Na podlagi tretjega odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 57/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1l, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) ter v skladu z objavljeno Namero o sklenitvi neposrednih pogodb, št. 410-0079/2017, z dne 9. 3. 2018 je Občinski svet Občine Markovci na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**

**I.**

Občina Markovci kupi za potrebe izgradnje kolesarske steze v Novi vasi pri Markovcih, ki se bo gradila v odseku od križišča z R1-228, do hš 93a, dele nepremičnin v **k.o. (416) Nova vas pri Markovcih,** katerih površina še ni znana, za kupnino v višini 3,00 EUR/m2, saj gre za nepremičnine v območju kmetijskih zemljišč in sicer:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zap. št. | Parc. št. | LASTNIK |
|  | 380/3 | Marija Hari, Nova vas pri Markovcih 58 |
|  | 380/2 | Janez Veršič, Nova vas pri Markovcih 88A |
|  | 375/1 |
|  | 380/1 | Branko Hrašovec,, Gosposka ulica 28, Maribor, do 2/3 do celote in  Ivan Hrašovec, Jurančičeva ul. 17, Maribor, do 1/3 do celote. |
|  | 379/2 | Brigita in Marjan Poljanec, Nova vas pri Markovcih 49, vsak do ½ do celote. |
|  | 379/1 | Jani in Milena Čuš, Dornava 91B, 2252 Dornava, vsak do ½ do celote. |
|  | 378 | Mirko Pihler, Sp. Velovlek 28, 2250 Ptuj |
|  | 377 | Ana in Janez Kristovič, Nova vas pri Markovcih 85, vsak do ½ do celote. |
|  | 376 | Janez Strelec, Nova vas pri Markovcih 57 |
|  | 375/2 | Konrad in Kristina Vidovič, Nova vas pri Markovcih 65, vsak do ½ do celote. |
|  | 374/3 |
|  | 374/4 | Terezija Antolič, Nova vas pri Markovcih 67 |
|  | 374/1 | Helena Kukec, Nova vas pri Markovcih 83, do 4/6 do celote,  Ferdinand Kukec, Rösernstrasse 36, CH 4402 Frenkendorf, do 1/6 do celote in  Zlatko Kukec, Nova vas pri Markovcih 83, do 1/6 do celote. |
|  | 371 | Matilda Tili, Kicar 48, 2250 Ptuj, do 1/8 do celote,  Franc Bezjak, Bukovci 32, Bukovci 32, do 6/8 do celote in  Janko Bezjak, Bukovci 32/A, do 1/8 do celote. |
|  | 370/1 | Helena in Marjan Šmigoc, Bukovci 9A, vsak do ½ do celote. |

**II.**

Občina bo plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi na TRR račun prodajalca. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki *1302269 Kolesarska steza NV (od R1228-hš 93a) z razširitvijo.*

Številka: 478-00\_\_/2018

Datum:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**OBRAZLOŽITEV**

Občina Markovci potrebuje dele nepremičnin, ki so navedene v predlogu tega sklepa in so v zasebni lasti za potrebe izgradnje kolesarske steze v Novi vasi pri Markovcih, ki se bo gradila v odseku od križišča z R1-228, do hš 93a. Površina zemljišč pred geodetsko odmero še ni znana.

Z dnem 10. 3. 2018 je začel veljati nov Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18), ki v 91. členu določa dokončanje postopkov in sicer se postopki ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega zakona, se dokončajo po predpisih, ki so veljali do njegove uveljavitve. Za začetek postopka ravnanja po tem členu se šteje objava javne dražbe, objava javnega zbiranja ponudb oz. objava namere za sklenitev neposredne pogodbe.

Glede na navedeno je župan dne 9. 3. 2018 objavil namero o sklenitvi neposrednih pogodb, s katero je zajel namere o odkupu zemljišč, ki so predvideni s proračunom 2018 (med drugim tudi odkup zemljišč za potrebe kolesarske steze Nova vas pri Markovcih). Na podlagi namere, objavljene pred uveljavitvijo novega zakona, je tako dopustna izpeljava postopkov po dotlej veljavnih predpisih (Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 57/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1l, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)).

V skladu s 26. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) se lahko stvarno premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva v takem obsegu ter taki kvaliteti, ki zagotavljata najboljše pogoje za izvrševanje nalog bodočega upravljavca, brez nepotrebnih zalog. Glede na navedeno bo potrebno z lastniki zemljišč skleniti kupoprodajne pogodbe za dosego javne koristi in sicer po pravnomočni parcelaciji oz. geodetski odmeri zemljišč.

Na podlagi določil Zakona o izvrševanju proračunov RS za leti 2018 in 2019 – ZIPRS1819 (Uradni list RS, št. 71/17 in 13/18-ZJF-H) bo občina prodajalcem plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi.

Kupnina bo določena v višini 3,00 EUR/m2, kot je praksa na območju Občine Markovci, saj gre za nepremičnine v območju kmetijskih zemljišč. Območje lege izhaja iz veljavnega prostorskega načrta Občine Markovci.

Sredstva za nakup zemljišč so zagotovljena na proračunski postavki *1302269 Kolesarska steza NV (od R1228-hš 93a) z razširitvijo.*

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.

župan