

Številka:
Datum:

**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA LETO 2024**

PРАВNA PODLAGA: 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in ostale spremembe) ter 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15)

PREDLAGATELJ: Roman Leljak, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci,

GRADIVO OBRAVNAVAL: odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve

POROČEVALEC: občinska uprava

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2024**

**Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI**

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 1. in 2. odstavka 24. člena in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 te nadaljnje spremembe) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na ____ . redni seji dne _____ 2024 sprejel

SKLEP o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2024

1.

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2024.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2024 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2024 se načrtuje v orientacijski vrednosti **35.000,00 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2024 se načrtuje v orientacijski vrednosti **634.223,39 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

Prilogi iz prvega in drugega odstavka te točke, sta sestavni del tega sklepa.

4.

Občina Radenci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2024 ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja. Vrednost teh pravnih poslov ne sme preseči 20 % skupne vrednosti načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

5.

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Radenci in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Radenci za leto 2024.

Številka:

Datum:

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Obrazložitev

Predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2024

Pravni temelj

- 24. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018), ki v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan) v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), ki v 2. in 3. členu določa vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je na podlagi 26. člena zakona mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V skladu z navedeno določbo je za proračunsko leto 2024 pripravljen predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2024, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljalcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljalci nepremičnega premoženja v skladu z 27. členom zakona sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost takšnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta, vsako leto določi občinski svet.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

Nakup nepremičnin je potreben za izvedbo projektov in vezan na predvidene investicije oz. izgradnjo komunalne infrastrukture in na izboljšanje pogojev za delovanje občine oz. njenih prebivalcev. Prodajajo se stavbna zemljišča za stanovanjsko gradnjo, nepremičnine, pridobljene v zapuščinskih postopkih in druge nepremičnine, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. V predlog načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene tudi nepremičnine, ki so bile uvrščene v Načrt za leto 2023, pa prodaja oz. odkup zaradi različnih razlogov nista še bila realizirana v istem letu.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani prihodki za leto 2024 na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2024 znašajo **35.000,00 EUR**. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2024 znašajo **634.223,39 EUR** EUR.

ŽUPAN Občine Radenci
Roman LELJAK