


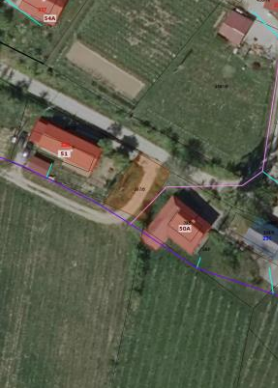









PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETO 2024

Zap. št.	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Vrsta nepremičnine	Vrsta dejanske rabe/ namenske rabe	Parc. št.:	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva (v EUR)	Prikaz	Opomba
1.	200 Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Šoštarič Uroš in Iris	Površine cest	62/51	33	brezplačno		
2.	200 Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnik: Lara Maja Mirnik	Površine cest	68/40	93	brezplačno		

3.	200 Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Klemenčič Boris in Klemenčič Stranjšak Irena	Površine cest	68/88	125	Brezplačno izvedba cestnih robnikov v dolžini cca. 10 m	
4.	219 Murski Vrh	Odkup zemljišča zaradi dostopa do vinograda in dveh hiš-Lastnika Brigita Belak	Stavbno zemljišče-površine podeželskega naselja	397/6	180	brezplačno	
5.	200 Radenci	Lastnik: Milan Černel delež 1/2	Površine cest	parc. št. 88/15 delež 1/2	121 (delež 1/2-60,5)	brezplačno	

6.	212 Okoslavci	Odmera ceste znotraj parcele	Površine cest in najboljša kmetijska zemljišča	529/2	cca 186	brezplačno		
7.	204 Janžev Vrh	Cesta do hiš na naslovu Janžev Vrh 8 in 8A Lastniki: del Republika Slovenija, del Kozar Robert, del Kozar Jožef	Pretežno površine cest	415/7, 415/11, 416/5, 415/14, 414/4 in 415/13 del oz. morda tudi deli sosednjih parcel (odvisno od geodetske odmere)	cca. 796	brezplačni prenos		
11.	200 Radenci	Ceste in parkirišča Lastnik: Republika Slovenije	Površine cest in površine osrednjih centralnih dejavnosti	1647/4 1647/15 1647/16	882 93 380 (skupaj 1355 m ²)	Brezplačen prenos javne infrastrukture ostalo v skladu z dogovori z Direkcijo		
12.	200 Radenci	Pridobitev dela parcel, po katerih potekajo ceste Lastniki: Marija Divjak, Amalija in Franc Martinec, Dejan Herič,	Površine cest in stanovanjske površine	25/1 29/6 (geodet. odmera)	2334 4285 (površine cest cca. 119,7 m ²)	Brezplačno		



13.	200 Radenci	Cesta Lastnik: Radenska d.o.o.	Stanovanjs ke površine	83/4	851	Brezplačno		
14.	200 Radenci	Kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov Lastnik: Maksimilijan Breznik	Športni centri,	789 790	10430 3841	35.000,00		
15.	200 Radenci	Dovozna cesta do več stavb		701/29	117 m2	Brezplačen prenos v zameno za ureditev dovozne poti		




SKUPNA ORIENTACIJSKA VREDNOST PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA: 35.000,00 EUR




PRILOGA 2




NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETO 2023




NAČRT RAZPOLAGANJA S KMETIJSKIMI/GOZDNIMI ZEMLJIŠČI



Zap. št.	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Vrsta nepremičnine	Vrsta dejanske rabe/ namenske rabe	Parc. št.:	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva (v EUR)	Prikaz	Opomba
1.	218 Hrastje Mota	Kmetijsko zemljišče	Najboljša kmetijska zemljišča	1006	1014	Orientacijska vrednost 1-3 EUR/m ² Skupaj orientacijska vrednost 1.000,00 EUR		
2.	218 Hrastje Mota	Kmetijsko zemljišče	Najboljša kmetijska zemljišča	2221/1	1466	Orientacijska vrednost 1-3 EUR/m ² Skupaj orientacijska vrednost 1.500,00 EUR		

3.	218 Hrastje Mota	Kmetijsko in stavbno zemljišče	Pretežno najboljša kmetijska zemljišča, manjši del površine cest	550/1	6667	Cenitev 8.000,00 EUR		
4.	218 Hrastje Mota	Kmetijsko zemljišče in stavbno zemljišče	Pretežno najboljša kmetijska zemljišča, manjši del površine cest	551/1	295	Cenitev 222,00 EUR		
5.	218 Hrastje Mota	Kmetijsko zemljišče in stavbno zemljišče	Pretežno najboljša kmetijska zemljišča, manjši del površine cest	551/2	4374	Cenitev 5.313,00 EUR		

6.	218 Hrastje Mota	Kmetijsko zemljišče in stavbno zemljišče	Pretežno najboljša kmetijska zemljišča, manjši del površine cest	548/8 549	1374 205 (skupaj 1.579 m ²)	Orientacijska vrednost 1-3 EUR/m ² Skupaj orientacijska vrednost 1.600,00 EUR		
7.	218 Hrastje Mota	Kmetijsko zemljišče in gozdno zemljišče	Pretežno najboljša kmetijska zemljišča, manjši del gozd	575/1	6170	Orientacijska vrednost 1-3 EUR/m ² Skupaj orientacijska vrednost 6.200,00 EUR		
8.	218 Hrastje Mota	Gozdno zemljišče	Gozdno zemljišče	575/2	2096	Orientacijska vrednost 1 EUR/m ² Skupaj orientacijska vrednost 2.096,00 EUR		

9.	218 Hrastje Mota (Rantaša)	Gozdno zemljišče	Gozdno zemljišče	516 (delež 31/40)	4668 (delež 3617,70)	Orientacijska vrednost 0,30-1 EUR/m ² Skupaj orientacijska vrednost 1.500,00 EUR		
10.	201 Rihtarovci	Druga kmetijska zemljišča	Delno gozdno in delno kmetijsko zemljišče	1058/4 Delež 1/2	3257 (delež 1628,5 m ²)	Orientacijska vrednost 1 EUR/m ² Skupaj orientacijska vrednost 960,00 EUR		
11.	201 Rihtarovci	Kmetijska zemljišča	Najboljša kmetijska zemljišča (dejanska raba vodno, gozdno...)	1063 Delež 1/2 1064 Delež 1/2	5409 (delež 2704,5 m ²) 5229 (delež 2614,5 m ²)	Orientacijska vrednost 0,50-1 EUR/m ² Skupaj orientacijska vrednost 3.100,00 EUR		




12.	203 Očeslavci (Občina Gornja Radgona)	Kmetijsko zemljišče	Delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče	530/2	8390	Orientacijska vrednost 1 EUR/m ² Skupaj orientacijska vrednost 8.390,00 EUR		
13.	203 Očeslavci (Občina Gornja Radgona)	Gozdno zemljišče	Gozdno zemljišče	541	3108	Orientacijska vrednost 0,50-1 EUR/m ² Skupaj orientacijska vrednost 3.100,00 EUR		
14.	202 Kapelski Vrh (Mir)	Kmetijska zemljišča	Pretežno najboljša kmetijska zemljišča	349/1 350/7 348/3 350/2 383/5 217 350/3 350/1	390 315 930 3475 2425 6823 406 278 Skupaj 15.042 m ²	Orientacijska vrednost 1-3 EUR/m ² Skupaj orientacijska vrednost 16.000,00 EUR		






15.	215 Stanetinci (Rantaša) Občina Sveti Jurij ob Ščavnici	Gozdna zemljišča in kmetijska	Gozdna zemljišča in najboljše kmetijsko zemljišče	193/1 193/2 193/3 Delež 31/40	3453 522 2385 Skupaj delež 4929 m ²	Cenitev 5.276,39 EUR		
16.	219 Murski Vrh	Občinska cesta, ki je dostop do kmetije Murski Vrh 5	Površine cest 14,5% Kmetijsko zemljišče 65,5%	798/4	cca. 300 m ²	v postopku geodetske odmere, slediprodaja dela travnika za potrebe urejanja dostopa do kmetije		
19.	219 Murski Vrh	Kmetijsko zemljišče	Površina ceste	565/5	103 m ²	Brezplačen prenos (občina krije stroške notarske davščin in notarske overitve)		




SKUPNA ORIENTACIJSKA VREDNOST RAZPOLAGANJA Z KMETIJSKIMI IN GOZDNIMI ZEMLJIŠČI: 64.257,39 EUR


Vrednost gozdnih zemljišč 7.200,00 EUR, vrednost kmetijskih zemljišč 57.057,39 EUR.

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Vrsta nepremičnine	Vrsta dejanske rabe/ namenske rabe	Parc. št.:	Okvirna velikost v m²	Predvidena sredstva (v EUR)	Prikaz	Opomba
1.	218 Hrastje Mota	Stavbno zemljišče	Površine podeželskega naselja	1769/7	95	Orientacijska cena 5 EUR/m ² Skupaj 475,00 EUR		
2.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče	Površine cest	639/6	96	Orientacijska cena 5 eur/m ² 480,00 EUR		
3.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče in kmetijsko zemljišče	Površine cest in najboljša kmetijska zemljišča	630/2 del	3138	Cena v skladu s sklepom OS 5 EUR/m ² Skupaj orientacijska vrednost 3.000,00 EUR		Geodetska odmera ceste

4.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče	Stanovanjske površine	426/12	555	Cenitev Orientacijska vrednost 27 eur/m ² 14.985,00 EUR		
5.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče	Stanovanjske površine	426/20	707	Cenitev Orientacijska vrednost 27 eur/m ² 19.089,00 EUR		
6.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče	Stanovanjske površine	426/21	245	Cenitev Orientacijska vrednost 27 eur/m ² 6.615,00 EUR		
7.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče	Stanovanjske površine	426/22	230	Cenitev Orientacijska vrednost 5 eur/m ² 1.150,00 EUR		
8.	200 Radenci	Stavbno zemljišče	Stanovanjske površine manjši del površine cest	879/4 del	230 (prodaja cca 180 m ²)	Orientacijska vrednost 5 eur/m ² 900,00 EUR		


9.	200 Radenci	Stavbno zemljišče	Površine cest	1616/16	141	Orientacijska cena 5 eur/m ² 705,00 EUR		
10.	200 Radenci	Stavbno zemljišče	Stanovanjske površine	36/29	85	Cenitev 825,00 EUR		
11.	202 Kapelski Vrh	Stavbno zemljišče	Površine podeželskega naselja	del parc. št. 396/3	cca. 100	Orientacijska vrednost 5 eur/m ² 500,00 EUR		

12.	199 Šratovci	Stavbna zemljišča Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 9	Stanovanjske površine	355/10	674	30 EUR/m2 395.550,00 EUR	
				355/11	630		
				355/12	623		
				355/13	672		
				355/14	663		
				355/15	661		
				357/1	627		
				357/2	758		
				357/3	587		
				357/4	674		
				357/5	681		
				357/6	818		
				367/65	740		
				367/66	777		
				367/71	777		
				367/72	777		
				367/73	624		
				367/78	757		
				367/80	<u>13.185</u>		
				367/81			

13.	200 Radenci	Stavbno zemljišče	Površina ceste	633/1	Odmeri se del ceste ob Kapelskem domu cca. 110 m ²	Brezplačen prenos		V postopku geodetske odmere
14.	200 Radenci	Stavbno zemljišče	Neizkoriščeno zemljišče	Severni del parcele št. 36/32	Odmeri se celoten del ob par. št. 36/22 v cca. 84 m ²	cca. 5 EUR/m ²		V postopku geodetske odmere
15.	200 Radenci	Stanovanjske površine	Kmetijsko zemljišče	879/12	201 m ²	cca. 5 EUR/m ²		


SKUPNA ORIENTACIJSKA VREDNOST RAZPOLAGANJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI: 445.699,00 EUR

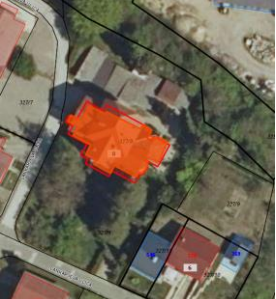
NAČRT RAZPOLAGANJA S HIŠAMI

Zap. št.	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Vrsta nepremičnine in naslov	Vrsta dejanske rabe/namenske rabe	Parc. št.:	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva (v EUR)	Prikaz	Opomba
1.	199 Šratovci »Hiša Hajdinjak«	Pozidano zemljišče Stanovanjska stavba z naslovom Šratovci 11, številka stavbe 420 Kmetijski objekt, številka stavbe 421	Stavbno zemljišče-poseljeno-površine podeželskega naselja	72/2 72/1	379 851 Neto tlorisna površina stanovanjske stavbe 150,7 m ² Neto tlorisna površina kmetijskega objekta 53,3 m ²	Cenitev 64.267,00 EUR		

SKUPNA ORIENTACIJSKA VREDNOST RAZPOLAGANJA S HIŠAMI: 64.267,00 EUR

NAČRT RAZPOLAGANJA S POSAMEZNIMI DELI STAVB V ETAŽNI LASTNINI (STANOVANJA/POSLOVNI PROSTORI)

Zap. št.	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Vrsta nepremičnine in naslov	Vrsta dejanske rabe/ namenske rabe	Del stavbe.:	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva (v EUR)	Prikaz	Opomba
1.	201 Rihtarovci »Del stavbe Kavčič«	Posamezni del stavbe na naslovu Rihtarovci 6	Stanovanje v dvostanovanjski stavbi stoječi na parc. št. 315/1 k.o. 201 Rihtarovci	ID znak 201 11 1	Neto tlorisna površina stavbe 166,7 m ² Uporabna površina 85,4 m ²	Cenitev Orientacijska vrednost 40.000,00 EUR (vrednost GURS)		

2.	199 Šratovci »Del stavbe Otilija Krauthaker «	Posamezni del stavbe na naslovu Cankarjeva ulica 6,8, 9252 Radenci	Stanovanje v samostoječi stavbi	ID znak 199 367 6	Neto tlorisna površina stavbe 47,3 m ² Uporabna površina stavbe 40,7 m ²	Cenitev Orientacijska vrednost 20.000,00 EUR (vrednost GURS)		
----	--	---	---------------------------------------	----------------------	--	--	---	--

SKUPNA ORIENTACIJSKA VREDNOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNI MI DELI STAVB V ETAŽNI LASTNINI: 60.000,00 EUR

OCENJENO	
SKUPAJ NAČRT PRIDOBIVANJA:	35.000,00 EUR
OCENJENO	
NAČRT RAZPOLAGANJA:	KMETIJSKA + GOZDNA 64.257,39 EUR
	PRODAJA STAVB 64.267,00 EUR
	PRODAJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ 445.699,00 EUR
	PRODAJA POSAMEZNIH DELOV STAVB 60.000 EUR

SKUPAJ	634.223,39 EUR