

Številka : 3528-10/2019
Numero :

Piran : 03.06.2019
Pirano :

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o znižanju najemnin poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v mestnem jedru Pirana – skrajšani postopek

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list, RS št. 5/14-uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

**PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
ZNIŽANJU NAJEMNIN POSLOVNIH PROSTOROV V LASTI OBČINE PIRAN V
MESTNEM JEDRU PIRANA – SKRAJŠANI POSTOPEK**

Župan Občine Piran
Denio Zadković



Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Denio Zadković, župan Občine Piran,
- Natali Gak, Vodja Urad za premoženjskopravne zadeve



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka:

Numero: 3528-0010/2019

Piran: 30.5.2019

Pirano:

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
ZNIŽANJU NAJEMNIN POSLOVNIH PROSTOROV V LASTI OBČINE PIRAN V
MESTNEM JEDRU PIRANA – SKRAJŠANI POSTOPEK**

1. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju ZSPDSLS-1, Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju Uredba, Ur. l. RS, št. 31/18) in Statut Občine Piran (Ur. l. RS, št. 5/14, 35/17 in 43/18).

2. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Piran je na seji z dne 10.5.2019 sprejel Odlok o znižanju najemnin poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v mestnem jedru Pirana, objavljen pa je bil v Uradnem listu RS št. 34/2019.

Iz razprave svetnikov ob prvi obravnavi odloka je bil jasno predstavljen predlog, da znižanje najemnine znaša v mesecih maj, junij, julij, avgust in september 50%, medtem ko v mesecih oktober, november, december, januar, februar, marec in april pa 75%. Tako je bilo tudi zapisano v obrazložitvi predloga odloka v drugi obravnavi. V samem tekstu (2. člen) pa je prišlo do zapisa, ki očitno ni skladen z voljo predlagatelja in občinskega sveta – zapisano je namreč, da se izhodiščna najemnina za mesece oktober, november, december, januar, februar, marec in april določi v višini 75 odstotkov ocenjene vrednosti. Slednje pa pomeni, da bi v zimskih mesecih znižanje najemnine bilo le 25 – odstotno.

Glede na navedeno predlagamo spremembo odloka in sicer v 2. členu, tako da bi se po novem višina najemnine določila na sledeči način:

»V teh primerih se izhodiščna najemnina določi v višini 50 odstotkov ocenjene vrednosti tržne najemnine za mesece maj, junij, julij, avgust in september in v višini 25 odstotkov ocenjene vrednosti tržne najemnine za mesece oktober, november, december, januar, februar, marec in april.«

Glede na manjšo spremembo predlagamo sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o znižanju najemnin poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v mestnem jedru po skrajšanem postopku, skladno z določbo 101. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Piran.

4. SKLEP

Predlagamo, da Občinski svet Občine Piran potrdi predlagani odlok po skrajšanem postopku.

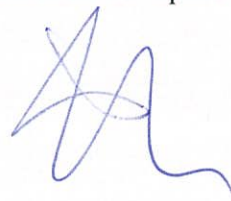
Pripravila:

Kristina Ivančič



mag. Natali Gak,
vodja Urada

Aleš Buležan, spec.
direktor občinske uprave



PREDLOG



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Številka : 3528-0010/2019
Numero :

Piran :
Pirano :

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014, 35/17, 43/18) je Občinski svet Občine Piran na ... redni seji dne ... sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o znižanju najemnin poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v mestnem jedru Pirana.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Piran
Denio Zadković

Predlog Odloka

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014, 35/17, 43/18) in 3. odstavka 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 11/2018, 79/2018) je Občinski svet Občine Piran na ... redni seji dne ... sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o znižanju najemnin poslovnih prostorov
v lasti Občine Piran v mestnem jedru Pirana

1. člen

Odlok o znižanju najemnin poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v mestnem jedru Pirana (Uradni list RS št. 34/2019) se v 2. členu spremeni tako, da se v 1. odstavku določena številka 75 spremeni in nadomesti s številko 25.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Đenio Zadković
Župan
Občine Piran

- varovati javno premoženje, naravno in kulturno dediščino;
- vzdrževati javni red in mir.

Občinski redarji so občinski prekrškovni organ, pooblaščen za odločanje o prekrških z delovnega področja občinskega redarstva.

IV. PROJEKTNE ENOTE

16. člen

V občinski upravi se lahko oblikuje projektna enota, kadar je to potrebno za izvedbo določenega projekta.

Projektna enota se oblikuje zgolj za čas trajanja projekta.

V projektni enoti se lahko za namen vodenja in izvajanja nalog na projektu zaposli javne uslužbenke za določen čas oziroma se lahko zaposlene v občinski upravi začasno premesti iz drugih oddelkov, v kolikor z začasno premostitvijo soglašajo.

V. ZUNANJA ORGANIZACIJSKA ENOTA

17. člen

Naloge občinske inšpekcije kot prekrškovnega organa se izvajajo v skupnem organu medobčinske uprave, urejenim s posebnim odlokom.

VI. POOBLASTILA IN VODENJE

18. člen

Predstojnik občinske uprave je župan, ki predstavlja in zastopa občino, nadzoruje, usmerja ter daje navodila za vodenje občinske uprave.

19. člen

Občinsko upravo vodi direktor občinske uprave, ki ga v skladu z zakonom imenuje in razrešuje župan.

Direktor občinske uprave opravlja naslednje naloge:

- izdaja odločbe v upravnem postopku na prvi stopnji;
- razporeja delovne naloge zaposlenim;
- koordinira delo znotraj občinske uprave ter skrbi za delovno disciplino;
- opravlja najzahtevnejše naloge občinske uprave;
- opravlja druge organizacijske naloge v zvezi z delovanjem občinske uprave ter skrbi za sodelovanje z drugimi organi v občini;
- skrbi za sodelovanje z drugimi pravnimi subjekti v občini;
- opravlja druge naloge po odredbi župana.

Direktor občinske uprave lahko izdaja odločbe in druge akte, ki se nanašajo na uresničevanje pravic, obveznosti in odgovornosti iz delovnega razmerja zaposlenih, če ga župan za to pooblasti.

Direktor lahko izvajanje nalog iz svoje pristojnosti s pooblastilom prenese na zaposlene v občinski upravi.

Direktor občinske uprave je za svoje delo odgovoren županu.

Direktor občinske uprave mora izpolnjevati pogoje za za-sedbo delovnega mesta v skladu z zakonom.

20. člen

Zaposleni v občinski upravi (v nadaljevanju: zaposleni) so javni uslužbenci, ki so sklenili delovno razmerje v občinski upravi.

Zaposleni opravljajo naloge, določene z zakoni in drugimi predpisi, s Statutom občine Idrija in z Aktom o sistemizaciji delovnih mest v občinski upravi Občine Idrija, v skladu s pristojnostmi in pooblastili, ki jih za opravljanje posameznih nalog določajo zakoni in drugi predpisi, ter po navodilih direktorja občinske uprave.

Zaposleni so za svoje delo odgovorni direktorju občinske uprave, disciplinsko in odškodninsko pa županu.

Zaposleni opravljajo delo pravočasno, strokovno in do uporabnikov prijazno, v okviru pooblastil in pristojnosti delovnega mesta.

Zaposleni se stalno usposabljujejo ter izpopolnjujejo, pri čemer pogoje za strokovno izpopolnjevanje in usposabljanje zagotavlja delodajalec.

21. člen

Župan lahko imenuje posvetovalno telo (kolegij), ki obravnava pomembnejša vprašanja iz delovnega področja občinske uprave.

22. člen

Za naloge v občinski upravi, ki zahtevajo sodelovanje več zaposlenih oziroma sodelovanje zaposlenih različnih strok in stopenj znanja ter na različnih področjih, lahko direktor občinske uprave ustanovi delovne skupine ali druge oblike sodelovanja.

Z aktom o ustanovitvi delovne skupine direktor občinske uprave tudi določi sestavo delovne skupine, vodjo delovne skupine ter rok za izvedbo naloge.

VII. ODLOČANJE V UPRAVNIH ZADEVAH

23. člen

Če zakon izrecno ne določa drugače, je za odločanje v upravnih zadevah pristojna na prvi stopnji občinska uprava, na drugi stopnji pa župan.

Za opravljanje posameznih nalog ali vodenje upravnega postopka ter odločanje v upravnih zadevah lahko župan in direktor občinske uprave, v okviru svojih pristojnosti, pooblastita zaposlenega, ki izpolnjuje zakonske pogoje za odločanje v upravnih stvareh.

O izločitvi uradne osebe na prvi stopnji odloča direktor občinske uprave, na drugi stopnji pa župan. O izločitvi direktorja občinske uprave ali župana odloča občinski svet občine. V primeru izločitve župana ali direktorja je občinski svet pristojen tudi za sprejem vsebinske odločitve v upravnih zadevah.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

Župan v roku treh mesecev po uveljavitvi tega odloka izda Akt o sistemizaciji delovnih mest v občinski upravi Občine Idrija, ki je podlaga za razporeditev zaposlenih na ustrezna delovna mesta.

25. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Idrija (Uradni list RS, št. 14/13).

26. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0003/2019

Idrija, dne 9. maja 2019

Župan
Občine Idrija
Tomaž Vencelj

PIRAN

1536. Odlok o znižanju najemnin poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v mestnem jedru Pirana

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in

31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18)

RAZGLAŠAM ODLOK

o znižanju najemnin poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v mestnem jedru Pirana,

ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na 6. redni seji dne 10. maja 2019.

Št. 011-15/2014
Piran, dne 15. maja 2019

Župan
Občine Piran
Denio Zadković

Na podlagi tretjega odstavka 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) je Občinski svet Občine Piran na 6. redni seji dne 10. maja 2019 sprejel naslednji

ODLOK

o znižanju najemnin poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v mestnem jedru Pirana

1. člen

Ta odlok določa način oddaje v najem poslovnih prostorov v lasti Občine Piran pod ocenjeno vrednostjo.

Določbe tega odloka se nanašajo le na poslovne prostore v lasti Občine Piran, ki se nahajajo v mestnem jedru Pirana, kot je določen v Asanacijskem načrtu mesta Piran (Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 10-77 s sprem.), Prostorskih ureditvenih pogojev za območje OZT 3/1.4 »Pri obzidju« v Piranu (Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 17/88), Zazidalnem načrtu prenove kareja Židovski trg v Piranu (Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 26/79), Prostorskih ureditvenih pogojev za Tartinijev trg v Piranu (pl.c. CST 3/1.1) (Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 34/89 s sprem.) ter Lokacijskem načrtu za garažno hišo ob vstopu v mesto Piran (Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 39/97 s sprem.).

2. člen

Poslovni prostori iz 1. člena tega odloka, ki so namenjeni poslovni dejavnosti, zlasti dejavnosti domače in umetnostne obrti ter kulturni dejavnosti, se lahko oddajo pod ocenjeno vrednostjo. V teh primerih se izhodiščna najemnina določi v višini 50 odstotkov ocenjene vrednosti tržne najemnine za mesece maj, junij, julij, avgust in september ter v višini 75 odstotkov ocenjene vrednosti tržne najemnine za mesece oktober, november, december, januar, februar, marec in april.

Kot merilo za izbor se v primeru iz prejšnjega odstavka določi ekonomsko najugodnejša ponudba, ki mora biti v skladu z razvojnim programom Občine Piran.

Za poslovne dejavnosti, ki so v skladu z razvojnim programom Občine Piran, se na podlagi tega odloka v vsakem primeru štejejo naslednje dejavnosti: ribarnica, mesnica, čevljarstvo, tehnična trgovina in izvajanje drugih poslovnih dejavnosti, ki zagotavljajo zadovoljevanje potreb prebivalcev mesta Piran.

Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se kot poslovne dejavnosti, za katere je mogoča oddaja poslovnega prostora pod ocenjeno vrednostjo, lahko določijo tudi druge poslovne dejavnosti, katerih zagotavljanje izhaja iz programov, strategij in drugih dokumentov Občine Piran.

3. člen

Določbe tega odloka ne posegajo v določbe zakonov, ki urejajo brezplačno uporabo prostorov v lasti občine.

4. člen

Postopke javnega zbiranja ponudb, ki vključujejo tudi določitev predvidene poslovne dejavnosti v poslovnem prostoru in opredelitev, ali se oddaja izvaja ob upoštevanju tega odloka pod ocenjeno vrednostjo, vodi komisija.

Komisijo imenuje župan in jo sestavljajo najmanj trije člani, od katerih mora biti eden predstavnik sveta Krajevne skupnosti Piran. Predstavnik Krajevne skupnosti Piran izbere svet Krajevne skupnosti Piran.

Za delovanje v komisiji člani ne prejmejo posebne nagrade ali nadomestila.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen

Veljavna najemna razmerja za poslovne prostore iz območja, določenega v 1. členu tega odloka, se z določbami tega odloka uskladijo tako, da se k veljavnim najemnim razmerjem za poslovne dejavnosti, ki so v skladu z razvojnim programom Občine Piran ali v skladu z določbami iz tretjega odstavka 2. člena tega odloka, sklene aneks, s katerim se najemnina zniža in uskladi z višino, določeno v prvem odstavku 2. člena tega odloka. Za sklenitev aneksa morajo najemniki podati vlogo na Občino Piran.

Postopek presoje utemeljenosti vloge za sklenitev aneksa vodi komisija iz 4. člena tega odloka.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 011-15/2014
Piran, dne 10. maja 2019

Župan
Občine Piran
Denio Zadković

Il Sindaco del Comune di Pirano, visto l'art. 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 94/07 – Testo Consolidato Ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO e 76/16 – Sentenza della Corte Costituzionale) e visto l'art. 31 dello Statuto del Comune di Pirano – (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 5/14 – Testo Consolidato Ufficiale, n. 35/17 e 43/18)

PROMULGA

IL SEGUENTE DECRETO

sulla riduzione del canone di locazione per i locali commerciali di proprietà del Comune di Pirano, siti nel centro storico di Pirano,

approvato dal Consiglio comunale del Comune di Pirano nella 6ª seduta ordinaria del 10 maggio 2019.

N. 011-15/2014
Pirano, 15. maggio 2019

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Denio Zadković

Il Consiglio comunale del Comune di Pirano, visto l'art. 62, comma 3, della Legge sul patrimonio disponibile dello Stato e dei Comuni (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 11/18, 79/18) e l'art. 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 5/14 – testo consolidato ufficiale, 35/17 e 43/18), nella 6ª seduta ordinaria dd. 10 maggio 2019 approva il seguente