



Županja

naslov: Mestni trg 4
1420 Trbovlje, Slovenija
tel: +386 (0)3 56 34 800
faks: +386 (0)3 56 27 986
e-pošta: obcina.trbovlje@trbovlje.si

www.trbovlje.si

številka:

datum: 26. april 2015

za: **SVETNIŠKE SKUPINE
V OBČINSKEM SVETU
OBČINE TRBOVLJE**

Zadeva: **Prošnja za vaša stališča**

Spoštovani.

Prosimo vas, da nam sporočite vaša stališča oziroma mnenja v zvezi z dvema zadevama, za katera si želimo sprejeti odločitev v sodelovanju z vami. In sicer gre za naslednji zadevi, s katerima ste že seznanjeni.

1. Parkirna mesta na Ulici 1. junija

Občina Trbovlje prejema številne vloge s strani lastnikov in najemnikov lokalov na Ulici 1. junija za najem določenega števila parkirnih mest na tem območju.

Navedene vloge so bile med drugim razlog, da je Občina Trbovlje v letu 2015 pristopila k pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o cestah in ureditvi cestnega prometa v občini Trbovlje, ki je bil sprejet na 5. redni seji Občinskega sveta Občine Trbovlje dne 22. 6. 2015. V 1. odstavku 7. člena tega odloka je navedeno, da lahko občinski svet na predlog župana določi javne parkirne površine, na katerih se lahko uvede plačilo parkirnine in določi višina parkirnine (občinska taksa). Na teh parkirnih površinah bi se potem namestili parkomati, kar bi tudi pripomoglo k ureditvi parkiranja na omenjeni ulici.

Zaradi takrat izraženih nestrinjanj s strani svetnic in svetnikov, nato nismo pristopili k drugi fazi ureditve, to je k pripravi predloga za določitev območij, kjer bi se uvedla simbolna parkirнина. Ta predlog bi nato potrdil še občinski svet.

Glede na to, da na Občino Trbovlje prejemamo vse več omenjenih pobud za najem parkirnih mest na tej ulici s strani obrtnikov oz. podjetnikov, pa vas, svetniške skupine v Občinskem svetu Občine Trbovlje prosimo, da podate svoja stališča oziroma mnenja glede odločitve v opisani zadevi. Namreč podjetniki se pritožujejo nad tem, da nimajo niti enega parkirnega prostora na voljo za svoje stranke, ostali parkirni prostori pa so ves čas trajno zasedeni. Kot veste, zaradi prostorske stiske v tem delu Trbovelj ni možno urediti večje parkirne površine, parkirne hiše pri Sparu pa se ljudje ne poslužujejo. Torej, ali se nekaj parkirnih prostorov izloči iz skupine javnih parkirnih mest ter se jih da v najem podjetnikom? Koliko jih, če že, damo v najem?



2. Samski dom

Občina Trbovlje je v prejšnjem mandatu sprejela odločitev o nakupu objekta Samski dom, kar se je na podlagi finančnih ocen predvidene obnove izkazalo za povsem neekonomično odločitev. Zaradi navedenega se je že preteklo leto objavil razpis za prodajo tega objekta po izklicni ceni 105.000 EUR, ki temelji na cenitvi pooblaščenega cenilca. Razpis je bil objavljen od 10. 4. 2015 do 11. 5. 2015. Na objavljen razpis ni prispela niti ena ponudba in za nakup niti ni bilo povpraševanja. Na predlog svetnic in svetnikov je bil ta objekt v letošnjem letu zopet uvrščen v letni načrt prodaje premoženja. Razpis pa je bil objavljen od 29. 2. 2016 do 1. 4. 2016, z isto izklicno ceno 105.000 EUR. Tudi na ta razpis ni bilo prejetih ponudb oziroma povpraševanj.

Glede na to, da želimo tudi to zadevo rešiti v sodelovanju z vami, vas prosimo, da nam posredujete vaša stališča glede nadaljnjih aktivnosti v zvezi s tem objektom – naj še poskušamo s prodajo ali naj objekt porušimo in nato poskušamo prodati ali pa imeti na takšen način na dolgi rok na voljo zazidljivo parcelo v mirni stanovanjski soseški?

Zaradi priprave gradiva za naslednjo sejo Občinskega sveta Občine Trbovlje vas vljudno prosimo, da nam vaša stališča posredujete do 20. 5. 2016.

Z lepimi pozdravi.


Županja občine Trbovlje
Jasna GABRIČ, mag.

STALIŠČA SVETNIŠKIH SKUPIN V ZVEZI S PARKIRNIMI MESTI NA ULICI 1. JUNIJA TER OBJEKTOM »SAMSKI DOM«

1. PARKIRNA MESTA NA ULICI 1. JUNIJA

Lista za naše Trbovlje

Za parkiranje predlagamo parkomate - le določeno število, tudi za stranke trgovinic, lokalov, s tem da bi bilo pol ure brezplačno, vse nadaljnje pa plačljive (cca.0,30€/h). Za preostala parkirišča predlagamo dovolilnico za stanovalce in plačilo Občini Trbovlje v višini 30 EUR.

Združena levica

V svetniški skupini ZL pozdravljamo odločitev občinskega vodstva, da se o nekaterih pomembnih vprašanjih še pred razpravo na občinskem svetu, za mnenje povpraša vse svetniške skupine. Upamo, da bomo na ta način prišli do kvalitetnih rešitev za dileme, ki se pojavljajo.

Glede vprašanj zavzemamo sledeče stališče. Oddaja parkirnih mesta na javnih površinah v najem zasebnikom - lastnikom lokalov na cesti 1. junija, se nam ne zdi primerno. Kljub temu, da občina formalno še vedno ostaja lastnik parkirnih mest, ti prehajajo v uporabo zasebnikov, kar se nam za javne površine ne zdi primerno. Odpira se tudi vprašanje, kako bi nadzirali ali so na izbranih parkirnih mestih res parkirale stranke omenjenih lokalov. Problem dolgotrajnega parkiranja na parkirnih mestih vzdolž te ulice nam je poznan in glede njega smo se že izjasnili ob debati o možnosti za uvedbo parkirne cone pri Bolnici in Zdravstvenemu domu. Glede na napredek pri vzpostavljanju javnega prevoza v mestu (Terezničan) menimo, da se lahko reševanja problema lotimo tudi z vzpostavitvijo takšne cone, s tem da se predhodno zagotovi parkirišče za zaposlene v obeh ustanovah (kar se menda že urejuje), ceno parkiranja pa se postavi tako, da ta stimulatивно deluje na racionalno koriščenje parkirnega mesta, ne pa za dodaten zaslužek. Pobrana parkirna bi se morala namensko porabiti za projekte, ki spodbujajo trajnostno mobilnost v mestu (javni prevoz, kolesarske steze). Takšna odločitev mora biti sprejeta s čim večjim konsenzom na svetu, da bo zagotovljena legitimnost takšnega ukrepa.

SMC

Najem **enega** parkirnega mesta za en lokal ali eno trgovino ob cesti. To pa je potrebno urediti transparentno, enakovredno do vseh udeležencev v prometu z znanimi mesečnimi najemninami za najetje parkirnih prostorov. Najem enega parkirnega prostora za trgovino in za lokal mora biti izključno za ta namen in označen, tako da bo dosegljiv kupcem in strankam tega lokala in trgovine.

Obenem pa je potrebno vzpostaviti tudi modro cono z simboličnimi parkirninami za parkiranje s parkomati.

2. OBJEKT »SAMSKI DOM«

Lista za naše Trbovlje

Za Samski dom predlagamo, da se ga da v mirovanje in se poskrbi, da z njim ni nobenih stroškov obratovanja in vzdrževanja in se počaka, da se zanj najde primeren investitor hkrati pa naredi kalkulacija koliko je zemljišča in kakšna je sedanja vrednost zazidljive parcele. Nesmiselno ga je na silo prodati pod ceno.

Združena levica

V primeru samskega doma menimo, da so dosedanje dražbe pokazale, da realnih možnosti za prodajo ni. Ker stavbe v trenutnem stanju ni možno uporabiti za stanovanja se je smiselno, da se pristopi k postopkom za rušenje, saj bodo ob nadaljevanju obstoječega stanja dolgoročni stroški vzdrževanja in neizkoriščenost prostorov povzročili občini še večjo izgubo. Z rušitvijo pridobi občina zazidljivo zemljišče, ki ga lahko koristi za lastno gradnjo stanovanjskega fonda (morda v sodelovanju s Stanovanjskim skladom), če pa takšna investicija ni možna, se kupnino uporabi za obnovo obstoječega stanovanjskega fonda ali nakup novih enot, glede na potrebe po neprofitnih stanovanjih v občini.

Upam, da bodo naši predlogi pozitivno sprejeti in pripomogli k dobri končni odločitvi.

SMC

Trenutno sploh ni nujno, da se objekt poruši. Rušitev objekta bi za občino pomenila strošek, ki je povsem nepotreben. Glede na to, da se je do sedaj prodajalo po eni in isti ceni, bi vsekakor bilo vredno poskusiti prodajati naprej, v skladu s predpisi, in mogoče po nižji ceni.

Predlagamo pa, da nam občina pošlje vse potrebne podatke oziroma scenarije stroškov, ki nastopijo za primer rušitve (celoten strošek nakupa+obratovalni stroški objekta od datuma nakupa dalje+stroški preselitve obstoječih najemjemalcev+stroški rušitve in izdelave elaborata za rušitev....) in primer prodaje (prihodek od prodaje-strošek nakupa-obratovalni stroški.). V bodoče potrebujemo analizo, na podlagi katere se bomo lahko odločili.