



OBČINA POLJČANE

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Naziv investicijskega projekta:

Postavitev plezalne balvanske stene na telovadnico OŠ Kajetana Koviča Poljčane

Investitor in upravljavec: Občina Poljčane

Datum izdelave: 25.03.2022

Št. dokumenta: 410-0045/2022

Kazalo vsebine

1. OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMASLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	1
<i>Tabela 1: Podatki o investitorju.....</i>	<i>1</i>
<i>Tabela 2: Osnovni podatki o investiciji, lastništvo.....</i>	<i>1</i>
2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	2
2.1. Predstavitev Občine Poljčane	2
2.2. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	2
2.3. Predstavitev investicijskih posegov.....	3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE.....	3
4. UGOTOVITEV VARIANTNIH REŠITEV INVESTICIJE	4
4.1. Varianta »brez« investicije	4
4.2. Varianta »z« investicijo	4
4.3. Izbor optimalne variante.....	4
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	5
5.1. Vrsta investicije	5
<i>Tabela 3: Vrsta investicije</i>	<i>5</i>
5.2. Osnova za določitev vrednosti projekta in investicije.....	5
5.3. Ocena vrednosti investicije.....	5
<i>Tabela 4: Finančna konstrukcija operacije po virih financiranja</i>	<i>5</i>
<i>Tabela 5: Vrednost investicije po vrsti del.....</i>	<i>6</i>
5.4. Določitev potrebne investicijske dokumentacije	6
<i>Tabela 6: Vrsta investicijske dokumentacije.....</i>	<i>6</i>
<i>Tabela 7: Upravna dovoljenja za poseg v prostor.....</i>	<i>6</i>
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	7
6.1. Strokovne podlage za pripravo DIIP	7
6.2. Navedba in opis lokacije.....	7
6.3. Obseg in specifikacija naložbe	7
6.4. Varstvo okolja	8
6.5. Prikaz tehnično – tehnološke rešitve	8
6.6. Terminski plan izvedbe investicije	8
<i>Tabela 8: Ocena poteka izvedbe predvidenih aktivnosti.....</i>	<i>8</i>
6.7. Viri financiranja.....	9
<i>Tabela 9: Viri financiranja po tekočih cenah (brez DDV) na dan 22.03.2022</i>	<i>9</i>
6.8. Prikaz rezultatov investicije.....	9
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE OZIROMA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	10
8. PRILOGE	10

1. OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEVOZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Tabela 1: Podatki o investitorju


Naziv:	Občina Poljčane
Naslov:	Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane
Odgovorna oseba:	Stanislav Kovačič
Funkcija odgovorne osebe:	Župan Občine Poljčane
Žig in podpis:	
Telefon:	02 802 92 220
E-poštni naslov:	obcina@poljcane.si
Spletna stran:	www.poljcane.si
Matična številka:	2242745000
Davčna številka:	SI30543673
Skrbnik invest. projekta:	Spomenka Vodopivec
Funkcija skrbnika:	Vodja družbenih dejavnosti
Telefon:	02 802 92 24
E-poštni naslov:	spomenka.vodopivec@poljcane.si
Izdelovalec DIIP-a:	Spomenka Vodopivec
Funkcija izdelovalca:	Vodja družbenih dejavnosti
Telefon:	02 802 92 24
E-poštni naslov:	spomenka.vodopivec@poljcane.si

Tabela 2: Osnovni podatki o investiciji, lastništvo:

Lokacija naložbe:	OŠ Kajetana Koviča Poljčane
Naslov:	Dravinjska cesta 26, 2319 Poljčane
Občina:	Poljčane
Katastrska občina:	Brezje pri Poljčanah
Številka parcele:	96/3, stavba št. 674
Čas izvajanja naložbe:	01.04.2022 – 01.11.2022
Gradbeno dovoljenje:	Ni potrebno. Aktivnosti niso predmet Zakona o graditviobjektov, zato tovrstna dovoljenja niso potrebna.
Vrednost investicije:	40.260,00 EUR (brez DDV)

2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Predstavitev Občine Poljčane

Občina Poljčane je nastala marca 2006 z odcepitvijo od občine Slovenska Bistrica. Leži v severovzhodni Sloveniji, med Bočem na severu in Dravinjskimi goricami na jugu, na križišču pomembnih cestnih prometnic Maribor – Brežice ter Ptuj – Celje. Občina Poljčane meji na 5 sosednjih občin: Slovensko Bistrico, Makole, Rogaško Slatino, Šmarje pri Jelšah in Slovenske Konjice. Občina ima tudi večjo železniško postajo ob železnici petega koridorja EU. Občina zajema kar 18 večjih in manjših naselij.

Ko nas pot pripelje v Poljčane pod vznožje Boča in v dolino reke Dravinje, se nam odpre pogled na neokrnjeno naravo, bogato kulturno dediščino in harmonijo okusa. Neprecenljiva je neokrnjena narava ob reki Dravinji in območja, zavarovana z Naturo 2000. Na vsakem koraku pa nas spremlja pogled na veličasten Boč, ki se dviga neposredno nad Poljčanami. Boč velja za t.i. podaljšek Karavanških Alp, ki je posebej poznan po rastišču Velikonočnice. Kdor se odpravi do vrha in se povzpne na razgledni stolp je nagrajen s čudovitim razgledom po okoliških krajih. S sprehodom po markiranih planinskih in gozdnih učnih poteh s katerimi je Boč dobesedno prepreden, lahko odkrijete neokrnjeno naravo v ohranjenih gozdovih, cvetočih travnikih in številnih kraški pojavih. Razvojna vizija občine je povezana z neokrnjeno naravo, njenim varovanjem, trajnostnim razvojem in lokalno samooskrbo.

Velik odstotek lokalnega prebivalstva se vključuje v delovanje društev, klubov in drugih prostovoljnih organizacij na kulturnem, turističnem, športnem, kmetijskem, humanitarnem ali kakšnem drugem področju. Ravno društva so največkrat pobudniki in organizatorji lokalnih prireditev, ki poskrbijo za pestro družabno življenje v občini in privabljajo tako domačine kot obiskovalce okoliških krajev. Občina Poljčane je del podravske statistične regije. Meri 37,5 km². skupno število prebivalcev v drugi polovici leta 2021 je 4.486. Na kvadratnem kilometru površine občine živi povprečno 119,2 prebivalcev; torej je gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (103,9 prebivalca na km²)¹

2.2. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero

Športno plezanje je sodobna oblika plezanja, ki se je razvila v samostojno športno (tudi olimpijsko) panogo. Vključuje varne oblike prostega skalnega plezanja: težavnostno plezanje (tudi plezanje v vodstvu), balvansko plezanje (balvaniranje) in hitrostno plezanje. Ravno varnost ter zmožnost prilagajanja težav različnemu znanju in sposobnostim udeležencev je povzročila bliskovit razvoj množičnosti in priljubljenosti, tudi med otroci in mladino. Sploh upošteva velike športne uspehe slovenskih športnikov na tem področju v zadnjem obdobju.

Plezanje poteka v naravnih plezališčih oz. balvaniščih ter na umetnih stenah. Plezališča so navadno nizke lahko dostopne nekrušljive stene, včasih tudi samo balvani (nizki skalni bloki).

¹ vir: [Gostota naseljenosti in indeks feminite po: OBČINE, MERITVE, POLLETJE, SiteTitle \(stat.si\)](#)

Umetne stene so nizke (balvanske) stene, kjer se ne uporablja vrvi ali visoke, kjer veljajo ista pravila kot v plezališču. Na umetnih stenah se odvijajo tudi (skoraj) vsa tekmovanja. Ko govorimo o plezanju po balvanski steni, gre v grobem sicer za plezanje na nizke stene, pri katerem ne potrebujemo vrvi, saj nas pred padci varuje ustrezna (mehka) podlaga.

Plezanje je šport, pri katerem deluje celo telo, in je primerno za vse generacije. S postavitvijo plezalne stene na objekt šole omogočamo otrokom seznanitev z novim športom, sočasno pa bodo imeli vsi občani dodatno možnost rekreacije. V občini Poljčane namreč nimamo postavljene nobene plezalne stene.

V Sloveniji je krovna organizacija Komisija za športno plezanje (KŠP) pri Planinski zvezi Slovenije. Naloge KŠP so organizacija tekmovanj na državnem nivoju, skrb za državne reprezentante in kategorizirane plezalce, izobraževanje strokovnega kadra, urejanje plezališč, varstvo narave in promocija športnega plezanja. Pri čemer imamo v Občini Poljčane aktivno in uspešno Planinsko društvo Poljčane, ki že leta skrbi za vzgojo in navduševanje mladih in starejših občanov nad planinstvom nasploh, začenši od vrtca (s planinskimi tabori in pohodi) do seniorkse generacije.

Šport je pomemben del slovenskega vsakdana, še posebno pomembno je gibanje na prostem v trenutni epidemiološki situaciji v državi in svetu. V zadnjih nekaj letih je plezanje postalo vse bolj popularno, tudi na občinsko upravo je prišlo nekaj pobud po vzpostavitvi plezalne stene. Zato je bila izvedba slednje zastavljena kot del projekta celovite adaptacije in rekonstrukcije športnih igrišč pri Osnovni šoli Kajetana Koviča Poljčane, ki je bila izvedena v letih 2020 in 2021 (v uporabo predana s šolskim letom 2021/22). Po izvedbi prenove igrišč, ko je potekalo dogovarjanje o izvedbi plezalne stene, je bilo ugotovljeno, da je smotrna in tudi izvedljiva namestitev daljše plezalne stene, nameščena na celotno daljšo steno telovadnice (prvotno je bila predvidena stena na krajši, vzhodni steni telovadnice na območju igrišč, v dolžini 3 metrov in višine 3 metre), kar bi omogočilo tudi sočasno plezanje več oseb (cca 10 - 12) in posledično uvedbo plezalnih vsebin v redni letni delovni načrt izvajanja pouka športa v osnovni šoli. Zaradi temu primerno višjega finančnega vložka je bila izvedba in namestitev balvanske stene načrtovana po zaključeni investiciji rekonstrukcije in adaptacije športnih igrišč v letu 2022.

V sklopu investicije bo postavljena plezalna balvanska steno na objekt telovadnice OŠ Kajetana Koviča Poljčane. Plezalna stena same strukture zgradbe, ki je v tem delu armirano-betonska stena, ne bo spremenila in gre za inženirski objekt, skladen s standardom za plezalne stene EN12572, za katerega gradbeno dovoljenje ni potrebno. Izbrani izvajalec pa bo moral pred izvedbo pripraviti tudi ustrezen načrt statike in PZI. Stena je javno dostopna za vse ljudi v času, ko je odprto tudi igrišče pri osnovni šoli, ki je sicer ograjeno. Šola pa bo lahko začela s poskusnim plezanjem v sklopu rednih ur športnega pouka. V sodelovanju s športnimi in plezalnimi društvi, ki jih bomo o pridobitvi, ko bo izvedena tudi ustrezno obvestili (posamično in preko sredstev javnega obveščanja) bo lahko izvajali tudi vodene vadbe oziroma spoznavanje osnov in tehnik plezanja. Glede na velikost načrtovane površine stene pa bo hkrati omogočena uporabe in plezanje (oz. učenje le-etat) večjemu številu občanov, kar zagotovo spodbuja tudi družabni del športnega udejstvovanja in poveča njegovo privlačnost.

Načrtovana je izdelava nizke stene za balvansko plezanje, ki ne potrebuje varovanja z vrhjo. Plezalna stena z oprimki in ostalimi elementi bo dolga 18,5 m, kar pomeni, da je primerna za več (nekje 10-12) plezalcev hkrati. Nizke plezalne stene nudijo najenostavnejši dostop do plezanja, saj za varnost pod steno v primeru padca poskrbijo blazine ali druga primerna podlaga – v konkretnem primeru je to ob robu stene že izvedeno nasutje prodca v širini okoli 2 metrov, ki loči ta del od preostalega dela igrišča, pokritega z umetno maso, kjer so nameščene tudi klopi. Kljub majhni višini je namen uporabe neverjetnoraznolik: od uporabe v vrtcu do tekem svetovnega pokala. Seveda pa mora biti plezalna stenaza vsak namen pravilno zasnovana.

Za izvedbo projekta je predviden najem zunanjih izvajalcev, ki bi izdelali in namestili steno skladno s predpisanimi standardi. Postavitev stene je možna v nekaj mesecih po ogledu in končnem dogovoru.

2.3. Predstavitev investicijskih posegov

Investicija predvideva postavitev balvanske plezalne stene z manjšimi potrebnimi popravki varovalnega področja pod plezalno steno, ki je že urejeno (saj je bila izvedba stene načrtovana že ob izvedbi in v načrtovani daljši dolžini tudi ob zaključku investicije rekonstrukcije in adaptacije športnih igrišč ob osnovni šoli). Investicija bo izvedena v Poljčanah, na zunanji jugozahodni steni telovadnice OŠ Kajetana Koviča Poljčane, na zemljišču s parcelno št. 96/3, k.o. 778 Brezje pri Poljčanah, ki je v izključni lasti Občine Poljčane.

Projektna dokumentacija plezalne balvanske stene, ki jo pred namestitvijo priskrbi izvajalec investicije, bo skladna z EN 12572 in vsebuje statični izračun, PZI, test plošč EN 12572-2 Annex D, test t-matic EN 12572-2 Annex E ter navodila za uporabo in vzdrževanje. Plezalna stena bo torej v celoti narejena skladno s standardom za plezalne stene EN 12572-2, ter skladno z Eurocode-om, za kar izvajalec priloži statični izračun in vse potrebne dokumente ter certifikate (ZAG). Predvidena življenjska doba plezalne stene je 15+ let ob minimalnem vzdrževanju, proizvajalec pa nudi garancijo 5 let.

Predvidena površina plezalne balvanske stene znaša okoli 59-60 m² efektivne plezalne površine, 13 m² »slepe« plezalne stene in okoli 26,5m² strehe. Konfiguracija stene bo do potankosti usklajena z izvajalcem in deležniki pred pričetkom del, zasnova konstrukcije (previsi, oprimki, volumenski reliefi ipd.) pa je razvidna iz opisa in je prilagojena vsakdanji in tudi nekoliko kompleksnejši uporabi (za namene vsakdanje prostočasne aktivnosti in rekreativnega, delno pa tudi kakovostnega in vrhunškega športa).

Varovalno področje pod plezalno steno je narejeno iz primerne prodca, kar je odlična rešitev za zunanje nizke plezalne stene. Po potrebi se lahko v primeru šolske ali vrtčevske telovadbe za zaščito pod steno namesti tudi varovalne blazine.

Plezalna stena z opremo bo po končanju del polno funkcionalna in pripravljena za takojšnjo uporabo.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Osnovni cilji investicije so predlogi konkretnih rešitev določenih potreb, in sicer:

- zagotavljanje prostorskih pogojev za športno plezanje za uporabnike vseh starosti,

spodobnosti in predznanja ter posledično dvig motoričnih sposobnosti občanov in kakovosti življenja v občini Poljčane,

- omogočen kakovosten in varen motorični razvoj predšolskih (stavba vrtca v Poljčanah je namreč sosednja stavba, ki je prostorsko in funkcionalno povezana s stavbo osnovne šole) in šolskih otrok, dvig kvalitete pouka športa in izboljšanja in razvijanja motoričnih kompetenc predšolskih otrok in učencev OŠ Kajetana Koviča Poljčane,
- z novo moderno opremo, nameščeno na sedaj ne posebej funkcionalno zunanjo steno telovadnice z zaščito s streho in ureditvijo tal omogočiti kakovostno in celovito uporabo prostora v različnih vremenskih pogojih (izjema je zimski letni čas – kar se lahko naknadno po potrebi tudi dodatno ureja),
- dvig kakovosti gibalnih sposobnosti lokalnih prebivalcev,
- motivacija občanov k gibanju na prostem,
- omogočanje boljših pogojev za trening (z raznovrstnostjo gibalno-motoričnih izkušenj in poligonov) članom lokalnih športnih klubov, v prihodnosti pa je mogoča tudi organizacija tekmovanj športnega plezanja.

4. UGOTOVITEV VARIANTNIH REŠITEV INVESTICIJE

4.1. *Varianta »brez« investicije*

Varianta »brez« investicije je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja, kar pomeni, da so stroški investicije v tem primeru enaki nič in se ohranja obstoječe stanje, ko plezalne stene v občini Poljčane nimamo. Ta možnost ne daje podlage za izboljšanja pogojev za športno-motorično in družbeno odgovorno vzgojo predšolskih in šoloobveznih otrok in mladine v občini Poljčane (kar so temeljne ciljne skupine investicijskega projekta) in za rekreacijo in organizirano vadbo vseh ostalih lokalnih prebivalcev. To bi pomenilo, da namen in cilj projekta ne bosta dosežena. Zaradi tega varianta »brez« investicije ni sprejemljiva.

4.2. *Varianta »z« investicijo*

Varianta »z« investicijo pomeni zagotavljanje prostorskih pogojev za (prostočasno, rekreativno oz. vrhunsko) športno dejavnost za vse kategorije in starostne skupine uporabnikov. Ureditev površine za plezanje pomeni veliko pridobitev za dvig kakovosti izvajanja gibalne vzgoje predšolskih otrok (sploh starejših starostnih skupin) in pouka športa učencev OŠ Kajetana Koviča Poljčane. Hkrati lahko plezalno steno v popoldanskem času in med vikendi uporabljajo člani športnih društev in ostali lokalni prebivalci, kar bi znatno povečalo pestrost in nabor športnih dejavnosti v občini. Z izvedbo investicije bo dosežen namen in cilj projekta.

4.3. *Izbor optimalne variante*

Po primerjavi variant je mogoče edini logični zaključek, da le izvedba variante »z« investicijo omogoča doseganje zastavljenih ciljev, kot so natančneje navedeno v 3. Poglavju. Primerjava

obeh variant pokaže tudi, da je varianta »z« investicijo razvojno (družbeno in s stališča človeških virov ter s tem srednjeročnega ohranjanja strukture in kontinuitete sestave lokalnega prebivalstva) bolj smiselna, saj v širše okolje prinese pomembne izobraževalne, zdravstvene in družbene koristi na področju občine Poljčane, kar povsem upravičuje vlaganja javnih sredstev.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

5.1. Vrsta investicije

Tabela 3: Vrsta investicije

	<i>Vrsta investicije</i>	<i>Označi</i>
1	Manjkajoči športni objekti v lokalnih skupnostih do zadostitvem minimalnega standarda športa	X
2	Nadomestni športni objekt	
3	Šolski objekt - športni standard	
4	Ostali športni objekti in naprave	X
5	Rekonstrukcija in tehnološka posodobitev objekta	
6	Športna – tehnološka oprema objekta	

5.2. Osnova za določitev vrednosti projekta in investicije

Predračunska vrednost projekta je ocenjena na podlagi predhodnih informativnih ponudb potencialnih izvajalcev oz. ponudnikov opreme in montaže plezalnih sten.

Ponudbe so bile zbrane v fazi priprave projekta med septembrom 2021 in marcem 2022 (zadnje še tik pred pripravo tega dokumenta spričo splošno znane enormne rasti stroškov, materiala in storitev v zadnjem obdobju, kar se odraža na precejšnjem dvigu cen).

5.3. Ocena vrednosti investicije

Tabela 4: Finančna konstrukcija operacije po virih financiranja

<i>Vir financiranja</i>	<i>Plan 2022 (brez DDV)</i>	<i>Plan 2022 (DDV)</i>	<i>Plan 2022</i>
Občina Poljčane	20.260,00 EUR	8.857,20 EUR	29.117,20 EUR
MIZŠ (50 %) ²	20.000,00 EUR	0,00 EUR	20.000,00 EUR
Skupaj	40.260,00 EUR	8.857,20 EUR	49.117,20 EUR

² Obrazložitev višine sofinanciranja Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (MIZŠ) je opisana v poglavju 6.7. Viri financiranja

Tabela 5: Vrednost investicije po vrsti del

	Vrsta del	Vrednost brez DDV	Vrednost z DDV
1	Komunalno opremljeno zemljišče		
2	Objekt (gradbena, obrtniška, instalacijska dela, oprema)	40.260,00 EUR	49.117,20 EUR
3	Športna – tehnološka oprema		
4	Zunanja ureditev (varovalna podlaga)		
5	Investicijska in projektna dokumentacija		
6	Vodenje investicije		
7	Drugi stroški		
1-7	Skupna vrednost	40.260,00 EUR	49.117,20 EUR

5.4. Določitev potrebne investicijske dokumentacije

Glede na ugotovljeno vrednost investicije je skladno z *Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ* (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) potrebno izdelati oz. pridobiti dokumentacijo prikazano v tabelah 6 in 7.

Tabela 6: Vrsta investicijske dokumentacije

	Vrsta dokumentacije	Potrebno označi
1	Dopolnitev DIIP s sklepom sofinanciranja MIZŠ	
2	Predinvesticijska zasnova	X (priskrbi izvajalec pred izvedbo)
3	Investicijski program	

Tabela 7: Upravna dovoljenja za poseg v prostor

	Vrsta dovoljenja	Potrebno označi	Že pridobljeno
1	Lokacijska informacija	X	25. 3. 2022 (št. 3501-0046/2022)
2	Lokacijsko dovoljenje		
3	Gradbeno dovoljenje		
4	Enotno dovoljenje za gradnjo		
5	Upravno dovoljenje ni potrebno	X	

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage za pripravo DIIP

Postavitev plezalne balvanske stene bo potekala po PZI, ki ga pred izvedbo pripravi in v potrditev naročniku predloži izvajalec. Projektna dokumentacija je skladna s tehničnimi lastnostmi navedenimi v poglavju 2.3. *Predstavitev investicijskih posegov.*

6.2. Navedba in opis lokacije

Investicija bo izvedena v Poljčanah, na zunanji jugozahodni steni OŠ Kajetana Koviča Poljčane (stavba št. 674), na zemljišču s parcelno št. 96/3, k.o. 778- Brezje pri Poljčanah, ki je v izključni lasti Občine Poljčane.

Skupna površina območja urejanja je okoli 64 m² stene objekta ob že urejenem varovalnem področju plezalne stene (cca. 43 m²), ki bo pokrito s streho. Na orto-foto posnetku je z rdečo označeno območje investicije.



6.3. Obseg in specifikacija naložbe

Naložba vključuje postavitev konstrukcije opisane plezalne balvanske stene v velikosti 18,5 x 3 x 1,25 m na občinski objekt z vso opremo (oprimki) znaša 40.260,00 EUR brez DDV (najugodnejša pridobljena ponudba podjetja MR & Co. d.o.o.). Za samo izvedbo investicije bo glede na njeno ocenjeno vrednost – po tem, ko bodo znani rezultati javnega razpisa – izvedeno javno naročilo majhne vrednosti po Zakonu o javnem naročanju. Zato je realno, da bodo v tem dokumentu navedene številke glede stroškov in financiranja, dejansko samo okvirne oz. približne (z dopustnim dejanskim odstopanjem), saj v okviru javnega naročila dosežene vrednosti (t.j. cene) ni mogoče vnaprej določiti, le predvideti – kot je to strojeno s tem dokumentom na podlagi vsebinsko primerne ponudbe, pridobljene v mesecu marcu 2022.

Pod steno je že s prodcem urejen varovalni pas v velikosti okoli 43 m², in sicer ob dolžini stene (cca 21,5 m) in z odmikom do 2 m). Zato v tem delu večji stroški (z izjemo manjših popravkov zaradi izvedbe stene) ne bodo nastali in niso vključeni v finančno konstrukcijo.

6.4. Varstvo okolja

Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi površin, ki so predmet investicijskih posegov, ter nakupljene opreme bodo upoštevani vsi veljavni predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Načrtovane investicije ne bodo imele negativnih vplivov, ki bi obremenjevali ljudi ali okolje.

6.5. Prikaz tehnično – tehnološke rešitve

Predvidena plezalna balvanska stena bo široka 18,5 m, visoka 3 m, previsnost je ocenjena na 0 do 0,9 m. Skupaj torej znaša okoli 59-60 m² efektivne plezalne površine, 13 m² »slepe« plezalne stene in okoli 26,5 m² strehe. Konfiguracija stene bo sestavljena iz 1/3 navpične in 2/3 previsne stene, vključuje vse stranske zaključne ploskve in bo primerna za popolne začetnike, šolsko uporabo, rekreativne plezalce in klubsko uporabo. Točna konfiguracija stene bo do potankosti usklajena z izvajalcem in deležniki pred pričetkom del, zasnova (previsi, oprimki, volumenski reliefi ipd.) pa je razvidna iz opisa in je prilagojena vsakdanji in tudi nekoliko kompleksnejši uporabi (za namene vsakdanje prostočasne aktivnosti in rekreativnega, delno pa tudi kakovostnega in vrhunškega športa).

Konstrukcija plezalne stene bo jeklena (vroče cinkana) in bo popolnoma skrita. Plezalna površina bo narejena iz vodoodporne vezene plošče debeline 18 mm (13 slojna), zaščiten s tremi sloji barve (ter tako primerna za zunanjo uporabo) in z zaključnim protidrskim peščenim premazom. Plošče bodo na konstrukcijo pritrjene z nerjavnimi vijaki. Plezalna stena bo imela vsaj 25 točk/m² za pritrditev oprimkov (pocinkane t-matice M10 z dvema vijakoma, ki preprečujeta vrtenje in izpadanje). Barve izbere naročnik po RAL barvni lestvici (možnost trehodtenkov). Streha bo narejena iz enake vodoodporne vezane plošče kot plezalna stena, pokrita je z elastomernim bitumenskim varilnim trakom zaščitenim s škrljtskim posipom odpornim na UV. Rob strehe bo imel pločevinast odkap, napušča bo vsaj 0,6 m čez plezalno površino. Obloga na levi in desni strani zaključka stene telovadnice bo »slepa« plezalna stena, in sicer levi in desni del skupaj cca. 13 m² površine in še nekje 2,5 m² strehe. Materiali in

lastnosti bodo enake kot za plezalno steno, brez možnosti pritrditve oprimkov (strokovno gledano namreč ne sme biti dejansko plezališče povsem do roba stene) in z znižano nosilnostjo (saj nosi le lastno težo).

Plezalnih oprimki bodo različnih velikosti in dveh ali treh različnih proizvajalcev (MRclimbing, freestone, Makak), razporejeni v gostoti 10 kos/m², predvideno število vseh oprimkov na steni je 590. Oprimki bodo med seboj različni, velikosti macro/giga (2%), mega (6%), XXL (22%), XL (30%), L (10%), M (10%), S (10%) in XS (10%), in sicer v treh do petih različnih barvah. Zraven sodijo tudi pripadajoči imbus vijaki M10 primerne dolžine iz nerjavnega jekla. Oprimke smiselno namesti licencirani trener športnega plezanja oz. vzdrževalec plezalne steze, s katerim bo Občina sklenila pogodbo. Poleg tega bo imela plezalna stena 15 volumenskih reliefov (ki se lahko sestavljajo v večji volumenski relief) z dolžino daljše stranice 60 do 120 cm, s t-maticami za dodatno pritrditev oprimkov (enako kot na plezalni steni).

Plezalna stena, vključno z dokumentacijo (statični izračun, PZI, test plošč EN 12572-2 Annex D, test t-matic EN 12572-2 Annex E), bo v celoti narejena skladno s standardom za plezalne stene EN12572-2 ter skladno z Eurocode-om. Oprimki bodo skladni z EN12572-3, za kar bodo predloženi certifikati.

Varovalno področje pod plezalno steno je narejeno iz primerne prodca, kar je odlična rešitev za zunanje nizke plezalne stene.

6.6. Terminski plan izvedbe investicije

Tabela 9: Ocena poteka izvedbe predvidenih aktivnosti

	Aktivnost v letu 2022	Mesec, leto
1	Potrditev IP	-
2	Soglasje MF	-
5	Upravno dovoljenje za poseg v prostor	-
6	Oddaja del (javni razpis, podpis pogodbe)	april 2022 – junij 2022
3	Pričetek del	Junij 2022 – julij 2022
4	Zaključek	September 2022

Vsa predvidena investicijska dela se bodo začela in zaključila v letu 2022.

6.7. Viri financiranja

Občina Poljčane bo prijavila projekt postavitve plezalne balvanske stene na Javni razpis Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport za izbor predlogov za sofinanciranje investicij v izgradnjo novih plezalnih centov in plezalnih sten v letu 2022.

Na podlagi besedila Javnega razpisa Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport za izbor predlogov za sofinanciranje investicij v izgradnjo novih plezalnih centov in plezalnih sten v letu 2022 znaša za sklop 2 - Investicije v izgradnjo plezalnih sten okvirna višina sredstev za sofinanciranje za leto 2022 200.000,00 EUR. MIZŠ bo sofinanciralo deset izbranih projektov v izgradnjo plezalnih sten v višini 20.000,00 EUR. Investicija, ki je predmet prijave ne sme biti manjša od 40.000,00 EUR

brez DDV. V primeru, da za sklop 2 kandidira manj kot deset prijaviteljev, se ostanek sredstev razdeli v enakih deležih med ostale izbrane prijavitelje, vendar ne več kot do zneska vrednosti posamezne investicije brez DDV.

Viri in dinamika financiranja po stalnih cenah je prikazana v poglavju 5.3 (Ocena vrednosti investicije) v tabelah 4 in 5.

Tabela 10: Viri financiranja po tekočih cenah (brez DDV) na dan 22.03.2022

Leto	2022
Lastna sredstva	29.117,20 EUR
Kandidatura – MIZŠ - šport	
Kandidatura – MIZŠ - šolski del	
Kandidatura – Fundacija za šport	20. 000,00 EUR
Drugi viri	
Kredit	
Skupaj	49.117,20 EUR

6.8. Prikaz rezultatov investicije

Z investicijo prispevamo k boljšemu motoričnemu razvoju predšolskih in osnovnošolskih otrok ter povečani uporabi zunanjih površin med predšolskim varstvom in vzgojo in poukom športa. Hkrati bodo v popoldanskem času plezalno balvansko steno lahko uporabljali člani športnih društev, drugi rekreativci in prebivalci okoliških naselij, kar bo znatno povečalo pestrost in nabor športnih aktivnosti in tudi organiziranih dejavnosti, ki jih bo mogoče izvajati na prostem v občini Poljčane.

Investicijo predlagamo v dobrobit motoričnemu razvoju in razgibavanju otrok, ki odločilno pripomore k njihovem celostnemu razvoju, hkrati pa je namenjena rekreativnemu treningu športnikov in aktivnemu preživljanju prostega časa vseh lokalnih prebivalcev. Glede na aktualne epidemiološke razmere želimo s postavitvijo plezalno balvanske stene povečati možnosti kakovostnega in aktivnega preživljanja prostega časa prebivalcev.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE OZIROMA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Investicija je ekonomsko upravičena, saj je predlagana in načrtovana celovita postavitev plezalne balvanske stene (vključno z opremo – oprimki) pri že urejeni varovalni površini kot smiseln dodatek k sicer celovito rekonstruiranim in adaptiranim športnim igriščem ob osnovni šoli. Investicija je smiselna in upravičena predvsem s stališča zagotavljanja prostorskih pogojev za športno plezanje, ki jih trenutno v lokalnem okolju ni, za vse kategorije in starosti uporabnikov. Območje urejanja je javno dostopno.

Izvedba investicije je neprofitne narave, saj gre za investicijo v izboljšanje kakovosti življenja občanov in so neposredne koristi družbene, ne ekonomske narave. Ekonomska upravičenost projekta se kaže v zagotavljanju nedenarnih koristi, ki jih bo naložba imela za uporabnike in

je upravičena s širšega družbenega razvojnega in zdravstvenega vidika.

Koristi, ki ji izvedba investicije v postavitev plezalne balvanske stene prinaša na družbenem področju, je predvsem pozitiven učinek na povečanje kakovosti življenja lokalnih prebivalcev. Koristi, ki jih izvedba investicije prinaša na razvojno-gospodarskem področju, so predvsem v vzpostavitvi ugodnih pogojev za morebitne organizirane skupinske ali zasebne vadbe potencialnih lokalnih športnih vaditeljev – upošteva dejstvo, da je lokalno planinsko društvo močno, tudi v kadrovsko-športnem pogledu.

Skladno s 4. členom *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ* (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16), je za investicijske projekte, ki ne presegajo vrednosti 100.000,00 EUR potrebno pripraviti dokument identifikacije investicijskega projekta, ki se ga lahko ustrezno prilagodi, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Z vidika investicijske dokumentacije in glede na vrednost investicije zadošča poenostavljena verzija dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP). Iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta je razviden namen in upravičenost investicije, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

V primeru, da vloga predlaganega projekta investicije na razpisu Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport ne bo uspešna, se pripravi novelacija dokumenta DIIP (poišče se druge možnosti sofinanciranja investicije) oz. možnosti izvedbe projekta oz. se projekt izloči iz proračuna Občine Poljčane za leto 2022.

8. PRILOGE

Za dokazovanje smiselnosti vzpostavitve plezalne balvanske stene je dokumentu priloženo pozitivno mnenje nacionalne panožne športne zveze – Planinske zveze Slovenije (Komisija za športno plezanje), z dne 24. 3. 2022.