

Na podlagi 7. člena Zakona o javnih financah (UPB 4, Uradni list RS, št. 11/11), 40. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08) in 8. točke 1. odstavka 8. člena in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo in 35/17) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel

PRAVILNIK

O SUBVENCIONIRANJU OBNOV FASAD IN STREH V STAREM MESTNEM JEDRU PIRANA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. Člen (vsebina)

Ta pravilnik opredeljuje subvencije za obnove fasad in streh v historičnem mestnem jedru Pirana (v nadaljevanju: pravilnik) kot enega od instrumentov ohranjanja zgodovinskega mestnega jedra Piran.

Pravilnik določa pogoje za sodelovanje na razpisu, upravičence, način in merila ter postopek pridobivanja subvencij za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Pirana.

2. Člen (namen)

Občina Piran z ukrepi opredeljenimi v tem pravilniku, spodbuja obnovo stavb v historičnem mestnem jedru Pirana z namenom urejenosti videza mesta, oživljanja starega mestnega jedra ter ohranjanja in vzdrževanja kulturne dediščine starega mestnega jedra Piran.

3. Člen (finančna sredstva)

Sredstva, ki se dodeljujejo na podlagi tega pravilnika, se zagotovijo v proračunu Občine Piran.

V vsakokratnem javnem pozivu se določi najvišja višina posamezne subvencije, ki pa ne sme presegati 50% upravičenih stroškov.

4. Člen (območje)

Ukrepi, opredeljeni s tem pravilnikom, se izvajajo na območju historičnega mestnega jedra Pirana, kot je opredeljeno v Odloku o Asanacijskem načrtu mesta Piran (Uradne objave 10/77, z dne 29.7.1977)

Župan lahko v javnem pozivu za posamezno leto omeji območje dodeljevanja subvencij za obnovo glede na zastavljeno strategijo obnove in razpoložljiva proračunska sredstva.

5. člen (upravičenci)

Upravičenci do subvencije tega pravilnika so fizične osebe, ki so lastniki ali solastniki ali

najemniki s soglasjem lastnika stanovanj ali stanovanjskih stavb znotraj območja starega mestnega jedra Piran, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Piran.

Upravičenci ne smejo imeti neporavnanih finančnih obveznosti do Občine Piran.

II. JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV PRORAČUNSKIH SREDSTEV

6. člen (način dodelitve sredstev)

Sredstva se dodeljujejo na podlagi javnega razpisa, ki se za posamično proračunsko leto objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Piran ali na drug krajevno običajen način

7. člen (vsebina razpisa)

Javni razpis mora vsebovati:

- naziv in sedež podeljevalca sredstev,
- pravno podlago za izvedbo javnega razpisa,
- predmet javnega razpisa,
- pogoje za kandidiranje na javnem razpisu,
- višino razpoložljivih sredstev in najvišji znesek posamezne subvencije ter priznane stroške obnove,
- merila in kriterije ter način dodeljevanja sredstev,
- vsebina vloge in obrazce,
- rok in način oddaje vloge,
- rok za koriščenje sredstev,
- postopek obravnave vlog,
- postopek obveščanja,
- pogoje za izplačilo subvencije,
- druge potrebne podatke in pogoje.

8. člen (Pogoji in merila)

Sredstva se bodo dodeljevala na podlagi ustreznih dovoljenj za obnovo, soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Piran ter popisov del s ponudbenim predračunom.

V javnem razpisu se lahko kot merilo določi:

- pomen objektov iz vidika kulturne dediščine,
- objekti, katerih fasade in strehe so nevarne za okolico,
- objekti s starejšo izvedbo fasade ali strehe,
- lokacija stavbe,
- druga merila, ki se določijo v vsakokratnem javnem pozivu.

Pogoje in merila se natančneje opredeli v javnem razpisu.

III. POSTOPEK DODELITVE SREDSTEV

9. člen (vodenje postopka)

Postopek za dodelitev sredstev vodi tričlanska strokovna komisija, ki jo imenuje župan.

Strokovne in administrativno tehnične naloge za komisijo opravlja pristojni organ občinske uprave.

10. člen (odpiranje vlog)

Odpiranje in pregled prejetih vlog za dodelitev sredstev vodi strokovna komisija. Odpiranje se izvede v roku, predvidenem v javnem pozivu. Prispеле vloge se odpirajo po vrstnem redu prispetja. Odpiranje vlog ni javno. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.

11. člen (pregled vlog)

Strokovna komisija pregleda vloge. V kolikor ugotovi, da je vloga nepopolna, pozove prosilca, da jo v roku dopolni. Če prosilec v danem roku vloge ne dopolni ali če ne zaprosi za podaljšanje roka, se vloga kot nepopolna s sklepom zavrže.

Strokovna komisija oceni popolne vloge na podlagi pogojev in meril, navedenih v javnem pozivu in pripravi predlog prejemnikov sredstev.

13. člen (dodelitev sredstev)

O dodelitvi sredstev se odloči z odločbo, zoper katero je možna pritožba. V odločbi se določi, da pravica do subvencije preneha veljati, v kolikor v roku iz 14. Člena upravičenec ne sklene pogodbe o subvencioniranju.

Za vsa postopkovna vprašanja se smiselno uporablja Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13)

14. člen (pogodba o črpanju sredstev)

Po pravnomočnosti odločbe je upravičenec dolžan v roku 30 dni skleniti pogodbo o subvencioniranju, kjer se določijo medsebojna razmerja, pravice in obveznosti.

Če se upravičenec v danem roku ne odzove oziroma ne sklene pogodbe, odločba o dodelitvi subvencije preneha veljati.

15. člen (način črpanja sredstev)

Sredstva se izplačajo na podlagi določil medsebojne pogodbe po izvedenih delih in po priloženih dokazilih navedenih v javnem razpisu.

Sredstva se dodeljujejo upravičencem po vrstnem redu prispelih popolnih vlog do porabe proračunskih sredstev tekočega leta za ta namen.

Rok, v katerem je možno črpati sredstva se določi v javnem razpisu in je sestavni del pogodbe.

Upravičenci, kateri so podali vlogo v tekočem letu in zaradi porabe sredstev niso prejeli sredstev, se lahko prijavijo na razpis v naslednjem letu.

IV. KONTROLA PORABE SREDSTEV

16. člen (namenska raba sredstev)

Sredstva, podeljena na podlagi tega pravilnika, so namenska in se lahko porabijo samo za namene, določene s tem pravilnikom, z razpisom in pogodbo.

17. člen (kontrola porabe sredstev)

Kontrolo nad namensko porabo sredstev oziroma izvajanjem pogodb lahko opravlja pristojni organ občinske uprave na osnovi spiska dokazil, ki jih mora predložiti prejemnik za porabo dodeljenih sredstev.

Namensko porabo sredstev se lahko preverja kadarkoli.

Objekta, ki je predmet subvencije, lastnik ne sme odtujiti v roku 3 let od izplačila sredstev, sicer mora prejeta sredstva vrniti.

18. člen (vračilo sredstev)

Občina je upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila, v primeru, ko se ugotovi:

- da so bila dodeljena sredstva delno ali v celoti nenamensko uporabljena,,
- da so bila sredstva dodeljena na podlagi neresničnih podatkov,
- da je prejemnik sredstev prekršil določila pogodbe,
- v primeru drugih nepravilnosti pri porabi sredstev.

19. člen (spremenjene okoliščine)

Upravičenci so dolžni pristojni organ občinske uprave obveščati o vseh okoliščinah, ki bi lahko vplivale na upravičenost do subvencioniranja obnove fasad in streh v roku 15 dni od nastanka.

20. člen (veljavnost pravilnika)

Ta pravilnik prične veljati 8 dni od objave v Uradnem listu RS.

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati »Pravilnik o subvencioniranju obrestne mere bančnih posojil občanom za ureditev streh in fasad«, Uradne objave Primorskih novic št. 25/2003, z dne 24.6.2003.

Številka:
Piran,

Župan Občine Piran
Peter Bossman