



ŽUPAN – IL SINDACO

Številka : 351-7/2017

Piran, 8.9.2017

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

**ZADEVA: PREDLOG PRAVILNIKA O SUBVENCIONIRANJU OBNOV FASAD
IN STREH V STAREM MESTENM JEDRU PIRANA**

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

Predlog Pravilnika o subvencioniranju obnov fasad in streh v starem mestnem jedru Pirana

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Peter Bossman, župan Občine Piran,
- Karmen Pines, vodja Samostojne investicijske službe
- Kristina Ivančič, vodja Urada za premoženjsko pravne zadeve



Župan Občine Piran
Peter Bossman

PO POOBLASTILU
podžupanja Meira HOT



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Številka :
Numero : 351-7/2017

Piran : 08.09.2017
Pirano :

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIRAN

**ZADEVA: Predlog Pravilnika o subvencioniranju obnov
fasad in streh v starem mestnem jedru Pirana**

OBRAZLOŽITEV

**Občinski svet
Občine Piran**

Namen

Občina Piran namerava z ukrepi opredeljenimi v tem pravilniku spodbujati obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Piran, s čimer bi ohranili spomeniško zaščiteno staro mestno jedro, izboljšali videz mesta ter pripomogli k njegovemu oživljanju.

Občina Piran že ima pravilnik o subvencioniranju obrestne mere bančnih posojil za namene obnove streh in fasad, vendar pa je z nižanjem obrestnih mer zanimanje za tovrstno subvencioniranje uplahnilo.

Namesto sedanjega pravilnika, zato predlagamo nov pravilnik, ki določa način, pogoje in merila ter postopek pridobivanja subvencij za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru, kot enega od instrumentov ohranjanja zgodovinskega mestnega jedra.

Subvencije po predlogu pravilnika je možno dodeliti za stanovanjske stavbe znotraj kulturno zaščitene območja historičnega mestnega jedra Piran.

Območje historičnega mestnega jedra Piran je opredeljeno kot kulturni spomenik lokalnega pomena in sicer kot naselbinska dediščina. Območje je natančno grafično in opisno opredeljeno v Asanacijskem načrtu mesta Piran (Uradne objave 10/77, z dne 29.7.1977). Historično mestno jedro na severu omejuje pokopališče, ulica IX. Korpusa, na severovzhodu Oljčna ulica, na zahodu pa se zaključí pred vhodno rampo na Dantejevi.

Župan lahko s sklepom za posamezno leto omeji območje obnove glede na zastavljeno strategijo obnove mesta in razpoložljiva sredstva.

Subvencija je namenjena fizičnim osebam, lastnikom in solastnikom stanovanj ali stanovanjskih stavb, s stalnim prebivališčem na območju Občine Piran.

Sredstva za subvencije se zagotovijo letno v proračunu Občine Piran, kjer se letno ob sprejemanju proračuna določi višino sredstev za ta namen.

Sredstva se dodeljujejo upravičencem na podlagi javnega razpisa, vse do porabe sredstev v tekočem letu. V javnem razpisu se letno objavi tako višina vseh razpoložljivih sredstev kot stopnja oziroma višina subvencioniranja. Vloge se bodo ocenjevale na podlagi pogojev in meril določenih v pravilniku in v javnem pozivu.

Menimo, da bo občina s subvencioniranjem obnov fasad in streh v starem mestnem jedru, olajšala lastnikom obnovo fasad in streh, ter s tem pripomogla k ohranjanju kulturne dediščine kraja, zato predlagamo občinskemu svetu sprejetje predlaganega pravilnika.



Pripravila:

Samostojna investicijska služba;
Vodja Karmen Pines, dipl.inž.gradb.

Priloge:

1. Predlog Pravilnika o subvencioniranju obnov fasad in streh v starem mestnem jedru Pirana
2. Predlog sklepa.



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Predlog sklepa

Številka :
Numero :

Piran :
Pirano :

Na podlagi 7. člena Zakona o javnih financah (UPB 4, Uradni list RS, št. 11/11), 40. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo in 35/17) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejema »Pravilnik o subvencioniranju obnov fasad in streh v starem mestnem jedru Pirana«.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan Občine Piran
Peter Bossman

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran,
- Samostojna investicijska služba Občine Piran,
- Urad za premoženjsko pravne zadeve
- Urad za finance
- Kabinet župana Občine Piran.