



OBČINA PIRAN
 COMUNE DI PIRANO
 ŽUPAN - IL SINDACO

Številka : 478 – 433/2008
 Numero :

Piran : 12.03.2015
 Pirano :

OBČINSKI SVET
 OBČINE PIRAN

ZADEVA: Posamičen program menjave stvarnega premoženja Špeh Danilo/Občina Piran


Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list, RS št. 5/2014-UPB-2) predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

**POSAMIČEN PROGRAM MENJAVE STVARNEGA PREMOŽENJA
 ŠPEH DANILO/OBČINA PIRAN**

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Peter Bossman, župan Občine Piran,
- Kristina Ivančič, vodja UPPZ.




 Župan Občine Piran
 Peter Bossman



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve

Št.: 478-433/2008
Datum: 02.03.2015

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIRAN**

**ZADEVA: POSAMIČEN PROGRAM MENJAVE STVARNEGA PREMOŽENJA
ŠPEH DANILO / OBČINA PIRAN**

1. Pravna podlaga ravnanja

17. člen Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 5/2014-UPB) v 2.odst., 10. alineja določa, da občinski svet sprejema letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in lokalnih samoupravnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/2010, 47/2013-ZDU+1G, 50/2014; v nadaljevanju: ZSPDSLS) in posamični program menjave nepremičnega premoženja.

Uredba o stvarnem premoženju države in lokalnih samoupravnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) v 1. in 2. odstavku določa, da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja pa se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

ZSPDSLS v 5. odstavku 11. člena določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Načrt ravnanja je bil predložen v obravnavo občinskemu svetu. Ob pripravi tega gradiva je bil načrt ravnanja potrjen s strani občinskega sveta v 1. branju; pred samim obravnavanjem tega gradiva na seji občinskega sveta pa bo jasno, ali je bila načrt ravnanja potrjen tudi v 2. branju. V kolikor bo načrt ravnanja potrjen, po to podlaga za obravnavo tega posamičnega programa menjave. Načrt razpolaganja, ki predstavlja sestavi del načrta ravnanja, v tabeli: načrt razpolaganja z zemljišči, pod zap. št. 10, predvideva prodajo parc. št. 1277/1 k.o. 2633-Raven, v izmeri 649 m².

Kljub temu, da v načrt pridobivanja ni potrebno vključevati nepremičnin, ki se v okviru menjav pridobivajo, smo v letošnjem letu predvidevali tudi nakup nepremičnine v solasti Špeh Danila in Špeh Maria in jo vključili v načrt pridobivanja, in sicer: pod zap. št. 69. parc. št. 2697 k.o. Raven, za kupnino cca. 2.872,00 - saj si Občina že vrsto let prizadeva dogovoriti posel nakupa, vendar do sedaj žal neuspešno, kot bo obrazloženo v nadaljevanju.

S tem posamičnim programom menjave predlagana menjava je v skladu s 3. alinejo 1. odstavka 23. člena ZSPDSLS, ki določa, da se nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti lahko proda ali zamenja za podlagi neposredne pogodbe, če gre za menjavo nepremičnin, pod pogojem, da se vrednost premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti z zamenjavo ne zmanjša ter da razlika med zamenjanima nepremičninama ni večja od 2 % (v našem primeru cca. 6,16 €), vendar največ 80.000,00 EUR.

2. Predmet, obseg in pravni pregled stvarnega premoženja

V postopek menjave predlagamo, da se vključita nepremičnini:

- solastniški delež nepremičnine parc. št. 2697 k.o. 2633-Raven do ½ last Špeh Danila (parc. je v deležu ½ last Maria Špeha). Nepremičnina ni obremenjena s stvarnimi in/ali obligacijskimi pravicami. Površina parcele znaša 2872 m². Upoštevajoč prostorske akte Občine je nepremičnina opredeljena v celoti kot stavbno zemljišče znotraj deponije komunalnih odpadkov v Dragonji – označeno s »pr – proizvodne, servisne, prometne, komunalne dejavnosti in pobarvano z vijoličasto barvo.
- parc. št. 1277/1 k.o. 2633-Raven, last Občine Piran do celote. Površina parcele: 649 m², parcela ni obremenjena s stvarnimi in/ali obligacijskimi pravicami. Parcela je po prostorskih aktih Občine opredeljena v celoti kot stavbno zemljišče v območju, ki se ureja s PUP za ruralno območje planske celote 12 v Občini Piran.

Pridobitev parc. št. 2697 k.o. Raven, ki predstavlja sestavni del odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja, je v interesu Občine že vrsto let, pridobitev pa je trenutno ključnega pomena za potrebe pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja za čas zapiranja odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja in po njegovem zaprtju, saj je potrebno zaradi odlaganih odpadkov oz. zaradi emisij v tla, vodo in zrak izvajati predpisane monitoringe. JP Okolje Piran d.o.o., kot upravljavec deponije, je v postopku pridobitve okoljevarstvenega soglasja za zaprtje območja deponije, v katero JP Okolje d.o.o. vključuje tudi parc. št. 2697 k.o. 2633-Raven.

Ob tem naj navedemo, da je v teku tudi postopek odkupa solastniškega deleža v lasti Maria Špeha na parc. št. 2697 k.o. Raven ter postopek odkupa parc. št. 2698/1 k.o. Raven, ki se prav tako nahaja znotraj območja deponije, solastnina Maria Špeha in Danila Špeha, vendar ločeno od sedaj predstavljenega postopka predlagane menjave. Postopki odkupa se vodijo prav tako upoštevajoč v pogajanjih dogovorjeno odkupno ceno, s tem, da smo v pogajanjih dogovorili, da se iz letošnjega proračuna izplača kupnina vezana na odkup parc. št. 2697 k.o. Raven; medtem ko se kupnina za parc. št. 2698/1 k.o. Raven izplača iz proračuna za leto 2016.

Pogajanja za nakup zemljišča na območju deponije so bila zelo zahtevna iz razloga, ker sta si Danilo in Marijo Špeh zelo dolgo prizadevala dogovoriti posel menjave, ki je bil dogovorjen in odobren že v letu 1975 s strani skupščine Kmetijske zemljiške skupnosti Piran (v nadaljevanju KZS) in skladno s katerim naj bi družina Špeh (pravni predniki sedanjih lastnikov) prejela v last parc. št. 2584 k.o. Raven, KZS Piran pa parc. št. 2697, vendar menjava ni bila realizirana, ker pogodba ni vključevala nakupa od vseh solastnikov in pogodbe pravobranilstvo ni odobrilo.

V posledici zgodovinskih dejstev: osamosvojitve RS, ukinitve KZS, ustanovitve SKZG RS, prenosa kmetijskih zemljišč v korist SKZG RS (to je parc. št. 2584 k.o. Raven) ter v posledici nepripravljenosti SKZG RS sodelovati v poslu s prodajo parc. št. 2584 k.o. Raven po razumni ceni (ponudba za odkup se je glasila na 80 €/m², leto 2013), so dolgo tekla pogajanja s ciljem doseči odkup predmetnih nepremičnin, ki so v brezplačni posesti Občine oz. JP Okolje Piran d.o.o. že desetletja.

V letu 2014 smo s solastnikoma izvedli kar nekaj razgovorov in konec leta uspeli v pogajanjih doseči razumno ceno za nakup zemljišča parc. št. 2698/1 in 2697 k.o. Raven, to je ceno: 32,50 €/m² oz. za solastniški delež ½ parc. št. 2697 k.o. Raven, last Danila Špeha, za kupnino 46.670,00 € - prodajalca pa sta na ceno pristala pod pogojem, da Občina prevzame

breme plačila 2% davka na promet z nepremičninami; Danilo Špeh pa je vezano na predlagano menjavo premoženja zahteval tudi plačilo razlike v vrednosti predmetov menjave čim prej.

V okviru pogajanj smo izposlovali dogovor, da razmerja z Danilom Špehom, ki ima uveden postopek odkupa občinske nepremičnine parc. št. 1277/1 k.o. Raven uredimo v delu nanašajočem se na parc. št. 2697 k.o. Raven z menjalno pogodbo – posel predstavljamo v nadaljevanju in predajamo v obravnavo in odločitev s tem posamičnim programom ter v delu nanašajočem se na odkup parc. št. 2698/1 k.o. Raven z odkupom – pri čemer se kupnina izplača v naslednjem proračunskem letu. Z g. Mariem Špehom pa smo izposlovali dogovor, da njegova solastniška deleža na parc. št. 2697 in 2698/1 k.o. Raven odkupimo; kupnino za parc. št. 2698/1 pa plačamo v naslednjem proračunskem letu.

V pogajanjih s ciljem doseči razumno ceno smo upoštevali izkustveno ovrednoteno vrednost primerljivih zemljišč in sicer:

- evidenco trga nepremičnin, ki izkazuje, da je stavbno zemljišče (za gradnjo oz. drugo stavbno zemljišče) predmetnega območja (k.o. Raven) v razdobju april 2013/okt. 2014 doseglo ceno: 1. primer 73 €/m² in 2. primer 46 €/m². Ker ta podatek upoštevajoč, da se kupuje zemljišče na območju deponije nenevarnih odpadkov, ni povsem primerljiv, smo upoštevali tudi ceno, po kateri Občina kupuje zemljišča, ki predstavljajo ceste (v letu 2013 smo kupili parc. št. 2595/2 k.o. Raven, v izmeri 276 m², del lokalne ceste LC 177242, za kupnino 11.040,00 € oz. 40 €/m² in istega leta parc. št. 304/2 k.o. Raven, v izmeri 19 m², del javne poti, za kupnino 744,80 € oz. 39,20 €/m²). Poleg navedenega je bila upoštevana cenitev, sicer iz leta 2012, s katero se je cenila parc. št. 639 k.o. Raven, ocenjena kot nezazidano stavbno zemljišče, na katerem gradnja objekta ni možna – na 33,61 €/m²; posvetovali pa smo se tudi s cenilcem Salkom Pivačem (že v letu 2013), ki je izkustveno vrednotil m² zemljišča deponije celo na 60 €/m²).

Glede na vse navedeno smo v pogajanjih uspeli doseči odkupno ceno: 32,50 €/m²; pri čemer sta lastnika izrazila pripravljenost pogodbeno odpovedati se kakršnim koli zahtevkom za plačilo odškodnine oz. uporabnine za zemljišče predmet prodaje/nakupa.

V posel menjave vključujemo prodajo občinske nepremičnine parc. št. 1277/1 k.o. Raven, ki predstavlja pas zemljišča širine cca. 7-8 m med javno cesto in nepremičnino v lasti Danila Špeha. Nepremičnino je imel Danilo Špeh vrsto let v zakupu s strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov R Slovenije – zakupna pogodba je bila prekinjena v postopku ureditve razmerij z RS, zanjo SKZG RS in prenosom te nepremičnine v last Občine Piran. Ob ureditvi razmerij je Danilo Špeh izrazil interes po nadaljnjem zakupu oz. odkupu z namenom zaokrožitve lastniškega zemljišča, Komisija za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine je v novembru izvedla ogled nepremičnine in ugotovila, da zemljišče predstavlja dvorišče stanovanjske stavbe z naslovom Sv. Peter 55, Sečovlje ter podala pozitivno mnenje za prodajo predmetne nepremičnine. V predhodnem postopku smo izvedli tudi postopek ureditve mej med prej veljavno parc. št. 1277 k.o. Raven in javno cesto ter iz telesa prej veljavne 1277 k.o. Raven izločili del zemljišča za katerega je bilo ugotovljeno, da predstavlja sestavni del javne ceste.

Nepremičnina parc. št. 1277/1 k.o. Raven oz. prej veljavna parc. št. 1277 k.o. Raven je bila ocenjena s strani sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke Vitomirja Mavriča v aprilu 2014 na 67,74 €/m². Navedena ocenjena vrednost je bila upoštevana v izvedenih pogajanjih z g. Danilom Špehom in je na prodajo oz. nakup po navedeni ceni, torej za kupnino 43.963,30 € tudi pristal. Po parcelaciji smo naročili novo cenitev, ki ceni nepremičnino na 43.500,00 €. Glede na navedeno predlagamo prodajo za zaokroženo vrednost: 43.963 €, na katero kupnino je kupec v pogajanjih pristal. Premoženje, ki je predmet razpolaganja mora biti namreč upoštevajoč področno zakonodajo ocenjeno in se ne sme razen izjemoma (23. čl. ZSPDLSL) prodajati pod ocenjeno vrednostjo.

Upoštevajoč navedeno tako predlagamo sklenitev posla menjave, s katerim Občina Piran kupi ½ parc. št. 2697 k.o. Raven od Danila Špeha, za **kupnino 46.670,00 €** ter prevzame breme plačila 2 % davka na promet z nepremičninami, ki bo odmerjen s strani FURS-a ter s katerim Občina Piran proda Danilu Špehu parc. št. 1277/1 k.o. Raven, za **kupnino 43.963,00 €**, na katero kupnino bo obračunan 22 % DDV, skupno torej za 53.634,86 €. Obenem predlagamo pobot kupnin do vrednosti 43.963,00 €; razliko v vrednosti predmetov menjave v višini 2.707,00 € pa je Občina dolžna plačati 5. delavni dan šteto od dneva overitve podpisa Danila Špeha na menjalni pogodbi.

Zakon o izvrševanju proračunov RS za leti 2014 in 2015 (Ur. list RS št. Uradni list RS, št. 101/13, 9/14 - ZRTVS-1A, 25/14 - ZSDH-1, 38/14, 84/14, 95/14 in 95/14 - ZUJF-C) v 26. členu sicer določa, da je plačilni rok neposrednih uporabnikov v breme proračuna 30. dan po prejemu listine, ki je podlaga za izplačilo, vendar predlagamo, da na podlagi Statuta Občine in Proračuna Občine Piran za leto 2015 ob upoštevanju določbe 7. odstavka 26. člena Zakona o izvrševanju proračuna R Slovenije za leti 2014 in 2015 plačilo kupnine dogovori v delu s pobotom in v delu 5. delavni dan šteto od dneva overitve podpisa prodajalca na pogodbi. Z overitvijo podpisa prodajalca na prodajni pogodbi, ki vključuje zemljiškoknjižno dovolilo v korist Občine, je omogočena vložitev zemljiškoknjižnega predloga za vknjižbo lastninske pravice v korist Občine in bo torej plačilo izvedeno po vložitvi zemljiškoknjižnega predloga; vse glede na doseženo ugodno nakupno ceno in odpoved odškodninskem zahtevkom iz naslova brezplačne uporabe parcele.

3. EKONOMSKA UTEMELJENOST MENJAVE ZEMLJIŠČ IN OPREDELITEV METODE RAVNANJA

S predlagano menjavo bo Občina Piran:

- pridobila v last zemljišče, ki predstavlja sestavni del odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja;
- odtujila zemljišče, ki ga trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog in je zato gospodarno rabo mogoče zagotoviti s prodajo zainteresiranemu kupcu, ki so za nakupom smiselno zaokrožil svoje lastniško posest.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS 34/2011, 42/2012) v 40. členu določa, da je potrebno namero o sklenitvi neposredne pogodbe objaviti na spletni strani upravljavca najmanj 15 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 15 dni – s ciljem, v primeru več zainteresiranih, opraviti pogajanja o ceni in doseči čim ugodnejše pogoje razpolaganja. Glede na določilo Uredbe bo po sprejemu tega posamičnega programa menjave na spletni strani objavljena namera za sklenitev neposredne menjalne pogodbe za čas 15 dni.

5. PREDVIDENI POSTOPEK REALIZACIJE PRAVNEGA POSLA

V kolikor bo sprejet sklep o potrditvi predlaganega posamičnega programa menjave stvarnega premoženja, predlagamo sklenitev menjalne pogodbe v vsebini, ki jo prilagamo v prilogi programa. Po sklenitvi menjalne pogodbe bo ta prijavljena na FURS-u za odmero 2 % davka na promet z nepremičninami vezano na nakup nepremičnine parc. št. 2697 k.o. Raven, ki ga bo plačala Občina; hkrati pa bo g. Špehu izstavljen račun za plačilo kupnine, na katero bo odmerjen 22 % DDV – pri čemer bo izveden pobot do vrednosti 43.963,00 €, 22 % DDV pa bo g. Špeh zavezan plačati najkasneje 30 dan po izstavitvi računa.

Po plačilu davka na promet z nepremičninami, po plačilu 22 % ddv-ja s strani g. Špeha ter po izvedenem pobotu bo g. Špeh pozvan k overitvi svojega podpisa na pogodbi ter naročena zemljiškoknjižna realizacija menjalne pogodbe. 5. delavni dan šteto od dneva overitve podpisa g. Špeha pa bo Občina plačala razliko v vrednosti predmetov menjave v višini 2.707,00 €.

Pripravila:
Martina KUKOVEC

Priloge:

- zemljiškoknjižni izpiski
- grafičen prikaz nepremičnin
- cenitev za parc. št. 1277/1 k.o. Raven
- potrdili o namenski rabi
- osnutek menjalne pogodbe
- predlog sklepa



Vodja Urada:
Kristina IVANČIČ, univ.dipl.prav.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US in 40/12 - ZUJF), Zakon o izvrševanju proračunov RS za leti 2014 in 2015 (Uradni list RS, št. 101/13, 9/14 - ZRTVS-1A, 25/14 - ZSDH-1, 38/14, 84/14, 95/14 in 95/14 - ZUJF-C), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS 86/2010, 47/2013-ZDU+1G, 50/2014), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014), v zv. s 101. členom Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 5/2014-UPB) je Občinski svet občine Piran na ___ redni seji dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Potrdi se posamični program menjave stvarnega premoženja po metodi neposredne pogodbe, na podlagi katerega se z Danilom ŠPEHOM, Sv. Peter 55, 6333 Sečovlje, sklene menjalna pogodba s katero:

- Občina Piran kupi solastniški delež last Špeh Danila do 1/2 od celote parc. št. 2697 k.o. 2633-Raven, za kupnino 46.670,00;
- Občina Piran proda Špeh Danilu parc. št. 1277/1 k.o. Raven, 649 m2 zemljišča, za kupnino 43.963,00 €.

Kupnini se do zneska 43.963,00 € pobotata; Občina Piran pa je dolžna plačati razliko v vrednosti premetov menjave v višini 2.707,00 € v roku 5-ih delovnih dni šteto od dneva overitve podpisa Danila Špeha na menjalni pogodbi.

Občina prevzame obveznost plačila 2 % davka na promet z nepremičninami, ki bo odmerjen od prometa s parc. št. 2697 k.o. Raven.

3.

Župana Občine Piran se pooblasti za sklenitev menjalne pogodbe.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Piran za leto 2015.

ŽUPAN OBČINE PIRAN
Peter BOSSMAN

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za premoženjskopravne zadeve občine Piran
- Urad za finance

OBČINA PIRAN, Tartinijev trg št. 2, 6330 PIRAN, ki jo zastopa župan: Peter BOSSMAN,
matična št.: 5883873000
ID št. za DDV: SI29263930
(v nadaljevanju: prva pogodbeni stranka)

in

ŠPEH Danilo, Sv. Peter 55, 6333 Sečovlje, emšo: 1707952500155, davčna št.:
22871357
(v nadaljevanju: druga pogodbeni stranka)

dogovorita sledečo

MENJALNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Danilo Špeh lastnik nepremičnine parc. št.: 2697 k.o. 2633-Raven (ID 497621), in sicer do idealnega deleža $\frac{1}{2}$ od celote, ki ni obremenjena s stvarnimi in/ali obligacijskimi pravicami/bremeni; površine 2872 m² (podatek zemljiškega katastra);
- da je kot solastnik parc. št. 2697 k.o. 2633-Raven do $\frac{1}{2}$ Marijo ŠPEH, Sv. Peter 71, 6333 Sečovlje, emšo: 0501951500177, ki je podal izjavo, s katero se je odpovedal pravici uveljavljati predkupno pravico v postopku prodaje;
- da nepremičnina parc. št. 2697/0 k.o. 2633-Raven v celoti predstavlja sestavni del odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja in je že v neposredni posesti prve pogodbene stranke;
- upoštevajoč prostorske akte Občine je nepremičnina opredeljena kot stavbno zemljišče znotraj deponije komunalnih odpadkov v Dragonji – označeno s »pr – proizvodne, servisne, prometne, komunalne dejavnosti in pobarvano z vijoličasto barvo;
- da ima prva pogodbeni stranka nakup nepremičnine iz prve alineje predviden v predlogu letnega načrta pridobivanja za leto 2015, pod zap. št. 69, za kupnino 93.340,00 €, ki je v času sklenitve te pogodbe v postopku sprejemanja;
- da je Občina Piran lastnica do celote nepremičnine parc. št. 1277/1 k.o. Raven, ki ni obremenjena s stvarnimi in/ali obligacijskimi pravicami/bremeni; površine 649 m² (podatek zemljiškega katastra);
- upoštevajoč prostorske akte Občine je parc. št. 1277/1 k.o. Raven opredeljena v celoti kot stavbno zemljišče v območju, ki se ureja s PUP za ruralno območje planske celote 12 v Občini Piran;
- da ima prva pogodbeni stranka prodajo parc. št. 1277/1 k.o. Raven predvideno v predlogu letnega načrta razpolaganja za leto 2015, pod zap. št. 10, ki je v času sklenitve te pogodbe v postopku sprejemanja;
- da se ta menjalna pogodba sklepa po metodi neposredne pogodbe na podlagi 3. alineje 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih samoupravnih skupnosti ob upoštevanju 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, pod odložnim pogojem naknadne potrditve te s strani Občinskega sveta Občine Piran upoštevajoč 17. čl. Statuta Občine, ki določa, da posamičen program menjave sprejema Občinski svet.

2. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita za sledeči posel menjave:

Občina Piran, Tartinijev trg št. 2, 6330 Piran kupi in pridobi v last $\frac{1}{2}$ idealnega deleža last Danila Špeha parc. št. 2697 k.o. 2633-Raven (ID 497621), za kupnino 46.670,00 €.

Promet bo zapadel pod obveznost plačila 2 % davka na promet z nepremičninami, glede obveznosti katerega se pogodbeni stranki dogovorita, da breme plačila davka prevzame kupec, to je Občina Piran v celoti.

Danilo Špeh, Sv. Peter 55, 6333 Sečovlje, emšo: 1707952500155 kupi in pridobi v last do celote parc. št. 1277/1 k.o. 2633-Raven (ID 6375755), za kupnino 43.963,00 € na katero se obračuna 22 % DDV, ki znaša 9.671,86 €, skupno: 53.634,86 €.

Višina kupnin je bila določena:

višina kupnine za 2697/0 k.o. 2633-Raven izkustveno ter ob upoštevanju evidence trga nepremičnin; višina kupnine za parc. št. 1277/1 k.o. Raven upoštevajoč cenitev sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke Mavrič Vitomirja z dne 20.04.2014.

Med pogodbenima strankama je dogovorjen pobot kupnin iz prvega odstavka tega člena do višine 43.963,00 €; razliko v vrednosti predmetov menjave v višini 2.707,00 € je Občina Piran dolžna plačati 5. delavni dan šteto od dneva overitve podpisa Danila Špeha na tej pogodbi na TRR_____ pri banki: _____. Danilo Špeh je dolžan plačati DDV, ki bo odmerjen od prometa s parc. št. 1277/1 k.o. 2633-Raven skladno z računom, to je v roku 30-ih dni šteto od dneva izstavitve tega.

V primeru zamude s plačilom se zaračunajo zakonite zamudne obresti.

3. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo:

ŠPEH Danilo, Sv. Peter 55, 6333 Sečovlje, emšo: 1707952500155, izrecno, nepreklicno in brezpogojno dovoljuje vknjižbo lastninske pravice pri parc. št. 2697 k.o. 2633-Raven (ID 497621), v korist pravne osebe:

OBČINE PIRAN, Tartinijev trg št. 2, 6330 Piran, matična št.: 5883873000, do ½ od celote.

OBČINA PIRAN, Tartinijev trg št. 2, 6330 Piran, matična št. 5883873000 izrecno, nepreklicno in brezpogojno dovoljuje vknjižbo lastninske pravice pri parc. št. 1277/1 k.o. 2633-Raven (ID 6375755), v korist fizične osebe:

ŠPEH Danilo, Sv. Peter 55, 6333 Sečovlje, emšo: 1707952500155, do celote (1/1).

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo naročilo za vložitev zemljiškoknjižnih predlogov posredovala notarju Občina Piran, ki za slednji namen prejme zemljiškoknjižnemu sodišču namenjen izvod te menjalne pogodbe.

Pogodbeni stranki sta dogovorjeni, da vse stroške vezane zemljiškoknjižno realizacijo te menjalne pogodbe krije Občina Piran do celote.

4. člen

Pogodbeni stranki sta si enotni, da je nepremičnina parc. št. 2697 k.o. 2633-Raven sestavni del odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja, kar utemeljuje nakup predmetne nepremičnine in je že v neposredni posesti Občine Piran. Špeh Danilo se odpoveduje kakršnemu koli zahtevku iz naslova uporabnine ali odškodnine. Špeh Danilo z uveljavitvijo te pogodbe prenese v korist Občine Piran pravico upravljanja z nepremičnino, predvsem pravico graditi oz. pravice in obveznosti iz naslova lastništva nad objektom gospodarske javne infrastrukture, to je deponije nenevarnih odpadkov v Dragonji za čas do zemljiškoknjižne realizacije te pogodbe, saj je potrebno zaradi odlaganih odpadkov oz. zaradi emisij v tla, vodo in zrak izvajati predpisane monitoringe.

Stroške vezane na upravljanje z nepremičnino, predvsem stroške zaprtja, sanacije in monitoringov oz. stroške plačila morebitnih javnih dajatev izhajajočih iz lastništva nepremičnine, se z uveljavitvijo te pogodbe zaveže kriti v celoti kupec.

Pogodbeni stranki se dogovorita da se prenos nepremičnine parc. št. 1277/1 k.o. Raven v neposredno posest Danilu Špehu šteje za izvršen s pravnomočnostjo sklepa zemljiškoknjižnega sodišča o vknjižbi lastninske pravice v njegovo korist.

5. člen

Pogodbeni stranki sta si nepremičnini, ki sta predmet te menjave, ogledali in jih kupujeta v stanju v kakršnem sta. Poznana jima je lega, velikost in stanje nepremičnin, ki so predmet te pogodbe in jih kupujeta po načeli videno-kupljeno.

Med pogodbenima strankama je dogovorjeno, da morebitni stroški vezani na realizacijo te pogodbe, ki niso opredeljeni s to pogodbo, bremenijo Občino Piran do celote.

Med pogodbenima strankam je jasno, da ta pravni posel velja z dnem podpisa Pogodbe s strani obeh pogodbenih strank, pod pogojem naknadne potrditve s strani Občinskega sveta Občine Piran, ki bo o menjavi premoženja odločal na prvi delovni seji po sprejemu proračuna Občine za leto 2015.

V kolikor Občinski svet Občine Piran pravni posel v vsebini izhajajoči iz te Pogodbe ne bi potrdil, se šteje, da ta pogodba ni sklenjena in pogodbeni stranki iz naslova podpisa te pogodbe druga drugi ničesar ne dolgujeta.

Občina se zaveže Danila Špeha obvestiti o predložitvi vsebine tega pravnega posla v obravnavo in odločitev Občinskemu svetu in o uveljavitvi posla.

6. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta stranki poskusili rešiti sporazumno. V primeru neuspele sporazumne rešitve, pa je za vse spore iz te ali v zvezi s to pogodbo pristojno stvarno pristojno sodišče v Kopru.

Pogodbeni stranki sta si enotni, da je ta pravni posel sklenjen z dnem podpisa te pogodbe s strani obeh pogodbenih strank pod odložnim pogojem naknadne potrditve s strani občinskega sveta Občine Piran. Podpis obeh pogodbenih strank je potrebno notarsko overiti.

Menjalna pogodba je sestavljena v 6-ih izvodih, od katerih sta po dva namenjena pogodbenim strankam, en FURS-u in en zemljiškoknjižnemu sodišču.

Datum:

Prva pogodbeni stranka:
Danilo ŠPEH

Datum:

Št.: 478-433/2008

Druga pogodbeni stranka:
OBČINA PIRAN
Župan:
Peter BOSSMAN



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 16.2.2015 - 11:55:33

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2633-2697/0-0

parcela št. 2697/0 k.o. 2633 - RAVEN (ID 497621)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6105285
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 1707952*****
osebno ime: Danilo Špeh
naslov: Sv. Peter 055, 6333 Sečovlje - Sicciole
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 6105286
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 0501951*****
osebno ime: Marijo Špeh
naslov: Sv. Peter 071, 6333 Sečovlje - Sicciole
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 6105287
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/6
imetnik:
1. EMŠO: 0501951*****
osebno ime: Marijo Špeh
naslov: Sv. Peter 071, 6333 Sečovlje - Sicciole
začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.09.2004 09:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 6105288
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/6
imetnik:
1. EMŠO: 1707952*****
osebno ime: Danilo Špeh
naslov: Sv. Peter 055, 6333 Sečovlje - Sicciole
začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.09.2004 09:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 16.2.2015 - 11:55:08

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2633-1277/1-0
parcela št. 1277/1 k.o. 2633 - RAVEN (ID 6375755)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	16764959
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5883873000
firma / naziv:	OBČINA PIRAN
naslov:	Tartinijev trg 002, 6330 Piran - Pirano
začetek učinkovanja vpisa imetnika	21.11.2014 12:22:53

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Urad za okolje in prostor

478-433/2008

17.2.2015

Občina Piran

Urad za premoženjsko pravne zadeve

Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006) in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na zahtevo stranke naslednje

POTRDILO o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO

- Številka zemljiške parcele / parcel: parcel št. 1277/1 obe k.o. Raven

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL

2.1 Prostorski planski akti

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur.objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04 in 36/04, Uradni list RS 73/06, 66707, 76/08)

2.2. Prostorski izvedbeni akti

- Prostorski ureditveni pogoji za ruralno območje planske celote 12 v občini Piran (Ur. objave št. 8/90, 13/90, 31/01, 24/02, 28/08)

3. PODATKI O NAMENSKI RABI:

- parc. št. 1277/1 obe k.o. Raven je opredeljena kot stavbno zemljišče, ki ga e občina s sprejemom Sprememb in dopolnitev plana, ki je bil uveljavljen 8.8.1998 namenila za graditev stavb.

4. PROSTORSKI UKREPI: Zakonita predkupna pravica občine: /

5. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

- Vrsta varovanega območja: /

PLAČILO UPRAVNE TAKSE: Na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o upravnih taksah (ZUT-G), Uradni list RS 126/07), je izdaja potrdila o namenski rabi takse prosta.

Pripravila:

Dubravka Kučinič- Ota u.d.i.a

Kučinič-Ota

Dostaviti: naslov, spis, arhiv



Predstojnica Urada:

doc. dr. Manca Plazar univ.dipl.ing.arh

Manca Plazar



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Urad za okolje in prostor

478-433/2008

25.9.2014

Občina Piran

Urad za premoženjsko pravne zadeve

Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006) in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na zahtevo stranke naslednje

POTRDILO o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO

- Številka zemljiške parcele / parcel: 2697 in 2698/1 k.o. Raven,

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL

2.1. Prostorski planski akti

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04 in 36/04, Uradni list RS 73/06, 66707, 76/08)

2.2. Prostorski izvedbeni akti

- Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,8,10,12, M SE/2 v občini Piran (Ur. objave št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09) (za parc. št. 2697 k.o. Raven v celoti in zahodni del parc. št. 2698/1 k.o. Raven

- Prostorski ureditveni pogoji za ruralno območje planske celote 12 v občini Piran (Ur. objave št. 8/90, 13/90, 31/01, 24/02, 28/08) – za vzhodni del parc. št. 2698/1 k.o. Raven

3. PODATKI O NAMENSKI RABI določila planske dokumentacije

- parc. št. 2697 k.o. Raven je opredeljena v celoti kot stavbno zemljišče znotraj deponije komunalnih odpadkov v Dragonji – označeno s »pr – proizvodne, servisne, prometne, komunalne dejavnosti« in pobarvano z vijoličasto barvo.

- parc. št. 2698/1 k.o. Raven je opredeljena v pretežnem delu (zahodna stran) kot stavbno zemljišče znotraj deponije komunalnih odpadkov v Dragonji – označeno s »pr – proizvodne, servisne, prometne, komunalne dejavnosti« in pobarvano z vijoličasto barvo, v majhnem delu na vzhodni strani se nahaja v območju, ki je opredeljeno kot gozd (varovalni gozdovi).

4. PROSTORSKI UKREPI

- Zakonita predkupna pravica občine: **Parc. št. 2697 k.o. Raven v celoti, ter zahodni del parc. št. 2698/1 k.o. Raven (ki je opredeljen kot stavbno zemljišče) se nahaja znotraj območja, ki je določeno z Odlokom o predkupni pravici Občine Piran (Ur. objave št. 18/03).**

PLAČILO UPRAVNE TAKSE: Na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o upravnih taksah (ZUT-G), Uradni list RS 126/07), je izdaja potrdila o namenski rabi takse prosta.

Pripravila:

Dubravka Kučinič- Ota u.d.i.a

Vodja Urada:

doc. dr. Manca Plazar univ.dipl.ing.arh

Po pooblastilu

Kučinič-Ota Dubravka u.d.i.a.

Dostaviti: naslov, spis, arhiv



CENITVENI IZRAČUN

Predmet cenitve: **zemljišča za gradnjo št. 1277/1 k.o. 2633 Raven**

Namen cenitve : Ugotovitev tržne vrednosti zemljišča za gradnjo
na dan 30.01.2015




Naročnik : **Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran**

Namen cenitve : prodaja nepremičnine ;

Lokacija : sv. Peter

Ocenjevalec : Vitomir Mavrič univ. dipl.inž.gr.
Razgled 3 , Jagodje

Jagodje, 03.02.2015


Sodni izvedenec in cenitelj
gradbene stroke
MAVRIC VITOMIR, univ. dipl. inž.
Razgled 3, Jagodje, 2008

1. Uvod :

Po naročilu lastnika v naslovu navedenih zemljišč sem spodaj podpisani sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke izvršil ocenitev zemljišča za gradnjo na parceli št. 1277/1 k.o. Raven na dan 30.01.2015 in podajam v nadaljevanju oceno njegove poštene vrednosti na isti dan .

V aprilu 2014 sem že izdelal cenitev za parcelo 1277 k.o. Raven. V vmesnem času je lastnik parcele izvršil delitev parcele na 1277/1, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče in 1277/2, ki v naravi predstavlja javno prometno infrastrukturo. Predmet sedanje vskladitve stanja je cenitev stavbne parcele 1277/1 k.o. Raven

Naročnik cenitev potrebuje, ker želi nepremičnino prodati .

2. Predloge za izdelavo cenitve :

- Grafični prikaz parcel ;
- GURS, Obvestilo o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin
- Orto-foto posnetek parcel ;
- GURS – javni vpogled v podatke o nepremičninah
- Podatki iz naročila št. 478-433/2008 , dne 21.01.2015 občina Piran – občinska uprava
- Potrdilo o namenski rabi zemljišča št. 478-203/2011 z dne 10.08.2012
- Izpis iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra z dne 21.01.2015

3. Opis nepremičnine :

Obravnavana parcela se nahaja v nestrjnjeni stanovanjski zazidavi zaselka sv. Peter. Zemljišče v naravi predstavlja oljčnik, upoštevajoč planske akte občine Piran, pa je opredeljeno kot stavbno zemljišče oz. zemljišče za gradnjo . oznaka »s« pomeni stanovanja. Merila in pogoji so razvidni iz potrdila o namenski rabi parcele, ki jih v celoti v cenitvi prevzemam. Območje ni varovano kot naravna ali kulturna dediščina. Nepremičnina se nahaja v varovalnem pasu kategoriziranih občinskih cest, zaradi česar je gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste dovoljena le s soglasjem občinske službe za ceste.

Področje je opremljeno s komunalnimi napravami, ki omogočajo priključitev novih odjemalcev skladno s pogoji koncesionarjev/upravljalcev.

3.1. Namenska raba zemljišč :


Iz javno dostopnih podatkov o namenski rabi zemljišča izhaja da ima obravnavano zemljišče naslednjo namensko rabo :

- parcela št. 1277/1 k.o. Raven :

podatki GURS : območje za gradnjo stavb 649 m²

podatki iz potrdila o namenski rabi : parcela je v celoti opredeljena kot stavbno zemljišče na območju zaselka sv. Petra ;

Sodni izvedenec in cenilec
gradbene stroke
KAVRČ VITOMIR



3.2. Dejanska raba zemljišč :

Iz javno dostopnih podatkov GURS o dejanski rabi zemljišča izhaja, da ima obravnavano zemljišče naslednjo dejansko rabo :

- parcela št. 1277 k.o. Raven : kmetijsko zemljišče 224 m²
pozidano zemljišče 425 m²

Na zemljišču ni grajenega objekta !

3.3. Podatki o velikosti parcel :

Podatki iz izpisa iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra z dne 20.01.2014 :

- parcela št. 1277/1 k.o. Raven : stanovanjske površine 649 m²

3.5. Lastništvo :

Podatki iz izpisa iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra z dne 21.01.2015 za obravnavano parcelo :

Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran 1/1

4. Vrednotenje nepremičnine :

Za tržno vrednotenje zemljišč uporabljamo štiri pristope vrednotenja in sicer :

- metoda primerljivih prodaj
- metoda alokacije zemljišča
- metoda razvoja zemljišča
- metoda reziduala zemljišča

V našem primeru sta najprimernejši metoda primerljivih prodaj in metoda razvoja zemljišča. Ker pa imamo na razpolago čvrstejše podatke o realiziranih prodajah zemljišč bom uporabil metodo primerljivih prodaj zemljišč za gradnjo in upošteval metodo razvoja zemljišča kot prilagoditvene elemente vrednotenja, glede na to da so v sedanjji rabi zemljišča uvrščena v vrsto zemljišč za gradnjo, jih kot takšne tudi v nadaljevanju ocenim.

4.1. Izhodiščni cenitveni elementi :

Izbor realiziranih primerljivih prodaj v letu 2013 v občini Piran k.o. 2633 Raven, 2634 nova vas, 2635 Šmarje :

Površine za gradnjo (komunalno opremljene) :

parcels	Lokacija k.o.	velikost	dosežena cena	Eur/m ²
686/1	Raven	630 m ²	53.550,00 €	85,00 €/m ²
2136/1; 2135	Nova vas	579 m ²	33.000,00 €	56,99 €/m ²
51/3; 51/4; 52/2	Šmarje	999 m ²	60.000,00 €	60,06 €/m ²
povprečna dosežena cena				67,35 €/m ²

4.2. Prilagoditve elementov vrednotenja na obravnavano parcelo :

parcels	lokacija	kom. ureditev	velikost	konfiguracija
686/1	1,00	1,00	1,00	1,00
2136/1; 2135	1,00	1,00	1,00	1,00
206/21; 206/22; 206/23	1,00	1,00	0,95	1,00
pril.koef.	1,00	1,00	0,98	1,00

4.3. Izračun vrednosti parcele za gradnjo št. 1277 k.o. Raven :

$$649,00 \times 67,35 \times 0,995 = 43.491,60 \text{ €}$$

5. Sklep :

V obravnavanem primeru, gre za vrednotenje zemljišča za gradnjo, ki ima možnost priključitve potencialne novogradnje na javno gospodarsko infrastrukturo , kar je v oceni upoštevano. Ravno tako je upoštevano, da je obravnavano zemljišče prosto vseh bremen oz. bodočih služnosti.

Nepremičnina se nahaja ob varovalnem pasu kategoriziranih občinskih cest, zaradi česar je gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav ob varovalnem pasu občinske ceste dovoljena le s soglasjem občinske službe za ceste.

Izračunana vrednost nepremičnine po moji oceni glede na stanje na lokalnem tržišču predstavlja njeno pošteno tržno vrednost

Končna vrednost zemljišča za gradnjo št. 1277/1 k.o. Raven na 30.01.2015 znaša :

43.500,00 €

Z besedo : triinštiridesettisočpetsto00/100 €

Sodni izvedenec in certifikat
gradbene stroke
MAVRIC VITOMIR, sodnik
Razred 2. razredne sodne

6. Izjava cenilca :

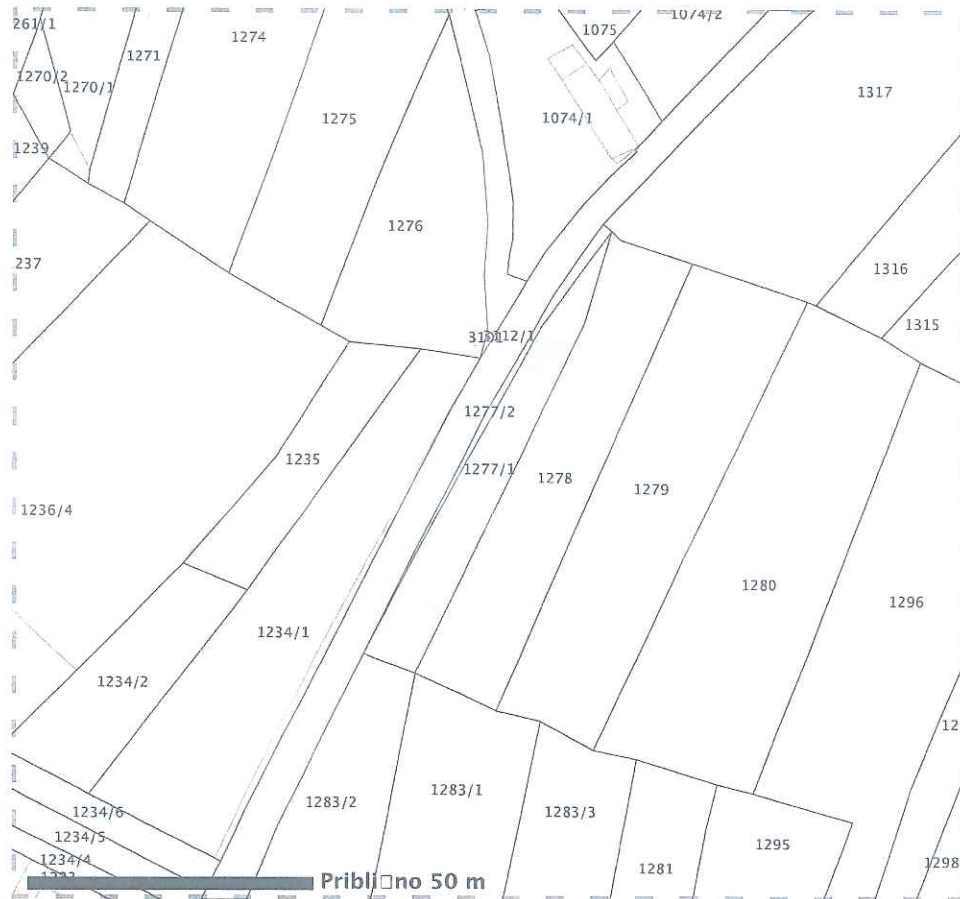
Spodaj podpisani sodni cenilec izjavljam:

- da sem pri izdelavi cenitve upošteval Kodeks članov Združenja sodnih izvedencev in cenilcev za gradbeno stroko (SICGRAS) ;
- da nisem v nikakršnem sorodstvenem ali v kakršnem drugem kapitalskem razmerju z naročnikom cenitve;
- da sem pri izdelavi cenitve upošteval veljavni standard SIST ISO 9836 in SPS-2 (Ur.l.R.S. št. 56/01);
- da sem si nepremičnino ogledal 15.04.2014 ;
- da sem upošteval standarde MSOV 2013, Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti 2013 ;
- da so podatki v poročilu in informacije, ki sem jih pridobil od naročnika uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost ;
- da sem uporabil pri svojem delu podatke o trgu nepremičnin za leto 2013 in 2014 na portalu CENILEC in lastnega arhiva za področje občine Piran ;

Sodni izvedenec in cenilec
gradbene stroke
MAVRIC VITOMIR
Rasprisa št. JAB/0001/14. Zbir.

IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2633 RAVEN številka parcele 1277/1



- Legenda oznak:
- Parcelna meja
 - Meja parcelnega dela
 - Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 21.01.2015

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1100450026626
Izris pripravil/-a: Martina Kukovec

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).

© Geodetska uprava Republike Slovenije

PRILOGA 1 : izris delitve parcel 1277/1 in 1277/2 k.o. Raven

Sodni izvedenec in čeniler
gradbene stroke
MAVRIC VITOMIR, univ.dipl.ing.
Razred 3, Javljadje - izoia