

3B



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
ŽUPAN - IL SINDACO

Številka : 478-90/2010 in 3505-4/2014
Numero :

Piran : 11. 3. 2015
Pirano :

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIRAN**

**ZADEVA: Seznani tev z aktivnostmi v zvezi s hitro cesto
Jagodje – Lucija in izločitev nepremičnin na območju
državnega LN za hitro cesto Jagodje-Lucija in
priključno cesto za Piran iz statusa »javno dobro«**

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list, RS št. 5/2014-UPB-2) predlagam v
obravnavo in sklepanje gradivo:

**SEZNANITEV Z AKTIVNOSTMI V ZVEZI S HITRO CESTO
JAGODJE – LUCIJA IN IZLOČITEV NEPREMIČNIN NA OBMOČJU
DRŽAVNEGA LN ZA HITRO CESTO JAGODJE-LUCIJA IN
PRIKLJUČNO CESTO ZA PIRAN IZ STATUSA »JAVNO DOBRO«**

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- ◆ Peter Bossman, Župan Občine Piran
- ◆ Kristina Ivančič, vodja urada za premoženjskopravne zadeve
- ◆ dr. Manca Plazar, vodja Urada za okolje in prostor
- ◆ Ivo Jereb, DARS



[Handwritten signature]

Župan Občine Piran
Peter Bossman



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Številka :
Numero : 478-90/2010 in 3505-4/2014

Piran :
Pirano : 11. 3. 2015

**ZADEVA: SEZNANITEV Z AKTIVNOSTMI V ZVEZI S HITRO CESTO
JAGODJE – LUCIJA IN IZLOČITEV NEPREMIČNIN NA OBMOČJU
DRŽAVNEGA LN ZA HITRO CESTO JAGODJE-LUCIJA IN
PRIKLJUČNO CESTO ZA PIRAN IZ STATUSA »JAVNO DOBRO«**

1. Pravna podlaga

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB) v zvezi s 23. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 102/04-UPB, 92/05,-ZJC-B, 111/05 – Odl. US, 93/05- ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10,-ZRud-1a, 20/11 – Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13-ZDavNepr. in 22/14- Odl. US) o podelitvi in odvzemu statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena odloča občinski svet.

Statut v 55. čl. določa, da KS dajejo mnenja k aktom o namembnosti javnih površin.

2. Seznanitev z aktivnostmi v zvezi s hitro cesto Jagodje – Lucija

Vlada R Slovenije je dne 17.07.2008 sprejela Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Jagodje-Lucija in priključno cesto za Piran (Ur. list RS št. 76/2008; v nadaljevanju DLN HC). Z uveljavitvijo Uredbe so bili dopolnjeni in spremenjeni prostorski planski akti Občine oz. namenska raba zemljišč na območju HC.

V procesu priprave projektne dokumentacije je prišlo do nekaterih sprememb v potekih tras cest, priključkih, cestnih objektih. Spremembe so bile predstavljene strokovnim službam, županu in predsedniku Krajevne skupnosti Lucija. Podanih je bilo več pripomb in predlogov, pa tudi zahtev lokalne skupnosti, ki naj bi prispevali k boljši integraciji hitre ceste v območje Lucije, ter k povečanju prometne varnosti pešcev in kolesarjev. Dopis župana s pripombami, stališči in zahtevami z dne 9.3.2015 št. 3505-4/2014 je priložen gradivu.

Predlagamo, da Občinski svet Občine Piran sprejme sklep, da se je seznanil s predlogom projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za HC JAGODJE LUCIJA S PRIKLJUČNO CESTO ZA PIRAN, da se je seznanil s pripombami, zahtevami in stališči, ki jih je podal župan v dopisu dne 9.3.2015, in da soglaša s pripombami župana na predstavljeni projekt HC.

3. Izločitev nepremičnin na območju DLN Hitra cesta Jagodje Lucija - dejansko stanje
Z uveljavitvijo Uredbe in spremembo namenske rabe zemljišč na območju Občine Piran nepremičnine v območju DLN HC tako predstavljajo stavbno zemljišče-prometna infrastruktura, na nepremičninah pa je izkazana javna korist za gradnjo hitre ceste Jagodje-Lucija in priključne ceste za Piran z vsemi premostitvenimi in ostalimi objekti.

Del predmetnih nepremičnin v lasti Občine Piran ima v zemljiški knjigi vknjiženo zaznambo grajenega javnega dobra občinskega pomena, saj gre za zemljišča v splošni rabi: predstavljajo bodisi dele občinskih javnih cest skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Piran (Ur. objave PN št. 15/09) bodisi dele nekategoriziranih cest, po katerih se odvija javni promet bodisi druge javne površine.

Nepremičnine potrebne za gradnjo hitre ceste na odseku Jagodje-Lucija in priključne ceste za Piran pridobiva v imenu in za račun R Slovenije DARS d.d., ki je na Občino naslovil zahtevek za prenos nepremičnin (tako v tem gradivu izpostavljenih kot tudi drugih občinskih nepremičnin, ki statusa javno dobro nimajo).

Prenos nepremičnin s statusom »javno dobro« glede na to, da tovrstne nepremičnine omejuje javni pomen, ki jim je bil s statusom »javno dobro« podeljen, ni mogoč in je potrebno predhodno tem nepremičninam status odvzeti. Na ta način bo moč izvesti postopek razpolaganja skladno s področnimi predpisi; upoštevajoč tudi letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine za leto 2015, v katerega so nepremičnine, predmet tega predloga, vnesene.

Površina cest in poti s statusom javno dobro znotraj območja DLN HC znaša 18.270 m² zemljišča

DARS d.d. je skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in lokalnih samoupravnih skupnosti z zahtevkom za prenos izrazil pričakovanje, da Občina nepremičnine, ki predstavljajo ceste oz. so namenjene javnemu prometu prenese brezplačno (to je torej cca. 18.270 m² cest, ki so predmet tega predloga ter cca. 12.422 m² cest, ki statusa javno dobro nimajo: skupno cca. 30.700 m² zemljišča); ostale nepremičnine pa odplačno. Pričakovanje DARS d.d. je upravičeno, pa vendar le v kolikor Občina pridobi zagotovilo RS po izgradnji z DLN HC predvidene gradnje prav tako prenesti v last Občine vse ceste oz. površine namenjene javnemu prometu, ki jih bo Občina dolžna prevzeti v upravljanje, to je cca. 38.500 m² lokalnih cest (podatek DARS-a), brezplačno. Površina je okvirna, saj je odvisna od naknadnega dogovora z DARS-om vezanega na razmejitev zgrajene infrastrukture med upravljavci ter od dokončne izmere po izgradnji osnovanih nepremičnin.

Nepremičnine, predmet tega predloga, se nahajajo v območju, ki je bodisi predvideno za gradnjo cestne infrastrukture oz. drugih premostitvenih in ostalih objektov (hodniki za pešce, kolesarske steze, ureditve vodotokov-meteornih vod) oz. v območju, ki bo v času gradnje obremenjeno z deli, po izgradnji pa opuščeno (v teh primerih DARS d.d. predvideva izvesti rekultivacijo (ponovno ozelenitev).

DLN HC upošteva in nadomešča vse dostopne oz. povezovalne poti tako do objektov kot do kmetijskih površin.

OBČINSKE NEPREMIČNINE S STATUSOM JAVNO DOBRO

Nepremičnine v lasti Občine Piran, ki jim je bil s strani Občine podeljen status grajeno javno dobro občinskega pomena in se nahajajo znotraj DLN HC so sledeče (vse v tabeli navedene parc. so v k.o. Portorož; so last Občine Piran in imajo vpisano zaznambo grajeno javno dobro občinskega pomena):

| Zap. št. | Parc. št. | izmera | V naravi |
|----------|----------------|--------|---|
| 1. | 4342 | 26 | <i>del JP 812 274 v Liminjanu (dolina)</i> |
| 2. | 4283/1 | 100 | <i>pot na Lucan - kolovoz</i> |
| 3. | 4283/3 | 965 | <i>pot na Lucan - kolovoz</i> |
| 4. | 7747/4 | 272 | <i>del LZ 312 391-cesta v Obrtno cono</i> |
| 5. | 7745/1 | 582 | <i>del JP 812 273-del ceste Kampolin</i> |
| 6. | 7743/5 | 16 | <i>del JP 812 771-cesta znotraj Obrtno cone</i> |
| 7. | 7742/7 | 403 | <i>del LZ 312 083 –cesta v Obrtno cono</i> |
| 8. | 7742/9 | 360 | <i>Del LC 312 101, 140 051-cesta v Vinjole</i> |
| 9. | 7742/11 | 13 | <i>Del LZ 312 083-prej del stare ceste v Obrtno cono</i> |
| 10. | 7741/6 | 161 | <i>del JP 812 271-cesta v Liminjan</i> |
| 11. | 7741/4 | 161 | <i>del JP 812 271, 812 273-cesta v Liminjan</i> |
| 12. | 6230/1 | 1470 | <i>del LZ 312 101 – cesta v Vinjole</i> |
| 13. | 6230/3 | 130 | <i>del LC 312 101 – cesta v Vinjole</i> |
| 14. | 7751/1 | 1138 | <i>del LC 312 091- cesta v dolini Vinjol</i> |
| 15. | 7750/4 | 1024 | <i>pot</i> |
| 16. | 7750/6 | 134 | <i>pot</i> |
| 17. | 5458/2 | 83 | <i>del vodotoka, pot</i> |
| 18. | 5410/1 | 173 | <i>priključek Čokove ul. Na Liminjansko cesto - del LK 312 331</i> |
| 19. | 4945/1 | 214 | <i>pot med Lucijo in Obrtno cono</i> |
| 20. | 4867/8 | 28 | <i>Dovozna pot na parc., obdelovalna površina; včasih del stare ceste</i> |
| 21. | 4867/7 | 211 | <i>del LZ 312 391-cesta v Obrtno cono Lucija</i> |
| 22. | 4867/14 | 643 | <i>Javna nekat. Cesta –povezava med Lucijo in Obrtno cono Lucija</i> |
| 23. | 4239/1 | 194 | <i>del JP 812 275-cesta v Liminjan</i> |
| 24. | 6908/1 | 2197 | <i>Del LC 140 021 –cesta Lucija - Seča</i> |
| 25. | 6903/1 | 123 | <i>travnik-opuščena pot</i> |
| 26. | 6577/1 | 47 | <i>del poti</i> |
| 27. | 4973/4 | 170 | <i>pot</i> |
| 28. | 4344/3 | 145 | <i>del vodotoka</i> |
| 29. | 4344/1 | 455 | <i>del vodotoka, travnik</i> |
| 30. | 539 | 395 | <i>dovozna pot</i> |
| 31. | 7763/8 | 4079 | <i>del LZ 312 391- Liminjanska cesta</i> |
| 32. | 4961/3 | 1055 | <i>del JP 812 141- Čokova ulica</i> |
| 33. | 7743/7 | 66 | <i>del JP 812 771-cesta v Obrtni coni</i> |

23. čl. Zakona o graditvi objektov določa, da se objektu oz. delu objekta, ki ima pridobljen status grajeno javno dobro občinskega pomena, tak status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi pa mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da njen del, ki ima

pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status dodeljen. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje zemljiškotknjižnemu sodišču v realizacijo – s predlogom, da se izbriše zaznamba javno dobro.

Status javno dobro lahko preneha tudi, če je objekt oz. njegov del, ki ima status javno dobro, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oz. njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti; zahtevi pa mora biti priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi iz katerega izhaja, da objekta ni več.

Ker je na nepremičninah predmet tega predloga izkazan javni interes oz. predvidena izgradnja HC Jagodje-Lucija in priključne ceste za Piran, je predlog upravičen. Želimo pa poudariti, da bo zemljišče, ki predstavlja javne kategorizirane ceste oz. ceste, po katerih se odvija javni promet in ki je namenjeno prenosu v last RS, DARS-u, ostalo v posesti oz. upravljanju Občine vse do začetka predvidene gradnje. Po izgradnji pa bo Občina prevzela občinske javne ceste ponovno v upravljanje ter v last.

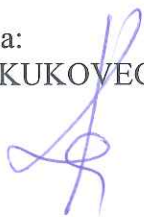
Občinska uprava je KS Lucija, skladno s Statusom, seznanila z vsebino tega predloga in jo pozvala k podaji mnenja. Mnenja KS Lucija ni dostavila v postavljenem roku in je torej šteti, da se s predlaganim strinja.

3. Predlog:

Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet Občine Piran sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra nepremičninam iz 2. točke predloga, ki bo podlaga za izdajo odločbe o ukinitvi statusa javnega dobra - kar vse bo omogočilo nadaljnje postopke vezane na razpolaganje z občinskim stvarnim premoženjem za namen prenosa tega v korist RS, upoštevajoč DLN HC.

Grafične priloge so priložene v črno-beli tehniki, v gradivu na spletni strani pa so predstavljene v barvni tehniki zaradi večje ločljivosti in nazornosti.

Pripravila:
Martina KUKOVEC



Vodja Urada za premoženjsko pravne zadeve
Kristina IVANČIČ, univ.dipl.prav.



Vodja Urada za okolje in prostor
doc. dr. Manca PLAZAR, u.d.i.a.



Priloge:

- potrdilo o namenski rabi
- fotografije nepremičnin
- dopis Občine Piran DARSU z dne 9.3.2015 in dve grafični prilogi
- predlog dveh Sklepov Občinskega sveta Občine Piran



OBČINA PIRAŃ
COMUNE DI PIRANO
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

PREDLOG

Številka :
Numero : 478-90/2010 in 3505-4/2014

Piran :
Pirano : 11. 3. 2015

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 5/14 – UPB 2) je Občinski svet Občine Piran na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran se je seznanil s predlogom projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za HC JAGODJE LUCIJA S PRIKLJUČNO CESTO ZA PIRAN.

2.

Občinski svet Občine Piran se je seznanil s pripombami, zahtevami in stališči, ki jih je podal župan v dopisu dne 9.3.2015 št. 3505-4/2014, vključno z grafičnimi prilogami.

3.

Občinski svet Občine Piran soglaša s pripombami, zahtevami in stališči, ki jih je podal župan v dopisu dne 9.3.2015.

4.

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Piran
Peter BOSSMAN

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za pravne zadeve Občine Piran, tu
- Urad za okolje in prostor, tu
- Urad za gospodarstvo in turizem, tu



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

PREDLOG

Številka :
Numero : 478-90/2010

Piran :
Pirano : 11. 3. 2015

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 5/14 – UPB 2) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102-2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009, 108/2009, 61/2010 (62/2010 popr.), 20/2011, 57/2012 in 101/2013,22/2014) je Občinski svet Občine Piran na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Nepremičninam parc. št.:

4342, 4283/1, 4283/3, 7747/4, 7745/1, 7743/5, 7742/7, 7742/9, 7742/11, 7741/6, 7741/4, 6230/1, 6230/3, 7751/1, 7750/4, 7750/6, 5458/2, 5410/1, 4945/1, 4867/8, 4867/7, 4867/14, 4239/1, 6908/1, 6903/1, 6577/1, 4973/4, 4344/3, 4344/1, 539, 7763/8, 4961/3, 7743/7 vse k. o. 2631-Portorož, se odvzame status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

2.

Sklep se objavi v Uradnem listu R Slovenije in začne naslednji dan po objavi.

3.

Občinska uprava občine Piran na podlagi 2. točke tega sklepa v skladu z ZGO-1 izda odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnine iz 1. člena tega sklepa.

4.

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Piran
Peter BOSSMAN

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za pravne zadeve Občine Piran, tu
- Urad za gospodarstvo in turizem, tu



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 3505-4/2014
Numero:

Piran: 9.3.2015
Pirano

DARS

Dunajska 7, 1000 Ljubljana

Ivo Jereb, vodja projekta

ZADEVA: Sklepi s predstavitvenega sestanka za HC Jagodje Lucija, HC Jagodje Lucija in priključna cesta za Piran; zapisnik in odgovori na sklepe s predstavitvenega sestanka na občini Piran, odgovor na dopis DARSA št. 402-41/15-71 IM(68/15)

Spoštovani,

dne 02.12.2014 je v prostorih Občine Piran s strani predstavnikov DARS-a in njihovih projektantov potekala predstavitev predlaganih podrobnih rešitev v okviru PGD dokumentacije za HC Jagodje Lucija. Poslali smo vam še nekaj prošenj za pojasnila dne 19.1.2015 z dopisom 3505-4/2014, vaš odgovor smo prejeli 17.2.2015, ponovno smo se sestali dne 5.3.2015, in odgovarjamo oz. predlagamo sledeče:

Območje na Seči – priključitve na lokalno cestno omrežje, prometna varnost pešcev in kolesarjev: Kljub pojasnilom, da DLN ne predvideva dodatnih površin za pešce in kolesarje, menimo, da se morajo te površine dodatno predvideti v projektni dokumentaciji. Ponovno opozarjamo na zagotavljanje prometne varnosti, saj bo zaradi povečanja tranzitnega prometa in novo načrtovanega poteka trase praktično onemogočeno priključevanje iz Seče na regionalno cesto in obenem zelo poslabšana varnost pešcev na tem odseku.

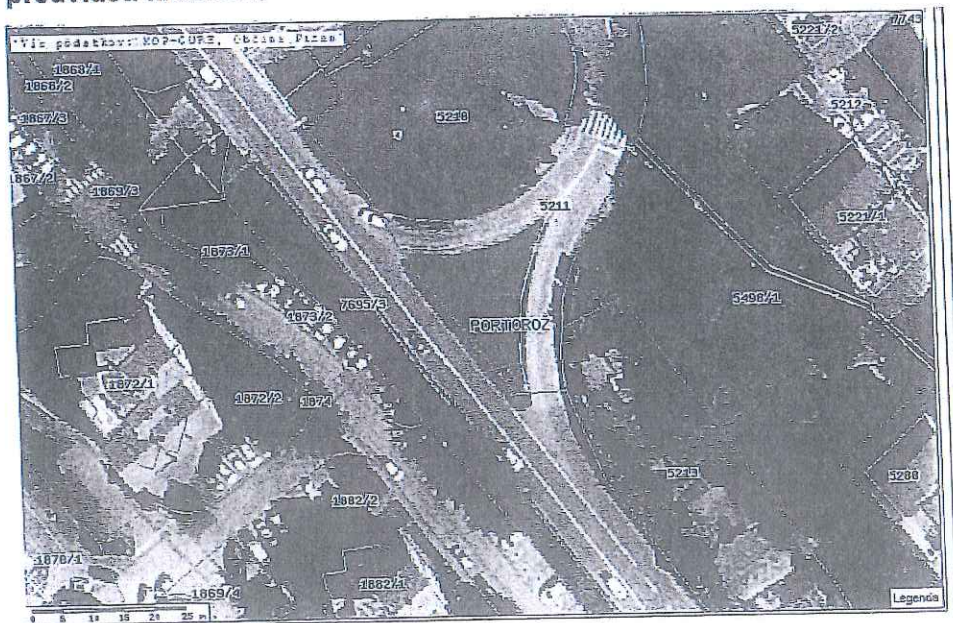
Seča bo postala ozko grlo in promet bo še bolj zgoščen kot je sedaj. HC bo na svoji trasi požirala veliko tranzitnega prometa, ki se bo nato skoncentriral na prvem zoženju na Seči, kjer se bo vse strnilo v vkopu pri Tinetu na klancu, bistveno se bo povečal tudi promet proti Hrvaški. Prečkanje ceste je že sedaj v turistični sezoni zelo težko in nevarno, zato vztrajamo pri sočasni rešitvi za pešce in kolesarje. Ta odsek že sedaj ni ustrezno urejen, s predvideno gradnjo pa se bo varnost še bistveno poslabšala. **Prosimo, da se istočasno ob izgradnji cestnih teles izvede bodisi nadhod bodisi podhod za peš in kolesarski promet.**

Na sestanku dne 5.3.2015 smo vam problematiko še ustno predstavili in pokazali odseke trase, ob katerih je nujna ureditev peš in kolesarske poti. Grafiko prilagamo k dopisu.

Poleg tega opozarjamo na dodatno težavo, ki smo jo zaznali pri predlogu nivojskega križišča med krožiščem in nadvozom pred Sečo. Nivojsko križišče bo predstavljalo izjemno nevarno cesto, saj bo neprednostna cesta, ki zavije proti Vinjolam, napajala poleg številnih prebivalcev tudi novo občinsko pokopališče. Predlagamo, da se to križišče uredi bodisi izven-nivojsko bodisi kot krožišče, in verjamemo, da sprejet DLN dopušča tovrstne tolerance. Na sestanku dne 5.3.2015 ste pojasnili, po katerih poteh se je mogoče izogniti temu križišču, in razloge, zakaj menite, da izven nivojsko križanje ni potrebno. Po pridobitvi podatkov glede pokopališča vam jih bomo posredovali, saj menimo, da bo promet po predmetni cesti bistveno povečan.

Glede na to, da je bila prometna študija za traso hitre ceste izdelana (podjetje Omega consult d.o.o., Ljubljana, januar 2013), prosimo, da bi jo predstavnikom občine Piran tudi predstavili.

Lokalni prometni tokovi v Luciji: Odgovarjate, da se lokalni prometni tokovi po Liminjanski cesti z novo traso deviacije 1-13 zmanjšajo z znižano višino nadvoza na 3,50 m, s čemer soglašamo. Ne moremo pa se strinjati, da zagotavljanje prometne varnosti na lokalnih cestah ob spremenjenih prometnih tokovih ni stvar, ki je ne bi bilo mogoče vključiti v projektno dokumentacijo, pa čeprav ni vključena v DLN. Ponovno poudarjamo, da bo po predvidevanjih izgradnja krožišča tako vplivala na lokalne prometne tokove iz Lucije v smeri Izole in Kopra, da bo povzročila bistveno povečanje prometa po Liminjanski ulici mimo osnovne šole, kar bo povzročilo poslabšanje varnosti na celotnem »območju šol« v Luciji, predvsem varnosti otrok. Pričakujemo ustrezne nadomestne ukrepe na lokalni cestni infrastrukturi. **Predvsem spremembo križišča na sedanjem križišču državne in Podvozne ceste, kjer bi bilo potrebno v večnivojsko križišče vključiti tudi vključevanje v smeri levo, proti Seči, ali predvideti krožišče.**



predvidene, ne projektirane, predvsem pa niso primerne (mimo osnovne šole Lucija, telovadnice).

Z rekonstrukcijo tega križišča vidimo edino možnost zmanjšanja bodočih prometnih tokov mimo območja šole, saj znižanje višine nadvoza na deviaciji 1-13 ne bo zadoščala. **Poleg tega je potrebno urediti tudi krožišče namesto semaforiziranega križišča v Luciji.** Ureditev teh dveh križišč zahtevamo istočasno z izgradnjo hitre ceste, saj sta nujno potrebni. Na sestanku dne 5.3.2015 smo vam problem še dodatno predstavili.

V območju obrtne cone Lucija – vodotok pri Agrariji: Glede na to, da je vodotok do območja DLN v območju Obrtne cone pri Agrariji že kanaliziran, in da je ponovno kanaliziran pod deviacijo 1-12, prosimo, da se predvidi **kanaliziranje tega vodotoka v tem kratkem odseku med Agrarijo in deviacijo**, saj je v urbanem območju vsak meter dragocen in občina sicer ne bo mogla izpeljati svojih načrtovanih prostorskih ureditev. Na sestanku dne 5.3.2015 smo vam razloge še podrobneje opisali in pokazali odsek trase vodotoka, ki naj bi se kanaliziral.

Boljše povezave peš in kolesarskih poti med naseljem Lucija, obrtno cono, Malijo, Sečo, integrirane s projektom športnorekreacijske cone, predvidene v Občinskem prostorskem načrtu občine Piran: Pri povezavi naselja Lucija in OC Lucija je potrebno upoštevati širšo povezavo pešpoti in kolesarskih poti. Obstoječe stanje po prostorskem aktu HC je sicer po standardih, vendar si občina želi širše povezave rekreacijskih poti oz. rekreacijske cone med naseljem Lucija, območjem šol in OC Lucija ter naprej v smeri solin in grebena ter rta Seča. Predlagane trase pešpoti in kolesarskih poti so označene na grafiki, ki jo prilagamo.

Projektna obdelava območja pod viaduktom vključno z razsvetljavo: Odgovarjate, da območje pod viaduktom ne bo peš dostopno.

Vključitev sanacije ostankov sedanjih asfaltnih cest: Odgovarjate, da se sanacija ostankov asfaltnih cest znotraj DLN izvede v okviru projekta za HC Jagodje Lucija, na sestanku dne 5.3.2015 ste tudi grafično predstavili te odseke.

Obveza prestavitve vse že zgrajene infrastrukture iz opuščeni trase cest v nove cestne trase: Odgovarjate, da se bo izvedla prestavitve obstoječe infrastrukture v okviru projekta za HC Jagodje Lucija.

ZNIŽANJE PODVOZA, SPREMEMBA POTEKA AVTOBUSNIH LINIJ

Pojasnili ste vsebinske razloge, ki ne dovoljujejo izgradnje podvoza v svetli višini 4.50 m. Na predstavitvi je tudi predsednik KS Lucija g. Franko Fičur pojasnil, da je mogoče avtobusne linije organizirati tudi brez te povezave.

PREDSTAVITEV ŠTUDIJE PROMETNIH TOKOV

Odgovarjate, da je bila študija prometnih tokov izdelana (podjetje Omega consult d.o.o., Ljubljana, januar 2013), prosimo za predstavitev.

PREDSTAVITEV ORGANIZACIJE POTEKA GRADNJE

Kljub pojasnilom, ki ste jih podali, še vedno prosimo za predstavitev organizacije poteka gradnje, Ponavljamo, da bo gradnja zelo intenzivna in dolgotrajna. Pred začetkom gradnje prosimo za predstavitev tehnološkega projekta s predvidenimi izkopnimi deponijami, začasnimi nasipi, transportnimi potmi težke mehanizacije.... Gradbišče bo trajalo več let, zato je potrebno preučiti gradnjo zlasti sredi turistične sezone (obremenitev sedanjih cest, hrup...) ter sanacijo uporabljenih cest po končani gradnji. Glede na natančno predstavitev projekta bomo podali še dodatne morebitne pripombe s strani Občine Piran.

Lepo pozdravljeni,



Župan Občine Piran
Peter Bossman

Priloga: Prikaz trase kolesarske poti in pešpoti na območju Seče

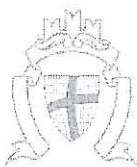
Poslati:

ZIL inženiring, Kersnikova ulica 10, 1113 Ljubljana

DRSC,

Ministrstvo za infrastrukturo,

Spis.



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Urad za okolje in prostor

478 -90/2010

19.12.2014

Občina Piran
Urad za premoženjsko pravne zadeve

PREDMET PREDLOGA

ZA IZLOČITEV IZ STATUSA

JAVNO DOBRO : 4961/3 K.O. PORT.

Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006) in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na zahtevo stranke naslednje

POTRDILO o namenski rabi zemljišča
za potrebe prenosa lastninske pravice cest in javnih poti na DARS

SKUPINA I B

Iz dopisa DARS d.d. z dne 8.4.2014 je razvidno, da poteka postopek pridobivanja zemljišč za gradnjo hitre ceste na odseku Jagodje –Lucija.

V dopisu so zemljišča razdeljena v tri skupine:

1. Zemljišča, ki so ceste in poti, za katere predlagajo, da se sklene pogodba o neodplačnem prenosu na RS
2. Zemljišča, ki niso ceste in poti in bodo predmet kupoprodajne pogodbe
3. Zemljišča, ki so v zk vknjižena kot javno dobro in jih je je izvzeti iz javnega dobra

Glede na ugotovitve v predhodnem postopku so posamezne parcele prerazporejene v druge skupine, kot so bile napisane v vlogi, skupina I pa je razdeljena v skupino IA in skupino IB.

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO

1.1 Številka zemljiške parcele / parcel.

- parc. št. 4077/3, 4327/4, 4857/7, 4867/10, 4916/17, 4925/1, 4963/3, 4983/5, 5412/6, 5414/3, 5457/5 vse k.o. Portorož

- parc.št. 4961/3 k.o. Portorož (prestavljena iz skupine 3)

1.2 - stanje v naravi (na osnovi aéro posnetka iz leta 2012)

Parc. št 4077/3 k.o. Portorož v naravi javna cesta JP 812271 na Liminjanu - cestišče

Parc. št 4327/4 k.o. Portorož v naravi občestni pas ceste JP 812277 znotraj Obrtne cone

Parc. št 4857/7 k.o. Portorož v naravi del varovalnega pasu ceste LC 140051 – cesta v Vinjole

Parc. št 4867/10 k.o. Portorož v naravi del nekategorizirane javne poti (makadam)

Parc. št 4916/17 k.o. Portorož v naravi del ceste LZ 312083 Liminjanska cesta

Parc. št 4925/1 k.o. Portorož v naravi priključek na Liminjansko cesto - dovoz do hiše

Parc. št 4963/3 k.o. Portorož v naravi dovoz na javno parkirišče ob Čokovi ulici

Parc. št 4983/5 k.o. Portorož v naravi cesta JP 812141 odcep Čokove ulice

Parc. št 5412/6 k.o. Portorož v naravi del pločnika ob Liminjanski cesti

Parc. št 5414/3 k.o. Portorož v naravi del ceste LZ 312391 Liminjanska cesta

Parc. št 5457/5 k.o. Portorož v naravi občestni pas LC 140051 – del ceste v Vinjole

→ Parc. št 4961/3 k.o. Portorož v naravi cesta JP812141- Čokova ulica

V predhodnem postopku je dejansko stanje preveriti na terenu

2. PROSTORSKI AKTI, ZA OBMOČJE ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL

2.1. - prostorska planska dokumentacija

2.1.1. prostorska planska dokumentacija sedaj veljavna

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur.objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04 in 36/04, Uradni list RS 73/06, 66707, 76/08)

2.1.2 prostorska planska dokumentacija veljavna pred uveljavitvijo Državnega lokacijskega načrta (DLN) za hitro cesto na odseku Jagodje – Lucija in priključno cesto za Piran (Ur. list RS, št. 76/08)

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur.objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04 in 36/04, Uradni list RS 73/06, 66/07)

2.1.3 prostorska planska dokumentacija veljavna dne 20.7.2004

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04)

2.1.4 stara prostorska planska dokumentacija, veljavna dne 10.3.1993 (ni v veljavi od avgusta 1998)

- Dolgoročni družbeni plan občine Piran za obdobje 1986-2000, (Ur.obj.št. 25/86, 24/91) in Uskladitev 88 (Ur. objave št. 10/89),

- Družbeni plan občine Piran za obdobje 1986-1990, (Ur.obj.št. 15/87, 24/91),

2.2. – prostorski izvedbeni akti (urbanistična dokumentacija)

2.2.1 prostorski izvedbeni akti (urbanistična dokumentacija) - sedaj veljavni

- Državni lokacijski načrt (DLN) za hitro cesto na odseku Jagodje – Lucija in priključno cesto za Piran (Ur. list RS, št. 76/2008)

2.2.2. prostorski izvedbeni akti (urbanistična dokumentacija), ki so za obravnavane parcele veljali do 10.8.2008, (pred uveljavitvijo Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Jagodje – Lucija in priključno cesto za Piran, Ur. list RS, št. 76/2008 z dne 25.7.2008)

- Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1, 8, 9, 11 in 13 v občini Piran (Ur. objave št. 34/90, 54/02, 3/04).- v nadaljevanju PUP 1,8,

- Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,8,10,12, M SE/2 v občini Piran (Ur. objave št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07) – v nadaljevanju Sploš PUP

- Sprememba Zazidalnega načrta Obrtna cona v Luciji (Ur. objave št. 43/99, 36/00, 46/00, 38/04, 12/05, 13/05 – v nadaljevanju Spr ZN OC

- Lokacijski načrt za dostopno cesto v Obrtno cono v Luciji in novo traso ceste v Liminjan (Ur. objave št. 38/89, 12/2001) – v nadaljevanju LN cesta v OC

- Zazidalni načrt Kampolin I. (pl. c. SC 7/1) za I. fazo-šolski kompleks Lucija (Ur. obj. št. 21/91) - v nadaljevanju ZN Kampolin

2.2.3. prostorski izvedbeni akti (urbanistična dokumentacija,) ki so za obravnavane parcele veljali dne 20.7.2004

- Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1, 8, 9, 11 in 13 v občini Piran (Ur. objave št. 34/90, 54/02, 3/04) - v nadaljevanju PUP 1,8,9,

- Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,8,10,12, M SE/2 v občini Piran (Ur. objave št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03) – v nadaljevanju Sploš PUP

- Sprememba Zazidalnega načrta Obrtna cona v Luciji (Ur. objave št. 43/99, 36/00, 46/00) – v nadaljevanju Spr ZN OC

- Lokacijski načrt za dostopno cesto v Obrtno cono v Luciji in novo traso ceste v Liminjan (Ur. objave št. 38/89, 12/2001) – v nadaljevanju LN cesta v OC

- Zazidalni načrt Kampolin I. (pl. c. SC 7/1) za I. fazo-šolski kompleks Lucija (Ur. obj. št. 21/91))- v nadaljevanju ZN Kampolin

2.2.4. prostorski izvedbeni akti (urbanistična dokumentacija,) ki so za obravnavane parcele veljali dne 10.3.1993

- Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1, 8, 9, 11 in 13 v občini Piran (Ur. objave št. 34/90) - v nadaljevanju PUP 1,8,9,
- Zazidalni načrt za območje obrtne cone v Luciji (Ur. obj. št. 34/80, 25/88, 36/88) - v nadaljevanju ZN OC,
- Lokacijski načrt za dostopno cesto v Obrtno cono v Luciji in novo traso ceste v Liminjan (Ur. objave št. 38/89, 12/2001) - v nadaljevanju LN cesta v OC in Lim
- Zazidalni načrt Kampolin I. (pl. c. SC 7/1) za I. fazo-šolski kompleks Lucija (Ur. obj. št. 21/91)- v nadaljevanju ZN Kampolin
- Zazidalni načrt Lucija II - dodatno (Ur. objave št. 1/75) - (reliziran - Odlok o ugotovitviUr. obj št. 48/01) ZN Lucija II

3. PODATKI O NAMENSKI RABI – določila prostorskih planskih aktov

3.1 prostorska planska in urbanistična dokumentacija - sedaj veljavna

Vse obravnavane parcele se nahajajo na območju Državnega lokacijskega načrta (DLN) za hitro cesto na odseku Jagodje – Lucija in priključno cesto za Piran (Ur. list RS, št. 76/2008)

3.2. prostorska planska in urbanistična dokumentacija pred uveljavitvijo DLN - prikazana v tabeli kratice uporabljene v tabeli (napisane po abecednem redu)

cesta v OC in Lim = stara trasa ceste v Obrtno cono in Liminjan

HC = trasa predvidene hitre ceste

MC = stara magistralna štiripasovna cesta Koper – mejni prehod Sečovlje

ni urb dok = na obravnavanem območju na dan 10.3.1993 ni bilo veljavne urbanistične dokumentacije

St - Obrt cona – stavbno zemljišče znotraj Obrtne cone v Luciji

St- Lucija – stavbno zemljišče znotraj naselja Lucija

OP =Občina Piran

st = stavbno zemljišče

var pas = varovalni pas kategorizirane občinske javne ceste

| zap št | parc.št vse k.o. Portorož | lastništvo - sedaj | planski akti veljavni 2008 in 2004 | planski akti veljavni 10.3.1993 | urban dokument veljavna 2008 in 2004 | urban dokument veljavna 10.3.1993 |
|--------|---------------------------|--------------------|---|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 4077/3 | OP | opredeliti kot stavbno - cesta <u>dejanska trasa delno spremen glede na katas</u> | trasa MC | PUP 1,8, | PUP 1,8, |
| 2 | 4327/4 | OP | St - Obrt cona | St – Obrt cona | Spr ZN OC | ZN OC |
| 3 | 4857/7 | OP | opredeliti kot stavbno – varov pas LC šir 4 m | stara MC | PUP 1,8, | PUP 1,8, |
| 4 | 4867/10 | OP | St- Obrt cona | St – Obrt cona | Spr ZN OC | ZN OC |
| 5 | 4916/17 | OP | St - Lucija | St- Lucija | LN cesta v OC | ZN Kampolin |
| 6 | 4925/1 | OP | St - Lucija | St- Lucija | Sploš PUP | ni urb dok |
| 7 | 4963/3 | OP | St - Lucija | St- Lucija | ZN Lucija II | ZN Lucija II |
| 8 | 4983/5 | OP | St - Lucija | St- Lucija | PUP 1,8, | PUP 1,8, |
| 9 | 5412/6 | OP | St - Lucija | St- Lucija | Sploš PUP | ZN Lucija II |
| 10 | 5414/3 | OP | St - Lucija | St- Lucija | Sploš PUP | ZN Lucija II |
| 11 | 5457/5 | OP | opredeliti kot stavbno – varov pas LC šir 4 m | stara MC | PUP 1,8, | PUP 1,8, |
| 12 | 4961/3 | OP – jd | St - Lucija | St- Lucija | Sploš PUP | ZN Lucija II |

4. **PROSTORSKI UKREPI:** Zakonita predkupna pravica občine: /

5. **PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH**

- Vrsta varovanega območja: /

PLAČILO UPRAVNE TAKSE: Na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o upravnih taksah (ZUT-G), Uradni list RS 126/07), je izdaja potrdila o namenski rabi takse prosta.

Pripravila:

Dubravka Kučinič- Ota u.d.i.a

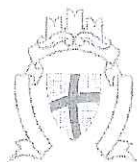
Kučinič- Ota

Dostaviti: naslov, spis, arhiv

Vodja Urada:

doc. dr. Manca Plazar univ.dipl.ing.arh





OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Urad za okolje in prostor

478 -90/2010

11.8.2014

Občina Piran
Urad za premoženjsko pravne zadeve

Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006) in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na zahtevo stranke naslednje

POTRDILO o namenski rabi zemljišča
za potrebe prenosa lastninske pravice cest in javnih poti na DARS
SKUPINA 3 (dokončna)

Iz dopisa DARS d.d. z dne 8.4.2014 je razvidno, da poteka postopek pridobivanja zemljišč za gradnjo hitre ceste na odseku Jagodje –Lucija.

Sladno z dopisom so zemljišča, razdeljena v tri skupine:

1. Zemljišča, ki so ceste in poti, za katere predlagajo, da se sklene pogodba o neodplačnem prenosu na RS
 2. Zemljišča, ki niso ceste in poti in bodo predmet kupoprodajne pogodbe
 3. Zemljišča, ki so v zk vknjižena kot javno dobro in jih je je izvzeti iz javnega dobra
- Glede na ugotovitve v predhodnem postopku so posamezne parcele prerazporejene v druge skupine, kot so bile napisane v vlogi*

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO
Številka zemljiške parcele / parcel.

1.1. parcele napisane v vrstnem redu, kot so napisane v vlogi vse k.o. Portorož

Parc. št.: 4342, 4283/1, 4283/3, 7747/4, 7745/1, 7743/5, 7742/77, 7742/9, 7742/11, 7741/6, 7741/4, 6230/1, 6230/3, 7756/5, 7751/1, 7750/4, 7750/6, 5458/2, 5410/1, 4945/1, 4867/8, 4867/7, 4867/4, 4239/1, 6908/1, 6903/1, 6577/1, 7696/7, 4973/4, 4344/3, 4344/1, 5412/6, 4865/4, 539 in 7763/8

Parc. št. 4865/4 in 5412/6 k.o. Portorož se prestavi v skupino 1

Parc. št. 7696/7 k.o. Portorož je po podatkih zk vknjižena kot last Občine Piran in jo je prestaviti v skupino 1

1.2 - parcele urejene po velikosti (zaradi boljše preglednosti) vse k.o. Portorož

Parc. št. 539, 4239/1, 4283/1, 4283/3, 4342, 4344/1, 4344/3, 4867/7, 4867/8, 4867/14, 4945/1, 4961/3, 4973/4, 5410/1, 5458/2, 6230/1, 6230/3, 6577/1, 6903/1, 6908/1, 7741/4, 7741/6, 7742/7, 7742/9, 7742/11, 7743/5, 7745/1, 7747/4, 7750/4, 7750/6, 7751/1, 7756/5, 7763/8

- brez parc. št. 4865/4, 5412/6 in 7696/7 k.o. Portorož

1.3 - stanje v naravi (na osnovi aere posnetka iz leta 2012)

Parc. št. 539 k.o. Portorož v naravi dovoz do stanovanjske hiše (prej del stare ceste na Šentjanah)

Parc. št. 4239/1 k.o. Portorož v naravi del ceste JP 812275 – cesta v Liminjan

Parc. št. 4283/1 k.o. Portorož v naravi nekategorizirana poljska pot na Lucan

Parc. št. 4283/3 k.o. Portorož v naravi nekategorizirana steza (prej poljska pot) na Lucan

Parc. št. 4342 k.o. Portorož v naravi del ceste JP 812274 v Liminjanu (dolina)

Parc. št. 4344/1 k.o. Portorož v naravi delno del vodotoka , delno travnik

Parc. št. 4344/3 k.o. Portorož v naravi del vodotoka

Parc. št. 4867/7 k.o. Portorož v naravi del ceste LZ 312391 - cesta v Obrtno cono

Parc. št. 4867/8 k.o. Portorož v naravi v večjem delu obdelovalna površina, v manjšem dovoz na parcelo (prej del stare ceste pred izgradnjo ceste v Obrtno cono),

Parc. št. 4867/14 k.o. Portorož v naravi javna nekategorizirana pot – povezava med Lucijo in Obrtno cono

Parc. št. 4945/1 k.o. Portorož v naravi sedaj steza (prej poljska pot) na območju med Lucijo in Obrtno cono

Parc. št. 4973/4 k.o. Portorož v naravi steza (nekategorizirana)

Parc. št. 5410/1 k.o. Portorož priključek Čokove ulice JP812141 na Liminjansko cesto

Parc. št. 5458/2 k.o. Portorož v naravi delno vodotok, stara, še nedeljena parc. št. 5485 k.o. Portorož je bila opredeljena kot pot

Parc. št. 6230/1 k.o. Portorož v naravi del ceste LC 312101 - cesta v Vinjole (dolina)

Parc. št. 6230/3 k.o. Portorož v naravi del ceste LC 312101 - cesta v Vinjole (dolina)

Parc. št. 6577/1 k.o. Portorož v naravi del poljske poti (nekategorizirana),

Parc. št. 6903/1 k.o. Portorož v naravi travnik

Parc. št. 6908/1 k.o. Portorož v naravi del ceste LC 140012 z občestnim pasom – cesta Lucija -Seča

Parc. št. 7741/4 k.o. Portorož v naravi del ceste JP812271 – cesta v Liminjan

Parc. št. 7741/6 k.o. Portorož v naravi del ceste JP812271 – cesta v Liminjan

Parc. št. 7742/7 k.o. Portorož v naravi del ceste LZ312083- cesta v Obrtno cono

Parc. št. 7742/9 k.o. Portorož v naravi del ceste LZ 312083 in LC 140051 cesta v Vinjole

Parc. št. 7742/11 k.o. Portorož v naravi občestni pas (prej del stare ceste pred izgradnjo ceste v Obrtno cono

Parc. št. 7743/5 k.o. Portorož v naravi del ceste JP 812771 –cesta znotraj Obrtne cone

Parc. št. 7745/1 k.o. Portorož v naravi del ceste JP 812273 del ceste Kampolin

Parc. št. 7747/4 k.o. Portorož v naravi del ceste LZ312391 – cesta v Obrtno cono

Parc. št. 7750/4 k.o. Portorož v naravi poljska pot (nekategorizirana) ob vodotoku (potok Fazan)

Parc. št. 7750/6 k.o. Portorož v naravi poljska pot (nekategorizirana) ob vodotoku (potok Fazan)

Parc. št. 7751/1 k.o. Portorož v naravi LC 312091– cesta v dolini Vinjol

Parc. št. 7756/5 k.o. Portorož v naravi cesta nad kanaliziranim vodotokom (potok Fazan) – NI ZNOTRAJ

Parc. št. 7763/8 k.o. Portorož v naravi del ceste LZ 312391 – Liminjanska cesta

UDLN HC

V predhodnem postopku je dejansko stanje preveriti na terenu

2. PROSTORSKI AKTI, ZA OBMOČJE ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL

2.1 - Prostorska planska dokumentacija sedaj veljavna

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur.objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04 in 36/04, Uradni list RS 73/06, 66707, 76/08)

2.2. Prostorski izvedbeni akti (urbanistična dokumentacija) - sedaj veljavni

- Državni lokacijski načrt (DLN) za hitro cesto na odseku Jagodje – Lucija in priključno cesto za Piran (Ur. list RS, št. 76/2008)

3. **PODATKI O NAMENSKI RABI** – : (skladno z določili sedaj veljavnih prostorskih planskih aktov in prostorskih izvedbenih aktov)

Vse obravnavane parcele se nahajajo na območju Državnega lokacijskega načrta (DLN) za hitro cesto na odseku Jagodje – Lucija in priključno cesto za Piran (Ur. list RS, št. 76/2008)

4. **PROSTORSKI UKREPI:** Zakonita predkupna pravica občine: /

5. **PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH**

- Vrsta varovanega območja: /

PLAČILO UPRAVNE TAKSE: Na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o upravnih taksah (ZUT-G), Uradni list RS 126/07), je izdaja potrdila o namenski rabi takse prosta.

Pripravila:
Dubravka Kučinič- Ota u.d.i.a

Kučinič - Ota

Vodja Urada:
doc. dr. Manca Plazar univ.dipl.ing.arh

Manca Plazar

Dostaviti: naslov, spis, arhiv



OBČINA PIRAN

COMUNE DI PIRANO

šinska uprava-Amministrazione comunale

Urad za okolje in prostor

3501-123/2015

2.3.2015

ZIL inženiring d.d.
Kersnikova 10
1000 Ljubljana

PREDMET PREDLOGA ZA
IZLOČITEV IZ STATUSA
JAVNO DOBRO = 7743/7 k.o. PORT.

Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006) in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na zahtevo stranke naslednje

POTRDILO o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARC: parc. št. 4327/6, 4880/2, 4952/4 in 7743/7, k.o. Portorož
- parc št. 4327/6 k.o. Portorož je površine 15 m², vknjižena je kot last Občine Piran, v naravi je del občinske ceste JP 812771 v Obrtni coni,

- parc št. 4880/2 k.o. Portorož je površine 33 m², vknjižena je lastnina na ime Petrol d.d.

*- parc št. 4952/4 k.o. Portorož je površine 1224 m², vknjižena je kot last Občine Piran

- parc št. 7743/7 k.o. Portorož je površine 66 m², vknjižena je kot javno dobro, v naravi je del občinske ceste JP 812771 v Obrtni coni,

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL

2.1. Prostorski planski akti

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06 in 20/10, Uradni list RS 73/06, 66/07, 76/08)

2.2. Prostorski izvedbeni akti (urbanistična dokumentacija)

2.2.1. Prostorski izvedbeni akti sedaj veljavni

- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Jagodje – Lucija in priključno cesto za Piran (Ur. list RS, št. 76/2008)

2.2.2. Prostorski izvedbeni akti, ki so za obravnavano parcelo veljali do 8.8.2008, (do uveljavitve Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Jagodje – Lucija in priključno cesto za Piran, Ur. list RS, št. 76/2008 z dne 25.7.2008)

- Sprememba Zazidalnega načrta Obrtna cona v Luciji (Ur. objave št. 43/99, 36/00, 46/00, 38/04, 12/05, 13/05)

3. PODATKI O NAMENSKI RABI:

3.1. Določila sedaj veljavnih prostorskih planskih aktov

- parc št. 4327/6 k.o. Portorož se nahaja na trasi hitre ceste na odseku Jagodje - Lucija

- parc št. 4880/2 k.o. Portorož se nahaja na trasi hitre ceste na odseku Jagodje - Lucija

- parc št. 4952/4 k.o. Portorož se nahaja na trasi hitre ceste na odseku Jagodje - Lucija

- parc št. 4952/4 k.o. Portorož se nahaja na trasi hitre ceste na odseku Jagodje - Lucija

3.2. Določila prostorskih planskih aktov, ki so obravnavano parcelo veljali do 10.8.2008, (do uveljavitve Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Jagodje – Lucija in priključno cesto za Piran, Ur. list RS, št. 76/2008 z dne 25.7.2008)

- parc št. 4327/6 k.o. Portorož bila opredeljena kot stavbno zemljišče (oznaka pr) znotraj območja Obrtne cone v Luciji.
- parc št. 4880/2 k.o. Portorož bila opredeljena kot stavbno zemljišče (oznaka pr) znotraj območja Obrtne cone v Luciji.
- parc št. 4952/4 k.o. Portorož bila opredeljena kot stavbno zemljišče (oznaka pr) znotraj območja Obrtne cone v Luciji.
- parc št. 4952/4 k.o. Portorož bila opredeljena kot stavbno zemljišče (oznaka pr) znotraj območja Obrtne cone v Luciji.

4. **PROSTORSKI UKREPI:** Zakonita predkupna pravica občine: /

5. **PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH**

- Vrsta varovanega območja: /

PLAČILO UPRAVNE TAKSE: Na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o upravnih taksah (ZUT-G), Uradni list RS 126/07), je izdaja potrdila o namenski rabi takse prosta.

Pripravila:

Dubravka Kučinič- Ota u.d.i.a

Kučinič-Ota

Vročiti z vročilnico: naslov

V vednost: spis, arhiv

Vodja Urada:

doc. dr. Manca Plazar univ.dipl.ing.arh



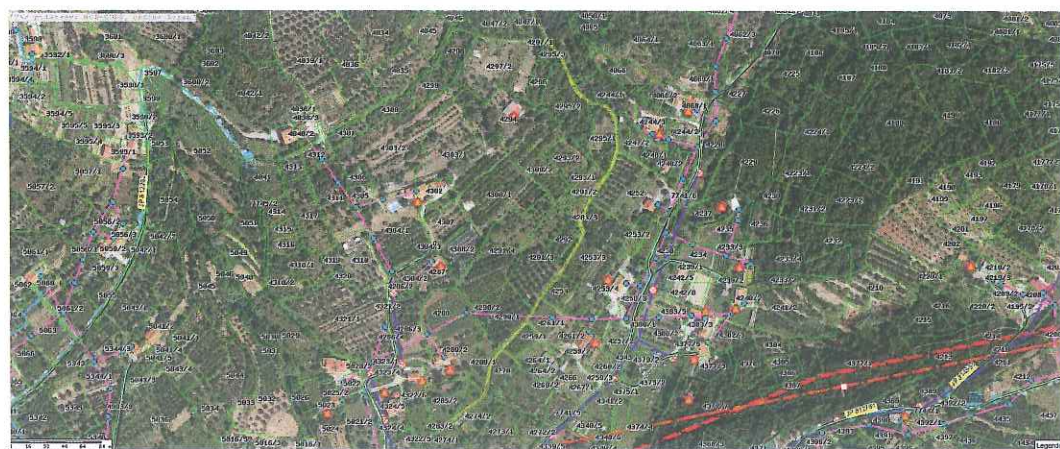
Parc. št. 4342 k.o. Portorož



Parc. št. 4283/1 k.o. Portorož



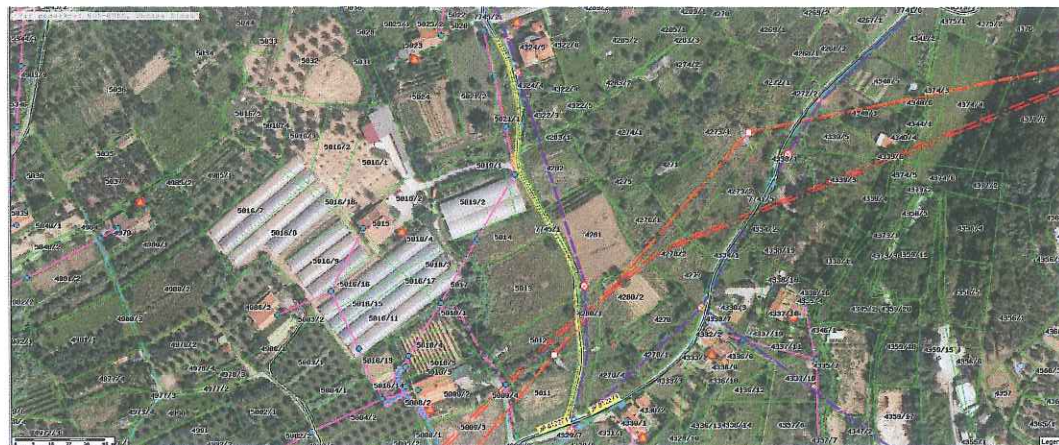
Parc. št. 4283/3 k.o. Portorož



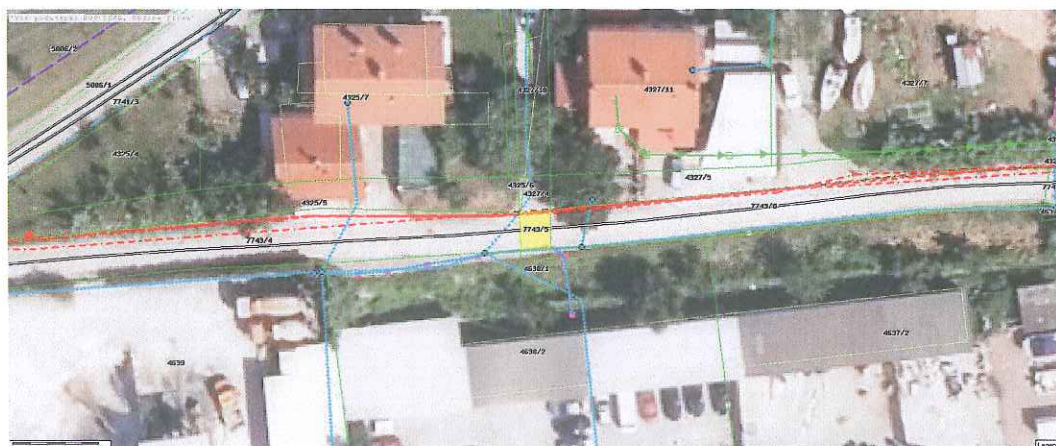
Parc. št. 7747/4 k.o. Portorož



Parc. št. 7745/1 k.o. Portorož



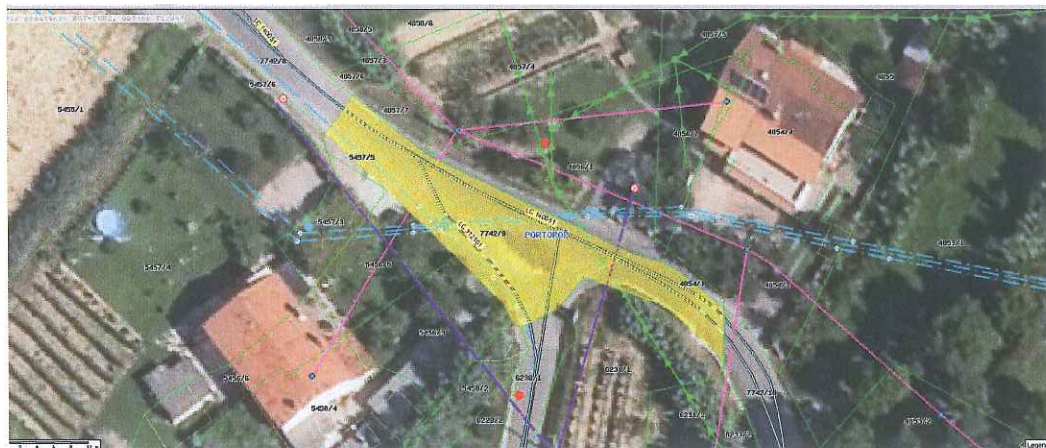
Parc. št. 7743/5 k.o. Portorož



Parc. št. 7742/7 k.o. Portorož



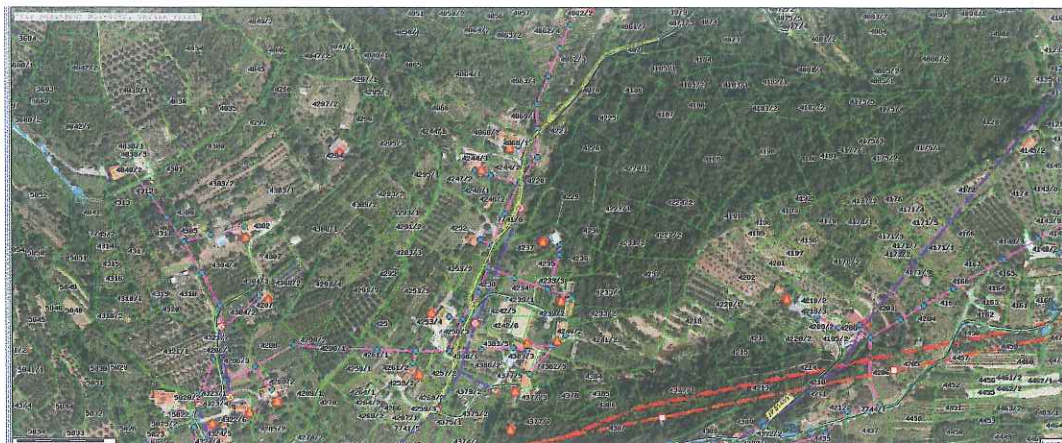
Parc. št. 7742/9 k.o. Portorož



Parc. št. 7742/11 k.o. Portorož



Parc. št. 7741/6 k.o. Portorož



Parc. št. 7741/4 k.o. Portorož



Parc. št. 6230/1 k.o. Portorož



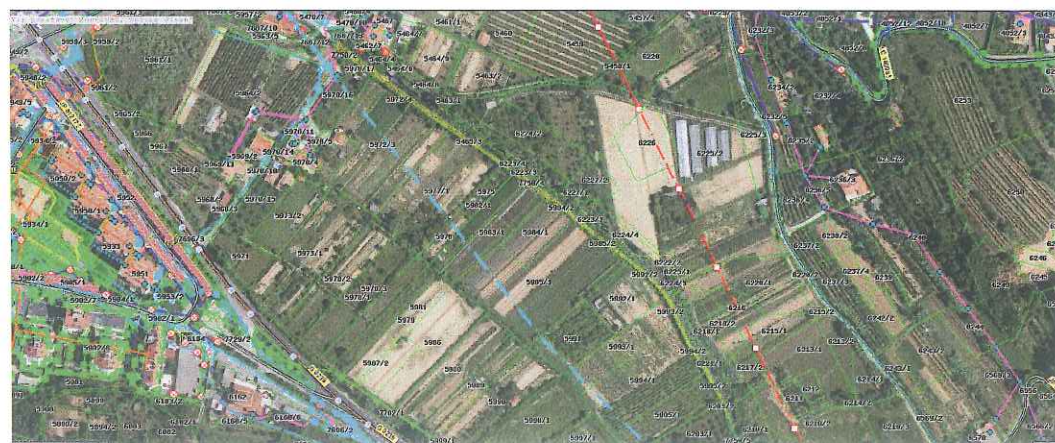
Parc. št. 6230/3 k.o. Portorož



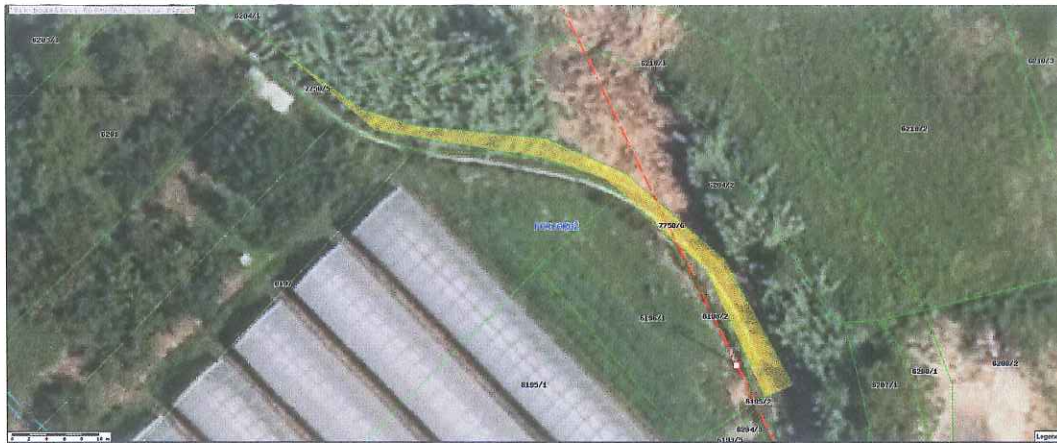
Parc. št. 7751/1 k.o. Portorož



Parc. št. 7750/4 k.o. Portorož



Parc. št. 7750/6 k.o. Portorož



Parc. št. 5458/2 k.o. Portorož



Parc. št. 5410/1 k.o. Portorož



Parc. št. 4945/1 k.o. Portorož



Parc. št. 4867/8 k.o. Portorož



Parc. št. 4867/7 k.o. Portorož



Parc. št. 4867/14 k.o. Portorož



Parc. št. 4239/1 k.o. Portorož



Parc. št. 6908/1 k.o. Portorož



Parc. št. 6903/1 k.o. Portorož



Parc. št. 6577/1 k.o. Portorož



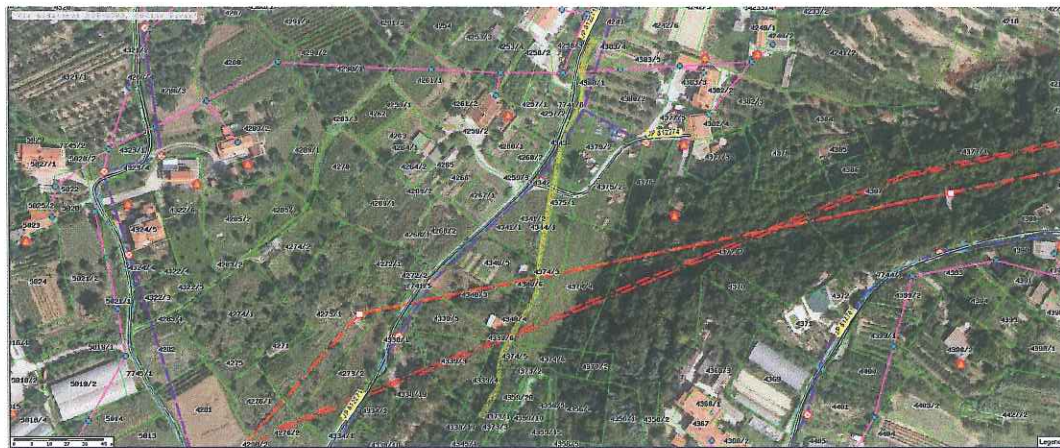
Parc. št. 4973/4 k.o. Portorož



Parc. št. 4344/3 k.o. Portorož



Parc. št. 4344/1 k.o. Portorož



Parc. št. 539 k.o. Portorož



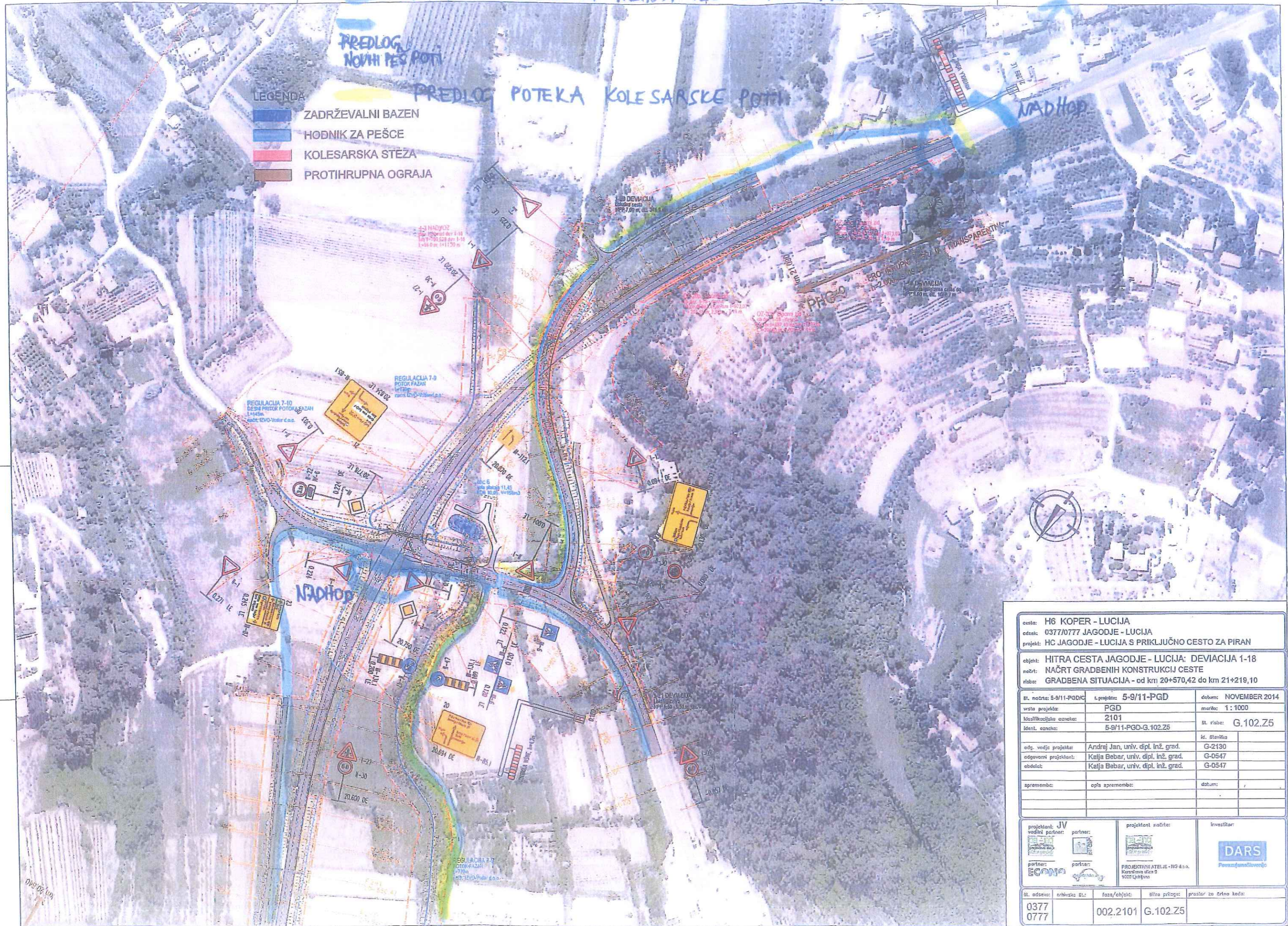
NADHODI - RZEVUNVOJSKI PREHODI PEŠ IN KOLESARSKIH POTI

- LEGENDA**
- ZADRŽEVALNI BAZEN
 - HODNIK ZA PEŠCE
 - KOLESARSKA STEŽA
 - PROTIHRUPNA OGRAJA

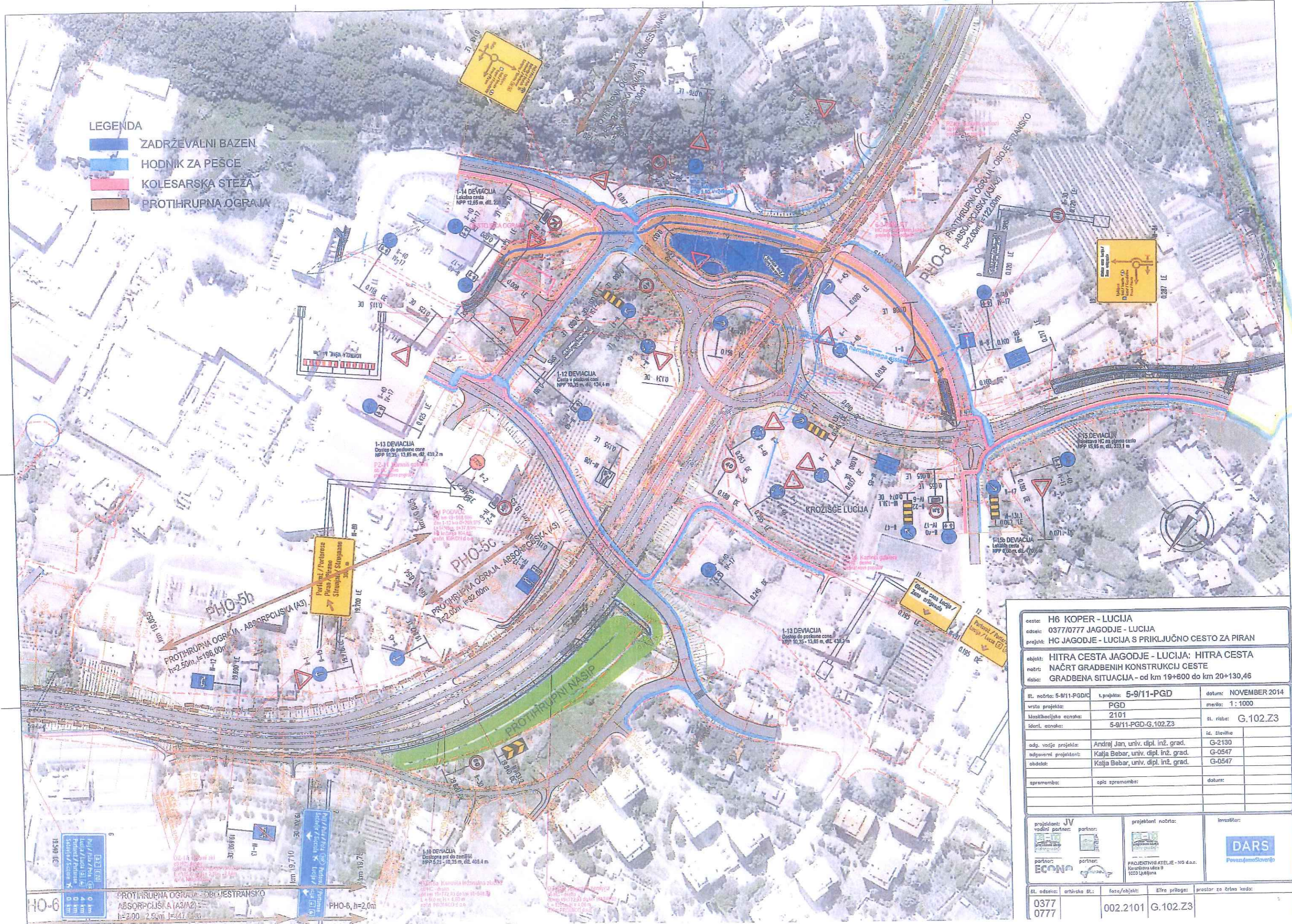
PREDLOG
NOVIH PEŠ POTI

PREDLOG
POTEKA
KOLESARSKE POTI

NADHOD



| | | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| cesta: H6 KOPER - LUCIJA | | datum: NOVEMBER 2014 | |
| cdeak: 0377/0777 JAGODJE - LUCIJA | | merilo: 1:1000 | |
| projekt: HC JAGODJE - LUCIJA S PRIKLJUČNO CESTO ZA PIRAN | | št. risbe: G.102.Z5 | |
| objekt: HITRA CESTA JAGODJE - LUCIJA: DEVIACIJA 1-18 | | | |
| načrt: NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ CESTE | | | |
| rišaba: GRADBENA SITUACIJA - od km 20+570,42 do km 21+219,10 | | | |
| št. načrta: 5-9/11-PGD/C | 1. projekt: 5-9/11-PGD | | |
| vrsta projekta: PGD | klasifikacijska oznaka: 2101 | | |
| ident. oznaka: 5-9/11-PGD-G.102.Z5 | | | |
| edg. vodja projekta: Andrej Jan, univ. dipl. inž. grad. | id. številka: G-2130 | | |
| odgovorni projektant: Katja Bebar, univ. dipl. inž. grad. | G-0547 | | |
| obdelal: Katja Bebar, univ. dipl. inž. grad. | G-0547 | | |
| sprememba: opis sprememba: | | datum: | |
| projektant: JV | | investitor: | |
| vodilni partner: | | DARS | |
| partner: ECONA | | PROJEKTIŠKI ATELJE - NG d.o.o. | |
| | | Koroška ulica 9 1000 Ljubljana | |
| št. odseka: 0377/0777 | rišavska št.: 002.2101 | sklepi priložni: G.102.Z5 | praznin za tržno koda: |



- LEGENDA**
- ZADRŽEVALNI BAZEN
 - HODNIK ZA PEŠCE
 - KOLESARSKA STEZA
 - PROTIRUPNA OGRAJA

| | | |
|--|-------------------------|-----------------------|
| cesta: H6 KOPER - LUCIJA | | |
| odsek: 0377/0777 JAGODJE - LUCIJA | | |
| projekt: HC JAGODJE - LUCIJA S PRIKLJUČNO CESTO ZA PIRAN | | |
| objekt: HITRA CESTA JAGODJE - LUCIJA; HITRA CESTA | | |
| načrt: NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ CESTE | | |
| riša: GRADBENA SITUACIJA - od km 19+600 do km 20+130,46 | | |
| št. noštra: 5-9/11-PGD/C | t. projekta: 5-9/11-PGD | datum: NOVEMBER 2014 |
| vrsta projekta: PGD | merilo: 1 : 1000 | |
| klasifikacijska oznaka: 2101 | št. risbe: G.102.Z3 | |
| ident. oznaka: 5-9/11-PGD-G.102.Z3 | | |
| odg. vodje projekta: Andrej Jan, univ. dipl. inž. grad. | id. številka: G-2130 | |
| odgovorni projektenti: Katja Bebar, univ. dipl. inž. grad. | G-0547 | |
| obdelal: Katja Bebar, univ. dipl. inž. grad. | G-0547 | |
| sprememba: opis sprememb: | datum: | |
| projektni JV vodilni partner: | partner: | investitor: |
| projektni noštra: | partner: | investitor: |
| št. odseka: 0377 | artirska št.: 002.2101 | št. prilož: G.102.Z3 |
| 0777 | | prostor za črta koda: |