



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN - IL SINDACO

Številka : 46401-82/1999, 46401-151/2005  
Numero :

Piran : 12-03.2015  
Pirano :

OBČINSKI SVET  
OBČINE PIRAN

**ZADEVA:** Predlog za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list, RS št. 5/2014-UPB-2) predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

## PREDLOG ZA VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

**Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:**

- Peter Bossman, župan Občine Piran,
- Kristina Ivančič, vodja UPPZ.



Župan Občine Piran  
Peter Bossman



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

Urad za premoženjskopravne zadeve  
Ufficio per le questioni giuridiche e patrimoniali

Št: 46401-82/1999, 46401-151/2005

Dat: 6.3.2015

OBČINSKI SVET  
OBČINE PIRAN

**ZADEVA: PREDLOG ZA VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

**1.) PREDLOG ZA VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

**1. Pravna podlaga:**

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB2) v zvezi z 21. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 102/04-UPB, 92/05,-ZJC-B, 111/05 – Odl. US, 93/05-ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10,-ZRud-1a, 20/11 – Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13-ZDavNepr. in 22/14- Odl. US) o podelitvi in odvzemu statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena odloča občinski svet

**2. Dejansko stanje:**

**a.) parc. št. 846/4 k.o. Portorož**

Nepremičnina parc. št. 846/4 k.o. Portorož, pot 151 m<sup>2</sup>, v naravi predstavlja del javne kategorizirane javne poti št. 813 251 (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Piran, Ur. objave PN, št. 15/09), ki vodi do stanovanjskih hiš z naslovom Belokriška cesta 48, 50 in 50A. V zemljiški knjigi je nepremičnina vknjižena kot last Občine Piran do celote, brez stvarnih bremen. Upoštevajoč dejstvo, da nepremičnina v naravi predstavlja sestavni del javne kategorizirane poti in da Zakon o cestah (Ur. list RS št. 109/2010) določa, da so javne ceste javno dobro (3. člen), je predlog, da se na nepremičnini vzpostavi status javno dobro, upravičen.

**b.) parc. št. 5223/3 k.o. 2631-Portorož**

Nepremičnina parc. št. 5223/3 k.o. 2631-Portorož je Ulica XXX. Divizije, cesta 1548 m<sup>2</sup>, v naravi predstavlja kategorizirano lokalno cesto št. LK 312352 (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Piran, Ur. objave PN, št. 15/09). V zemljiški knjigi je nepremičnina vknjižena kot last Občine Piran do celote, brez stvarnih bremen. Upoštevajoč dejstvo, da nepremičnina v naravi predstavlja lokalno cesto in da Zakon o cestah (Ur. list RS št. 109/2010) določa, da so javne ceste javno dobro (3. člen), je predlog, da se na nepremičnini vzpostavi status javno dobro, upravičen.

Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet Občine Piran sprejme sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra na parc. št. 846/ 4 k.o. Portorož ter parc. št. 5223/3 k.o. Portorož.

Zakon o graditvi objektov v 2. odst. 2. člena v 2.2. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža idr. javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oz. rekreacijska površina in podobno.

ZGO-1 v členih od 21. do 23. ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve ter pogoje za ukinitvev statusa. ZGO-1 v 21. členu določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Občinski svet sprejme sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega nato občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki se po pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Pripravil:  
Mladen DODIG



Vodja Urada:  
Kristina IVANČIČ, univ.dipl.prav.

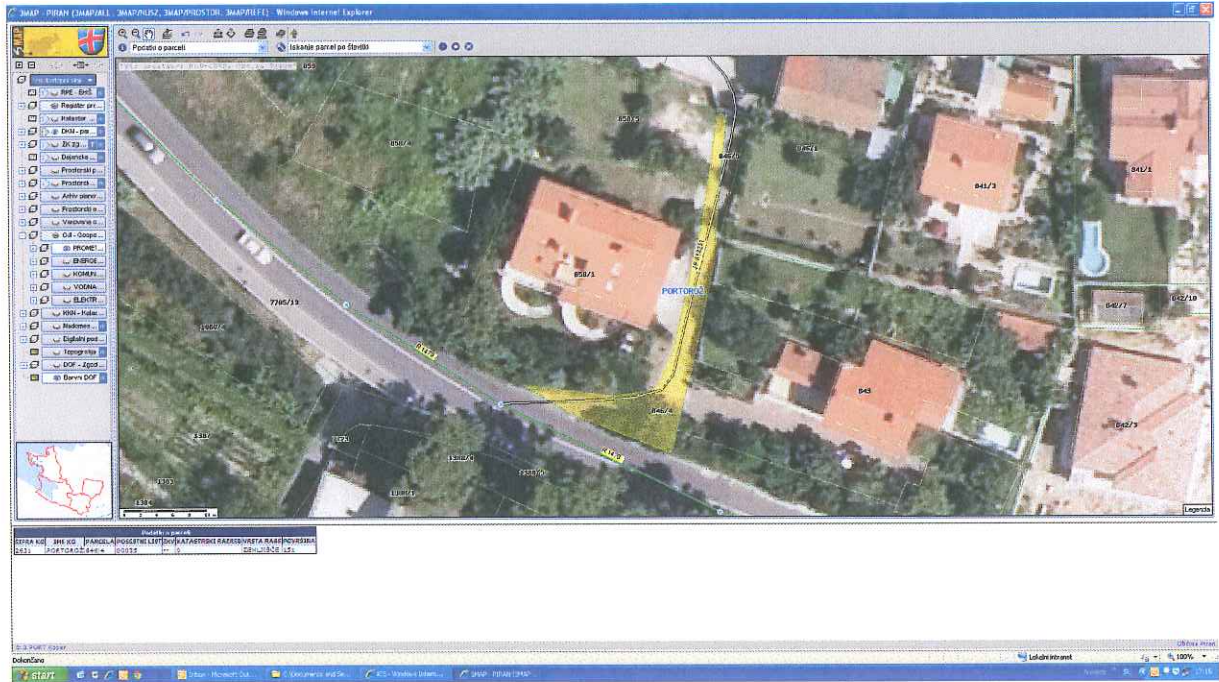


Priloge:

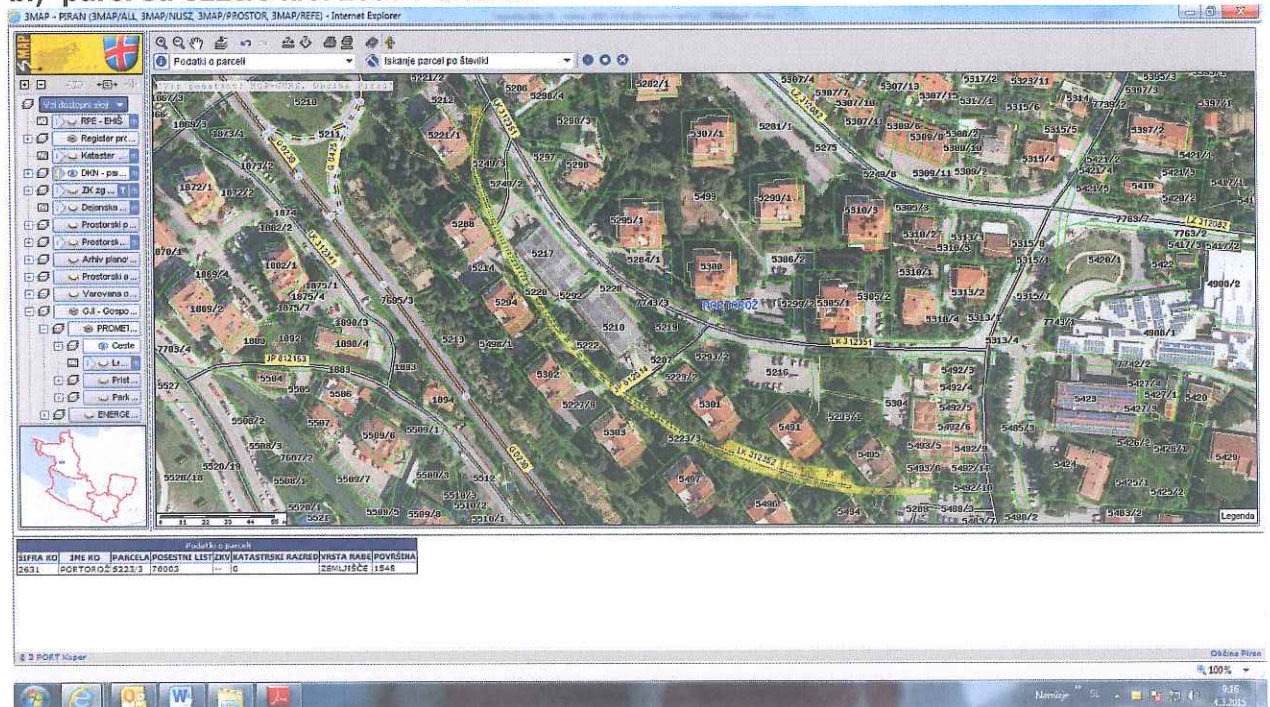
- potrdilo o namenski rabi
- osnutek sklepa

## 2. PREDLOG ZA VPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

### a.) parc. št. 846/4 k.o. Portorož



### b.) parc. št. 5223/3 k.o. 2631-Portorož



## OSNUTEK SKLEPA

46401-82/1999

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB2) v zvezi z 21. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004- UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US, 120/2006 Odl. US, 126/2007, 57/2009 Skl. US, 108/2009, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A IN 20/11-Odl. US, v nadaljnjem besedilu: ZGO-1), je Občinski svet Občine Piran na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **S K L E P**

#### **O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

1.

Na nepremičninah parc. št. 846/4 k.o. 2631-Portorož in 5223/3 k.o. 2631-Portorož, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta.

2.

Nepremičnini iz 1. točke tega sklepa pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava Občine Piran. Po pravnomočnosti odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, da se na nepremičninah iz 1. točke tega sklepa zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta.

3.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

ŽUPAN OBČINE PIRAN  
Peter BOSSMAN

OSNUTEK SKLEPA



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

Urad za okolje in prostor

46401-82/1999

5.3.2015

Občina Piran  
Urad za premoženjskopravne zadeve

*Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006) in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na zahtevo stranke naslednje*

**POTRDILO namenski rabi zemljišča**

**1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO**

- Številka zemljiške parcele / parcel: parc. št. 846/4 k.o. Portorož,

**2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL**

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06 in 20/10 Uradni list RS 73/06, 66/07, 76/08,).

- Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,8,10,12, M SE/2 v občini Piran (Ur. objave št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09)

**3. PODATKI O NAMENSKI RABI :** stavbno zemljišče naselja Portorož.

**4. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH**

- Vrsta varovanega območja: /

Na podlagi 1. točke, prvega odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS št.42/07), vlagatelj zahtevka takse ne plača.

Pripravila:

Dubrayka Kučinič- Ota u.d.i.a

*Kučinič- Ota*

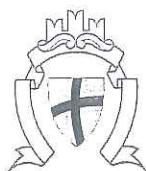
Dostaviti: naslov, spis, arhiv



Vodja Urada:

doc. dr. Manca Plazar univ.dipl.ing.arh

*Manca Plazar*



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

Urad za okolje in prostor

46401-151/2005

4.3.2015

Občina Piran  
Urad za premoženjskopravne zadeve

*Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006) in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na zahtevo stranke naslednje*

**POTRDILO namenski rabi zemljišča**

**1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO**

- Številka zemljiške parcele / parcel: parc. št. 5223/3 k.o. Portorož, ki je v naravi kategorizirana občinska cesta LK 312352.

**2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL**

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06 in 20/10 Uradni list RS 73/06, 66/07, 76/08,).  
- Prostorski ureditveni pogoji za stanovanjsko območje v Luciji, ) (Ur. obj. št. 9/94, 23/97)

**3. PODATKI O NAMENSKI RABI :** stavbno zemljišče naselja Lucija

**4. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH**

- Vrsta varovanega območja: /

Na podlagi 1. točke, prvega odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS št.42/07), vlagatelj zahtevka takse ne plača.

Pripravila:  
Dubravka Kučinič- Ota u.d.i.a

*Dubravka Kučinič-Ota*

Dostaviti: naslov, spis, arhiv

Vodja Urada:  
doc. dr. Manca Plazar univ.dipl.ing.arh

*Manca Plazar*

