



**OBČINA TREBNJE
ŽUPANJA**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-13/2023-4

Datum: 5. 5. 2023

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za odločanje o razpolaganju s parcelami številka 592/25,
592/26 in 592/19, vse k.o. 1408 Ševnica**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

Gradivo predlaga: Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu županje Občine Trebnje Mateje Povhe: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Občina Trebnje izvede za parcele številka: 592/25, 592/26 in 592/19, vse k.o. 1408 Ševnica, postopek razpolaganja.**

Mateja Povhe, l.r.
ŽUPANJA

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica s podatki iz evidence PISO

Predlog za odločanje o razpolaganju s parcelami številka 592/25, 592/26 in 592/19, vse k.o. 1408 Ševnica

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14-popr. in 161/22) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o izvedbi postopka razpolaganja s parcelami številka 592/25, 592/26 in 592/19, vse k.o. 1408 Ševnica.**

Predmet razpolaganja prodaje:

Lokacija: Blato

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m²</i>	<i>Vrednost nepremičnine v EUR*</i>
1408 Ševnica	592/25	Gozdno zemljišče	3714	11.142,00
1408 Ševnica	592/26	Gozdno zemljišče	79	237,00
1408 Ševnica	592/19	Gozdno zemljišče	2069	6.207,00
Skupaj			5862	17.586,00

*vrednost nepremičnine je določena po nabavni vrednosti. Pred izvedbo postopka razpolaganja bo pridobljena uradna cenitev, ki bo podlaga za določitev izhodiščne vrednosti za razpolaganje.

Obrazložitev:

Parcele številka: 592/25, 592/26 in 592/19, vse k.o. 1408 Ševnica, se po namenski rabi umeščajo v posebno območje (B), podrobnejša namenska raba: površine za turizem (BT), ki so namenjena hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev, kar je razvidno iz lokacijske informacije št. 351-494/2023-3 z dne 25. 4. 2023, ki jo je izdala Občinska uprava Občine Trebnje.

Parcele številka 592/25, 592/26 in 592/19, vse k.o. 1408 Ševnica, niso vključene v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023, ki je bil sprejet na 24. redni seji OS 19. oktobra 2022 in spremenjen in dopolnjen na 4. redni seji OS 22. marca, zato se razpolaganje izvede na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14-popr. in 161/22).

Navedena zemljišča niso potrebna za izvajanje nalog lokalne skupnosti, zato se v skladu z načelom ekonomičnosti in gospodarnosti namenijo prodaji.



parcela	kat. ob ina	površina (grafi na površina) [m2]
592/25	1408-ŠEVNICA	3714 (3714)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
46	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OB INA TREBNJE, GOLIEV TRG 5, 8210 - TREBNJE	1/1	P - pravi lastnik

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E		3.714,00

namenska raba	delež (%)
10410 površine za turizem	100,00
dejanska raba	delež (%)
20 gozdna zemljiš a	100,00

povezane nepremi nine

enote	raba	površina
parcela 592/25	stavbna zemljiš a (100%)	3.714,00

OPOZORI LO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2023).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremi nine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. ob ina	površina (grafi na površina) [m2]
592/26	1408-ŠEVNICA	79 (79)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
46	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OB INA TREBNJE, GOLIEV TRG 5, 8210 - TREBNJE	1/1	P - pravi lastnik

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E		79,00

namenska raba	delež (%)
10410 površine za turizem	100,00
dejanska raba	delež (%)
20 gozdna zemljiš a	100,00

povezane nepremi nine

enote	raba	površina
parcela 592/26	stavbna zemljiš a (100%)	79,00

OPOZORI LO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2023).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremi nine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 592/19	stavbna zemljiš a (100%)	2.069,00	2.661,22

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2023).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.