



## OBČINA TREBNJE ŽUPANJA

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-25/2022-

Datum: 8. 5. 2023

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE

**NASLOV GRADIVA:** Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.  
Ponikve-naselje Dolenje Ponikve

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve, Vanda Zadnik

*Pristojno delovno telo:* Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

*Gradivo predlaga:* Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu županje Občine Trebnje Mateje Povhe:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. **Status javnega dobra za parcelo št. 1282/2 k.o. 1419 Ponikve se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobita parceli št. 378/40 in 378/42, obe k.o. 1419 Ponikve. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Mateja Povhe, l. r.  
ŽUPANJA

Priloge: predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Ponikve-naselje Dolenje Ponikve**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, v nadaljevanju: ZUreP-3) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra** za parcelo št. **1282/2 k.o. 1419 Ponikve**.

Na podlagi 260. člena ZUreP-3 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parceli št. 378/40 in 378/42, obe k.o. 1419 Ponikve**, ki v naravi predstavljata del občinske **kategorizirane ceste LC 425631-D.Ponikve-D.vas-J.kal**.

### Predmet urejanja z menjalno pogodbo

Predmet razpolaganja

**Naselje: Dolenje Ponikve**

<b>Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra</b>					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR*1	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1419 Ponikve	1282/2	76	1.520,00	Javno dobro	Slak
	<b>Skupaj</b>	<b>76</b>	<b>1.520,00</b>		

\*1 Zemljišče leži območju namenske rabe S (območje stanovanj), podrobnejša raba SK (površine podeželskega naselja). Vrednost je določena v višini 20,00 EUR/m<sup>2</sup> na podlagi pregleda primerljivih prodaj s strani cenilke Marije Starc.

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parceli, ki sta v naravi del občinske **kategorizirane ceste LC 425631-D.Ponikve-D.vas-J.kal**.

<b>Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje</b>					
K.o.	Par. št.	Izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR*2	Lastništvo	Kategorizacija
1419 Ponikve	378/40	25	48,00	Slak	<b>LC 425631-D.Ponikve-D.vas-J.kal</b>
	378/42	22	42,00		
	<b>Skupaj</b>	<b>47</b>	<b>90,00</b>		

\*2 Parceli ležita območju namenske rabe KZ (kmetijska zemljišča) in PC (površine cest). Vrednost je določena na podlagi ocene vrednosti v višini 1,9 EUR/m<sup>2</sup> s strani cenilke Marije Starc.

Menjava oz. ločeno kupna in prodajna pogodba se sklenejo z doplačilom v korist Občine Trebnje.

### Obrazložitev:

Stranka je prvotno dala pobudo za odkup parcele 1282/2 k.o. Ponikve na podlagi parcelacije, ki je bila izvedena že v letu 1984. KS Dolenja Nemška vas je k ukinitvi in razpolaganju navedene parcele podala pozitivno mnenje.

Kasneje je stranka dopolnila vlogo tudi s predlogom, da se uredi lastniško stanje dveh parcel, ki sta del občinske ceste. Parcele, ki sta del ceste, sta bili odmerjeni v sklopu odmere občinske kategorizirane ceste LC 425631-D.Ponikve-D.vas-J.kal, ki jo je naročila Občina Trebnje.

Parcela št. **1282/2 k.o. 1419 Ponikve** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa - to je s sklepom v skladu z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste, saj cesta poteka po drugih zemljiščih.

Parcela **1282/2 k.o. 1419 Ponikve** je zajeta v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023, ki je bil sprejet na 24. redni seji OS 19. oktobra 2022 in spremenjen in dopolnjen na 4. redni seji OS 22. marca 2023 (načrt razpolaganja zap. št. 91.).

14. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšni zemljišči sta parceli št.: **378/40 in 378/42, obe k.o. 1419 Ponikve**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 260. člena ZUreP-3. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe, ob upoštevanju doplačila s strani stranke, v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Za etni prikaz



LEGENDA:

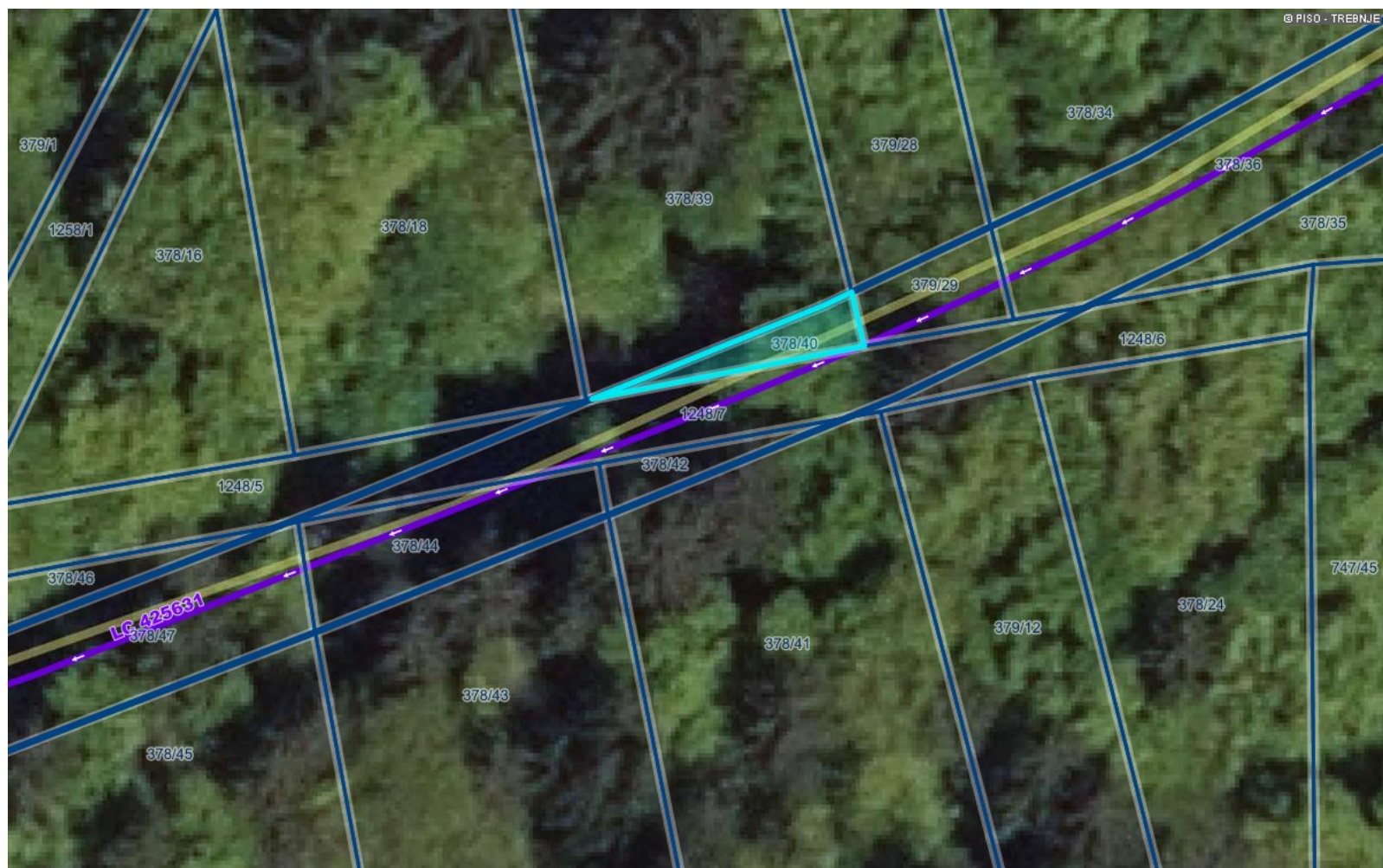
- Parcele
- St.
- Parcele - Urejene meje
- Stavbe
- Nazivi ulic
- ULICA

0 20 m  
merilo 1: 400

0 10 cm  
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1419-PONIKVE, parcela: 1282/2

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
- DRZAVNE CESTE
  - AC - avtocesta
  - HC - hitra cesta
  - G1, G2, R1, R2, R3, RT
  - OB INSKE CESTE
  - LZ - lokalne zbirne ceste
  - LK - lokalne krajevne ceste
  - LC - lokalne ceste
  - JP - javne poti
  - KJ - javne poti za kolesarje
  - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste
- Gozdne ceste
- Parcele
- St.
- Parcele - Urejene meje
- Stavbe

0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 378

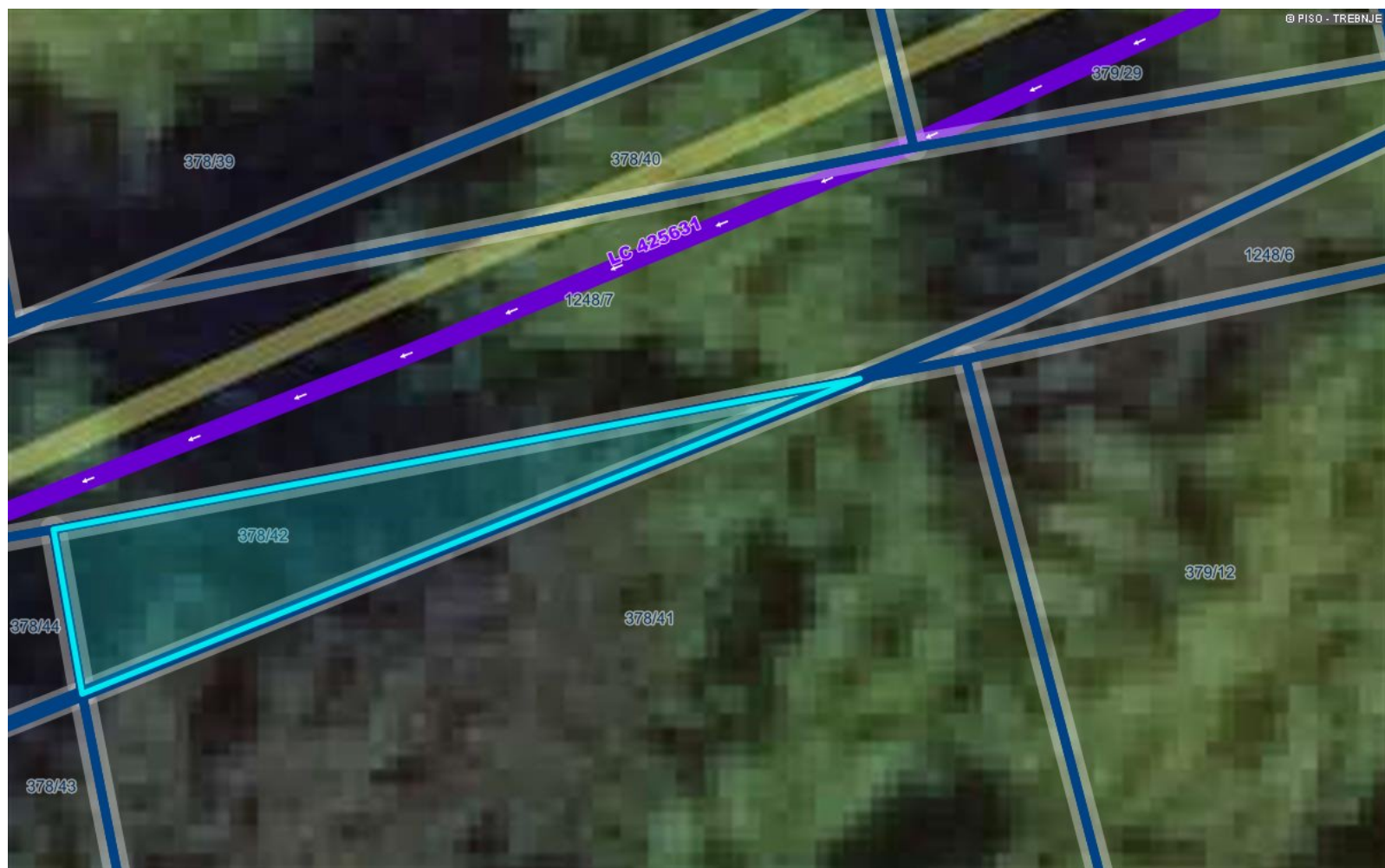
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1419-PONIKVE, parcela: 378/40

Nazivi ulic

ULICA

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

St.

Parcele - Urejene meje

Stavbe

Stavbe

0 5 m

0 10 cm

merilo 1: 117

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1419-PONIKVE, parcela: 378/42

Nazivi ulic

ULICA



Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O) na \_\_\_\_ **redni seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1282/2 (ID 1983200).

**II.**

Zemljišče:

- katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1282/2 (ID 1983200)
- postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-25/2022

Trebnje, \_\_\_\_\_

Mateja Povhe  
ŽUPANJA  
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O) na \_\_\_\_\_ **redni seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobita:

- **katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 378/40 (ID 6462959)**
- **katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 378/42 (ID 6462963).**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-25/2022

Trebnje, \_\_\_\_\_

Mateja Povhe  
ŽUPANJA  
OBČINE TREBNJE