



## OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70  
e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

### OBČINSKI SVET

25. redna seja – 19. maj 2022

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

**Datum:** 12. maj 2022

**TOČKA:** 9

**ZADEVA:** VLOGE OBČANOV ZA ODKUP, ZAMENJAVO ZEMLJIŠČ

**NAMEN:** Obravnava in sprejem sklepa

**PРАВNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Statut Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče št. 2/06, 6/13, 2/19), Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

**PREDLAGATELJ:** Župan dr. Tadej Malovrh

**POROČEVALCA:** Rudolf Rupar, predsednik odbora za komunalo, varstvo okolja in urejanje prostora,  
Jerica Tomšič Lušin, občinska uprava

#### PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Velike Lašče se ne strinja s predlagano prodajo dveh parkirnih mest na parc. št. 499/1 k.o. 1717 Velike Lašče, pač pa za namen Poštne poslovalnice v Velikih Laščah proda dve parkirni mesti na parkirišču pri pokopališču v Velikih Laščah (zemljišče parc. št. 248/2 k.o. 1717 Velike Lašče).
2. Občinski svet Občine Velike Lašče se strinja s predlagano zamenjavo zemljišča parc. št. 378/37 k.o. Osolnik, po katerem poteka kategorizirana javna pot, v zameno za zemljišče parc. št. 1470/8 k.o. 1715 Osolnik, ki je javno dobro. Presežno vrednost pri menjavi zemljišč vlagateljica podari Občini. Na nepremičnini parc. št. 1470/8 k.o. 1715 Osolnik se ukine javno dobro.
3. Občinski svet Občine Velike Lašče se strinja s predlogom vlagateljice, in sicer lahko kupi del zemljišča parc. št. 1479/11 k.o. Osolnik v širini 2,5 m ob pomožnem objektu – garaži s parc. št. \*14 k.o. Osolnik. Stroške odmere krije vlagatelj. Po parcelaciji, se na parceli, ki se bo prodala vlagateljici, ukine javno dobro.

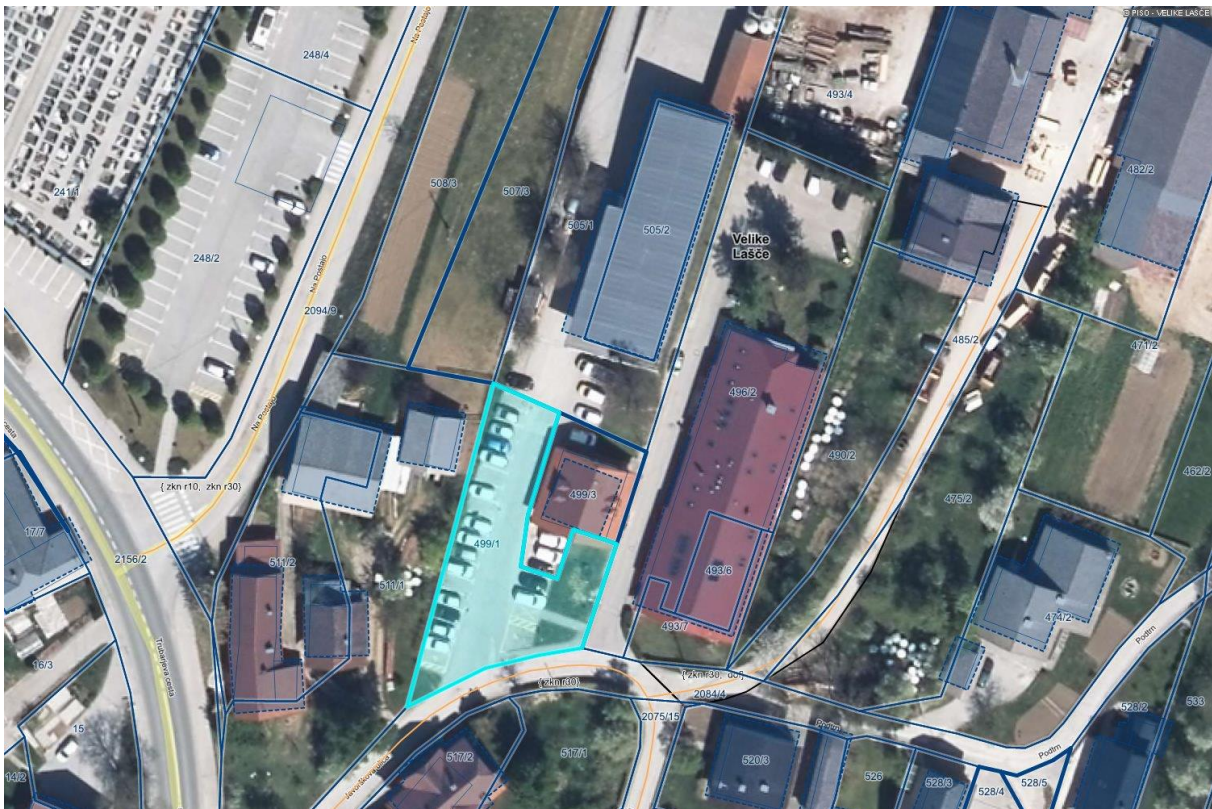
4. Občinski svet Občine Velike Lašče strinjal s predlaganim odkupom dela zemljišča parc. št. 1479/11 k.o. Osolnik, kot je razvidno iz geodetskega posnetka, ki ga je pripravilo podjetje za geodetske storitve Geomeja d.o.o., dne 16. 4. 2021, v površini 96 m<sup>2</sup>. Stroške odmere krije vlagatelj. Po parcelaciji, se na parceli, ki se bo prodala vlagatelju, ukine javno dobro.

## OBRAZLOŽITEV:

Odbor za komunalo, varstvo okolja in urejanje prostora je 10. 5. 2022 opravil terenske ogledе, na katerih je obravnaval spodaj navedene vloge:

1. Pošta Slovenije ima na zemljišču poslovalnice dve parkirni mesti in bi zaradi dodatnih potreb radi na zemljišču s parc. št. 499/1 k.o. Velike Lašče dokupili še dve parkirni mesti. Lastnik parkirišča pri Poštni poslovalnici je Občina Velike Lašče.

Odbor je po terenskemu ogledu predlagal, da Občina Velike Lašče ne proda dveh parkirnih na zemljišču parc. št. 499/1 k.o. 1717 Velike Lašče, pač pa za namen Poštne poslovalnice v Velikih Laščah proda dve parkirni mesti na parkirišču pri pokopališču v Velikih Laščah (zemljišče parc. št. 248/2 k.o. 1717 Velike Lašče).



2. Lastnica zemljišča s parc. št. 378/37 k.o. 1715 Osolnik, po katerem poteka odmerjena in kategorizirana javna pot, predlaga zamenjavo oz. odstopa njeno zemljišče, ki predstavlja javno pot, v zameno za zemljišče s parc. št. 1470/8 k.o. Osolnik, ki je javno dobro in se v naravi nahaja pri objektu njene sestre, ki je lastnica zemljišč parc. št. 565/41 in 378/29 obe k.o. 1715 Osolnik.

Odbor se je po terenskemu ogledu strinjal s predlagano zamenjavo oz. brezplačnim odstopom zemljišča parc. št. 378/37 k.o. Osolnik, po katerem poteka kategorizirana javna pot, v zameno za zemljišče parc. št. 1470/8 k.o. 1715 Osolnik, ki je javno dobro.



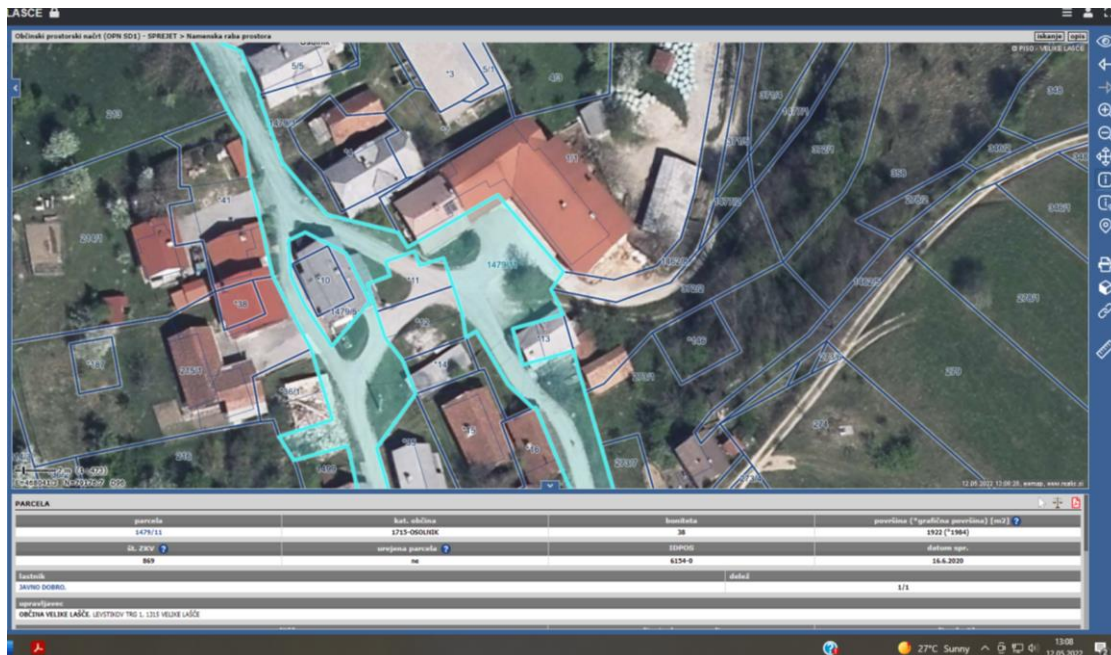
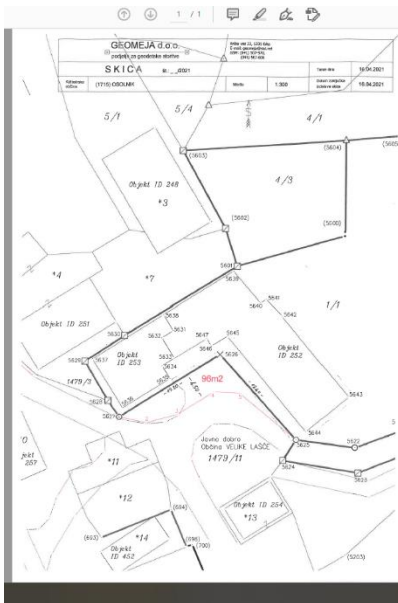
3. Lastnica zemljišča s parc. št. \*14 k.o. 1715 Osolnik, na katerem stoji njen pomožni objekt - garaža predlaga odkup dela javnega dobra, zemljišča s parc. št. 1479/11 k.o. 1715 Osolnik (cca 50 m<sup>2</sup>), ki neposredno meji na njen objekt. Z odkupom dela navedenega javnega dobra bi si olajšala dostopnost in uporabnost pomožnega objekta ter lažjo in enostavnejšo prenavo le-tega.

Odbor je po terenskemu ogledu predlagal odkup dela zemljišča parc. št. 1479/11 k.o. Osolnik v širini 2,5 m ob pomožnem objektu – garaži s parc. št. \*14 k.o. Osolnik. Stroške odmere krije vlagateljica.



4. Vlagatelj je podal vlogo za odkup dela javnega dobra parc. št. 1479/11 k.o. Osolnik, ki meji na vlagateljev stanovanjski objekt in gospodarsko poslopje s parc. št. 1/1 k.o. Osolnik v naselju Veliki Osolnik. Zemljišče, ki ga vlagatelj želi odkupiti, uporablja že sedaj kot dvorišče. K vlogi je priložen geodetski posnetek Geomeja d.o.o., z dne 16. 4. 2021, iz katerega je razviden potek javne poti ter predlagan odkup v skupni kvadraturi 96 m<sup>2</sup>.

Odbor se je po terenskemu ogledu strinjal s predlaganim odkupom dela zemljišča parc. št. 1479/11 k.o. Osolnik, kot je razvidno iz geodetskega posnetka, ki ga je pripravilo podjetje za geodetske storitve Geomeja d.o.o., dne 16. 4. 2021, v površini 96 m<sup>2</sup>. Stroške odmere krije vlagatelj.



dr. Tadej Malovrh  
Župan