

# OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

## OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA ŠE-71 IN DEL ŠE-13 CU (Športni park Šenčur)

pripravljaavec: **OBČINA ŠENČUR**  
**Kranjska cesta 11**  
**4208 Šenčur**

investitor/pobudnik/  
naročnik: **OBČINA ŠENČUR**  
**Kranjska cesta 11**  
**4208 Šenčur**

izdelovalec: **PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.**  
**Poslovna cona A 2**  
**4208 ŠENČUR**

številka projekta: **P 130980**

### I. UVOD

Občina Šenčur je s sklepom o začetku priprave OPPN, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 11/2017, pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejana ŠE-71 in del ŠE-13 CU (Športni park Šenčur) (v nadaljevanju OPPN).

Na ureditvenem območju OPPN je predvidena širitev obstoječega športnega parka. Z načrtovano prenovo in razširitvijo obstoječega programa je predvideno, da se na območju OPPN razvije večje funkcionalno, prepoznavno in celovito oblikovano športno središče, ki bo omogočilo tudi izvedbo različnih tekmovalnih in prireditvenih. Športni park bo namenjen za potrebe športnih klubov ter šole in vrtca Šenčur, hkrati pa bo namenjen tudi drugim uporabnikom za rekreacijo in prosti čas.

Za predvideno prenovo in širitev športnega parka je bilo predhodno izdelanih več prostorskih preveritev. Dopolnjen osnutek OPPN je izdelan na podlagi s strani Občine izbrane variantne rešitve.

Predmet izdelave OPPN je določitev prostorske ureditve območja, pogojev za posege na obstoječih objektih, pogojev za gradnjo novih objektov, ureditev utrjenih, parkovnih in drugih zelenih površin ter pogojev za gradnjo pripadajoče infrastrukture.

Načrtovalec OPPN je podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur.

### II. OBMOČJE OPPN

#### 1. OPIS OBMOČJA

Območje OPPN se nahaja na severnem delu naselja Šenčur in je na severni in zahodni strani omejeno z nepozidanimi kmetijskimi površinami, na vzhodni strani s Pipanovo ulico in na južni strani z obstoječim parkiriščem.

V bližnji okolici, na vzhodni in jugovzhodni strani, prevladuje stanovanjska pozidava. Južno od območja OPPN se nahajata vrtec in osnovna šola Šenčur. Najbližji avtobusni postajališči, ki se nahajata ob Pipanovi cesti, sta od območja oddaljeni približno 25 in 50 m.

Dostop na območje športnega parka je mogoč z javne ceste z oznako JP890041 in LK390261, ki poteka ob južnem robu območja OPPN in se na vzhodni strani priključuje na Pipanovo cesto, na zahodni strani pa na Weingerlovo ulico.

Na južnem in vzhodnem delu območju OPPN se nahaja delujoč športni park. Območje obstoječega športnega parka je v celoti ograjeno in za uporabnike dostopno preko obstoječih vhodov z južne strani. Na vzhodni strani območja se nahaja nogometno igrišče s tribunami, na južnem delu pa je locirana stavba Športnega društva Šenčur (v nadaljevanju ŠD Šenčur), v kateri so prostori športnih društev in gostinski lokal. Pred stavbo je urejeno večje dvorišče, otroško igrišče in 4-stezno igrišče za balinanje. Zahodno od stavbe ŠD Šenčur so montažna večnamenska dvorana, dve igrišči za odbojko in površina za kros.

Ostala zemljišča na območju OPPN so v naravi travniki in njive. Teren je razmeroma raven.



Slika 1: Prikaz območja OPPN na orto-fotu (vir: PISO)

MEJA OPPN

## 2. OBSEG UREDITVENEGA OBMOČJA

Območje OPPN zajema zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi številkami (stanje GURS, november 2017): 489/2, 489/3, 489/4, 489/5, 490/2, 491/1, 491/3, 491/4, 495/2, 495/3, 495/4, 499/1, 499/2, vse v katastrski občini Šenčur (2119), v skupni površini cca. 4,5 ha.

Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnega dela tega OPPN.

V območje posegov je zaradi izvedbe priključkov na obstoječa infrastrukturna omrežja možno dodati tudi druge parcelne številke izven ureditvenega območja OPPN, v kolikor se v postopku priprave projektne dokumentacije za navezave na obstoječa infrastrukturna omrežja, na podlagi strokovno preverjenih rešitev, to izkaže za potrebno.

## III. PRAVNA PODLAGA

### 1. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

Predmetno območje OPPN skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011, 32/2014, 68/2015, 47/2017, 49/2017, 52/17) (v nadaljevanju OPN) obsega enoto urejanja prostora ŠE-71 in severni del enote ŠE-13, ki sta po namenski rabi opredeljeni kot osrednji območji centralnih dejavnosti (CU). Na osrednjih območjih centralnih dejavnosti so med drugim dopustni tudi 241 objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas ter otroška in druga odprta igrišča.

Z veljavnim OPN je za obravnavano območje določeno:

- **Območje enote urejanja prostora (EUP) ŠE-71**

(A) Podrobna namenska raba: CU – osrednja območja centralnih dejavnosti

(B) Način urejanja: predviden OPPN

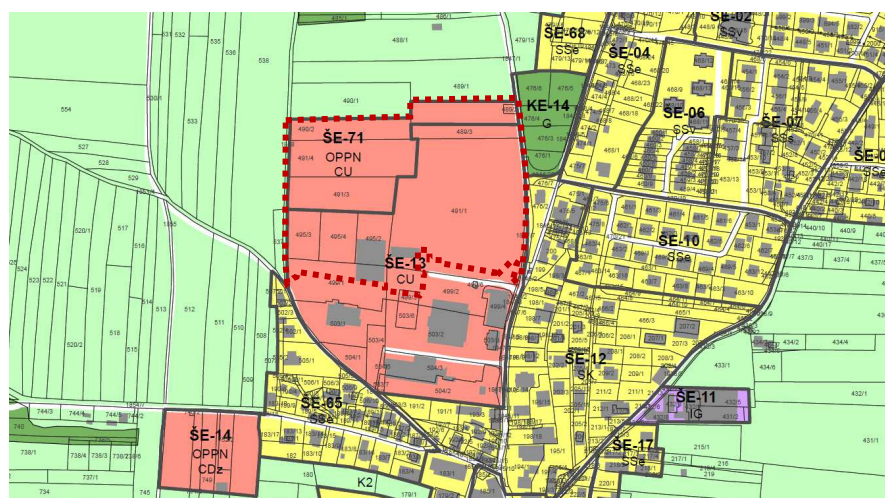
(C) Usmeritve za OPPN (priloga 2 k OPN): Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.

- **Območje enote urejanja prostora (EUP) ŠE-13**

(A) Podrobna namenska raba: CU – osrednja območja centralnih dejavnosti

(B) Način urejanja: PIP OPN (107. člen Odloka o OPN, 2. odstavek)

Skladno z OPN je za enoto urejanja prostora ŠE-71 predvidena izdelava OPPN. K območju OPPN se je priključi tudi severni del območja enote urejanja prostora z oznako ŠE-13, na katerem se že nahaja športni park z obstoječimi objekti in ureditvami, ki se prenovi.

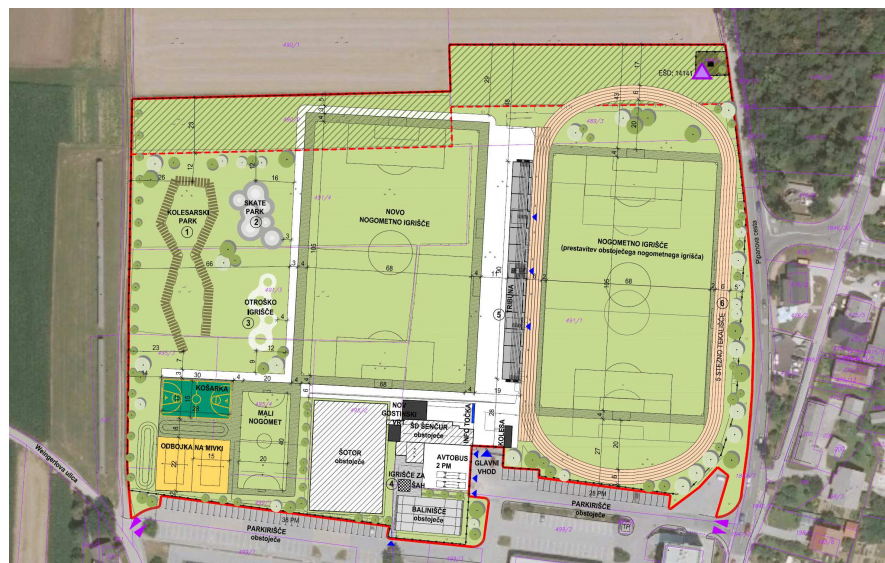


Slika 2: Namenska raba prostora

Skladno z 41. členom Odloka o OPN, v katerem je določeno, da se športna igrišča in nove javne površine (park, otroška igrišča, rekreacijske površine) načrtujejo z variantnimi rešitvami ali natečaji ter s podrobnimi prostorskimi načrti, je bilo za predvideno prenovo in širitev športnega parka predhodno izdelanih več prostorskih preveritev.

Izbrane variantne rešitve so bile podrobneje obdelane v okviru strokovnih podlag »Športni park Šenčur«, št. V 128700, ki jih je v novembru 2016 izdelal Protim Ržišnik Perc d.o.o.

Dopolnjen osnutek OPPN je izdelan na podlagi s strani Občine izbrane variantne rešitve.



Slika 3: Izbrana variantna rešitev

## 2. PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO OPPN

Pravna podlaga za pripravo OPPN:

- 57. in 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013);
- Občinski prostorski načrt Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/11, 6/12, 35/14, 68/15, 47/17, 49/17, 52/17)
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja ŠE-13 CU (Športni park Šenčur) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2017)

Postopek priprave OPPN se je začel s sprejemom Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja ŠE-13 CU (Športni park Šenčur) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2017) v marcu 2017. Zaradi kasnejše uveljavitve SD OPN (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/2017) v oktobru 2017 se je naknadno popravil naziv podrobnega prostorskega načrta v »OPPN za območje urejana ŠE-71 in del ŠE-13 CU (Športni park Šenčur)«, kar bo usklajeno tudi s sklepom o popravku osnovnega sklepa o začetku priprave OPPN.

V skladu z osnovnim sklepom o začetku izdelave OPPN, ki je bil sprejet pred uveljavitvijo SD OPN, je bilo celotno ureditveno območje OPPN opredeljeno kot del EUP ŠE-13. Po uveljavitvi SD OPN se je severni del obravnavanega območja opredelil kot ločena EUP ŠE-71, med tem ko je južni del, na katerem se nahaja obstoječ športni park, ostal priključen k EUP ŠE-13. Namenska raba prostora je ostala nespremenjena (osrednje območje centralnih dejavnosti – CU), pri čemer se je za EUP ŠE-71 dodatno navedla obveznost izdelave OPPN. Osnovni sklep o pričetku postopka je bil utemeljen z 41. členom Odloka o OPN, ki določa, da se športna igrišča in nove javne površine (park, otroška igrišča, rekreacijske površine) načrtujejo z variantnimi rešitvami ali natečaji ter s podrobnimi prostorskimi načrti.

Zaradi spremembe naziva tangiranih EUP, v katerih se območje OPPN nahaja, se je popravil naziv podrobnega prostorskega akta. Meja območja OPPN, kot je bila določena z osnovnim sklepom o začetku priprave OPPN, ostaja nespremenjena.

## IV. OPIS PREDVIDENE PROSTORSKE UREDITVE NA OBMOČJU OPPN

### 1. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

Z načrtovano prenovo in razširitvijo obstoječega programa je predvideno, da se na območju OPPN razvije večje funkcionalno, prepoznavno in celovito oblikovano športno središče, ki bo omogočilo izvedbo različnih športnih tekmovanj in prireditev.

Športni park bo namenjen za potrebe športnih klubov ter šole in vrtca Šenčur v okviru programa športne vzgoje, interesnih dejavnosti in drugih zunanjih aktivnosti učencev. Območje bo namenjeno tudi drugim uporabnikom za rekreacijo in prosti čas.

Na južnem in vzhodnem delu območja OPPN so nahajajo ureditve v obstoječem delu športnega parka, ki se prenovijo. Širitev športnega parka z novimi športnimi, igralnimi in parkovnimi površinami je predvidena na zahodnem in osrednjem delu območja.

Območje OPPN je prometno navezано na sosednje enote urejanja prostora po obstoječih obodnih cestah in peš poteh. Dostop na območje športnega parka je mogoč z javne občinske ceste z oznako JP890041 in LK390261, ki poteka ob južnem robu območja OPPN in se na vzhodni strani priključuje na Pipanovo cesto, na zahodni strani pa na Weingerlovo ulico. Dostop do športnega parka je možen tudi z javnim potniškim prometom; najbližji avtobusni postajališči se nahajata ob Pipanovi cesti in sta od območja oddaljeni približno 25 in 50 m.

Obstoječa parkirišča, ki so urejena ob južnem robu območja OPPN, so namenjena tako uporabnikom športnega parka kot za potrebe vrtca in osnovne šole Šenčur.

Objekti znotraj območja OPPN se bodo glede na njihove potrebe priključevali na vodovodno, kanalizacijsko, električno, telekomunikacijsko in plinovodno omrežje, za kar bo treba zgraditi nove priključke na obstoječa infrastrukturna omrežja, ki se nahajajo v neposredni bližini obravnavanega območja.

## 2. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

### 2.1. DELITEV OBMOČJA OPPN

Območje OPPN je glede na predvideni program razdeljeno na tri funkcionalne enote:

- **funkcionalna enota FE 1** – površine, namenjene prenovi obstoječih objektov in športnih igrišč ter pripadajočih ureditev (stavba ŠD Senčur, večnamenski šotor, balinišče),
  - **funkcionalna enota FE 2** – površine, namenjene predstavitvi obstoječega nogometnega igrišča z novo atletsko stezo ter ureditvi novih igrišč za športe in igro na prostem s pripadajočimi ureditvami, vstopno ploščadjo in glavno promenado,
  - **funkcionalna enota FE 3** – območje obstoječega kulturnega spomenika.
- Delitev območja na prostorske enote je prikazana v grafičnem delu OPPN.

### 2.2. VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ

Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

- gradnja novih objektov (tudi dozidave in nadzidave),
- rekonstrukcija objektov,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti v okviru z OPPN dopustnih dejavnosti,
- urejanje športnih in otroških igrišč,
- urejanje zelenih in utrjenih površin,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnja nove ter rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture.

### 2.3. VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV IN DEJAVNOSTI

Območje OPPN je namenjeno prenovi in širitvi športnega parka z novimi igrišči za športe in igro na prostem ter parkovnimi ureditvami.

- **V funkcionalni enoti FE 1**, ki obsega obstoječ grajeni del športnega parka, ki se prenovi, so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
  - CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
  - CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe,
  - CC-SI 12650 Stavbe za šport,
  - CC-SI 24110 Športna igrišča,
  - CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
- **V funkcionalni enoti FE 2**, ki obsega obstoječa in nova igrišča za športe in igro na prostem s pripadajočimi ureditvami, vstopno ploščadjo in glavno promenado, so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
  - CC-SI 12650 Stavbe za šport,
  - CC-SI 24110 Športna igrišča,
  - CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
- **V funkcionalni enoti FE 3**, ki obsega območje obstoječega kulturnega spomenika, so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
  - CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo parki, zelenice in druge urejene zelene površine.

Na celotnem območju OPPN je dopustna tudi gradnja novih in vzdrževanje ter rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture:

- CC-SI 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (pešpoti in cone za pešce, pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno),
- CC-SI 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,



- CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje, nadstreški in oporni zidovi – kot del opreme športnih in igralnih površin, tribun ipd.).

## 2.4. PROSTORSKA UREDITEV

V grafičnem delu OPPN je prikazana ena izmed možnih variant prostorske ureditve območja. Natančno se bosta program in razporeditev športnih objektov oz. površin ter spremljajočih ureditev opredelila v projektni dokumentaciji v nadaljnjih fazah projektiranja ob upoštevanju določil Odloka o OPPN in veljavnih predpisov za vrsto objekta, ki se bo gradil.

### • Prostorska ureditev na območju funkcionalne enote FE 1

V funkcionalni enoti FE 1 se nahajata obstoječa stavba ŠD Šenčur in večnamenski šotor nad športnimi igrišči. V prvi etapi prenove območja se obstoječa objekta ohranita, druga pozidava na tem območju ni predvidena.

Za obstoječo stavbo ŠD Šenčur so dopustne izvedba nadstrešnic za potrebe ureditve novega zunanega gostinskega vrta, rekonstrukcija in sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti skladno z določbami Odloka o OPPN. Dopustno je tudi vzdrževanje objekta in odstranitev.

V primeru odstranitve obstoječih objektov (ŠD Šenčur in večnamenski šotor) je na območju dopustna gradnja novih objektov. Ker rešitev za novogradnjo v fazi izdelave OPPN še ni znana, se je na območju določila gradbena meja (v nadaljevanju GM), ki v primeru odstranitve obstoječih objektov določa površino za postavitve in razvoj novih objektov. GM, ki je prikazana v grafičnem delu OPPN, je meja, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost.

Na južnem delu območja se nahajata otroško igrišče in balinišče, ki se lahko ohranita in po potrebi prenovita. Nad baliniščem je dopustna postavitve nadstrešnice. Namesto otroškega igrišča se lahko predvidi novo zunanje igrišče za prstomet, šah oz. podobna igralna površina na prostem.

Na območju je dopustna ureditev manjšega parkirišča za avtobuse.

### • Prostorska ureditev na območju funkcionalne enote FE 2

Na južnem delu funkcionalne enote FE 2 se območje glavnega vhoda razširi in uredi kot večja tlakovana površina, na kateri je predvidena postavitve kolesarnice in informacijske točke.

V nadaljevanju od vhodne ploščadi je proti severnem delu območja OPPN načrtovana promenada v širini najmanj 8 m, ki predstavlja osrednjo oblikovno potezo športnega parka, poudarjeno z drevoredno zasaditvijo. Na promenado se navezuje sistem povezav, preko katerih je previden dostop do vseh programov v območju.

Vzhodno od predvidene promenade se nahaja obstoječe nogometno igrišče na naravni podlagi, ki se prestavi proti severu tako, da se ob njem omogoči ureditev nove atletske steze. Ob zahodnem robu obstoječega igrišča za nogomet se nahaja obstoječa tribuna, ki se odstrani in nadomesti z novo pokrito tribuno. Postavitve pokrite tribune je dopustna znotraj maksimalne površine, ki je določena v grafičnem delu OPPN. Prostor pod tribuno se lahko nameni za spremljajoče dejavnosti, vezane na program v območju (kopalnice, sanitarije, garderobe, prostor za prvo pomoč, ipd.).

Zahodno od predvidene promenade je predvidena širitev športnega parka z ureditvijo novih športnih in igralnih površin, ki bodo vpete v parkovno ureditev in med seboj povezane s sistemom dostopnih poti (nogometno igrišče, kolesarski park, skate park, večje otroško igrišče ipd.).

Na južnem delu območja se nahajata dve igrišči za odbojko in površina za kros, ki se lahko ohranijo in po potrebi prenovijo oz. se dopolnijo/nadomestijo z novim športnim programom (igrišče za mali nogomet, košarkarsko igrišče ipd.). Proste cone na strnjenem delu športnih igrišč morajo biti povezane s sistemom dostopnih poti.

Na prostih površinah na območju je predvidena ureditev zelenih površin. Zahodni in severni rob obravnavanega območja se zasadi z visokodebelno vegetacijo dreves v gručah, smer glavnih dostopnih poti znotraj območja pa se poudari z drevoredno zasaditvijo.

Na celotnem območju funkcionalne enote FE 2 je dopustna postavitve montažnih in/ali ureditev travnatih tribun za gledalce.

### • Prostorska ureditev na območju funkcionalne enote FE 3

V funkcionalni enoti FE 3, kjer se nahaja obstoječ spomenik talcem, se ohranja zunanja ureditev in pieteten pas praznega prostora.

Za spomenikom se predvidi ozelenitev z visokimi grmovnicami in drevesi, ki ustvarijo zeleno kuliso in pieteten značaj prostora ob spomeniku ločijo od športnega parka. Območje spomenika mora biti na vzhodni strani dostopno z obstoječe javne ceste.

- **Karakteristike športnih igrišč in drugih površin za šport in igro**

Karakteristike nogometnega igrišča:

- dimenzije igrišča: 105,0 x 68,0 m
- prosta cona: 4,0 m (oddaljenost igrišča od ograj in drugih ovir)
- igralna površina: naravna trava (obstoječe igrišče), umetna trava (novo igrišče)

Karakteristike atletske steze:

- dimenzije tekališča: 5 stez posamične širine 1,25 m, dolžina notranje steze 400 m
- površina: sintetična športna prevleka (polytan)

Karakteristike igrišča za mali nogomet:

- dimenzije igrišča: 40,0 x 20,0 m
- prosta cona: 1,0 m (oddaljenost igrišča od ograj in drugih ovir)
- igralna površina: umetna trava

Karakteristike igrišča za košarko:

- dimenzije igrišča: 15,0 x 28,0 m
- prosta cona: 1,0 m (oddaljenost igrišča od ograj in drugih ovir)
- igralna površina: umetna masa

Karakteristike igrišča za odbojko na mivki:

- dimenzije igrišča: 8,0 x 16,0 m
- prosta cona: 2,5 m (oddaljenost igrišča od ograj in drugih ovir)
- igralna površina: mivka v debelini min. 30 cm

Karakteristike kolesarskega parka (pump track):

- dimenzije igrišča: cca. 25,0 x 60,0 m
- površina: utrjena zemljina, trata
- oprema: leseni elementi (skakalnice ipd.)

Karakteristike skate parka:

- dimenzije igrišča: cca. 20,0 x 30,0 m
- površina: umetna masa
- oprema: betonski elementi (skakalnice ipd.)

Karakteristike igrišča za prstomet

- dimenzije igrišča: 2,5 x 10,5 m
- igralna površina: asfalt

Karakteristike igrišča za šah

- dimenzije igrišča: 3,0 x 3,0 m
- igralna površina: asfalt, tlakovana površina

Navedene karakteristike športnih igrišč in drugih površin so informativnega značaja in niso obvezujoče.

## **2.5. POGOJI ZA GRADNJO NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV**

Na celotnem območju (razen na območju funkcionalne enote FE 3) je dovoljena postavitev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki se morajo v čim večji možni meri vizualno prilagoditi namembnosti območja: majhna stavba (samo objekti za potrebe športnega parka, npr. nadstrešek, uta, fitnes ipd.), pomožni objekti v javni rabi (grajena urbana oprema, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajena oprema za fitnes na prostem, spomenik, kip, drog za zastavo ipd.), ograja, podporni zid, rezervoar za vodo, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, pešpot, športno igrišče na prostem, objekt za oglaševanje, pomožni komunalni objekt in prefabrikat (pokrito športno igrišče z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru).

Poleg zgoraj naštetih nezahtevnih in enostavnih objektov je na območju vhodne ploščadi dopustna tudi postavitve opreme za kontrolo dostopa prometa (dvižne zapornice, količki in podobno).

Funkcionalna enota FE 3 je namenjena postavitvi spomenika oz. kipa, dopustna pa je tudi postavitve druge spremljajoče grajene opreme (drog za zastavo ipd.) ter mikrourbane opreme (klop, koš za odpadke ipd.).

Postavitve igral in športnega orodja za telovadbo na prostem, miz za namizni tenis ipd. je dopustna na celotnem območju športnega parka, pod pogojem, da pri tem ni ovirana nemotena uporaba glavnih športnih in igralnih površin.

Znotraj območja športnega parka so ograje dopustne le kot varovalne ograje ob zunanjih športnih igriščih. Materiali, višina in izvedba ograj morajo upoštevati funkcionalni vidik in varnostne zahteve športnih igrišč. Dovoljena je tudi ograditev celotnega roba območja športnega parka z ograjo višine do 2 m, pri čemer mora biti ograja nad višino 1,5 m transparentna. Za postavitve ograje je treba pridobiti mnenje občinske strokovne službe.

Objekte za oglaševanje je dopustno postavljati v skladu z določili OPN oz. z določili posebnega občinskega odloka o oglaševanju. Objektov za oglaševanje se ne sme umeščati na strehe stavb. Pred njihovo postavitvijo je treba pridobiti soglasje občinskega oddelka, pristojnega za prostor.

## **2.6. SPLOŠNI POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV**

Oblikovanje objektov znotraj območja mora biti sodobno in poenoteno. Odstopanja so dopustna v primeru posebnih zahtev in karakteristik športnih ter spremljajočih objektov.

Fasade objektov morajo biti zasnovane sodobno, s kvalitetnimi in trajnimi materiali (enostavnejše členitve fasad, dopustni so uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov ter elementi zelenega oblikovanja).

Strehe so lahko oblikovane kot ravne strehe, enokapnice ali dvokapnice. Kritina je lahko v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi in ne sme biti trajno bleščeča; odstopanje od navedenih barv je dopustno v primeru ravnih streh.

Na strehah je dopustna namestitve solarnih modulov in fotovoltaičnih sistemov pod pogojem, da ne presegajo slemena streh in morajo biti postavljeni poravnano s strešino, razen pri ravnih strehah, kjer morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino modulov, ki se nameščajo.

Tlorisni in višinski gabariti objektov so pogojeni z njihovo funkcijo in morajo ustrezati veljavnim predpisom in standardom s področja športa.

V primeru novogradnje objekta ŠD Šenčur maksimalni višinski gabarit ne sme presegati etažnosti K+P+1N+M ali K+P+2N.

## **2.7. LEGA OBJEKTOV NA ZEMLJIŠČIH**

Ureditvena situacija, lega načrtovanih površin in objektov ter regulacijski elementi so določeni v grafičnem načrtu »4.1 Ureditvena situacija«.

Odmiki novih športnih objektov oz. površin ter spremljajočih ureditev morajo biti v skladu z ureditveno situacijo oz. v okviru dopustnih odstopanj, pod pogojem, da so usklajeni z zahtevami nosilcev urejanja prostora, s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.

### **Regulacijski elementi**

Na območju funkcionalne enote F1 je v grafičnem delu OPPN določena gradbena meja (v nadaljevanju GM) velikosti 47,5 m x 68,0 m, ki v primeru odstranitve obstoječih objektov (ŠD Šenčur, večnamenski šotor) določa površino za postavitve in razvoj novih objektov. GM je meja, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost.

Na območju funkcionalne enote F2 je v grafičnem delu OPPN določena maksimalna površina, znotraj katere je dopustna postavitve nove pokrite tribune. Velikost površine, ki je pokrita tribuna ne sme preseči, je 10 x 110 m.

V primeru, ko gradbena meja ni določena, morajo biti od zemljišč javnih cest in parkirišč zahtevni in manj zahtevni objekti oddaljeni najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, razen ograj, ki morajo biti oddaljene najmanj 0,5 m. Odstopanje je možno ob pridobitvi soglasja upravljavca ceste.

Medposestno ograjo se praviloma postavi na mejo zemljiških parcel, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m.



## 2.8. FAKTOR ZAZIDANOSTI

Maksimalni dovoljen faktor zazidanosti celotnega območja OPPN ne sme presegati 30%, ob hkratnem pogoju, da novi objekti ne presegajo določenih regulacijskih elementov, ki so prikazani v grafičnem delu OPPN (gradbena meja na območju funkcionalne enote FE 1, ki v primeru odstranitve obstoječih objektov določa površino za postavitev in razvoj novih objektov, ter površina za postavitev pokrite tribune).

Faktor zazidanosti je razmerje med zazidano površino vseh objektov (vključno z enostavnimi in nezahtevnimi objekti) in celotno površino območja OPPN.

## 2.9. SPLOŠNI POGOJI ZA OBLIKVANJE ZELENIH POVRŠIN

Zunanja ureditev se prilagaja terenu in višinskim potekom obodnih cest.

Vse dostopne poti do objektov ter zunanjih športnih in igralnih površin na območju športnega parka morajo biti enotno oblikovane in brez arhitekturnih ovir. Dostopne poti, ploščadi in klančine morajo biti ustrezno utrjene in opremljene z osnovno mikro urbano opremo (klopi, koši za odpadke ipd.) ter primerno osvetljene.

Elementi mikrourbane opreme (klopi, koši za odpadke, korita za ozelenitev ipd.) morajo biti na celotnem območju enotni. V območju dostopnih poti morajo biti postavljeni tako, da gibanje uporabnikov ne bo ovirano.

Karakteristike športnih igrišč (dimenzije igrišč, proste cone, igralne površine, oprema) morajo ustrezati veljavnim predpisom in standardom s področja športa. Urditev športnih površin je lahko iz naravnih ali umetnih materialov (poliuretanska prevleka, asfalt, mivka, zelenica, umetna trava itd.).

Območje športnega parka je treba ustrezno opremiti z obvestilno signalizacijo (table z napisi o upoštevanju predpisov v športnem parku, prepovedan kolesarski promet ipd.), ki mora biti na celotnem območju enotno oblikovana.

Površine, ki niso namenjene ureditvi športnih in igralnih površin s spremljajočimi objekti in niso namenjene za dostope in dovoze, morajo biti po končani gradnji zatravljene in zasajene z drevesi in grmovnicami.

Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami; ko to ni mogoče, se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi. Postavitev opornih zidov je dopustna tudi v primeru posebnih zahtev pri postavitvi opreme na nekaterih športnih igriščih in spremljajočih objektov (npr. postavitev skakalnic v kolesarskem parku, skate parku, kot del tribun ipd.).

## 2.10. SPLOŠNI POGOJI ZA KRAJINSKO-ARHITEKTURNE REŠITVE

Celotno območje športnega parka se načrtuje s poudarkom na krajinskem urejanju. Krajinske ureditve v prostorski zasnovi sooblikujejo celotno podobo območja in so v zasnovo vključene kot nosilci strukturiranja in oblikovanja prostora, ugodnih mikroklimatskih učinkov in povezovanja posameznih programov v širši prostorski kontekst športnega parka.

Pri načrtovanju krajinske ureditve je treba upoštevati sisteme ozelenitve, ki so določeni v grafičnem načrtu 4.2 »Načrt krajinske ureditve«.

Rob območja OPPN, ki meji na odprto krajino, se zasadi z visokodebelno vegetacijo dreves v gručah, med tem ko ozelenitev vzhodnega roba območja z drevesno vegetacijo v intenzivni potezi ni predvidena zaradi malo razpoložljivega prostora med športnimi površinami in robom območja, v katerem potekajo obstoječi infrastrukturni vodi. Ravno tako zasaditev v neposredni bližini atletske steze ni zaželena zaradi zagotavljanja varnosti uporabnikov (drsljivost podlage zaradi odpadlega listja, fizične ovire ipd.).

V okolici spomenika talcem se ohranja pieteten pas praznega prostora, za katerim se z zasaditvijo ustvari zeleno kuliso, ki pieteten značaj prostora ob spomeniku loči od športnega parka.

V območju športnega parka so krajinsko oblikovanje prostora in zunanje ureditve, kot npr. sklopi zasaditev, dostopne poti, ploščadi, površine za igro in postavitev vadbene opreme na prostem ipd., lahko pravilno ali organsko zasnovani. Smer glavnih dostopnih poti znotraj območja se lahko poudari z drevoredno zasaditvijo.

Novo zasaditve se predvidi predvsem z uporabo avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Izbor rastlin za zasaditev mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo klimo, zmrzal in sušo. Uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin ni dopustna. Pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni in škodljivce.

Pri zasaditvah je treba upoštevati tudi funkcionalni vidik in varnostne zahteve športnih objektov, površin in pripadajočih ureditev. Veje, ki segajo v območje uporabe in varnostne cone, odpadlo listje na športnih površinah ipd. ogrožajo varnost uporabnikov, zato je treba vse zasaditve predvideti izven prostora rabe športnih igrišč.

Na celotnem območju OPPN je treba zasaditi najmanj 20 dreves/ha. V kvoto dreves se štejejo tudi obstoječa ohranjena drevesa.

### **3. NAČRT PARCELACIJE**

Za izvedbo predvidenih prostorskih ureditev je predvidena nova parcelacija zemljišč za določitev meje območja OPPN v delu, kjer je predvidena širitev športnega parka. Meja OPPN in točke za zakoličbo so določene v grafičnem načrtu »3.2 Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra«.

V območju OPPN vsaka funkcionalna enota v celotni površini predstavlja parcelo, namenjeno gradnji. Parcela, namenjena gradnji, se lahko v smislu prilagoditev prostorskim in funkcionalnim potrebam združuje ali deli na manjše parcele. Velikost parcele za gradnjo mora omogočiti normalno gradnjo, uporabo in vzdrževanje športnih objektov oz. površin ter spremljajočih objektov in drugih ureditev.

### **V. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

Obstoječi in novo predvideni objekti na območju OPPN bodo priključeni na obstoječe in predvideno prometno, komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo omrežje, ki je razvidno iz grafičnega načrta 4.3 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav, skladno z določbami OPPN ter pogoji in omejitvami iz smernic posameznih nosilcev urejanja prostora ter vso veljavno zakonodajo.

Ker se bosta program in razporeditev športnih objektov oz. površin ter spremljajočih ureditev natančneje opredelila v nadaljnjih fazah projektiranja, bodo gradnja internega infrastrukturnega omrežja, dimenzije in točen potek podrobneje projektno obdelani v projektni dokumentaciji v kasnejših fazah skladno s predpisi in standardi pristojnih upravljavcev za posamezna področja.

Objekte na območju OPPN je treba obvezno priključiti na tisto infrastrukturo omrežje, ki je treba za njihovo nemoteno uporabo in delovanje. Vse priključitve se izvede skladno s pogoji posameznih upravljavcev infrastrukturnih vodov.

Obstoječe infrastrukturne vode je dopustno odstranjevati, zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost ob soglasju pristojnega upravljavca. Morebitne potrebne prestavitve in zaščite obstoječih komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih naprav je treba projektno obdelati in izvesti v skladu s predpisi in pogoji pristojnega upravljavca.

Pri izgradnji nove komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture in objektov je treba upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih. Praviloma morajo novi infrastrukturni vodi potekati v območju dostopnih poti tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. Gradnja novih infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati usklajeno.

Za energetska oskrbo objektov je dopustna tudi izraba obnovljivih virov energije (biomasa, energija sončnega sevanja, toplotne črpalke ipd.), v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.

## **1. PROMETNO UREJANJE OBMOČJA**

### **1.1. DOVOZNE CESTE IN DRUGE PROMETNE POVRŠINE**

Dostop do območja OPPN je obstoječ z javne ceste z oznako JP890041 in LK390261, ki poteka ob južnem robu območja. Zaradi načrtovane prostorske ureditve posegi na območju obstoječega dovoza niso predvideni.

Promet za motorna vozila znotraj kompleksa športnega parka ni mogoč. Dovoljen je dovoz za intervencijska vozila ter vozila zaradi izvedbe rednih in investicijskih vzdrževalnih del ter v času gradnje objektov in prireditev.

### **1.2. PEŠ PROMET**

Območje OPPN je pešcem dostopno preko obstoječih vhodov na južni strani. Pozicija glavnega vhoda ostane nespremenjena, pri čemer se vstopni prostor v območju športnega parka razširi in urediti kot večja tlakovana ploščad.

V nadaljevanju od vhodne ploščadi je proti severni strani območja športnega parka načrtovana promenada v minimalni širini 8 m. Na promenado se navezuje sistem peš povezav, preko katerih je predviden dostop do vseh programov na območju. Sistem glavnih peš povezav mora biti zasnovan krožno.

### **1.3. KOLESARSKI PROMET**

Znotraj območja športnega parka kolesarski promet ni predviden. Za kolesarje je na območju vstopne ploščadi predvidena ureditev kolesarnice oz. stojala za kolesa z nadstrešnico z možnostjo priklenitve koles.

Za dostop do kolesarskega parka v območju športnega parka se lahko predvidi ločen dostop, ki bo uporabnike vodil ločeno od peš con v območju.

### **1.4. MIRUJOČI PROMET**

Parkirišča za potrebe uporabnikov športnega parka so zagotovljena na obstoječem parkirišču ob južnem robu območja OPPN. Obstoječe parkirišče s 66 parkirnimi mesti je namenjeno tako uporabnikom športnega parka kot za potrebe vrtca in osnovne šole Šenčur.

V času večjega obiska v okviru športnih prireditev so dodatne parkirne kapacitete zagotovljene v sklopu obstoječih parkirišč na območju vrtca in šole, ki se nahajata v neposredni bližini športnega parka. Skupaj je v okolici športnega parka zagotovljenih cca. 300 parkirnih mest. Večji obisk športnega parka je v popoldanskem času, ravno tako so športna tekmovanja organizirana v popoldanskem času oz. med vikendi, ko obstoječa parkirišča v okolici šole in vrtca niso zasedena zaradi drugih uporabnikov.

Na območju funkcionalne enote FE 1 je predvidena ureditev manjšega parkirišča za avtobuse.

## **2. VODOVODNO OMREŽJE ZA SANITARNO VODO IN GAŠENJE**

V sklopu priprave OPPN so bile pridobljene smernice Komunale Kranj, d.o.o., št. 21/2017 z dne 18.8.2017. Pridobljene smernice so povzete v Odloku in v grafičnem delu OPPN.

Za potrebe oskrbe objektov z vodo se znotraj območja OPPN predvidi gradnja novega vodovodnega omrežja z navezavo na obstoječe omrežje, ki poteka v trasi lokalne ceste ob južnem robu območja OPPN.

Za priključitev na vodovodno omrežje je treba v nadaljnjih fazah projektiranja izdelati ustrezno dokumentacijo, ki mora biti izdelana skladno s smernicami in s predpisi s področja vodovoda in pogoji pristojnega upravljavca za področje vodovoda.

Za zagotovitev vode za zalivanje športnih igrišč je dopustna izvedba vrtin, za kar mora investitor pridobiti vodno pravico.

Voda za gašenje se zagotavlja iz predvidenega vodovodnega in hidrantnega omrežja znotraj območja. Na območju je predvidena izvedba novih nadtalnih požarnih hidrantov na medsebojnih razdaljah do 80 m.

### **3. ODVAJANJE ODPADNIH IN PADAVINSKIH VOD**

#### **3.1. FEKALNA KANALIZACIJA**

V sklopu priprave OPPN so bile pridobljene smernice Komunale Kranj, d.o.o., z dne 10.8.2017. Pridobljene smernice so povzete v Odloku in v grafičnem delu OPPN.

Vsi objekti, ki bodo oskrbovani s pitno vodo iz vodovodnega omrežja, morajo biti priključeni na omrežje javne fekalne kanalizacije, ki se zaključi s čistilno napravo.

Za potrebe priključitve objektov na javno kanalizacijsko omrežje se znotraj območja OPPN predvidi gradnja novega kanalizacijskega omrežja z navezavo na obstoječ fekalni kanal, ki poteka v trasi lokalne ceste ob južnem robu območja OPPN.

Za priključitev na kanalizacijsko omrežje je treba v nadaljnjih fazah projektiranja izdelati ustrezno dokumentacijo, ki mora biti izdelana skladno s smernicami in predpisi s področja odpadnih vod in pogoji pristojnega izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

#### **3.2. METEORNA KANALIZACIJA**

Padavinske vode je treba ponikati na zemljišču investitorja.

Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

Odvajanje in čiščenje padavinske vode s parkirišč in drugih utrjenih površin, na katerih se odvija motorni promet, je treba izvajati v skladu s predpisi.

### **4. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE**

V sklopu priprave OPPN so bile pridobljene smernice Elektro Gorenjske, d.d., št. 618016 z dne 7.8.2017. Pridobljene smernice so povzete v Odloku in v grafičnem delu OPPN.

Za potrebe napajanja objektov z električno energijo se znotraj območja OPPN predvidi gradnja novega električnega omrežja z navezavo na obstoječe omrežje, ki ob južnem robu že sega v območje OPPN.

Za priključitev na elektroenergetsko omrežje je treba v nadaljnjih fazah projektiranja izdelati ustrezno dokumentacijo, ki mora biti izdelana skladno s smernicami in tehničnimi predpisi in standardi ter pogoji pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja. Razdelilna oz. priključno merilna omarica mora biti dostopna z javnih površin. Celotno NN omrežje mora biti izvedeno v kabelski kanalizaciji.

Točen način priključitve bo podan v soglasju za priključitev, ko bodo poznane potrebe po električni moči.

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba upoštevati zakonska določila in določila veljavnih podzakonskih predpisov, ki urejajo elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) predstavitev oz. zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor. Vsa morebitna dela predstavitev oz. zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

### **5. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE**

V sklopu priprave OPPN so bile pridobljene smernice Telekom Slovenije, d.d., št. 17610201-00111201708080013, z dne 29.8.2017, Gratela d.o.o., št. Sm\_003217-II, z dne 22.9.2017 in TELE-TV d.o.o., št. SI-0232/1017/OPPENSE13CU, z dne 16.10.2017. Pridobljene smernice so povzete v Odloku in v grafičnem delu OPPN.

Na območju OPPN in v trasi Pipanove ceste na vzhodni strani potekajo obstoječi zemeljski TK vodi in TK kabelska kanalizacija ter hrbtnični optični kabel za povezavo Kranj-Šenčur-Preddvor-Jezersko in Kranj-Šenčur-Cerklje-letališče Brnik-Kamnik.

Objekti na območju OPPN se lahko priključijo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki ob južnem robu že sega v območje OPPN.

Za priključitev na telekomunikacijsko omrežje je treba v nadaljnjih fazah projektiranja izdelati ustrezno dokumentacijo, ki mora biti skladna s smernicami in zahtevami upravljavca posameznega omrežja.

V primeru gradbenih del v območju obstoječih telekomunikacijskih naprav je treba izdelati projektno dokumentacijo in izvesti predstavitev oz. zaščite obstoječih telekomunikacijskih naprav v skladu s predpisi in pogoji pristojnega upravljavca.

## **6. PLINOVODNO OMREŽJE**

V sklopu priprave OPPN so bile pridobljene smernice Domplana d.d., št. 385/36-17 z dne 21.9.2017. Pridobljene smernice so povzete v Odloku in v grafičnem delu OPPN.

Ob južnem in vzhodnem robu območja OPPN poteka obstoječ distribucijski plinovod tlaka 1,0 bar v PE izvedbi.

Za potrebe oskrbe objektov je mogoče dograditi plinovodno omrežje tlaka 1,0 bar z navezavo na obstoječe distribucijsko omrežje, ki ob južnem robu že sega v območje OPPN.

Za priključitev na plinovodno omrežje je treba v nadaljnjih fazah projektiranja izdelati ustrezno dokumentacijo, ki mora biti izdelana skladno s smernicami in pogoji operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina.

V primeru kakršnih koli gradbenih posegov v varovalni pas plinovoda mora investitor naročiti zakoličbo plinovoda in pridobiti pogoje za izvajanje del v varovalnem pasu 2x2 m.

## **7. ZUNANJA RAZSVETLJAVA**

Predvidena razsvetljava dostopnih poti in funkcionalnih površin ob objektih in igriščih na območju OPPN bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

Vsa razsvetljava mora biti izvedena v kabelski kanalizaciji.

Krmilna omarica je obstoječa in je locirana ob jugovzhodnem robu območja OPPN.

Vsa interna razsvetljava mora biti izvedena skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Za potrebe izvedbe uradnih tekem pod razsvetljava mora razsvetljava ustrezati standardom s področja športa.

## **8. RAVNANJE Z ODPADKI**

V sklopu priprave OPPN so bile pridobljene smernice Komunale Kranj, št. 108/2017 z dne 10.8.2017. Pridobljene smernice so povzete v Odloku in v grafičnem delu OPPN.

Celotno območje športnega parka mora biti opremljeno s koši za odpadke, ki se jih umesti ob glavnih dostopnih poteh in igriščih.

Za zbiranje komunalnih odpadkov je treba na območju športnega parka zagotoviti zbirno mesto, to je urejen prostor v objektu ali na prostem, kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odpadno embalažo. Zbirno mesto mora biti locirano na utrjeni površini z odtokom, zaščiteno pred vremenskimi vplivi ter vizualno zastrto (npr. z ozelenitvijo).

Velikost in količino zabojnikov se v fazi izgradnje športnega parka dogovori s pooblaščen organizacijo za ravnanje z odpadki.

Odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin. V primeru, če odjemno mesto ni hkrati tudi zbirno mesto, je treba takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.

Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja ne sme biti grajenih ali drugih ovir.

Investitor oz. izvajalec morata v času gradnje poskrbeti za pravilno zbiranje in odvoz odpadkov na ustrezno deponijo v skladu z veljavnimi predpisi.

## **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

V sklopu priprave OPPN so bile pridobljene smernice Ministrstva za kulturo, št. 35012-134/2017/3 z dne 7.9.2017. Pridobljene smernice so povzete v Odloku in grafičnem delu OPPN. Za potrebe priprave OPPN so bili pridobljeni tudi ažurni digitalni podatki o kulturni dediščini (september 2017), ki so prikazani na grafičnem načrtu 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

Območje OPPN se nahaja v vplivnem območju enote kulturne dediščine Šenčur – Vas, EŠD 14469, naselbinska dediščina. V samem območju urejanja se na severovzhodnem delu območja se nahaja enota memorialne dediščine Šenčur – Spomenik talcem NOB, EŠD 14141.



Slika 4: Spomenik talcem NOB

Območje športnega parka se načrtuje s poudarkom na krajinskem urejanju. V naslednjih fazah projektiranja je pri načrtovanju zunanje ureditve športnega parka treba upoštevati krajinsko ureditev območja skladno z določili Odloka o OPPN in sisteme ozelenitve območja, ki so prikazani v grafičnem načrtu 4.2 »Načrt krajinske ureditve«.

Območje spomenika talcem je v OPPN opredeljeno kot funkcionalna enota FE 3, na območju katere so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

V okolici spomenika talcem se ohranja pieteten pas praznega prostora, za katerem se z zasaditvijo ustvari zeleno kuliso, ki pieteten značaj prostora ob spomeniku ločijo od športnega parka. Območje spomenika mora biti na vzhodni strani dostopno z obstoječe javne ceste.

Za vsak poseg v enoto spomenika talcem je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

Na prostih površinah na območju je predvidena ureditev zelenih površin. Ob severnem in zahodnem robu območja OPPN, ki meji na odprto podeželsko krajino, je predvidena zasadi z visokodebelno vegetacijo dreves v gručah, med tem ko ozelenitev vzhodnega roba območja z drevesno vegetacijo ni predvidena zaradi malo razpoložljivega prostora med športnimi površinami in robom (zasaditev ne sme segati v varnostne cone igrišč zaradi zagotavljanja varnosti uporabnikov – fizične ovire, drsljivost podlage zaradi odpadlega listja ipd.).

V območju športnega parka so krajinsko oblikovanje prostora in zunanje ureditve, kot npr. sklopi zasaditev, dostopne poti, ploščadi, površine za igro in postavitve vadbene opreme na prostem ipd., lahko pravilno ali organsko zasnovani. Smer glavnih dostopnih poti znotraj območja se lahko poudari z drevoredno zasaditvijo.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANAJA NARAVE

### 1. VARSTVO NARAVE

Na območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij, pomembnih območij za ohranjanje biotske raznovrstnosti in območij, predvidenih za zavarovanje.

### 2. VARSTVO ZRAKA

Pri gradnji in obratovanju objektov ter pri urejanju zunanjih površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

Objekte je treba priključiti na ekološko čiste vire energije. Pri gradnji je treba zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov.



V času gradnje so izvajalci dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. S sprotnim vlaženjem sipkih materialov je treba preprečevati prašenje gradbišč in okolice, treba je upoštevati predpise o emisijah gradbene mehanizacije in transportnih sredstev in preprečevati raznos materiala z gradbišč.

### 3. VARSTVO VODA IN VARSTVO TAL

V sklopu priprave OPPN so bile pridobljene smernice Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, št. 35020-160/2017-2 z dne 29.9.2017. Pridobljene smernice so povzete v Odloku OPPN.

Po podatkih atlasa okolja območje OPPN ne tangira poplavnih, vodnih ali priobalnih zemljišč, niti ne posega na poplavna območja in območje varstvenih pasov virov pitne vode oz. na vodovarstvena območja.

Pri gradnji in obratovanju objektov ter pri urejanju zunanjih površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda in varstva tal.

Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja in odvajanja odpadnih vod.

Varstvo voda se zagotavlja z odvajanjem odpadnih vod v javno kanalizacijsko omrežje z odvodom na čistilno napravo in z rednim vzdrževanjem kanalizacijskega sistema.

Padavinske vode je treba ponikati na način, da ne bo prihajalo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin.

Pri gradnji je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacijo in zunanje ureditve.

### 4. VARSTVO PRED HRUPOM

Območje OPPN je v skladu z OPN Šenčur opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom.

Mejna raven hrupa ne sme presegati z veljavnimi predpisi dovoljenje ravni.

Stopnja varstva pred hrupom je lahko izjemoma presežena za javne prireditve in podobne dogodke, na katerih se uporablja zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega upravljavca.

## VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

V sklopu priprave OPPN so bile pridobljene smernice Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, št. 350-180/2017-2-DGZR z dne 18.8.2017. Pridobljene smernice so povzete v Odloku OPPN.

#### **Erozijska in plazovita ogroženost območja**

Območje OPPN se ne nahaja na plazljivih ali erozijskih območjih.

#### **Potresna ogroženost območja in ukrepi za zagotavljanje potresne varnosti**

Objekti morajo biti grajeni potresno varno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti. Pri načrtovanju novih objektov in ureditev je treba upoštevati projektni pospešek tal (0,225g) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje.

#### **Ukrepi za zagotavljanje varstva pred požarom**

Ker se bosta program in razporeditev športnih objektov oz. površin ter spremljajočih ureditev natančneje opredelila v nadaljnjih fazah projektiranja, bodo ukrepi za zagotavljanje varstva pred požarom (dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila, interno hidrantno omrežje ipd.) določeni v projektni dokumentaciji za gradnjo športnega parka v skladu z določbami tega Odloka in veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve,
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje (hidrantno omrežje v skladu s predpisi).

V fazi izdelave projektna dokumentacije je treba za stavbe, če to zahtevajo požarni predpisi, izdelati tudi študijo oz. zasnovo požarne varnosti.

Intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje ali ozelenitev. Izvedene morajo biti tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z maso do 18 ton oz. do 10 ton osnega pritiska.

### **Ukrepi za zagotavljanje varnosti zračnega prometa**

V sklopu priprave OPPN so bile pridobljene smernice Ministrstva za infrastrukturo, št. 350-115/2017/4-02011202 z dne 11.9.2017. Pridobljene smernice so povzete v Odloku OPPN.

Območje športnega parka se nahaja v območju kontroliranega zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjenega varovanju letališkega prometa Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 408 m n.v., kota terena pa je tu višja in se nahaja na nadmorski višini cca. 411 m n.v.

Območje športnega parka na J in V strani meji na obstoječo pozidavo, ki v neposredni bližini športnega parka dosega tudi višino do 20 m nad tlemi (večstanovanjski objekt, ki se nahaja na južno od parkirišča ob robu območja OPPN). Ker je območje OPPN že zakrito z višjimi nepremičnimi predmeti, je pozidava na območju nad nadmorsko višino 408 m n.v. dopustna.

Na območju športnega parka so predvidene le nove zunanje športne in igralne površine s spremljajočimi objekti, zato preseganje višine obstoječe okoliške pozidave ni predvideno. Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki bi s svojo višino presegli višino okoliške pozidave oz. nadmorsko višino 430 m n.v. oz. bi utegnili s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa (tudi kandelabri ipd.) je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje Agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

## **IX. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

V grafičnem delu OPPN je prikazana ena izmed možnih variant prostorske ureditve območja, glede na predvideni program, za katerega investitor oz. pripravljavec OPPN želi, da se realizira v sklopu prenove in širitve športnega parka. Zaradi morebitnih kasnejših sprememb in potreb v razvoju športnega parka so z OPPN določena tudi možna odstopanja od prikazane prostorske ureditve v grafičnih prilogah OPPN. V okviru toleranc in ob upoštevanju ostalih določil Odloka o OPPN se bosta program in razporeditev športnih objektov oz. površin ter spremljajočih ureditev natančneje opredelila v naslednjih fazah izdelave projektne dokumentacije za gradnjo športnega parka.

### **Dopustna splošna odstopanja:**

Dopustna so strokovno utemeljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju športnih objektov in spremljajočih ureditev poiščejo rešitve, ki so primernejše z vidika športnih normativov oz. iz gradbenotehničnega, oblikovalskega, ekonomskega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v katerih delovno področje spadajo ta odstopanja.

### **Odstopanja glede namembnosti območja:**

Površina posameznega predvidenega programa v ureditveni situaciji OPPN se lahko povečuje oz. zmanjšuje na račun ostalih programov na celotnem območju OPPN, razen na območju funkcionalne enote FE 3.

V okviru dopustnih dejavnosti na območju športnega parka je na območju funkcionalnih enot FE 1 in 2 možno umeščati tudi druga športne objekte oz. površine, ki niso navedeni v določilih Odloka o OPPN in prikazani v grafičnih načrtih.

### **Odstopanja pri legi in velikosti objektov:**

Lega in velikost športnih objektov oz. površin ter spremljajočih ureditev lahko odstopata od prikazanih v ureditveni situaciji zaradi prilagoditev zahtevam veljavnih predpisov in standardov s področja športa in v primeru spremembe športnega programa v okviru dopustnih dejavnosti, določenih z Odlokom o OPPN. Pri tem je treba ohranjati predvideni koncept ureditve območja skladno z zasnovo, prikazano v

grafičnem delu OPPN (ohranjanje koncepta prometne ureditve z umestitvijo glavne promenade in krožno zasnovanim sistem glavnih povezav, upoštevanje sistemov ozelenitve).

Lokacija maksimalne površine, znotraj katere je dopustna postavitve nove pokrite tribune, lahko zaradi prilaganja projektnim rešitvam odstopa od prikazane v ureditveni situaciji.

Glede na takšna odstopanja je dovoljeno tudi odstopanje pri določitvi fiksnih točk za zakoličbo objektov.

Gradnja podzemnih kletnih etaž novih objektov je dovoljena na celotnem območju OPPN, v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov in zaščita podtalnice.

#### **Odstopanja pri zunanji ureditvi območja:**

Zaradi prilaganja projektnim rešitvam so dovoljena odstopanja od predvidene zunanje ureditve območja, prikazane na ureditveni situaciji.

Oblikovanje prostora, kot npr. dostopne poti, ploščadi, površine za igro in postavitve vadbene opreme na prostem ipd., je lahko pravilno ali organsko zasnovano.

Dopustni sta sprememba pozicij obstoječih pomožnih vhodov na območje OPPN in ureditve novih.

#### **Odstopanja pri izgradnji infrastrukture:**

Pri realizaciji prostorskega akta je dopusten tudi drugačen potek tras infrastrukturnih vodov in naprav ter prometnih ureditev od prikazanih (tudi po drugih zemljiščih), če gre za prilagajanje stanju na terenu, prilagajanje zasnovi športnih objektov oz. površin ali za izboljšave tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, krajinskega, finančnega ali okoljevarstvenega vidika. S spremembami ne sme biti ovirana izvedba z OPPN predvidene ureditve, prav tako se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

Za dopustna odstopanja se lahko šteje tudi gradnja druge prometne, komunalne, energetske, komunikacijske in druge infrastrukture, ki ni določena s tem odlokom, pod pogojem, da se z njeno izvedbo ne onemogoča izvedba in uporaba prostorskih ureditev po OPPN.

#### **Odstopanja pri ureditvi intervencijskih dostopov in površin:**

V skladu s projektno rešitvijo je dopustna sprememba dostopov do objektov in lokacij delovnih površin za intervencijska vozila, ki morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.

## **X. ETAPNOST IZVEDBE**

Zaradi večje fleksibilnosti pri realizaciji športnega parka je z OPPN opredeljena tudi možnost etapne izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev.

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje.

Vsaka funkcionalna enota lahko predstavlja svojo etapo, dopustna pa je tudi izvedba samo dela funkcionalne enote, ki predstavlja zaključeno celoto. Vsebinska konkretizacija posameznih etap se opredeli v nadaljnjih fazah projektiranja.

Najkasneje sočasno z izgradnjo vsake etape je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah.

Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oz. predhodnih etapah OPPN, ostaja enaka dosedanji. Za njih velja obstoječi režim, s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo posegi v prostor, ki so potrebni za obratovanje že delujočega dela športnega parka in nemoteno realizacijo predhodnih etap.

## **XI. POROČILO O POSTOPKU PRIPRAVE OPPN**

Postopek priprave OPPN se je začel s sprejemom Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠE-13 CU (Športni park Šenčur) (*Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2017*). Zaradi kasnejše uveljavitve SD OPN (*Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/2017*) se je naknadno popravil naziv podrobnega prostorskega načrta v »OPPN za območje urejana ŠE-71 in del ŠE-13 CU (Športni park Šenčur)«, kar bo usklajeno tudi s sklepom o popravku osnovnega sklepa o začetku priprave OPPN. Obrazložitev popravka sklepa je podrobneje pojasnjena v poglavju »II/2 Pravna podlaga za pripravo OPPN«.

Pripravljaec OPPN je v avgustu 2017 na pristojne nosilce urejanja prostora naslovil poziv za določitev smernic za načrtovanje OPPN ter zaprosil Ministrstvo za okolje in prostor za izdajo odločbe glede obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO).

Seznam pristojnih nosilcev urejanja prostora in kopije pridobljenih smernic so sestavni del OPPN (0.6.4. Smernice in mnenja k OPPN): Ministrstvo za infrastrukturo - Direktorat za letalski in pomorski promet, Ministrstvo za okolje in prostor - Direkcija RS za vode, Ministrstvo za kulturo, Ministrstvo za obrambo - Uprava RS za zaščito in reševanje, Občina Šenčur, Elektro Gorenjska d.d., Komunala Kranj d.o.o., Domplan d.d., Telekom Slovenije d.d., TELE TV d.o.o. in Gratel d.o.o.

Ministrstvo za okolje in prostor je z odločbo št. 35409-259/2017/2, z dne 26.9.2017 odločilo, da v postopku priprave OPPN izvedba CPVO ni potrebna. Iz osnutka OPPN je bilo namreč razvidno, da prostorski načrt ne obsega posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Predvidena prostorska ureditev sicer zapade pod posege, za katere je potrebno v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti predhodni postopek skladno z Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (priloga 1, poglavje G »Urbanizem in gradbeništvo«, točka G.1.2.1.) (Ur. list RS, št. 51/14).

Iz dopisa Ministrstva za obrambo, Direktorat za logistiko (št. 350-101/2017-2, z dne 10.8.2017), ki je bil prejet na osnovi vloge za izdajo smernic izhaja, da navedeni direktorat nima smernic s področja obrambe, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.

V okviru izdelave OPPN so bile izdelane naslednje strokovne podlage:

- geodetski načrt, št. Z505100, Protim Ržišnik Perc, d.o.o., november 2016
- projekt IDZ, Športni park Šenčur, Protim Ržišnik Perc, d.o.o., november 2016
- projekt IDZ, Komunalna infrastruktura na območju OPPN za območje urejanja ŠE-71 in del ŠE-13 CU (Športni park Šenčur), Protim Ržišnik Perc, d.o.o., november 2017

Ob upoštevanju izbrane variantne rešitve, prejetih smernic in izdelanih strokovnih podlag je bil v novembru 2017 izdelan dopolnjen osnutek OPPN.

Datum: november 2017

Pripravila:

Nasta Rak, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh.

Špela Kragelj Bračko, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Nasta Rak, univ.dipl.inž.kraj.arh.