



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11, 4208
Šenčur
tel. 04 – 2519-100
e-mail:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

tč.2

Številka: 032-00024-2018/008

Datum: 19.9.2019

Z A P I S N I K

8. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, ki je potekala v sredo, 18.9.2019, v sejni sobi Občine Šenčur, Kranjska c. 2, Šenčur, s pričetkom ob 16.00 uri.

PRISOTNI: Slavka Weisseisen, Simon Kuhar, Andreja Pintar, Vanja Umnik, Urška Dolinar, Valerij Grašič, Tadej Belehar, Domen Kern, Franci Podjed, Matej Knific, David Štrajhar, Aleš Perič Močnik, Živa Mali in Petar Potkonjak

OPRAVIČENO ODSOTNI: Nuša Bašelj Jagodic, Marjan Kristanc in Sebastian Mohar

OSTALI PRISOTNI: župan Ciril Kozjek, tajnik občine Marija Cankar, poslovna sekretarka Damjana Kastelic, strokovni sodelavci Občine Aleš Puhar, Marija Trelc in Anže Kavčič, Jože Gašperlin-predsednik NO Občine Šenčur, predstavnik KLinvest d.o.o - Borut Košenina in Slavi Bučan - R Kranj

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 7. redne seje občinskega sveta
3. Predlog sklepa o imenovanju člana skupščine javnega podjetja Komunala Kranj, d.o.o
4. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kmetijskega gospodarstva Golorej« - druga obravnava
5. Poročilo o realizaciji proračuna Občine Šenčur v obdobju januar – junij 2019
6. Predlog Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Šenčur – druga obravnava
7. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
8. Predlog Sklepa o izvzemu iz javnega dobra;
9. Predlog Sklepa o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim
10. Druga dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2019

11. Končno poročilo o opravljenem nadzoru nad porabo sredstev za protokol v nadzorovanih letih 2017 in 2018
12. Končno poročilo o opravljenem nadzoru nad stroški izobraževanja zaposlenih v občinski upravi v obdobju 2014-2018
13. Informacija o tekočih aktivnostih v občini
14. Pobude in vprašanja
15. Razno:
Odgovori na svetniška vprašanja

Ad.1

Sejo je vodil **župan Ciril Kozjek**, ki je vse svetnike ter ostale navzoče lepo pozdravil in po ugotovitvi sklepčnosti (prisotnih 13 svetnikov od 17-ih) pričel z delom.

Župan je predlagani dnevni red dal v razpravo, v kateri o dnevnem redu svetniku niso razpravljali, zato je v sprejem predlagal sledeč

SKLEP:

Potrdi se predlagani dnevni red 8. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur.

Glasovalo je 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.2

Na priloženi zapisnik 7. redne seje ni bilo pripomb, zato je župan predlagal da svetniki sprejmejo naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 7. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur.

Glasovalo je 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.3

Predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja- v nadaljevanju KMVVI, g. Kuhar je svetnike seznanil, da je v predpisanem roku, na podlagi poziva za posredovanje predlogov za člana/-ico skupščine javnega podjetja Komunale Kranj, na občinsko upravo prispel en predlog, in sicer:

- G. Aleš Puhar, roj. 11.6.1970 v Kranju, uni. dipl. organizator, stanujoč Srednja vas pri Šenčurju 16/A, 4208 Šenčur.

Predlagatelj:

Ciril Kozjek, župan.

Obrazložitev kandidature:

Aleš Puhar je sedanji nadomestni predsednik skupščine Komunale Kranj in ima dolgoletne izkušnje z delovanjem v organih, ki sprejemajo najpomembnejše odločitve v zvezi s poslovanjem in opravljajo tudi nadzor nad poslovanjem različnih pravnih oseb v javnem sektorju.

Komisija predlaga občinskemu svetu, da sprejme naslednji sklep:

Za člana skupščine javnega podjetja Komunale Kranj do sprejema Odloka o ustanovitvi in organiziranju podjetja Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o, se imenuje g. Aleš Puhar.

Svetniki o predlogu niso razpravljali, zato je župan v sprejem predlagal sledeč

SKLEP:

Za člana skupščine javnega podjetja Komunale Kranj do sprejema Odloka o ustanovitvi in organiziranju podjetja Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o, se imenuje g. Aleš Puhar.

Glasovalo je 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.4

Predlog Odloka o OPPN kmetijskega gospodarstva Golorej je svetnikom obrazložil **strokovni sodelavec KLINVEST d.o.o, g. Borut Košenina** in povedal, da je podjetje KLINVEST d.o.o. iz Kranja izdelovalec omenjenega Občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Razlog za pripravo OPPN je želja investitorja Marka Goloreja po funkcionalni zaokrožitvi kmetije Golorej, kar narekuje izgradnjo dodatnega kmetijskega objekta za hrambo kmetijskih pridelkov. Funkcionalno se program navezuje na obstoječo kmetijo.

Predvideni objekt je po uredbi o razvrščanju objektov uvrščen v skupino 12713 – Stavbe za skladiščenje pridelka. Gradnja tovrstnega objekta na podlagi OPN Občine Šenčur ni možna, saj se predmetno zemljišče nahaja v območju enote urejanja prostora (EUP) KE-27, z namensko rabo K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč.

Območje OPPN se nahaja severnem delu naselja Voklo, v sklopu kmetije Golorej in zajema zemljišče parc. št. 1133, k.o. 2125 - Voglje, s skupno površino 1.262 m².

S sprejemom OPPN za občino ne bo finančnih obveznosti.

Svetniki o predlaganem besedilu niso razpravljali, zato je župan v potrditev predlagal naslednji

SKLEP

Sprejme se Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Kmetijskega gospodarstva Golorej« - druga obravnava.

Glasovalo je 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.

Ad.5

Računovodkinja Občine ga. Trelčeva je svetnike seznanila s Poročilom o realizaciji proračuna Občine Šenčur v obdobju januar-junij 2019.

Iz realizacije prihodkov in odhodkov splošnega dela proračuna za obdobje od 1.1. do 30.6.2019 je razvidno, da so prihodki proračuna realizirani v višini 3.509.073,40 eur, kar predstavlja 31,76 % prihodkov veljavnega proračuna za leto 2019. Odhodki proračuna pa so realizirani v višini 4.083.426,74 eur, kar predstavlja 30,61% odhodkov veljavnega proračuna za leto 2019. Presežek odhodkov nad prihodki je v višini 574.353,34 eur.

Vključitev novih obveznosti v proračun-Potreb po tem v prvem polletju ni bilo.

Namenska sredstva-Namenska sredstva v proračunu se vsa porabljajo v tekočem letu, tako da prenosov namenskih sredstev iz preteklih let Občina Šenčur nima.

Prerazporejanje proračunskih sredstev-Prerazporejanje proračunskih sredstev lahko izvaja župan in sicer če se v teku izvajanja proračuna ugotovi, da so potrebna dodatna sredstva, ki jih ob sprejemanju proračuna ni bilo mogoče predvideti, so pa nujna za izvrševanje predpisov ali izvrševanje storitev.

Poročilo o porabi sredstev proračunske rezerve-Občina Šenčur v prvi polovici leta 2019 ni porabljala sredstev proračunske rezerve.

Tekoča proračunska rezervacija

V proračunu se del predvidenih proračunskih prejemkov v naprej ne razporedi, ampak zadrži kot tekoča proračunska rezervacija. Sredstva se uporabljajo za nepredvidene namene, za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva in za namene, za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena v zadostnem obsegu.

V letu 2019 so bila sredstva splošne proračunske rezervacije planirana v višini 87.350,00 eur. Sredstva proračunske rezervacije so bila v prvi polovici leta 2019 prerazporejena na ustrezne konte v skupnem znesku 23.284,24 eur. Sredstva so se porabila za nabavo novih mikrofonov v kulturni dvorani Šenčur ter stroški porabe vode v domu. Sredstva smo prerazporedili za nakup pisarniškega pohištva zaradi nove zaposlitve. V prvi polovici leta smo imeli tehnični pregled na čistilni napravi Trboje. Stroški pregleda so prekoračili planirana sredstva, zato smo sredstva prerazporedili iz rezervacije. Pri pripravi proračuna ni bilo mogoče planirati stroškov za predstavitev občine v oddaji »Dobro jutro«. Tekom leta 2019 se je v Športnem parku pojavila potreba po menjavi reflektorjev na nogometnem igrišču, zato smo za ta namen prerazporedili sredstva iz proračunske rezervacije.

V krajši razpravi je bilo svetnici ge. Dolinar odgovorjeno na vprašanja, svetniki o Poročilu niso glasovali.

Ad.6

Predlog Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Šenčur-druga obravnava je svetnikom obrazložil **strokovni sodelavec Občine, g. Puhar**, ki je povedal, da je namen odloka ažuriranje podatkov o poteku in vrsti občinskih cest in odprava nekaterih administrativnih neskladij med sedaj veljavno kategorizacijo in dejanskim stanjem, poteku, ureditvijo in dolžinami cest v naravi.

Odlok o kategorizaciji občinskih cest je pravni akt, katerega mora po predhodnem soglasju s strani Direkcije RS za infrastrukturo (v nadaljevanju: DRSI) potrditi občinski svet občine.

V skladu z določili Uredbe mora občina, ki želi spremeniti ali dopolniti veljavni Odlok, na DRSI poslati vlogo za spremembo kategorizacije občinskih cest. DRSI ji k ustreznemu gradivu izda soglasje k predlaganim spremembam in dopolnitvam, ali pa občino pozove k odpravi ugotovljenih neskladij. Občina Šenčur ima veljaven Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin; št. 47/15).

Občina Šenčur je v letu 2016 izvedla video snemanje občinskih cest, ki jih sedaj želi z odlokom uskladiti.

Svetniki o predlaganem besedilu niso razpravljali, zato je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Šenčur - druga obravnava.

Glasovalo je 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.

Ad.7

Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena je **obrazložil strokovni sodelavec Občine, g. Kavčič**.

Pojasnil je, da zemljišče parc. št. 1587, ID nepremičnine 5108862, k.o. 2125 – Voglje predstavlja poljsko pot, ki pa ni več v javni rabi ter zemljišče parc. št. 439/2, ID nepremičnine 6706431, k.o. 2125 – Voglje, ki predstavlja del travnika, ki prav tako ni več v javni rabi in kot taki ne služita javni rabi lokalnega pomena, ampak izključno rabi neposrednih mejašev.

Z ukinitvijo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bi bila dana možnost ureditve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem. Občina Šenčur bo zemljišči prodala neposrednima mejašema.

Zato predlagamo, da se pri zemljiščih parc. št. 1587, ID nepremičnine 5108862 in parc. št. 439/2, ID nepremičnine 6706431, obe k.o. 2125 – Voglje:

- ukine zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena in
- se omogoči občini razpolaganje s tema zemljišča;

Župan je predlagani sklep dal v obravnavo, v kateri je **g. Štrajhar** predlagal, da se besedilu doda še grafična priloga parcel, **g. Knificu** pa je bil dan odgovor na njegovo vprašanje.

Občinskemu svetu je nato župan predlagal, da sprejme naslednji sklep:

SKLEP:

Sprejme se sklep o izvzemu iz javnega dobra.

Glasovalo je 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.

Ad.8

Predlog Sklepa o izvzemu iz javnega dobra je obrazložil **strokovni sodelavec Občine, g. Kavčič**. Povedal je, da bo zemljišče parc. št. 1215/3, ID nepremičnine 6799358, k.o. 2107 – Luže, na podlagi menjalne pogodbe zamenjano za zemljišče parc. št. 1220/4, k.o. 2107 – Luže, po kateri bo nato potekala nova javna pot, iz tega razloga bo parc. št. 1215/3, k.o. 2107 – Luže izgubila svoj namen. Zemljišče parc. št. 1878/3, ID nepremičnine 4554102, k.o. 2119 – Šenčur predstavlja zemljišče v poslovni coni in kot tako ni namenjeno javni rabi. Zemljišče parc. št. 1812/2, ID nepremičnine 6011091, k.o. 2106 – Visoko pa se izvzema iz javne rabe izključno z namenom vknjižbe lastništva občine Šenčur pri tem zemljišču in ni namenjeno prodaji.

Z izvzecom iz javne rabe bi bila dana možnost ureditve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem. Občina Šenčur bo zemljišča prodala - parc. št. 1878/3, k.o. 2119 – Šenčur, zamenjala - parc. št. 1215/3, k.o. 2107 – Luže in uredila ZK stanje - parc. št. 1812/2, k.o. 2106 – Visoko.

Zato predlagamo, da se zemljišča parc. št. 1215/3, ID nepremičnine 6799358, k.o. 2107 – Luže, parc. št. 1878/3, ID nepremičnine 4554102, k.o. 2119 – Šenčur in parc. št. 1812/2, ID nepremičnine 6011091, k.o. 2106 – Visoko:

- izvzamejo iz javnega dobra in
- na njih vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šenčur in se tako omogoči občini razpolaganje s temi zemljišči;

Svetniki o predlaganem sklepu niso razpravljali, zato je župan predlagal, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Sprejme se sklep o izvzemu iz javnega dobra.

Glasovalo je 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.

Ad.9

Predlog Sklepa o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnino parc. št. 1716/12 k.o. Visoko je obrazložil **strokovni sodelavec Občine, g. Kavčič**.

Pojasnil je, da Občina Šenčur ureja zemljiškoknjižna stanja nepremičnin v svoji lasti. S tem namenom se je pričelo s prodajo zemljišča parc. št. 1716/12, k.o. 2106 – Visoko, pri čemer

pa se je ugotovilo, da je bilo zemljišče v celoti leta 1998 prodano. Iz zgodovine predmetnega zemljišča je bilo ugotovljeno, da:

- je Občina Šenčur zemljiškoknjižna solastnica nepremičnine parc. št. 1716/12, v izmeri 114 m², k.o. 2106 - Visoko, v deležu do $\frac{1}{3}$;
- sta preostala solastnika v prejšnji alineji navedene nepremičnine Alenka Mrak, Letoviška pot 7A, 6320 Portorož in Dušan Mrak, Visoko 162, 4212 Visoko, vsak v deležu do $\frac{1}{3}$ oziroma skupaj do $\frac{2}{3}$ glede na celoto;
- je Občina Šenčur na temelju notarskega zapisa Prodajne pogodbe z dne 24.07.1998, opr. št. SV 649/98 in notarskega zapisa Dodatka k prodajni pogodbi z dne 02.08.2004, opr. št. SV 355/04, nepremičnino parc. št. 1716/12, k.o. 2106 - Visoko, v celoti prodala kupovalki Zdravki Božič, takrat stanujoči Peričeva ulica 33, Ljubljana;
- je Zdravka Božič kot prodajalka na temelju notarskega zapisa Prodajne pogodbe z dne 15.06.2001, opr. št. SV 846/01, nepremičnino parc. št. 1716/12, k.o. 2106 - Visoko, v celoti prodala Jožefu Čehu in Mariji Čeh, obeh takrat stanujočih Ulica Tončka Dežmana 6, Kranj;
- sta Jožef Čeh in Marija Čeh na temelju notarskega zapisa Prodajne pogodbe z dne 15.11.2001, opr. št. SV 955/01, nepremičnino, v deležu do $\frac{1}{3}$ glede na celoto, prodala podjetnici VARNOST PRI DELU Ivana Lampič, s.p., Sajovčevo naselje 30, 4208 Šenčur;
- so bili vsi zgoraj navedeni pravni posli predloženi takratnemu Davčnemu uradu Kranj, davek na promet nepremičnin po pravnih poslih pa odmerjen in tudi plačan;
- so bile kupnine po navedenih prodajnih pogodbah v celoti plačane;
- je bilo podjetje VARNOST PRI DELU Ivana Lampič, s.p., Sajovčevo naselje 30, 4208 Šenčur, dne 11.01.2015 izbrisano iz poslovnega registra Ajpes, vse pravice in obveznosti podjetja, pa je prevzela Ivana Lampič;
- do vknjižbe lastninske pravice v korist Ivane Lampič na temelju zgoraj navedenih pravnih poslov ni prišlo;
- bosta stranki to pogodbo sklenili zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim na podlagi 2. točke 3. odstavka 40. člena ZZK-1.

Po sprejemu sklepa bo sklenjena Pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim v besedilu, ki je priloga tega gradiva. Vse stroške postopka bo nosila pridobiteljica.

Ker svetniki o predlogu niso razpravljali je župan v potrditev predlagal naslednji

SKLEP:

Sprejme se Sklep o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnino parc. št. 1716/12, ID nepremičnine 3874492, k.o. 2106 - Visoko.

Glasovalo je 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.

Ad.10

2. dopolnitev Načrta s stvarnim premoženjem Občine je obrazložil **strokovni sodelavec Občine, g. Kavčič**. Povedal je, da je Občinski svet Občine Šenčur je z namenom in ciljem zagotavljanja in

izpolnjevanja javnega interesa za leto 2019 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur (v nadaljevanju načrt), ki je bil sprejet na 3. seji občinskega sveta, dne 30.01.2019 in 1. dopolnitev načrta, ki je bila sprejeta na 6. seji občinskega sveta, dne 22.05.2019. Od sprejetja načrta so se pojavile dodatne potrebe po pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem.

Navedena dopolnitev je potrebna, ker se postopek ravnanja in posledično samega pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti praviloma lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Za nepremičnine, ki se dodajajo v letni načrt razpolaganja, smo prejeli povpraševanje po nakupu in ker občina Šenčur predmetnih zemljišč ne potrebuje za realizacijo svojih projektov, je v smislu gospodarnosti prodaja utemeljena. Poleg tega pa bomo uredili zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Za nepremičnini, ki se dodajata v letni načrt pridobivanja, pa moramo urediti pravno stanje, saj gre za zemljišče, po katerem poteka del lokalne ceste (LC Šenčur – Voklo) in pa zemljišče, na katerem bo zgrajeno novo krožišče v Poslovno cono.

V dopolnitev načrta smo vključili tudi zemljišči, ki jih bomo zamenjali na podlagi menjalne pogodbe. Pridobili bomo zemljišče v velikost 320 m², v zameno za zemljišče v velikost 285 m². Zamenjava je potrebna zaradi ureditve novega priključka na LC, za potrebe gospodarstva Kordež, kot je bilo določeno z OPPN-jem.

Pristojnost Občinskega sveta Občine Šenčur je, da v skladu s Statutom Občine Šenčur odloči o razpolaganju, pridobitvi, najemu in obremenjevanju stvarnega premoženja. Pregled premoženja, ki je predviden za razpolaganje in pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu druge dopolnitve načrta.

Ker svetniki o predlagani dopolnitvi načrta niso razpravljali in zaradi kontinuitete dela je župan predlagal, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Sprejme se 2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2019.

Glasovalo je 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.

Ad.11

S Končnim poročilom o opravljenem nadzoru nad porabo sredstev za protokol, v nadzorovanih letih 2017 in 2018, je svetnike seznanil **predsednik Nadzornega odbora, g. Gašperlin.**

Povzel je, da sta bila cilja nadzora dva in sicer:

1. Pregled postopka naročanja dobrin in storitev, ki so nižje kot so mejne vrednosti po ZJN-3, torej vrednosti nižje od 20.000,00 EUR.
2. Gospodarnost porabe sredstev namenjenih za protokol.

NO ugotavlja, da občina ne posluje v skladu z zakonom o javnem naročanju ZJN-3 za zneske nad mejno vrednostjo. V zvezi z ugotovljenimi nepravilnostmi NO izdaja naslednja priporočila in predloge:

- A. NO županu Občine Šenčur priporoča, da izdela navodila o naročanju za manjše zneske, kar ZJN-3 dovoljuje.
- B. NO županu Občine Šenčur predlaga, da v izogib sumu korupcije ter še večje transparentnosti izdela pravilnik o podeljevanju protokolarnih sredstev.
- C. NO županu Občine Šenčur predlaga, da osnutek Navodila za oddajo javnih naročil brez objave dopolnijo z večjim upoštevanjem 4. in 6. člena ZJN-3, ter natančneje opredelijo področja nabave z naročilnico.

O končnem poročilu sta razpravljala **svetnika g. Grašič** in **g. Potkonjak**.

Ad.12

Tudi s Končnim poročilom o opravljenem nadzoru nad stroški izobraževanja zaposlenih v občinski upravi v obdobju 2014-2018 je svetnike seznanil predsednik Nadzornega odbora, g. Jože Gašperlin.

Pojasnil je, da je Nadzorni odbor Občine Šenčur (v nadaljevanju NO) pri pregledu dela poslovanja Občine Šenčur ter gospodarnosti porabe sredstev za izobraževanje zaposlenih v občinski upravi v letih 2014 — 2018, ugotovil nepravilnosti na področju izvajanja javnih naročil, ni pa ugotovil večjih nepravilnosti pri gospodarnosti porabe.

Cilja nadzora sta bila:

1. Gospodarnost porabe sredstev za izobraževanje zaposlenih v občinski upravi.
2. Pregled postopkov naročanja/nabave blaga in storitev, ki so nižje vrednosti, kot so mejne vrednosti po ZJN-2 in ZJN-3, torej vrednosti nižje od 20.000 EUR.

NO je ugotovil sledeče:

1. manjše negospodarno poslovanje Občine,
2. Občina ne posluje v skladu z zakonom o javnem naročanju (ZJN-2 in ZJN-3) za zneske pod mejno vrednostjo.

V zvezi z ugotovljenimi nepravilnostmi, je NO izdal naslednja priporočila in predloge:

Priporočilo št. 1:

NO županu Občine Šenčur priporoča, da izdela Navodila za oddajo javnega naročila brez objave ter vključi določila za posebne vrste nabav, kar ZJN-3 dovoljuje..

Priporočilo št. 2:

NO županu Občine Šenčur priporoča, da

- V okviru kadrovskega dela delovanja občinske uprave zagotovi arhiviranje vseh napotnic, prijav na izobraževanja, in sicer kronološko.
- Vsak udeleženec pridobi potrdilo o udeležbi na posameznem izobraževanju, ki se hrani v personalni mapi delavca.

Priporočilo št. 3:

- NO županu Občine Šenčur priporoča, da prouči možnosti plačil letnih naročnin za časopise.

Svetniki o obravnavanem poročilu niso razpravljali.

Ad.13

Strokovni sodelavec Občine, g. Puhar je poročal o tekočih aktivnostih v občini in povedal da:

- Počasi zaključujemo z vsemi vzdrževalnimi deli, vzdrževalna dela potekajo le še pri gozdnih cestah. Dodatno smo ob tem sanirali še lokalno cesto Voklo-Prebačevo, ker je bila zaradi preobremenjenosti (zaradi zaprtja ceste Prebačevo-Trboje) v zares slabem stanju.
- Smo obnovili streho na Kulturnem domu Visoko.
- Smo izvajali razne investicije in vzdrževalna dela v športne objekte (Milje, Visoko, Šenčur in Športni park Šenčur).
- Smo postavili kolesarnico na Lužah.
- Nadaljujemo z gradnjo in obnovo Blagnetove hiše. Delo poteka po treh pogodbah in sicer:
 - Prva pogodba za Medgeneracijski center (objekt že stoji)
 - Druga pogodba za obnovo Blagnetove hiše-stanovanjski del
 - Tretja pogodba za dobavo opreme-za oba objekta. Na razpisu smo bili uspešni in pridobili nepovratna sredstva iz LAS programa.
- Nadaljujemo in zaključujemo investicijo v komunalno infrastrukturo na območju Trboj in Žerjavke.
- So usposobljena vsa tri črpališča, dva v Vogljah in eno v Trbojah, čeprav smo to načrtovali za spomladi. Vaščani Vogelj se bodo sedaj lahko priključili na javno kanalizacijo, nadaljujemo pa tudi z odmerami komunalnega prispevka za Trboje in Žerjavko, da se bodo tudi tam objekti pred zimo lahko priključili na javno kanalizacijo.
- So informacije glede merilnikov hitrosti objavljene na spleti strani Občine.
- Zaključujemo z deli na povezovalni cesti G2-104 (Brniška cesta) in gradnji novega krožišča za uvoz v trgovski center Hofer. Odprtje centra je predvideno v mesecu oktobru, točnega datuma še nimamo.
- Je bil realiziran nov prometni režim pri centralni OŠ Šenčur.

Ad.14

Svetniška vprašanja in pobude

- **Ga. Umnik** je vprašala, kdaj bo gradnja komunalne infrastrukture pripeljana v Voklo? G. Puhar je odgovoril, da je v Načrtu razvojnih programov investicija načrtovana za leti 2021-22. Do leta 2022 naj bi bila občina v celoti opremljena z fekalno kanalizacijo.
 - **G. Grašiča** je zanimalo v kakšni fazi je projekt izgradnje namakalnega sistema. G. Puhar je povedal, da smo pridobili gradbeno dovoljenje za I. fazo brez Celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). Za II. Fazo je ARSO zahteval CPVO, kar smo tudi pridobili in pred pričetkom poletja smo na MOP podali vlogo za pridobitev celovitega gradbenega dovoljenja. Ko pridobimo gradbeno dovoljenje, bomo vložili prijavo za pridobitev sredstev na javni razpis. Do takrat investicije ne bomo izvajali, ker gre za pridobitev 100% nepovratnih sredstev. Kmetje, ki so podpisali pogodbe tudi niso pripravljeni investirati, saj bodo sredstva potrebna že za upravljanje namakalnega sistema.
 - **Ga. Weisseisen** je postavila dve vprašanji:
 1. Spomladi smo se v SPV z občino dogovorili za meritev hitrosti na cesti Šenčur-Visoko, kar pa se ne izvaja oziroma ni podatkov nikjer vidnih. Kje so podatki razvidni.
 2. Kdaj bomo dobili kolesarnico pred OŠ Olševke?
- G. Puhar je odgovoril, da je Občina Šenčur kupila merilnik hitrosti na tri pod stojalu. Samih meritev na tej napravi MIK Kranj še ni začel izvajati, saj moramo najprej določiti lokacije. Naročili smo tudi tri ohišja. Eno bo postavljeno v Šenčurju - na Pipanovi cesti, drugo v Voklem, pred OŠ in tretje v Trbojah v smeri lokal Borovnička-Voklo. Meritve na cesti Šenčur-Visoko bomo izvajali z merilnikom na tri pod stojalu. Zavezala se je tudi policija, da bo preverjala tovorni promet na tej lokaciji.

Glede kolesarnice je povedal, da je sredstva potrebno zagotoviti v proračunu za naslednji dve leti. Sofinanciranje je bilo samo v vasi Šenčur- glede na velikost, na podlagi prijave na Javni razpis za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti.

- **G. Štrajhar** je postavil troje vprašanj in sicer:
 1. Kdo preverja nasipanje poljskih poti?
 2. Razlog za izgubo parkirišča pred zdravstvenim domom?
 3. Kakšen je namen opreme v Blagnetovi hiši po razpisu?

G. Puhar je odgovoril sledeče:

1. Oglede glede nasipanja poljskih poti opravimo vsako leto skupaj z predsedniki KS in VS (poti so vsako leto večinoma iste). Izvajalci dela izvedejo po segmentih, oglede po končanem delu opravi sam, skupaj z izvajalci.
2. Parkirišča pred ZD Šenčur nismo izgubili. Na račun nove prometne ureditve pred OŠ Šenčur pa smo izgubili štiri parkirna mesta zaradi vrisa prehoda za pešce.
3. Gre za tipsko in projektirano opremo v okviru operacije Medgeneracijski centri. V okviru razpisa za nabavo opreme dobimo 85% nepovratnih sredstev.

- **G. Belehar** je dal naslednja vprašanja in pobude:
 1. Ali bo v Medgeneracijskem centru tudi prostor za mlade?

G. Puhar: razgovori za vsebino centra so že par let nazaj potekali, točne vsebine še ni določene.

2. Predlagal postavitev proge za pumptrack.
3. Dal pobudo za odstranitev cestnih ovir na Partizanski ulici.

G. Puhar je povedal, da bo s postavitvijo merilnikov hitrosti rešen marsikateri problem, med drugim tudi na Partizanski ulici.

4. Predlagal nasutje igrišča za odbojko na mivki.

G. Puhar je odgovoril, da bo nasutje opravljeno spomladi naslednjega leta.

- **G. Knifca** je zanimalo, kdaj se bo nadaljevala gradnja fekalnega kanala iz Žerjavke proti Prebačevem.

G. Puhar je pojasnil, da bomo pripravili skupni razpis za izvedbo izgradnje za vasi Voklo in Prebačevo. V kolikor bo na občinskem svetu sprejet proračun za dve leti, bomo šli z novim letom takoj v razpis za izbiro izvajalca in z gradnjo pričnemo spomladi.

- **G. Grašič** je dal pobudo za pripravo idejnega osnutka natečaja prometnih tokov.

Župan je odgovoril, da je na to temo pripravljena že Celostna prometna strategija, ki vsebuje vsebine, ki jih bomo izvajali. Vsebina le te je vidna na spletni strani Občine Šenčur.

- **G. Potkonjak** je vprašal glede dveh parcel v Hotemažah, katerih lastniki pustijo, da se sadno drevje in živa meja razraščata na cesto. Kaj storiti?

Župan ga je napotil na Medobčinski inšpektorat Kranj, ki je pristojen za reševanje tovrstne problematike. Obrazec za prijavo se nahaja na občinski spletni strani.

- **G. Podjed** je vprašal v kakšni fazi je gradnja ceste Hotemaže-Britof.

Župan je ponovno poudaril, da je UE Kranj zaradi neizpolnjevanja pogojev zavrnila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja. Na skupnem sestanku z DRSI smo ugotovili vzrok zavrnitve. Z dogovorom z zadnjim lastnikom zemljišča, ki ni dal soglasja, smo zaplet rešili. Aprila bo država, ker je izgradnja ceste državni projekt, ponovno vložila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja.

- **Ga. Pintar** je vprašala glede prodaje bivšega trgovskega centra Baumax.

Župan je odgovoril, da stavbo, ki je bila prazna od leta 2015, ko so trgovski center Baumax zaprli, trenutno s skladiščem zaseda podjetje Kuehne + Nagel, ki sicer ureja svoj center v poslovni coni na Brniku. Pred časom pa je stavbo od avstrijskega Strabaga kupil podjetnik Srečko Mrvar, lastnik podjetja Učila International d.o.o., ki bo v stavbi po navedbi lastnika razvil trgovski center.

- **G. Štrajharja** je zanimalo, kdaj bo pripravljen pravilnik o organizaciji prireditvev v občini.

Župan je odgovoril, da pravilnika ne bo. Vse prireditve so objavljene na spletni strani Občine Šenčur, vsak organizator pa mora prireditve, glede na vrsto, prijaviti policiji oz. Upravni enoti in pridobiti ustrezno soglasje.

Ad.15

Razno

Župan je povedal, da je KZ Cerklje na Občino Šenčur in občinske svetnike Občine Šenčur 16.9.2019 naslovila dopis v zvezi z neurejenimi razmerji zadruga na območju Občine Šenčur. Gre za reševanje problematike preselitve zdajšnje trgovine KZ Cerklje, ki se nahaja na Kranjski cesti, na novo lokacijo na Jami, za nakup stare poslovne stavbe na Kranjski cesti 2 in urejanje zemljiškoknjižnih zadev v Šenčurju, Voklem in Poslovni coni Šenčur. Za razjasnitev dejstev in okoliščin je župan podal kronologijo reševanja zadeve:

- 06.06.2013 občina prejme predlog za medsebojno zamenjavo zemljišč.
- 12.08.2014 se podpiše Dogovor o ureditvi zemljiškoknjižnih zadev. Občina od KZ Cerklje odkupi zemljišča (cesto, pločnik, avtobusno postajo,...) v Šenčurju in Voklem, občina pa KZ Cerklje proda zemljišče ob skladišču krompirja. Pred realizacijo pogodbe je potrebno izvesti parcelacijo, ter od sklada pridobiti zemljišče pri skladišču krompirja, KZ Cerklje pa izbrisati vse obremenitve, tak oda bo mogoč odkup.
- Občina je pristopila k pridobitvi zemljišča pri skladišču krompirja, naročila parcelacijo.
- V začetku leta 2016 je imela občina urejeno vse, kar je bilo dogovorjeno z dogovorom.
- 18.04.2016 smo na KZ naslovili vprašanje, kdaj bodo izbrisali hipoteke, da lahko dogovor realiziramo do konca.
- 03.05.2016 so s strani KZ Cerklje odgovorili, da izbris hipotek še ni realiziran, ob tem pa predlagali, da se uredijo tudi odmiki v zvezi z nameravano gradnjo. 04.05.2016 jim je bil poslan odgovor, da odkup zemljišč nima veze z gradnjo nove trgovine.
- 18.09.2017 smo na KZ Cerklje naslovili vprašanje, vezano na ureditev ZK zadev, na to pa smo dobili odgovor, da se bodo zadeve urejale po pridobitvi gradbenega dovoljenja.
- 19.09.2018 — ponovno vprašanje, kdaj bomo rešili odprte zadeve in 30.09.2018 smo dobili odgovor, da je treba najprej rešiti vprašanje nove trgovine.
- 22.10.2018 občina od dogovora odstopi.

V razpravi je g. **Grašič** predlagal uporabo drugačnega poslovnega modela in medsebojno mediacijo. Župan je nadaljeval in povedal, da bo sklical skupni sestanek z direktorjem in predsednikom ter še dvema članoma ter se ponovno skušal pogovoriti o skupnem dogovoru v obojestransko zadovoljstvo, saj zadruga s svojim delovanjem pomembno vpliva na lokalne ekonomske tokove, saj je njeno delovanje usmerjeno na potrebe lokalnega kmetijstva in podeželskega potrošnika. Prisotni svetniki so župana pri tem podprli.

Župan se je vsem prisotnim zahvalil za udeležbo, svetnikom tudi za konstruktivnost in sodelovanje in jih seznanil, da bo naslednja seja 9. oktobra 2019.

Vse prisotne je povabil na prireditev ob 10. Obletnici Folklornega društva Šenčur, vabila prejmejo naknadno.

Zapisala:

Damjana Kastelic

Župan:
Ciril Kozjek

Priloga zapisnika: /