

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE RUŠE

ODLOK	3
1. UVODNE DOLOČBE	3
<i>(predmet odloka)</i>	3
<i>(vsebina odloka)</i>	3
<i>(oblika odloka)</i>	3
2. KRAJŠI STRATEŠKI DEL PO ZPNačrt-DOPOLNILNE VSEBINE	3
<i>(dopolnilne strateške vsebine)</i>	3
3. OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA	6
<i>(enote urejanja prostora)</i>	6
<i>(območja namenske rabe prostora)</i>	14
4. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	15
4.1. Prostorski izvedbeni pogoji za naselja	15
<i>(PIP za EUP s samo stoječimi enodružinskimi hišami - TIP A)</i>	15
<i>(PIP za EUP z enodružinskimi vrstnimi hišami in dvojčki – TIP B)</i>	17
<i>(PIP za EUP z večstanovanjskimi objekti – bloki - TIP C)</i>	19
<i>(PIP za EUP podeželskih naselij s kmetijami - TIP D)</i>	21 22
<i>(PIP za EUP s centralnimi dejavnostmi TIP G, H in I)</i>	24
<i>(PIP za EUP z območji proizvodnih dejavnosti TIP J1, J2 in J3)</i>	27
<i>(PIP za EUP z območji posebnih dejavnosti TIP K-turizem)</i>	29
<i>(PIP za EUP z območji posebnih dejavnosti TIP L1 in L2 - športni centri)</i>	31
<i>(PIP za EUP zeleni površin in gozda v naseljih - TIP M)</i>	33 34
4.2. Prostorski izvedbeni pogoji za naselja in odprti prostor	35
<i>(PIP za EUP za območja prometne, energetske, komunikacijske in okoljske infrastrukture v naseljih in v odprtem prostoru TIP P1, P2, P3, R in S)</i>	35
4.3. Prostorski izvedbeni pogoji za ureditve in gradnjo v krajini	37
<i>(PIP za EUP za območja avtohtone gradnje v odprtem prostoru tip O1, O2, O3 in O4)</i>	37
<i>(PIP za EUP za razpršeno gradnjo v odprtem prostoru tip O1, O2, O3 in O4)</i>	40
<i>(PIP za EUP za območja obstoječih smučišč - TIP N)</i>	42
<i>(PIP za EUP z območji kmetijskih in gozdnih površin TIP O1, O2, O3, O4 in O5)</i>	44
<i>(PIP za EUP z območji tekočih voda TIP T)</i>	45
<i>(PIP za EUP z območji pridobivanja mineralnih surovin-gramoznica Bezena - TIP U)</i>	47
<i>(PIP za EUP z območji za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami TIP X)</i>	48
4.4. Skupni prostorski izvedbeni pogoji za celotno območje občine	49
<i>(enostavni in nezahtevni objekti)</i>	49
<i>(ostali posegi, ki niso gradnja)</i>	50
<i>(gradnja in vzdrževanje GJI)</i>	50
<i>(skupni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)</i>	51
<i>(skupni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)</i>	52
<i>(skupni PIP za ureditve za promet na reki Dravi)</i>	54
<i>(skupni PIP za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)</i>	54
<i>(skupni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)</i>	55

(skupni PIP za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov).....	56
(skupni PIP za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)	56
(Splošni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja).....	57
(Splošni PIP za gradnjo malih vodnih elektrarn in pogoji za gradnjo MHE Glažuta)	58
(Splošni PIP za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)	58
(Splošni PIP za poseganje v prostor na varovanih območjih obstoječe GJI)	59
(Splošni PIP za poseganje v prostor na varovanih območjih predvidene GJI).....	60
(Splošni PIP o minimalni komunalni opremljeni in priključevanja objektov na GJI)	60
(splošni PIP za poseganje v območja varstva kulturne dediščine).....	61
(splošni PIP za poseganje v območja kulturnih spomenikov)	61
(splošni PIP za poseganje v območja registrirane kulturne dediščine)	62
(splošni PIP za poseganje v območja registrirane arheološke dediščine)	63
(splošni PIP za poseganje v vplivna območja kulturne dediščine)	63
(Splošni PIP za ohranjanje narave)	64
(splošni PIP za poseganje v prostor in trajnostna raba virov in energije).....	64
(splošni PIP za poseganje v prostor in varovanje zraka)	64
(splošni PIP za poseganje v prostor in varstvo voda)	64
(splošni PIP za poseganje v prostor in varstvo tal ter kmetijskih zemljišč).....	67
(splošni PIP za poseganje v prostor in varstvo gozdov)	67
(splošni PIP za poseganje v prostor in varstvo pred hrupom).....	68
(splošni PIP za poseganje v prostor in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)	69
(splošni PIP za poseganje v prostor in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)	70
(splošni PIP za poseganje v prostor in zbiranje odpadkov)	71
(omilitveni ukrepi pri izvedbi OPN).....	71
5. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA OBMOČJA PREDVIDENIH OPPN.....	73
(območja s predvidenimi OPPN).....	73
(dopustni posegi pred izdelavo OPPN).....	73
(splošni pogoji za pripravo, spremembo ali dopolnitev OPPN in DPN)	74
(dodatni pogoji in merila za pripravo OPPN po EUP)	75
6. IZJEME IN POSEBNI POGOJI TER RAZLAGA POJMOV	79
(izjeme in posebni pogoji)	79
(razlaga pojmov)	79
7. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE	80
(prehodne določbe).....	80
(dostopnost OPN Ruše).....	81
(prenehanje veljavnosti izvršilnih predpisov in območja za veljavnimi izvedbenimi akti)	81
(Zagotavljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč)	82
(veljavnost odloka).....	82

Na podlagi 52. člena in v povezavi z drugim odstavkom 98. člena [Zakona o prostorskem načrtovanju](#) (Ur.l. RS, št. 33/2007 Spremembe: Ur.l. RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009) ter 10. člena [Statuta Občine Ruše](#) (Medobčinski uradni vestnik, št. 5/99 in 18/00) je Občinski svet Občine Ruše na 22. seji, dne 27. 9. 2010, sprejel

ODLOK **o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše**

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom sprejme Občina Ruše Občinski prostorski načrt Občine Ruše z uvodnim dopolnilnim strateškim delom.

2. člen (vsebina odloka)

(1) V občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (v nadaljevanju: OPN) so v skladu z Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04) in Strategijo prostorskega razvoja Občine Ruše (MUV, št. 11/09), določeni:

- krajši strateški del z dopolnilnimi vsebinami po Zakonu o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/2007, Ur.l. RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009 in naslednje; v nadaljevanju: ZPNačrt);
- členitev prostora in območja namenske rabe prostora;
- prostorski izvedbeni pogoji (v nadaljevanju: PIP);
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN).

3. člen (oblika odloka)

(1) Odlok je sestavljen iz besedila in kartografskega dela.

(2) OPN je izdelan v digitalni obliki, arhiviranje in vpogled sta zagotovljena v digitalni in analogni (izrisani) obliki, ki sta med seboj skladni. V primeru neskladnosti velja analogna oblika.

2. KRAJŠI STRATEŠKI DEL PO ZPNAČRT-DOPOLNILNE VSEBINE

4. člen (dopolnilne strateške vsebine)

(1) Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Ruše, ki ostaja v celoti v veljavi (MUV, št. 11/09), je v OPN vsebinsko dopolnjen s strateškimi vsebinami, ki jih določa ZPNačrt.

(2) Splošni cilji prostorskega razvoja v Občini Ruše, določeni v Strategiji prostorskega razvoja občine, so naslednji:

- skladen, racionalen in učinkovit prostorski razvoj celotnega območja občine;
- skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi (hribovito območje) in optimalno zasnovo poselitve, ki zagotavlja ohranjanje poselitve v hribovitih območjih občine;
- optimalna porazdelitev in razvoj dejavnosti v prostoru s ciljem izboljševanja stanja na področju posameznih dejavnosti;
- prostorske možnosti za razvojno usmerjenost pomembnejših naselij v občini;
- dobra infrastrukturna opremljenost in povezanost infrastrukturnih omrežij;
- preudarna raba naravnih virov z uravnoteženo namensko rabo prostora;
- prostorski razvoj, usklajen s prostorskimi omejitvami in upoštevanjem ohranjanja ali izboljšanja ekološkega ravnovesja;
- ohranjanje in varovanje okolja ter naravne in kulturne dediščine;
- prostorsko povezovanje s sosednjimi občinami.

(3) Občina Ruše je za uresničitev prednostnih razvojnih potreb posameznih obstoječih in predvidenih dejavnosti v prostoru določila naslednje cilje prostorskega razvoja:

- zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev površin za stanovanja v občinskem središču in v strnjjenih delih drugih naselij, v katera bo usmerjen razvoj poselitve v občini;
- zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev in širitev centralnih dejavnosti v občinskem središču (območje Ruška vrata) in v ostalih naseljih, kjer so delno že razvite te dejavnosti ob pomembnejših prometnicah skozi naselja, posebej v novih centralnih območjih v Bezeni in Bistrici ob Dravi;
- zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev in širitev ter prestrukturiranje obstoječih proizvodnih dejavnosti v občinskem središču in za ohranjanje proizvodnih dejavnosti v ostalih naseljih, kjer so te dejavnosti obstoječe;
- zagotavljanje prostorskih pogojev za umestitev posebnih dejavnosti v občinskem središču in v ostalih, turizmu in rekreaciji namenjenih območjih v občini;
- zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev in širitev športno rekreacijskih območij zelenih površin in nanje vezanih dejavnosti, ki so pogoj za razvoj turističnih dejavnosti v občini;
- zagotavljanje infrastrukturne dostopnosti predvidenih turističnih območij z gradnjo ustrezne infrastrukture – žičniške povezave občinskega središča z vrhom Pohorja, cestne, kolesarske in pešaške povezave teh območij, vzpostavitev plovne poti po reki Dravi;

- zagotovitev prostorskih pogojev za premestitev in posodobitev prometne infrastrukture v naseljih v smislu razbremenjevanja naselbinskih središč in razreševanja mirujočega prometa (nova državna cesta Maribor-Ruše-Smolnik, t.i. »obvoznica Ruš«);
- zagotovitev prostorskih pogojev za ohranitev primarnih dejavnosti v občini, predvsem v hribovitem delu občine ter okoljsko sprejemljivejših oblik kmetovanja v območjih mešanja poselitve, turizma in kmetovanja;
- zagotavljanje prostorskih pogojev za izboljševanje in dopolnjevanje okoljskih omrežij v občini – izboljšanje in širitev oz. povezovanje vodooskrbnega sistema, širitev omrežja zajemanja odpadnih vod z vzpostavitvijo sistema čiščenja odpadnih vod (dograditev omrežja javne kanalizacije in centralna čistilna naprava v Rušah ter manjše čistilne neprave v ostalih naseljih (Bistrica ob Dravi, Areh);
- zagotavljanje prostorskih pogojev za varovanje krajinsko vrednejših območij pred onesnaženjem in degradacijo;
- zagotavljanje prostorskih pogojev za trajnostno rabo naravnih virov in ohranjanje ali izboljšanje nanje vezanih dejavnosti gozdarstva, kmetijstva, preskrbe z vodo, energetske izrabe vode in ostalih dejavnosti.

(4) Za občinsko središče mesto Ruše ter lokalno središče Bistrica ob Dravi z Logom in Bezeno, v katerih Občina Ruše predvideva širitev poselitve, so izdelani urbanistični načrti.

(5) Območja naselij po ZPNačrt so območja strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in površinami, predvidenimi za njihovo širitev. Poleg naselij Ruše, Bezena, Bistrica ob Dravi z Logom, Log, Fala in Smolnik, opredeljenih v SPRO Ruše, so kot območja naselij opredeljene še manjše strnjene pozidave v Logu, na Glažuti in na Arehu.

(6) Kot sanacijski deli naselij po 28. členu Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacije razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l., št. 99/07-v nadaljevanju Pravilnik), so opredeljena tudi manjša območja razpršene poselitve in razpršene gradnje, ki se priključijo k naselju Ruše, naselju Bistrica ob Dravi in naselju Bezena.

(7) Kot nova sanacijska naselja po 29. členu Pravilnika so opredeljena manjša območja razpršene poselitve in razpršene gradnje, ki bodo dolgoročno s sanacijo priključena k naselju Bezena na njenem južnem in zahodnem robu dolgoročne zasnove naselja, večje samostojne slemenske pozidave, v katerih je predvidena zgostitev poselitve: naselje Log ob cesti proti Meranovemu in območja, predvidena za gradnjo manjših počitniških naselij: npr. Areh, Glažuta.

(8) Sanacije razpršene gradnje v občini bodo, ob varovanju naravnih virov – kmetijskih zemljišč in videza kulturne krajine, enako usmerjene v notranji razvoj sanacijskih delov naselij, v pozidavo nepozidanih površin ter boljše izkoriščanje in kvalitetnejšo rabo prostih ter neprimerno izkoriščenih površin z razvojem dejavnosti, ki so medsebojno združljive.

(9) Kot območje pojava razpršene gradnje je opredeljeno celotno območje odprtega krajinskega prostora izven naselij v Občini Ruše, razen območij, kjer se v obliki zaselkov in samotnih kmetij pojavlja območje avtohtone razpršene poselitve.

(10) Kot območje razpršene poselitve je opredeljeno celotno območje odprtega krajinskega prostora izven naselij v Občini Ruše, z manjšimi pojavi razpršene poselitve v nižinskem delu območja občine in s pojavom samotnih kmetij, zaselkov, razloženih naselij kot avtohtonim vzorcem poselitve v hribovitem Pohorskem delu območja občine.

(11) Kot posebna območja odprtega prostora so določena t.i. vinogradniška območja, v katera bo občina usmerjala gradnjo vinogradniških objektov z ali brez dopolnilnih bivalnih prostorov za potrebe obdelave vinogradov in ostalih intenzivnih kmetijskih površin ob izpolnjevanju pogojev, ki so potrebni za umestitev takšnih objektov.

(12) Občina bo usmerjala prostorski razvoj v ohranjanje razpršene poselitve, v kolikor bo dejavnost teh enot ohranjala poselitev območja in bistveno prispevala k ohranjanju videza kulturne krajine.

(13) V območju občine ni območij in naselij, za katera bi se izvajala celovita prenova.

(14) Izhodišče za določitev osnovne namenske rabe stavbnih zemljišč so veljavne prostorske sestavine prostorskega plana občine (v nadaljevanju PSPA), pri določanju podrobnejše namenske rabe bodo uporabljene strokovne podlage z določeno dejansko namensko rabo, usmeritve iz Urbanistične zasnove mesta Ruše z načrtovano podrobnejšo rabo, veljavni prostorski akti in ostali prostorski dokumenti ter razvojne potrebe in težnje, ki vplivajo na določitev namenske rabe prostora.

(15) Namenska raba kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč je določena na podlagi PSPA, smernic nosilcev urejanja prostora in izdelanih strokovnih podlag ter ob upoštevanju razvojnih potreb in teženj.

(16) Pri pripravi prostorskih izvedbenih pogojev se s členitvijo prostora zagotavlja nadaljevanje kakovostnega in trajnostnega razvoja naselij in kulturne krajine.

(17) Pri oblikovanju objektov v odprtem prostoru in v podeželskih naseljih je potrebno upoštevati izhodiščno pripadnost tipu arhitekturne krajine Pohorje v hribovitem pohorskem delu občine in tipu arhitekturne krajine Ruše-Maribor v nižinskem delu občine, vključno z uporabo materialov. Dopustna je kakovostna nadgraditev izhodiščnih elementov zaradi prilagajanja funkcionalnosti, izboljšanja energetske varčnosti objektov ter prilagajanja ostalim sodobnim zahtevam bivanja in poslovanja.

(18) Oblikovanje objektov v občinskem središču Ruše in lokalnem središču Bistrica ob Dravi z delom Loga in naseljem Bezena, ki mora enako upoštevati osnovna oblikovalska izhodišča arhitekturne krajine, je lahko sodobnejše zasnovano, s poudarkom na oblikovanju skladnosti ulične poteze in poudarjanjem javne funkcije posameznih objektov.

(19) Pri pripravi prostorskih izvedbenih pogojev je potrebno dosledno upoštevati veljavne predpise posameznih področij ter smernice in pogoje posameznih nosilcev urejanja prostora.

(20) Izboljšava preskrbe z energijo bo v občini usmerjena v racionalnejšo izrabo obstoječih virov energije, v večjo izrabo obnovljivih virov energije in v energetske sanacije obstoječih porabnikov energije (toplotne izolacije). Obstoječa proizvodna energetska območja (HE Fala, RTP Ruše, MRP Ruše1) in načrtovani energetske objekti (fotovoltaična elektrarna v Rušah, MRP Ruše2, MHE Činžat) so opredeljeni kot območja energetske infrastrukture. Potencialne površine za tržno izrabo obnovljivih virov energije v Občini Ruše, zlasti sončne energije, so strehe obstoječih večjih objektov v mestu Ruše in v ostalih naseljih, ki ne poslabšajo bivalnih pogojev ali ne posegajo v objekte in območja posebnih varovanj (kulturna krajina, naselbinska dediščina ali posamezni spomeniki in njihovo vplivno območje). Od obnovljivih virov energije je v območju občine razen sončne energije mogoče stroškovno opravičljivo izkoriščati tudi manjše vodotoke, kjer je gradnja MHE dovoljena in lesno biomaso, slednjo prednostno v območjih razpršene poselitve.

(21) Dopolnilne vsebine strateškega dela Občinskega prostorskega načrta občine Ruše po ZPNačrtu so prikazane v grafičnem prikazu dopolnilne vsebine strateškega dela na karti 1. Zasnova okvirnih območij naselij vključno z območji razpršene gradnje in okvirnih območij razpršene poselitve ter karti 2. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo.

(22) Koncept razvoja medobčinskega središča Ruše temelji na načrtovanem povezovanju razvojnih centrov, ki tvorijo zasnovo dosedanjega razvoja mesta Ruše s priključenimi deli naselij Smolnik in Bezena. Povezava treh prostorsko in po dejavnosti ločenih centrov starega trškega jedra, proizvodnega območja nekdanje Tovarne dušika Ruše (v nadaljevanju: TDR) in mešanega proizvodno storitvenega območja ob Viaduktu, bo potekala z izboljševanjem prometne dostopnosti z izgradnjo ruške obvoznice, s prestrukturiranjem dejavnosti ali dela dejavnosti v posameznih centrih razvoja, zlasti v večjih industrijskih območjih in z umeščanjem novih povezovalnih dejavnosti v dosedanji ločitveni prostor med vsemi prostorskimi enotami, ki so jih v dosedanjem razvoju zapolnjevale površine, namenjene bivanju in ostale neurbane namenske rabe. V naselju Ruše se bo po konceptu razvoja naselja:

- premostilo sedanjo prostorsko ločenost storitvenih dejavnosti, zlasti družbene infrastrukture s faznim povezovanjem centralnih dejavnosti v starem trškem jedru in ob proizvodnem območju severno od železniške proge, s faznim dograjevanjem teh dejavnosti ob sedanji Industrijski cesti;
- fazno umeščalo nove dejavnosti turizma in spremljajoče dejavnosti na stik Pohorja in Dravske doline, med starim trškim jedrom in razvojnim centrom ob Viaduktu;
- postopno prestrukturiralo manjša industrijska območja v zahodnem delu naselja in potrebam prilagojeno razvijalo dejavnosti v vzhodnem delu mesta;
- urejalo površine za športne dejavnosti v severnem delu naselja, ločenih od izobraževalnih in stanovanjskih območij;
- ohranjalo in izboljševalo sistem zelenih površin v naselju, zlasti z možnostjo vključevanja obrobni površin naselja v zeleni sistem mesta in povezovanjem športu in rekreaciji namenjenih površin na severnem robu mesta s turističnimi dejavnosti na južnem robu mesta (vstopna postaja žičnice, nočitvene zmogljivosti);
- s fazno pozidavo površin, namenjenih bivanju, zlasti na površinah med železniško progo, Falso in industrijsko cesto, zagotavljalo kvalitetno in funkcionalno bivalno okolje z ohranjanjem identitete naselja;
- zagotavljalo prostorske pogoje za umestitev manjkajočih funkcij medobčinskega središča (dejavnost sodišč, socialne dejavnosti);
- z izboljševanjem zmogljivosti, kvalitete in varnosti izboljševalo infrastrukturne sisteme v naselju, zlasti na komunikacijskih omrežjih (ruška obvoznica, izgradnja vstopne postaje žičnice, povečanje površin za mirujoči promet, ureditev kolesarskih in pešaških površin, plovna pot, telekomunikacijska omrežja), okoljskih omrežjih (povezava in izboljšanje sistema oskrbe z vodo, širitev kanalizacijskega omrežja, gradnja čistilne naprave, izboljšanje ravnanja z odpadki) in energetskih omrežjih (širitev plinifikacije mesta, uporaba obnovljivih virov energije-fotovoltaika in sončni ogrevalni sistemi);
- z urejanjem poplavnih hudourniških površin zagotavljalo možnost izrabe novih površin za urbane namene v južnem delu naselja;
- z načrtovanim urbanim razvojem naselja zagotavljalo fazni razvoj naselja, v katerem bo imel prednost notranji razvoj pred širitvami, v širitvah pa tiste površine, ki zapolnjujejo urbani razvoj naselja med dosedanjimi centri razvoja pred novimi površinami na obrobju naselja.

(23) Lokalno središče z oskrbnimi funkcijami, funkcijami osnovnega izobraževanja, druženja in zaposlitvenimi funkcijami, Bistrica ob Dravi s sokrajema Bezeno(del) in Logom, temelji na funkcijski povezavi vseh treh dosedanjih naselij na področju dejavnosti osnovnega izobraževanja, storitvenih in zaposlitvenih dejavnosti ter druženja, pogojuje pa jih tudi urbana zraščenenost naselij in neposredna prometna povezanost. Koncept nadaljnega razvoja funkcijskega povezovanja temelji na krepitvi oskrbnih funkcij, funkcij osnovnega izobraževanja, informiranja, druženja in drugih javnih funkcij (umeščanje dejavnosti, ki krepijo funkcijo lokalnega središča), ohranjanju oz. prestrukturiranju obstoječih zaposlitvenih funkcij v lokalnem središču in na izboljševanju prometne dostopnosti.

V lokalnem središču Bistrica ob Dravi s sokrajema Bezeno-del in Logom se bo po konceptu razvoja:

- z zagotavljanjem prostorskih pogojev za fazno umeščanje manjkajočih funkcij lokalnega središča (osnovno izobraževanje, dodatne društvene dejavnosti, umeščanje novih centralnih dejavnosti z izboljšanjem potrošniške ponudbe) v naselje Bistrica in v vzhodni del naselja Bezena, zagotavljalo krepitev funkcije lokalnega središča;
- z ohranjanjem in ustreznim prestrukturiranjem obstoječih proizvodnih dejavnosti ter umeščanjem drugih dejavnosti (malo gospodarstvo in druge samo zaposlitvene dejavnosti) zagotavljalo obstoj delovnih mest ter s tem ohranjanje in prestrukturiranje zaposlitev v samem lokalnem središču;
- z načrtovanim razvojem izboljševalo kvaliteto bivalnih pogojev in nadaljnjo širitev površin za bivanje v naseljih Bistrica, Bezena in Log;

- z načrtovanim urbanim razvojem naselij zagotavljalo fazni razvoj vseh treh funkcijsko povezanih naselij, v katerem bo imel prednost notranji razvoj pred širitvami, v širitvah pa tiste površine, ki zapolnjujejo urbani razvoj naselij med obstoječo pozidavo pred novimi površinami na obrobju naselij;
- ohranjalo prostorsko ločenost funkcijsko povezanih naselij med naseljema Bistrica in Bezena ter Log-jug in Log-sever z ohranjanjem zelenih kmetijskih ločilnih površin ali z drugimi sonaravnimi ureditvami, ki bodo ločevale obstoječe pozidave (ekološko-biološka ribogojnica med naseljema Log-jug in Log-sever);
- ohranjalo obstoječe zelene površine, ki jih tvorijo obrobne površine naselij, obvodna zarast, ozelenjeni vrtovi in vaški rob, ob širitvah naselij pa ga kvalitetno vzpostavljalo kot ločitveno pregrado med kmetijskimi površinami in pozidavo (naselje Bezena in Bistrica);
- z izboljševanjem zmogljivosti, kvalitete in varnosti izboljševalo infrastrukturne sisteme v naseljih, zlasti na komunikacijskih omrežjih (podaljšek ruške obvoznice, rekonstrukcija ceste v Log, izgradnja novih prometnic v območjih pozidave, povečanje površin za mirujoči promet ob objektih z javno dejavnostjo, ureditev kolesarskih in pešakih poti, izboljšava telekomunikacijskih omrežij), okoljskih omrežij (povezava in izboljšanje sistema oskrbe z vodo, širitev kanalizacijskega omrežja, gradnja čistilne naprave, izboljšanje ravnanja z odpadki) in energetskih omrežij (uporaba obnovljivih virov energije-fotovoltaika in sončni ogrevalni sistemi);
- z načrtovanim urbanim razvojem zagotavljalo fazni razvoj naselja, v katerem bo imelo prednost notranji razvoj pred širitvami, v širitvah pa tiste površine, ki zapolnjujejo urbani razvoj naselja med dosedanjimi centri razvoja pred novimi površinami na obrobju naselja.

3. OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA

5. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Območje Občine Ruše se po značilnostih prostora, omejitvah iz veljavnih pravnih režimov, strateških usmeritvah ter načrtovanih prostorskih ureditvah, deli na enote urejanja prostora (v nadaljevanju tudi enote urejanja ali EUP), ki so po pretežnih tipih pozidave ali drugih ureditvah združene v naslednje skupine (tipe):

ŠTEV	TIP	TIP POZIDAVE ALI DRUGIH UREDITEV	ONR (PNR)
1.	TIP A	EUP s samo stoječimi enodružinskimi hišami	SS
2.	TIP B	EUP z enodružinskimi vrstnimi hišami in dvojčki	SS
3.	TIP C	EUP z večstanovanjskimi objekti - bloki	SS
4.	TIP D	EUP podeželskih naselij s kmetijami	SK
5.	TIP G	EUP centralnih območij Ruše in Smolnik	C
6.	TIP H	EUP centralnih dejavnosti: Bezena - Plastmetal	C
7.	TIP I	EUP letno gledališče	C
8.	TIP J1	EUP proizvodnje nekdanje Tovarne dušika Ruše (TDR)	I
9.	TIP J2	EUP proizvodnih con Messer, Megametal, Ecom, Hmezad Jeklo, Geberit	I
10.	TIP J3	EUP proizvodne enote Bistrica ob Dravi (nekdanji Tobi)	I
11.	TIP K	EUP posebnih (turističnih) dejavnosti (hotel Lobnica, Areh..)	BT
12.	TIP L1	EUP posebnih dejavnosti (stadion s športnim parkom in ribiškim domom)	B in Z
13.	TIP L2	EUP Matavškovo	Z
14.	TIP M	EUP zelenih površin in gozda v naseljih	Z
15.	TIP N	EUP obstoječih smučišč *	Z
16.	TIP P1	EUP ceste	PC
17.	TIP P2	EUP železnice	PZ
18.	TIP P3	EUP ostale prometne površine	PO
19.	TIP R	EUP energetskih območij	E
20.	TIP S	EUP okoljskih območij (ČN Bistrica)	O
21.	TIP O1	EUP v krajini naselja Fala s pojavi avtohtone in razpršene gradnje	K, G, A
22.	TIP O2	EUP v odprtem prostoru Dravske doline s pojavi avtohtone in razpršene gradnje	K, G, A
23.	TIP O3	EUP v odprtem prostoru Pohorja s pojavi avtohtone in razpršene gradnje	K, G, A
24.	TIP O4	EUP vinogradniške poselitve s pojavi avtohtone in razpršene gradnje	K, G, A
25.	TIP O5	EUP z varovano naravno dediščino	G
26.	TIP T	EUP z območji tekočih voda	V
27.	TIP U	EUP gramoznica Bezena	LN
28.	TIP X	EUP za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	K, G, A
29.	TIP V	EUP z veljavnimi podrobnejšimi prostorskimi akti	Več rab
30.	TIP Z	EUP s predvidenimi občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (v nadaljevanju: OPPN-p)	Več rab

(2) Enote urejanja se zaradi posebnosti v merilih in pogojih poseganja v prostor lahko delijo na podenote.

(3) Območje Občine Ruše je razdeljeno na naslednje enote urejanja:

1. Naselje RUŠE (območje naselja Smolnik 2, K.O. SMOLNIK):

ŠT	EUP-OZN	EUP-NASELJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	RU01	Smolnik 2-centralno območje severno od regionalne ceste R-III-705	G	OPN	Del EUP VVO 3 in NV 6459 ter EPO

2	RU02	Smolnik 2- industrijsko območje Geberit ob R-III-705	J2	OPN	VVO 3; del EPO; v delu ob vodotoku poplave Q 100
3	RU03	Smolnik 2-površine za turizem ob R-III-705	K	OPN	VVO 3; zelo majhen del NV 6459; v delu ob vodotoku poplave Q 100
4	RU04	Smolnik 2- centralno območje južno od R-III-705	G	OPN	VVO 3; v zelo majhnem delu NV 7508
5	RU05	Smolnik 2-stanovanjsko območje ob cesti na Smolnik- Ruše	D	OPN	VVO 3; v delu ob vodotoku poplave Q 100

2. Naselje RUŠE (območje K.O. RUŠE):

ŠT	EUP-OZN	EUP-NASELJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	RU06	Ruše-stanovanjsko območje ob Špengovi ulici	A	OPN	VVO 2; del NV 645; del EPO; v delu ob vodotoku poplave Q 100
2	RU07	Ruše-naselje Lumar-stanovanjsko območje	V	ZN	VVO 2
3	RU08	Ruše-Gabri I-stanovanjsko območje	V	OPPN	VVO 2; del NV 6459; del EPO
4	RU09	Ruše-stanovanjsko območje ob Trpinovi ulici	A	OPN	VVO 3; zelo malo NV 6459 in EPO
5	RU10	Ruše-območje URN Viadukt – centralno stanovanjsko območje	V	URN	VVO 3; zelo malo NV 6459 in EPO, NV 6398, 6416, KS 17579; v delu ob vodotoku poplave Q 100
6	RU11	Ruše-območje URN Viadukt – centralne površine	V	URN	VVO 2
7	RU12	Ruše-območje za šport in rekreacijo Matavškovo	L2	OPN	VVO 2, EPO, NATURA, KS 6344, NV 6459
8	RU13	Ruše-območje za šport in rekreacijo Matavškovo- območje za zaščito in reševanje	X	OPN	VVO 2, EPO, KS 6344, NV 6459
9	RU14	Ruše-območje za šport in rekreacijo Matavškovo - drugi del	L2	OPN	VVO 2, EPO, KS 6344, NV 6459
10	RU15	Ruše-stanovanjsko območje ob Matavškovi ulici	A	OPN	VVO 2, manjša površina EPO, NV 6459, del KS 6344,
11	RU16	Ruše-stanovanjsko območje ob Selniški cesti	A	OPN	VVO 1, manjša površina EPO in NV 6459
12	RU17	Ruše- športno rekreacijski center s športnim parkom Ruše -1. del	L1	OPN	VVO 1,2,3; NATURA, EPO, del NV 6459
13	RU18	Ruše- stanovanjsko območje ob Vrtni ulici – 2. del	A	OPN	Manjša površina Natura in EPO, VVO 2
14	RU19	Ruše- športno rekreacijski center s športnim parkom Ruše -4. del	L1	OPN	EPO, NATURA, del NV 6459, VVO 1
15	RU20	Ruše- športno rekreacijski center s športnim parkom Ruše -3. del	L1	OPN	VVO 1
16	RU21	Ruše – zdravstvena postaja	G	OPN	VVO 1 (večji del VVO 2)
17	RU22	Ruše- stanovanjsko območje ob Vrtni ulici – 1. del	A	OPN	VVO 2
18	RU23	Ruše- športno rekreacijski center s športnim parkom Ruše -2. del	L1	OPN	VVO 2
19	RU24	Ruše- Srednješolski center	G	OPN	Skrajno S območje VVO 2 (večji del VVO 3)
20	RU25	Ruše– proizvodno območje Ob Kopalški ulici	J2	OPN	S del EPO, Natura, NV 6459, del KS 6343
21	RU26	Ruše – industrijsko območje nekdanje TDR	J1	OPN	Skrajni SZ del EPO, Natura, NV 6459, skrajni Z del VVO 3, del KS 15076
22	RU27	Ruše - odlagališče industrijskih odpadkov Halda	V	ZN	S oz. Z del EPO, Natura, NV 6459
23	RU28	Ruše – čistilna naprava in betonarna Ruše	V	OPPN	Skrajni SZ NV 6459, del EPO
24	RU29	Ruše – centralno območje Dobrova 1	G	OPN	-
25	RU30	Ruše – Ekološko parkirišče Ruše	V	ZN	-
26	RU31	Ruše – industrijsko območje Alchrom Ruše-širitev	Z	OPPNp	-
27	RU32	Ruše – industrijsko območje Alchrom Ruše	V	ZN	-
28	RU33	Ruše – industrijsko območje Messer	J2	OPN	-
29	RU34	Ruše – Površine za industrijo	Z	OPPNp	-

ŠT	EUP-OZN	EUP-NASELJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
30	RU35	Ruše – Površine za energetiko-fotovoltaična elektrana	Z	OPPNp	-
31	RU36	Ruše – območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	X	OPN	-
32	RU37	Ruše – centralno območje ob Industrijski ulici-vzhodno	G	OPN	-
33	RU38	Ruše – centralno območje ob Industrijski ulici-zahodno	G	OPN	VVO 3
34	RU39	Ruše – poslovni center Ruška vrata – širitev 1. del	Z	OPPNp	-
35	RU40	Ruše – poslovni center Ruška vrata	G	OPN	-
36	RU41	Ruše – Stanovanjsko območje ob Industrijski ulici-bloki	C	OPN	-
37	RU42	Ruše – Stanovanjsko območje ob Mariborski cesti	A	OPN	-
38	RU43	Ruše –stanovanjsko območje ob Areški cesti	A	OPN	VVO 3
39	RU44	Ruše- center (naselbinsko območje) 2. del	V	URN	Delno izven VVO, delno VVO 3, 2, 1, del KS 15743, NV 6405, NV 6378
40	RU45	Ruše- center (naselbinsko območje) 3. del	V	URN	VVO 1, 2, v delu poplave Q 100
41	RU46	Ruše- center (naselbinsko območje) 1. del	V	URN	VVO 2, 3, NV 6432; KS: 8243, 8242, 6370, 6362, 6361, 15743
42	RU47	Ruše – stanovanjsko območje ob Drevoredni ulici	A	OPN	VVO 1, 2
43	RU48	Ruše- letno gledališče	I	OPN	VVO 2,3, KS 6395
44	RU49	Ruše – bencinska črpalka	G	OPN	-
45	RU50	Ruše – naselbinsko središče-Vertnikova – stari bloki	C	OPN	VVO 3, KS 15743
46	RU51	Ruše – stanovanjsko območje v osrednjem delu_bloki– 1. del	C	OPN	VVO 3, DEL KS 15743, del KS 6341
47	RU52	Ruše – stanovanjsko območje v osrednjem delu_bloki– 2. del	C	OPN	VVO 2, KS 6342
48	RU53	Ruše – stanovanjsko območje v osrednjem delu_bloki– 3. del	C	OPN	VVO 2, manjša površina KS 6341
49	RU54	Ruše –stanovanjsko območje	V	OPPN	VVO 3; del KS 6340, 6342 in 15743
50	RU55	Ruše – poslovni center Ruška vrata – širitev 2. del	G	OPN	VVO 3
51	RU56	Ruše – stanovanjsko območje Mali Beograd	B	OPN	VVO 2
52	RU57	Ruše – stanovanjsko območje med parkom in OŠ-nepozidano	Z	OPPNp	VVO 2
53	RU58	Ruše – Ruše – mestni park, arboretum	M	OPN	VVO 2, NV 6428
54	RU59	Ruše – transportno območje ob Toledovi ulici	V	URN	VVO 2
55	RU60	Ruše – stanovanjsko območje S od Falske ceste	A	OPN	VVO 2, NV 6419
56	RU61	Ruše – stanovanjsko območje ob Toledovi ulici	B	OPN	VVO 2
57	RU62	Ruše– centralno območje –ulica Ob železnici-Šmidhofer	G	OPN	VVO 2
58	RU63	Ruše – pokopališče	V	URN	VVO 2, KS 3336
59	RU 63-1	Ruše – pokopališče JV del	V	URN	VVO2, predviden suhi zadrževalnik
60	RU64	Ruše – stanovanjsko območje J od Falske ceste	A	OPN	VVO 2
61	RU65	Ruše –zelene površine ob Glazerjevi ulici	M	OPN	VVO 2, KS 6345
62	RU66	Ruše – zelene površine - gozd	M	OPN	VVO 2
63	RU67	Ruše – stanovanjsko območje ob Glazerjevi	A	OPN	VVO 2
64	RU68	Ruše – stanovanjsko obm. med Vranjekovo in pokopališčem I	A	OPN	VVO 2
65	RU69	Ruše – stanovanjsko obm. med Vranjekovo in pokopališčem II	A	OPN	VVO 2

ŠT	EUP-OZN	EUP-NASELJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
66	RU70	Ruše- območje za turizem pod Goroj	Z	OPPNp	VVO 2,3: del KS 6346, 6396, 6393, v južnem delu (Pohorje) EPO
67	RU71	Ruše – stanovanjsko območje ob Jeklu Ruše	A	OPN	VVO 2
68	RU72	Ruše – centralno območje –ulica Ob železnici-Šmidhofer	G	OPN	VVO 2
69	RU73	Ruše – centralne površine med Lobnico in Kovaško ulico	G	OPN	VVO 2; v delu ob vodotoku poplave Q 100
70	RU74	Ruše – industrijsko območje ob Lobnici (nekdanje Jeklo)	J2	OPN	VVO 2, v skrajnem južnem delu VVO 3 in EPO; v delu ob vodotoku poplave Q 100
71	RU75	Ruše – stanovanjsko območje	A	OPN	VVO 3, v zahodnem delu EPO; v delu ob vodotoku poplave Q 100
72	RU76	Ruše – magistralni vodovod Selnica-Maribor	V	OPPN	Od Z proti V si sledijo: del Natura, del EPO, del NV 6459, VVO 1, 2, 3, del KS 17553, 6397
73	RU82	Ruše – dolgoročna širitev-Dobrava	O2	OPN	VVO 3 (skrajni severni del)
74	RU83	Ruše – dolgoročna širitev-severno od Falske ceste	O2	OPN	VVO 2
75	RU84	Ruše-kmetijske površine in površine za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	X	OPN	VVO 2
76	RU85	Ruše –dolgoročna širitev-med parkom in šolo	O2	OPN	VVO 2
77	RU89	Ruše –dolgoročna širitev-pod Vilo	O2	OPN	VVO 0, VVO 1, VVO 2, KS 8360, v delu poplave Q 100, na parceli št. 1666 v K.O. Ruše ponikalnik ter na parceli 1667 in S robu parcele 1664 obnovljen ribnik
78	RU 89-1	Ruše-dolgoročna širitev pod vilo –severni del	O2	OPN	VVO 1, VVO 2, v delu poplave, predviden suhi zadrževalnik in obnovljen ribnik na parceli 1667 v K.O. Ruše
79	RU90	Ruše-kmetijske površine južno od starega jedra	V	URN	VVO 2, VVO 3
80	RU91	Ruše –dolgoročna širitev-med Industrijsko in Ruškim potokom	O2	OPN	VVO 3, KS 6342, 6340
81	RU92	Ruše –dolgoročna širitev-med Mariborsko cesto in Alchromom	O2	OPN	-
82	RU93	Ruše –dolgoročna širitev-vzhodno od Alchroma	O2	OPN	-

3. Naselje RUŠE (območje naselja BEZENA_2, K.O. Bistrica ob Rušah):

ŠT	EUP-OZN	EUP-NASELJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAR. REŽIMI
1	RU77	Bezena 2– centralno območje severno od žel. proge (UZ Ruše)	G	OPN	-
2	RU78	Bezena_2- industrijsko območje-pozidano (UZ Ruše)	J2	OPN	-
3	RU79	Bezena_2-centralno območje severno od proge (UZ Ruše)	G	OPN	-
4	RU80	Bezena_2-industrijsko območje-nepozidano (UZ Ruše)	Z	OPPNp	-
5	RU81	Bezena_2-energetsko območje (UZ Ruše)	R	OPN	-

4. Naselje SMOLNIK (območje naselja SMOLNIK_1, K.O. Smolnik):

ŠT	EUP-OZN	EUP-NASELJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	SM01	Smolnik_1-stanovanjsko območje s kmetijami	D	OPN	EPO, NATURA, VVO 3, NV 168, 6322, 6420, del KS 6381; v delu ob vodotoku poplave Q 100
2	SM02	Smolnik_1-stanovanjsko območje s kmetijami-URN za del naselja Smolnik	V	URN	EPO, NATURA, VVO 3, KS 6381; v delu ob vodotoku poplave Q 100
3	SM03	Smolnik_1-stanovanjsko območje s kmetijami	D	OPN	EPO, NATURA, VVO 3, NV 168; v delu ob vodotoku poplave Q 100
4	SM04	Smolnik_1-območje površin za	P3	OPN	EPO, VVO 3

ŠT	EUP-OZN	EUP-NASELJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
		mirujoči promet			

5. Naselje BEZENA (območje naselja BEZENA_1, K.O. Bistrica pri Rušah):

ŠT	EUP-OZN	EUP-NASELJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	BE01	Bezena_1- vzhod-priključitev razpršene gradnje	A	OPN	-
2	BE02	Bezena_1- centralno območje ZN	V	ZN	-
3	BE03	Bezena_1-centralno obm. z dopolnilnimi dejavnostmi-(Plastmetal)	H	OPN	-
4	BE04	Bezena_1 - stanovanjsko območje –vzhod (južno od RII-435)	A	OPN	-
5	BE05	Bezena_1- stanovanjsko območje s kmetijami (južno od RII-435)	D	OPN	KS 6363
6	BE06	Bezena_1 - stanovanjsko območje –zahod (južno od RII-435)	A	OPN	-
7	BE07	Bezena_1 - stanovanjsko območje –vzhod (severno od RII-435)	A	OPN	-
8	BE08	Bezena_1- stanovanjsko obm. s kmetijami (severno od RII-435)	D	OPN	-
9	BE09	Bezena_1 - stanovanjsko območje –zahod (severno od RII-435)	A	OPN	-
10	BE10	Bezena_1 - stanovanjsko območje –zahod – ob domu krajanov	A	OPN	-
11	BE11	Bezena_1 - stanovanjsko območje –zahod – Lamut	A	OPN	-
12	BE12	Bezena_1 – priključitev ob Brsteljškovem potoku	D	OPN	-
13	BE13	Bezena_1- jug-priključitev razpršene gradnje-pri Kramarju	Ž	OPPNp	-
14	BE14	Bezena_1- jug-priključitev razpršene gradnje-pomožni objekti	Ž	OPPNp	-
15	BE15	Bezena_1- vzhod-priključitev razpršene gradnje-pri Celcerju	Ž	OPPNp	-
16	BE16	Bezena_1 - stanovanjsko območje –zahod – dolgoročna širitev	O2	OPN	-

6. Naselje BISTRICA (območje naselja Bistrica ob Dravi, Log 1, K.O. Bistrica pri Rušah, Spodnji Vrhov dol):

ŠT	EUP-OZN	EUP-NASELJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	BI01	Bistrica ob Dravi -stanovanjsko območje zahod -severno od RII-435-1. del	A	OPN	-
2	BI02	Bistrica ob Dravi -stanovanjsko območje zahod -južno od RII-435	A	OPN	-
3	BI03	Bistrica ob Dravi -stanovanjsko območje zahod -severno od RII-435-2. del	A	OPN	-
4	BI04	Bistrica ob Dravi -stanovanjsko območje s kmetijami -sev. od RII-435-1 . del	D	OPN	NV 7500
5	BI05	Bistrica ob Dravi -stanovanjsko območje s kmetijami -sev. od RII-435- 2. del	D	OPN	-
6	BI06	Bistrica ob Dravi –širitev naselja ob železnici	Z	OPPNp	-
7	BI07	Bistrica ob Dravi -čistilna naprava	S	OPN	-
8	BI08	Bistrica ob Dravi proizvodno območje –Tobi	J3	OPN	KS 17553
9	BI09	Bistrica ob Dravi - centralno območje	G	OPN	-
10	BI10	Bistrica ob Dravi - zelene površine ob Bistrici –sev. od RII-435	M	OPN	-
11	BI11	Bistrica ob Dravi - stanovanjsko območje severno od regionalne ceste	A	OPN	-
12	BI12	Bistrica ob Dravi - novo naselje-sever -del	V	OLN	-
13	BI13	Bistrica ob Dravi - stanovanjsko območje-bloki	C	OPN	-
14	BI14	Bistrica ob Dravi - stanovanjsko območje severno od RII-435-vzhodno od blokov	A	OPN	-
15	BI15	Bistrica ob Dravi - trgovsko poslovni, prreditveni in stan center	V	ZN	-
16	BI16	Bistrica ob Dravi -novo stanovanjsko območje-vzhod	V	OLN	-
17	BI17	Bistrica ob Dravi - priključitev razpršene	A	OPN	-

ŠT	EUP-OZN	EUP-NASELJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
		gradnje severno od RII-435			
18	BI18	Bistrica ob Dravi - priključitev razpršene gradnje, južno od ceste RII-435	Z	OPPNp	-
19	BI19	Bistrica ob Dravi - novo stan. obm - jugovzhodno od RII-435	A	OPN	-
20	BI20	Bistrica ob Dravi - stanovanjsko območje s kmetijami (južno od RII-435)	D	OPN	KS 17554; v delu ob vodotoku poplave Q 100
21	BI21	Bistrica ob Dravi - zelene površine ob Bistrici - južno od RII-435	M	OPN	V delu ob vodotoku poplave Q 100
22	BI22	Bistrica ob Dravi - stanovanjsko območje ob cesti v Log	A	OPN	KS 19751; v delu ob vodotoku poplave Q 100
23	BI23	Bistrica ob Dravi - stanovanjsko območje ob cesti v Log (LN)	V	OLN	-
24	BI24	Log_1- stanovanjsko območje-jug	A	OPN	NV 122, KS 17565; v delu ob vodotoku poplave Q 100
25	BI25	Log_1-ribogojnica	Z	OPPNp	V delu ob vodotoku poplave Q 100
26	BI26	Bistrica ob Dravi -kmetijske površine-dolgoročna širitev naselja – 1. del	O2	OPN	-
27	BI27	Bistrica ob Dravi -kmetijske površine-dolgoročna širitev naselja 2. del	O2	OPN	-

7. Naselje LOG 2(območje naselja LOG 2, K.O. Bistrica pri Rušah):

ŠT	EUP-OZN	EUP-NASELJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	LO01	Log_2-stanovanjsko območje s kmetijami- stari del	D	OPN	Skrajni J del EPO, NATURA; v delu ob vodotoku poplave Q 100
2	LO02	Log_2-stanovanjsko območje - novi del	A	OPN	Skrajni JV del EPO, NATURA; v delu ob vodotoku poplave Q 100
3	LO03	Log_2-stanovanjsko območje - širitev	Z	OPPNp	-

8. Naselje LOG 4(območje naselja LOG_3, K.O. Bistrica pri Rušah):

ŠT	EUP-OZN	EUP-NASELJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	LO04	Log_4-novo naselje pod Meranovim vrhom-sanacija	Z	OPPNp	KS 19753

9. Naselje LOG 5 (območje naselja LOG_3, K.O. Bistrica pri Rušah):

ŠT	EUP-OZN	EUP-NASELJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	LO05	Log_5-novo naselje pri Grušovniku-sanacija	Z	OPPNp	-

10. Območje naselja Fala(območje naselja FALA, K.O. Ruta, Činžat):

ŠT	EUP-OZN	EUP-NASELJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	FA01	Fala-staro naselje	D	OPN	KS 17597
2	FA02	Fala-hidroelektrarna	R	OPN	S del NV 4462, 131, KS 131, EPO, NATURA

11. Območje kulturne krajine Fala (del naselja Fala k.o. Ruta, Činžat):

ŠT	EUP-OZN	EUP-KRAJINA IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	FK01	Fala-kulturna krajina 1. del	O1	OPN	-
2	FK02	Fala-kulturna krajina 2. del	O1	OPN	NV 6433, 6294, KS 14679, 6350, 8244
3	FK03	Fala-kulturna krajina 3. del	O1	OPN	NV 4462, EPO, NATURA
4	FK04	Fala-kulturna krajina 4. del	O1	OPN	EPO, del KS 131, 17596
5	FK05	Fala-kulturna krajina 5. del	O1	OPN	EPO
6	FK06	Fala-kulturna krajina 6. del	O1	OPN	EPO, NV 7499
7	FK07	Fala-kulturna krajina 7. del	O1	OPN	Del EPO, NV 55

12. Območje odprtega prostora Dravske doline (območje delov naselij Bezena, Bistrica ob Dravi, Ruše in Smolnik, K.O. Ruše, Bistrica pri Rušah):

ŠT	EUP-OZN	EUP-KRAJINA IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	DD01	Dravska dolina-odprti prostor	O2	OPN	EPO, Natura, NV 6459
2	DD02	Dravska dolina-odprti prostor	O2	OPN	-

ŠT	EUP-OZN	EUP-KRAJINA IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
3	DD03	Dravska dolina-odprti prostor	O2	OPN	EPO, NV 6327
4	DD04	Dravska dolina-odprti prostor	O2	OPN	-
5	DD05	Dravska dolina-odprti prostor	O2	OPN	EPO, NV 6459, VVO 3; v delu ob vodotoku poplave Q 100
6	DD06	Dravska dolina-odprti prostor	O2	OPN	EPO, NV 6459, 7556, del KS 6344, VVO 2, VVO 1
7	DD07	Dravska dolina-odprti prostor	O2	OPN	EPO, Natura, NV 6459, VVO 1
8	DD08	Dravska dolina-odprti prostor	O2	OPN	EPO, Natura, NV 6459, VVO 1
9	DD09	Dravska dolina-odprti prostor	O2	OPN	Od V si sledijo: del EPO, del NATURA, NV 6459, KS 6339, 6338, VVO 3, KS 6343, v delu ob vodotoku poplave Q 100
10	DD10	Bezena-gramoznica	U	OPPNp	EPO, Natura, NV 6459
11	DD11	Bezena-gramoznica-območje za potrebe varstva pred nar. in drugimi nesrečami	X	OPN	EPO, Natura
12	DD12	Bezena-gramoznica-širitev	Z	OPPNp	EPO, Natura
13	DD13	Dravska dolina-odprti prostor	O2	OPN	-
14	DD14	Dravska dolina-odprti prostor	O2	OPN	-
15	DD15	Dravska dolina-odprti prostor	O2	OPN	-
16	DD16	Bistrica-zelene površine-Bistriški zatok	L2	OPN	EPO, Natura, NV 6459, v delu ob vodotoku poplave Q 100
17	DD17	Dravska dolina-odprti prostor	O2	OPN	EPO, Natura, NV 6459
18	DD18	Dravska dolina-odprti prostor	O2	OPN	-

13. Območje odprtega prostora Ruškega Pohorja (območje delov naselij Bezena, Bistrica ob Dravi, Lobnica, Ruše in Smolnik, K.O. Ruše, Bistrica pri Rušah):

ŠT	EUP-OZN	EUP- KRAJINA IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	PO01	Ruško Pohorje - odprti prostor-zahodno od Uršankovega	O3	OPN	EPO, Natura, VVO 3, NV: 7507, 6377, 6357, 6227, 7498, 7506, 6409, 7510, 7504, 7505, 6357, 7502, 6337, 6395, 6280, 6422, 6414, 168V, 6411, 6353, 6289, 6430, 7497, 6387, 7503, KS: 19754, 6392, 3335, 6379, 6378, 6377, 6380, 19750; v delu ob vodotoku poplave Q 100
2	PO02	Ruško Pohorje - odprti prostor-vzhodno od Uršankovega	O3	OPN	Od V si sledijo: KS 19752, NV 535, EPO, NATURA, KS 17563, NV: 6284, 6348, 6330, 6317, 7496, 6315, 6383, 6314, 6285, 6288, 1285, 6284, KS: 6389, 17564, 19748, 17563; v delu ob vodotoku poplave Q 100
3	PO03	Ruško Pohorje –ob vinski cesti zahod	O4	OPN	Del VVO 3
4	PO04	Ruško Pohorje - ob vinski cesti vzhod	O4	OPN	-
5	PO05	Bistrica ob Dravi – vinogradniško območje Pod hribom	O4	OPN	-
6	PO06	Bistrica – vinogradniško območje Pod vinogradi	O4	OPN	-
7	PO07	Log – vinogradniško območje ob cesti na Meranovo-Cehner	O4	OPN	-
8	PO08	Bistrica – vinogradniško območje k Meranu	O4	OPN	-
9	PO09	Ruško Pohorje-naravni rezervat Šumik	O5	OPN	EPO, Natura, VVO 3, NV: 315, 509, 6134, 510
10	PO10	Ruše-gozd ob naselju	V	URN	VVO 3

14. Območje smučišča Uršankovo, K.O. Lobnica, Smolnik, Ruše:

ŠT	EUP-OZN	EUP- OBMOČJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	UR01	Lobnica-smučišče	V	URN	EPO, Natura, VVO 3

ŠT	EUP-OZN	EUP- OBMOČJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
		vlečnica Cojzarica			
2	UR02	Lobnica-Smolnik-smučišče Uršankovo1	V	URN	EPO, Natura, VVO 3
3	UR03	Smolnik smučišče Uršankovo 2	Z	OPPNp	EPO, skrajni J del Natura, VVO 3, S del NV 6434, 168; v delu ob vodotoku poplave Q 100

15. območje smučišča Areh-Faleževo, k.o. Lobnica:

ŠT	EUP-OZN	EUP- OBMOČJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	AG01	Lobnica- območje Hotela Areh	K	OPN	EPO, Natura, VVO 3
2	AG02	Lobnica-Smučarsko središče Areh-zahodni del	N	OPN	EPO, Natura, VVO 3, KS 6366, 6367, NV P1
3	AG03	Lobnica- območje počitniškega naselja Glažuta-zgornji del	Z	OPPNp	EPO, Natura
4	AG04	Lobnica-smučišče in vlečnica Falež	Z	OPPNp	EPO, Natura, del VVO 3
5	AG05	Lobnica-smučišče in vlečnica Falež - Čander	Z	OPPNp	EPO, Natura
6	AG06	Lobnica-območje turist. nas. Glažuta 1 (URN)	V	URN	EPO, Natura
7	AG07	Lobnica- območje turist. nas. Glažuta 2 (URN)	V	URN	EPO, Natura
8	AG08	Lobnica-Smučarsko središče Areh-zahodni del	N	OPN	EPO, Natura

16. Območje smučišča Partizanka (K.o. Lobnica):

ŠT	EUP-OZN	EUP- OBMOČJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	PA01	Lobnica-smučišče in vlečnica Partizanka	N	OPN	EPO, Natura

17. Območje smučišča Videc (K.o. Lobnica):

ŠT	EUP-OZN	EUP- OBMOČJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	VI01	Ruško Pohorje-del smučišča Videc	N	OPN	EPO, Natura, VVO 3

18. Območja državnih cest (vsi k.o.):

ŠT	EUP-OZN	EUP- OBMOČJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	DC01	Območje RIII-705-odprti prostor 3. del	P1	OPN	-
2	DC02	Območje RIII-705-odprti prostor 2. del	P1	OPN	EPO, del NV 55
3	DC03	Območje RIII-705-odprti prostor 1. del	P1	OPN	EP
4	DC04	Območje RIII-705-v naselju Ruše-zah od Viadukta	P1	OPN	VVO 3
5	DC05	Območje RIII-705-v naselju Ruše--(URN Viadukt)	V	URN	VVO 2
6	DC06	Območje RII-435-v naselju Ruše	P1	OPN	VVO 2; v delu ob vodotoku poplave Q 100
7	DC07	Območje RIII-705-v naselju Ruše-(URN center)	V	URN	VVO 2, KS 15743, 6388
8	DC08	Območje RII-435-odprti prostor-od Ruš do mostu	P1	OPN	VVO 1, del NV 6459
9	DC09	Območje RII-435-v naselju Ruše-vzhodno od TDR	P1	OPN	VVO 1, 2, del NV 6459
10	DC10	Območje RII-435-v naselju Ruše-ob TDR	P1	OPN	VVO 3
11	DC11	Območje RII-435-v naselju Ruše	P1	OPN	S del VVO 3
12	DC12	Območje RII-435-v naselju Ruše	P1	OPN	Del VVO 3
13	DC13	Območje RII-435-v naselju Ruše-krožišče	V	URN	-
14	DC14	Območje RII-435-v naselju Ruše	P1	OPN	-
15	DC15	Območje RII-435-odprti prostor-od Bezene do Ruš	P1	OPN	-
16	DC16	Območje RII-435-v naselju Bezena	P1	OPN	-
17	DC17	Območje RII-435-odprti prostor- od Bistrice do Bezene	P1	OPN	-
8	DC18	Območje RII-435-v naselju Bistrica	P1	OPN	-

19. Območja državnih železnic (vsi K.O.):

ŠT	EUP-OZN	EUP- OBMOČJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	DZ01	Območje državne železnice	P2	OPN	Del NV 4462, 55, EPO
2	DZ02	Območje državne železnice	P2	OPN	KS 6391, 6399,

ŠT	EUP-OZN	EUP- OBMOČJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
3	DZ03	Območje državne železnice	P2	OPN	VVO 3, NV 7508, KS 6400; v delu ob vodotoku poplave Q 100
4	DZ04	Območje državne železnice (URN)	V	URN	VVO 2, KS 6400; v delu ob vodotoku poplave Q 100
5	DZ05	Območje državne železnice	P2	OPN	VVO 1, 2, 3, EPO, NV 6459, 6379
6	DZ06	Območje državne železnice-ob postaji	P3	OPN	VVO 1, 2
7	DZ07	Območje državne železnice	P2	OPN	-
8	DZ08	Območje državne železnice	P2	OPN	KS 6397

20. Območja voda (vsi K.O.):

ŠT	EUP-OZN	EUP- OBMOČJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
1	DR01	Reka Drava pred HE Fala (v kult. krajini)	T	OPN	NV 4462, KS 131, NATURA, EPO
2	DR02	Reka Drava za HE Fala (v kult. krajini)	T	OPN	EPO, del KS 131, NV 7493
3	DR03	Reka Drava-zahodno od mosta	T	OPN	Del EPO, del VVO 3, NV 6459; v delu ob vodotoku poplave Q 100
4	DR04	Reka Drava-vzhodno od mosta	T	OPN	Od V proti Z si sledijo: EPO, NV 6459, NATURA.
5	LB01	Reka Lobnica	T	OPN	Del 6459, VVO 2, 3, EPO, NATURA, NV 6377, KS 6400; v delu ob vodotoku poplave Q 100

Oznake v zgornjih tabelah imajo naslednji pomen

OZNAKA	POMEN
ONR	Osnovna namenska raba
PNR	Podrobnejša namenska raba
VVO 0	Območje črpališča po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbankega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja, Uradni list RS 24/2007
VVO 1	Najožje vodovarstveno območje po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbankega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja, Uradni list RS 24/2007
VVO 2	Ožje vodovarstveno območje po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbankega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja, Uradni list RS 24/2007
VVO 3	širše vodovarstveno območje po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbankega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja, Uradni list RS 24/2007
NV	Naravna vrednota po Pravilniku o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Ur.l. RS, št. 111/2004, spremembe: Ur.l. RS, št. 70/2006 s svojo evidenčno št. iz pravilnika
EPO	Ekološko pomembno območje Zgornja Drava ali Ekološko pomembno območje Pohorje po Uredbi o ekološko pomembnih območjih (Ur.l. RS, št. 48/2004)
Natura	Posebno varstveno območje Natura 2000 po Uredbi o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Ur.l. RS, št. 49/2004, spremembe: Ur.l. RS, št. 110/2004, 59/2007, 43/2008
KS	Kulturni spomenik po Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov na območju Občine Ruše, MUV št. 2/06, spremembe in dopolnitve objavljene v MUV št. 9/06 in 24/06) z evidenčno št. iz odloka
Poplave Q 100	Območja stoletnih poplav, v OPN opredeljena na podlagi Analize poplavne varnosti JZ dela Maribora pred hudourniškiimi vodami s Pohorja na odsekih Pekrski potok-Blažovnica in Blažovnica – Lobnica (VGB Maribor d.d., Maribor, junij 2000)
-	V EUP ni varovalnih režimov

(4) Bilanca površin enot urejanja in delitev na podenote je prikazana v prilogi 1 tega odloka.

(5) Delitev območja občine na enote urejanja je prikazana v kartografskem delu odloka na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter na karti 4 Prikaz območij enot urejanja prostora, gospodarske javne infrastrukture ter vodnogospodarskih ureditev.

6. člen

(območja namenske rabe prostora)

(1) Za celotno območje občine je v skladu z zakonskimi predpisi in smernicami iz strateškega dela prostorskega načrta (v nadaljevanju tudi SPRO) določena osnovna namenska raba prostora.

(2) V območjih, kjer je v skladu s predpisi določena podrobnejša namenska raba prostora, je ta izhodišče za določitev prostorskih izvedbenih pogojev v enotah urejanja prostora.

(3) Manjše površine podrobnejše namenske rabe, ki so evidentirane ob pretežni namenski rabi znotraj posamezne enote urejanja, zlasti prometne površine, so zajete v prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju: PIP) pretežne dejavnosti znotraj posamezne enote.

(4) Prostorska opredelitev območij namenske rabe prostora je prikazana v kartografskem delu odloka na karti 3. Prikaz območij enot urejanja, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev.

4. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

4.1. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA NASELJA

7. člen

(PIP za EUP s samo stoječimi enodružinskimi hišami - TIP A)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji (v nadaljevanju odloka tudi: PIP) za individualno stanovanjsko gradnjo s samo stoječimi enodružinskimi hišami se urejajo EUP TIPa A v naseljih Bistrica ob Dravi (BI01, BI02, BI03, BI11, BI14, BI17, BI19, BI22, BI24), Bezena (BE01, BE04, BE06, BE07, BE09, BE10, BE11), Log (LO02) in Ruše (RU06, RU09, RU15, RU16, RU18, RU22, RU42, RU43, RU47, RU60, RU64, RU67, RU 68, RU 69, RU71, RU75).

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stanovanj (S), podrobnejša pa kot stanovanjske površine (SS), ki so namenjene bivanju z ali brez spremljajočih dejavnosti, manjše površine pa kot druge zelene površine (ZD). Prometne površine so zajete v pretežno osnovno in podrobnejšo namensko rabo prostora v EUP.

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno graditi objekte, ki so opredeljeni v prilogi 2 Odloka o OPN Ruše ter nezahtevne, enostavne in ostale objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 odloka o OPN Ruše.

(4) Dovoljeno je prepletanje bivanja in dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 odloka o OPN Ruše, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj oz. posegov: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava obstoječih objektov, dopolnilna gradnja, ponovna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji ter gradnja, vzdrževanje in rekonstrukcija objektov ter naprav gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju tudi: GJI).

Lega objektov:

(6) Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje vsaj 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši, v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava) in so zagotovljene varne poti, intervencijski dostop in higiensko sanitarni pogoji. Odmiki iz predhodnih stavkov ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne in enostavne objekte.

(7) Lega objektov mora upoštevati obstoječo zasnovo prostora in lego objektov v prostoru, obstoječe in predvidene regulacijske črte kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje ter mora pri novogradnjah upoštevati min. širino peš hodnika 1,2 m ali 5 m in širino peš hodnika od regulacijske linije za nemoten osebni dovoz in parkiranje avtomobila. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(8) Lega objektov mora zagotavljati ustrezno število parkirnih mest v območju parcele, namenjene gradnji, razen v primerih, kjer je mirujoči promet urejen z drugim režimom.

(9) Gradbena meja novim objektom se določi v skladu z obstoječimi objekti.

Velikost objektov:

(10) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:

- enodružinska hiša ne sme presegati prostornine 850 m^3 , razen pri poslovno stanovanjski gradnji (dejavnost v objektu);
- dovoljena je višina objektov $(K) + P + (1) + M$ na ravnem terenu in $(K) + P + M$ na terenu z naklonom;
- pri poslovnem namenu je dovoljena višina etaž K in P do 3,6 m, objekt pa lahko presega višino sosednjih objektov do 10%;
- višina kolenčnega zida je max. 1m;
- kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje in je lahko največ 1,4 m nad obstoječim terenom;
- pri gradnji v terenu z naklonom je klet lahko nad terenom v najnižji točki objekta, vkopani pa morata biti vsaj dve tretjini višine kleti na ostalih straneh objekta.

(11) Izkoriščenost zemljišč mora težiti h gostoti nad 50 prebivalcev/ha.

(12) Faktor pozidanosti je max vrednosti $F_z=0,4$, faktor izrabe stavbne parcele (upoštevani le nadzemni deli stavbe) je max. vrednosti $F_{iz}=1,2$.

(13) Velikost parcele, namenjene gradnji mora zagotavljati min. 125 m² površine na stanovalca, kar se ugotavlja po številu ležišč, razvidnih iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Oblikovanje objektov:

(14) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše in Pohorje ter jih kvalitetno nadgrajevati. Pri tem se morajo upoštevati naslednje določbe:

- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opreми in drugih oblikovanih značilnostih prostora;
- vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni;
- obliko, naklon in kritino ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP, kritine morajo biti temnih barv od rjave do opečno rdeče in v značilni teksturi opečnih strešnikov, oziroma v skladu z obstoječim vzorcem v EUP, naklon naj bo 35-45°, strehe dvokapne s čopi ali brez, enokapne ali ravne so dovoljene, v kolikor je to v EUP oblikovalski vzorec (območja novih pozidav, ki predstavljajo oblikovalsko kvalitetno zaključeno celoto) ali kadar gre za bližino centralnih območjih oz. objektov centralnih dejavnosti;
- osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in po posamezni strehi (in liniji objektov) enotno oblikovane;
- sončni zbiralniki ne smejo presegati višine slemen;
- smer slemen mora biti vzporedna s plastnicami terena, razen ko prevladujoč vzorec odstopa od te oblike,
- pri oblikovanju fasad je potrebno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi: členitev, okna, portali, stebri, nadstreški, frčade, balkoni, ograje, fasadna dekoracija ter barve;
- barve fasad morajo biti v beli ali svetlih pastelnih tonih, ki mora biti usklajena z barvo stavbnega pohištva in barvo strehe oz. kritine;
- prepovedane so močnejše modre, rdeče, vijoličaste, zelene, rjave, sive, rumene, marelične in podobne barve, enako trajno sijoči odtenki kritin;
- prepovedani so nesprejemljivi dodatki (neznačilni arhitekturni elementi in detajli ter) na fasadah kot so več kotni izzidki, stolpčki, fasadni pomoli, arkade, netradicionalne barve in »preneseni« arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij.

(15) Oblikovanje okolice objektov mora biti v skladu z obstoječim vzorcem oblikovanja v EUP, hkrati pa mora oblikovno in funkcionalno dopolnjevati povezavo objekta z urbanim prostorom, ali z odprtim prostorom, če je objekt grajen na stiku urbanega in odprtega prostora.

Parcelacija

(16) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:

- oblika in velikost parcel morata nadaljevati začetni vzorec poselitve, v kolikor se nadaljuje enaka vrsta objektov po namenu;
- oblika parcel mora slediti terenskim zahtevam – naklonu terena, dostopu do parcele in možnostim priključevanja na javno infrastrukturo;
- osnovni princip delitve parcel je zagotovitev priključka na kategorizirano cestno omrežje za dostop in gradnjo infrastrukture;
- gradnja mora potekati fazno, tako da se širi pozidana struktura od znotraj navzven;
- po enakem principu mora gradnji slediti razvoj omrežij gospodarske javne infrastrukture.

(17) Velikost parcel je določena z vrsto in lego gradnje glede na enoto urejanja prostora in naklonom terena-priporočene velikosti gradbenih parcel eno stanovanjske enote - hiše v m²:

NASELJE	RAVEN TEREN	NAKLON do 25%
Naselje Ruše	500	700
Ostala naselja	700	900

(18) Velikost parcel za gradnjo počitniških hiš v teh naseljih ne sme presegati polovice priporočene velikosti parcel za stanovanjsko gradnjo.

(19) Ob robovih EUP so parcele lahko večje zaradi zaokroževanja meje gradbenih parcel po objektih v naravi.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(20) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju: GJI; minimalno dovoz, vodovod, elektrika, odvoz odpadkov in kanalizacija, ali drugo energetska omrežje, če tako odloči občina);
- v kolikor kanalizacija ne obstaja, mora imeti objekt individualno čistilno napravo (v nadaljevanju: ČN) ali nepretočno greznico in pogodbo za odvoz fekalij z gospodarsko javno službo (v nadaljevanju: GJS), dovoljena pa je gradnja manjše ČN za več objektov skupaj;
- maksimalna oddaljenost novega objekta, za katerega je priključitev na GJI obvezna, je 25 m – v večji oddaljenosti je dovoljena gradnja na stavbnih zemljiščih z upoštevanjem določb prejšnje alineje in možnostjo

preskrbe iz lastnih virov (pitna voda) ter priključevanjem na energetska omrežja v večji razdalji od predpisane. Četudi razdalja objekta od omrežja GJI presega 25 m, je možna priključitev objektov na vso GJI;

- pri večjih novih zazidljivih površinah morajo biti sekundarna omrežja izvedena tako, da omogočajo priključke dolžine do 10-15 m;
- v območjih, kjer ni predviden OPPN, se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava v skladu s pogodbo, sklenjeno med občino in investitorjem oz. v skladu z veljavno zakonodajo in občinskimi odloki;
- če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja novih stavb, za katere je potrebna priključitev na GJI, ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(21) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe;
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja

(22) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno zadostno osončenost, osvetlitev in prevetrenost objektov ter varstvo pred hrupom, pri objektih javnega pomena pa tudi možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov, požarnimi zidovi, varnimi potmi in dostopom interventnim vozilom;
- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih, ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;
- prepovedana je gradnja stanovanjskih in drugih objektov na potencialno poplavnem in plazovitem območju;
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj, dovoljenih s predpisi;
- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje (emisije nad dovoljeno stopnjo).

Posebnosti in dodatni pogoji

(23) Javne zelene površine in objekti, omrežja in ureditve GJI v EUP se urejajo po določbah 15. člena tega odloka.

(24) Večji del EUP št. RU43 je glede PNRP opredeljen kot ostale prometne površine in se zanj uporabljajo PIP, ki urejajo območja ostalih prometnih površin.

(25) Ne glede na določila priloge 4 odloka so za vse EUP v tipu A določeni obvezni deleži dejavnosti, po katerih mora znašati delež stanovanj najmanj 60 % skupne bruto tlorisne površine (BTP) v EUP. Enako velja za stanovanjska območja, za katera je predvidena priprava OPPN. Ta določila ne veljajo za obstoječe dejavnosti.

8. člen

(PIP za EUP z enodružinskimi vrstnimi hišami in dvojčki – TIP B)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za EUP z enodružinskimi vrstnimi hišami in dvojčki se urejajo EUP TIP B v naselju Ruše (RU56, RU61).

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stanovanj (S), podrobnejša pa kot stanovanjske površine (SS), ki so namenjene bivanju z ali brez spremljajočih dejavnosti, manjše površine pa kot druge zelene površine (ZD). Prometne površine so zajete v pretežno osnovno in podrobnejšo namensko rabo prostora v EUP.

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v prilogi 2 Odloka o OPN Ruše ter nezahtevne, enostavne objekte in druge objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 odloka o OPN Ruše.

(4) Dovoljeno je prepletanje bivanja in dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 Odloka o OPN Ruše, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava, če je predvidena ali možna (po ZN, URN, LN, OPPN, ki ureja ali je urejal to EUP) nadzidava celotnega niza stavb, obstoječih objektov, dopolnilna gradnja na odulčni strani objektov, v kolikor so izpolnjeni prostorski pogoji o legi objektov (odmiki), ponovna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji.

(6) Zaradi členitve niza objektov pozidava parcele 881 v k.o. Ruše (oz. parcel, ki bodo nastale po morebitni parcelaciji omenjene parcele) ni dovoljena.

Lega objektov:

(7) Objekti v nizu in objekti dvojčki so lahko s skupno stranjo objekta ali dvema skupnima stranema objekta s sosednjimi objekti na parcelni meji, od ostalih morajo biti odmaknjeni od parcelne meje vsaj 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši, v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava) in so zagotovljene varne poti, intervencijski dostop in higiensko sanitarni pogoji (osončenje). Odmiki iz predhodnih stavkov ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne in enostavne objekte.

(8) Lega objektov mora upoštevati obstoječo zasnovo prostora in lego objektov v prostoru, obstoječe in predvidene regulacijske črte kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje ter mora pri novogradnjah upoštevati min. širino peš hodnika 1,2 m ali 5 m in širino peš hodnika od regulacijske linije za nemoten osebni dovoz in parkiranje avtomobila. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(9) Lega objektov mora zagotavljati ustrezno število parkirnih mest v območju parcele, namenjene gradnji, razen v primerih, kjer je mirujoči promet urejen z drugim režimom.

(10) Gradbena meja novim objektom se določi v skladu z obstoječimi objekti.

Velikost objektov:

(11) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:

- enodružinska hiša ne sme presegati prostornine 850m^3 , razen pri poslovno stanovanjski gradnji-dejavnost v objektu;
- dovoljena je višina objektov $(K)+P+1$ ali $(K) +P+M$;
- kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje in je lahko max. 1 m nad obstoječim terenom. Pri gradnji na terenu z naklonom je lahko klet nad višino terena v najnižji točki postavitve objekta;
- pri ponovni gradnji hiš v nizu ali dvojčkov je potrebno upoštevati višinske in tlorisne gabarite sosednjih objektov.

(12) Izkoriščenost zemljišč mora težiti h gostoti nad 90-150 prebivalcev/ha.

(13) Faktor zazidanosti zemljišča pri vrstnih hišah je do vrednosti 0,50, pri hišah dvojčkih in individualnih hišah pa do vrednosti 0,4, faktor izrabe zemljišča (upoštevani le nadzemni deli stavbe) je do vrednosti $F_{iz} = 1,0$ pri vrstnih hišah v nizu ter 0,75 pri hišah dvojčkih in individualnih hišah.

(14) Velikost parcele, namenjene gradnji, mora zagotavljati min vsaj 1,5 kratnik funkcionalne površine ob objektih, na kateri je dovoljeno postavljati nezahtevne in enostavne objekte.

Oblikovanje objektov:

(15) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše, jih kvalitetno nadgrajevati ter upoštevati naslednje določbe:

- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremi in drugih oblikovanih značilnostih prostora;
- vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni;
- obliko, naklon in kritino ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Kritine naj bodo temnih barv od rjave do opečno rdeče v skladu z obstoječim vzorcem, naklon naj bo $35-45^\circ$, strehe pa dvokapne s čopi ali brez, enokapne ali ravne so dovoljene v naselju Ruše, v kolikor je to v enoti obstoječ vzorec;
- osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in po posamezni strehi oz. liniji objektov enotno oblikovane;
- sončni zbiralniki ne smejo presegati višine slemena;
- smer slemena mora biti vzporedna s plastnicami terena, razen ko prevladujoč vzorec odstopa od te oblike;
- pri oblikovanju fasad je potrebno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi: členitev, okna, portali, stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija ter barve;
- barve fasad morajo biti v beli ali svetlih pastelnih tonih, ki mora biti usklajena z barvo stavbnega pohištva in barvo strehe oz. kritine;
- prepovedane so močnejše modre, rdeče, vijoličaste, zelene, rjave, sive, rumene, marelične in podobne barve, enako trajno sijoči odtenki kritin;
- prepovedani so nesprejemljivi dodatki (neznačilni arhitekturni elementi in detajli) na fasadah kot so več kotni izzidki, stolpčki, fasadni pomoli, arkade, netradicionalne barve in »preneseni« arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij.

(16) Oblikovanje okolice objektov mora biti v skladu z obstoječim vzorcem oblikovanja v EUP, hkrati pa mora oblikovno in funkcionalno dopolnjevati povezavo objekta urbanim prostorom ali z odprtim prostorom, če je objekt grajen na stiku urbanega in odprtega prostora.

Parcelacija

(17) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:

- oblika in velikost parcel morata nadaljevati začetni vzorec poselitve, v kolikor se nadaljuje enaka vrsta objektov po namenu;
- oblika parcel mora slediti terenskim zahtevam – naklonu terena, dostopu do parcele in možnostim priključevanja na javno infrastrukturo;
- osnovni princip delitve parcel je zagotovitev javnega dobra za dostop in gradnjo infrastrukture;
- gradnja mora potekati fazno, tako da se širi pozidana struktura od znotraj navzven;
- po enakem principu mora gradnja slediti razvoj omrežij gospodarske javne infrastrukture.

(18) Velikost parcel je določena z vrsto in lego gradnje glede na enoto urejanja prostora in naklonom terena-priporočene velikosti gradbenih parcel eno stanovanjske enote - hiše je 500 m² na ravnem terenu in 700 m² na terenu z nagibom do 25%.

(19) Ob robovih EUP so parcele lahko večje zaradi zaokroževanja meje gradbenih parcel po objektih v naravi.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(20) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo (minimalno dovoz, vodovod, elektrika, odvoz odpadkov in kanalizacija, ali drugi, če tako odloči občina);
- v kolikor kanalizacija ne obstaja mora imeti objekt individualno oz. dva ali več objektov skupno ČN ali nepretočno greznico in pogodbo za odvoz fekalij z gospodarsko javno službo;
- maksimalna oddaljenost objekta za priključitev na javno infrastrukturo je 25 m. Četudi razdalja objekta od omrežja GJI presega 25 m, je možna priključitev objektov na vso GJI. Pri večjih novo zazidljivih površinah morajo biti sekundarna omrežja izvedena tako, da omogočajo priključke dolžine do 10-15 m;
- v območjih, kjer ni predviden OPPN, se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava v skladu s pogodbo, sklenjeno med občino in investitorjem oz. v skladu z veljavno zakonodajo in občinskimi odloki;
- če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(21) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe;
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja

(22) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno zadostno osončenost, osvetlitev in prevetrenost objektov ter varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov, varnimi potmi in dostopom interventnim vozilom;
- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;
- prepovedana je gradnja stanovanjskih in drugih objektov na potencialno poplavnem in plazovitem območju;
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj, dovoljenih s predpisi;
- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje-emisije nad dovoljeno stopnjo.

Posebnosti in dodatni pogoji

(23) V delu EUP RU61 je dovoljena gradnja stanovanjskih enot v nizu, dovoljena pa je tudi gradnja samostojnih individualnih stanovanjskih enot.

(24) Ne glede na določila priloge 4 odloka so za vse EUP v tipu B določeni obvezni deleži dejavnosti, po katerih mora znašati delež stanovanj najmanj 60 % skupne bruto tlorisne površine (BTP) v EUP. Enako velja za stanovanjska območja, za katera je predvidena priprava OPPN. Ta določila ne veljajo za obstoječe dejavnosti.

9. člen

(PIP za EUP z večstanovanjskimi objekti – bloki - TIP C)

(1) S PIP-i za EUP z večstanovanjskimi objekti – bloki - TIP C se urejajo EUP RU41, RU 50, RU51, RU52, RU53, v naselju Ruše ter BI13 v naselju Bistrica ob Dravi.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stanovanj, podrobnejša pa kot stanovanjske površine (SS), ki so namenjene bivanju z ali brez spremljajočih dejavnosti.

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v prilogi 2 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 tega odloka.

(4) Dovoljeno je prepletanje bivanja in dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 tega odloka, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava obstoječih objektov, dopolnilna gradnja, ponovna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji ter novogradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, od manj zahtevnih objektov pa garaž v nizu.

Lega objektov:

(6) Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje za dolžino vplivne razdalje objekta ali vsaj 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši, v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava) in so zagotovljene varne poti, intervencijski dostop ter higiensko sanitarni pogoji (osončenje novih in obstoječih objektov). Odmiki iz predhodnih stavkov ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne in enostavne objekte.

(7) Lega objektov mora upoštevati obstoječo zasnovo prostora in lego objektov v prostoru, obstoječe in predvidene regulacijske črte kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje ter mora pri novogradnjah upoštevati min. širino peš hodnika 1,2 m ali 5 m in širino peš hodnika od regulacijske linije za nemoten osebni dovoz in parkiranje avtomobila. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja oz. dela naselja ali ulice.

(8) Lega objektov mora zagotavljati ustrezno število parkirnih mest v območju parcele, namenjene gradnji, razen v primerih, kjer je mirujoči promet urejen z drugim režimom.

(9) Gradbena meja novim objektom se določi v skladu z obstoječimi objekti.

Velikost objektov:

(10) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:

- dovoljena je max. višina objektov $(nK)+P+4+M$, višinski gabariti objektov se morajo proti meji EUP z nižjo gradnjo zniževati;
- kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje in je lahko max. 1 m nad obstoječim terenom;
- pri ponovni gradnji večstanovanjskih blokov je potrebno upoštevati višinske in tlorisne gabarite sosednjih objektov.

(11) Izkoriščenost zemljišč mora težiti k gostoti nad 150 prebivalcev/ha.

(12) Faktor zazidanosti zemljišča je do vrednosti 0,5, faktor izrabe zemljišča (upoštevani le nadzemni deli stavbe) je do vrednosti $Fiz=1,2$, lahko pa je tudi višji (do vrednosti 2,5), če je za EUP določena višja etažnost.

(13) Velikost parcele je odvisna od namembnosti površin v objektu, vendar največ 65 m² površine na stanovalca.

Oblikovanje objektov:

(14) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše, jih kvalitetno nadgrajevati ter upoštevati naslednje določbe:

- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremljeni in drugih oblikovanih značilnostih prostora;
- vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni;
- obliko, naklon in kritino ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP, kritine morajo biti temnih barv od rjave do opečno rdeče in v značilni teksturi opečnih strešnikov, oziroma v skladu z obstoječim vzorcem v EUP, naklon naj bo 35-45°, strehe dvokapne s čopi ali brez, enokapne ali ravne, v kolikor je to v EUP oblikovalski vzorec (nove zazidave);
- možno je kombiniranje dvokapnih in enokapnih streh z ravnimi, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov in zimskih vrtov;
- osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in po posamezni strehi enotno oblikovane, enakih naklonov kot pripadajoče strešine;
- sončni zbiralniki ne smejo presegati višine slemena;
- pri oblikovanju fasad je potrebno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi (členitev, okna, portali, stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija ter barve);
- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje fasadnih odprtih oken in drugih fasadnih elementov, naj bo po vsej fasadi enovito in prilagojeno nizu ali kareju;
- barve fasad morajo biti v beli ali svetlih pastelnih tonih, ki mora biti usklajena z barvo stavbnega pohištva in barvo strehe oz. kritine;
- dovoljeno je tudi sodobnejše oblikovanje fasad z uporabo lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov in izjemoma izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov;

- prepovedani so nesprejemljivi dodatki (neznačilni arhitekturni elementi in detajli ter) na fasadah kot so več kotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, arkade, netradicionalne barve in »preneseni« arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij.

(15) Oblikovanje okolice objektov mora biti v skladu z obstoječim vzorcem oblikovanja v EUP, hkrati pa mora oblikovno in funkcionalno dopolnjevati povezavo objekta z odprtim prostorom, če je objekt grajen na stiku urbanega in odprtega prostora.

Parcelacija

(16) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:

- oblika in velikost parcel morata nadaljevati začetni vzorec poselitve, v kolikor se nadaljuje enaka vrsta objektov po namenu;
- oblika parcel mora slediti terenskim zahtevam (naklonu terena, dostopu do parcele in možnostim priključevanja na javno infrastrukturo);
- osnovni princip delitve parcel je zagotovitev javnega dobra za dostop in gradnjo infrastrukture ter možnost interventnega dostopa na vse stranice objekta;
- gradnja v EUP mora potekati fazno, tako da se širi pozidana struktura od znotraj navzven;
- po enakem principu mora gradnja slediti razvoj omrežij gospodarske javne infrastrukture.

(17) Velikost parcel je določena z vrsto in lego gradnje glede na enoto urejanja prostora in naklonom terena. Parcela mora zadovoljevati nemoteno funkcionalnost stavbe ter zahteve po parkirnih in zelenih površinah na stanovanjsko enoto.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(18) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti, razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo (minimalno dovoz, vodovod, električna, odvoz odpadkov in kanalizacija ali drugi, če tako odloči občina);
- maksimalna oddaljenost objekta za priključitev na javno infrastrukturo je 25 m. Četudi razdalja objekta od omrežja GJI presega 25 m, je možna priključitev objektov na vso GJI. Pri večjih novo zazidljivih površinah morajo biti sekundarna omrežja izvedena tako, da omogočajo priključke dolžine do 10-15 m;
- v območjih, kjer ni predviden OPPN, se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava s komunalnim prispevkom;
- če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(19) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe;
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja

(20) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno zadostno osončenost, osvetlitev in prevetrenost objektov ter varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov, varnimi potmi in dostopom interventnim vozilom;
- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;
- prepovedana je gradnja stanovanjskih in drugih objektov na potencialno poplavnem in plazovitem območju;
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj, dovoljenih s predpisi;
- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje (emisije nad dovoljeno stopnjo).

(21) Ne glede na določila priloge 4 odloka so za vse EUP v tipu C določeni obvezni deleži dejavnosti, po katerih mora znašati delež stanovanj najmanj 70 % skupne bruto tlorisne površine (BTP) v EUP. Enako velja za stanovanjska območja, za katera je predvidena priprava OPPN. Ta določila ne veljajo za obstoječe dejavnosti.

10. člen

(PIP za EUP podeželskih naselij s kmetijami - TIP D)

(1) S PIP-i za EUP podeželskih naselij s kmetijami - TIP D se urejajo EUP RU05 v naselju Ruše, SM01 in SM03 v naselju Smolnik, BI04, BI05 in BI20 v naselju Bistrica ob Dravi, BE05, BE08 in BE12 v naselju Bezena, LO01 v naselju Log in FA01 v naselju Fala.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stanovanj, podrobnejša pa kot površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanjem (SK).

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno graditi objekte z namembnostjo, kot so opredeljeni v PRILOGI 2 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 3 tega odloka.

(4) Dovoljeno je prepletanje bivanja in dejavnosti, ki so opredeljene v PRILOGI 4 tega odloka, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP. Med dopustnimi dejavnostmi se daje prednost dejavnostim, ki so povezane s kmetijstvom (dopolnilne dejavnosti na kmetiji). Te dejavnosti lahko dosegajo 70 %, vseh dejavnosti, kar pa ne velja za nove objekte in naprave energetskih sistemov za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov za lastno uporabo ali dopolnilno dejavnost na kmetiji, katerih površina mora biti manjša od skupne površine objekta oz. objektov, ob katere se umeščajo. Določila iz predhodnih stavkov tega odstavka ne veljajo za obstoječe dejavnosti.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava obstoječih objektov, dopolnilna gradnja, ponovna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji.

Lega objektov:

(6) Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje vsaj 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši, v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava) in so zagotovljene varne poti, intervencijski dostop in higiensko sanitarni pogoji (osončenje). Odmiki iz predhodnih stavkov ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne in enostavne objekte.

(7) Lega objektov mora upoštevati obstoječo zasnovo prostora in lego objektov v prostoru, obstoječe in predvidene regulacijske črte kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje ter mora pri novogradnjah upoštevati min. širino peš hodnika 1,2 m ali 5 m in širino peš hodnika od regulacijske linije za nemoten osebni dovoz in parkiranje avtomobila. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(8) Lega objektov mora zagotavljati ustrezno število parkirnih mest v območju parcele, namenjene gradnji, razen v primerih, kjer je mirujoči promet urejen z drugim režimom ter možnost za širitev kmetije (vsaj ena stranica novo umeščene kmetije v naselju mora mejiti na odprt prostor, ki dolgoročno ni namenjen pozidavi).

(9) Gradbena meja novim objektom se določi v skladu z obstoječimi objekti.

Velikost objektov:

(10) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:

- dovoljena je višina stanovanjskega dela objektov na kmetiji v višini (K) +P +(1) +M na ravnem terenu in (K)+P+M na terenu z naklonom ter višini (K)+P pri ostalih objektih;
- pri poslovnem namenu je dovoljena višina etaž K in P do 3,6 m, objekt pa lahko presega višino sosednjih objektov do 10%;
- višina kolenčnega zida je max. 1m;
- kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje in je lahko max 1 m nad obstoječim terenom pri stanovanjskih objektih in 0,3 m pri ostalih objektih;
- pri gradnji na terenu z naklonom je lahko klet v nadzemni izvedbi v najnižji točki postavitve objekta na teren, ostale kletne stranice objekta morajo biti vkopane do dveh tretjin.

(11) Izkoriščenost zemljišč mora težiti k gostoti do 50 prebivalcev/ha.

(12) Faktor zazidanosti parcele je do vrednosti 0,25, faktor izrabe stavbne parcele (upoštevani le nadzemni deli stavbe) je max. vrednosti Fiz=0,5

(13) Velikost parcele, namenjene gradnji, mora zagotavljati poleg površine za stanovalce še ustrezni del površine za gospodarski del kmetije.

Oblikovanje objektov:

(14) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše ali arhitekturne krajine Pohorje, jih kvalitetno nadgrajevati ter upoštevati naslednje določbe:

- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremini in drugih oblikovanih značilnostih prostora;
- tlorisna razmerja naj ohranjajo razmerja, značilna za arhitekturno krajino (od 1:2 ali manjše, razen kvadratne zasnove);
- gospodarski, dopolnilni in bivanjski objekti morajo biti prostorsko ločeni ali ločeni s požarnim zidom,
- stanovanjski objekti na kmetijah morajo biti ob javnem prostoru, ostali objekti pa v nizu ali obzidanem dvorišču umaknjeni v notranjost parcele;
- vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni;

- obliko, naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Kritine naj bodo temnih barv od rjave do opečno rdeče v skladu z obstoječim vzorcem, naklon naj bo 35-45°, strehe pa dvokapne s čopi ali brez. Drugačen tip strehe je dovoljen le v primeru, da je predlagana streha obstoječ kakovosten vzorec v enoti ali v primeru, da gre za nov niz objektov z istim tipom strehe v liniji najmanj 6 novih objektov;
- objekti za industrijsko kmetijsko proizvodnjo prireje živali in vzgoje rastlin, v kolikor so v EUP okoljsko in prostorsko sprejemljivi, lahko odstopajo od teh zahtev v tlorisni in višinski zasnovi, ne pa v arhitekturni usklajenosti kmetije (streha, fasada), naklon strehe je lahko od 22,5 do 45°, v kolikor je to obstoječa oblika v EUP;
- osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in po posamezni strehi enotno oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina;
- sončni zbiralniki ne smejo presegati višine slemena;
- smer slemena mora biti vzporedna s plastnicami terena, razen ko prevladujoč vzorec odstopa od te oblike;
- pri oblikovanju fasad je potrebno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi: členitev, okna, portali, stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija ter barve;
- barve fasad morajo biti v beli ali svetlih pastelnih tonih, ki mora biti usklajena z barvo stavbnega pohištva in barvo strehe oz. kritine;
- prepovedane so močnejše modre, rdeče, vijoličaste, zelene, rjave, sive, rumene, marelične in podobne barve, enako trajno sijajoči odtenki kritin;
- prepovedani so nesprejemljivi dodatki (neznačilni arhitekturni elementi in detajli) na fasadah kot so več kotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, arkade, netradicionalne barve in »preneseni« arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij.

(15) Oblikovanje okolice objektov mora biti v skladu z obstoječim vzorcem oblikovanja v EUP, hkrati pa mora oblikovno in funkcionalno dopolnjevati povezavo objekta z urbanim prostorom ali z odprtim prostorom, če je objekt grajen na stiku urbanega in odprtega prostora.

Parcelacija

(16) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:

- oblika in velikost parcel morata nadaljevati začetni vzorec poselitve, v kolikor se nadaljuje enaka vrsta objektov po namenu;
- oblika parcel mora slediti terenskim zahtevam: naklonu terena, dostopu do parcele in možnostim priključevanja na javno infrastrukturo;
- osnovni princip delitve parcel je zagotovitev javnega dobra za dostop in gradnjo infrastrukture;
- gradnja mora potekati fazno, tako da se širi pozidana struktura od znotraj navzven;
- po enakem principu mora gradnji slediti razvoj omrežij gospodarske javne infrastrukture.

(17) Velikost parcel je določena z vrsto in lego gradnje glede na enoto urejanja prostora in naklonom terena.

Priporočene velikosti gradbenih parcel ene enote-kmetije v m²:

Objekti na parceli	RAVEN TEREN	NAKLON do 25%
Bivanjski del objektov	400-600	500-700
Gospodarski del objektov	800-1400	1000-1600
Dvorišče	500	700

(18) Ob robovih EUP so parcele lahko večje zaradi zaokroževanja meje gradbenih parcel po objektih v naravi.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(19) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti razen tistih, ki jih določa, zakon morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo (minimalno dovoz, vodovod, elektrika, odvoz odpadkov in kanalizacija, ali drugo energetska omrežje, če tako odloči občina);
- v kolikor kanalizacija ne obstaja, mora imeti objekt individualno ČN ali nepretočno greznico in pogodbo za odvoz fekalij z GJS, dovoljena pa je gradnja manjše ČN za dva več objektov skupaj;
- maksimalna oddaljenost novega objekta za katerega je priključitev na GJI obvezna, je 25 m – v večji oddaljenosti je dovoljena gradnja na stavbnih zemljiščih z upoštevanjem določb prejšnje alineje in možnostjo preskrbe iz lastnih virov (pitna voda) ter priključevanjem na energetska omrežje v večji razdalji od predpisane. Četudi razdalja objekta od omrežja GJI presega 25 m, je možna priključitev objektov na vso GJI;
- pri večjih novih zazidljivih površinah morajo biti sekundarna omrežja izvedena tako, da omogočajo priključke dolžine do 10-15 m;
- v območjih, kjer ni predviden OPPN, se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava v skladu s pogodbo, sklenjeno med občino in investitorjem oz. v skladu z veljavno zakonodajo in občinskimi odloki;
- če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(20) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe,
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja

(21) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno in zadostno osončenost, osvetlitev in prevetrenost objektov, ter zagotavljati varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov, požarnimi zidovi, varnimi potmi in dostopu interventnim vozilom;
- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;
- prepovedana je gradnja stanovanjskih in drugih objektov na potencialno poplavnem in plazovitem območju;
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj, dovoljenih s predpisi;
- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje-emisije nad dovoljeno stopnjo.

Posebnosti in dodatni pogoji

(22) Nova kmetija in širitev kmetije v EUP je dopustna v kolikor so za to izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji.

(23) V EUP LO 01 je v območju med potokom in EUP LO 03 ter LO 02 dopustna postavitve vzorčnih hiš.

11. člen

(PIP za EUP s centralnimi dejavnostmi TIP G, H in I)

(1) S PIP-i za območja centralnih dejavnosti se urejajo EUP RU01, RU04, RU21, RU24, RU29, RU37, RU38, RU40, RU48, RU49, RU55, RU62, RU72, RU73, RU77 in RU79 v naselju Ruše, BI09 v naselju Bistrica ob Dravi, BE03 v naselju Bezena.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje centralnih dejavnosti (C), podrobnejša namenska raba kot osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), v EUP brez bivanja pa kot druga območja centralnih dejavnosti (CD), kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj.

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v prilogi 2 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 tega odloka, pri tem je potrebno upoštevati razlike med tipi G, H in I.

(4) Dovoljeno je prepletanje bivanja (razen novih bivalnih površin v drugih območjih centralnih dejavnosti) in dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 tega odloka, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP, pri tem je potrebno upoštevati razlike med tipi G, H in I.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava obstoječih objektov, dopolnilna gradnja, ponovna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji.

Lega objektov:

(6) Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje vsaj 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši, v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava) in so zagotovljene varne poti, intervencijski dostop in higiensko sanitarni pogoji (osončenje). Odmiki iz predhodnih stavkov ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne, enostavne objekte in obstoječe objekte, ki že obratujejo oz. v katerih se odvija dejavnost, vendar samo v primerih, ko se tlorisni in višinski gabariti teh obstoječih objektov ne spreminjajo.

(7) Lega objektov mora upoštevati obstoječo zasnovo prostora in lego objektov v prostoru, obstoječe in predvidene regulacijske črte kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje ter mora pri novogradnjah upoštevati min. širino peš hodnika 1,2 m ali 5 m in širino peš hodnika od regulacijske linije za nemoten osebni dovoz in parkiranje avtomobila. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(8) Lega objektov mora zagotavljati funkcijo objektov in ostalih ureditev ter ustrezno število parkirnih mest v območju parcele, namenjene gradnji v skladu s predvideno namembnostjo in velikostjo objekta (po kapaciteti posameznih dejavnosti), razen v primerih, kjer je mirujoči promet urejen z drugim režimom.

(9) Gradbena meja novim objektom se določi v skladu z obstoječimi objekti.

Velikost objektov:

(10) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:

- tlorisna velikost objektov ni enovita in je odvisna od namembnosti objekta, potrebnih načrtovanih zmogljivosti,
- dovoljena je max.višina objektov $(nK)+P+3+(M)$. Višinski gabariti objektov se morajo proti meji EUP z nižjo gradnjo zniževati, pri tem je višina poslovnih etaž (razen pri objektih z delavnicami oz. s proizvodnimi obrati) do 3,6 m;
- gradnja kleti je dovoljena v kolikor ne posega v podtalnico ali poplavno območje;
- kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje in je lahko max 1 m nad obstoječim terenom;
- pri gradnji na terenu z naklonom je lahko 1. klet v najnižji točki objekta v nadzemni izvedbi, ostale strani kleti objekta pa morajo biti vkopane do dveh tretjin višine;
- pri ponovni gradnji objektov je potrebno upoštevati višinske in tlorisne gabarite sosednjih objektov.

(11) Izkoriščenost zemljišč mora ustrezati predpisom posameznih dejavnosti.

(12) Faktor zazidanosti zemljišča je do vrednosti 0,5, v območjih mestnih jeder z bivanjem pa do 0,6, faktor izrabe zemljišča (upoštevane le nadzemni deli stavbe) je max. vrednosti $F_{iz}=1,2$ pri območjih z bivanjem in max. vrednosti 1,6 v ostalih območjih.

(13) Velikost parcele, namenjene gradnji, mora ustrezati zmogljivosti objektov po posameznih namembnostih (manipulativne površine in skladišča, parkirna mesta, zelene površine).

Oblikovanje objektov:

(14) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše, jih kvalitetno nadgrajevati ter upoštevati naslednje določbe:

- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremi in drugih oblikovanih značilnostih prostora;
- vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni;
- obliko, naklon in kritino ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Kritine naj bodo temnih barv in trajno od rjave do opečno rdeče v skladu z obstoječim vzorcem, naklon naj bo 30-45°, strehe pa dvokapne s čopi ali brez, enokapne, večkapne ali ravne, ki so dovoljene, v kolikor je to v enoti obstoječ vzorec;
- možno je kombiniranje dvokapnih in enokapnih streh z ravnimi, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov in zimskih vrtov;
- osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in po posamezni strehi enotno oblikovane, enakih naklonov kot pripadajoče strešine;
- sončni zbiralniki ne smejo presegati višine slemena;
- pri oblikovanju fasad je potrebno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi: členitev, okna, portali, stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija ter barve;
- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje fasadnih odprtih oken in drugih fasadnih elementov, naj bo po vsej fasadi enovito in prilagojeno nizu ali kareju;
- barve fasad morajo biti v beli ali svetlih pastelnih tonih, ki mora biti usklajena z barvo stavbnega pohištva in barvo strehe oz. kritine;
- dovoljeno je tudi sodobnejše oblikovanje fasad z uporabo lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov in izjemoma izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov;
- glavni vhod v stavbe javnega značaja ob pomembnem mestnem prostoru mora biti na glavni fasadi objekta, ki mora biti mesto tvorno oblikovana;
- prepovedani so nesprejemljivi dodatki (neznačilni arhitekturni elementi in detajli) na fasadah kot so več kotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, arkade, netradicionalne barve in »preneseni« arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij.

(15) Oblikovanje okolice objektov mora biti v skladu z obstoječim vzorcem oblikovanja v EUP, hkrati pa mora oblikovno in funkcionalno dopolnjevati povezavo objekta z odprtim prostorom, če je objekt grajen na stiku urbanega in odprtega prostora.

Parcelacija

(16) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:

- parcelacija mora funkcionalno in morfološko nadaljevati obstoječi vzorec naselja;
- oblika parcel mora slediti terenskim zahtevam – naklonu terena, dostopu do parcele in možnostim priključevanja na javno infrastrukturo;
- osnovni princip delitve parcel je zagotovitev javnega dobra za dostop in gradnjo infrastrukture ter možnost interventnega dostopa na vse stranice objekta.

(17) Velikost parcel je določena z vrsto in lego gradnje glede na enoto urejanja prostora in naklonom terena. Parcela mora zadovoljevati nemoteno funkcionalnost objektov.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(18) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti, razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo (minimalno dovoz, vodovod, elektrika, odvoz odpadkov in kanalizacija ali tudi energetska omrežje, če tako odloči občina);
- v kolikor kanalizacija ne obstaja, mora imeti objekt individualno ČN ali nepretočno greznico in pogodbo za odvoz fekalij z GJS, dovoljena pa je gradnja manjše ČN za dva ali več objektov skupaj;
- maksimalna oddaljenost novega objekta, za katerega je priključitev na GJI obvezna, je 25 m – v večji oddaljenosti je dovoljena gradnja na stavbnih zemljiščih z upoštevanjem določb prejšnje alineje in možnostjo preskrbe iz lastnih virov (pitna voda) ter priključevanjem na energetska omrežje v večji razdalji od predpisane. Če tudi razdalja objekta od omrežja GJI presega 25 m, je možna priključitev objektov na vso GJI;
- pri večjih novih zazidljivih površinah morajo biti sekundarna omrežja izvedena tako, da omogočajo priključke dolžine do 10-15 m;
- v območjih, kjer ni predviden, OPPN se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vloček investitorja v javno infrastrukturo poračunava v skladu s pogodbo, sklenjeno med občino in investitorjem oz. v skladu z veljavno zakonodajo in občinskimi odloki;
- če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(19) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe;
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja

(20) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno zadostno osončenost, osvetlitev, in prevetrenost objektov ter varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov, varnimi potmi in dostopom interventnim vozilom;
- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;
- prepovedana je gradnja stanovanjskih in drugih objektov na potencialno poplavnem in plazovitem območju,
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj dovoljenih s predpisi;
- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje-emisije nad dovoljeno stopnjo.

Posebnosti in dodatni pogoji

(21) Pri EUP je potrebno navedene pogoje upoštevati selektivno, v skladu z določbami iz prilog in zgoraj navedenimi PIP.

(22) Dopustni deleži dejavnosti v posameznih EUP so naslednji:

- v EUP RU 01 lahko deleži dejavnosti, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, zaseda 60 % BTP. Izmed vseh dejavnosti lahko zasedajo dejavnosti skupine I, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, 80 % od vseh dejavnosti. Za delež površin, namenjenih bivanju, ni omejitev. V primeru, da dejavnosti v EUP ni, je dopustna gradnja stanovanj. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti in površine, ki jih zasedajo);
- v EUP Ru 04 lahko delež dejavnosti, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, zaseda 60 % BTP. Izmed vseh dejavnosti naj zasedajo dejavnosti skupine I, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, 80 %. Za delež površin, namenjenih bivanju, ni omejitev. V primeru, da dejavnosti v EUP ni, je dopustna gradnja stanovanj. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti in površine, ki jih zasedajo);
- v EUP Ru 21 lahko od vseh dejavnosti, ki so dopustne po prilogi 4 odloka, največji delež (80 % BPT) zasedajo dejavnosti skupine Q in znotraj te skupine 86. V EUP bivanje ni predvideno. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti in površine, ki jih zasedajo);
- v EUP RU24 lahko 80 % BTP zasedajo dejavnosti skupine P ki so za tip enote dopustne po prilogi 4. V EUP se nahaja en stanovanjski objekt, ki se lahko znotraj iste gradbene parcele tudi nadzida, dozida, v kolikor so izpolnjeni pogoji za oblikovanje za tipe enot A ali B. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti in površine, ki jih zasedajo);
- v EUP RU29 lahko 80 % BTP zasedajo dejavnosti skupin C, G, J, F, L in N, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti oz. stanovanja);
- v EUP RU37 lahko delež dejavnosti skupin I, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, zaseda 60 % BTP, delež ostalih dejavnosti, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, pa 10 % BTP. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti oz. stanovanja);

- v EUP RU38 lahko delež dejavnosti skupin I, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, zaseda 60 % BTP, delež ostalih dejavnosti, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, pa 10 % BTP. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti oz. stanovanja);
- v EUP RU 40 lahko največji delež (skupaj 60 % BTP) zasedajo dejavnosti skupine I, O, P (znotraj te 85.1), Q (znotraj te 87), R (znotraj te 90) ki so za tip enote dopustne po prilogi 4. Ostale dejavnosti, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, lahko dosegajo 10 % BTP. Za delež površin, namenjenih bivanju, ni omejitev. V primeru, da dejavnosti v EUP ni, je dopustna gradnja stanovanj. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti in stanovanja);
- v enoti RU 46 lahko v delu, ki je z veljavnim ureditvenim načrtom namenjen objektom in površinam za osnovno šolo, dejavnosti izobraževanja (šifra P v prilogi 4 tega odloka) in dejavnosti, povezane z izvajanjem dejavnosti izobraževanja oz. tiste dejavnosti, ki služijo dejavnostim izobraževanja, zasedajo 80 % BTP;
- v EUP RU49 lahko delež dejavnosti skupin I, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, zaseda 60 % BTP, delež ostalih dejavnosti pa 40 %. V EUP bivanje ni predvideno. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti in površine, ki jih zasedajo);
- v EUP RU62 lahko delež dejavnosti skupin I, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, zaseda 60 % BTP, delež ostalih dejavnosti, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4 pa 10 % BTP. Za delež površin, namenjenih bivanju, ni omejitev. V primeru, da dejavnosti v EUP ni, je dopustna gradnja stanovanj. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti in površine, ki jih zasedajo);
- v EUP RU72 lahko delež dejavnosti skupin I, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, zaseda 60 % BTP, delež ostalih dejavnosti, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, pa 10 % BTP v EUP. Za delež površin, namenjenih bivanju, ni omejitev. V primeru, da dejavnosti v EUP ni, je dopustna gradnja stanovanj. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti in površine, ki jih zasedajo);
- v EUP RU73 lahko 80 % BTP zasedajo dejavnosti skupine I, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti in površine, ki jih zasedajo);
- v EUP RU77 lahko skupaj 60 % BTP zasedajo dejavnosti skupin C, G, J, F,L, N, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4,ostale dejavnosti, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, pa 10 % BTP. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti in stanovanja);
- v EUP RU79 lahko skupaj 60 % BTP zasedajo dejavnosti skupin C, G, J, F,L, N, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, ostale dejavnosti, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4 pa 10 % BTP. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti in stanovanja ki jih zasedajo). V kolikor stopnja hrupa ne presega stopnje, dopustne za III. cono varstva pred hrupom in so izpolnjeni drugi bivalni pogoji, je mogoče v coni locirati stanovanja. V predhodnem stavku navedene pogoje je potrebno ugotoviti s strokovno oceno, ki jo po naročilu investitorja pripravi usposobljena institucija, ki ima pooblastilo za pripravo poročil o vplivih na okolje;
- v EUP BI09 lahko dejavnosti skupin G, I, J, F,L, M, N, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, zasedajo skupaj 80 % BTP. Za delež površin, namenjenih bivanju, ni omejitev. V primeru, da dejavnosti v EUP ni, je dopustna gradnja stanovanj;
- v EUP tipa H, BE 03, lahko dejavnosti skupin C, G, J, F,L, M, N, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, zasedajo skupaj 80 % BTP. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti in površine, ki jih zasedajo).

12. člen

(PIP za EUP z območji proizvodnih dejavnosti TIP J1, J2 in J3)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja proizvodnih dejavnosti se urejajo EUP RU02, RU25, RU26, RU33, RU74 in RU78 v naselju Ruše in BI08 v naselju Bistrica ob Dravi.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje proizvodnih dejavnosti, podrobnejša pa kot površine za industrijo (IP), ki so namenjene industrijskim dejavnostim.

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v prilogi 2 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 tega odloka, pri čemer je potrebno upoštevati razlike med tipi.

(4) Dovoljeno je prepletanje dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 tega odloka, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP, pri čemer je potrebno upoštevati razlike med tipi J1, J2 in J3.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava obstoječih objektov, dopolnilna gradnja, ponovna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji.

Lega objektov:

(6) Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje vsaj 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši, v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava) in so zagotovljene varne poti, intervencijski dostop in higiensko sanitarni pogoji (osončenje). Odmiki iz predhodnih stavkov ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne in enostavne objekte.

(7) Lega objektov mora upoštevati obstoječo zasnovo prostora in lego objektov v prostoru, obstoječe in predvidene regulacijske črte kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje ter mora pri novogradnjah upoštevati min. širino peš hodnika 1,2 m ali 5 m in širino peš hodnika od regulacijske linije za nemoten osebni dovoz in parkiranje avtomobila. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja, dela naselja ali ulice.

(8) Lega objektov mora zagotavljati ustrezno število parkirnih mest v območju parcele, namenjene gradnji, razen v primerih, kjer je mirujoči promet urejen z drugim režimom.

(9) Gradbena meja novim objektom se določi v skladu z obstoječimi objekti.

Velikost objektov:

(10) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:

- velikost objektov se določi glede na proizvodni proces in na podlagi potreb;
- višinsko objekti ne smejo odstopati od objektov v okolici;
- najvišja višina objektov je do $(nK)+P+1+M$ ali $K+P+2$ s tem da je višina prostorov lahko višja od 3,6 m in je prilagojena tehnološkemu procesu;
- pisarniški, upravni prostori, laboratoriji, itd. so lahko tudi več etažni, vendar ne višji od 50% osnovne višine ostalih objektov;
- kota prtiličja je odvisna od namembnosti gradnje in je lahko max 1 m nad obstoječim terenom.

(11) Faktor zazidanosti stavbne parcele je do vrednosti 0,6 (dovoljeno do vrednosti 0,8 v območjih z obstoječo večjo vrednostjo faktorja zazidanosti), faktor izrabe stavbne parcele (upoštevani le nadzemni deli stavbe) je max vrednosti $Fiz = 1,2$.

(12) Velikost parcele, namenjene gradnji, mora zadovoljevati potrebe tehnološke procesa ter dopolnilnih in razbremenilnih (zelenih) površin.

Oblikovanje objektov

(13) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše in jih kvalitetno nadgrajevati ter mora upoštevati naslednje določbe:

- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kakovostnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremi in drugih oblikovanih značilnostih prostora;
- objekti in ureditve, ki mejijo na javni mestni prostor ali javni prostor v ostalih naseljih (ob upoštevanju gradbenih linij) morajo biti po zasnovi, gostoti, oblikovanju in rastru javnih komunikacij usklajeni s preostalo pozidavo širšega prostora;
- gornje določbe ne veljajo za objekte, ki so zaradi tehnoloških zahtev izrazito višji (tovarniški dimniki, stoječi silosi), ki jih je potrebno oblikovati kot kakovostno prepoznavne prostorske poudarke oziroma točke identifikacije;
- vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni;
- poslovne, upravne, administrativne, prodajne in podobne dejavnosti naj bodo umeščene ob javnem prostoru, drugi proizvodni objekti pa v notranjost proizvodnih kompleksov;
- dovoljeno je združevanje objektov v nize in kareje;
- tehnološki objekti so praviloma objekti večjih tlorisnih dimenzij, ki nekajkrat presegajo višino, tako da naj bodo izrazito horizontalno poudarjeni;
- pokriti naj bodo z ravno, enokapno ali večkapno streho minimalnega naklona;
- barva fasad in kritine naj bo v naravnih barvnih tonih in ne sme kontrastno izstopati iz okolja;
- prepovedane so svetleče in refleksne kovinske fasade.

(14) Oblikovanje okolice objektov mora biti v skladu z obstoječim vzorcem oblikovanja v EUP, hkrati pa mora oblikovno in funkcionalno dopolnjevati povezavo objekta z odprtim prostorom, če je objekt grajen na stiku urbanega in odprtega prostora.

Parcelacija

(15) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:

- oblika in velikost parcel morata nadaljevati začetni vzorec parcelacije, v kolikor se nadaljuje enaka vrsta objektov po namenu;
- oblika parcel mora slediti terenskim zahtevam – naklonu terena, dostopu do parcele in možnostim priključevanja na javno infrastrukturo;
- osnovni princip delitve parcel je zagotovitev javnega dobra za dostop in gradnjo infrastrukture;
- gradnja mora potekati fazno, tako da se širi pozidana struktura od znotraj navzven;
- po enakem principu mora gradnji slediti razvoj omrežij gospodarske javne infrastrukture.

(16) Velikost parcel ni določena in je odvisna od zahtev tehnološkega postopka posameznih vrst proizvodnje.

(17) Ob robovih EUP so parcele lahko večje zaradi zaokroževanja meje gradbenih parcel po objektih v naravi, povečano površino kot jo zahteva tehnološki postopek morajo investitorji ozeleniti.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(18) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo (minimalno dovoz, vodovod, elektrika, odvoz odpadkov in kanalizacija, ali drugo energetska omrežje, če tako odloči občina);
- za potrebe tehnološkega procesa pa ima lahko posamezno območje lastno preskrbo s tehnološko vodo;

- če tehnološki proces zahteva predčiščenje odpadnih vod, je potrebno v območju proizvodnje zgraditi ČN, pred izpustom teh vod v komunalno ČN;
- v kolikor kanalizacija ne obstaja mora imeti objekt individualno ČN ali nepretočno greznico in pogodbo za odvoz fekalij z GJS;
- na območjih, kjer ni predviden OPPN se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava v skladu s pogodbo, sklenjeno med občino in investitorjem oz. v skladu z veljavno zakonodajo in občinskimi odloki;
- če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(19) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe;
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja

(20) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno zadostno osončenost, osvetlitev in prevetrenost objektov ter varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov, požarnimi zidovi, varnimi potmi in dostopu interventnim vozilom;
- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj dovoljenih s predpisi;
- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje-emisije nad dovoljeno stopnjo.

Posebnosti in dodatni pogoji

(21) Dopustno je spreminjanje proizvodnje v posameznih delih večjih območij, ali v celotnem območju pod pogoji, ki so navedeni v zgornjih odstavkih.

(22) Ne glede na zgoraj navedena določila in priloge so v EUP št. BI 08 dopustne že obstoječe dejavnosti v enoti. Nove dejavnosti je v to enoto mogoče umestiti, v kolikor iz strokovne ocene vplivov dejavnosti na okolje izhaja, da nova dejavnost ne bo poslabšala bivalnih pogojev prebivalcev v soseščini. Strokovno presojo je v primeru preverjanja ustrezne dejavnosti (tudi prekonstruiranja obstoječe proizvodnje v drugo proizvodnjo), dolžan predložiti investitor, ki nosi tudi stroške priprave strokovne ocene.

(23) V tipih EUP J1, J2, J3 ni omejitev glede deleža dejavnosti, ki so dopustne po prilogi 4.

13. člen

(PIP za EUP z območji posebnih dejavnosti TIP K-turizem)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za posebna območja se urejajo EUP RU03 v naselju Ruše in AG01 v turistično rekreacijskem območju Areh-Faleževo.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje posebnih dejavnosti, podrobnejša pa kot površine za turizem BT, ki so namenjene bivanju z ali brez spremljajočih dejavnosti.

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v prilogi 2 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 tega odloka.

(4) Dovoljeno je prepletanje bivanja in dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 tega odloka, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava obstoječih objektov, dopolnilna gradnja, ponovna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji.

Lega objektov:

(6) Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje vsaj 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši, v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava) in so zagotovljene varne poti, intervencijski dostop in higiensko sanitarni pogoji (osončenje). Odmiki iz predhodnih stavkov ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne, enostavne objekte in obstoječe objekte, ki že obratujejo oz. v katerih se odvija dejavnost, vendar samo v primerih, ko se tlorsni in višinski gabariti teh obstoječih objektov ne spreminjajo.

(7) Lega objektov mora upoštevati obstoječo zasnovo prostora in lego objektov v prostoru, obstoječe in predvidene regulacijske črte kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje ter mora pri novogradnjah upoštevati min. širino peš hodnika 1,2 m ali 5 m in širino peš hodnika od regulacijske linije za nemoten osebni dovoz in parkiranje avtomobila. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(8) Lega objektov mora zagotavljati ustrezno število parkirnih mest v območju parcele, namenjene gradnji, razen v primerih, kjer je mirujoči promet urejen z drugim režimom.

(9) Gradbena meja novim objektom se določi v skladu z obstoječimi objekti.

Velikost objektov:

(10) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:

- mora upoštevati funkcijo in načrtovano zmogljivost objektov;
- dovoljena je višina objektov $(nK)+P+3$ ali $(K)+P+1+nM$ (nizka mansarda);
- višina etaž mora upoštevati zahtevane vrednosti za posamezne dejavnosti;
- kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje in je lahko max 1 m nad obstoječim terenom, pri gradnji na nagnjenem terenu je dopustna gradnja K1 v nadzemni izvedbi, ostale stranice objekta in nižje kleti pa v podzemni izvedbi.

(11) Faktor zazidanosti stavbne parcele je do vrednosti 0,40, faktor izrabe stavbne parcele (upoštevani le nadzemni deli stavbe) je max. vrednosti $F_{iz}=1,6$.

(12) Velikost parcele, namenjene gradnji, mora ustrezati zmogljivosti objektov po posameznih namembnostih-manipulativne in razbremenilne površine, parkirna mesta, zelene površine.

Oblikovanje objektov:

(13) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše ali arhitekturne krajine Pohorje, jih kvalitetno nadgrajevati ter upoštevati naslednje določbe:

- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim ali sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremljeni in drugih oblikovanih značilnostih prostora;
- vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni;
- obliko, naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Kritine naj bodo temnih barv in trajno nebleščečih odtenkov od rjave do opečno rdeče v skladu z obstoječim vzorcem, naklon naj bo 30-45°, strehe pa dvokapne s čopi ali brez, enokapne, večkapne ali ravne, so dovoljene, v kolikor je to v EUP obstoječ vzorec ali v večjem območju nove pozidave;
- možno je kombiniranje dvokapnih in enokapnih streh z ravnimi, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov in zimskih vrtov;
- osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in po posamezni strehi enotno oblikovane, enakih naklonov kot pripadajoče strešine;
- sončni zbiralniki ne smejo presegati višine slemena;
- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta in vzporedna s plastnicami prostora, razen ko prevladujoč vzorec odstopa od te oblike;
- pri oblikovanju fasad je potrebno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi (oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje fasadnih odprtih, okna, portali, stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadno dekoracijo ter barve);
- oblikovanje fasad naj bo po vsej fasadi enovito in prilagojeno nizu ali kareju;
- barve fasad morajo biti v beli ali svetlih pastelnih tonih, ki mora biti usklajena z barvo stavbnega pohištva in barvo strehe oz. kritine;
- dovoljeno je tudi sodobnejše oblikovanje fasad z uporabo lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov in izjemoma izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov;
- glavni vhod v stavbe javnega značaja ob pomembnem mestnem prostoru mora biti na glavni fasadi objekta, ki mora biti mesto tvorno oblikovana;
- prepovedani so nesprejemljivi dodatki (neznačilni arhitekturni elementi in detajli) na fasadah kot so več kotni izsidki, stolpčki, fasadni pomoli, arkade, netradicionalne barve in »preneseni« arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij.

(14) Oblikovanje okolice objektov mora biti v skladu z obstoječim vzorcem oblikovanja v EUP, hkrati pa mora oblikovno in funkcionalno dopolnjevati povezavo objekta z odprtim prostorom, če je objekt grajen na stiku urbanega in odprtega prostora.

Parcelacija

(15) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:

- parcelacija mora funkcionalno in morfološko nadaljevati obstoječi vzorec naselja;
- oblika parcel mora slediti terenskim zahtevam – naklonu terena, dostopu do parcele in možnostim priključevanja na javno infrastrukturo;

- osnovni princip delitve parcel je zagotovitev javnega dobra za dostop in gradnjo infrastrukture ter možnost interventnega dostopa na vse stranice objekta.

(16) Velikost parcel je določena z vrsto in lego gradnje glede na enoto urejanja prostora in naklonom terena.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(17) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti, razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo (minimalno dovoz, vodovod, elektrika, odvoz odpadkov in kanalizacija, ali drugo energetska omrežje, če tako odloči občina);
- v kolikor kanalizacija ne obstaja, mora imeti objekt individualno ČN ali nepretočno greznico in pogodbo za odvoz fekalij z GJS), dovoljena pa je gradnja manjše ČN za več objektov skupaj;
- maksimalna oddaljenost novega objekta za katerega je priključitev na GJI obvezna, je 25 m – v večji oddaljenosti je dovoljena gradnja na stavbnih zemljiščih z upoštevanjem določb prejšnje alineje in možnostjo preskrbe iz lastnih virov (pitna voda) ter priključevanjem na energetska omrežje v večji razdalji od predpisane. Četudi razdalja objekta od omrežja GJI presega 25 m, je možna priključitev objektov na vso GJI;
- pri večjih novih zazidljivih površinah morajo biti sekundarna omrežja izvedena tako, da omogočajo priključke dolžine do 10-15 m;
- na območjih, kjer ni predviden OPPN, se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava v skladu s pogodbo, sklenjeno med občino in investitorjem oz. v skladu z veljavno zakonodajo in občinskimi odloki;
- če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(18) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe;
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja

(19) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno zadostno osončenost, osvetlitev in prevetrenost objektov ter varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov, varnimi potmi in dostopom interventnim vozilom;
- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;
- prepovedana je gradnja stanovanjskih in drugih objektov na potencialno poplavnem in plazovitem območju,
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj dovoljenih s predpisi;
- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje (emisije nad dovoljeno stopnjo).

Posebnosti in dodatni pogoji

(20) Pri EUP je potrebno navedene pogoje upoštevati selektivno, v skladu z določbami iz prilog in zgoraj navedenimi PIP.

(21) V EUP RU03 lahko 80 % BTP zasedajo dejavnosti skupine I, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4.

14. člen

(PIP za EUP z območji posebnih dejavnosti TIP L1 in L2 - športni centri)

(1) S PIP-i za posebna območja se urejajo RU17, RU19, RU20 in RU23 (športni center v naselju Ruše) ter EUP RU12, RU14 (ureditev športno rekreacijskega območja Matavškovo) ter DD16 (zelene površine Bistriškega zatoka).

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje posebnih dejavnosti, podrobnejša pa kot površine športnih centrov BC, to so športne površine in objekti, namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam in zelene površine (ZS).

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v prilogi 2 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 tega odloka.

(4) Dovoljeno je prepletanje dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 odloka o OPN Ruše, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP. V tipih EUP L1, L2 naj znaša delež dejavnosti skupine R 80 % vseh dejavnosti.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novih objektov in ureditev, rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava obstoječih objektov, dopolnilna gradnja, ponovna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji.

Lega objektov:

(6) Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje vsaj 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava) in so zagotovljene varne poti, intervencijski dostop in higiensko sanitarni pogoji (osončenje). Odmiki iz predhodnih stavkov ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne, enostavne objekte in obstoječe objekte, ki že obratujejo oz. v katerih se odvija dejavnost, vendar samo v primerih, ko se tlorisni in višinski gabariti teh obstoječih objektov ne spreminjajo.

(7) Lega objektov mora upoštevati obstoječo zasnovo prostora in lego objektov v prostoru, obstoječe in predvidene regulacijske črte kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje ter mora pri novogradnjah upoštevati min. širino peš hodnika 1,2 m ali 5 m in širino peš hodnika od regulacijske linije za nemoten osebni dovoz in parkiranje avtomobila. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(8) Lega objektov mora zagotavljati ustrezno število parkirnih mest v območju parcele, namenjene gradnji, razen v primerih, kjer je mirujoči promet urejen z drugim režimom.

(9) Gradbena meja novim objektom se določi v skladu z obstoječimi objekti zahtevami posameznih dejavnosti v EUP.

Velikost objektov:

(10) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:

- velikost objektov ni enotno opredeljena in je odvisna od tipologije gradnje,
- upoštevati je potrebno funkcijo in načrtovano zmogljivost objektov,
- kota pritičja je odvisna od namembnosti gradnje in je lahko max 1 m nad obstoječim terenom.

(11) Faktor zazidanosti stavbne parcele je do vrednosti 0,40, faktor izrabe stavbne parcele (upoštevani le nadzemni deli stavbe) je max. vrednosti $F_{iz}=1,00$.

(12) Velikost parcele, namenjene gradnji, mora ustrezati zmogljivosti objektov po posameznih namembnostih-manipulativne in razbremenilne površine, parkirna mesta, zelene površine.

Oblikovanje objektov:

(13) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše, jih kvalitetno nadgrajevati ter upoštevati naslednje določbe:

- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim ali sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremljeni in drugih oblikovanih značilnostih prostora;
- vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni;
- obliko, naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Kritine naj bodo temnih barv in trajno nebleščečih odtenkov od rjave do opečno rdeče v skladu z obstoječim vzorcem, naklon naj bo 30-45°, strehe pa dvokapne s čopi ali brez, enokapne, večkapne ali ravne so dovoljene, v kolikor je to v EUP obstoječ vzorec ali v večjem območju nove pozidave;
- možno je kombiniranje dvokapnih in enokapnih streh z ravnimi, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov in zimskih vrtov;
- osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in po posamezni strehi enotno oblikovane, enakih naklonov kot pripadajoče strešine;
- sončni zbiralniki ne smejo presegati višine slemena;
- pri oblikovanju fasad je potrebno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje fasadnih odprtini, okna, portali, stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija ter barve,
- oblikovanje fasad naj bo po vsej fasadi enovite in prilagojeno nizu ali kareju;
- barve fasad morajo biti v beli ali svetlih pastelnih tonih, ki mora biti usklajena z barvo stavbnega pohištva in barvo strehe oz. kritine;
- dovoljeno je tudi sodobnejše oblikovanje fasad z uporabo lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov in izjemoma izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov;
- glavni vhod v stavbe javnega značaja ob pomembnem mestnem prostoru mora biti na glavni fasadi objeta, ki mora biti mesto tvorbo oblikovana;
- objekti, ki zaradi svojih tehničnih značilnosti predstavljajo nov višinski poudarek v prostoru, morajo biti nižji od obstoječih dominant in kvalitetno oblikovani kot nov prostorski poudarek (svetilni stolpi);
- prepovedani so nesprejemljivi dodatki (neznačilni arhitekturni elementi in detajli ter) na fasadah kot so več kotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, arkade, netradicionalne barve in »preneseni« arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij.

(14) Oblikovanje okolice objektov mora biti v skladu z obstoječim vzorcem oblikovanja v EUP urbanem prostoru, hkrati pa mora oblikovno in funkcionalno dopolnjevati povezavo objekta z odprtim prostorom, če je objekt grajen na stiku urbanega in odprtega prostora.

Parcelacija

(15) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:

- parcelacija mora funkcionalno in morfološko nadaljevati obstoječi vzorec ureditev in pozidave;
- oblika parcel mora slediti terenskim zahtevam – naklonu terena, dostopu do parcele in možnostim priključevanja na javno infrastrukturo;
- osnovni princip delitve parcel je zagotovitev javnega dobra za dostop in gradnjo infrastrukture ter možnost interventnega dostopa na vse stranice objekta.

(16) Velikost parcel je določena z vrsto gradnje in lego glede na EUP in naklonom terena.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(17) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti, razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo (minimalno dovoz, vodovod, električna, odvoz odpadkov in kanalizacija, ali drugo energetska omrežje, če tako odloči občina);
- v kolikor kanalizacija ne obstaja, mora imeti objekt individualno ČN ali nepretočno greznico in pogodbo za odvoz fekalij z GJS, dovoljena pa je gradnja manjše ČN za več objektov skupaj;
- maksimalna oddaljenost novega objekta za katerega je priključitev na GJI obvezna, je 25 m – v večji oddaljenosti je dovoljena gradnja na stavbnih zemljiščih z upoštevanjem določb prejšnje alineje in možnostjo preskrbe iz lastnih virov (pitna voda) ter priključevanjem na energetska omrežja v večji razdalji od predpisane. Če tudi razdalja objekta od omrežja GJI presega 25 m, je možna priključitev objektov na vso GJI;
- pri večjih novih zazidljivih površinah morajo biti sekundarna omrežja izvedena tako, da omogočajo priključke dolžine do 10-15 m;
- v območjih, kjer ni predviden OPPN, se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava v skladu s pogodbo, sklenjeno med občino in investitorjem oz. v skladu z veljavno zakonodajo in občinskimi odloki;
- če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(18) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe;
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja

(19) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno zadostno osončenost, osvetlitev, in prevetrenost objektov ter varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov, varnimi potmi in dostopom interventnim vozilom;
- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj dovoljenih s predpisi.

Posebnosti in dodatni pogoji

(20) Za podrobnejšo namensko rabo ZS v območju športnega centra so dovoljene le dejavnosti določene za namensko rabo ZS v prilogi 4 tega odloka in njej pripadajoči objekti ter ureditve po namembnosti.

(21) Pri EUP RU13 je potrebno upoštevati omejitve, ki izhajajo iz izključujoče sorabe tega območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in so navedene v nadaljevanju tega odloka.

(22) V tipih EUP L1, L2 lahko znaša delež dejavnosti skupine R 80 % vseh dejavnosti.

15. člen

(PIP za EUP zelenih površin in gozda v naseljih - TIP M)

(1) S PIP-i za EUP zelenih površin in gozda v naseljih - TIP M se urejajo EUP RU58, RU65, RU66 v naselju Ruše in B110, B121 v naselju Bistrica ob Dravi.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje zelenih površin, podrobnejša pa kot parkovne površine (ZP), ki so namenjene urejenim območjem odprtega prostora v urbanih naseljih in druge urejene zelene površine v naseljih (ZD), kot zaščitni pasovi, obrečna zarast in ostanki gozdov za zaščitno oziroma drugo funkcijo.

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v prilogi 2 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 tega odloka.

(4) Dovoljeno je prepletanje dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 tega odloka, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava obstoječih objektov, dopolnilna gradnja, ponovna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji.

Lega objektov:

(6) Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje vsaj 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava) in so zagotovljene varne poti, intervencijski dostop in higiensko sanitarni pogoji (osončenje). Odmiki iz predhodnih stavkov ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne in enostavne objekte.

(7) Lega objektov mora upoštevati obstoječo zasnovo prostora in lego objektov v prostoru, obstoječe in predvidene regulacijske črte kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le-te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(8) Gradbena meja novim objektom se določi v skladu z obstoječimi objekti.

Velikost objektov:

(9) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:

- dovoljena je višina objektov P;
- kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje in je lahko max. 1 m nad obstoječim terenom;
- faktor zazidanosti z objekti, ki dopolnjujejo rekreacijske in športne površine, je do vrednosti 0,20.

Oblikovanje objektov:

(10) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše in jih kvalitetno nadgrajevati.

(11) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremini in drugih oblikovanih značilnostih prostora.

(12) Vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

(13) Oblika, naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v naselju, kritine naj bodo temnih barv in trajno nebleščečih odtenkov, rjave do opečno rdeče v skladu z obstoječim vzorcem, naklon naj bo 35-45°, strehe pa dvokapne s čopi ali brez, enokapne ali ravne so dovoljene v naselju Ruše, v kolikor je to v enoti obstoječ vzorec.

(14) Pri oblikovanju fasad je potrebno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi-členitev, okna, portali, stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija ter barve.

(15) Ob robovih EUP morajo biti stični robovi z urbano strukturo.

(16) Prepovedani so nesprejemljivi dodatki (neznačilni arhitekturni elementi in detajli ter) na fasadah kot so več kotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, arkade, netradicionalne barve in »preneseni« arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij, razen v parkovnih ureditvah in območjih namenjenih botaničnim vrtovom.

Parcelacija

(17) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:

- osnovni princip delitve parcel je zagotovitev javnega dobra za dostop in gradnjo infrastrukture;
- urejanje mora potekati fazno, tako da se širi ureditev in dostopnost javnih zelenih površin ali površin v drugi funkciji v smeri vstopanja v ureditev proti obodu;
- po enakem principu mora gradnji slediti razvoj omrežij gospodarske javne infrastrukture, v kolikor je predvidena (kanalizacija, javna razsvetljava, ureditev pešaških poti in počivališč);

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(18) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo, če tako odloči občina;
- v območjih, kjer ni predviden OPPN, se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava v skladu s pogodbo, sklenjeno med občino in investitorjem oz. v skladu z veljavno zakonodajo in občinskimi odloki;
- če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(19) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe;
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja

(20) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje ureditev in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno osvetlitev ter zagotavljati varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov in ureditev, varnimi potmi in dostopu interventnim vozilom;
- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj, dovoljenih s predpisi;
- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje-emisije nad dovoljeno stopnjo.

Posebnosti in dodatni pogoji

(21) Po enakih PIP se urejajo tudi manjša območja zelenih površin v EUP RU06, RU25, RU51.

4.2. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA NASELJA IN ODPRTI PROSTOR

16. člen

(PIP za EUP za območja prometne, energetske, komunikacijske in okoljske infrastrukture v naseljih in v odprtem prostoru TIP P1, P2, P3, R in S)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja zelenih površin se urejajo RU81 (energetsko območje v naselju Ruše), SM04 (območje površin za mirujoči promet v naselju Smolnik), BI07 (čistilna naprava v naselju Bistrica ob Dravi), FA02 (hidroelektrarna Fala), območja državnih cest v naseljih DC01, DC02, DC03, DC 04, DC06, DC08, DC09, DC10, DC11, DC12, DC14, DC15, DC16, DC17, DC18 ter območja državnih železnic DZ01, DZ02, DZ03, DZ05, DZ06, DZ07, DZ08 v naseljih in v odprtem prostoru.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje energetskih površin (E), kot območje okoljske infrastrukture (O) in kot območje prometnih površin, podrobnejša, ki izhaja iz slednje, pa kot površine cest (PC), ostale prometne površine (PO) namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (n.pr. prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa, površine za mirujoči promet...) ter površine železnic (PŽ).

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v prilogi 2 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 tega odloka.

(4) Dovoljeno je prepletanje dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 tega odloka, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novih objektov in ureditev, rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava obstoječih objektov in ureditev, dopolnilna gradnja, ponovna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji ter nadgradnja infrastrukturnih objektov, omrežij in naprav.

Legat objektov:

(6) Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje vsaj 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava) in so zagotovljene varne poti, intervencijski dostop in higiensko sanitarni pogoji (osončenje). Odmiki iz predhodnih stavkov ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne in enostavne objekte.

(7) Lega objektov mora upoštevati obstoječo zasnovo prostora in lego objektov v prostoru, obstoječe in predvidene regulacijske črte kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(8) Gradbena meja novim objektom se določi v skladu z obstoječimi objekti.

Velikost objektov:

(9) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:

- velikost objektov mora upoštevati tehnične predpise in tipologijo gradnje objektov in naprav posamezne vrste GJI;
- novi objekti in naprave višinsko ne smejo izstopati iz okolja, razen ko njihovo višino določa tehnološka funkcija objektov (vodni stolpi, komunikacijski stolpi, trafo postaje in drugi podobni objekti);
- zmogljivost objektov mora biti načrtovana v skladu s potrebami in predvidenim razvojem;
- objekti in naprave morajo zadovoljevati potrebe sodobnih tehnoloških procesov, za katere so grajeni.

Oblikovanje objektov:

(10) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše ali arhitekturne krajine Pohorje in jih kvalitetno nadgrajevati.

(11) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici, zlasti ob stičnih površinah po stavbni tipologiji, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremi in drugih oblikovanih značilnostih prostora.

(12) Vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni, enako morajo biti poenotena posamezna omrežja, naprave in tipologija objektov.

(13) Objekti, ki zaradi tehnološke funkcije presegajo višino ostalih objektov v območju, morajo biti kakovostno oblikovani kot vidni poudarki v prostoru.

(14) Pri oblikovanju fasad je potrebno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi-členitev, okna, portali, stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija ter barve.

(15) Ob robovih EUP morajo biti upoštevane urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti posameznih območij.

(16) Prepovedani so nesprejemljivi dodatki (neznačilni arhitekturni elementi in detajli) na fasadah kot so več kotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, arkade, netradicionalne barve in »preneseni« arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij, razen v parkovnih ureditvah in območjih, namenjenih botaničnim vrtovom.

Parcelacija

(17) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:

- parcelacija mora omogočati nemoteno izvajanje obstoječe ali predvidene dejavnosti v prostoru;
- osnovni princip delitve parcel je zagotovitev javnega dobra za dostop in gradnjo infrastrukture;
- urejanje mora potekati fazno, tako da se širi ureditev in dostopnost javnih infrastrukturnih površin v smeri vstopanja v ureditev proti obodu;
- po enakem principu mora gradnji slediti razvoj omrežij gospodarske javne infrastrukture, v kolikor je predvidena (ureditev dostopnih, energetskih in ostalih predvidenih omrežij).

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(18) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo, če tako odloči občina);
- v območjih, kjer ni predviden OPPN, se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava v skladu s pogodbo, sklenjeno med občino in investitorjem oz. v skladu z veljavno zakonodajo in občinskimi odloki;
- če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(19) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe;
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja

(20) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje ureditev in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno osvetlitev, prevetritev ter zagotavljati varstvo pred hrupom in drugimi emisijami v prostor in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam, v kolikor so vključene v sistem delovanja ali rabe posamezne vrste infrastrukture;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati z izvajanjem posebnih protipožarnih ukrepov, s primernim odkikom objektov in ureditev, varnimi potmi in dostopu interventnim vozilom;
- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj, dovoljenih s predpisi;
- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje-emisije nad dovoljeno stopnjo.

Posebnosti in dodatni pogoji

(21) Pri posameznih ureditvah je potrebno dodatno upoštevati tehnične zahteve posamezne dejavnosti.

(22) V območjih prometne infrastrukture v naseljih je dovoljena gradnja javne razsvetljave in ločenih pešakih, kolesarskih in drugih koridorjev.

(23) Izven naselij je osvetlitev dovoljena le na prometnih stičiščih v skladu s tehničnimi pogoji izvajalca, enako gradnja posebnih koridorjev za umirjeni promet ob državnih prometnicah.

(24) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti soglasje pristojnega ministrstva k lokaciji oz. gradnji takšnega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

(25) V območjih obstoječih pravnih aktov, je potrebno upoštevati omejitve, ki jih ti akti predvidevajo za posege v prostor.

4.3. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA UREDITVE IN GRADNJO V KRAJINI

17. člen

(PIP za EUP za območja avtohtone gradnje v odprtem prostoru tip O1, O2, O3 in O4)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja avtohtone gradnje v odprtem prostoru se urejajo EUP FK01, FK02, FK03, FK04, FK05, FK06, FK07 (območje kulturne krajine v naselju Fala), DD01, DD02, DD03, DD04, DD05, DD06, DD07, DD08, DD09, DD13, DD14, DD15, DD16, DD17, DD18 v odprtem prostoru Dravske doline, območja EUP PO01, PO02, PO03, PO04, PO05, PO06, PO07, PO08, ter enote dolgoročne širitve naselij RU82, RU83, RU85, RU89, RU91, RU92, RU93, BE16, BI26, BI27.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša pa kot površine razpršene poselitve (A), z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanjem ter ostalim dejavnostim v območjih nizke gostote pozidave, samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter v drugih oblikah manjših naselij (manjša gručasta naselja). Od namenske rabe se pojavlja tudi območje posebnih dejavnosti s podrobnejšo opredelitvijo površin za turizem (BT) kot večjo površino, namenjeno dopolnilni gradnji na turistični kmetiji.

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno graditi objekte z namembnostjo, kot so opredeljeni v prilogi 2 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 tega odloka.

(4) Dovoljeno je prepletanje bivanja in dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 tega odloka, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava obstoječih objektov, ponovna gradnja, dopolnilna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji.

(6) Na stavbnem zemljišču z namensko rabo razpršena poselitve (A), določenem v grafičnem delu izvedbenega dela OPN, je poleg zgoraj naštetih posegov dovoljena tudi novogradnja stanovanjskega, kmetijskega objekta in objektov za dopolnilno dejavnost, oziroma gradnja objektov enake namembnosti kot so obstoječi objekti. Razdalja med posameznimi objekti praviloma ne sme presegati 15 m, razen, ko je večja razdalja pogojena z manj primernimi terenskimi pogoji. Določbe v prejšnjih odstavkih dovoljenih dejavnosti in objektov po namenu, določenih v prilogah k odloku, pa po dodatnih pogojih nosilcev urejanja prostora ne veljajo za izjemi, navedeni v nadaljevanju tega odstavka, kjer je:

- na delu parcele št. 463/1 v K.o. Lobnica dovoljeno graditi objekte za dopolnilno dejavnost na kmetiji: žaga, tesarstvo, izdelava montažnih hiš, postavitve vzorčnih izdelkov dopolnilne dejavnosti in objekta za turizem (št. posega v postopku sprejemanja OPN Občine Ruše: S 125/1);
- na parcelah št. 677, 673/1, 673/2 v K.O. Smolnik dovoljeno graditi objekt za turistično dejavnost in prostor za skladiščenje biomase (št. posega v postopku sprejemanja OPN Občine Ruše: S 113/2);
- na parceli št. 376/1 v K.o. Smolnik dovoljeno graditi objekt za spravilo krme (št. posega v postopku priprave OPN: S 119/1).

Legat objekto:

(7) Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje sosednjega lastnika vsaj 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava) in so zagotovljene varne poti, intervencijski dostop in higiensko sanitarni pogoji (osončenje). Odmiki iz predhodnih stavkov ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne in enostavne objekte.

(8) Lega objektov mora upoštevati obstoječe in predvidene regulacijske linije in gradbene linije, ki mora pri novogradnjah upoštevati min. širino odmika 5 m od regulacijske linije (javne ceste) za nemoten osebni dovoz in parkiranje avtomobila.

(9) Lega objektov mora upoštevati obstoječo zasnovo prostora in lego objektov v prostoru, obstoječe in predvidene regulacijske črte kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje ter mora pri novogradnjah upoštevati min. širino peš hodnika 1,2 m ali 5 m in širino peš hodnika od regulacijske linije za nemoten osebni dovoz in parkiranje avtomobila. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(10) Gradbena meja novim objektom se določi v skladu z obstoječimi objekti.

Velikost objektov:

(11) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:

- tlorisna zasnova naj upošteva razmerja stranic Pohorske arhitekturne krajine in arhitekturne krajine Ruše-Maribor ali jih kvalitetno nadgrajuje;
- pri domačijah v gručah so tlorisi lahko podaljšani (1:1,7-1:3);
- dovoljena je višina stanovanjskega dela objektov na kmetiji v etažnosti (K) +P (1) +M na ravnem terenu in (K)+P+M na terenu z naklonom ter višini (K)+P pri ostalih objektih;
- pri poslovnem namenu je dovoljena višina etaž K in P do 3,6 m, objekt pa lahko presega višino sosednjih objektov do 10%;
- višina kolenčnega zida je max. 1m;
- kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje in je lahko max 1 m nad obstoječim terenom pri stanovanjskih objektih in 0,3 m pri ostalih objektih;
- pri gradnji na nagnjenem terenu je klet v najnižji točki postavitve objekta v nadzemni izvedbi, ostale stranice objekta pa morajo biti vkopane do višine 2/3;
- faktor zazidanosti stavbne parcele je do vrednosti 0,20, faktor izrabe parcele (upoštevani so le nadzemni deli stavbe pa do vrednosti 0,40.

Oblikovanje objektov:

(12) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše ali iz arhitekturne krajine Pohorje in jih kvalitetno nadgrajevati oziroma upoštevati naslednje določbe:

- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP odprtega prostora ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremljeni in drugih oblikovanih značilnostih prostora;
- gospodarski, dopolnilni in bivanjski objekti morajo biti medsebojno ločeni –vsaj požarni zid;
- stanovanjski objekti na kmetijah morajo biti ob javnem prostoru ali dovozu, ostali objekti pa v nizu ali obzidavi dvorišča umaknjeni v notranjost parcele;
- vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni,
- strehe so izrazito široke, dvokapne s čopi ali brez, naklon naj bo 35-45°;
- smer slemena mora biti vzporedna s plastnicami terena, razen ko prevladujoč vzorec odstopa od te oblike,
- osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in po posamezni strehi enotno oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina;
- sončni zbiralniki ne smejo presegati višine slemena;
- kritine naj bodo temnih barv in trajno nesijočih odtenkov, rjave do opečno rdeče v skladu z obstoječim vzorcem, lahko tudi lesena kritina;
- objekti za industrijsko kmetijsko proizvodnjo prireje živali in vzgoje rastlin, v kolikor so v EUP okoljsko in prostorsko sprejemljivi, lahko odstopajo od teh zahtev v tlorisni in višinski zasnovi, ne pa v arhitekturni usklajenosti kmetije (streha, fasada), naklon strehe se lahko znižuje do nagiba 22,5°;
- enako lahko odstopajo objekti in ureditve z javno funkcijo, ki se morajo v velikosti podrežati tehničnim zahtevam posameznih dejavnosti, oblikovno pa značilnostim v kulturni krajini;
- pri oblikovanju fasad je potrebno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi-členitev, okna, portali, stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve in materiali;
- barve fasad morajo biti v beli ali svetlih pastelnih tonih, ki mora biti usklajena z barvo stavbnega pohištva in barvo strehe oz. kritine;
- prepovedane so močnejše modre, rdeče, vijoličaste, zelene, rjave, sive, rumene, marelične in podobne barve, enako trajno sijoči odtenki kritin;
- prepovedani so nesprejemljivi dodatki (neznačilni arhitekturni elementi in detajli ter) na fasadah kot so več kotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, arkade, netradicionalne barve in »preneseni« arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij.

(13) Oblikovanje okolice objektov mora biti v skladu z obstoječim vzorcem oblikovanja v EUP, hkrati pa mora oblikovno in funkcionalno dopolnjevati povezavo objekta z odprtim prostorom, če je objekt grajen na stiku urbanega in odprtega prostora.

Parcelacija

(14) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:

- oblika in velikost parcel morata nadaljevati začetni vzorec poselitve, v kolikor se nadaljuje enaka vrsta objektov po namenu;
- oblika parcel mora slediti terenskim zahtevam – naklonu terena, dostopu do parcele in možnostim priključevanja na javno infrastrukturo;
- osnovni princip delitve parcel je zagotovitev javnega dobra za dostop in gradnjo infrastrukture), odstopanja so dopustna pri gradnjah v okviru celkov.

(15) Velikost parcel je določena z vrsto in lego gradnje glede na enoto urejanja prostora in naklonom terena. Priporočene max. velikosti gradbenih parcel za eno enoto (kmetijo) v m²

Objekti na parceli	RAVEN TEREN	NAKLON do 25%
Bivanjski del objektov	400-600	500-700
Gospodarski del objektov	800-1400	1000-1600
Dvorišče	500	700
Počitniški objekti	200-300	350

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(16) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo (minimalno dovoz, vodovod, elektrika, odvoz odpadkov in kanalizacija, ali drugo energetska omrežje, če tako odloči občina);
- v kolikor kanalizacija ne obstaja, mora imeti objekt individualno ČN ali nepretočno greznico in pogodbo za odvoz fekalij z GJS, dovoljena pa je gradnja manjše ČN za več objektov skupaj;
- maksimalna oddaljenost novega objekta za katerega je priključitev na GJI obvezna, je 25 m – v večji oddaljenosti je dovoljena gradnja na stavbnih zemljiščih z upoštevanjem določb prejšnje alineje in možnostjo preskrbe iz lastnih virov (pitna voda) ter priključevanjem na energetska omrežje v večji razdalji od predpisane. Četudi razdalja objekta od omrežja GJI presega 25 m, je možna priključitev objektov na vso GJI;
- pri večjih novih zazidljivih površinah morajo biti sekundarna omrežja izvedena tako, da omogočajo priključke dolžine do 10-15 m;
- v območjih, kjer ni predviden OPPN, se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava v skladu s pogodbo, sklenjeno med občino in investitorjem oz. v skladu z veljavno zakonodajo in občinskimi odloki;
- če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(17) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe;
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja

(18) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno in zadostno osončenost, osvetlitev, in prevetrenost objektov ter varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov, požarnimi zidovi, varnimi potmi in dostopi interventnim vozilom;
- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;
- prepovedana je gradnja stanovanjskih in drugih objektov na potencialno poplavnem in plazovitem območju;
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj dovoljenih s predpisi;
- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje-emisije nad dovoljeno stopnjo.

Posebnosti in dodatni pogoji

(19) Nova kmetija in širitev kmetije v EUP je dopustna v skladu s predpisi, ki urejajo področje, v kolikor so za to izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji.

(20) V EUP PO03, PO04, PO05, PO06, PO07, PO08, ki so opredeljena kot vinogradniška območja, je možna gradnja objektov za potrebe vinogradniške obdelave v skladu s predpisi, ki urejajo to področje (pogoj je obdelava 3000 m² vinograda).

(21) Gradnja objektov za potrebe opravljanja vinogradniške ali druge intenzivne kmetijske dejavnosti na drugih kmetijskih zemljiščih je dovoljena v skladu s predpisi, v kolikor lastnik izpolnjuje tretjinski pogoj površine (1000 m²) za gradnjo na najboljših kmetijskih zemljiščih.

(22) Umestitev nove kmetije v odprti prostor mora lastnik utemeljevati z lastno ali najemno površino in programom proizvodnje, potrjenim od strokovne kmetijske službe, ki ob predvideni kmetijski proizvodnji zagotavlja minimalno plačo enega zaposlenega na kmetiji.

(23) Ne glede na vrste dopustnih dejavnosti iz priloge 4 ter objektov iz priloge 2 in 3 tega odloka, je v območjih razpršene poselitve (razen v vinogradniških območjih) dopustna gradnja novih objektov pod pogojem, da površine za kmetijsko in gozdarsko dejavnost ter dopolnilne dejavnosti na kmetiji zasedajo najmanj 50 % BTP objekta. Obstoječi objekti lahko ohranijo svojo namembnost, prav tako se lahko vzdržujejo, dozidajo ali nadzidajo do 50 % BTP obstoječega objekta ter v novo površino razširijo obstoječo rabo objekta (npr. bivanje).

Izjema je parcela št. 351/1 v K.O. Lobnica, kamor se zaradi funkcionalnosti seli del stanovanjskih površin na bližnji kmetiji, predhodno predviden na parceli št. 363 v K.o. Lobnica.

(24) Ne glede na vrste dopustnih dejavnosti iz priloge 4 ter objektov, razvidnih iz priloge 2 in 3 tega odloka, v območju parcele št. 349/4 v K.O. Bistrica pri Rušah gradnja novih stanovanjskih objektov ni dopustna, prav tako ni dopustno spreminjanje namembnosti obstoječih objektov v stanovanjske objekte.

(25) Površina novih objektov in naprav energetskih sistemov za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov za lastno uporabo ali dopolnilno dejavnost na kmetiji, mora biti manjša od skupne površine objekta oz. objektov, ob katere se umeščajo.

(26) Spremembe namembnosti objektov so dopustne le za potrebe kmetijstva, gozdarstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

18. člen

(PIP za EUP za razpršeno gradnjo v odprtem prostoru tip O1, O2, O3 in O4)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za razpršeno gradnjo v odprtem prostoru se urejajo zakonito zgrajeni objekti izven poselitvenih območij v EUP FK01 do FK05 območje kulturne krajine v naselju Fala, DD01 do DD18, v odprtem prostoru Dravske doline, EUP od PO01 do PO09 ter območja razpršene gradnje v ostalih EUP odprtega prostora.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba objektom razpršene gradnje v EUP na območju krajine ni opredeljena, objekti so prikazani v kartografskem delu OPN kot informacija o dejanskem stanju v prostoru brez določenega stavbnega zemljišča. Posege je mogoče izvajati le na funkcionalnem zemljišču, opredeljenem v veljavnem upravnem dovoljenju za postavitve objekta ali na zemljišču, ki obsega 1,5 kratno velikost stavbišča, v kolikor so bili objekti zgrajeni pred letom 1967.

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno na funkcionalnem zemljišču graditi objekte z namembnostjo, kot so opredeljeni v prilogi 2 tega odloka in nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 tega odloka.

(4) Dovoljeno je prepletanje bivanja in dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 tega odloka, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava obstoječih objektov, ponovna gradnja, dopolnilna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji.

Lega objektov:

(6) Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje sosednjega lastnika vsaj 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava) in so zagotovljene varne poti, intervencijski dostop in higiensko sanitarni pogoji (osončenje). Odmiki iz predhodnih stavkov ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne in enostavne objekte.

(7) Lega objektov mora upoštevati obstoječo zasnovo prostora in lego objektov v prostoru, obstoječe in predvidene regulacijske črte kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje ter mora pri novogradnjah upoštevati min. širino peš hodnika 1,2 m ali 5 m in širino peš hodnika od regulacijske linije za nemoten osebni dovoz in parkiranje avtomobila. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(8) Lega objektov mora zagotavljati ustrezno število parkirnih mest v območju parcele, namenjene gradnji, razen v primerih, kjer je mirujoči promet urejen z drugim režimom.

(9) Gradbena meja novim objektom se določi v skladu z obstoječimi objekti.

Velikost objektov:

(10) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:

- velikost objektov se pri ponovni gradnji lahko poveča za 10% višinske in tlorisne zasbove;
- višina kolenčnega zida je max. 1m;
- kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje in je lahko max 1 m nad obstoječim terenom pri stanovanjskih objektih in 0,3 m pri ostalih objektih;
- pri terenu z naklonom je lahko gradnja kleti v nadzemni izvedbi v najnižji točki postavitve objekta na teren, ostale stranice pa morajo biti vkopane do 2/3 višine;
- faktor zazidanosti stavbne parcele je do vrednosti 0,40, faktor izrabe parcele (upoštevani le nadzemni deli stavb) pa do vrednosti 1,2.

Oblikovanje objektov:

(11) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše ali iz arhitekturne krajine Pohorje in jih kvalitetno nadgrajevati oziroma upoštevati naslednje določbe:

- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP odprtega prostora ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smerih slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremljeni in drugih oblikovanih značilnostih prostora;
- vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni;
- strehe so izrazito široke, dvokapne s čopi ali brez, naklon naj bo 35-45°;
- smer slemena mora biti vzporedna s plastnicami terena, razen ko prevladujoč vzorec odstopa od te oblike;
- osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in po posamezni stregi enotno oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina;
- sončni zbiralniki ne smejo presegati višine slemena;
- kritine naj bodo temnih barv in trajno nebleščečih odtenkov, rjave do opečno rdeče v skladu z obstoječim vzorcem, lahko tudi lesena kritina;
- pri oblikovanju fasad je potrebno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi-členitev, okna, portali, stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve in materiali;
- barve fasad morajo biti v beli ali svetlih pastelnih tonih, ki mora biti usklajena z barvo stavbnega pohištva in barvo strehe oz. kritine;
- prepovedane so močnejše modre, rdeče, vijoličaste, zelene, rjave, sive, rumene, marelične in podobne barve, enako trajno sijajoči odtenki kritin;
- prepovedani so nesprejemljivi dodatki (neznačilni arhitekturni elementi in detajli ter) na fasadah kot so več kotni izzidki, stolpčki, fasadni pomoli, arkade, netradicionalne barve in »preneseni« arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij.

(12) Oblikovanje okolice objektov mora biti v skladu z obstoječim vzorcem oblikovanja v EUP, hkrati pa mora oblikovno in funkcionalno dopolnjevati povezavo objekta z odprtim prostorom, če je objekt grajen na stiku urbanega in odprtega prostora.

Parcelacija

(13) Parcelacija mora upoštevati izdane upravne akte in ostale predpise, ki določajo velikost in obliko funkcionalnega zemljišča k objektom, opredeljenim kot razpršena gradnja.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(14) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo (minimalno dovoz, vodovod, elektrika, odvoz odpadkov in kanalizacija, ali drugo energetska omrežje, če tako odloči občina);
- v kolikor kanalizacija ne obstaja, mora imeti objekt individualno ČN ali nepretočno greznico in pogodbo za odvoz fekalij z GJS), dovoljena pa je gradnja manjše ČN za več objektov skupaj;
- maksimalna oddaljenost novega objekta, za katerega je priključitev na GJI obvezna, je 25 m – v večji oddaljenosti je dovoljena gradnja na stavbnih zemljiščih z upoštevanjem določb prejšnje alineje in možnostjo preskrbe iz lastnih virov (pitna voda) ter priključevanjem na energetska omrežje v večji razdalji od predpisane. Četudi razdalja objekta od omrežja GJI presega 25 m, je možna priključitev objektov na vso GJI;
- pri večjih novih zazidljivih površinah morajo biti sekundarna omrežja izvedena tako, da omogočajo priključke dolžine do 10-15 m;
- v območjih, kjer ni predviden OPPN, se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava v skladu s pogodbo, sklenjeno med občino in investitorjem oz. v skladu z veljavno zakonodajo in občinskimi odloki;
- če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(15) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe,

- dopustna gradnja ne sme ogrozati varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja

(16) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno in zadostno osončenost, osvetlitev, in prevetrenost objektov ter varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov, požarnimi zidovi, varnimi potmi in dostopi interventnim vozilom;
- prepovedana je gradnja objektov na potencialno poplavnem in plazovitem območju;
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj dovoljenih s predpisi;
- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje-emisije nad dovoljeno stopnjo.

Posebnosti in dodatni pogoji

(17) Pri nezakonito zgrajenih objektih so dovoljena le redna vzdrževalna dela na objektu, ki omogočajo gospodarno uporabo objektov oziroma preprečujejo propadanje objektov, dokler pristojni upravni organ za prostor v postopku ne odloči drugače.

(18) Površina novih objektov in naprav energetskih sistemov za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov za lastno uporabo ali dopolnilno dejavnost na kmetiji, mora biti manjša od skupne površine objekta oz. objektov, ob katere se umeščajo.

19. člen

(PIP za EUP za območja obstoječih smučišč - TIP N)

(1) S PIP-i za EUP z območji obstoječih smučišč se urejajo AG02 (razen površine, ki je glede namenske rabe opredeljena kot območje voda oz. območje vodne infrastrukture), AG08 smučarsko središče Areh, PA01 smučišče in vlečnica Partizanka, VI01 del smučišča Videc.

Namenska raba v EUP

(2) Pretežna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje zelenih površin, podrobnejša pa kot površine za šport in rekreacijo (ZS), ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja, manjše površine za postavitve tehničnih objektov za izvajanje rekreacije-žičniški sistemi, manjša parkirišča, delno tudi kot ostale prometne površine (PO), manjše površine ostankov avtohtone poselitve, zajete v območje rekreacije kot (A), akumulacijski sistemi za zasneževanje kot površine vodne infrastrukture (VI), ki so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom ter se ne urejajo s temi PIP, posamezni objekti, namenjeni turizmu, kot površine za turizem (BT), delno pa so zajete kmetijske površine (K) in gozdne površine (G).

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v prilogi 2 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 tega odloka.

(4) Dovoljeno je prepletanje dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 tega odloka, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava obstoječih objektov, dopolnilna gradnja, ponovna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji.

Lega objektov:

(6) Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje vsaj 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava) in so zagotovljene varne poti, intervencijski dostop in higiensko sanitarni pogoji (osončenje). Odmiki iz predhodnih stavkov ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne in enostavne objekte.

(7) Lega objektov mora upoštevati tehnične predpise za posamezne naprave ter obstoječe in predvidene regulacijske linije in gradbene linije. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(8) Gradbena meja novim objektom se določi v skladu z obstoječimi objekti ali s postopkom tehnične umestitve.

Velikost objektov:

(9) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:

- velikost objektov in naprav za izvajanje športne rekreacije morajo upoštevati tehnične predpise za gradnjo teh objektov;
- nezahtevni in enostavni objekti morajo upoštevati predpise o gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov.

Oblikovanje objektov:

(10) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše in jih kvalitetno nadgrajevati.

(11) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opreми in drugih oblikovanih značilnostih prostora.

(12) Vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni, višina nezahtevnih in enostavnih objektov je etažnosti P.

(13) Obliko, naklon in kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v naselju, kritine naj bodo temnih barv in trajno nebleščečih odtenkov, rjave do opečno rdeče v skladu z obstoječim vzorcem, naklon naj bo 35-45°, strehe pa dvokapne s čopi ali brez, enokapne ali ravne v skladu z namembnostjo objektov.

(14) Pri oblikovanju fasad je potrebno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi-členitev, okna, portali, stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija ter barve.

(15) Ob robovih EUP morajo biti oblikovani stični robovi z urbano strukturo ali z gozdnim območjem.

(16) Prepovedani so nesprejemljivi dodatki (neznačilni arhitekturni elementi in detajli ter) na fasadah kot so več kotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, arkade, netradicionalne barve in »preneseni« arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij, razen v parkovnih ureditvah in območjih namenjenih botaničnim vrtovom.

Parcelacija

(17) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:

- osnovni princip delitve parcel je zagotovitev javnega dobra za dostop in gradnjo infrastrukture;
- velikost parcel mora zagotavljati nemoteno funkcijo območja;
- urejanje mora potekati fazno, tako da se širi ureditev in dostopnost javnih zelenih površin ali površin v drugi funkciji v smeri vstopanja v ureditev proti obodu;
- po enakem principu mora gradnji slediti razvoj omrežij gospodarske javne infrastrukture, v kolikor je predvidena (kanalizacija, javna razsvetjava, ureditev pešaških poti in počivališč).

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(18) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo, če tako odloči občina;
- v območjih, kjer ni predviden OPPN se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava v skladu s pogodbo, sklenjeno med občino in investitorjem oz. v skladu z veljavno zakonodajo in občinskimi odloki;
- če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(19) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe;
- dopustna gradnja ne sme ogrozati varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja

(20) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje ureditev in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno osvetlitev ter varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov in ureditev, varnimi potmi in dostopi interventnim vozilom;
- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj dovoljenih s predpisi;
- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje-emisije nad dovoljeno stopnjo.

Posebnosti in dodatni pogoji

(21) Posegi na površine avtohtone poselitve (A) morajo poleg PIP-ov navedenih v tem členu upoštevati tudi PIPE za avtohtono gradnjo, navedene v 17. členu tega odloka.

(22) Posegi na druge prometne površine (PO) morajo poleg PIPov navedenih v tem členu upoštevati tudi PIPE za gradnjo infrastrukture navedene v 16. členu tega odloka.

(23) Posegi na površine za turizem (BT) morajo poleg PIPov navedenih v tem členu upoštevati tudi PIPE za turistična območja navedene 13. členu tega odloka.

(24) Posegi na površine vodne infrastrukture (VI) morajo poleg PIPov navedenih v tem členu upoštevati tudi PIPE za vodne površine navedene 21. členu tega odloka.

(25) Posegi na površine kmetijskih zemljišč (K) morajo poleg PIPov navedenih v tem členu upoštevati tudi PIPE za površine kmetijskih zemljišč navedene 20. členu tega odloka.

(26) Posegi na površine gozdnih zemljišč (G) morajo poleg PIPov navedenih v tem členu upoštevati tudi PIPE za poseganje v prostor in varstvo gozdov, navedene v 51. členu tega odloka.

20. člen

(PIP za EUP z območji kmetijskih in gozdnih površin TIP O1, O2, O3, O4 in O5)

(1) S PIP-i za območja kmetijskih in gozdnih zemljišč se urejajo EUP FK01 do FK07 (območje kulturne krajine v naselju Fala), DD01 do DD09, DD13 do DD15, DD17 in DD18 v odprtem prostoru Dravske doline ter EUP od PO01, do PO09, površine za dolgoročne širitve v naselju Ruše RU82, RU83, RU85, RU89, RU89-1, RU91, RU92, RU93, v naselju Bezena BE16, ter BI26 in BI27 v naselju Bistrica, razen območij v EUP PO02, ki so po namenski rabi opredeljena kot območja voda oz. območja vodne infrastrukture.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot gozd (G) in območje kmetijskih zemljišč, podrobnejša pa kot površine najboljših kmetijskih zemljišč (K1) in kot površine drugih kmetijskih zemljišč (K2).

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v prilogi 2 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 tega odloka ter objekte, ki jih je v skladu z določili 4. do 7. odstavka 24. člena tega odloka dopustno graditi na kmetijskih in gozdnih zemljiščih.

(4) Dovoljeno je prepletanje dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 tega odloka, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novih objektov, navedenih v prilogah 2 in 3 ter v 4. do 7. odstavka 24. člena tega odloka, rekonstrukcija, vzdrževanje, nadzidava obstoječih legalno zgrajenih objektov, ponovna gradnja legalno zgrajenih objektov, sprememba namembnosti legalno zgrajenih objektov z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov.

Lega objektov:

(6) Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne v skladu s tehničnimi predpisi za posamezno vrsto gradnje, praviloma 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava). Odmiki iz predhodnih stavkov ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne in enostavne objekte.

(7) Lega objektov mora upoštevati obstoječe in predvidene regulacijske linije in gradbene linije. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja.

(8) Gradbena meja novim objektom se določi v skladu z obstoječimi objekti.

Velikost objektov:

(9) Velikost objektov mora upoštevati tehnične predpise s področja posameznih objektov naprav ali ureditev v prostoru, nezahtevni in enostavni objekti pa predpise, ki urejajo to področje.

Oblikovanje objektov:

(10) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše ter arhitekturne krajine Pohorje in jih kvalitetno nadgrajevati.

(11) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opreми in drugih oblikovanih značilnostih prostora.

(12) Vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni, višina nezahtevnih in enostavnih objektov je etažnosti P.

(13) Obliko, naklon in kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v naselju, kritine naj bodo temnih barv in trajno nebleščečih odtenkov, rjave do opečno rdeče v skladu z obstoječim vzorcem, naklon naj bo 35-45°, strehe pa dvokapne s čopi ali brez, enokapne ali ravne so dovoljene v skladu z namembnostjo objektov.

(14) Ob robovih EUP morajo biti oblikovani stični robovi z urbano strukturo ali drugimi površinami.

(15) Prepovedane so močnejše modre, rdeče, vijoličaste, zelene, rjave, sive, rumene, marelične in podobne barve fasad, enako trajno sijoči odtenki kritin. Prepovedani so nesprejemljivi dodatki (neznačilni arhitekturni elementi in detajli ter) na fasadah kot so več kotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, arkade, netradicionalne barve in »preneseni« arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij, razen v parkovnih ureditvah in območjih namenjenih botaničnim vrtovom.

Parcelacija

(16) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:

- osnovni princip delitve parcel je zagotovitev javnega dobra za dostop;
- velikosti parcel mora zagotavljati nemoteno funkcijo območja;
- urejanje mora potekati fazno, tako da se širi ureditev in dostopnost ureditev v zaključenih celotah.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(17) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo, če tako odloči občina;
- v območjih, kjer ni predviden OPPN, se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava v skladu s pogodbo, sklenjeno med občino in investitorjem oz. v skladu z veljavno zakonodajo in občinskimi odloki;
- če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(18) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe;
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja

(19) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje ureditev in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno osvetlitev ter zagotavljati varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov in ureditev, varnimi potmi in dostopi interventnim vozilom;
- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj dovoljenih s predpisi;
- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje-emisije nad dovoljeno stopnjo.

Posebnosti in dodatni pogoji

(20) Za EUP PO09, ki je gozdni rezervat je potrebno posebej upoštevati predpise o varstvenih režimih za varovanje gozdnega rezervata.

(21) V EUP RU83, RU84, RU85, RU89, RU89-1, RU91, RU92, RU93 in BE16 ter BI26 in BI27, ki so namenjene dolgoročni širitvi naselij, se mora trenutna raba podrežati potrebam poselitve. Prepovedani pa so posegi in ureditve, ki bi onemogočali možnost širitve naselij ali povečali vrednost teh zemljišč, razen gradnje in ureditev GJI.

(22) Smiselno naj se upoštevajo tudi Smernice in strokovne podlage za OPN Ruše-izvedbeni del –področje gozdarstva (št. 3401-14/2007/8 z dne 21.7.2008), dopolnitev smernic in strokovne podlage za pripravo OPN Ruše-področje gozdarstva št 3401-14/2007/10 z dne 30.6.2009), Smernice, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi OPN Ruše za naslednje posege, ki so v območju gozdnega prostora (št. 281-3-2006 z dne 31.7.2008) ter Dodatne smernice (št. 281-8-2009) z dne 27.7.2009.

(23) Ne glede na zgoraj navedena določila in določila v prilogah se za EUP RU 89-01 uporabljajo določila, ki veljajo za poplavna območja iz 55. člena tega odloka.

21. člen

(PIP za EUP z območji tekočih voda TIP T)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja tekočih voda se urejajo EUP DR01, DR02, DR03, DR04 (vodne površine reke Drave) in LB01 (vodna površina Lobnice), ter deli površin v PO02 in AG02, ki so po namenski rabi opredeljeni kot območja voda oz. območja vodne infrastrukture.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje voda, podrobnejša pa kot območja površinskih voda –celinske vode (VC) in področje vodne infrastrukture (VI), kar ne velja za ostala območja v EUP PO02 in AG02, ki po namenski rabi niso vodna zemljišča oz. območja vodne infrastrukture, na katera se nadaljnja vsebina tega člena ne nanaša, temveč je zanje ob upoštevanju namenske rabe potrebno upoštevati PIPE, določene v 17., 18. in 20. členu tega odloka.

Namembnost in vrste objektov

(3) Dovoljeno je graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v prilogi 2 tega odloka ter nezahtevne, enostavne objekte in druge objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 tega odloka.

(4) Dovoljeno je prepletanje dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 tega odloka, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanje, ponovna gradnja in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji.

Lega objektov

(6) Objekti, ureditve in naprave morajo biti odmaknjeni od parcelnih meja v skladu s tehničnimi predpisi za posamezno vrsto gradnje, pri morebitnih manj zahtevnih objektih (razen podzemnih vodih gospodarske javne infrastrukture) najmanj 4 m od meje sosednjih zemljišč (kar pa ne velja za enostavne in nezahtevne objekte), 15 m od vodotoka 1. reda in 5 m od vodotoka 2. reda, razen, če je njihova postavitve (gradnja) znotraj vodnih in priobalnih zemljišč dopustna po predpisih o vodah. Odmiki od parcelnih meja so lahko tudi manjši v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava).

Velikost objektov

(7) Velikost objektov mora upoštevati tehnične predpise s področja posameznih objektov, naprav ali ureditev v prostoru, nezahtevni in enostavni objekti pa predpise, ki urejajo to področje.

Oblikovanje objektov

(8) Višina nezahtevnih in enostavnih objektov je etažnosti P.

Parcelacija

(9) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:

- osnovni princip delitve parcel je zagotovitev javnega dobra za dostop;
- velikosti parcel mora zagotavljati nemoteno funkcijo območja.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(10) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo, če tako odloči občina;
- na območjih, kjer ni predviden OPPN, se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava s komunalnim prispevkom;
- če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(11) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe;
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja

(12) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje ureditev in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno in zadostno osončenost ter zagotavljati varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov in ureditev, varnimi potmi in dostopi interventnim vozilom;
- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj, dovoljenih s predpisi;
- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje-emisije nad dovoljeno stopnjo.

Posebnosti in dodatni pogoji

(13) Pri načrtovanju posegov v Ribiške okoliše na območju Občine Ruše se upošteva naslednje:

- vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnost;
- ohranja naj se biocenoza ribjih vrst;
- struge, obrežja, dna vodotokov naj se ohranja v čim bolj naravnem stanju;
- ohranja naj se obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikosti vodotokov;
- objekti naj se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod;
- ohranja naj se naravna osončenost oz. osončenost struge in brežin;

- preprečuje naj se onesnaževanje voda;
- odvzem plavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali;
- prepovedano je odlaganje odpadkov v vodotoke oz. na vplivno območje vodotokov. Začasne deponije (v času izvajanja posegov) naj se uredijo na način, da je preprečeno onesnaževanje voda;
- prepovedano je posegati oz. vznemirjati ribe na drstiščih, med drstenejem in v varstvenih revirjih; posegi naj se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib. Odvzem plavin (gramoza, proda, mivke) in drugi posegi v drstišča so prepovedani;
- intervencijski odlovi so odlovi rib z uporabo elektrike z območja, na katerem se načrtujejo različni posegi, ki bi lahko povzročili škodo na ribah in odlov pri reševanju rib. Intervencijske odlove izvaja koncesionar oz. do podelitve koncesije Ribiška družina Ruše. Zaradi učinkovite izvedbe intervencijskih odlovov naj izvajalci oz. investitorji posegov v ribiški okoliš vsaj 14 dni pred posegom obvestijo Ribiško družino Ruše o točnem začetku del;
- za škodo na ribah, povzročeno zaradi zastrupljanja, onesnaževanja oz. čezmernega obremenjevanja voda in nezakonitega poseganja v vode, je do odškodnine upravičen upravljavec ribiškega upravljanja, to je Ribiška družina Ruše.

(14) Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano: odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi, odlaganje odpadkov.

(15) V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje.

22. člen

(PIP za EUP z območji pridobivanja mineralnih surovin-gramoznica Bezena - TIP U)

(1) S PIP-i za EUP z območji pridobivanja mineralnih surovin se urejajo EUP DD10 v naselju Bezena.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje mineralnih surovin, podrobnejša pa kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN).

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v prilogi 2 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 tega odloka.

(4) Dovoljeno je prepletanje dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 tega odloka, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava obstoječih objektov, dopolnilna gradnja, ponovna gradnja, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji.

Lega objektov:

(6) Objekti, ureditve in naprave morajo biti odmaknjeni od parcelne v skladu s tehničnimi predpisi za posamezno vrsto gradnje, najmanj pa 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava). Odmiki iz predhodnih stavkov ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne in enostavne objekte.

(7) Lega objektov mora upoštevati obstoječe in predvidene regulacijske linije in gradbene linije. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(8) Gradbena meja novim objektom se določi v skladu z obstoječimi objekti.

Velikost objektov:

(9) Velikost objektov mora upoštevati tehnične predpise s področja posameznih objektov naprav ali ureditev v prostoru, nezahtevni oz. enostavni objekti pa predpise, ki urejajo to področje.

Oblikovanje objektov:

(10) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše ter arhitekturne krajine Pohorje in jih kvalitetno nadgrajevati.

(11) Vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni, višina nezahtevnih objektov je etažnosti P.

Parcelacija

(12) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:

- osnovni princip delitve parcel je zagotovitev javnega dobra za dostop,
- velikosti parcel mora zagotavljati nemoteno funkcijo območja.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(13) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo, če tako odloči občina;
- v območjih, kjer ni predviden OPPN, se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava v skladu s pogodbo, sklenjeno med občino in investitorjem oz. v skladu z veljavno zakonodajo in občinskimi odloki;
- če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(14) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe;
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za razširitev izkoriščanja in sanacijo gramoznice Vernik na zemljišču parcel 338/4, 342/2, 330, 331/1, 334/1, 335/1, 324, 325 v K. O. Bistrica pri Rušah, je potrebno upoštevati naravovarstvene pogoje št. 35620-1433/2009-5 z dne 9.6.2009 (izdala Agencija RS za okolje) ter pripraviti OPPN v skladu z določili 15. točke 63. člena tega odloka.

Varovanje zdravja

(15) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje ureditev in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno osvetlitev ter zagotavljati varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov in ureditev, varnimi potmi in dostopi interventnim vozilom;
- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj, dovoljenih s predpisi;
- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje-emisije nad dovoljeno stopnjo.

Varstvo gozdov

(16) Smiselno naj se upoštevajo tudi Smernice in strokovne podlage za OPN Ruše-izvedbeni del –področje gozdarstva (št. 3401-14/2007/8 z dne 21.7.2008), dopolnitev smernic in strokovne podlage za pripravo OPN Ruše-področje gozdarstva št. 3401-14/2007/10 z dne 30.6.2009), Smernice, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi OPN Ruše za naslednje posege, ki so v območju gozdnega prostora (št. 281-3-2006 z dne 31.7.2008) ter Dodatne smernice (št. 281-8-2009) z dne 27.7.2009.

(17) S sanacijo gramoznice naj se načrtuje nova raba oz. vzpostavitev rabe, kot je bila pred začetkom izkoriščanja oz. sukcesivnost naravnih procesov, kadar niso ogroženi zdravje, varnost in življenje ljudi.

23. člen

(PIP za EUP z območji za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami TIP X)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se v primeru potrebe po zagotovitvi izključne rabe urejajo EUP RU13, RU36 v naselju Ruše in RU84 ter DD11 v odprtem prostoru.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je izključujoča in je podrobneje opredeljena kot območje zelenih površin (ZS), kot površine za ostale prometne površine (PO), kot površina nadzemnega pridobivalnega prostora (LN) in kot območje najboljših kmetijskih površin, namenjenih za dolgoročno širitev naselja Ruše (K1).

Kot izključna raba v primeru potrebe pa je opredeljena raba (N).

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v prilogi 2 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 tega odloka.

(4) Dovoljeno je prepletanje dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 tega odloka, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanje, dopolnilna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji.

Legra objektov:

(6) Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da so zagotovljene varne poti, intervencijski dostop in higiensko sanitarni pogoji.

(7) Lega objektov mora upoštevati obstoječe in predvidene regulacijske linije in gradbene linije. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

Velikost objektov:

(8) Velikost objektov in ureditev mora biti prilagojena tehničnim predpisom za potrebe posameznih vrst varstva.

Oblikovanje objektov:

(9) Oblikovanje objektov in ureditev mora upoštevati zagotavljanje funkcije objektov in ureditev.

Parcelacija

(10) Parcelacija je obstoječa, mora pa zagotavljati:

- dostop z javnega dobra in možnost izgradnjo infrastrukture,
- gradnja in ureditve morajo potekati fazno, tako da se širi pozidana struktura od znotraj navzven,
- po enakem principu mora gradnji slediti razvoj omrežij gospodarske javne infrastrukture.

(11) Velikost parcel mora zagotavljati potrebe v primeru naravne nesreče.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(12) Vsi objekti, razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na potrebno gospodarsko javno infrastrukturo.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(13) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe;
- dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja

(14) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno in zadostno osončenost, osvetlitev, in prevetrenost objektov ter varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;
- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odklikom objektov, požarnimi zidovi, varnimi potmi in dostopom interventnim vozilom;
- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;
- prepovedana je gradnja stanovanjskih in drugih objektov na potencialno poplavnem in plazovitem območju,
- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj dovoljenih s predpisi;
- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje-emisije nad dovoljeno stopnjo.

Posebnosti in dodatni pogoji

(15) Trenutna raba v območjih ne sme preprečevati izvajanja dejavnosti za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v primeru potrebe po izključni rabi.

(16) Trenutna raba se ureja s smiselno uporabo PIPov za dejavnosti trenutne rabe (LN, PO, K1, ZS) ob upoštevanju določil iz prilog št. 2, 3 in 4 tega odloka.

4.4. SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA CELOTNO OBMOČJE OBČINE

24. člen

(enostavni in nezahtevni objekti)

(1) Enostavni oz. nezahtevni objekti so dovoljeni v območjih, kot je navedeno v predhodnih členih odloka in prilogi 3 tega odloka, v skladu s podrobno namensko rabo zemljišč, razen na zemljiščih, ki so zavarovana po drugih področnih predpisih, v kolikor ni s tem odlokom in prilogami opredeljeno drugače. Merila in pogoji za postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov morajo ustrezati predpisom za gradnjo oziroma postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov.

(2) Sprememba namembnosti enostavnega ali nezahtevnega objekta za lastne potrebe in kmetijski namen ter s tem legalizacija nedovoljenega posega v prostor, ki je bil postavljen oziroma zgrajen na osnovi priglasitve del ali lokacijske informacije oz. na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt, v objekt za stanovanjski ali poslovni namen, ni mogoča. Prav tako niso mogoči samostojni infrastrukturni priključki pomožnih objektov za lastne potrebe na javno infrastrukturo kot so vodovod, elektrika, kanalizacija ipd., lahko pa ima takšen objekt osebni priključek iz obstoječega stanovanjskega objekta.

(3) Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov mora izhajati iz tradicionalnega stavbarstva obeh arhitekturnih regij. Objekti naj bodo praviloma pokriti z dvokapno streho s čopi ali brez čopov v vzdolžni smeri v naklonu od 35-45° ter pokriti s kritino, ki je glede videza usklajena s kritino objektov, katerim pripadajo oz. bližnjim objektom. Prepovedani so nesprijemljivi dodatki (neznačilni arhitekturni elementi in detajli) in »preneseni« arhitekturni in hortikulturni elementi iz

drugih okolij. Izjema so nezahtevni in enostavni objekti, ki pripadajo oz. so locirani ob objektih z drugačnim tipom strehe (npr. ravno ali enokapno streho).

(4) Za pomožne kmetijske, gozdarske in lovske objekte, ki se lahko postavijo ali gradijo pod posebnimi pogoji in služijo namenu dejavnosti izven območja stavbnih zemljišč, štejejo: poljska ali gozdna pot, čebelnjak, hlev ali zavetišče kot nadstrešnica za drobnico in krmišča, senik, kozolec ali lopa za kmetijsko mehanizacijo oz. ostali objekti iz priloge 3 tega odloka, v kolikor so pripadajoče kmetijske površine v velikosti najmanj 1 ha in oddaljene od kmetije več kot 1 km, kar mora investitor v postopku dokazati z ustreznimi listinami.

(5) Gradnja novih gozdnih cest in vlak je mogoča samo v skladu s sprejetimi gozdnogospodarskimi načrti.

(6) Postavitev lovskih prež in krmišč je mogoča v skladu s programi in plani Lovske zveze Slovenije.

(7) Postavitev čebelnjakov v naseljih je dopustna samo na obrobju, izven poselitvenih območij je mogoča v skladu s mnenjem Čebelarske zveze Slovenije.

(8) Ureditev površin, ki niso gradnja po predpisih o graditvi objektov, izven poselitvenih območij (ureditev rekreacijskih površin, agrooperacije...) je mogoča v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji, ki jih predpiše pristojni organ.

(9) Signalizacija, reklamne, obvestilne in usmerjevalne table za lastne potrebe, ki niso v javnem interesu, so lahko postavljene znotraj označenega naselja, izven naselij pa samo ena kot obvestilna tabla ali dopolnilna tabla prometnemu znaku. Postavitve in trženje reklamnih panojev (jumbo plakatov), svetlobnih napisov ali drugih oblik vizualnega oglaševanja, vseh velikosti in oblik, morajo biti na območju občine Ruše v skladu z Načrtom postavitve vizualno komunikacijskih objektov Občine Ruše, katerega izvajanje kontrolira Občinska uprava Občine Ruše in v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(10) Oblikovanje urbane opreme mora upoštevati izhodišča, ki jih v skladu s pridobljenimi enovitimi oblikovalskimi rešitvami predpiše občina.

(11) Odmiki enostavnih oz. nezahtevnih objektov od parcelnih meja so lahko manjši od 4 m razen pri objektih, večjih od 30m² tlorisne površine ali višjih od 3 m, vendar ne manjši od 1.5 m oz. 0.20 m za ograje. Manjši odmiki so dopustni ob soglasju lastnika sosednje parcele (overjena pisna izjava).

25. člen

(ostali posegi, ki niso gradnja)

(1) Vsa ostala dela, ki niso gradnja ampak v skladu z veljavnimi predpisi in pomenijo drugačen poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim, kot so n. pr. različne agrarne operacije, melioracije, krčitve gozda, izkoriščanje gramoza, urejanje poljskih in godnih poti, urejanje sezonskih parkirišč, prostori za skladišče lesa, ki niso gradnja ali enostavni oz. nezahtevni objekti, morajo upoštevati predpise o vrstah posegov v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, v kolikor so na zavarovanih območjih, pa pridobiti mnenje pristojnega organa.

(2) Posegi morajo biti načrtovani sonaravno, s čim manjšimi vplivi na okolje, površinski izkopi ali nasutja naj ne bodo višji oz. globlji od 1,5 m, krčitve vegetacije pa ne večje od 1 ha, kar ne velja za območja črpanja mineralnih surovin.

4.4.1 Skupni pogoji za gospodarsko javno infrastrukturo

26. člen

(gradnja in vzdrževanje GJI)

(1) GJI je potrebno načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Posegi na GJI ter posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.

(3) Vodi GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.

(4) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmkov morajo vodi GJI praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve kota križanja in varnostnih odmkov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi.

(5) Vodi in objekti GJI morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je možno priključevanje objektov znotraj posamezne EUP ter omogočeno njihovo nemoteno delovanje in vzdrževanje.

(6) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.

(7) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI je potrebno v okviru območja predvidenega posega načrtovati tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov, neustrezni.

(8) Vode GJI v naseljih ter v območjih varstva kulturne dediščine je potrebno praviloma izvesti podzemno, če to ni v nasprotju z varstvenimi režimi oz. varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in kulturne dediščine.

(9) Linijsko GJI je potrebno načrtovati čim bolj racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih, ki v najmanjši meri prizadenejo enotnost večjih homogenih površin, rabo in površinski pokrov ter ne povzročajo večjih motenj v vidnem dojetju prostora, hkrati se morajo v največji možni meri izogibati območjem kulturne dediščine in drugim območjem ter prvina, pomembnim za prepoznavnost kulturne krajine, naravnim vrednotam in pomembnejšim delom ekološko pomembnih območij oziroma posebnih varstvenih območij.

27. člen
(skupni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)

(1) Načrtovanje in gradnja novega ter vzdrževanje obstoječega prometnega omrežja mora potekati skladno s predpisi s področja prometa.

(2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami je dovoljeno graditi in prenavljati znotraj EUP prometne infrastrukture ter na preostalih površinah namenjenih gradnji in urejanju javnih cest, tudi znotraj koridorjev načrtovanih cest, skladno z določili tega odloka, v kolikor koridorji potekajo po stavbnih zemljiščih.

(3) Gradnja parkirišč, poti za pešce in kolesarje, cestnih priključkov, zasaditve in urejanje obcestnega zelenja ter gradnja bencinskih servisov je dopustna v skladu z določili tega odloka tudi izven površin cest. V stavbah bencinskih servisov je dopustna spremljajoča trgovska in gostinska dejavnost ter dejavnost avtopralnic.

(4) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni v skladu s pogoji pristojnega upravljavca ceste tako, da ne ovirajo prometa. V novih ureditvah je potrebno težiti k skupnim priključkom za več objektov. Gradnja dovozov in priključkov, ki niso GJI ter nekategoriziranih cest in poljskih poti, je dopustna na vseh območjih cestne GJI, priključevanje pa ne sme ogroziti prometne varnosti.

(5) Nove prometnice naj bodo načrtovane povezovalno z obojestranskim priključevanjem na obstoječe omrežje. V primeru nove slepo zaključene ceste je potrebno na zaključku načrtovati obračališče.

(6) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dopustna v skladu z določili tega odloka in ob soglasju upravljavca ceste. Na obstoječih objektih so dopustna redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

(7) V naseljih je potrebno ob cestah in ulicah, kjer dovoljen dvosmeren promet na vozišču širine 5,0 m ali več, izvesti hodnik za pešce.

(8) Javnim cestam na območju občine so določeni minimalni prečni profili in sicer na:

- glavnih in regionalnih cestah skozi naselja v širini vozišča 2 x 3,00 do 3,25 m, 2 x 0,25 m robnega pasu, 0,50 m oziroma 1,00 m varovalnega pasu, 2 x 1,00 m kolesarske steze in 2 x 1,50 m hodnika za pešce;
- lokalnih cestah v širini z voziščem 2 x 2,75 m izven naselij; v naseljih 2 x 3,0 m, v odvisnosti od prometne obremenitve tudi kolesarsko stezo v širini 2 x 1,50 m in hodnik za pešce v širini 1,50 m.

(9) Odstopanja od minimalnih profilov so dopustna v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest na odsekih, kjer:

- za vzpostavitev minimalnega profila ni prostorskih možnosti;
- je vzpostavljanje standarda povezano z nesorazmerno porabo javnih sredstev;
- ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost);
- je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje.

(10) Kolesarske in sprehajalne poti je dopustno urejati tudi izven cestnih teles, upoštevajoč prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč. Ob javnih cestah je na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urejati avtobusna postajališča, odstavne površine, izogibališča in počivališča.

(11) Omrežja pešpoti in kolesarskih povezav (stez oziroma poti) se navezujejo na javne zelene površine, parke, igrišča in otroška igrišča, trge, pomembnejše objekte in se opremijo z urbano opremo prostora:

- z javno razsvetljavo (razen na območju gozdov in tam, kjer javna razsvetljava ni potrebna oziroma njena namestitvev ni skladna z vizijo urejanja prostora ali s smernicami sektorjev);
- z drevoredi oziroma drugo zasaditvijo v skladu s širino posamezne prometnice;
- v Rušah in pomembnejših naseljih pa mestoma tudi z razširitvami javnega prostora: s počivališči, ki se uredijo kot peščene ali (na območjih strnjene pozidave) tlakovane površine, opremljene z urbano opremo za sedenje in počitek (klopi in mize, smetnjaki, pitniki, stojala za kolesa ipd.);
- z drugo urbano opremo prostora (usmerjevalne in info table, obcestni stebri ali ograje za preprečevanje vdora motornega prometa na te površine ipd.).

(12) Za sprejemljivejšo načrtovanje prometnih posegov v prostor in sanacijo degradiranih prometnih površin je potrebno prometne površine na odsekih, kjer se s tem ne zmanjšuje prometna varnost, zasaditi z vegetacijo. Pri tem je potrebno upoštevati naslednja izhodišča:

- za gradnjo prometnih objektov naj bo posek potrebnih gozdnih površin racionalen, obenem pa mora vsebovati učinkovito sanacijo gozdnega roba s primernim oblikovanjem;
- prilagajanje značilnim vegetacijskim vzorcem in vrstni sestavi z navezavo na obstoječo, avtohtono vegetacijo tako v vrstni sestavi kot v obliki;
- oblikovanje v smislu optičnega vodenja in izboljšanja kakovosti obcestnega prostora (intenzivna ozelenitev v območjih, kjer se prepleta in stika več cest – priključki, rampe, deviacije);
- zakrivanje pred nezaželenimi pogledi oziroma zakrivanje gradbenih konstrukcij in protihrupnih ograj, kjer to dopušča prostor in njegove značilnosti;
- obnova travniških površin v območjih kmetijske rabe z možnostjo ponovne uporabe (zunanje brežine nasipov).

(13) Sočasno z rekonstrukcijami ali novogradnjami cestnega omrežja se uredi postajališča javnega potniškega prometa v območjih obstoječe pozidave v večjih naseljih, med večjimi naselji in njihovimi zaledji ter v območjih novih pozidav in širitev naselij.

28. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti zadostno število parkirnih mest (v nadaljevanju: PM). Zagotavljajo se na parkirnih površinah, garažnih mestih ali garažah v kletnih in preostalih etažah. V območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje v mestnem jedru) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se PM zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotavljenih površinah.

(2) Pri večstanovanjskih stavbah je potrebno čim več PM zagotavljati v kletih stavb oziroma v podzemnih prostorih ali v preostalih etažah, tako da se ohranja več zelenih površin ob stavbah in zagotavlja večja bivalna kakovost območja.

(3) Pod obstoječimi PM je dopustna gradnja podzemnih garaž. Število javnih PM, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb, se s tem ne sme zmanjšati.

(4) PM morajo biti razporejena in izvedena tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka ljudi v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 5 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves po splošnih PIP tega odloka o zasaditvah in urejanju javnih odprtih površin.

(5) Površine PM, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ogradijo se z betonskimi robniki in nagnejo proti iztokom, ki morajo biti opremljeni s peskolovi in lovilci olj.

(6) PM, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekajo, je potrebno odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.

(7) PM in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, za avtobuse in za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih niso dopustna. Zgraditi jih je možno na območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.

(8) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti nad seboj dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo imeti na terenu streho garaže urejeno kot javno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče in podobno.

(9) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je preprečeno vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(10) Na vseh javnih parkiriščih je potrebno skladno s predpisi zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe.

(11) Pri določanju PM za stavbe, namenjene javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je potrebno zagotoviti 5% PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je PM v objektu manj kot 20, je potrebno zagotoviti 1 PM za funkcionalno ovirane osebe.

(12) Če posebni predpis ne določa drugače, je potrebno pri večstanovanjskih stavbah zagotoviti na vsako deseto stanovanje eno PM za funkcionalno ovirane osebe.

(13) Na gradbenih parcelah večstanovanjskih stavb in stavb, namenjenih javni rabi, je potrebno zagotoviti parkirna mesta za kolesa in druga enosedna vozila. Zagotoviti je potrebno vsaj 20% od števila zahtevanih PM za osebna vozila, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Parkirna mesta morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

(14) Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena PM za zaposlene in obiskovalce.

(15) Če posebni predpis ne določa drugače, je potrebno v odvisnosti od namena objektov ali dejavnosti pri izračunu PM upoštevati naslednje minimalno število PM:

Preglednica 3: število zahtevanih PM po vrstah objektov

DEJAVNOSTI	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
1. STANOVANJSKA POSLOPJA	
ENODRUŽINSKE HIŠE	2 PM / stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce
VEČSTANOVANJSKA POSLOPJA	1,5 PM / stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce
POČITNIŠKE HIŠE	1 PM / stanovanjsko enoto
MLADINSKI IN OTROŠKI DOMOVI	1 PM / 8 postelj
ŠTUDENTSKI DOMOVI	1 PM / 2 postelji
DELAVSKI DOMOVI	1 PM / 2 postelji
DOMOVI ZA OSTARELE	1 PM / 8 postelj
2. PISARNIŠKI IN UPRAVNI PROSTORI	
PISARNIŠKI IN UPRAVNI PROSTORI - SPLOŠNO	1 PM / 30 m ² neto površine
UPRAVNI PISARNIŠKI PROSTORI S ŠTEVILNIM OBISKOM	1 PM / 20 m ² neto površine
3. PRODAJNI PROSTORI	
TRGOVINE IN TRGOVSKE HIŠE	1 PM / 30 m ² prodajne površine - najmanj 2 PM
TRGOVINE IN TRGOVSKE HIŠE Z MAJHNIM OBISKOM	1 PM / 50 m ² prodajne površine - najmanj 2 PM
NAKUPOVALNI CENTRI	1 PM / 15 m ² prodajne površine
4. PRIREDITVENI PROSTORI	
GLEDALIŠČA, KONCERTNE DVORANE, VEČNAMENSKE DVORANE	1 PM / 5 sedežev + 1PM / 2,5 zaposlenih
KINO, ŠOLSKE DVORANE, PREDAVALNICE	1 PM / 5 sedežev
CERKVE	1 PM / 20 sedežev
5. ŠPORTNE NAPRAVE	
ŠPORTNI OBJEKTI BREZ GLEDALCEV	1 PM / 250 m ² površine
ŠPORTNI STADION S PROSTOROM ZA GLEDALCE	1 PM / 250 m ² površine + 1 PM / 10 gledalcev
ŠPORTNI DVORANE BREZ GLEDALCEV	1 PM / 50 m ² dvoranske površine
ŠPORTNI DVORANE S PROSTOROM ZA GLEDALCE	1 PM / 50 m ² dvoranske površine + 1 PM / 10 gledalcev
JAVNA KOPALIŠČA (ZUNANJA)	1 PM / 200 m ² površine
POKRITA JAVNA KOPALIŠČA	1 PM / 5 garderobnih omaric
POKRITA JAVNA KOPALIŠČA S PROSTOROM ZA GLEDALCE	1 PM / 5 garderobnih omaric + 1 PM / 10 gledalcev
TENIS IGRIŠČA	4 PM / 1 igrišče + 1 PM / 10 gledalcev
KEGLJIŠČA	4 PM / 1 stezo
ČOLNARNE	1 PM / 2 čolna
STRELIŠČA	1 PM / 1 tarčo
DRSALIŠČA	1 PM / 2 gledalca + 1PM / 5 igralcev
VZPENJAČE, VLEČNICE, SEDEŽNICE	1 PM / 6 oseb (dnevna frekv.) ali 1 PM / 2 osebi (urna frekv.) + 1 PM / 3 zaposlene
6. GOSTILNE IN PRENOČIŠČA	
GOSTILNE LOKALNEGA ZNAČAJA	1 PM / 8 sedežev
POMEMBNEJŠA GOSTIŠČA	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih
HOTELI, PENZIONI, ZDRAVILIŠČA IN DRUGI OBJEKTI S PRENOČIŠČI	1 PM / 3 postelje + 1 PM / 4 sedeže v restavraciji + 1 PM / 2,5 zaposlenih
MLADINSKI DOMOVI ZA PRENOČEVANJE	1 PM / 10 postelj
7. ZDRAVSTVENE USTANOVE	
BOLNIŠNICE	1 PM / 3 zaposlene + 1 PM / 10 postelj
ZDRAVSTVENI DOMOVI - SPLOŠNO	1 PM / 30 m ² neto površine

DEJAVNOSTI	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
MANJŠI ZDRAVSTVENI DOMOVI IN AMBULANTE	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30 m ² neto površine, najmanj 3 PM
8. ŠOLE	
OSNOVNE ŠOLE	1 PM / 30 učencev
SREDNJE ŠOLE	1 PM / 25 učencev + 1 PM / 10 učencev starejših od 18 let
POSEBNE ŠOLE ZA MOTENE V RAZVOJU	1 PM / 15 učencev
VISOKE ŠOLE	1 PM / 3 študente
OTROŠKI VRTCI	1 PM / 20 otrok, najmanj 2 PM
9. INDUSTRIJA, OBRT	
OBRTNI IN INDUSTRIJSKI OBRATI	1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene
SKLADIŠČA, DEPOJI, TRGOVINA NA DEBELO, RAZSTAVNI IN PRODAJNI PROSTORI	1 PM / 80 m ² neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene
DELAVNICE ZA SERVIS MOTORNIH VOZIL	6 PM / 1 popravilno mesto
AVTOMATSKE AVTOPRALNICE	5 PM / 1 pralno napravo
SAMOPOSTREŽNE AVTOPRALNICE	3 PM / 1 pralni prostor
10. POKOPALIŠČA	
VELIKA POKOPALIŠČA	1 PM / 2000 m ² površine
MALA POKOPALIŠČA	1 PM / 500 m ² površine, minimalno 10 parkirnih mest

29. člen

(skupni PIP za ureditve prometa na reki Dravi)

(1) Na reki Dravi je dopustna plovba za prevoz potnikov in blaga s plovili na motorni pogon na odseku, določenem v Strokovnih podlagah za plovbo po reki Dravi med Falo in Mariborskim otokom, s tehničnimi omejitvami plovil in omejitvami glede sezone plovbe v povezavi z dolžino odseka, na katerem je plovba dopustna. Za potrebe vodnega prometa je potrebno urediti pristane. Pred vzpostavitvijo plovbe je potrebno sprejeti odlok o plovnem režimu na reki Dravi.

30. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje mora zagotavljati oskrbo prebivalstva s pitno vodo, zadovoljevati sanitarne potrebe, zagotavljati požarno varnost, tehnološke potrebe ter javno rabo na območjih kjer ni predvidena samooskrba s pitno vodo.

(2) Pri vzporednem vodenju vodovodov in kanalizacije za odvajanje odpadne vode oziroma drugih vodov GJI je potrebno zagotoviti ustrezen odmik.

(3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni možna, se lahko na podlagi soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo, kot so skupinsko zajetje, lastno zajetje, kapnica, cisterna.

(4) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali zasebni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo nadtalni ali podtalni hidranti. Hidranti morajo biti praviloma umeščeni v prostor na zelenih površinah v odmiku 1 m od utrjenih površin.

(5) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.

(6) Najožja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

(7) Na območjih, kjer preskrba z vodo iz javnega omrežja ni zagotovljena, si investitor mora zagotoviti lastno preskrbo s pitno in gospodinjno vodo (vodno zajetje, kapnica), v skladu z veljavnimi zdravstveno-tehničnimi predpisi.

(8) Obvezno je upoštevanje določil Pravidnika o oskrbi s pitno vodo, Tehničnega pravilnika Mariborskega vodovoda in Odloka o občinskih gospodarskih javnih službah v Občini Ruše ter katastra vodovodnih naprav in objektov.

(9) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamezne posege v prostor, ki so možni tudi v primerni fazni izvedbi, si je pred izdelavo projektne dokumentacije potrebno s strani upravljavca pridobiti pogoje za pripravo projektne dokumentacije in nato še soglasje k projektni dokumentaciji.

31. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje mora zagotavljati odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz stavb ter odvajanje padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin po predpisanem tehnološkem postopku.

(2) Kanalizacija naj bo ločena za meteorno in za odpadno vodo, kanalizacija za odpadno vodo mora biti vodotesna.

(3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane ter evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.

(4) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je potrebno odvajati v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.

(5) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(6) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na sosednje gradbene parcele brez soglasja lastnika takega zemljišča.

(7) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati oziroma biti postavljeni izven vozišča, kadar pa to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

(8) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin in da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati predpisanim vrednostim.

(9) Pri urejanju gnojišč in gnojiščnih jam je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki urejajo to področje.

(10) Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda v stanovanjskih, proizvodnih in območjih družbene infrastrukture mora biti načrtovano v skladu z zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja.

(11) Zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov je po zakonu o vodah prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode. Posredno odvajanje odpadnih voda ter oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda je dovoljen samo na način in pod pogoji, ki jih določa zakon o vodah in predpisi na področju varstva okolja. Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasni pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano.

(12) Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z zakonom o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitvev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...). Število načrtovanih iztokov v vodotok naj bo optimalno.

(13) Padavinske vode iz obravnavanih območij je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje ni možno je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvodnje biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti ogroženi brežini je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah.

(14) Način odvajanja padavinske odpadne vode mora izhajati iz analize odtočnih razmer, izhajajočih iz načrtovanih novih pozidanih površin ob upoštevanju trenutne problematike, povezane s poplavljanjem, ki je bila evidentirana v preteklih letih. Analiza mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je potrebno vključiti vse novo predvidene pozidane površine za celotno območje. Upoštevati je odtočne količine padavinskih, zalednih odpadnih voda in preveriti pretočno sposobnost obstoječih odvodnikov za te količine oziroma vpliv teh dodatnih količin na poplavno varnost dolvodno ter podati rešitve za zagotovitev ustreznega odvajanja padavinskih odpadnih vod. Nekatero rešitve za zagotovitev ustreznega odvajanja padavinskih odpadnih vod za posamezna območja občine so bile v preteklem obdobju že obravnavane. V kolikor se le te vklapljujejo v koncept urejanja navedene problematike za celotno območje občine, jih je ob izdelavi analize smiselno vključiti.

(15) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju padavinskih voda z javnih cest in emisije toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(16) Tehnološke odpadne voda iz objektov in naprav morajo biti pred iztokom očiščene do predpisane stopnje.

(17) V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektni dokumentaciji ter soglasje k projektu za izgradnjo kanalizacijskega priključka.

32. člen

(skupni PIP za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati v zabojnikih za komunalne odpadke.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma v objektu ali na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada in ne na javni površini. Če to zaradi omejitev prostora ni možno, je v soglasju s pristojnim občinskim organom za gospodarjenje z odpadki in lastnikom zemljišča mogoče določiti zbirno mesto na drugem ustreznem zemljišču. Zbirno mesto mora biti praviloma zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini.

(3) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna.

(4) Za ločeno zbiranje odpadkov so v skladu s predpisi na primerno dostopnih in vidno neizpostavljenih mestih urejeni ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjenih površinah javnega značaja z zabojniki za ločene frakcije. Ekološki otok mora imeti utrjene (tlakovane) površine in mora biti dobro dostopen. Priporočljiva je ograditev in nadkritje.

(5) Zbiranje in prevzemanje vseh vrst ločenih frakcij in začasno hrambo posameznih frakcij do rednega prevzema ali do prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ter odstranjevanje, izvaja izvajalec v zbirnem centru. Zbirni center je namenjen tudi zbiranju kosovnih odpadkov. Na območju zbirnega centra se lahko uredi zbiralnica nevarnih frakcij.

(6) Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.

(7) Zbiranje in predelava gradbenih odpadkov je predvideno na za to določenih deponijah. V primeru naravnih ali drugih nesreč je dopustno odlaganje ruševin na za to urejenih površinah.

33. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Pri načrtovanju in gradnji prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja je potrebno zagotoviti varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Določila za posege ob oz. na distribucijskem plinovodnem omrežju:

- v bližini plinovodov ni dovoljen strojni izkop;
- pred izvajanjem del je potrebno plinovod na terenu zakoličiti;
- plinske instalacije je prepovedano podkopavati, v kolikor je za gradnjo tak izkop potreben, mora izvajalec del o izkopu obvestiti Plinarno Maribor;
- teren pod plinskimi instalacijami je potrebno primerno urediti;
- pred zasutjem plinske instalacije mora izvajalec del obvestiti Plinarno Maribor, da pregleda stanje instalacij. Stroški zaščite in vse eventualne poškodbe instalacij gredo v breme investitorja;
- v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektnim rešitvam s strani upravljalca omrežja.

(3) Določila za posege ob oz. na prenosnem plinovodnem omrežju: v sklopu priprave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor, si mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektni dokumentaciji. Pred tehničnim pregledom mora investitor pridobiti še izjavo o upoštevanju projektnih pogojev in soglasja k projektnim rešitvam.

(4) Dograditev plinovodnega omrežja za potrebe novih objektov na območju strnjenih naselij je potrebno izvajati v sklopu obstoječih komunalnih koridorjev. Obstoječe in predvideno omrežje oz. objekti (merilno redukcijske postaje in podobno) so razvidni iz grafičnega dela odloka.

(5) Upoštevati je potrebno Splošne pogoje za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Občine Hoče Slivnica, Mestne Občine Maribor, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Rače Fram, Občine Ruše, Občine Selnica ob Dravi, Občine Starše in Občine Šentilj (Ur.l. RS, št. 97/2008), Tehnične smernice ZP Plinarne Maribor, d.d., Sistemska obratovalna navodila Plinarne Maribor, d.d., -SON (Ur. l. RS, št. 93/2007) in Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Ur. l. RS, št. 26/2002)

34. člen

(Splošni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) Predvideno srednje in nizko napetostno omrežje v naseljih ter območjih varovane naselbinske in krajinske dediščine, mora biti v zemeljski oziroma kabelski izvedbi. Kablovode je dopustno prosto polagati v zemljo ali jih po potrebi zaščititi s predpisanimi cevmi. Kablovodi, ki potekajo pod povoznimi površinami morajo biti zaščiteni v obbetoniranih ceveh, v urbanih naseljih pa so praviloma združeni s koridorji telekomunikacijskih omrežij. Odstopanja so dopustna, kadar podzemna izvedba tehnično ni izvedljiva ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave.
- (2) Izven območja naselja je dopustna tudi gradnja nadzemne izvedbe elektroenergetskega omrežja.
- (3) Elektroenergetsko omrežje v nadzemni izvedbi ne sme potekati v območjih vedut na naravne in ustvarjene prostorske dominante z javnih površin.
- (4) Elektroenergetsko omrežje je potrebno načrtovati in graditi tako:
- da v čim manjši možni meri omejuje obstoječe in načrtovane rabe v prostoru ter
 - da so izpolnjene zahteve glede mejnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.
- (5) Za gradnjo objektov v koridorjih obstoječih in načrtovanih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja.
- (6) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive ali eksplozivne materiale.
- (7) Razdelilne transformatorske postaje v območjih stanovanj, centralnih dejavnosti, zelenih površin, proizvodnih dejavnosti in posebnih območjih je potrebno izvesti v skladu s sodobnimi principi z uporabo takšne tehnologije, da se vplivi na okolje zmanjšajo na najmanjšo možno mero, da se zmanjšajo potrebne površine za postavitev objekta ter da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih. Vse razdelilne transformatorske postaje morajo biti zaščiten pred nepooblaščenim dostopom. Vse vključitve v elektroenergetsko omrežje se praviloma izvedejo s podzemnimi kablji.
- (8) Transformatorske postaje so praviloma samostojni objekti pravokotnega tlorisa, medtem ko se na območjih centralnih dejavnosti, urbane večstanovanjske pozidave in večjih območjih proizvodnih dejavnosti praviloma umeščajo v večje objekte. Potrebno je zagotoviti ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev. Pri umeščanju transformatorskih postaj se upošteva določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju. Samostojne transformatorske postaje morajo biti čim manjše. Priporočljivo je, da se njihova vidna izpostavljenost delno zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno.
- (9) Gradnja sistemov za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike je dopustna na objektih in objektom pripadajočih gradbenih parcelah pod pogojem, da postavitev objektov in naprav ni v neskladju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave.
- (10) Javne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine ter okoliških objektov. Pri tem se upoštevajo določbe predpisov v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesaženja.
- (11) Objekte za rabo obnovljivih virov energije (fotovoltaika, biomasa, vodna in vetrna energija...) je potrebno načrtovati ob upoštevanju učinkovitosti izbranega sistema-ekonomska upravičenost in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.
- (12) Pri vseh novogradnjah in pri vseh večjih obstoječih kotlovnica za daljinsko ogrevanje je potrebno preveriti možnost sproizvodnje energije z odvajanjem v omrežja.
- (13) Vodne zajezitve, namenjene proizvodnji električne energije, je potrebno načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in rekreaciji.
- (14) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji, je dovoljeno načrtovati tako, da tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov ob katere se umeščajo, da objekti in naprave ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.
- (15) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne predpise (zakone, podzakonske akte, normative in tipizacijo) s področja elektroenergetike.
- (16) Za vsako novo priključitev oz. povečanje priključne moči si bodo morali investitorji pridobiti soglasje za priključitev in izpolniti z njim predpisane pogoje.
- (17) Za potrebe izgradnje večjih obrtnih, trgovskih con, delavnic oz. industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, je potrebno pridobiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.

(Splošni PIP za gradnjo malih vodnih elektrarn in pogoji za gradnjo MHE Glažuta)

(1) Obstoječe lokacije mlinov in žag je mogoče izkoristiti za gradnjo malih vodnih elektrarn, v kolikor z njihovo ureditvijo investitor prispeva k prenovi ali revitalizaciji objektov kulturne dediščine. Dopustna je tudi gradnja novih oz. obnova nekdanjih malih hidroelektrarn v EUP št. RU 74, RU 73, PO 01.

(2) Gradnja malih vodnih elektrarn na drugih usklajenih lokacijah (npr. v enotah urejanja PO 01, RU 73, RU 74 itn) ter režim na malih vodnih elektrarnah mora biti usklajen z zahtevami pristojnih služb za upravljanje voda, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.

(3) Pogoji za gradnjo male hidroelektrarne (MHE) na Lamprehtovem potoku (MHE Glažuta):

- zajetje za MHE se uredi na lokaciji nekdanjega zajetja, lokacija strojnice se premakne nižje na lokacijo v bližini slapa. S tem se dobi velika višinska razlika, ki opravičuje ekonomičnost delovanja ob majhnem odvzemu vode. Strojnica se v celoti vkoplje v teren ob obstoječi vlaki, odprta ostane samo prednja fasada strojnice;
- cevovod poteka v začetku po gozdni vlaki – trasi nekdanjega cevovoda, nadaljuje se po gozdni cesti, nato sledi premostitev na gozdno vlako, po kateri poteka do strojnice. Večina trase cevovoda poteka izven območja naravne vrednote. V naravno vrednoto posega na mestu zajetja in prečkanja potoka, ki je predvideno po obstoječi cesti;
- vpliv na naravno vrednoto bo predvsem zaradi odvzema vode, zato se mora določiti in zagotavljati minimalni pretok. Glede na to, da je predviden vtok iz strojnice pod slapom na Lamprehtovem potoku, odvzem vode ne sme presegati 5% vode na slapu. S tem bodo zagotovljene možnosti za ohranitev lastnosti naravne vrednote;
- ekološko sprejemljivi pretok naj se določi na podlagi študije za določitev ekološko sprejemljivega pretoka, ki jo preverita Inštitut za vode Republike Slovenije in Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (ZRSVN);
- pred pripravo projekta in določitvijo ekološko sprejemljivega pretoka naj se preveri stanje navadnega koščaka v potoku in določi ukrepe za ohranitev vrste v ugodnem stanju.

36. člen

(Splošni PIP za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. Izven mestnih območjih je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Gradnja objektov v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav oddajnikov RTV Slovenije in Telekom Slovenije je dopustna na način, ki ne prekinja teh povezav.

(3) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne brezžične telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umeščati na lokacije izven območij varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov, na stanovanjskih območjih jih je dovoljeno umestiti le na nestanovanjske objekte tako, da ne bodo zmanjševali kakovosti bivanja v okoliških stanovanjih;
- objekti in naprave brezžične telefonije je praviloma potrebno umestiti na lokacije izven objektov in območij kulturne dediščine; izjemoma je objekte in naprave mobilne telefonije dopustno umestiti znotraj objektov in območij kulturne dediščine, če se s posebno prostorsko in tehnično preveritvijo variantnih rešitev izkaže, da s tem ne bi bile prizadete varovane lastnosti dediščine;
- objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati tudi na območja in v objekte, namenjene trgovski, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti;
- objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;
- objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno postaviti na kmetijska in gozdna zemljišča tako, da je čim manj okrnjena njihova raba oziroma njihova proizvodna funkcija;
- objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umestiti na vidno čim manj izpostavljene lokacije;
- objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno na izpostavljenih legah, območju kulturne dediščine, na območju izjemne krajine in območju prepoznavnosti v odprtem prostoru umestiti v prostor na osnovi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši, prednostno v obstoječe objekte, vendar tako, da ne zmanjšujejo njihovih vrednosti;
- posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije, ki se morajo prilagajati prevladujoči urbani oziroma arhitekturni in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten, zakrivanje, način vgrajevanja v strehe, stolpe ali druge dele objektov) tako, da bodo ti objekti in naprave čim manj moteči.

(4) Obstoječe telekomunikacijsko omrežje je potrebno pri poseganju v prostor ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. V postopku priprave projektne dokumentacije je potrebno s strani upravljavca pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektnim rešitvam. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe telekomunikacijskega (v nadaljevanju: TK) omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja ter nadzora krije investitor posega v prostor. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu kot tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi pri tem nastali. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov v upravljanju oz. lasti Telekom Slovenije d.d.

(5) Pri umeščanju objektov mobilne brezžične telefonije je potrebno upoštevati celovito in kvaliteto pokrivanje posameznih območij s komunikacijsko dostopnostjo, tehnične predpise, ki veljajo za naprave mobilne telefonije in možnost uvajanja tehnološkega napredka telekomunikacijskih tehnologij kot razvojnega potenciala lokalne skupnosti.

(6) Za območja, ki se bodo opremjala z TK omrežjem, je potrebno izvesti projekt optičnih TK priključkov posameznih objektov na omrežje Telekom Slovenije. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK

omrežja in v postopku priprave projektne dokumentacije pridobiti projektne pogoje in soglasje Telekoma Slovenije k projektnim rešitvam. Kabelska kanalizacija iz PEHD cevi 2 x Ø 50 naj poteka prednostno po javnih površinah z odcepi do predvidenih stanovanjskih enot.

(7) Investitor za objekte, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice, mora biti le ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska inštalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske inštalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri kateri naj se upošteva minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) z dovodno telekomunikacijsko omarico zaključi v notranji telekomunikacijski omarici. V notranji telekomunikacijski omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220 V).

37. člen

(Splošni PIP za poseganje v prostor v varovalnih pasovih obstoječe GJI)

(1) Varovalni pasovi posameznih objektov GJI, v katere je dovoljeno posegati pod pogoji upravljavca oz. v katerih je pri pripravi tehnične dokumentacije oz. pred poseganjem v prostor pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektu, če posebni predpisi s področja posamezne GJI ne določajo drugače, so:

- avtoceste 40 m, hitre ceste 35 m, glavne ceste 25 m, regionalne ceste 15 m, lokalne ceste 8 m, javne poti 6 m in državne kolesarske steze 5 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta;
- glavne železniške proge in regionalne železniške proge 100 m od progovnega pasu ter industrijskega tira 50 m, merjeno od osi skrajnih tirov;
- prenosnega elektroenergetskega daljnovoda napetosti 400 kV in 220 kV 25 m in napetosti 110 kV 15 m, prosto zračnega distribucijskega elektroenergetskega voda napetosti 10, 20 ali 35 kV 10 m ter kabliranega distribucijskega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10 ali 20 kV 5 m, merjeno od osi skrajnih vodov;
- prenosnega plinovoda z obratovalnim tlakom 16 barov in več 100 m, distribucijskega plinovoda z obratovalnim tlakom, manjšim od 16 bar in večjim od 1 bara 30 m in drugega distribucijskega plinovoda, manjšega od 1 bar 5 m, merjeno od osi voda;
- vodooskrbnih vodov, kanalizacijskih vodov, vodov, namenjenih telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugimi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist (razen priključkov nanje), znaša 1,5 m, merjeno od osi posameznega voda.

(2) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(3) Za vsak poseg v varovalni pas je potrebno pridobiti soglasje upravljavca GJI.

(4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja nad 1 kV je prepovedana gradnja objektov, v katerih se lahko nahaja vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(5) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode in javne odprte površine.

(6) Kmetijska dejavnost v varovalnem pasu 2,5 m na vsako stran osi plinovoda z obratovalnim tlakom 16 bar in več je omejena. V tem pasu je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m pod površino oziroma manj kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(7) Soglasja, ki jih morajo investitorji pridobiti pred začetkom gradnje, če leži zemljišče, na katerem naj bi bil zgrajen objekt, v varovalnem pasu, izdajajo upravljavci teh objektov. Gradnja oddajnikov v razdalji 2,0 km od nadzorno-merilnega sprejemnika je dopustna le na podlagi soglasja Agencije za pošto in elektronske komunikacije Republike Slovenije.

(8) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov na območju občine zunaj cone letališča Maribor v vzhodnem delu območja občine je potrebno upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa, ki so naslednje:

- v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča je prepovedano graditi objekte, inštalacije in naprave, ki so višje od 100 m ali so višje od 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča;
- objekti, inštalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje alineje ne smejo biti višji od 30 m in ne smejo stati na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m;
- prepovedani so vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m;

- pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov je potrebno upoštevati zračne poti, pod katerimi se za ovire štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno;
- pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

(9) Pri izdelavi tehnične dokumentacije za načrtovane prostorske ureditve je potrebno upoštevati zakonodajo s področja varnosti v železniškem prometu in pravilnik, ki določa pogoje za gradnjo objektov in izvajanje drugih posegov v prostor v varovalnih progovnih pasovih in v varovalnih pasovih ob industrijskem tiru ter pravilnik, ki ureja nivojske prehode cest preko železniške proge.

(10) Pri izdelavi tehnične dokumentacije je potrebno upoštevati koridor za gradnjo drugega tira železniške proge št. 34 Maribor Prevalje, ki bo potekal ob levi strani obstoječega tira do železniške postaje Ruše.

Ob železniški progi je na desni strani dovoljena saditev nizkih rastlin (do višine 1,50 m) na oddaljenosti min 8 m, na levi strani pa na oddaljenosti 12 m, oboje merjeno od osi skrajnega tira proge.

38. člen

(Splošni PIP za poseganje v prostor v varovalnih pasovih predvidene GJI)

(1) Za gradnjo v varovalnem koridorju GJI je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe.

(2) Varovalni koridor posameznih objektov (razen za elektroenergetske vode) GJI znaša:

- za plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom 10 bar in več, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda 5 m;
- za plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom manj kot 10 bar ter dimenzije 250 mm in več, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda 3 m;
- za vodovodno omrežje dimenzije 400 mm in več, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda 3 m;
- za kanalizacijsko omrežje dimenzije 1200 mm in več, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda 5 m;
- za državne ceste znaša 25 m, za lokalne ceste 20 m, za javne poti 12,5 m, za kolesarske poti 10 m od načrtovane osi.

(3) Skladno z Nacionalnim energetskega programom in Načrtom razvoja prenosnega omrežja od leta 2009-2018 je potrebno upoštevati, da je za vse obstoječe enosistemске 110 kV daljnovode predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo daljnovodov v dvosistemске 2 x 110 kV daljnovode.

(4) Upoštevati je potrebno širine varovalnega pasu elektroenergetskih koridorjev daljnovodov (17. člen Energetskega zakona), ki znaša:

- za napetostni nivo 220 in 400 kV: 80 m (40 m levo in desno od osi daljnovoda);
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV: 20 m (10m levo in 10 m desno od osi kablovoda);
- za napetostni nivo 110 kV: 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi daljnovoda);
- za nadzemne elektroenergetske vode za napetostni nivo od 35 kV do 110 kV, 15 m merjeno levo in desno od načrtovane osi voda;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV: 6 m (3 m levo in 3 m desno od osi kablovoda);
- vzdolž podzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV in 110 kV, 5 m, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda.

(5) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov, namenjenih za stalno ali občasno bivanje ter za enostavne in nezahtevne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja kot to določa veljavna Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(6) Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektnim rešitvam ELES-a.

39. člen

(Splošni PIP o minimalni komunalni opremljenosti in priključevanju objektov na GJI)

(1) Gradnja objektov (razen objektov GJI in nekaterih enostavnih oz. nezahtevnih objektov) je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih ali gradbenih parcelah, določenih k obstoječim objektom.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe opremljanje zemljišča izvaja skladno z določili predpisov o graditvi objektov ali če tako določa posebni predpis.

(3) Minimalna komunalna opremljenost za gradnjo stanovanjske stavbe mora zagotavljati:

- oskrbo s pitno vodo, razen v območjih brez javnega omrežja, kjer je dovoljena oskrba iz lastnih virov;
- električno energijo ali drugi alternativni vir energije, ki zagotavlja možnost uporabe sodobnih tehnologij v gospodinjstvu;

- odvajanje odpadnih voda v območjih z obstoječim in predvidenim omrežjem zajemanja in čiščenja odpadnih vod ali individualno čiščenje v skladu s predpisi;
- priključek na javno cestno omrežje.

(4) Enaka opremljenost, kot je zahtevana v prejšnjem odstavku, mora biti zagotovljena tudi pri gradnji nestanovanjskih stavb v naselju, v katerih občasno ali stalno bivajo ali delajo ljudje.

(5) Komunalna opremljenost za gradnjo nestanovanjskih stavb izven območij naselij mora zagotavljati lastno oskrbo s pitno vodo, lastno oskrbo z električno ali drugo energijo, lastno čiščenje odpadnih voda in priključek na javne ceste. Če je komunalno zemljišče na območju, kjer je mogoča priključitev na omrežje GJI, se vrsta infrastrukture, na katero je možna priključitev, predpiše kot minimalna komunalna oprema.

(6) Priključitev objekta na omrežje GJI, določeno s tem odlokom ali drugim predpisom o minimalni komunalni opreми, je obvezna, če je obveznost priključitve predpisana s predpisom o izvajanju GJI in zagotovljena tehnična možnost priključitve.

(7) Zagotavljanje odvajanja odpadne vode se s soglasjem pristojnega upravljavca javnega omrežja za odvajanje in čiščenje voda lahko začasno ali stalno zagotovi z uporabo individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).

(8) Če nestanovanjska stavba na območju naselja ali izven naselja za normalno obratovanje v namenjeni dejavnosti ne potrebuje oskrbe s pitno vodo ali električne energije ali odvajanja odpadnih voda, takšne komunalne opreme ni potrebno zahtevati v zagotavljanju minimalne komunalne opreme.

(9) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se vsi objekti, za katere je priključitev možna, morajo priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje, če je tako določeno s predpisom občine.

4.4.2 Prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine

40. člen

(splošni PIP za poseganje v območja varstva kulturne dediščine)

(1) Za posege v registrirano kulturno dediščino, kulturne spomenike in v vplivna območja registrirane kulturne dediščine in kulturnih spomenikov je potrebno pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(2) Za posege v EUP je potrebno pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, če je tako določeno v prostorsko izvedbenih pogojih za to enoto.

(3) Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika se pripravi »konservatorski načrt«, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja.

(4) Na območjih kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:

- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti;
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(5) Območja registrirane kulturne dediščine in kulturnih spomenikov so prikazana v Prikazu stanja prostora.

41. člen

(splošni PIP za poseganje v območja kulturnih spomenikov)

(1) Kulturni spomeniki se varujejo na podlagi predpisov o varstvu kulturne dediščine in določb konkretnega akta o njegovi razglasitvi.

(2) Za posege v kulturne spomenike in njihova vplivna območja se v primeru neskladja določb tega odloka s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, upošteva soglasje slednjega.

(3) Za posege v kulturni spomenik, posege v vplivno območje kulturnega spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine ter za posege v registrirano nepremično dediščino je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Do določitve varstvenih območij se za enote kulturne dediščine, vključene v strokovne zasnove varstva, ki jih je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine Slovenije (UR. I. RS, št. 7/99), upoštevajo obstoječi varstveni režim ter druga merila in pogoji za izvedbo posegov v prostor.

42. člen

(splošni PIP za poseganje v območja registrirane kulturne dediščine)

- (1) Prepovedani so posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.
- (2) V registrirano kulturno dediščino je dovoljeno posegati na način, ki upošteva in ohranja njene varovane vrednote.
- (3) Pri stavbni registrirani kulturni dediščini je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:
 - tlorisna in višinska zasnova (gabariti);
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova;
 - oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli);
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora;
 - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico;
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.);
 - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).
- (4) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini je potrebno varovati vrednote, kot so:
 - naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja);
 - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
 - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.);
 - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.);
 - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja;
 - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina);
 - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega);
 - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).
- (5) V območjih kulturne krajine je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:
 - krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine);
 - odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij;
 - sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč);
 - tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva;
 - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.
- (6) Pri vrtnoarhitekturni registrirani kulturni dediščini je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:
 - kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze);
 - kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture);
 - naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief itd.);
 - funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote;
 - podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje);
 - oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja itd.);
 - ekološke razmere, ki so potrebne za razvoj in obstoj drevja;
 - rastišče;
 - posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb itd.).
- (7) Pri memorialni registrirani kulturni dediščini je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:
 - avtentičnost lokacije;
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin;
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
- (8) V območjih zgodovinske krajine je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:
 - avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov;
 - preoblikovanost reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
 - zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami;
 - memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.
- (9) V nacionalno pomembnih krajinskih območjih (območij nacionalne prepoznavnosti) se varuje:
 - krajinsko zgradbo (naravne in kulturne prvine);
 - ekološke procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini;

- tipologijo krajinskih prvin;
- povezavo s stavbno in naselbinsko dediščino.

(10) Pri arheološki registrirani kulturni dediščini je potrebno varovati arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst.

(11) Pri drugi registrirani kulturni dediščini je potrebno varovati varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena;
- lokacija in prostorska pojavnost;
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

43. člen

(splošni PIP za poseganje v območja registrirane arheološke dediščine)

(1) Poleg upoštevanja določb iz prvega, drugega in devetega odstavka prejšnjega člena na območjih arheoloških najdišč, ki so registrirana kulturna dediščina, ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline.

(2) Izjemoma so v registrirana arheološka najdišča dovoljeni posegi, kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta ob izpolnitvi enega od pogojev:

- v fazi priprave PGD dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološke raziskave in rezultate upošteva pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji);
- v okviru postopka priprave OPPN ali po sprejemu OPPN je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča.

(3) V območjih, kjer predhodne arheološke raziskave še niso bile opravljene, se le te opravijo v skladu z načrtom pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Stroški se v tem primeru krijejo iz državnega proračuna v okviru javne službe. V kolikor investitor želi, da se raziskave opravijo prej, kot je to možno zagotoviti v okviru načrta zavoda in v zvezi z njim opredeljenih finančnih sredstev, lahko predhodne arheološke raziskave opravi tudi drug za to usposobljen izvajalec ob strokovnem nadzoru zavoda.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja (lastnika zemljišča, investitorja, odgovornega vodjo del) ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

44. člen

(splošni PIP za poseganje v vplivna območja kulturne dediščine)

(1) V vplivnem območju kulturnega spomenika je potrebno upoštevati pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika.

(2) V vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine je potrebno upoštevati naslednji pravni režim varstva:

- ohranjati je potrebno prostorsko integriteto, pričevalnost in dominantnost dediščine;
- prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine.

(3) Dovoljene so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

45. člen

(splošni PIP za območja vojnih grobišč)

(1) V območju vojnih grobišč, prikazanih v prikazu stanja prostora, je prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z Zakonom o vojnih grobiščih;
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente;
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

4.4.3 Ohranjanje narave

46. člen

(Splošni PIP za ohranjanje narave)

(1) Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine. Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave, se varujejo v skladu z določbami teh predpisov, ki jih ta odlok prevzema. Za posege v območja ohranjanja narave je potrebno pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo Občinskega prostorskega načrta s sklicevanjem na Naravovarstvene smernice za pripravo Strategije prostorskega razvoja Občine Ruše in Prostorskega reda občine Ruše (ZRSN, OE Maribor, marec 2006) in Dopolnitev naravovarstvenih smernic za OPN Občine Ruše – izvedbeni del (št. 4III-142/15-O-06/AG z dne 23.7.08), ki se kot priloga temu odloku hranijo na sedežu Občine Ruše).

(3) Za posege na teh območjih je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.

4.4.4 Varstvo okolja in naravnih dobrin

47. člen

(splošni PIP za poseganje v prostor in trajnostna raba virov in energije)

(1) Z poseganjem v prostor je potrebno zagotavljati in spodbujati vzdržno (trajnostno) rabo naravnih virov, energetske varčno gradnjo ter izvedbo in namestitvev naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode, za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev ob pogoju, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na območju in niso v nasprotju z režimi varovanja okolja, varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in s krajinskimi kakovostmi.

48. člen

(splošni PIP za poseganje v prostor in varovanje zraka)

(1) Pri posameznih virih onesnaženja zraka mora lastnik ali najemnik osnovnih sredstev meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo, ki preprečuje prekomerno onesnaženje zraka. Nepremični viri onesnaževanja zraka ne smejo obratovati, če njihove emisije ne ustrezajo zakonsko predpisanim vrednostim. Pri zasnovi nove zazidave je potrebno upoštevati tudi prevetrenost prostora in spodbujanje lokalne cirkulacije zraka.

(2) Za zmanjšanje onesnaženosti zraka in vpliva prometa na podnebne spremembe morajo imeti vsa večja zaposlitvena območja na površinah za industrijo (IP), površinah gospodarskih con (IG), na večjih območjih centralnih dejavnosti (CD), namenjenih javni rabi in na večjih stanovanjskih območjih povezavo z javnim potniškim prometom. Večja poselitvena in zaposlitvena območja ob železniški povezavi je potrebno navezati na to omrežje in zagotavljati vzpostavitev javnega železniškega potniškega prometa.

(3) Vse novogradnje morajo upoštevati opredeljeni energetski standard in s tem zmanjšati rabo energije in vpliv na onesnaženost zraka v občini.

49. člen

(splošni PIP za poseganje v prostor in varstvo voda)

(1) Za gradnjo, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

(2) Pri načrtovanju poteka linijskih objektov GJI je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar tako, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(3) Prečkanja linijskih objektov GJI pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(4) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(5) Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov na območju.

(6) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dopustni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda ter za ohranjanje narave.

(7) Pri poseganju v prostor je potrebno upoštevati meje priobalnih zemljišč, ki v naseljih znašajo 15 m in zunaj naselij 40 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda (Drava) ter 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda (ostali vodotoki), razen v primerih, kot jih določajo predpisi o vodah. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dopustno posegati v prostor, razen za izjeme skladno s predpisom, ki določa pogoje za upravljanje voda.

(8) Ne glede na navedeno je poseganje v prostor na priobalnem zemljišču v tlorisni širini od 15 metrov od meje vodnega zemljišča do zunanje meje priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja dovoljeno za gradnjo pomožnih kmetijskih-gozdarskih objektov na podlagi vodnega soglasja, razen če je s predpisom, izdanim na podlagi Zakona o vodah, drugače določeno.

(9) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču, velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija ali prenova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objekta če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost;
- se s tem ne poslabšuje stanja voda;
- je omogočeno izvajanje javnih služb;
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda;
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
- se z rekonstrukcijo ali ponovno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje (201. člen ZV-1).

(10) Pri načrtovanju v območju vodnih zemljišč naj se upošteva tudi obstoječo in načrtovano rabo voda ter varstvena območja po zakonu o vodah.

(11) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ali onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih ter obvodnih organizmov. Na priobalnih zemljiščih je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(12) Za vsa območja, ki se nahajajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja in pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. l. RS, št. 64/04) ter omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

(13) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Ohraniti je potrebno obstoječe retenzijske površine, vse ureditve pa načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.

(14) Za območje Občine Ruše sta bili izdelani Analiza poplavne varnosti jugozahodnega dela Maribora pred hudourniškiimi vodami s Pohorja (na odsekih Pekrski potok- Blažovnica in Blažovnica- Lobnica), št.projekta. 2281/00, junij 2000, ki jo je izdelal Vodnogospodarski biro Maribor d.d., Maribor in študija Ureditve poplavne varnosti naselja Ruše, predlog ukrepov od naselja Bezena do potoka Lobnica, št. 554/05, junij 2005, ki jo je izdelala HIGRA d.o.o., Maribor. Navedeno dokumentacijo je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije.

(15) Na erozijskem območju je prepovedano poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin, krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom, odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge, vlačenje lesa.

(16) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na tem območju je prepovedano: zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč, poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode, izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(17) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda, je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z določbami zakona o vodah.

(18) Vode se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in turistično - rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. V okviru priprave prostorskih aktov se zagotavlja njihovo celovito obravnavo po povodjih in porečjih. Naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in človekove dejavnosti, se obvezno upošteva kot omejitve pri načrtovanju. Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki.

(19) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbuja varčno in smotno rabo pitne vode. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov, se dejavnosti umešča na

območja najmanjše ranljivosti ter s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranjata tako kvaliteta kot količina podzemnih voda. Poselitev se praviloma načrtuje tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. Problem vodooskrbe se prioritarno rešuje na vododeficitarnih območjih, zato se na taka območja umešča samo dejavnosti, ki ne rabijo velike količine vode oz. je večja poraba iz okoljskih, prostorskih, tehnoloških in ekonomskih vidikov upravičena.

Med rekreacijska območja na vodah z ustrežno kvaliteto se lahko uvrsti območja, kjer je mogoče urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine.

(20) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč je treba upoštevati naslednje:

- prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je potrebno umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost;
- z ureditvami se ne sme povzročati poslabšanje stanja voda in vodnega režima, oziroma se zagotovijo izravnalni ukrepi;
- potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režimi in stanje voda;
- premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim;
- za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ.

(21) Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
- poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
- poseg na varstvenih in ogroženih območjih;
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;
- poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

(22) V primerih, ko gre za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov in vodno soglasje na podlagi Zakona o vodah, mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje.

(23) V primerih, ko gre za posege v prostor, za katere ni potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, je pa treba pridobiti vodno soglasje na podlagi zakona o vodah, mora pravna ali fizična oseba, ki namerava izvesti poseg v prostor, pred začetkom izvajanja posega pridobiti pogoje, ki jih mora izpolnjevati nameravani poseg, nanašajo pa se na varstvo voda, urejanje voda, varstvo naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov in obstoječe vodne pravice drugih oseb. K rešitvam za izvedbo drugega posega v prostor pa mora pravna ali fizična oseba pridobiti vodno soglasje.

(24) Za posege v prostor iz zakona o vodah na območju, ki se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, se šteje, da so projektni pogoji oziroma pogoji za druge posege v prostor pridobljeni z dnem izdaje mnenj k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu, pri čemer je potrebno upoštevati primere, za katere je potrebno pridobiti vodno soglasje po zakonu o vodah.

(25) Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov in pri vlogi za pridobitev vodnega soglasja za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov, če gre za gradnjo na vodovarstvenem območju, je potrebno dosledno upoštevati pravilnik o gradnjah na vodovarstvenih območjih, ki se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja in o dokumentaciji, ki je potrebna za pridobitev vodnega soglasja.

(26) Za odvzem vode je treba pridobiti ustrezna dovoljenja ali pravice po zakonu o vodah. Dovoljen poseg na vodnem ali priobalnem zemljišču v upravljanju ministrstva se lahko izvede na podlagi pridobljene služnostne ali stavbne pravice.

(27) Uporaba vodne infrastrukture za druge namene po zakonu o vodah, kadar se na vodni infrastrukturi zgradi objekt v lasti tretje osebe je mogoča samo na podlagi pridobljene stavbne pravice.

(28) V primeru gradnje oz. poseganja v bližini eventualnih obstoječih objektov merske mreže za monitoring podzemnih voda naj se upoštevajo naslednja določila:

- prepovedana je kakršnakoli gradnja v minimalno 5m radiju od objekta merske mreže;
- preprečujejo naj se vplivi na gladino in kakovost podzemnih voda;
- v bližini merskega objekta naj se ne spremenijo infiltracijske lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugače;
- odvodnjavanje v bližini objekta merske mreže naj bo urejeno tako, da ni možno zatekanje;
- zagotovljen naj bo neoviran dostop do objekta merske mreže.

50. člen
(splošni PIP za poseganje v prostor in varstvo tal ter kmetijskih zemljišč)

- (1) Pri gradnji objektov je potrebno zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- (2) Na kmetijskih zemljiščih se dopusti izboljšava ekološkega stanja tal z vnosom zemeljskih izkopov in umetno pripravljenih zemljin v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov v primeru:
- rekultivacije tal;
 - nasipavanja zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal ali
 - zaradi zapolnjevanja izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal.

51. člen
(splošni PIP za poseganje v prostor in varstvo gozdov)

- (1) V večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni 1. stopnje poudarjeno katerokoli ekološko ali socialno funkcijo, se posegi dopustijo le v izjemnih primerih, ko so nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami pa v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, s poudarjeno socialno funkcijo skladno rabo gozda in gozdnega prostora.
- (2) Umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor je potrebno načrtovati tako, da bodo ohranjene značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, vznožje pobočij, reliefne značilnosti, vidnost naselij in značilne vedute v največji možni meri.
- (3) V prostoru z majhnim deležem gozda je potrebno objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.
- (4) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je potrebno zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer so že od nekdaj potekale stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Lokacije prehodov ugotovi Zavod za gozdove Slovenije v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.
- (5) Nove stanovanjske in industrijske objekte se praviloma načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji. Odmik je potreben poleg zagotavljanja funkcij gozdov tudi zaradi zagotovitve varnosti objektov.
- (6) Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini je potrebno obseg gozdnih površin v največji možni meri ohraniti ter jih vpeti v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.
- (7) Ograditev posameznih delov gozda ni dopustna, razen v primerih, ki so določeni s predpisi o gozdovih.
- (8) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.
- (9) Pri izbiri najprimernejšega izmed alternativnih predlogov je potrebno pri vseh posegih v gozdove poleg zgoraj navedenih kriterijev upoštevati tudi kriterij najmanjše izgube rastiščnega in sestojnega potenciala ter zlasti kriterij najmanjše prizadetosti ekoloških in socialnih funkcij.
- (10) V območju gozdov je dopustna:
- izvedba vzdrževalnih del na obstoječih objektih in napravah;
 - izvedba gozdnih učnih poti;
 - priprava ali gradnja vlak za spravilo lesa, če je tako opredeljeno v gozdnogojitvenem načrtu, ki ga izdela Zavod za gozdove Slovenije;
 - postavitve stalne gozdne žičnice;
 - ureditev stojišč stalnih naseljenih čebeljakov, stojišč za začasne dovoze čebel na pašo na zemljiščih, ki so s pašnim redom določena za stalne naseljene čebeljake in stojišč za začasne dovoze čebel na pašo;
 - postavitve lovskih prež in krmišč za divjad, če je taka postavitve predvidena z lovsko-gojitvenim načrtom.
- (11) Dopustni so naslednji posegi v gozd in gozdni prostor:
- ureditev planinskih in sprehajalnih poti ter trim stez po obstoječih poteh;
 - gradnja gozdne ceste, ki je namenjena predvsem gospodarjenju z gozdom;
 - postavitve premičnih čebeljakov z razločljivimi panji.
- (12) Posegi iz prejšnjega odstavka so dopustni le, če posegi v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. K zgoraj navedenim posegom je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

(13) Posege in ureditve na stavbnih in vodnih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, je potrebno načrtovati tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob. Za posamezne vrste objektov je potrebno zagotoviti naslednje minimalne odmike:

- gradnja stavb v pasu 25 m od gozdnega roba ni dopustna brez soglasja pristojne javne gozdarske službe,
- drugi objekti, posegi in ureditve, ki so na nivoju zemljišča, morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj 1 m;
- če ureditve na kmetijskih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov, zahtevajo objekte, morajo biti le-ti odmaknjeni najmanj 4 m od gozdnega roba.

(14) V projektni dokumentaciji je mogoče opredeliti tudi manjši odmik, če je iz soglasja Zavoda za gozdove Slovenije razvidno, da manjši odmik ne povzroča negativnega vpliva na gozdni rob oziroma na funkcije gozdov in gozdnega prostora.

(15) Za graditev objektov ter posege v gozd in gozdni prostor je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije ne glede na namensko rabo v občinskem prostorskem načrtu.

(16) Na površinah gozdov so dopustne krčitve gozda v kmetijske namene v primerih, ki jih določajo predpisi o gozdovih. Na izkrčenih površinah za kmetijske namene se za dovoljevanje posegov v prostor smiselno uporabljajo določila PIP za kmetijska zemljišča po tem odloku.

(17) Smiselno naj se upoštevajo tudi ostala določila Smernic in strokovnih podlag za OPN Ruše-izvedbeni del –področje gozdarstva (št. 3401-14/2007/8 z dne 21.7.2008), dopolnitev smernic in strokovne podlage za pripravo OPN Ruše-področje gozdarstva št 3401-14/2007/10 z dne 30.6.2009), Smernice, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi OPN Ruše za naslednje posege, ki so v območju gozdnega prostora (št. 281-3-2006 z dne 31.7.2008) ter Dodatne smernice (št. 281-8-2009) z dne 27.7.2009.

52. člen

(splošni PIP za poseganje v prostor in varstvo pred hrupom)

(1) Varstvo pred hrupom v občini je potrebno izvajati na podlagi občutljivosti posameznih območij osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) V poselitvenih območjih je v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določena III. stopnja varstva pred hrupom, razen za območja proizvodnih dejavnosti IP- v EUP RU-02 Geberit, RU25 ob Kopalniški ulici, RU26 območje nekdanje TDR, RU28 betonarna in čistilna naprava, RU31 Alchrom-širitev, RU32 Alchrom, RU33 Messer, RU34 površine za industrijo, RU35 površine za energetiko-fotovoltaična elektrarna, RU74 nekdanje Jeklo, RU78 Bezena 2, RU80 Bezena 2-nepozidano, BI08 Tobi ter površine drugih območij (BC-športni center Matavškovo v EUP RU 12 in RU13), v katerih je IV. stopnja varstva pred hrupom.

(3) Za površine cest (PC), površine železnic (PŽ) in za območja komunikacijske infrastrukture (T), območja energetske infrastrukture (E), območja okoljske infrastrukture (O) in območja za potrebe obrambe (F) je v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določena IV. stopnja varstva pred hrupom.

(4) Na območju krajine je v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določena IV. stopnja varstva pred hrupom, razen za območja zelenih površin (Z), za katere je določena III. stopnja varstva pred hrupom in površin, ki v skladu z veljavnimi predpisi s področja varstva pred hrupom štejejo za mirno območje na prostem.

(5) Na zavarovanih območjih, določenih v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, je določena I. stopnja varstva pred hrupom (mirno območje na prostem: pragozd Šumik, EUP št. PO09).

(6) Ne glede na določila prvih štirih odstavkov tega člena mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m, na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom.

(7) Za javne prireditve, javne shode in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je potrebno pridobiti dovoljenje pristojnega organa.

(8) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih obstoječih javnih cest je potrebno vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

(9) Na pobudo občine lahko minister pristojen za okolje na posameznem območju poselitve razvrsti območja varstva pred hrupom v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve.

53. člen

(splošni PIP za poseganje v prostor in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Novogradnja objekta, ki je vir elektromagnetnega sevanja ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmernih obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je potrebno izdelati oceno vplivov na okolje, iz katere mora biti razvidno, da pričakovane ravni elektromagnetnega sevanja ne bodo presegle s predpisi dovoljenih vrednosti.

(3) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave in dozidave objektov, namenjenih za stalno oziroma občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da ne bodo prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja.

(4) Obstoječi viri elektromagnetnega sevanja, pri katerih je potrebno upoštevati vpliv elektromagnetnega sevanja, so obstoječi koridorji daljnovodov na območju občine Ruše v širinah: nadzemnega več systemskega daljnovoda in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV: 25 m; podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti 400 kV: 10 m; nadzemnega večsystemskega daljnovoda in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 15 m; podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 3 m; nadzemnega večsystemskega daljnovoda nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 10 m; podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 1 m; razdelilne postaje SN, transformatorske postaje SN/0,4 kV 2 m, pri čemer se oddaljenost meri od osi daljnovoda ali osi kabelskega sistema in od zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje, razdelilne postaje in transformatorske postaje, pri čemer lahko večsystemske daljnovod naštetih nazivnih napetosti vključuje tudi sisteme nižjih napetosti.

54. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

55. člen

(varstvo pred poplavami)

(1) Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je treba izdelati karto poplavne nevarnosti v skladu s predpisi o vodah, ki bo določila pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem poplavnem območju.

(2) Posege v prostor na območjih poplav, ki so prikazana v prilogi Prikaz stanja prostora in v kartografskem delu OPN ter opisana v tabeli z opisom EUP v 5. členu tega odloka, je potrebno načrtovati v skladu s predpisi o vodah ter zanje pridobiti projektne pogoje in vodno soglasje pristojnega organa za upravljanje voda.

(3) Znotraj EUP z oznakami: DD09, DD16, PO02, BI24, BI22, LO01, BI25, BI20, LO02, BI21, DR03, RU06, RU10 (se ureja z URN), RU02, RU03, DD05, PO01, UR03, RU74, DZ03, RU05, SM01, LB01, RU73, DC06, SM03, SM02 (se ureja z URN), RU75, DZ04 (se ureja z URN), RU45 (se ureja z URN), RU89 in RU89-1 se mestoma pojavljajo poplavna območja, ki so prikazana v kartografskem delu OPN.

(4) V teh območjih je ne glede na ostala določila odloka prepovedana gradnja novih objektov in izvajanje posegov, razen objektov in posegov, ki so po predpisih o vodah dopustni na vodnih in priobalnih zemljiščih. Prepovedane so tudi vse dejavnosti, objekti in posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, objektov in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Prepoved ne velja za gradnjo male hidroelektrarne v EUP RU74, RU75 oz. RU73, za katero je sprejeta Uredba o koncesiji za rabo vode za proizvodnjo električne energije na delu vodnega telesa vodotoka Lobnica (Ur. l. RS, št. 89/2008).

(5) Za obstoječe objekte na poplavnih območjih so dopustni vzdrževanje objektov in rekonstrukcije po predpisih o graditvi objektov.

(6) Če je bilo na poplavnem območju izdano dovoljenje za poseg v prostor, lahko imetnik dovoljenja nadaljuje s posegom.

(7) Do izdelave karte poplavne ogroženosti in opredelitve predvidenih ukrepov na območjih poplav, prikazanih v stanju prostora, so na nepozidanih stavbnih zemljiščih v območju poplav prepovedani vsi posegi v prostor in vse dejavnosti, ki bi imeli ob poplavi škodljive vplive na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečali poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. V kartografskem delu (prikaz območij enot urejanja prostora, gospodarske javne infrastrukture ter vodnogospodarskih ureditev) so iz predhodno navedenih študij iz

14. odstavka 49. člena odloka povzeti ukrepi (prestavitve strug potokov, odvajalnika za nizke pretoke, bogatenje podtalnice, ureditev ponikalnikov (ribnikov) in suhih zadrževalnikov) za zagotavljanje poplavne varnosti.

(8) S predhodnim soglasjem pristojnega organa za upravljanje voda pa je na zemljiščih iz prejšnjega odstavka pogojno dopustno:

- vzdrževanje in priključki obstoječe gospodarske javne infrastrukture;
- urejanje zelenih površin ter odprtih športnih igrišč;
- gradnje ograj pod pogojem, da ne ovirajo pretoka poplavnih voda.

(9) Na pozidanih stavbnih zemljiščih, zajetih v poplavno območje pa je dovoljena obnova in vzdrževanje ter rekonstrukcija teh objektov, ki pa ne sme poslabšati poplavne ogroženosti območja.

4.4.5. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

56. člen

(splošni PIP za poseganje v prostor in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) V zemljišče ni dovoljeno posegati tako z ureditvami, ki bi povzročile gibanje hribin ali bi se drugače ogrozile stabilnost zemljišča, kot so:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
- s posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Projekti za gradnjo objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladičenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov, morajo vsebovati študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami in predvidene ukrepe za zmanjševanje nevarnosti.

(3) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VII. in VIII. stopnje po MSC lestvici. Na celotnem območju občine je obvezna ojačitev prve plošče nad kletjo, tako da stropna konstrukcija zdrži rušenje objektov nanjo.

(4) Za zaklanjanje prebivalstva je potrebno predvideti gradnjo zaklonišča. Zaklonišča osnovne zaščite se morajo graditi v vseh objektih, namenjenih za javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami, vzgojno-varstvene ustanove za več kot 50 otrok; redno izobraževanje za več kot 100 udeležencev izobraževalnega programa, javne telekomunikacijske in poštno centre, nacionalno televizijo in radio, javni potniški, železniški in avtobusni promet (centralne postaje), pomembno energetsko in industrijsko dejavnost. Za vsa nova zaklonišča in za vse posege v obstoječa zaklonišča je obvezna revizija projektne dokumentacije.

(5) Prostorski razvoj na vseh, ogroženih območjih, zlasti pa na ogroženih in varstvenih območjih po predpisih o vodah, je potrebno načrtovati v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč ter varstva voda.

(6) Na ogroženih območjih je treba omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(7) Območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki. V ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

(8) Na poplavnem območju velja režim, opisan v 49. in 55. členu odloka. Na vseh območjih poplav gradnja kleti ni dopustna.

(9) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

(10) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je potrebno zagotoviti z odmiki in požarnimi ločitvami od parcelnih mej in med objekti, intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnimi površinami za intervencijska vozila, viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

(11) Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, izvajalec gospodarske javne službe za oskrbo z vodo zagotovi požarne bazene in druge ustrezne ureditve. Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090. V območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti in prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.

(12) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je potrebno prostorske ureditve načrtovati tako, da bodo izključene verižne nesreče, da bodo izključeni, zmanjšani ali zadržani prenosi začetih izrednih dogodkov, zmanjšane posledice v primeru nesreč in omogočeno uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja z zagotavljanjem ustreznih odmikov med dejavnostmi oziroma objekti.

(13) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva, za heliporte in lokacije za sprejem mednarodne pomoči ter za regijski logistični center, pri čemer se upoštevajo določila 23. člena tega odloka.

(14) V projektni dokumentaciji naj se v ukrepih varstva pred požarom opredelijo dopustna požarna tveganja, ki bi bila povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem območju, ki bodo namenjeni poslovnim in storitvenim dejavnostim ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja.

(15) Za zmanjševanje ogroženosti naselij zaradi naravnih in drugih nesreč je potrebno:

- v delih naselij, ki so ogrožena zaradi naravnih in drugih nesreč, preprečevati razvoj dejavnosti, ki bi povečevale ogroženost prostora;
- sanirati območja kulturne dediščine;
- zagotavljati varnost pred požari in poskrbeti za ustrezne količine vode za gašenje;
- zagotavljati varstvo pred škodljivim delovanjem voda;
- za obstoječa poselitvena območja na ogroženih območjih zagotavljati izvedbo ustreznih protipoplavnih ukrepov oz. opuščati obstoječo neustrezno rabo;
- za obstoječa poselitvena območja na območjih, ogroženih zaradi naravnih in drugih nesreč, zagotavljati izvedbo ustreznih varnostnih ukrepov oz. opuščati obstoječo neustrezno rabo.

57. člen

(splošni PIP za poseganje v prostor in zbiranje odpadkov)

(1) Na celotnem območju občine je potrebno na primerno dostopnih in vidno neizpostavljenih lokacijah urediti ekološke otoke za ločeno zbiranje odpadkov.

58. člen

(posebni pogoji za gradnjo oz. rekonstrukcijo stavb s površino, večjo od 1000 m² ter pogoji za smotrno rabo energije)

(1) Pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² ter se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo v skladu z energetskega zakonom (EZ), razen za primere, ko ta študija po EZ ni potrebna. Študija izvedljivosti je obvezna sestavina projektne dokumentacije.

(2) Ne glede na navedbe v predhodnem odstavku se lahko študija izvedljivosti izdela tudi za objekte v manjši kvadraturi, če se tako odloči investitor.

(3) Ostale objekte je potrebno načrtovati s ciljem smotrne rabe energije in sicer z:

- izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi, da bo omogočeno celoletno osonečenje ter zagotovljeno zmanjšanje potrebe po ogrevanju in umetnem hlajenju;
- ustrezno zasnovano stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije;
- načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij GJI;
- energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije;
- uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji;
- upoštevanjem usmeritev lokalnega energetskega koncepta (v nadaljevanju: LEK).

(4) Do sprejema LEK se v območjih, kjer se ne izvaja gospodarska javna služba distribucije zemeljskega plina ali drugih energetskih plinov iz omrežja, za ogrevanje uporabljajo obnovljivi viri energije ali sproizvodnja toplotne in električne energije z visokim izkoristkom. Uporaba drugih virov v zgoraj omenjenih območjih je mogoča, v kolikor je njihova raba utemeljena v študiji izvedljivosti iz prvega odstavka tega člena.

(5) Po sprejemu LEK se prednostno uporabljajo obnovljivi viri energije ali sproizvodnja toplote in električne energije iz visokim izkoristkom.

59. člen

(omilitveni ukrepi pri izvedbi OPN)

(1) Pri poseganju v prostor je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe, ki so predvideni v Okoljskem poročilu za Občinski prostorski načrt občine Ruše (izvedbeni del) in ga je izdelal Oikos Domžale ter njegovih dopolnitvah.

(2) V pripravi dokumentacije, izvedbi in obratovanju smučišča Faleževo (EUP AG01 do AG08) ter smučišča Uršankovo II (EUP UR3), je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:

(1) V času pridobivanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: PGD) oz. projekta za izvedbo (v nadaljevanju: PZI) ter izvedbi:

- gozdne vlake naj se fizično zaprejo (npr. z zapornicami) za ves motorni promet razen za potrebe lastnikov zemljišč, gozdarstva, gozdne proizvodnje, intervencij in lovstva;
- ureditvena dela, kjer se uporablja hrupna mehanizacija, naj se izvajajo izven gnezditvenega obdobja ranljivejših vrst ptic, torej ne od sredine marca do sredine junija.

(2) V času pridobivanja PGD in PZI ter pri izvedbi in v času obratovanja smučišča:

- umetno zasneževanje naj se omeji le na smučarske proge;
- uporablja naj se ustrezna oprema, ki povzroča najmanjše emisije hrupa;

- zasneževanje naj se po osnovnem zasneževanju (do debeline snega 30 cm) ne vrši več v nočnem času med 22. in 01. uro;
 - pri uporabi vode za zasneževanje naj se uporablja izključno voda brez dodatkov;
 - osvetljevanje smučišča in ostalih objektov naj ne poteka od 22 h zvečer do 6 h zjutraj, v letnem obdobju (od 1. 5. do 30. 9.) pa se naj smučišče ne osvetljuje;
 - uporabljaj naj se svetila, ki usmerjajo svetlobo le na smučišče in v tla ter oddajajo nizke vrednosti UV svetlobe.
- (3) V času obratovanja smučišča:
- vožnja z motornimi sanmi izven območja smučišča naj se prepove;
 - kmetijska raba travnikov naj bo ekstenzivna;
 - za morebitno pašo na smučišču naj se v sodelovanju z ZRSVN naredi pašni načrt,
 - umetnih gnojil in pesticidov naj se ne uporablja.
- (4) V času gradnje in nato v vsakoletnem vzdrževanju:
- v sodelovanju z ZRSVN se naredi načrt ureditve gozdnega roba, kjer naj se gozdni rob in presvetlitve (gozdne poti, preseke) načrtno ohranjanja in neguje tako, da bo vertikalna struktura in pestrost drevesnih in grmovnih vrst velika;
 - na vsakih 100 m naj se na robu senčnega območja pusti eno bukovo drevo, prsnega premera vsaj 40 cm, podrto pravokotno v novi gozdni rob in naj ostane nesekrojeno permanento v gozdu;
 - gozdni rob naj se zasadi s plodonosnim grmičevjem: jerebika, bezeg, malina, itd.;
 - ohranjanje naj se mravljišča. Pušča naj se stoječe odmrlo drevje;
 - prepreči naj se erozijo;
 - uredi naj se odvodnjavanje tako, da bo voda speljana s smučišča;
 - vse prizadete površine naj se takoj po končani izvedbi zatravi z avtohtono travniško rušo, nabrano v okolici območja;
 - pri revitalizaciji območja naj se ne uporablja travno – deteljne mešanice in naj se prepreči naselitev invazivnih vrst;
 - v območju okoli smučišča naj se po končani gradnji namesti po 15 gnezdilnic za koconogega čuka in malega skovika;
 - v vsem vplivnem območju habitatov se obiskovalce z informativnimi panoji opozarja na primerno obnašanje v naravi.
- (5) Ob zaključku gradnje in nato v vsakoletnem vzdrževanju:
- v času obratovanja naj bodo žičniške napeljave in ograje čim bolj opazne in naj ne bodo izpostavljene nad grebeni;
 - vse fiksne žične ograje naj se nadomestijo z vidnimi lesenimi ograjami.
- (6) Takoj po izvedbi posegov naj se vzpostavi letni monitoring kvalifikacijskih vrst. Monitoring naj se prva tri leta izvaja letno, nato pa vsake tri leta. Monitoring naj ugotavlja prisotnost kvalifikacijskih vrst v območju in prisotnost gnezdenja v nameščenih gnezdilnicah. V primeru, da se ugotovi, da je katera od vrst v območju prisotna, naj se predlaga dodatne ukrepe za izboljšanje stanja vrste v območju. V primeru, da gnezdilnice po petih letih ostanejo nenaseljene, se njihovo število lahko zmanjša za dve tretjini.
- (3) Ob zaključku gradnje in nato v vsakoletnem vzdrževanju akumulacije Kekec je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:
- v sodelovanju z Zavodom za gozdove Slovenije in Zavodom RS za varstvo narave naj se naredi načrt ureditve gozdnega roba, kjer naj se gozdni rob načrtno ohranjanja in neguje tako, da bo vertikalna struktura in pestrost drevesnih in grmovnih vrst velika;
 - gozdni rob naj se zasadi s plodonosnimi vrstami: jerebika, bezeg, malina, itd. Ohranjanje naj se mravljišča. Pušča naj se stoječe odmrlo drevje.
- (4) Pri poseganju v območja Nature 2000 SPA Pohorje, pSCI Pohorje in SPA Drava, pri izvedbi OPN Ruše je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe in priporočila.
- (1) Po končani izvedbi gradnje:
- oblikovanje strukture gozdnega roba okrog izvedenih posegov v gozdni sestoj (čistilna naprava na Arehu, gramoznica, smučišča).
- (2) V fazi načrtovanja gradbenih del:
- prilagoditev časovnega razporeda in načina opravljanja posegov z življenjskim ciklom živali;
 - sekanje in krčenje vegetacije naj se opravlja po gnezditvenem času ptičev ali poleganju mladičev in na način, da se živali lahko umaknejo (vsi posegi z vplivom na varovana območja).
- (3) Monitoring nad izvajanjem ukrepov je potrebno izvajati v skladu z določbami okoljskega poročila. Izvaja ga strokovnjak za ptice z uporabo uveljavljenih strokovnih metod za ocenjevanje velikosti populacijskih ptičjih vrst.
- (5) Za doseganje okoljskih ciljev pri trajnostnem razvoju območja Občine Ruše, pri izvedbi OPN Ruše, je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:
- (1) Na področju okolja pri trajnostni rabi naravnih virov v času izvedbe OPN –pred priključitvijo novih objektov na vodovodni sistem:
- zagotovitev ustreznih količin pitne vode (izgradnja regionalnega vodovoda od črpališča na Selniški Dobravi in povezave za Občino Ruše) pred priključitvijo novih objektov, predvsem nastanitvenih, na vodovodni sistem;

- predvsem v novih turističnih kompleksih uporaba meteorne vode v sanitarne namene.
- (2) Na področju okolja za izboljšanje kakovosti zraka v času izvedbe OPN:
 - obvezna priključitev obstoječih in novih objektov na plinovodno omrežje, kjer je le-to izgrajeno, razen za objekte, ki kot energent uporabljajo obnovljive vire energije;
 - zapiranje centra za tovorni promet, usmerjanje prometa na predvideno obvoznico.
- (3) Na področju okolja za izboljšanje stanja voda v času izvedbe OPN:
 - pri umeščanju posegov v vodovarstvene pasove je potrebno upoštevati pogoje urejanja, ki so podani v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dolbine in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07). Za določene posege je potrebno pripraviti analizo tveganja za onesnaženje v postopku pridobivanja vodnega soglasja.
- (4) Na področju okolja za zmanjšanja stopnje hrupa v času izvedbe OPN:
 - hrupnejše dejavnosti naj se umeščajo stran od stanovanjskih območij;
 - med stanovanjskimi območji in območji za proizvodne dejavnosti urejanje zelenih pasov/barier;
 - po potrebi (izvedba meritev) ureditev protihrupnih ograj;
 - v primeru, ko je nivo hrupa v okolju že dosegel ali presega dovoljeno raven, je umestitev novih hrupnejših dejavnosti dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv zunanjega hrupa tako, da v prostorih ne presega dovoljene ravni, oziroma če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv vira hrupa in/ali znižati splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.
- (5) Na področju narave za ugodno stanje vrst in habitatnih tipov v času izvedbe OPN:
 - oblikovanje strukture gozdnega roba okrog izvedenih posegov v gozdni sestoj (čistilna naprava, gramoznica, smučišča);
 - prilagoditev časovnega razporeda in načina opravljanja posegov življenjskemu ciklu živali,
 - sekanje in krčenje vegetacije naj se opravlja po gnezditvenem času ptičev ali poleganju mladičev in na način, da se živali lahko umaknejo (vsi posegi z vplivom na varovana območja);
 - izvedba čistilne naprave v zaprtem objektu (na Arehu);
 - uporaba usmerjene svetlobe in omejevanje časa nočnega osvetljevanja v naravnem okolju.
- (6) Na področju zdravja ljudi pri zagotavljanju dobrih bivalnih pogojev v času izvedbe OPN:
 - v prostor varovalnega režima zaradi delovanja hudourniških potokov naj se ne umešča novih objektov, namenjenih bivanju ali opravljanju dejavnosti;
 - zagotovijo naj se primerne retencijske površine;
 - v erozijskih in plazljivih območjih je potrebno v času gradnje izvesti primerne, protierozijske ukrepe (npr. za smučišča – odvodnja zalednih voda mora biti urejena tako, da ne bo prihajalo do erozijskih procesov na območju, med obratovanjem je treba zagotavljati monitoring in sprotno sanacijo morebitnih erozijskih žarišč).
- (7) Na področju varovanja kulturne dediščine v času izvedbe OPN:
 - pri umeščanju novih objektov v prostor (predvsem odprti) je potrebno ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo.

5. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA OBMOČJA PREDVIDENIH OPPN

60. člen

(območja s predvidenimi OPPN)

(1) Predvidena je priprava OPPN za naslednje EUP: RU31, RU34, RU35, RU39, RU57, RU70, RU80 v naselju Ruše, EUP: BE14 v naselju Bezena, BI06, BI18, BI25 v naselju Bistrica ob Dravi, EUP LO03 v naselju Log, EUP LO05 pri Grošovniku, obstoječa gramoznica v enoti urejanja EUP DD 10 in širitev gramoznice v enoti urejanja DD12, EUP UR03 v območju smučišča Uršankovo in EUP AG03, AG04, AG05 v območju smučišča Areh –Faleževo.

61. člen

(dopustni posegi pred izdelavo OPPN)

(1) Za EUP, za katere je predvidena izdelava podrobnejših prostorskih načrtov, so do sprejema OPPN, razen objektov iz prilog 2 in 3 tega odloka, dovoljene naslednje vrste gradenj in ureditev:

- rekonstrukcije, nadzidave, dozidave obstoječih legalno zgrajenih objektov in vzdrževalna dela na teh objektih, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta;
- novogradnje znotraj obstoječe parcele namenjene gradnji, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta;
- odstranitev objektov in gradnja na lokaciji predhodno odstranjenega objekta ter druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe OPPN;
- novogradnja objektov in naprav javne gospodarske infrastrukture in enostavnih ter nezahtevnih objektov v teh enotah, vključno z nadzidavo in dozidavo ter gradnjo prizidkov, rekonstrukcije, prenove in sanacije teh objektov, dopolnilna gradnja, gradnja novih objektov po predhodni odstranitvi obstoječih, sprememba namembnosti objektov ter redna vzdrževalna in investicijska vzdrževalna dela na teh objektih, v kolikor ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta.

(2) V enotah urejanja, ki predstavljajo dolgoročne širitve naselij in druge ureditve, s katerimi se spreminja prostor in za katere je obvezna izdelava podrobnejših prostorskih načrtov, so razen objektov iz prilog 2 in 3 tega odloka, do uskladitve namenske rabe prostora in sprejema podrobnejšega prostorskega načrta, dovoljene naslednje vrste gradenj in ureditev:

- ureditve, ki omogočajo uporabo in vzdrževanje dosedanje namenske rabe prostora;
- novogradnja objektov in naprav javne gospodarske infrastrukture in enostavnih ter nezahtevnih objektov, v kolikor ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta.

(3) V enotah predvidenih dolgoročnih širitev RU83, RU84, RU85, RU89, RU90, RU89-1, RU91, RU92, RU93, BE16, BI26, BI27 niso dovoljeni posegi, ki bi povečevali vrednost zemljišč zaradi možnosti dolgoročne spremembe namenske rabe v stavbno zemljišče n. pr. nova zasaditev trajnih nasadov, izvedba agrarnih operacij, razen tistih ki so potrebne za vzdrževanje dosedanje namenske rabe, izvedba parcelacije za prodajo stavbnih zemljišč.

62. člen

(splošni pogoji za pripravo, spremembo ali dopolnitev OPPN in DPN)

(1) Za EUP, ki se urejajo s sprejetimi podrobnejšimi prostorskimi akti ali pa občina predvideva pripravo OPPN, je dovoljena priprava enotnega OPPN za celovito območje EUP ali več ločenih OPPN za posamezne dele EUP, ki predstavljajo prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo), pri čemer naj dinamika priprave posameznih OPPN v EUP zagotavlja smiselno faznost prostorskih ureditev. Tudi namesto sprememb in dopolnitev posameznih veljavnih podrobnejših aktov se lahko sprejme nov akt za del EUP ob upoštevanju smiselne prostorske in funkcionalne členitve območja in možne faznosti prostorskih ureditev.

(2) Če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava OPPN, je potrebno pripraviti ustrezne strokovne podlage za celotno območje OPPN in sočasno z delom občinskega podrobnega prostorskega načrta sprejeti za celotno območje tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni občinski podrobni prostorski načrt.

(3) Meje in podrobnejšo namensko rabo za OPPN, ki so prikazani v grafičnih prikazih tega OPN, je v postopku priprave dovoljeno prilagoditi podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meje OPPN je dovoljeno spremenjati pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih ali izključenih parcel ali da občinski svet Občine Ruše sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja OPPN.

(4) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo je potrebno zagotoviti ureditev javnih in poljavnih površin za zelenice, parke, igrišča, otroška igrišča in podobno v obsegu najmanj 15 % celotne površine OPPN.

(5) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo občina določi, da je del ali celotno območje urejanja lahko čisto stanovanjsko območje v smislu predpisov o varstvu pred hrupom, kar pri načrtovanju zahteva upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in tehničnih ukrepov varstva pred hrupom.

(6) Nezazidana stavbna zemljišča na območju predvidenega OPPN morajo lastniki parcele do pričetka izvajanja OPPN vzdrževati v urejenem stanju. Za vmesno obdobje je dovoljena začasna sprememba dejanske rabe, ki ne sme biti funkcionalno ali vizualno moteča za celotno območje.

(7) OPPN, ki v OPN niso posebej opredeljeni, je dovoljeno izdelati za prostorske ureditve večjega obsega, za katere so znani investitorji, se z njimi načrtuje ali rekonstruira gospodarska javna infrastruktura, zagotavlja delovanja obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb, za urejanje površin, namenjenih javnemu dobru in za urejanje območij, za predvidene sanacije in prenove naselij ter za sanacije posledic naravnih nesreč.

(8) Kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere je obvezna izdelava OPPN, v OPN pa niso predvideni so:

- gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali presega 0,8 ha površine-velja tudi za območja širitev naselij in območja sanacij razpršene gradnje;
- gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je zmožljivost objekta več kot 50 stanovanj oz. 100 postelj;
- kamp nad površino 0,5 ha;
- na površinah, kjer je treba urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov (tudi komasacija ali razlastitev stavbnih zemljišč) in na površinah, ki nimajo urejenih dovozov;
- na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 0,5 ha, kadar gre za kompleksne preureditve ter nadomestne gradnje in za sanacijo ali za spremembe tehnologije;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture za omrežja, daljša od 1000 m s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti;
- objekti gospodarske javne infrastrukture, ki obsegajo več kot 0,5 ha ureditev, razen v primerih, ko gre za kompleksno gradnjo manjšega obsega, ki je kot taka opredeljena s tem odlokom;
- prostorske ureditve na območjih prepoznavnosti zunaj naselij.

(9) Za območja manjših širitev naselij in manjših sanacij razpršene gradnje, ki so po številu objektov in površini nižja od kriterijev, navedenih v 1. alineji prejšnjega odstavka, hkrati pa imajo že izvedeno opremljenost nepozidanih stavbnih zemljišč z vso gospodarsko javno infrastrukturo, kar ugotovi župan s sklepom na osnovi predhodne preverbe območja, priprava OPPN ni potrebna. Posegi v prostor se izvajajo po merilih in pogojih iz tega odloka.

(10) Za OPPN in DPN, ki posegajo na EUP izjemnih krajin in drugih območij prepoznavnosti prostora, se v okviru strokovnih podlag obvezno izdelajo tudi krajske preveritve in utemeljitve.

(11) V postopku priprave OPPN mora načrtovalec upoštevati usklajene zahteve (pogoje) nosilcev urejanja prostora in pridobiti natančne podatke o poteku tras obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture ter jih upoštevati v postopku priprave OPPN.

(12) V kolikor investitorji ne pričnejo postopka za sprejem OPPN v obdobju 5 letih od uveljavitve tega odloka, lahko občina predlaga vrnitev zemljišča v prejšnjo namensko rabo ali spremembo namembnosti gradnje na predlagani površini.

63. člen

(dodatni pogoji in merila za pripravo OPPN po EUP ter merila za območja, za katera priprava OPPN ni predvidena)

(1) Dodatni pogoji in merila za poseganje v prostor oz. pripravo OPPN po EUP določajo izhodišča, ki jih morata pripravljalec in investitor upoštevati v postopku priprave in sprejemanja OPPN so navedeni po enotah v nadaljevanju tega člena:

1. V EUP RU31 Ruše-širitev industrijskega območja Alchrom, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
 - idejno zasnovo širitve obstoječe dejavnosti, ki mora upoštevati arhitektonsko oblikovanje objektov obstoječe dejavnosti;
 - funkcionalno povezanost z območjem obstoječe dejavnosti zlasti v priključevanju na vsa omrežja in objekte GJI,
 - izhodiščno namensko rabo IP, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo;
 - tehnične predpise, ki urejajo gradnjo proizvodnih objektov;
 - gostota pozidave in faktor izrabe lahko za 20% presega vrednosti določene za območja tipa J2.
2. V EUP RU34 Ruše-širitev industrijskega območja Messer-1del, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
 - idejno zasnovo širitve obstoječe dejavnosti, ki mora upoštevati arhitektonsko oblikovanje objektov obstoječe dejavnosti, višina objektov se mora nižati v smeri območij z nižjimi objekti;
 - funkcionalno povezanost z območjem obstoječe dejavnosti zlasti v priključevanju na vsa omrežja in objekte GJI,
 - izhodiščno namensko rabo IP določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo;
 - tehnične predpise, ki urejajo gradnjo proizvodnih objektov;
 - gostota pozidave in faktor izrabe lahko za 20% presega vrednosti določene za območja tipa J2, za 10% se lahko poveča tudi etažnost objektov.
3. V EUP RU35 Ruše-površine za energetiko-fotovoltaična elektrarna, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
 - idejno zasnovo umestitve dejavnosti za proizvodnjo električne energije s spremljajočimi dejavnostmi;
 - funkcionalno povezanost z območjem obstoječe dejavnosti zlasti v priključevanju na vsa področja GJI;
 - izhodiščno namensko rabo E, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo;
 - tehnične predpise, ki urejajo gradnjo energetskih objektov in njihovo priključevanje v energetska omrežja;
 - vidno izpostavljenost območja, ki ga je potrebno omiliti z ustrezno ozelenitvijo;
 - gostota pozidave in faktor izrabe lahko za 20% presega vrednosti določene za območja tipa J2.
4. V EUP RU39 Ruše-poslovni center Ruška vrata za potrebe centralnih dejavnosti, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
 - idejno zasnovo umestitve centralnih dejavnosti storitvenih in družbeno javnih infrastrukturnih dejavnosti s spremljajočimi dejavnostmi;
 - funkcionalno povezanost z območjem obstoječih dejavnosti v starem trškem jedru in območju centralnih dejavnosti ob TDR, zlasti v priključevanju na vsa področja GJI;
 - funkcionalno povezanost v priključevanju na vsa področja GJI;
 - izhodiščno namensko rabo CU, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo;
 - tehnične predpise, ki urejajo gradnjo družbene javne infrastrukture in ostalih večjih objektov storitvenih dejavnosti;
 - ohranjanje vedut na prostorske dominante starega trškega jedra in novejših zaščitenih objektov v naselju Ruše, pri čemer etažnost objektov ne sme presežati etažnosti sosednjih obstoječih objektov in se mora nižati proti robu naselja;
 - gostota pozidave in faktor izrabe, ki lahko za 10% presega vrednosti določene za območja tipa G;
 - nadgradnjo tradicionalnega arhitektonskega oblikovanja ali modernejšo oblikovanje, ki bo poudarjalo funkcijo novih centralnih dejavnosti;
 - v EUP lahko največji delež (skupaj 60 % BTP) zasedajo dejavnosti skupine O, P (znotraj te 85.1), Q (znotraj te 87), R (znotraj te 90), če so za tip enote dopustne po prilogi 4. Ostale dejavnosti, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, lahko dosežajo 10 % BTP v EUP. Za delež površin, namenjenih bivanju, ni omejitev. V primeru, da dejavnosti v EUP ni, je dopustna gradnja stanovanj.
5. V EUP RU70 Ruše-območje za turizem pod Goroj za umestitev posebnih dejavnosti turizma, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
 - idejno zasnovo umestitve posebnih dejavnosti turizma in vstopne postaje žičnice s spremljajočimi dejavnostmi,
 - funkcionalno povezanost z območjem ostalih dejavnosti v starem trškem jedru in v na območju celega naselja, ki bodo služila kot območja dopolnilne turistične ponudbe;
 - funkcionalno navezovanje novega centra na obstoječa infrastrukturna omrežja, zlasti na propustnost prometnega omrežja;
 - izhodiščno namensko rabo BT, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo;
 - tehnične predpise in dimenzioniranje zmogljivosti, ki urejajo gradnjo turistične in žičniške javne infrastrukture in ostalih večjih objektov spremljajočih dejavnosti (nočitvene zmogljivosti, površine za mirujoči promet);
 - upoštevane varovalnih in varstvenih režimov v VVO2,3, KS 6346, 6396, 6393 in EPO Pohorje-južni del;
 - nadgradnjo tradicionalnega arhitektonskega oblikovanja ali modernejšo oblikovanje, ki bo poudarjalo funkcijo vstopnega mesta v turistično rekreacijsko območje;

- v EUP lahko največji delež dejavnosti (80%) zasedajo dejavnosti skupine I, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, delež ostalih dejavnosti, ki so za tip enote dopustne po prilogi 4, pa 20 % vseh dejavnosti. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti oz. stanovanja).

6. V EUP RU73 Ruše-centralne površine med Lobnico in Kovaško ulico za potrebe storitvenih centralnih dejavnosti, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:

- idejno zasnovo umestitve storitvenih centralnih dejavnosti z možno postavitvijo poslovne stavbe s trgovskimi lokali in ostalimi storitvenimi dejavnostmi, ter nočitvenimi zmogljivostmi v višjih etažah, bencinskim servisom in ostalimi objekti, ki so potrebni v neposredni bližini vstopne postaje v rekreacijsko središče;
- funkcionalno povezanost z območjem obstoječih dejavnosti v starem trškem jedru in območju centralnih dejavnosti Viadukt in posebnih dejavnosti v območju Pod Goroj;
- funkcionalno povezanost v priključevanju na vsa področja GJI;
- izhodiščno namensko rabo C, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo;
- tehnične predpise, ki urejajo dimenzioniranje in gradnjo objektov storitvene javne infrastrukture in ostalih večjih objektov storitvenih dejavnosti,
- varovalne in varstvene režime v VVO2, v delu ob vodotoku poplave Q100;
- obstoječe izvore hrupa v okolju (industrijska proizvodnja, promet, Lobnica);
- gostoto pozidave in faktor izrabe lahko za 10% presegata vrednosti določene za območja tipa G;
- največjo dovoljeno etažnost (nK)+P+4+(M);
- nadgradnjo tradicionalnega arhitektonskega oblikovanja ali modernejšo oblikovanje, ki bo poudarjalo funkcijo novega jedra centralnih dejavnosti.

7. V EUP RU80 Bezena2-nepozidano industrijsko območje vzhodno od TDR, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:

- idejno zasnovo širitve obstoječe dejavnosti, ki mora upoštevati arhitektonsko oblikovanje objektov obstoječe dejavnosti, višina objektov se mora nižati v smeti območij z nižjimi objekti;
- funkcionalno povezanost z območjem obstoječe dejavnosti, zlasti v priključevanju na vsa omrežja in objekte GJI;
- izhodiščno namensko rabo IP, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo;
- tehnične predpise, ki urejajo gradnjo proizvodnih objektov in razmestitev objektov v predvidenih tehnoloških procesih;
- gostoto pozidave in faktor izrabe lahko za 20% presegata vrednosti, določene za območja tipa J2, za 10% se lahko poveča tudi etažnost objektov;
- smiselno upoštevanje pogojev v tipu J1 pri idejni zasnovi za pripravo OPPN.

8. V EUP BE14, Bezena1-jug priključitev razpršene gradnje-pomožni objekti, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:

- strokovne podlage za sanacijo razpršene gradnje obstoječih objektov;
- dopustna je gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov potrebnih za obdelavo kmetijskih površin brez bivalnih prostorov do velikosti 30 m²;
- izhodiščno namensko rabo SK, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
- priključevanje na omrežja in priključke javne infrastrukture ni obvezno;
- tehnične predpise, ki urejajo gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov ter razmestitev objektov po idejni zasnovi;
- smiselno upoštevanje pogojev v območjih tipa A pri oblikovanju objektov v postopku priprave OPPN,
- upoštevati je potrebno naklon terena in možnost pojava erozijske dejavnosti.

9. V EUP BI06, Bistrica-širitev naselja ob železnici za potrebe centralnih dejavnosti, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:

- idejno zasnovo za pripravo OPPN v kateri je predvidena gradnja poslovnih in poslovno stanovanjskih objektov za izvajanje mirnih in ekološko sprejemljivih dejavnosti na domu;
- izhodiščno namensko rabo C določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo;
- priključevanje na omrežja in priključke javne infrastrukture, ki mora biti funkcionalno navezano na obstoječa omrežja;
- tehnične predpise, ki urejajo gradnjo poslovnih in poslovno stanovanjskih objektov in razmestitev objektov po idejni zasnovi;
- smiselno upoštevanje pogojev v območjih tipa A in G pri oblikovanju objektov v postopku priprave OPPN;
- upoštevati je potrebno vpliv infrastrukturnih koridorjev (železnica) in okoljskih objektov (predvidena čistilna naprava Bistrica).

10. V EUP BI18, Bistrica-sanacijska priključitev razpršene gradnje južno od R-II-435 za potrebe stanovanjske gradnje, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:

- idejno zasnovo za pripravo OPPN, v kateri je predvidena individualna gradnja stanovanjskih in poslovno stanovanjskih objektov za bivanje in izvajanje mirnih in ekološko sprejemljivih dejavnosti na domu, vrzeli severnega dela pa se neposredno navezujejo na RII-435;
- izhodiščno namensko rabo SS, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo;

- priključevanje na omrežja in priključke javne infrastrukture, ki mora biti funkcionalno navezano na obstoječe omrežja-napajalna prometnica v območju južno od ceste mora biti podaljšek že obstoječe ulice, ki se v skrajni točki priključuje na RII-435, vrzeli severnega dela pa se neposredno navezujejo na RII-435;
 - tehnične predpise, ki urejajo gradnjo poslovnih in poslovno stanovanjskih objektov in razmestitev objektov po idejni zasnovi;
 - smiselno upoštevanje pogojev v območjih tipa A in G oziroma izvedbenih pogojev v sosednjih območjih pri oblikovanju objektov v postopku priprave OPPN;
 - upoštevati je potrebno vpliv varovalnih koridorjev obstoječe infrastrukture.
11. V EUP BI25, Log1-ribogojnica za potrebe tržne vzreje rib, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
- idejno zasnovo za pripravo OPPN (Strokovne podlage za umestitev ribogojnice v Logu, Urbis d.o.o. Maribor, št. projekta: 2007-OPN/124-RUŠE, Maribor, maj 2010), v kateri je predvidena gradnja okolju primernije ekološko biološke vzreje rib kot sistema vodnih zajetij in spremljajočih objektov za nemoteno obratovanje ribogojnice: vstopni prostor, prostori za vzgojo mladice, shrambe orodja in hrane, mešanje hrane, prodajo rib in spremljajočimi prostori (upravni in ostali spremljajoči objekti, objekti za pripravo ulovljenih rib-piknik prostor...);
 - izhodiščno namensko rabo ZD, določeno v območju, ki zajema obstoječ infrastrukturni koridor skozi ločeni površini IK (cesta, potok, obrežna zemljišča) in predvidene ureditve površin za mirujoči promet, prostočasni dejavnosti, dostopa (ohranitev služnostne poti) in rekreacije (sprehajalne poti), ter oblikovanje zelenega roba in ločilnih površin v območju;
 - priključevanje spremljajočih objektov na omrežja in priključke javne infrastrukture, ki mora biti funkcionalno navezano na obstoječa omrežja, ostali objekti nimajo samostojnih priključkov, za potrebe obratovanja uporabljajo notranje omrežje območja;
 - tehnične predpise, ki urejajo gradnjo ribogojniških objektov in razmestitev objektov po idejni zasnovi-vodne površine ne smejo presežati 10% vseh površin v območju;
 - smiselno upoštevanje izvedbenih pogojev v območjih avtohtone poselitve pri oblikovanju objektov v postopku priprave OPPN;
 - upoštevati je potrebno vpliv varovalnih koridorjev in poplavno območje potoka Bistrica;
 - v EUP je dopustna dejavnost 03 skupine A;
 - v primeru opustitve dejavnosti, se območje ohranja kot zeleni ločevalni pas z vodnimi elementi med obema deloma strnjenegega naselja LOG.
12. V EUP LO03, Log2-stanovanjsko območje-širitev za potrebe stanovanjske gradnje, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
- idejno zasnovo za pripravo OPPN v kateri je predvidena individualna gradnja stanovanjskih in poslovno stanovanjskih objektov za bivanje in izvajanje mirnih in ekološko sprejemljivih dejavnosti na domu-poslovni del je lahko največ ena tretjina etaže;
 - izhodiščno namensko rabo SS določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo;
 - priključevanje na omrežja in priključke javne infrastrukture, ki mora biti funkcionalno navezano na obstoječe omrežje;
 - tehnične predpise, ki urejajo gradnjo stanovanjskih in poslovno stanovanjskih objektov in razmestitev objektov po idejni zasnovi;
 - smiselno upoštevanje pogojev v območjih tipa A in G oziroma izvedbenih pogojev v sosednjih območjih pri oblikovanju objektov v postopku priprave OPPN, kot novo nepozidano območje gradnje pa ima območje oblikovalski pristop modernejše nadgraje tradicionalnega arhitektonskega oblikovanja objektov pohorske arhitektonske krajine;
 - upoštevati je potrebno vpliv varovalnih koridorjev obstoječe infrastrukture.
13. V EUP LO05, Log5-sanacija razpršene gradnje pri Grušovniku s stanovanjsko gradnjo v nepozidanih območjih, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
- idejno zasnovo za pripravo sanacijskega OPPN, v kateri je predvidena individualna gradnja stanovanjskih in poslovno stanovanjskih objektov za bivanje in izvajanje mirnih in ekološko sprejemljivih dejavnosti na domu – tudi manjše kmetije;
 - izhodiščno namensko rabo SK določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo;
 - priključevanje na omrežja in priključke javne infrastrukture, ki mora biti funkcionalno navezano na obstoječe omrežje;
 - tehnične predpise, ki urejajo gradnjo stanovanjskih in poslovno stanovanjskih ter gospodarskih objektov in razmestitev objektov po idejni zasnovi;
 - smiselno upoštevanje pogojev v območjih tipa A in SK oziroma izvedbenih pogojev v sosednjih območjih pri oblikovanju objektov v postopku priprave OPPN;
 - upoštevati je potrebno vpliv varovalnih koridorjev obstoječe infrastrukture.
14. V EUP DD10, Bezena obstoječa gramoznica, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
- idejno zasnovo za pripravo sanacijskega OPPN, predvidenega za ureditev izkoriščenega odprtega kopa mineralnih surovin, ki mora upoštevati pogoje, zahtevane ob izdaji dovoljenja za izkoriščanje mineralnih surovin;
 - izhodiščno namensko rabo LN določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo-predvidene zelene in vodne rekreacijske površine;
 - priključevanje na omrežja in priključke javne infrastrukture, ki mora biti funkcionalno navezano na obstoječe omrežja-prometna navezanost in navezanost morebitnih spremljajočih objektov potrebnih za izvajanje dejavnosti v območju;

- tehnične predpise, ki urejajo sanacijo oziroma ureditev zelenih rekreacijskih površin, razmestitev objektov po idejni zasnovi;
 - smiselno upoštevanje pogojev v območjih tipa A oziroma izvedbenih pogojev v sosednjih območjih pri oblikovanju objektov v postopku priprave OPPN;
 - upoštevati je potrebno vpliv varovalnih in varstvenih režimov ob reki Dravi.
15. V EUP DD12, Bezena gramoznica širitev, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
- idejno zasnovo za pripravo OPPN, predvidenega za ureditev izkoriščanja odprtega kopa mineralnih surovin,
 - izhodiščno namensko rabo LN, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo;
 - priključevanje na omrežja in priključke javne infrastrukture, ki mora biti funkcionalno navezano na obstoječe omrežje-prometna navezanost in navezanost morebitnih spremljajočih objektov, potrebnih za izvajanje dejavnosti v območju;
 - tehnične predpise, ki urejajo ureditev površin odprtega kopa mineralnih surovin oziroma razmestitev faznosti in objektov po idejni zasnovi;
 - smiselno upoštevanje pogojev ohranjanja okolja in omilitvenih ukrepov (hrup, vidna izpostavljenost, prašni delci) za zmanjševanje vplivov na okolje v postopku priprave OPPN,
 - upoštevati je potrebno vpliv varovalnih in varstvenih režimov ob reki Dravi (EPO, natura 2000);
 - upoštevati je potrebno naravovarstvene pogoje št. 35620-1433/2009-5 z dne 9.6.2009 (izdala Agencija RS za okolje);
 - v postopku priprave OPPN je potrebno pripraviti strokovne podlage, katerih sestavni del je analiza vidne izpostavljenosti, z OPPN pa je potrebno načrtovati tudi način sanacije (vzpostavitev predhodne ali načrtovanje nove rabe prostora, sukcesivnost naravnih procesov..). V OPPN je v vsebinah, ki se nanašajo na način sanacije, potrebno zajeti tudi območje obstoječe gramoznice v EUP št. DD 10 in DD 11.
16. V EUP UR03, podaljšanje smučišča Uršankovo do naselja Ruše, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
- idejno zasnovo podaljšanje smučišča do Ruš;
 - izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo;
 - tehnične predpise, ki urejajo žičniške naprave in urejanje rekreacijskih površin;
 - dostopnost vstopnih točk, vključno z ureditvijo zadostnih zmogljivosti površin za mirujoči promet, z upoštevanjem faznega obratovanja rekreacijskih površin;
 - opremljenost s spremljajočimi dejavnostmi;
 - možnost fazno zaključene izgradnje in ureditve rekreacijskih površin;
 - varovalne in varstvene režime EPO Pohorje, Natura 2000-Pohorje, VVO3 črpališča v Rušah, NV 6434 in 168 ter poplavno območje Q100.
17. V EUP AG03, Lobnica, območje počitniškega naselja Glažuta zgornji del za potrebe počitniške stanovanjske gradnje, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
- idejno zasnovo za pripravo OPPN, v kateri je predvidena individualna gradnja počitniških stanovanjskih hiš in dopolnilnih oskrbnih dejavnosti v območju;
 - izhodiščno namensko rabo SP, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo;
 - priključevanje na omrežja in priključke javne infrastrukture, ki mora biti funkcionalno navezano na obstoječa omrežja;
 - tehnične predpise, ki urejajo gradnjo stanovanjskih in spremljajočih objektov ter razmestitev objektov po idejni zasnovi;
 - smiselno upoštevati pogoje v območjih tipa A in D oziroma izvedbenih pogojev v sosednjih območjih pri oblikovanju objektov v postopku priprave OPPN, kot novo nepozidano območje gradnje pa ima območje oblikovalski pristop modernejše nadgradnje tradicionalnega arhitektonskega oblikovanja objektov pohorske arhitektonske krajine, najvišja dovoljena etažnost je K+P+M;
 - upoštevati je potrebno vpliv varovalnih koridorjev obstoječe infrastrukture in ostalih varstvenih režimov v območju.
18. V EUP AG04 Lobnica-smučišče in vlečnica Falež in AG05, smučišče in vlečnica Falež-Čander, za potrebe ureditve povezovalnih večsedežnic in smučišč, je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
- idejno zasnovo za pripravo OPPN, v kateri je predvidena ureditev smučišč, postavitve žičniških objektov in spremljajočih objektov dopolnilnih oskrbnih dejavnosti v območju;
 - izhodiščno namensko rabo ZS, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo;
 - priključevanje na omrežja in priključke javne infrastrukture, ki mora biti funkcionalno navezano na obstoječe omrežje;
 - tehnične predpise, ki urejajo gradnjo žičniških in spremljajočih objektov, ureditev smučišč in razmestitev objektov po idejni zasnovi;
 - smiselno upoštevanje pogojev v območjih tipa A oziroma izvedbenih pogojev v sosednjih območjih pri oblikovanju objektov v postopku priprave OPPN, ki so zaradi tehničnih posebnosti izvedeni kot nadgradnje tradicionalnega arhitektonskega oblikovanja objektov pohorske arhitektonske krajine;
 - upoštevati je potrebno vpliv varovalnih koridorjev obstoječe infrastrukture in ostalih varstvenih režimov v območju.
19. V EUP Ru57 Ruše – stanovanjsko območje med parkom in OŠ-nepozidano, je potrebno v sklopu načrtovanja predvideti cestno povezavo med Kolodvorsko ulico in Falsko cesto.

6. IZJEME IN POSEBNI POGOJI TER RAZLAGA POJMOV

64. člen (izjeme in posebni pogoji)

- (1) Kljub navedbam v prilogah 2, 3 in 4 odloka, se le-te ne upoštevajo za območja obstoječih URN, ZN, OLN, OPPN.
- (2) Priloge 2, 3 in 4 se uporabljajo ob smiselni uporabi definicij za posamezna območja osnovne in podrobnejše namenske rabe iz pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij.
- (3) V kolikor se ugotovi, da so navedbe v prilogah v nasprotju z definicijami oz. ostalimi določili pravilnika, se ne uporabljajo. Prav tako se priloge ne uporabljajo, v kolikor so v nasprotju z ostalimi določili tega odloka.
- (4) Če se za posamezno EUP sprejme nov OPPN, se navedbe v prilogah št. 2,3 in 4 prav tako ne uporabljajo.
- (5) V primeru razhajanja med vsebinami iz prilog 4 in 3 oz. 4 in 2, se uporabljajo vsebine prilog 3 oz. 2.
- (6) V primeru spremembe predpisov, iz katerih izhajajo priloge 2,3,4, se glede na opise objektov oz. dejavnosti, smiselno uporabljajo novi nazivi za objekte oz. dejavnosti, ki po opisu najbolj ustrezajo navedbam dejavnosti oz. objektov, navedenih v prilogah, pri čemer se smiselno uporabljajo tudi eventualni spremenjeni pogoji glede gabaritov.
- (7) Pristojni nosilci urejanja prostora oz. sektorji (področje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva kmetijskih zemljišč, upravljavci GJL in ostali pristojni sektorji) lahko svoje pogoje, ki so jih podali v smernicah (npr. kulturnovarstveni pogoji, naravovarstvene smernice ...), v fazi priprave tehnične dokumentacije opredelijo ugodneje za investitorja.
- (8) Kot stavbna zemljišča štejejo tudi zemljišča oz. parcele, na katerih stojijo objekti, za katere je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje oz. so bili na njih zgrajeni objekti (stavbe) pred 31.12.1966.
- (9) Tudi če obstoječe stavbe oz. objekti z gradbenimi dovoljenji v posameznih EUP presegajo opredeljene FIZ, se lahko na njih kljub določenemu FIZ izvajajo spremembe namembnosti, rekonstrukcije, vzdrževanje objekta.
- (10) Navedba parcel v odloku je povzeta po digitalnem katastrskem načrtu, veljavnem na dan 16. 4. 2010. Ob eventualni parcelaciji zemljišč se določila odloka prenesejo na nove parcelne številke.

65. člen (razlaga pojmov)

Pojmi in kratice v tem odloku imajo naslednji pomen:

- (1) Gradnja novega objekta: je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.
- (2) Dopolnilna gradnja: je dozivava, nadzidava obstoječih objektov, gradnja novih objektov v pretežno pozidanih območjih oz. na robovih pretežno pozidanih območij.
- (3) Ponovna gradnja: je odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta na istem mestu ali v neposredni bližini na isti zemljiški parceli, ki lahko zajema tudi spremembo namembnosti novega objekta, v kolikor je raba objekta oz. dejavnost v objektu skladna s prilogami tega odloka in ostalimi določili tega odloka.
- (4) Rekonstrukcija objekta: je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %,.
- (5) Odstranitev objekta: je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje.
- (6) Sprememba namembnosti: je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.
- (7) Vzdrževanje objekta: je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, zajeta pa je tudi izvedba izboljšav, ki sledijo napredku tehnike, z njimi pa se ne posega v konstrukcijo objekta in tudi ne spreminja njegove zmožljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjega videza – pri vzdrževalnih delih v javno korist pa se lahko spremeni tudi zmožljivost objekta in z njo povezana njegova velikost, če je v posebnem zakonu ali predpisu, izdanem na podlagi takšnega posebnega zakona določeno, da se z namenom zagotavljanja opravljanja določene vrste gospodarske javne službe lahko spremeni tudi zmožljivost objekta in z njo povezana njegova velikost. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.
- (8) Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
- (9) Urejanje okolice objekta so dela, s katerimi se uredi okolica objekta znotraj gradbene parcele, ki pripada objektu (gradbena parcela pomeni zemljišče, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene

površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu): dela za ureditev okolice objekta so na primer odkopavanje in nasipavanje zemljišč, utrditev dvorišča, ureditev odvodnjavanja dvorišča, zgraditev klančine ob vstopu v stavbo z namenom odprave ovir, ureditev vrta.

(10) Enota urejanja prostora EUP je prostorska enota, ki je nastala zaradi urejanja prostora na območju občine in v kateri veljajo enaki prostorsko izvedbeni pogoji.

(11) Osnovna namenska raba ONR je dejanska in načrtovana osnovna namenska raba prostora, ki upošteva le grajene strukture prostora –poselitev in gospodarsko javno infrastrukturo, naravne strukture prostora-kmetijstvo, gozd, vode ter drugo rabo, ki je ni mogoče razvrstiti v omenjene rabe – rudokopi, nerodovitne površine itd.

(12) Podrobnejša namenska raba PNR je dejanska in načrtovana podrobnejša namenska raba prostora, ki upošteva členitev grajene in naravne strukture na podrobnejšo rabo in je osnova za poseganje v prostor-prostorska namembnost podrobnejše rabe dopušča ali izključuje možne dejavnosti v območju te podrobnejše rabe.

(13) Občinski podrobnejši prostorski načrt OPPN je podrobnejši prostorski akt, s katerim občina podrobneje ureja večja območja poseganja ali območja, kjer se prepletajo različni interesi v prostoru. Obvezno se ga po veljavni prostorski zakonodaji mora izdelati in sprejeti za območja prenove naselij, širitve naselij in sanacijo razpršene gradnje. Mala črka pomeni, da je akt predviden.

(14) Prostorsko izvedbeni načrti URN, ZN, LN so akti, sprejeti na podlagi starejše prostorske zakonodaje, ki ostajajo v veljavi do izvedbe oziroma do razveljavitve in sprejema novih splošnih ali podrobnejših prostorskih aktov, s katerimi bo občina urejala ta območja in se lahko spreminjajo po veljavni zakonodaji.

(15) DPN je državni prostorski načrt.

(16) Občinski lokacijski načrt OLN je podrobnejši občinski prostorski akt, sprejet na podlagi Zakona o urejanju prostora, ki enako kot podrobnejši akte po starejši zakonodaji, ostajajo v veljavi in jih je možno spreminjati po sedaj veljavni zakonodaji.

(17) Prostorsko ureditveni pogoji PUP je občinski prostorski dokument, sprejet po starejši prostorski zakonodaji, ki ga v celoti nadomešča občinski prostorski načrt (OPN).

(18) Soglasje lastnika sosednje parcele je zasebna listina, ki jo izda lastnik parcele in z njo dovoljuje odstopanje pri poseganju v prostor od določb navedenih v tem ali drugih veljavnih predpisih. Listina mora biti zapisana in potrjena (overjena) v skladu s predpisi, ki veljajo za listine v uradnih postopkih.

(19) Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m). Če % skupnih BTP v EUP ni mogoče izračunati iz razpoložljivih podatkov, se po analogiji izračuna delež površin, namenjenih dejavnosti v razmerju od vseh zazidanih zemljišč iz evidenc za odmero NUSZ, ki se ažurirajo enkrat letno.

(20) Delež (%) dejavnosti: delež zaposlenih v EUP v podjetjih po skupinah dejavnosti iz priloge 4 v razmerju do vseh zaposlenih v EUP. Za računanje deleža se uporabljajo razpoložljive evidence podjetij in drugih pravnih oseb v Republiki Sloveniji. Iz projektne dokumentacije za gradnjo objektov z novo dejavnostjo mora biti posledično razvidno predvideno št. zaposlenih.

(21) Izrazi »tip A, B, C ipd.« pomenijo tipe, v katere se združujejo posamezne EUP po skupnih značilnostih.

(22) Izraz »skupina A, B, C ipd« pomeni skupina dejavnosti po prilogi 1 Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti, Ur.l. RS, št. 69/2007, 17/2008 in naslednje.

(23) Dopolnilna dejavnost na kmetiji je dejavnost, opredeljena kot dopolnilna dejavnost na kmetiji po Uredbi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji oz. eventualnem predpisu, ki bo uredbo nadomestil.

(24) Če ni v tem odloku opredeljeno drugače, se za izraze v tem odloku uporabljajo definicije v veljavnih predpisih s področja prostorskega načrtovanja, graditve objektov ter drugi predpisi oz. standardi.

7. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

66. člen (prehodne določbe)

(1) V kolikor investitorji ne pričnejo postopka za sprejem OPPN v obdobju 5 let od uskladitve posega, lahko občina predlaga vrnitev zemljišča v prejšnjo namensko rabo ali spremembo namembnosti gradnje na predlagani površini.

(2) Rok za dokončanje objektov (zaključne fasade) po tem odloku je pet let od pričetka gradnje (zapisnik o zakoličbi). V nasprotnem primeru sme občina dokončati objekt na stroške lastnika z zunanjim izvajalcem.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti končani v enem letu od pričetka del. Tudi te objekte sme občina v primeru iz prejšnjega odstavka dokončati na račun lastnika.

(4) Postopki za izdajo dovoljenj s strani Upravne enote Ruše, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in dokončajo po določenih aktov, ki so na obravnavanem območju veljali pred sprejemom tega odloka.

67. člen
(dostopnost OPN Ruše)

(1) Občinski prostorski načrt (OPN Ruše) je izdelan v digitalni obliki in tiskan v 3 (treh) izvodih v analogni obliki.

(2) OPN Ruše v analogni in digitalni obliki se hrani in je na vpogled na Občini Ruše, Upravni enoti Ruše in Ministrstvu za okolje in prostor – Direktoratu za prostor.

(3) V primeru neskladja osnovne in podrobne namenske rabe med digitalnim in analognim OPN Ruše, velja slednji. Uradne evidence GURS, kot so DKN, kataster stavb, kataster GJI in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (dejanska raba) se enkrat letno preverijo, po potrebi obnovijo in povzamejo v digitalno obliko OPN, s čemer se zagotavlja ažurnost akta.

(4) V primeru neskladja osnovne in podrobne namenske rabe v OPN z namensko rabo, opredeljeno v urbanistični zasnovi SPRO Ruše, se uporablja osnovna oz. podrobnejša namenska raba, opredeljena v OPN.

68. člen
(prenehanje veljavnosti izvršilnih predpisov in območja z veljavnimi izvedbenimi akti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Prostorske sestavine Dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ruše (MUV št. 14/94 in naslednje) v delu, ki se nanaša na srednjeročno zasnovo in namensko rabo prostora;
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje na območju Občine Ruše (MUV št. 18/00),
- Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Ruše (MUV št. 3/92),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja I-1 v Rušah (MUV št. 28/95).

(2) Z uveljavitvijo OPN ostanejo v veljavi prostorski izvedbeni načrti, občinski lokacijski načrti in občinski podrobni prostorski načrti za naslednje EUP RU06, RU07, RU10, RU11, RU27, RU28, RU30, RU32, RU44, RU45, RU46 RU54, RU59, RU63, RU63-1, RU76, v naselju Ruše, SM02 v naselju Smolnik, BE02 v naselju Bezena, BI12, BI15, BI16 in BI23 v naselju Bistrica ob Dravi, UR01 in UR02 v območju smučišča Uršankovo, AG06 in AG07 v območju smučišča Areh – Faleževo, DC05, DC07 in DC13 ter DZ04 v območju državnih cest in železnic, ki določajo PIP za navedena območja.

(3) Prostorski izvedbeni načrti, občinski lokacijski načrti in občinski podrobni prostorski načrti, ki ostanejo v veljavi so naslednji:

Naziv akta in mesto objave	Območje veljave po uveljavitvi OPN
Odlok o ureditvenem načrtu za središče naselja Ruše (MUV št. 17/01, 13/03, 16/05 ter 20/07 in popr. v MUV št. 28/07 in 21/08)	Vse območje razen EUP št. RU90 in PO 10
Odlok o lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje »Gabri«-del območja S 28 v Ruša (objavljenega v MUV št. 21/05 ter obvezna razlaga odloka, objavljena v MUV št. 24/06)	V celoti
Odlok o zazidalnem načrtu za ekološko parkirišče v Rušah (MUV št. 12/01 in 31/02)	V celoti
Odlok o zazidalnem načrtu območja ob Špengovi ulici v Rušah (objavljen v MUV št. 1/90, 1/96 in 4/06)	V celoti
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo skladiščno upravnega prostora in čistilne naprave ob industrijski coni naselja Ruše (MUV št. 9/08)	V celoti
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko cono S8 ob Jamnikovi ulici v Rušah (MUV št. 13/09)	V celoti
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za črpališče na Selniški Dobravi z regionalnim cevovodom v Občini Selnica ob Dravi, Občini Ruše in Mestni občini Maribor (MUV št. 35/2007)	V celoti
Odlok o ureditvenem načrtu počitniškega naselja Glažuta, objavljen v MUV, št. 3/90	V celoti
Odlok o ureditvenem načrtu za območje Viadukt ob Lobnici v Rušah (MUV št. 17/01 in 20/07)	V celoti
Odlok o zazidalnem načrtu odlagališča industrijskih odpadkov v Tovarni dušika Ruše (MUV št. 2/91)	V celoti
Odlok o ureditvenem načrtu za razširitev pokopališča v Rušah (MUV št. 21/98)	URN ostaja v veljavi v celoti, ne izvaja pa se v EUP RU 63-1 tako dolgo, dokler ne bodo izvedeni ukrepi varstva pred poplavami, razvidni iz kartografskega dela OPN.
Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del Novega naselja v	V celoti

Naziv akta in mesto objave	Območje veljave po uveljavitvi OPN
Bistrica ob Dravi, objavljen v MUV št. 24/06	
Odlok o zazidalnem načrtu za trgovsko, poslovno, prireditveni in stanovanjski center ob Ruški cesti v Bistrici ob Dravi (MUV št. 21/98 in 20/03)	V celoti
Odlok o ureditvenem načrtu za del območja v k.o. Smolnik (MUV št. 27/99) in popravek, objavljen v MUV št. 28/99	V celoti
Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje ob Cesti v Log v Bistrici ob Dravi (MUV št. 4/06)	V celoti
Odlok o ureditvenem načrtu za gradnjo večsedežnice s smučiščem Uršankovo I (nadaljevanje smučarske proge Cojzarica), MUV št. 18/04	V celoti
Odlok o ureditvenem načrtu dela pretežno skladiščno transportne cone ob Toledovi ulici v Rušah (MUV št. 24/97 in 3/00 US)	V celoti
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko cono S8 ob Jamnikovi ulici v Rušah (MUV št. 13/09)	V celoti
Odlok o zazidalnem načrtu za dograditev proizvodno upravnega kompleksa Alchrom v industrijski coni naselja Ruše (MUV št. 12/01 in 31/02 ter 14/08)	V celoti
Odlok o zazidalnem načrtu za del naselja Bezena (MUV št. 21/98 in 19/02)	V celoti
Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno stanovanjsko cono Bistrica Vzhod (MUV št. 24/06)	V celoti

(4) Z uveljavitvijo OPN se nadaljujejo naslednji postopki priprave OPPN:

- priprava Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo žičnic s smučiščem Uršankovo II (350-01-002/05 104); za EUP št. UR03, UR02
- priprava Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za Uršankovo III, Knifičevo in Glazerjevo ulico v Rušah za EUP št. RU 70, RU 67, RU 64; Sklep o pričetku postopka objavljen v MUV št. 15/09 pod št. 3505 1/2009 104;
- priprava Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obrtno podjetniško cono (OPC) v Rušah za del EUP št. RU 33; sklep o pričetku postopka priprave objavljen v MUV št. 13/09;
- priprava Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za središče naselja Ruše za EUP št. Ru46, Ru44; sklep o pričetku postopka objavljen v MUV št. 32/09;
- priprava Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za centralno območje Ruška vrata v Rušah za EUP Ru 40 (sklep o pričetku postopka objavljen v MUV št. 29/09).

(5) Obstoječi prostorski izvedbeni načrti, občinski lokacijski načrti in občinski podrobni prostorski načrti se lahko spreminjajo in dopolnjujejo v skladu z vsakokratnimi zakonskimi določili za omenjene postopke.

69. člen

(Zagotavljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč)

(1) Pred izdajo uporabnih dovoljenj za stavbe oz. ureditve v območju EUP BI 25, RU39, RU34, RU35 in RU31, je potrebno vzpostaviti nadomestne kmetijske površine (intenzivni sadovnjak ali vinograd) na območju parcel 10/1, 10/2, 326 in 8 (vzhodni del v izmeri cca 1400 m²) ter 13 (vzhodni del v izmeri cca 800 m²). Vse parcele se nahajajo v K.O. Spodnji Vrhov dol. Skupna površina predvidenega novega kmetijskega zemljišča je cca 18.000 m².

70. člen

(veljavnost odloka)

(1) Ta odlok se objavi v uradnem glasilu in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka spisa: 350-01-002/2004 104
Datum: 27. 9. 2010
Št. sklepa ministra o usklajenosti: 35016-62/2007/102
Datum: 19. 8. 2010

Župan Občine Ruše
Vili Rezman, prof., s.r.

Priloga 1 Odloka o OPN RUŠE

NASELJE	EUP OZN	ONR P ID	PNRP ID	PNRP	PNRP OZN	OPPN_OZN	POV (m2)
Bezena							
	BE01	1	1011	Stanovanjske površine	SS		3.707
	BE02	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C	ZN (MUV 21/98, 19/02)	24.910
	BE03	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C		1.494
	BE04	1	1011	Stanovanjske površine	SS		16.612
	BE05	1	1013	Površine podeželjskega naselja	SK		38.849
	BE06	1	1011	Stanovanjske površine	SS		9.142
	BE07	1	1011	Stanovanjske površine	SS		18.437
	BE08	1	1013	Površine podeželjskega naselja	SK		6.528
	BE09	1	1011	Stanovanjske površine	SS		29.126
	BE10	1	1011	Stanovanjske površine	SS		5.368
	BE11	1	1011	Stanovanjske površine	SS		3.081
	BE12	1	1013	Površine podeželjskega naselja	SK		17.052
	BE13	1	1013	Površine podeželjskega naselja	SK	OPPN-p	12.804
	BE14	1	1014	Površine počitniških hiš	SP	OPPN-p	5.907
	BE15	1	1013	Površine podeželjskega naselja	SK	OPPN-p	3.848
	BE16	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		139.128
							335.994
Bistrica ob Dravi							
	BI01	1	1011	Stanovanjske površine	SS		9.336
	BI02	1	1011	Stanovanjske površine	SS		13.040
	BI03	1	1011	Stanovanjske površine	SS		30.640
	BI04	1	1013	Površine podeželjskega naselja	SK		53.466
	BI05	1	1013	Površine podeželjskega naselja	SK		18.899
	BI06	1	1011	Centralne površine	C	OPPN-p	4.309
	BI07	1	1090	Območja okoljske infrastrukture	O		1.536
	BI08	1	1031	Površine za industrijo	IP		15.223
	BI09	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C		7.465
	BI10	1	1054	Druge urejene zelene površine	ZD		9.560
	BI11	1	1011	Stanovanjske površine	SS		14.761
	BI12	1	1011	Stanovanjske površine	SS	OLN (MUV 24/06)	24.713
	BI13	1	1011	Stanovanjske površine	SS		26.461
	BI14	1	1011	Stanovanjske površine	SS		8.414
	BI15	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C	ZN (MUV 21/98)	9.945
	BI15	1	1022	Druga območja centralnih dejavnosti	CD	ZN (MUV 21/98)	4.166
	BI15	1	1011	Stanovanjske površine	SS	ZN (MUV 21/98)	3.662
	BI15	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS	ZN (MUV 21/98)	7.947
	BI16	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C	OLN (MUV 24/06)	2.501
	BI16	1	1011	Stanovanjske površine	SS	OLN (MUV 24/06)	10.446
	BI17	1	1011	Stanovanjske površine	SS		6.036
	BI18	1	1011	Stanovanjske površine	SS	OPPN - p	10.033
	BI19	1	1013	Površine podeželjskega naselja	SK		1.884
	BI19	1	1011	Stanovanjske površine	SS		55.403
	BI20	1	1013	Površine podeželjskega naselja	SK		25.415
	BI21	1	1054	Druge urejene zelene površine	ZD		13.932
	BI22	1	1011	Stanovanjske površine	SS		112.282
	BI23	1	1011	Stanovanjske površine	SS	LN (MUV 4/06)	7.538
	BI24	1	1011	Stanovanjske površine	SS		161.695
	BI25	1	1033	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo ter zelene površine	IK	OPPN - p	51.560
	BI26	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		8.333
	BI27	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		32.636
							763.236
Fala							
	FA01	1	1013	Površine podeželjskega naselja	SK		25.468
	FA02	1	1080	Območja energetske infrastrukture	E		24.328
							49.796
Log							
	LO01	1	1013	Površine podeželjskega naselja	SK		98.477
	LO02	1	1011	Stanovanjske površine	SS		22.510
	LO03	1	1011	Stanovanjske površine	SS	OPPN-p	18.970

NASELJE	EUP OZN	ONR P ID	PNRP ID	PNRP	PNRP OZN	OPPN_OZN	POV (m2)
	LO04	1	1013	Površine podežljskega naselja	SK		9.591
	LO05	1	1013	Površine podežljskega naselja	SK	OPPN-p	13.823
							163.371
Ruše							
	RU01	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C		26.313
	RU02	1	1031	Površine za industrijo	IP		30.461
	RU03	1	1041	Površine za turizem	BT		18.330
	RU04	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C		54.044
	RU05	1	1061	Površine cest	PC		2.191
	RU05	1	1011	Stanovanjske površine	SS		38.591
	RU06	1	1011	Stanovanjske površine	SS		42.136
	RU06	1	1054	Druge urejene zelene površine	ZD		18.671
	RU07	1	1011	Stanovanjske površine	SS	ZN (MUV 1/90, 1/96)	17.804
	RU08	1	1011	Stanovanjske površine	SS	LN (MUV 21/05)	15.094
	RU09	1	1011	Stanovanjske površine	SS		24.422
	RU10	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C	URN (MUV 17/01)	30.579
	RU10	1	1011	Stanovanjske površine	SS	URN (MUV 17/01)	20.132
	RU10	1	1054	Druge urejene zelene površine	ZD	URN (MUV 17/01)	2.644
	RU11	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C	URN (MUV 17/01)	1.849
	RU12	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS		10.294
	RU13	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport in območje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	ZS		11.266
	RU14	1	1043	Športni centri	BC		10.026
	RU15	1	1011	Stanovanjske površine	SS		8.091
	RU16	1	1011	Stanovanjske površine	SS		22.933
	RU17	1	1043	Športni centri	BC		48.532
	RU17	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS		30.165
	RU18	1	1011	Stanovanjske površine	SS		9.455
	RU19	1	1043	Športni centri	BC		1.816
	RU20	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS		3.449
	RU21	1	1022	Druga območja centralnih dejavnosti	CD		5.070
	RU22	1	1011	Stanovanjske površine	SS		9.128
	RU23	1	1043	Športni centri	BC		12.319
	RU24	1	1022	Druga območja centralnih dejavnosti	CD		25.983
	RU25	1	1031	Površine za industrijo	IP		37.726
	RU25	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS		8.452
	RU26	1	1031	Površine za industrijo	IP		233.383
	RU27	1	1090	Območja okoljske infrastrukture	O	ZN (MUV 2/91)	45.479
	RU28	1	1031	Površine za industrijo	IP	OPPN (MUV 09/08)	77.289
	RU28	1	1090	Območja okoljske infrastrukture	O	OPPN (MUV 09/08)	20.317
	RU29	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C		4.437
	RU30	1	1066	Ostale prometne površine	PO	ZN (MUV 12/01)	6.811
	RU31	1	1031	Površine za industrijo	IP	OPPN-p	6.319
	RU32	1	1031	Površine za industrijo	IP	ZN (MUV11/02)	12.544
	RU33	1	1031	Površine za industrijo	IP		56.874
	RU34	1	1031	Površine za industrijo	IP	OPPN-p	13.861
	RU35	1	1031	Površine za energetiko-fotovoltaična elektrarna	E	OPPN-p	6.699
	RU36	1	1066	Ostale prometne površine in območje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	PO		6.901
	RU37	1	1022	Druga območja centralnih dejavnosti	C		4.563
	RU38	1	1022	Druga območja centralnih dejavnosti	C		2.516
	RU39	1	1021	Osrednja območja centralnih dejavnosti	CU	OPPN - p	19.652
	RU40	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C		4.064
	RU40	1	1021	Osrednja območja centralnih dejavnosti	CU		20.293
	RU41	1	1011	Stanovanjske površine	SS		12.538
	RU42	1	1011	Stanovanjske površine	SS		47.864
	RU43	1	1061	Površine cest	PC		120
	RU43	1	1066	Ostale prometne površine	PO		5.566
	RU43	1	1011	Stanovanjske površine	SS		1.634

NASELJE	EUP OZN	ONR P ID	PNRP ID	PNRP	PNRP OZN	OPPN_OZN	POV (m2)
	RU44	1	1021	Osrednja območja centralnih dejavnosti	CU	URN (MUV 17/01, 13/03, 16/05)	67.330
	RU44	1	1061	Površine cest	PC	URN (MUV 17/01, 13/03, 16/05)	1.376
	RU44	1	1012	Stanovanjske površine za posebne namene	SB	URN (MUV 17/01, 13/03, 16/05)	2.660
	RU44	1	1011	Stanovanjske površine	SS	URN (MUV 17/01, 13/03, 16/05)	12.706
	RU45	1	1011	Stanovanjske površine	SS	URN (MUV 17/01, 13/03, 16/05)	4.398
	RU46	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C	URN (MUV 17/01, 13/03, 16/05)	9.857
	RU46	1	1021	Osrednja območja centralnih dejavnosti	CU	URN (MUV 17/01, 13/03, 16/05)	51.415
	RU46	1	1061	Površine cest	PC	URN (MUV 17/01, 13/03, 16/05)	4.242
	RU46	1	1011	Stanovanjske površine	SS	URN (MUV 17/01, 13/03, 16/05)	32.655
	RU47	1	1011	Stanovanjske površine	SS		12.875
	RU48	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C		1.683
	RU49	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C		2.119
	RU50	1	1011	Stanovanjske površine	SS		14.648
	RU51	1	1011	Stanovanjske površine	SS		41.981
	RU51	1	1054	Druge urejene zelene površine	ZD		2.364
	RU52	1	1011	Stanovanjske površine	SS		2.218
	RU53	1	1011	Stanovanjske površine	SS		28.252
	RU53	1	1054	Druge urejene zelene površine	ZD		4.401
	RU53	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		13
	RU54	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C	OPPN - p	7.576
	RU54	1	1061	Površine cest	PC	OPPN - p	910
	RU54	1	1011	Stanovanjske površine	SS	OPPN - p	38.369
	RU55	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C		543
	RU56	1	1011	Stanovanjske površine	SS		63.658
	RU56	1	1052	Parki	ZP		1.359
	RU57	1	1011	Stanovanjske površine	SS	OPPN - p	14.870
	RU58	1	1052	Parki	ZP		15.887
	RU59	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C	URN (MUV 24/97, 3/00)	4.868
	RU60	1	1061	Površine cest	PC		6.014
	RU60	1	1011	Stanovanjske površine	SS		108.607
	RU61	1	1061	Površine cest	PC		2.412
	RU61	1	1011	Stanovanjske površine	SS		31.461
	RU62	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C		11.834
	RU63	1	1055	Pokopališča	ZK	URN (MUV 21/98)	17.240
	RU63-1	1	1055	Pokopališča	ZK	URN (MUV 21/98)	9.509
	RU64	1	1011	Stanovanjske površine	SS		46.781
	RU65	1	1054	Druge urejene zelene površine	ZD		3.160
	RU66	1	1054	Druge urejene zelene površine	ZD		21.039
	RU67	1	1011	Stanovanjske površine	SS		16.124
	RU68	1	1011	Stanovanjske površine	SS		2.471
	RU69	1	1011	Stanovanjske površine	SS		1.782
	RU70	1	1041	Površine za turizem	BT	OPPN - p	30.200
	RU70	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C	OPPN - p	2.586
	RU70	1	1060	Območja prometnih površin	P	OPPN - p	7.117
	RU70	1	1061	Površine cest	PC	OPPN - p	139
	RU70	1	1066	Ostale prometne površine	PO	OPPN - p	408
	RU70	1	1011	Stanovanjske površine	SS	OPPN - p	62.769
	RU70	1	1054	Druge urejene zelene površine	ZD	OPPN - p	4.027
	RU70	1	1055	Pokopališča	ZK	OPPN - p	1.777
	RU70	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS	OPPN - p	46.467
	RU70	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1	OPPN - p	10.002
	RU70	3	3010	Gozdna zemljišča	G	OPPN - p	23.144
	RU71	1	1011	Stanovanjske površine	SS		3.104
	RU72	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C		10.366
	RU73	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C		14.156

NASELJE	EUP OZN	ONR P ID	PNRP ID	PNRP	PNRP OZN	OPPN_OZN	POV (m2)
	RU74	1	1031	Površine za industrijo	IP		61.315
	RU75	1	1011	Stanovanjske površine	SS		5.343
	RU76	1	1043	Športni centri	BC	MUV (35/07)	3.027
	RU76	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C	MUV (35/07)	1.848
	RU76	1	1022	Druga območja centralnih dejavnosti	CD	MUV (35/07)	818
	RU76	1	1080	Območja energetske infrastrukture	E	MUV (35/07)	53
	RU76	1	1031	Površine za industrijo	IP	MUV (35/07)	5.875
	RU76	1	1062	Površine železnic	PŽ	MUV (35/07)	22.979
	RU76	1	1061	Površine cest	PC	MUV (35/07)	10.813
	RU76	1	1066	Ostale prometne površine	PO	MUV (35/07)	813
	RU76	1	1013	Površine podeželskega naselja	SK	MUV (35/07)	3.581
	RU76	1	1011	Stanovanjske površine	SS	MUV (35/07)	4.824
	RU76	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS	MUV (35/07)	816
	RU76	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1	MUV (35/07)	9.717
	RU76	3	3010	Gozdna zemljišča	G	MUV (35/07)	5.222
	RU76	4	4011	Celinske vode	VC	MUV (35/07)	1.120
	RU77	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C		25.004
	RU78	1	1031	Površine za industrijo	IP		24.777
	RU79	1	1020	Območja centralnih dejavnosti	C		24.425
	RU79	3	3010	Gozdna zemljišča	G		31
	RU80	1	1031	Površine za industrijo	IP	OPPN - p	84.965
	RU81	1	1080	Območja energetske infrastrukture	E		16.457
	RU82	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		45.270
	RU82	3	3010	Gozdna zemljišča	G		11.233
	RU83	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		341
	RU83	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		31.769
	RU84	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča in območje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	K1		5.083
	RU85	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		9.860
	RU89	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		6.210
	RU89	1	1090	Območja okoljske infrastrukture	O		520
	RU89	3	1090	Gozdna zemljišča	G		426
	RU89	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		164.003
	RU89-1	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		50.005
	RU90	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2	URN (MUV 17/01, 13/03, 16/05)	18.826
	RU91	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		87.416
	RU92	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		1.806
	RU92	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		166.920
	RU93	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		18.277
	LB01	1	4011	Celinske vode	VC		19.546
							3.098.947
Smolnik							
	SM01	1	1013	Površine podeželskega naselja	SK		25.888
	SM02	1	1013	Površine podeželskega naselja	SK	URN (MUV 27/99, pop. 28/99)	10.917
	SM03	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		2.595
	SM03	1	1061	Površine cest	PC		1.612
	SM03	1	1066	Ostale prometne površine	PO		4.142
	SM03	1	4020	Območja vodne infrastrukture	VI		122
	SM03	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		314
	SM03	3	3010	Gozdna zemljišča	G		433
	SM03	4	4011	Celinske vode	VC		1.985
	SM04	1	1061	Površine cest	PC		2.229
	SM04	1	1066	Ostale prometne površine	PO		5.264
							55.503
Odpri prostor							

NASELJE	EUP OZN	ONR P ID	PNRP ID	PNRP	PNRP OZN	OPPN_OZN	POV (m2)
Kulturna krajina Fala	FK01	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		7.056
	FK01	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		82.082
	FK01	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		68.882
	FK01	3	3010	Gozdna zemljišča	G		216.656
	FK02	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		21.760
	FK02	1	1061	Površine cest	PC		2.424
	FK02	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		114.175
	FK02	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		21.136
	FK02	3	3010	Gozdna zemljišča	G		93.251
	FK03	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		4.978
	FK04	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		4.116
	FK04	1	1062	Površine železnic	PŽ		5.263
	FK04	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		15.852
	FK05	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		2.852
	FK06	1	1080	Območja energetske infrastrukture	E		285
	FK06	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		14.625
	FK07	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		2.526
	FK07	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		10.281
	FK07	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		5.337
	FK07	3	3010	Gozdna zemljišča	G		2.559
							696.096
Državne ceste in železnice	DC01	1	1061	Površine cest	PC		8.580
	DC02	1	1061	Površine cest	PC		5.855
	DC03	1	1061	Površine cest	PC		29.115
	DC04	1	1061	Površine cest	PC		6.592
	DC05	1	1061	Površine cest	PC	URN (MUV 17/01)	2.632
	DC06	1	1061	Površine cest	PC		11.387
	DC07	1	1061	Površine cest	PC	URN (MUV 17/01, 13/03, 16/05)	11.807
	DC08	1	1061	Površine cest	PC		1.211
	DC09	1	1061	Površine cest	PC		8.321
	DC10	1	1062	Površine železnic	PŽ		352
	DC10	1	1061	Površine cest	PC		3.602
	DC11	1	1062	Površine cest	PC		4.693
	DC12	1	1061	Površine cest	PC		3.271
	DC13	1	1061	Površine cest	PC		2.209
	DC14	1	1061	Površine cest	PC		8.501
	DC15	1	1061	Površine cest	PC		7.430
	DC16	1	1061	Površine cest	PC		12.882
	DC17	1	1061	Površine cest	PC		7.965
	DC18	1	1061	Površine cest	PC		25.355
							161.760
	DZ01	1	1062	Površine železnic	PŽ		123.586
	DZ02	1	1062	Površine železnic	PŽ		102.926
	DZ03	1	1062	Površine železnic	PŽ		47.385
	DZ04	1	1062	Površine železnic	PŽ	URN (MUV 17/01)	4.997
	DZ05	1	1062	Površine železnic	PŽ		90.562
	DZ05	1	1061	Površine cest	PC		3.598
	DZ06	1	1062	Površine železnic	PŽ		4.903
	DZ06	1	1061	Površine cest	PC		1.536
	DZ06	1	1066	Ostale prometne površine	PO		2.547
	DZ07	1	1062	Površine železnic	PŽ		3.054
	DZ08	1	1062	Površine železnic	PŽ		41.711
							426.805
Dravska dolina	DD01	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		27.487
	DD01	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		16.559
	DD02	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		830
	DD02	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		38.508

NASELJE	EUP OZN	ONR P ID	PNRP ID	PNRP	PNRP OZN	OPPN_OZN	POV (m2)
	DD02	3	3010	Gozdna zemljišča	G		1.821
	DD03	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		51.969
	DD04	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		2.908
	DD04	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		50.413
	DD04	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		10.112
	DD04	3	3010	Gozdna zemljišča	G		16.424
	DD06	1	1080	Območja energetske infrastrukture	E		316
	DD06	1	1061	Površine cest	PC		56
	DD06	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		3.748
	DD06	3	3010	Gozdna zemljišča	G		350.570
	DD07	1	1090	Območja okoljske infrastrukture	O		409
	DD07	3	3010	Gozdna zemljišča	G		29.976
	DD08	3	3010	Gozdna zemljišča	G		13.178
	DD09	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		43.013
	DD09	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		572.287
	DD09	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		40.425
	DD09	3	3010	Gozdna zemljišča	G		498.105
	DD10	5	5011	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	LN		24.709
	DD11	5	5011	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora in območje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	LN		7.164
	DD12	5	5011	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	LN	OPPN-p	31.961
	DD13	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		5.975
	DD13	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		507.195
	DD14	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		94.244
	DD15	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		21.082
	DD16	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		1.071
	DD16	3	3010	Gozdna zemljišča	G		3.195
	DD16	3	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS		44.595
	DD17	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		4.040
	DD18	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		23.745
							2.538.089
Drava	DR01	4	4011	Celinske vode	VC		32.487
	DR02	4	4011	Celinske vode	VC		127.058
	DR03	4	4011	Celinske vode	VC		219.599
	DR04	4	4011	Celinske vode	VC		300.595
							679.740
Partizanka	PA01	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		1.539
	PA01	1	1066	Ostale prometne površine	PO		859
	PA01	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS		69.195
							71.593
Pohorje	PO01	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		88.203
	PO01	1	1080	Območja energetske infrastrukture	E		390
	PO01	1	1061	Površine cest	PC		356.343
	PO01	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		1.043.562
	PO01	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		324.694
	PO01	3	3010	Gozdna zemljišča	G		28.209.663
	PO01	4	4011	Celinske vode	VC		44.491
	PO02	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		159.849
	PO02	1	1041	Površine za turizem	BT		19.205
	PO02	1	1080	Območja energetske infrastrukture	E		288
	PO02	1	1090	Območja okoljske infrastrukture	O		761
	PO02	1	1061	Površine cest	PC		231.866
	PO02	1	1066	Ostale prometne površine	PO		6.126
	PO02	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS		40.766
	PO02	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		845.694
	PO02	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		1.116.528
	PO02	3	3010	Gozdna zemljišča	G		16.987.512
	PO02	4	4020	Območja vodne infrastrukture	VI		14.023
	PO03	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		17.328

NASELJE	EUP OZN	ONR P ID	PNRP ID	PNRP	PNRP OZN	OPPN_OZN	POV (m2)
	PO03	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		37.823
	PO04	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		20.495
	PO04	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		39.781
	PO05	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		6.455
	PO05	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		2.627
	PO06	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		9.534
	PO06	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		3.681
	PO07	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		6.055
	PO07	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		7.083
	PO08	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		2.558
	PO08	2	2020	Druga kmetijska zemljišča	K2		3.001
	PO09	1	1061	Površine cest	PC		4.720
	PO09	3	3010	Gozdna zemljišča	G		456.027
	PO10	3	3010	Gozdna zemljišča	G	URN (MUV 17/01, 13/03, 16/05)	3.437
							50.110.569
Uršankovo	UR01	1	1110	Površine razpršene poselitve	A	URN (MUV, 18/03)	396
	UR01	1	1061	Površine cest	PC	URN (MUV, 18/03)	3.354
	UR01	1	1066	Ostale prometne površine	PO	URN (MUV, 18/03)	2.250
	UR01	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS	URN (MUV, 18/03)	146.642
	UR01	3	3010	Gozdna zemljišča	G	URN (MUV, 18/03)	34.009
	UR02	1	1110	Površine razpršene poselitve	A	URN (18/03)	117
	UR02	1	1066	Ostale prometne površine	PO	URN (18/03)	2.002
	UR02	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS	URN (18/03)	108.019
	UR02	3	3010	Gozdna zemljišča	G	URN (18/03)	971
	UR03	1	1110	Površine razpršene poselitve	A	OPPN-p	1.744
	UR03	1	1061	Površine cest	PC	OPPN-p	4.476
	UR03	1	1066	Ostale prometne površine	PO	OPPN-p	20.147
	UR03	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS	OPPN-p	202.734
	UR03	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1	OPPN-p	1.182
	UR03	3	3010	Gozdna zemljišča	G	OPPN-p	47.481
	UR03	4	4011	Celinske vode	VC	OPPN-p	965
							576.487
Videc	VI01	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS		8.505
Areh - Glažuta	AG01	1	1041	Površine za turizem	BT		17.594
	AG01	1	1061	Površine cest	PC		3.917
	AG01	1	1066	Ostale prometne površine	PO		334
	AG01	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS		11.637
	AG02	1	1110	Površine razpršene poselitve	A		2.912
	AG02	1	1041	Površine za turizem	BT		317
	AG02	1	1090	Območja okoljske infrastrukture	O		1.270
	AG02	1	1061	Površine cest	PC		12.772
	AG02	1	1066	Ostale prometne površine	PO		3.662
	AG02	1	4020	Območja vodne infrastrukture	VI		14.945
	AG02	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS		139.353
	AG02	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1		56.385
	AG02	3	3010	Gozdna zemljišča	G		488.712
	AG02	4	4020	Območja vodne infrastrukture	VI		4.441
	AG03	1	1014	Površine počitniških hiš	SP	OPPN - p	22.742
	AG04	1	1110	Površine razpršene poselitve	A	OPPN - p	541
	AG04	1	1061	Površine cest	PC	OPPN - p	634
	AG04	1	1066	Ostale prometne površine	PO	OPPN - p	949
	AG04	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS	OPPN - p	73.476
	AG04	2	2010	Najboljša kmetijska zemljišča	K1	OPPN - p	19
	AG04	3	3010	Gozdna zemljišča	G	OPPN - p	103
	AG05	1	1110	Površine razpršene poselitve	A	OPPN - p	1.461
	AG05	1	1061	Površine cest	PC	OPPN - p	564
	AG05	1	1066	Ostale prometne površine	PO	OPPN - p	1.103
	AG05	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS	OPPN - p	90.983
	AG05	3	3010	Gozdna zemljišča	G	OPPN - p	31.920
	AG06	1	1041	Površine za turizem	BT	URN (MUV 3/90)	25.953

NASELJE	EUP OZN	ONR P ID	PNRP ID	PNRP	PNRP OZN	OPPN_OZN	POV (m2)
	AG07	1	1041	Površine za turizem	BT	URN (MUV 3/90)	3.199
	AG08	1	1061	Površine cest	PC		1.107
	AG08	1	1051	Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS		16.800
	AG08	3	3010	Gozdna zemljišča	G		29.355
							1.059.159

Priloga 2 Odloka o OPN Ruše

				TIP A	TIP B	TIP C	TIP D	TIP G	TIP H	TIP I	TIP J1	TIP J2	TIP J3	TIP K	TIP L1	TIP L2	TIP M	TIP N	TIP P1	TIP P2	TIP P3	TIP R	TIP S	
šifre in opisi objektov so povzeti po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst																								
CC-SI – Struktura																								
1				STAVBE																				
	11			Stanovanjske stavbe	P	P	P	p	44	ne	ne	ne	L	L	ne	p,L	L	n	ne	ne	ne	P,L	nb	ne
		111		Enostanovanjske stavbe	da	da	da	da	44	ne	ne	ne	L	L	ne	L	L	n	ne	ne	ne	L	nb	ne
			1110	Enostanovanjske stavbe	da	da	da	da	44	ne	ne	ne	L	L	ne	L	L	n	ne	ne	ne	L	nb	ne
			11100	Enostanovanjske stavbe	da	da	da	da	44	ne	ne	ne	L	L	ne	L	L	n	ne	ne	ne	L	nb	ne
	112			Večstanovanjske stavbe	p	p	p	p	44	ne	ne	ne	L	L	ne	L	ne	n	ne	ne	ne	L	nb	ne
		1121		Dvostanovanjske stavbe	da	da	da	da	44	ne	ne	ne	L	L	ne	L	ne	n	ne	ne	ne	L	nb	ne
			11210	Dvostanovanjske stavbe	da	da	da	da	44	ne	ne	ne	L	L	ne	L	ne	n	ne	ne	ne	L	nb	ne
			1122	Tri- in večstanovanjske stavbe	ne	ne	da	ne	44	ne	ne	ne	L	L	ne	L	ne	n	ne	ne	ne	L	nb	ne
			11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	ne	ne	da	ne	44	ne	ne	ne	L	L	ne	L	ne	n	ne	ne	ne	L	nb	ne
			11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	da	da	da	da	44	ne	ne	ne	L	L	46	ne	ne	n	ne	ne	ne	ne	nb	ne
	113			Stanovanjske stavbe za posebne namene	41	41	da	41	44	ne	ne	ne	ne	ne	47	m	ne	n	ne	ne	ne	ne	nb	ne
		1130		Stanovanjske stavbe za posebne namene	41	41	da	41	44	ne	ne	ne	ne	ne	47	m	ne	n	ne	ne	ne	ne	nb	ne
			11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	41	41	da	41	44	ne	ne	ne	ne	ne	47	m	ne	n	ne	ne	ne	ne	nb	ne
12				Nestanovanjske stavbe	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	ne	p	ne	p	p	p	ne	
		121		Gostinske stavbe	da	da	da	da	44	ne	p	p	p	p	da	da	p	ne	p	ne	ne	p	ne	ne
			1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	da	da	da	da	44	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	51	ne	ne	ne	ne	p	ne	ne
			12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	da	da	da	da	44	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	51	ne	ne	ne	ne	19	ne	ne
			12112	Gostilne, restavracije in točilnice	da	da	da	da	44	ne	29	da	da	da	da	da	*	ne	*	ne	ne	19	ne	ne
			1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	da	da	da	da	44	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	51	ne	ne	ne	ne	19	ne	ne
			12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	da	da	da	da	44	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	51	ne	ne	ne	ne	19	ne	ne
	122			Upravne in pisarniške stavbe	da	da	da	da	44	da	ne	da	da	da	p	ne	ne	ne	ne	ne	p	p	p	ne
		1220		Upravne in pisarniške stavbe	da	da	da	da	44	da	ne	da	da	da	p	ne	ne	ne	ne	ne	p	p	p	ne
			12201	Stavbe javne uprave	da	da	da	da	44	da	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	21	21	ne	ne
			12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	da	da	da	da	44	da	ne	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	21	21	ne	ne
			12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	da	da	da	da	44	da	ne	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	21	21	da	ne
	123			Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	p	p	p	p	44	p	ne	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	p	p	ne	ne
			1230	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	p	p	p	p	44	p	ne	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	p	p	ne	ne
			12301	Trgovske stavbe	da	da	da	da	44	6	ne	da	da	da	13	ne	ne	ne	ne	ne	22	22 in 21	ne	ne
			12302	Sejemske dvorane, razstavišča	ne	ne	ne	ne	44	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			12303	Bencinski servisi	ne	ne	ne	ne	44	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	t	t	t	t	44	t	ne	da	da	da	t	t	ne	ne	ne	ne	21	ne	ne	ne
	124			Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	p	p	p	p	p	ne	ne	p	p	p	p	P	ne	p	p	p	p	p	p	p

Priloga 2 Odloka o OPN Ruše

					TIP A	TIP B	TIP C	TIP D	TIP G	TIP H	TIP I	TIP J1	TIP J2	TIP J3	TIP K	TIP L1	TIP L2	TIP M	TIP N	TIP P1	TIP P2	TIP P3	TIP R	TIP S	
			1241		Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	p	p	p	p	p	ne	ne	da	da	da	14	p	ne	ne	25	p	p	p	17	p
				12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1	1	1	1	2	ne	ne	da	da	da	14	1	53	ne	25	20	23	da	17	2
			1242		Garažne stavbe	da	da	da	da	da	ne	ne	da	da	da	da	3	52	ne	*	ne	21 in 24	da	ne	ne
				12420	Garažne stavbe	da	da	da	da	da	ne	ne	da	da	da	da	3	52	ne	*	ne	21 in 24	da	ne	ne
		125			Industrijske stavbe in skladišča	nb	nb	nb	nb	nb	p	ne	da	da	da	nb	ne	ne	ne	ne	ne	ne	nb	p	ne
			1251		Industrijske stavbe	nb	nb	nb	nb	nb	5	ne	da	da	da	nb	ne	ne	ne	ne	ne	ne	nb	p	ne
				12510	Industrijske stavbe	nb	nb	nb	nb	nb	5	ne	da	da	da	nb	ne	ne	ne	ne	ne	ne	nb	p	ne
			1252		Rezervoarji, silosi in skladišča	nb	nb	nb	nb	nb	ne	ne	da	da	da	nb	ne	ne	ne	ne	ne	ne	nb	7	7
				12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	nb	nb	nb	nb	nb	ne	ne	da	da	da	nb	ne	ne	ne	ne	ne	ne	nb	7	7
		126			Stavbe splošnega družbenega pomena	p	p	p	p	da	p	ne	p	p	p	p	p	P	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			1261		Stavbe za kulturo in razvedrilo	ne	ne	ne	ne	44	ne	ne	a	a	a	15	da	54	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
				12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	ne	ne	ne	ne	44	ne	ne	a	a	a	15	da	54	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			1262		Muzeji in knjižnice	da	da	da	da	44	c	ne	c	c	c	da	da	ne	ne	ne	ne	21	ne	ne	ne
				12620	Muzeji in knjižnice	da	da	da	da	44	c	ne	c	c	c	da	da	ne	ne	ne	ne	21	ne	ne	ne
			1263		Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	39	39	39	39	44	8	ne	č	č	č	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	č	ne
				12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	39	39	39	39	44	8	ne	č	č	č	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	č	ne
			1264		Stavbe za zdravstvo	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
				12640	Stavbe za zdravstvo	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			1265		Športne dvorane	ne	ne	ne	ne	44	ne	ne	da	da	da	da	da	j	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
				12650	Športne dvorane	ne	ne	ne	ne	44	ne	ne	da	da	da	da	da	j	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
		127			Druge nestanovanjske stavbe	p	p	p	p	44	p	ne	p	p	p	p	p	p	ne	ne	ne	ne	p	p	ne
			1271		Nestanovanjske kmetijske stavbe	ne	ne	ne	da	ne	p	ne	ne	ne	ne	ne	ne	p	p	*	ne	ne	ne	ne	ne
				12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	ne	ne	ne	da	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	51	da	*	ne	ne	ne	ne	ne
				12712	Stavbe za rejo živali	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	*	ne	ne	ne	ne	ne
				12713	Stavbe za spravilo pridelka	ne	ne	ne	da	ne	9	ne	ne	ne	ne	ne	ne	51	ne	*	ne	ne	ne	ne	ne
				12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	ne	ne	ne	da	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	51	ne	*	ne	ne	ne	ne	ne
			1272		Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe	p	p	p	p	p	p	ne	ne	ne	ne	p	ne	p	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
				12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
				12722	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			1273		Kulturni spomeniki	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	49	da	da	ne	ne
				12730	Kulturni spomeniki	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	49	da	da	ne	ne
			1274		Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	u	u	u	u	u,44	ne	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ne	ne

Priloga 2 Odloka o OPN Ruše

					TIP A	TIP B	TIP C	TIP D	TIP G	TIP H	TIP I	TIP J1	TIP J2	TIP J3	TIP K	TIP L1	TIP L2	TIP M	TIP N	TIP P1	TIP P2	TIP P3	TIP R	TIP S	
				12740	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	u	u	u	u	u,44	ne	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ne	ne	
2					GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	
	21				Objekti transportne infrastrukture	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	
		211			Ceste	p	p	p	p	p	p	da	da	da	p	p	p	p	p	da	ne	p	p	p	
			2111		Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste	p	p	p	p	p	ne	p	da	da	da	da	da	j	ne	ne	da	50	ne	da	ne
				21110	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste	da	da	da	da	da	ne	p	da	da	da	da	da	j	ne	ne	da	50	ne	da	ne
				2112	Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	w	da	da	da	da	da	da
				21120	Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	w	da	da	da	da	da	da
		212			Železnice	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	37	ne	ne
				2121	Glavne in regionalne železnice	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	37	ne	ne
				21210	Glavne in regionalne železnice	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	37	ne	ne
		213			Letališke steze, ploščadi in radio navigacijski objekti	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	p	p	p	ne	ne	ne	ne	P	ne	ne	ne	p	ne
				2130	Letališke steze, ploščadi in radio navigacijski objekti	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
				21301	Letališke steze in ploščadi	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
				21302	Letalski radio – navigacijski objekti	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	da	ne
		214			Mostovi, viadukti, predori in podhodi	da	da	da	da	da	ne	p	da	da	da	da	da	p	p	da	da	da	da	da	da
				2141	Mostovi in viadukti	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	j, sicer b	b	da	da	da	da	da	da
				21410	Mostovi in viadukti	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	j, sicer b	b	da	da	da	da	da	da
				2142	Predori in podhodi	da	da	da	da	da	ne	ne	da	da	da	da	da	j, sicer b	ne	da	da	da	da	da	da
				21420	Predori in podhodi	da	da	da	da	da	ne	ne	da	da	da	da	da	j, sicer b	ne	da	da	da	da	da	da
		215			Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti	p	p	p	p	p	ne	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p
				2151	Pristanišča in plovne poti	z	z	z	z	z	ne	ne	z	z	z	z	z	z	z	ne	ne	ne	ne	z	ne
				21510	Pristanišča in plovne poti	z	z	z	z	z	ne	ne	z	z	z	z	z	z	z	ne	ne	ne	ne	z	ne
				2152	Pregrade in jezovi	57	57	57	57	57	ne	57	57	57	57	57	57	57	57	57	ne	ne	57	57	57
				21520	Pregrade in jezovi	57	57	57	57	57	ne	57	57	57	57	57	57	57	57	57	ne	ne	57	57	57
				2153	Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
				21530	Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da

Priloga 2 Odloka o OPN Ruše

					TIP A	TIP B	TIP C	TIP D	TIP G	TIP H	TIP I	TIP J1	TIP J2	TIP J3	TIP K	TIP L1	TIP L2	TIP M	TIP N	TIP P1	TIP P2	TIP P3	TIP R	TIP S	
22				Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	da	da	da	da	da	da	
	221			Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi	p	p	p	p	p	p	ne	p	p	p	p	p	p	p	p	da	da	da	da	p	
		2211		Naftovodi in prenosni plinovodi	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	
			22110	Naftovodi in prenosni plinovodi	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	
			2212	Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
			22121	Prenosni vodovodi	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
			22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
			2213	Prenosna komunikacijska omrežja	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
			22130	Prenosna komunikacijska omrežja	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
			2214	Prenosni elektroenergetski vodi	ž	ž	ž	ž	ž	ž	ž	da	ž	ž	ž	ž	ž	ž	ž	da	da	da	ž	da	ž
			22140	Prenosni elektroenergetski vodi	ž	ž	ž	ž	ž	ž	ž	da	ž	ž	ž	ž	ž	ž	ž	da	da	da	ž	da	ž
	222			Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	v	v	v	v	v	v	p	da	da	da	da	v	v	v	v	v	da	da	v	da	v
		2221		Distribucijski plinovodi	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
			22210	Distribucijski plinovodi	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
			2222	Distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
			22221	Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
			22222	Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
			22223	Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
			2223	Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave	p	p	p	p	p	p	da	da	da	da	p	p	p	p	da	da	da	p	p	p	p
			22231	Cevovodi za odpadno vodo	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
			22232	Čistilne naprave	y	y	y	y	y	y	y	da	da	da	y	y	Y	ne	y	ne	ne	ne	y	da	da
			2224	Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
			22240	Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
23				Kompleksni industrijski objekti	nb	nb	nb	nb	nb	ne	nb	p	p	p	nb	nb	nb	nb	nb	nb	ne	nb	p	nb	
	230			Kompleksni industrijski objekti	nb	nb	nb	nb	nb	ne	nb	p	p	p	nb	nb	nb	nb	nb	nb	nb	ne	nb	p	ne
		2301		Rudarski objekti	nb	nb	nb	nb	nb	ne	nb	ne	ne	ne	ne	nb	nb	nb	nb	nb	nb	ne	nb	ne	ne
			23010	Rudarski objekti	nb	nb	nb	nb	nb	ne	nb	ne	ne	ne	ne	nb	nb	nb	nb	nb	nb	ne	nb	ne	ne
			2302	Energetski objekti	59	59	59	59	59	59	nb	4	4	4	59	59	59	59	nb	59	59	ne	59	18	k
			23020	Energetski objekti	59	59	59	59	59	59	nb	4	4	4	59	59	59	59	nb	59	59	ne	59	18	k
			2303	Objekti kemične industrije	nb	nb	nb	nb	nb	ne	nb	da	45	ne	nb	nb	nb	nb	nb	nb	nb	ne	nb	ne	ne
			23030	Objekti kemične industrije	nb	nb	nb	nb	nb	ne	nb	da	45	ne	nb	nb	nb	nb	nb	nb	nb	ne	nb	ne	ne
			2304	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje	nb	nb	nb	nb	nb	ne	nb	da	da	da	nb	nb	nb	nb	nb	nb	nb	ne	nb	ne	ne

Priloga 2 Odloka o OPN Ruše

					TIP A	TIP B	TIP C	TIP D	TIP G	TIP H	TIP I	TIP J1	TIP J2	TIP J3	TIP K	TIP L1	TIP L2	TIP M	TIP N	TIP P1	TIP P2	TIP P3	TIP R	TIP S
			23040	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje	nb	nb	nb	nb	nb	ne	nb	da	da	da	nb	nb	nb	nb	nb	nb	ne	nb	ne	ne
24				Drugi gradbeni inženirski objekti	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	n	p	p
	241			Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	p	p	p	p	p	ne	p	p	p	p	p	p	p	p	da	ne	ne	n	ne	ne
		2411		Športna igrišča	ne	ne	ne	ne	44	ne	ne	d	d	d	16	da	da	r	56	ne	ne	n	ne	ne
			24110	Športna igrišča	ne	ne	ne	ne	44	ne	ne	d	d	d	16	da	da	r	56	ne	ne	n	ne	ne
		2412		Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	p	p	p	p	p	ne	p	p	p	p	p	p	p	p	p	ne	ne	n	ne	ne
			24121	Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	n	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	s	s	s	s	44	ne	s	e	e	e	da	i	i	s	26	ne	ne	ne	ne	ne
	242			Drugi gradbeni inženirski objekti	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	ne
		2420		Drugi gradbeni inženirski objekti	p	p	p	p	p	ne	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	ne
			24201	Vojaški objekti	n	n	n	n	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			24202	Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
			24203	Odlagališča odpadkov	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	f	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			24204	Pokopališča	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
			24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	š	š	š	š	š	š	ne	š	š	š	š	š	š	š	š	š	š	š	š	š

TIPI O1-O4 (za vse velja*)	TIP O5	TIP T	TIP U	TIP X	TIP V	TIP Z
*						
p	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
ne	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
ne	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
ne	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
35	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
41	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
41	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
41	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
p	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
P	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
P	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
12	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
p	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
p	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
13	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
ne	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
ne	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
t	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
p	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p

TUPI O1-O4 (za vse velja*)	TIP O5	TIP T	TIP U	TIP X	TIP V	TIP Z
p	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
2	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
nb	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
nb	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
nb	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
nb	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
nb	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
p	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
11	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
11	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
11	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
11	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
p	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
12	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
12	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
12	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
12	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
12	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
p	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
ne	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
u	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p

TIP1 O1-O4 (za vse velja*)	TIP O5	TIP T	TIP U	TIP X	TIP V	TIP Z
u	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
p	p	p	p	p	pin	p
p	p	p	p	p	pin	p
p	p	ne	p	ne	pin	p
da	ne	ne	ne	33	pin	p
da	ne	ne	ne	33	pin	ne
da	27	ne	da	da	pin	da
da	27	ne	da	da	pin	da
ne	ne	ne	ne	ne	pin	ne
ne	ne	ne	ne	ne	pin	ne
ne	ne	ne	ne	ne	pin	ne
ne	ne	ne	P	ne	pin	ne
p	ne	ne	ne	ne	pin	ne
ne	ne	ne	ne	ne	pin	ne
da	ne	ne	da	ne	pin	ne
da	p	P	P	ne	pin	da
da	48	da	34	ne	pin	da
da	48	da	34	ne	pin	da
da	ne	ne	da	ne	pin	da
da	ne	ne	da	ne	pin	da
p	p	da	p	p	pin	p
z	ne	da	ne	ne	pin	z
z	ne	da	ne	ne	pin	z
57	28	57	57	57	pin	57
57	28	57	57	57	pin	57
da	ne	da	da	da	pin	da
da	ne	da	da	da	pin	da

TUPI O1-O4 (za vse velja*)	TIP O5	TIP T	TIP U	TIP X	TIP V	TIP Z
p	ne	p	p	p	pin	p
p	ne	p	da	ne	pin	p
da	ne	da	da	ne	pin	da
da	ne	da	da	ne	pin	da
da	ne	da	da	ne	pin	da
da	ne	da	da	ne	pin	da
da	ne	da	da	da	pin	da
da	ne	da	da	da	pin	da
da	ne	ž	da	ne	pin	ž
da	ne	ž	da	ne	pin	ž
v	ne	v	da	p	pin	v
da	ne	da	da	ne	pin	da
da	ne	da	da	ne	pin	da
da	ne	da	da	ne	pin	da
da	ne	da	da	ne	pin	da
da	ne	da	da	ne	pin	da
da	ne	da	da	ne	pin	da
da	ne	da	da	ne	pin	da
v	ne	p	p	ne	p	p
da	ne	da	da	ne	pin	da
y	ne	ne	ne	ne	pin	ne
da	ne	da	da	ne	pin	da
da	ne	da	da	ne	pin	da
nb	ne	p	ne	ne	pin	pin-p
nb	ne	p	ne	ne	pin	pin-p
nb	ne	ne	40	40	pin	pin-p
nb	ne	ne	40	40	pin	pin-p
4	ne	k	59	59	pin	58
4	ne	k	59	59	pin	58
nb	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
nb	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
nb	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p

TIPI O1-O4 (za vse velja*)	TIP O5	TIP T	TIP U	TIP X	TIP V	TIP Z
nb	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
p	ne	p	p	p	pin	p
p	ne	p	p	p	pin	pin-p
16	ne	ne	h	da	pin	pin-p
16	ne	ne	h	da	pin	pin-p
p	ne	p	p	p	pin	p
ne	ne	da	h	ne	pin	ne
s, ostalo 11	ne	ne	h, i	h	pin	s
p	p	p	p	p	pin	p
p	ne	p	p	ne	pin	p
n	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
da	da	da	da	da	pin	da
ne	ne	ne	ne	ne	pin	pin-p
42	ne	ne	ne	ne	pin	ne
š	ne	š	š	š	pin	pin-p

znak (male ali velike črke)
*
a
b
c
č
d
da
e
f
g
h
i
j
k
l
m
nb
n, ne ali prazno polje osenčeno polje
p
pin
Pin-p
r
s
š
t
u
V
vr
VS
w
x
y
z
ž
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

znak (male ali velike črke)
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
37
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59

pomen
Gradnja novih stavb (razen senikov, skednjev, kozolcev, koruznjakov in podobnih stavb za spravilo pridelka, spomenikov, kipov, razpel, znamenj, kapelic) in objektov (razen drevoredov, pešpoti, podeželskih cest in poti, neutrjenih cest in kolovozov, gozdnih cest, jahalnih stez, brvi, pregrad in jezov, dovodnih in odvodnih kanalov, namakalnih in osuševalnih sistemov, podzemnih cevovodov, začasnih dostopnih poti ipd.) oz. objektov, ki so kot dopustni na tovrstnih zemljiščih razvidni iz odloka, je dopustna na stavbnih zemljiščih
Razen opernih hiš in gledališč, glasbenih paviljonov, paviljonov in stavb za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih
Samo brvi
Samo stavbe za hrambo arhivskih gradiv
Samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo, raziskovalni laboratoriji, vremenske postaje in observatoriji
Samo površine za avtomobilске in motoristične dirke
stavbo oz. objekt je možno locirati v EUP
Samo zabaviščni parki
Samo odlagališča nenevarnih in gradbenih odpadkov
Razen nuklearnih elektrarn, objektov za pridobivanje in uporabo jedrskih ali radioaktivnih snovi
Po končani eksploataciji oz. sanaciji v EUP DD 11 in v EUP Ru 13
Razen smučišč in žičniških naprav
samo v EUP št. Ru 14 in fotovoltaične elektrarne na strehah objektov
samo male hidroelektrarne
obstoječe stanovanjske stavbe oz. stanovanja pretežno nestanovanjskih stavbah se lahko vzdržujejo, dozidave in nadzidave za namen bivanja niso dopustne, prav tako ni dopustna sprememba namembnosti nestanovanjskih površin v stanovanjske.
samo študentski in dijaški domovi
nobene izmed stavb oz. objektov iz skupine ni možno locirati v EUP
stavb oz. objektov ni možno locirati v EUP
nosi enako vsebino kot predhodno polje
posamezne stavbe in objekte, kot je razvidno v nadaljevanju, je možno locirati v EUP
Dopustni objekti oz. stavbe so opredeljene v veljavnem zazidalnem ali ureditvenem ali lokacijskem načrtu ali v občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Vrste dopustnih objektov in stavb bodo opredeljene v občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Razen površin za avtomobilске in motoristične dirke ter bazenskih kopališč na prostem, igrišč za vodne športe
Samo otroška igrišča, druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
Če objekt služi dejavnosti, ki je dopustna za posamezno osnovno ali podrobnejšo namensko rabo
Razen avtopralnice
Razen zaporov in vojašnic
večino stavb in objektov, kot je razvidno v nadaljevanju, je možno locirati v EUP
Na zemljiščih, ki so stavbna samo podeželske ceste in poti, neutrjene ceste in kolovozi, stranske, dovozne, gozdne ceste, kolesarske in jahalne steze, prometna signalizacija in prometna oprema ter cestne inštalacije in naprave, drugi objekti namenjeni varnosti prometa, zaščiti ceste ter zemljišč in objektov vzdolž ceste pred vplivi prometa
vse stavbe oz. objekte iz skupine je možno locirati v Eup
Samo drevoredi, pešpoti, podeželske ceste in poti, neutrjene ceste, kolovozi, gozdne ceste, kolesarske in jahalne steze
Samo nadstrešnice za potnike na postajališčih, javne sanitarije in podobno
samo male komunalne čistilne naprave
Samo pomoli in valolomi, objekti za privezovanje in zasidranje ladij ter podobni objekti
Samo obstoječi nadzemni vodi in kabelski vodi
samo javne telefonske govorilnice
samo javne telefonske govorilnice, oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajniških centrov, stavbe telefonskih central in podobno
razen gasilskih domov
samo male hidroelektrarne in fotovoltaične elektrarne na objektih (npr. strehe objektov) ter sončne elektrarne na objektih (npr. strehe objektov).
samo delavnice (razen avtomehaničnih) in pod pogojem, da se v njih odvija dejavnost po SKD št. oz. skupine 18, 25, 47, J, K, P, M, 78, 79, 80, 81, 82, P, 96, 95, T in druge mirne storitvene dejavnosti. Pogoj je tudi, da gre za dejavnost po definiciji prvega, drugega in tretjega odstavka 5. Člena Obrtnega zakona (ObrZ, Ur. l. RS, št. 50/94 in naslednje)
razen nakupovalnih in trgovskih centrov
samo pokrite skladiščne površine
samo stavbe za poklicno izobraževanje ter stavbe za znanstvenoraziskovalno delo, raziskovalni laboratoriji
razen kmetijskih silosov
razen prevzgojnih domov, zaporov, vojašnic
samo v območjih z namensko rabo BT

pomen
ne v območjih z namensko rabo BT
v območjih BT samo samostojne prodajalne in butiki, lekarnе, prodajalne očal, prodajne galerije
samo stavbe žičniških naprav, javne telefonske govorilnice
razen paviljonov in stavb z aživali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih ter cirkusov
razen površin za avtomobilske in motoristične dirke
samo javne telefonske govorilnice, oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajniških centrov, stavbe telefonskih central in podobno ter cestno vzdrževalne baze
morebitne toplarne in elektrarne na veter, fotovoltaične elektrarne, plinske elektrarne, v EUP št. Fa 02 pa tudi hidroelektrarne, male hidroelektrarne
v eup št. SM 04
stavbe in terminali na avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe, oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajniških centrov, stavbe telefonskih central in podobno, cestno vzdrževalne baze, javne telefonske govorilnice, svetilniki in druge signalizacijske stavbe
samo v objektih železniških postajah in postajališč
brez nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic,
stavbe in terminali na železniških postajah in z njimi povezane stavbe, oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajniških centrov, stavbe telefonskih central in podobno, remize za lokomotive in vagone, javne telefonske govorilnice, svetilniki in druge signalizacijske stavbe
razen čolnarn in gasilskih domov
samo stavbe žičniških naprav, javne telefonske govorilnice, oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajniških centrov, stavbe telefonskih central in podobno
samo otroška in druga javna igrišča, smučišča in žičniške naprave (smučarske proge s pripadajočo opremo, žičnice-kabinske žičnice, sedežnice in vlečnice ter podobno), vzletišča, jahališča, javni vrtovi, parki, zelenice in druge urejene zelene površine, živalski in botanični vrtovi
samo morebitne obstoječe gozdne ceste in poti
samo morebitne hudourniške pregrade
samo okrepčevalnice in bifeji
samo samostojne prodajalne in butiki, lekarnе in prodajalne očal
samo glasbeni paviljoni
samo knjižnice
samo v EUP Ru 84, Ru 36
samo v EUP RU 13 in DD 11
samo eno in dvostanovanjske
samo v enoti DZ 06
samo jasli, vrtci stavbe za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami, vremenske postaje in observatoriji
samo v območju obstoječe gramoznice (EUP DD02-01m, nova DD 11))
razen internatov, študentskih in dijaških domov
samo obstoječe pokopališče na Smolniku
samo domovi za starejše osebe
razen v Eup Ru 21
samo v EUP RU 78, 26, 33, 32
samo v EUP RU 03
samo študentski in dijaški domovi, v EUP RU 03 tudi domovi za starejše
samo viseči mostovi in brvi
samo obstoječi spomeniki
samo v primeru križanja
samo na stavbnih zemljiščih v EUP DD16
samo čolnarnе, pokrita parkirišča, kolesarnice ipd.
samo svetilniki in druge signalizacijske stavbe
samo paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih
samo vremenske postaje
samo površine za kolesarske dirke po predhodnem soglasju Zavoda RS za varstvo narave in Zavoda za gozdove RS
samo v območjih z namensko rabo VC ali VI, sicer le hudourniške pregrade, objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug ter nasipov ipd. objektov za zaščito pred poplavami
fotovoltaične in sončne elektrarne na objektih (npr. strehe objektov), male hidroelektrarne; sicer ostali energetski objekti samo v EUP Ru35 in sicer brez nuklearnih elektrarn, objektov za pridobivanje jedrskih ali radioaktivnih snovi. V EUP Ru35 je prednostna gradnja fotovoltaične elektrarne.
samo fotovoltaične elektrarne na objektih (npr. strehe objektov) in sončne elektrarne na objektih (npr. strehe objektov)

objekti, ki jih je možno postaviti v posameznih enotah urejanja prostora, v kolikor je mogoče izpolniti zahteve glede oblikovanja in ostale pogoje iz odloka ter v skladu z definicijami in pogoji iz veljavnih predpisov, ki urejajo gradnjo oz. postavitev tovrstnih objektov (višina, tlorisi, dolžina ipd.)	TIP A	TIP B	TIP C	TIP D	TIP G	TIP H	TIP I	TIP J1	TIP J2	TIP J3	TIP K	TIP L1	TIP L2 in L3	TIP M	TIP N	TIP P1	TIP P2	TIP P3	TIP R	TIP S	TIP O1, O2, O3, O4	TIP O5	TIP T	TIP U	TIP X	TIP V	TIP Z	
NEZAHTEVNI OBJEKTI																												
objekti za lastne potrebe																												
Drvarnica	da	da	da	da	da	da	ne	c	c	e	a	c	e	ne	e	ne	e	c	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	b	
Garaža	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	ne	e	š	e	c	da	da	č	ne	ne	e	ne	pin	b	
Steklenjak	da	da	da	da	da	da	ne	c	c	e	da	da	da	e	ne	ne	e	c	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	b	
uta	da	da	da	da	da	da	ne	c	c	e	da	c	e	ne	e	ne	e	c	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	b	
bazen	da	da	da	da	da	da	ne	ne	c	ne	da	da	e	ne	ne	ne	e	e	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	b	
enoetažna pritlična lopa	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	ne	e	ne	e	c	da	da	č	ne	ne	ne	ne	pin	b	
nepretočna greznica	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	ne	da	da	da	ne	da	š	e	c	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	b	
pretočna greznica	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	ne	da	da	da	ne	da	š	e	c	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	b	
utrjene dovozne poti	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	e	c	ne	da	č	ne	e	da	da	pin	b	
ograje, nižje od 2,2 m, razen ograj za pašo živine, nižjih od 1,5 m	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	š	e	c	da	da	č	ne	e	da	da	pin	b		
škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	š	e	c	da	da	č	ne	da	da	da	pin	b	
pomožni infrastrukturni objekti:																												
pločnik in kolesarska steza	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	da	e	da	da	da	č	ne	ne	ne	z	pin	da	
postajališče	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	e	da	da	ne	č	ne	ne	ne	z	pin	da	
bazne postaje	ne	ne	ne	a	ne	da	ne	da	da	da	da	a	da	ne	da	da	e	da	da	da	č	ne	ne	da	da	pin	ne	
pomožni objekti za spremljanje stanja okolja	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	š	e	da	da	da	da	ne	da	da	da	pin	da	
pomožni objekti vodne infrastrukture,	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	š	e	da	da	da	da	ne	da	da	ne	pin	da	
mala komunalna čistilna naprava	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	č	š	e	da	da	da	č	ne	e	ne	z	pin	da	
pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:																												
kozolec	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	e	da	ne	e	e	ne	ne	m	ne	ne	ne	ž	pin	j	
kmečka lopa	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	da	ne	e	e	ne	ne	m	ne	ne	ne	ne	pin	c	
rastlinjak	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	da	ne	e	e	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	j	
silos	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	ne	ne	e	e	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	c	
skedenj	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	e	ne	e	e	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	c	
senik	e	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	e	ne	e	e	ne	ne	m	ne	ne	ne	ž	pin	j	
gnojišče	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	ne	ne	e	e	ne	ne	m	ne	ne	ne	ne	pin	c	
zbiralnik gnojnice ali gnojevke	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	ne	ne	e	e	ne	ne	m	ne	ne	ne	ne	pin	c	
vodni zbiralnik, vkopan v tla	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	da	da	ne	e	e	ne	da	č	ne	ne	ne	ne	pin	c	
betonsko korito, namenjeno zbiranju vode	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	da	ne	e	e	ne	da	m	ne	ne	ne	ne	pin	c	
poljska pot,	ne	ne	ne	da	ne	ne	da	ne	ne	ne	da	ne	e	da	da	ne	e	e	ne	da	m	ne	e	da	da	pin	j	
gozdna cesta	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	da	ne	e	e	ne	ne	m	ne	ne	ne	ne	pin	i	
grajena gozdna vlaka	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	e	ne	da	ne	e	e	ne	ne	m	ne	ne	ne	ne	pin	w	
obora za rejo divjadi	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	da	ne	e	e	ne	ne	m	ne	ne	ne	ne	pin	w	
začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam:																												
kiosk oziroma tipski zabojnik	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	e	da	ne	ne	č	ne	ne	ne	ž	pin	da	
pomol	da	ne	ne	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	e	e	da	ne	č	ne	da	ne	ne	pin	da	
spominska obeležja																												
prijavnica	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	e	e	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	ne	
objekt za telekomunikacijsko opremo	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da	da	š	e	da	da	da	č	ne	e	da	z	pin	da	
ENOSTAVNI OBJEKTI																												
Objekti za lastne potrebe																												
nadstrešek	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	č	š	e	c	da	da	č	ne	ne	da	z	pin	b	
rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto, s priključkom na objekt	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	ne	ne	š	e	c	da	da	č	ne	ne	ne	ne	pin	b	
mala komunalna čistilna naprava	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	ne	č	š	e	c	da	da	č	ne	ne	ne	z	pin	b	
zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	da	da	da	da	da	da	ne	e	c	ne	ne	č	ne	ne	da	ne	pin	b	
zbiralnik za kapnico	da	da	da	da	da	da	ne	da	c	da	da	da	da	da	da	ne	e	c	ne	da	č	ne	ne	ne	da	pin	b	
enoetažni pritlični objekt	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	e	c	da	da	č	ne	ne	da	z	pin	b	
utrjena dvorišča	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	e	ne	ne	š	e	c	da	da	č	ne	ne	ne	z	pin	b	
pomožni infrastrukturni objekti																												
pomožni cestni objekti																												

objekti, ki jih je možno postaviti v posameznih enotah urejanja prostora, v kolikor je mogoče izpolniti zahteve glede oblikovanja in ostale pogoje iz odloka ter v skladu z definicijami in pogoji iz veljavnih predpisov, ki urejajo gradnjo oz. postavitev tovrstnih objektov (višina, tlorisi, dolžina ipd.)			TIP A	TIP B	TIP C	TIP D	TIP G	TIP H	TIP I	TIP J1	TIP J2	TIP J3	TIP K	TIP L1	TIP L2 in L3	TIP M	TIP N	TIP P1	TIP P2	TIP P3	TIP R	TIP S	TIP O1, O2, O3, O4	TIP O5	TIP T	TIP U	TIP X	TIP V	TIP Z	
		objekt za odvodnjavanje ceste	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	e	da	da	da	č	ne	e	da	da	pin	da	
		cestni snegolov	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	e	da	da	da	č	ne	e	da	da	pin	da	
		objekt javne razsvetljave	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	e	da	da	da	č	ne	e	da	da	pin	da	
		cestni silos	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	ne	da	e	da	da	da	č	ne	e	da	da	pin	da		
		varovalne in protihrupne ograje	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	da	e	da	da	da	č	ne	e	da	da	pin	b	
	pomožni železniški objekti																													
		objekt za odvodnjavanje železniških tirov	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	da	č	ne	e	ne	z	pin	da	
		palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	da	č	ne	e	ne	z	pin	da	
		objekt za usmerjanje električne razsvetljave	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	da	č	ne	e	ne	z	pin	da	
		zavetiščna utica ali tipski zabojnik	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	da	č	ne	e	ne	z	pin	da	
		zavetišče na železniških postajališčih	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	da	č	ne	e	ne	z	pin	da	
	pomožni letališki objekt		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	ne	
	pomožni pristaniški objekti																													
		objekt za odvodnjavanje pristaniške ploščadi	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	č	ne	da	ne	ne	pin	ne
		plavajoča ploščad za privezovanje ladij	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	č	ne	da	ne	ne	pin	ne
		objekt za usmerjanje električne razsvetljave	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	č	ne	da	ne	ne	pin	ne
		pristaniški zabojnik	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	č	ne	da	ne	ne	pin	ne
	pomožni žičniški objekti																													
		objekt prometne oziroma varnostne signalizacije,	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	da	ne	ne	u	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	pin	
		objekt za usmerjanje električne razsvetljave;	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	da	ne	ne	u	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	pin	
		žičniški zabojnik	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	da	ne	ne	u	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	pin	
		nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje;	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	ne	da	da	š	ne	da	da	da	da	v	ne	ne	ne	v	pin	da	
	pomožni energetski objekti:	ločilno oziroma krmilno mesto na elektroenergetskih omrežjih;	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	š	da	da	da	da	da	v	ne	da	ne	v	pin	da	
		signalno-zaščitni vod v elektroenergetskih omrežjih;	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	š	da	da	da	da	da	v	ne	da	ne	v	pin	da	
		relejna hišica, to je prostor za namestitve opreme elektroenergetskih objektov in nadzornike delovanja elektroenergetskega omrežja;	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	š	da	da	da	da	da	č	ne	da	ne	v	pin	da	
		priključni plinovod za male kurilne naprave v enostanovanjskih stavbah;	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	ne	š	e	da	da	da	da	v	ne	ne	ne	ne	pin	da	
		priključek na distribucijsko plinovodno omrežje;	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	š	e	da	da	da	da	v	ne	v	ne	v	pin	da	
		etažni plinski priključek za etažno ogrevanje;	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	e	da	da	da	č	ne	ne	ne	ne	pin	da	
		tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk za utekočinjeni naftni plin	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	ne	ne	š	e	ne	da	da	č	ne	ne	ne	z	pin	da	
	telekomunikacijske antene in oddajniki		da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	č	ne	e	da	da	pin	da	
		vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje;	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	š	da	da	da	da	v	ne	v	da	v	pin	da	
		objekt s hidroforno postajo oziroma prečrpališčem	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	š	da	da	da	da	da	v	ne	v	da	v	pin	da	
		kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje;	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	š	da	da	da	da	da	v	ne	v	da	v	pin	b	
		tipska oziroma montažna greznica	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	š	da	da	da	da	da	č	ne	e	da	ne	pin	b	
	pomožni komunalni objekti	mala komunalna čistilna naprava	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	č	š	š	da	da	da	da	č	ne	ne	da	z	pin	da	
		zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok)	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	ne	š	š	da	da	da	da	č	ne	ne	da	z	pin	da	
		cestni priključek na javno občinsko cesto	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	e	da	š	e,š	da	da	da	č	ne	e	da	da	pin	da	
		vodno zajetje	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	e	u	da	da	da	v	ne	ne	ne	ne	pin	da	
		priključek na vročevod oziroma toplivod	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	ne	ne	š	e	da	da	da	č	ne	v	da	v	pin	b	

objekti, ki jih je možno postaviti v posameznih enotah urejanja prostora, v kolikor je mogoče izpolniti zahteve glede oblikovanja in ostale pogoje iz odloka ter v skladu z definicijami in pogoji iz veljavnih predpisov, ki urejajo gradnjo oz. postavitev tovrstnih objektov (višina, tlorisi, dolžina ipd.)		TIP A	TIP B	TIP C	TIP D	TIP G	TIP H	TIP I	TIP J1	TIP J2	TIP J3	TIP K	TIP L1	TIP L2 in L3	TIP M	TIP N	TIP P1	TIP P2	TIP P3	TIP R	TIP S	TIP O1, O2, O3, O4	TIP O5	TIP T	TIP U	TIP X	TIP V	TIP Z	
	pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, ki so namenjeni meritvam in spremljanju meteoroloških parametrov in kakovosti zraka ter seizmološkemu opazovanju do površine 5 m ² z drogom do višine do 10 m;	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	š	da	da	da	da	č	ne	da	da	da	da	da	
	vertina ali vodnjak, potrebna za raziskave	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	š	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	
pomožni obrambni objekti	prijavnica	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	e	ne	ne	č	ne	ne	ne	da	ne	ne	
	nadstrešnica za motorna vozila	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	e	ne	ne	č	ne	ne	ne	da	ne	ne	
	objekt varnostne signalizacije	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	e	ne	ne	č	ne	ne	ne	da	ne	ne	
	objekt za usmerjanje električne razsvetljave	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	e	ne	ne	č	ne	ne	ne	da	ne	ne	
	antenski drog ali antenski stolp	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	e	ne	ne	č	ne	ne	ne	da	ne	ne	
	varovalna ograja	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	e	ne	ne	č	ne	ne	ne	da	ne	ne	
pomožni kmetijsko-gozdarski objekti	heliport	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	e	ne	ne	č	ne	ne	ne	da	ne	ne		
	čebelnjak	n	n	n	da	n	ne	da	ne	ne	ne	da	n	da	n	da	ne	e	u	da	da	da	ne	ne	da	ž	pin	n	
	gozdna učna pot	ne	ne	ne	r	ne	ne	da	ne	ne	ne	da	da	da	da	da	ne	e	u	ne	ne	m	ne	ne	ne	ne	pin	i	
	grajena gozdna vlaka	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	da	ne	da	ne	š	u	ne	ne	m	ne	ne	ne	ne	pin	i	
	poljska pot	ne	ne	ne	da	e	ne	da	ne	ne	ne	da	ne	da	da	da	ne	š	u	ne	da	m	ne	e	da	da	pin	j	
	ribnik kot vodno zajetje	ne	ne	ne	da	ne	ne	da	ne	ne	ne	da	da	da	da	da	ne	e	u	ne	ne	o	ne	e	ne	ne	pin	o	
	Vrtina ali vodnjak za namakanje kmetijskih zemljišč	ne	ne	ne	da	ne	ne	da	ne	ne	ne	da	ne	da	da	da	š	š	ne	ne	da	l	ne	ne	da	ž	pin	j	
	krmišče	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	da	ne	e	ne	ne	ne	m	ne	ne	ne	ne	pin	j	
	molzišče	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	ne	ne	e	ne	ne	ne	m	ne	ne	ne	ne	pin	c,x	
	hlevski izpust	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	ne	ne	e	ne	ne	ne	m	ne	ne	ne	ne	pin	c,x	
	ograje za pašo živine nižje od 1,5 m;	ne	ne	ne	da	ne	ne	da	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	ne	ne	e	ne	ne	ne	m	ne	ne	ne	da	pin	j	
	rastlinjak	da	ne	ne	da	ne	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	ne	ne	e	ne	ne	ne	č	ne	ne	ne	ž	pin	j	
	gozdna cesta	ne	ne	ne	da	ne	ne	da	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	da	ne	e	u	ne	ne	m	ne	ne	ne	ne	pin	i	
	kašča	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	ne	ne	e	ne	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	c,x	
	kozolec	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	ne	ne	e	ne	ne	da	m	ne	ne	ne	ne	pin	i	
senik	e	ne	ne	da	ne	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	e	ne	ne	ne	e	u	ne	da	m	ne	ne	ne	ne	pin	j		
začasni objekti	odprti sezonski gostinski vrt	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	t	da	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	b	
	pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru	ne	ne	ne	da	ne	ne	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	č	ne	ne	ne	z	pin	f	
	oder z nadstreškom	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	č	ne	ne	da	z	pin	f	
	pokriti prireditveni prostor, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori	ne	ne	ne	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	č	ne	ne	ne	z	pin	f	
	circus	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	č	ne	ne	ne	z	pin	f	
	začasna tribuna za gledalce na prostem	ne	ne	ne	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	č	ne	ne	ne	z	pin	f	
	objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi, če bruto površina teh objektov ne presega 15 m ² in je višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	da	č	ne	e	da	da	pin	da
vadbeni objekti																													
Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem	igrišče za šport in rekreacijo na prostem	d	d	d	da	da	ne	ne	d	d	ne	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	č	ne	ne	da	q	pin	f	
	kolesarska steza	da	da	da	da	da	da	da	d	d	d	da	da	da	da	da	da	da	da	d	d	s	ne	ne	da	q	pin	da	
	planinska pot	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	da	da	ne	ne	u	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	pin	da	
	smučišče	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	pin	pin
	sprehajalna pot	da	da	da	da	da	da	da	d	d	d	da	da	da	da	da	da	da	da	d	da	da	ne	e	da	da	pin	da	
	športno strelišče	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	q	pin	pin
	trimska steza	da	da	da	da	da	ne	da	d	d	d	da	da	da	da	da	š	da	u	d	d	s	ne	ne	da	da	pin	da	
	vzletišče	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	č	ne	ne	ne	ne	pin	da
Vadbeni objekti, namenjeni obrambi	plezalni in drug podoben objekt	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
	pokriti vadbeni prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
	vadbeni bunker	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	

objekti, ki jih je možno postaviti v posameznih enotah urejanja prostora, v kolikor je mogoče izpolniti zahteve glede oblikovanja in ostale pogoje iz odloka ter v skladu z definicijami in pogoji iz veljavnih predpisov, ki urejajo gradnjo oz. postavitev tovrstnih objektov (višina, tlorisi, dolžina ipd.)			TIP A	TIP B	TIP C	TIP D	TIP G	TIP H	TIP I	TIP J1	TIP J2	TIP J3	TIP K	TIP L1	TIP L2 in L3	TIP M	TIP N	TIP P1	TIP P2	TIP P3	TIP R	TIP S	TIP O1, O2, O3, O4	TIP O5	TIP T	TIP U	TIP X	TIP V	TIP Z	
	ter zaščiti in reševanju	vadišče na prostem	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
		zaklon	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
		vojaško strelišče	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
		zaklonilnik	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
spominska obeležja		da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	pin	da		
urbana oprema	urbana oprema	nadkrita čakalnica na avtobusnem, železniškem, tramvajskem in taksi postajališču	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	z in ž	pin	da	
		javna kolesarnica z nadstreškom	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	č	š	da	da	da	ne	da	ne	ne	ne	z	pin	da	
		javna telefonska govornica	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	č	š	da	da	da	ne	da	ne	ne	ne	z	pin	da	
		transparent	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	ne	h	h	h	h	h
		skulptura in druga prostorska inštalacija	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	š	da	da	da	da	da	ne	e	ne	h	pin	da	
		večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	č	š	da	da	da	da	č	ne	e	da	z	pin	da	
		montažna sanitarna enota	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	š	da	da	da	da	da	da	ne	ne	da	z	pin	da	
		vodnjak oziroma okrasni bazen	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	š	da	da	da	da	č	ne	ne	da	ne	pin	da	
		otroško igrišče	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	k	ne	č	ne	ne	ne	q	pin	ne	
		obešanka na drogu javne razsvetljave	da	da	da	da	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	ne	h	h	h	pin
		objekt za oglaševanje	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	h	ne	h	h	h	h	h	

v vseh tipih EUP se lahko gradijo zahtevni objekti po definiciji uredbe oz. v skladu z navedbo v uredbi, na katero se nanaša ta priloga, v kolikor so skladni z ostalimi pogoji odloka oz. prilog in sicer:

stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe iz skupine 12410 – Postaje, terminali in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe – če uporabna tlorsna površina presega 6000 m²;

iz skupine 12520 – Rezervoarji, silosi in skladišča – če njihova prostornina presega 1000 m³; iz skupine 12721 – Stavbe za opravljanje verskih obredov – z več kakor 2000 m² uporabne tlorsne površine;

iz skupine 12740 – Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje – vendar le prevzgojni domovi, zapori in vojašnice z več kakor 100 posteljami

iz skupine 21110 – Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste – ne glede na obseg;

iz skupine 212 – Železnice – če so namenjeni javnemu prometu, brez naprav za razsvetljavo, signalizacijo, varnost in elektrifikacijo železniških prog, tehničnih naprav in objektov na progi ter opreme proge;

iz skupine 213 – Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti – če so namenjeni javnemu prometu;

iz skupine 21410 – Mostovi in viadukti – če je vsaj ena svetla razdalja med zaporednima opornikoma večja od 8 m;

iz skupine 215 – Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti – če so namenjeni javnemu prometu;

iz skupine 21520 – Pregrade in jezovi – višji od 10 m, če je krona daljša od 250 metrov pri zemeljski pregradi, ali daljša od 50 m pri betonski pregradi, ali daljša od 300 m pri jezovnem objektu; • iz skupine 22110 – Naftovodi in prenosni plinovodi – s premerom 150 mm ali več;

iz skupine 2212 – Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti – če so namenjeni oskrbovanju 100 000 ali več prebivalcev;

iz skupine 22140 – Prenosni elektroenergetski vodi – z napetostjo 110 kV ali več;

iz skupine 22232 – Čistilne naprave – z zmogljivostjo 100 000 populacijskih enot ali več;

iz skupine 230 – Kompleksni industrijski objekti – ne glede na velikost, razen elektrarn z električno močjo na pragu manj od 5 MW;

iz skupine 24202 – Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih – višji od 10 m, če je krona pri zemeljski pregradi daljša od 250 metrov, ali daljša od 50 m pri betonski pregradi, ali daljša od 300 m pri jezovnem objektu;

iz skupine 24203 – Odlagališča odpadkov – če zmogljivost presega 500 ton;

v vseh tipih EUP so (v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka) dopustna redna in investicijska vzdrževalna dela. Med drugim tudi: namestitev agregatov za proizvodnjo električne energije, namestitev naprave za ogrevanje, namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic ali fotovoltaične elektrarne z moduli na strehah objektov, namestitev toplotne črpalke, namestitev vetrnice za proizvodnjo električne energije, izvedba vrtine za geosondo, namestitev klima naprav, izvedba notranjih instalacij, izvedba klančin za dostop v objekt, ureditev dvorišč, vgradnja strešnih oken, namestitev hišnih TV anten

znak (male ali velike črke)	pomen
a	samo v zadostni oddaljenosti od bivalnih in delovnih prostorov
b	samo v okviru funkcionalnih zemljišč že obstoječih objektov
c	samo v okviru gradbene parcele, ki pripada obstoječemu stanovanjskemu objektu
č	samo na stavbnem zemljišču
d	samo že obstoječe tovrstne površine
e	samo že obstoječi tovrstni objekti in objekti enake vrste, ki jih bodo nadomestili
f	samo v centralnih in posebnih območjih
g	samo v coni Matavškovo
h	samo pod pogojem da je lokacija skladna z občinskim načrtom postavitve vizualno komunikacijskih objektov
i	samo na gozdnih površinah
j	samo na kmetijskih zemljiščih
k	samo na stvbnih in neplodnih zemljiščih
L	samo za potrebe kmetije in za čas obstoja kmetije
m	pod pogoji iz 24. člena odloka
n	samo na obrobju naselij, v zadostni razdalji od stanovanjskih objektov ter v skladu s pozitivnim mnenjem Čebelarske zveze Slovenije
o	samo v enoti z ribogojnico
p	posamezni objekti iz skupine
pin	vrste dopustnih objektov so opredeljene v odlokih o PIN
da	gradnja oz. postavitve objektov je dopustna
ne,-, /	gradnja oz. postavitve objektov ni dopustna
r	samo v eup št. SM01 in SM03
v	razen obstoječih vodov izven stavbnih zemljišč samo podzemni vodi
s	na kmetijskih zemljiščih samo obstoječi objekti
š	v kolikor poda soglasje upravljavec javne gospodarske infrastrukture (npr. ceste)
t	samo v območju postaj in postajališč
u	v EUP SM04
z	samo v EUP Ru 36
ž	samo v EUP Ru 84
q	samo v EUP Ru13, DD11
x	samo v območju SK, območju razpršene poselitve in razpršene gradnje
w	samo v območju kmetijskih in gozdnih zemljišč

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO	
A	KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO	P	-	P	-	P	P	P	P	P	P																							
01	Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve	P,2		da		-	-	da	da	da	-				P	P	P	P									da	da	P	P				
01.1	Pridelovanje netrajnih rastlin	-				-	-				-				-	-	da	-																
01.11	Pridelovanje žit (razen riža), stročnic in oljnic	-				-	-				-				-	-	da	-																
01.13	Pridelovanje zelenjadnic in melon, korenovk in gomoljnic	-				-	-				-				-	-	da	2																
01.16	Pridelovanje rastlin za vlakna	-				-	-				-				-	-	da	-																
01.19	Pridelovanje cvetja in drugih enoletnih rastlin	O				O	O				-				da	da	da	-																
01.2	Gojenje trajnih nasadov	-				-	-				-				-	-	P	P																
01.21	Vinogradništvo	-				-	-				-				-	-	-	-																
01.24	Gojenje pečkatega in koščičastega sadja	2				-	-				-				-	-	da	da																
01.25	Gojenje drugih sadnih dreves in grmovnic	2				-	-				-				-	-	da	da																
01.26	Pridelovanje oljnih sadežev	-				-	-				-				-	-	da	-																
01.27	Gojenje rastlin za izdelavo napitkov	-				-	-				-				-	-	da	-																
01.28	Gojenje začimbnih, aromatskih in zdravilnih rastlin	2				-	-				-				-	-	da	-																
01.29	Gojenje drugih trajnih nasadov	-				-	-				-				-	-	-	-																
01.3	Razmnoževanje rastlin	O, 2				O	O				da				-	-	da	-																
01.4	Živinoreja	-				-	-			17	-				-	-	-	-																
01.41	Prirreja mleka	-				-	-			17	-				-	-	-	-																
01.42	Druga govedoreja	-				-	-			17	-				-	-	-	-																
01.43	Konjereja	-				-	-			17	-				-	-	-	-																
01.45	Reja drobnice	-				-	-			17	-				-	-	-	-																
01.46	Praščereja	-				-	-			17	-				-	-	-	-																
01.47	Reja perutnine	-				-	-			17	-				-	-	-	-																
01.49	Reja drugih živali	-				-	-			17	-				-	-	-	-																
01.5	Mešano kmetijstvo	-				-	-			17	-				-	-	-	-																
01.6	Storitve za kmetijsko proizvodnjo, priprava pridelkov	O,2				6,0	o			17	-				-	-	-	-																
01.61	Storitve za rastlinsko pridelavo	O,2				6,0	o			17	da				-	-	-	-																
01.62	Storitve za živinorejo, razen veterinarskih	O,2				6,0	o			17	da				-	-	-	-																
01.63	Priprava pridelkov	O, 2				6,0	O			17	da				-	-	-	-																
01.64	Obdelava semen	O,2				6,0	O			17	da				-	-	-	-																
01.7	Lovstvo	-				-	-			-	-				-	-	-	-										da	-	-				
02	Gozdarstvo	-				P	p	da	da	-	-				da	-	-	-									-	-	da	-	-			
02.1	Gojenje gozdov in druge gozdarske dejavnosti	-				-	-			-	-				da	da	-	da																
02.2	Sečnja	-				-	-			-	-				da	da	-	da																
02.3	Nabiranje gozdnih dobrin, razen lesa	O				-	-			-	-				da	da	-	da																
02.4	Storitve za gozdarstvo	2				6,0	O			-	-				da	da	-	da																

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO			
03	Ribištvo in gojenje vodnih organizmov	-		Da		Ne	Ne			da	ne				Da	Da	-	Da								-	-	-	da	da						
03.1	Ribištvo														Da	Da	-	Da								-	-	-								
03.12	Sladkovodno ribištvo														Da	Da	-	Da								-	-	-								
03.2	Gojenje vodnih organizmov														Da	Da	-	Da								-	-	-								
03.22	Gojenje sladkovodnih organizmov														Da	Da	-	Da								-	-	-								
B	RUDARSTVO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	p	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
08	Pridobivanje rudnin in kamnin										-																					da				
08.1	Pridobivanje kamna, peska in gline																														da					
08.11	Pridobivanje kamna																														da					
08.12	Pridobivanje gramoza, peska, gline																														da					
09	Storitve za rudarstvo										da																					P				
09.1	Storitve za pridobivanje nafte in zemeljskega plina																															-				
09.9	Storitve za drugo rudarjenje																														da					
C	PREDELOVALNE DEJAVNOSTI	P,O	N	P,O	N	P,O	P,O	P,O	P,O	p,o	3	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	P	n	n	n	n	n	n	n	n		
10	Proizvodnja živil	P,O		P,O		P,O	P,O	P,O	P,O	-	da															-										
10.1	Proizvodnja mesa in mesnih izdelkov	-		O		O	O	O	O	-	da																									
10.11	Proizvodnja mesa, razen perutninskega	-		O		O	O	O	O	-	da																									
10.12	Proizvodnja perutninskega mesa	-		O		O	O	O	O	-	da																									
10.13	Proizvodnja mesnih izdelkov	-		O		O	O	O	O	-	da																									
10.2	Predelava in konzerviranje rib, rakov in mehkužcev	-		O		-	-	-	-	-	da																									
10.3	Predelava in konzerviranje sadja in zelenjave	-		O		o	O	O	O	-	da																									
10.31	Predelava in konzerviranje krompirja	-		O		o	O	O	O	-	da																									
10.32	Proizvodnja sadnih in zelenjavnih sokov	-		O		O	O	O	O	-	da																									
10.39	Druga predelava in konzerviranje sadja in zelenjave	-		O		O	O	O	O	-	da																									
10.4	Proizvodnja rastlinskih in živalskih olj in maščob	-		O		O	O	O	O	-	da																									
10.41	Proizvodnja olja in maščob	-		O		O	O	O	O	-	da																									
10.42	Proizvodnja margarine in podobnih jedilnih maščob	-		O		O	O	O	O	-	da																									
10.5	Predelava mleka	-		O		O	O	O	O	-	da																									
10.51	Mlekarstvo in sirarstvo	-		O		O	O	O	O	-	da																									
10.52	Proizvodnja sladoleda	-		O		O	O	O	O	-	da																									
10.6	Mlinarstvo, proizvodnja škroba in škrobnih izdelkov	-		O		O	O	O	O	-	da																									
10.61	Mlinarstvo	-		O		O	O	O	O	-	da																									
10.62	Proizvodnja škroba in škrobnih izdelkov	-		O		O	O	O	O	-	da																									
10.7	Proizvodnja pekarskih izdelkov in testenin	O		O		O	O	O	O	-	da																									

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO		
10.71	Proizvodnja kruha, svežega peciva in slaščic	O		O		O	O	O	O	-	da																								
10.72	Proizvodnja prepečenca in piškotov; proizvodnja trajnega peciva in slaščic	O		O		O	O	O	O	-	da																								
10.73	Proizvodnja testenin	-		O		O	O	O	O	-	da																								
10.8	Proizvodnja drugih prehrabnih izdelkov	-		O		O	O	O	O	-	da																								
10.81	Proizvodnja sladkorja	-		-		-	-	-	-	-	da																								
10.82	Proizvodnja kakava, čokolade in sladkornih izdelkov	-		O		O	O	O	O	-	da																								
10.83	Predelava čaja in kave	-		O		O	O	O	O	-	da																								
10.84	Proizvodnja začimb, dišav in drugih dodatkov	-		O		-	-	O	O	-	da																								
10.85	Proizvodnja pripravljenih jedi in obrokov	-		O		O	O	O	O	-	da																								
10.86	Proizvodnja homogeniziranih in dietičnih živil	-		O		O	O	O	O	-	da																								
10.89	Proizvodnja drugih prehrabnih izdelkov, drugje nerazvrščenih	-		O		O	O	O	O	-	da																								
10.9	Proizvodnja krmil in hrane za hišne živali	-		O		-	-	O	O	-	da																								
10.91	Proizvodnja krmil	-		O				O	O	-	da																								
10.92	Proizvodnja hrane za hišne živali	-		O				O	O	-	da																								
11	Proizvodnja pijač	-	n	O	N	o	o	O	O	-	da	n	n	n	n	n	n	n	ne	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
11.0	Proizvodnja pijač			O						-	da																								
11.01	Proizvodnja žganih pijač	-		O						-	da																								
11.02	Proizvodnja vina iz grozdja	-		O						-	da																								
11.03	Proizvodnja sadnih vin in podobnih fermentiranih pijač	-		O						-	da																								
11.04	Proizvodnja aromatiziranih vin iz grozdja	-		O						-	da																								
11.05	Proizvodnja piva	-		-						-	da																								
11.06	Proizvodnja slada	-		-						-	da																								
11.07	Proizvodnja brezalkoholnih pijač, mineralnih in drugih stekleničenih vod	-		O						-	da																								
12	Proizvodnja tobačnih izdelkov	Ne		Ne		o				-	da																								
12.0	Proizvodnja tobačnih izdelkov	Ne		-		o				-	da																								
13	Proizvodnja tekstilij	P,O		P,O		P,O	P,O	P,O	P,O	-	da																								
13.1	Priprava in predenje tekstilnih vlaken	-		O,19		O,19	O,19	O,19	O,19	-	da																								
13.2	Tkanje tekstilij	-		O,20		O,20	O,20	O,20	O,20	-	da																								
13.3	Dodelava tekstilij	-		O		O	O	O	O	-	da																								
13.9	Proizvodnja drugih tekstilij	-		P		P	P	P	P	-	da																								
13.91	Proizvodnja pletenih in kvačkanih materialov	-		O		O	O	O	O	-	da																								
13.92	Proizvodnja končnih tekstilnih izdelkov, razen oblačil	-		O		O	O	O	O	-	da																								
13.93	Proizvodnja preprog	-		O		O	O	O	O	-	da																								
13.94	Proizvodnja vrvi, vrvic in mrež	-		O		O	O	O	O	-	da																								
13.95	Proizvodnja netkanih tekstilij in izdelkov iz njih, razen oblačil	-		O		O	O	O	O	-	da																								

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO	
13.96	Proizvodnja tehničnega in industrijskega tekstila	-		-		-	-	-	-	-	da																							
13.99	Proizvodnja drugje nerazvrščenih tekstilij	-		-		-	-	-	-	-	da																							
14	Proizvodnja oblačil	-		P,O		P,O	P,O	P,O	P,O	-	da																							
14.1	Proizvodnja oblačil, razen krznenih										da																							
14.11	Proizvodnja usnjenih oblačil										da																							
14.12	Proizvodnja delovnih oblačil										da																							
14.13	Proizvodnja drugih vrhnjih oblačil										da																							
14.14	Proizvodnja spodnjega perila										da																							
14.19	Proizvodnja drugih oblačil, pokrival ter dodatkov										da																							
14.2	Proizvodnja krznenih izdelkov										da																							
14.3	Proizvodnja pletenih in kvačkanih oblačil										da																							
14.31	Proizvodnja nogavic										da																							
14.39	Proizvodnja drugih pletenih in kvačkanih oblačil										da																							
15	Proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov	-		O		O	O	O	O	-	da																							
15.1	Strojenje in dodelava usnja in krzna; proizvodnja potovalne galanterije in sedlarskih izdelkov										da																							
15.11	Strojenje in dodelava usnja in krzna										da																							
15.12	Proizvodnja potovalne galanterije, sedlarskih in jermenarskih izdelkov										da																							
15.2	Proizvodnja obutve										da																							
16	Obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva	-		P,O		-	-	O	O	-	da																							
16.1	Žaganje, skobljanje in impregniranje lesa	-		O		-	-	O	O	-	da																							
16.2	Proizvodnja lesenih, plutovinastih, pletarskih izdelkov	-		O		-	-	O	O	-	da																							
16.21	Proizvodnja furnirja in plošč na osnovi lesa	-		O		-	-	O	O	-	da																							
16.22	Proizvodnja sestavljenega parketa	-		O		-	-	O	O	-	da																							
16.23	Stavbno mizarstvo in tesarstvo	-		O		-	-	O	O	-	da																							
16.24	Proizvodnja lesene embalaže	-		O		-	-	O	O	-	da																							
16.29	Proizvodnja drugih izdelkov iz lesa, plute, slame in protja	-		O		-	-	O	O	-	da																							
17	Proizvodnja papirja in izdelkov iz papirja	-		-		-	-	-	-	-	da																							
17.1	Proizvodnja vlaknin, papirja in kartona	-		-		-	-	-	-	-	da																							
17.11	Proizvodnja vlaknin	-		-		-	-	-	-	-	da																							
17.12	Proizvodnja papirja in kartona	-		-		-	-	-	-	-	da																							
17.2	Proizvodnja izdelkov iz papirja in kartona	-		-		-	-	-	-	-	da																							

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO							
17.21	Proizvodnja valovitega papirja in kartona ter papirne in kartonske embalaže	-		-		-	-	-	-	-	da																													
17.22	Proizvodnja gospodinskih, higienskih in toaletnih potrebščin iz papirja	-		-		-	-	-	-	-	da																													
17.23	Proizvodnja pisarniških potrebščin iz papirja	-		-		-	-	-	-	-	da																													
17.24	Proizvodnja tapet	-		-		-	-	-	-	-	da																													
17.29	Proizvodnja drugih izdelkov iz papirja in kartona	-		-		-	-	-	-	-	da																													
18	Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa	O		O		O	O	O	O	-	da	da	da																											
18.1	Tiskarstvo in z njim povezane storitve	O		O						-	da																													
18.11	Tiskanje časopisov	O		O						-	da																													
18.12	Drugo tiskanje	O		O						-	da																													
18.13	Priprava za tisk in objavo	O		O						-	da																													
18.14	Knjigoveštvo in sorodne dejavnosti	O		O						-	da																													
18.2	Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa	O		-						-	da																													
19	Proizvodnja koka in naftnih derivatov	N	n	n	n	n	n	n	n	-	da																													
19.1	Proizvodnja koka									-	da																													
19.2	Proizvodnja naftnih derivatov									-	da																													
20	Proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov	N	N	N	n	n	n	n	n	n	P																													
20.1	Proizvodnja osnovnih kemikalij, gnojil in dušikovih spojin, plastičnih mas in sintetičnega kavčuka v primarni obliki									-	Da																													
20.11	Proizvodnja tehničnih plinov									-	da																													
20.12	Proizvodnja barvil in pigmentov									-	da																													
20.13	Proizvodnja drugih anorganskih osnovnih kemikalij									-	da																													
20.14	Proizvodnja drugih organskih osnovnih kemikalij									-	da																													
20.15	Proizvodnja gnojil in dušikovih spojin									-	da																													
20.16	Proizvodnja plastičnih mas v primarni obliki									-	da																													
20.17	Proizvodnja sintetičnega kavčuka v primarni obliki									-	da																													
20.2	Proizvodnja razkužil, pesticidov in drugih agrokemičnih izdelkov									-	da																													
20.3	Proizvodnja barv, lakov in podobnih premazov, tiskarskih barv in kitov									-	da																													
20.4	Proizvodnja mil in pralnih sredstev, čistilnih in polirnih sredstev, parfumov in toaletnih sredstev									-	da																													

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO			
20.41	Proizvodnja mil in pralnih sredstev, čistilnih in polimnih sredstev									-	da																									
20.42	Proizvodnja parfumov in toaletnih sredstev									-	da																									
20.5	Proizvodnja razstreliv, lepil, eteričnih olj in drugih kemičnih izdelkov					-	-	-	-	-	p																									
20.51	Proizvodnja razstreliv									-	-																									
20.52	Proizvodnja sredstev za lepljenje									-	-																									
20.53	Proizvodnja eteričnih olj			O						-	da																									
20.59	Proizvodnja drugih kemičnih izdelkov			-						-	da																									
20.6	Proizvodnja umetnih vlaken			-		o	o	o	o	-	da																									
21	Proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov	-	-	n	-	-	-	-	-	-	da																									
21.1	Proizvodnja farmacevtskih surovin			-						-	da																									
21.2	Proizvodnja farmacevtskih preparatov			-						-	da																									
22	Proizvodnja izdelkov iz gume in plastičnih mas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da																									
22.1	Proizvodnja izdelkov iz gume									-	da																									
22.11	Proizvodnja in obnavljanje gumijastih plaščev in zračnic za vozila									-	da																									
22.19	Proizvodnja drugih izdelkov iz gume									-	da																									
22.2	Proizvodnja plastičnih izdelkov									-	da																									
22.21	Proizvodnja plošč, folij, cevi in profilov iz plastičnih mas									-	da																									
22.22	Proizvodnja embalaže iz plastičnih mas									-	da																									
22.23	Proizvodnja izdelkov iz plastičnih mas za gradbeništvo									-	da																									
22.29	Proizvodnja drugih izdelkov iz plastičnih mas									-	da																									
23	Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov	-	-	P,o	-	P,o	P,o	P,o	P,o	-	da																									
23.1	Proizvodnja stekla in steklenih izdelkov	-		-		-	P,o	-	-	-	da																									
23.11	Proizvodnja ravnega stekla	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.12	Oblikovanje in obdelava ravnega stekla	-		-		O	O	O	O	-	da																									
23.13	Proizvodnja votlega stekla	-		-		O	O	O	O	-	da																									
23.14	Proizvodnja steklenih vlaken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da																									
23.19	Proizvodnja in oblikovanje drugih vrst stekla ter tehničnih steklenih izdelkov	-		-		-	O	O	O	-	da																									
23.2	Proizvodnja ognjevdružne keramike	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.3	Proizvodnja neognjevdružne gradbene keramike	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.31	Proizvodnja keramičnih ploščic in oblog	-		-		-	-	-	-	-	da																									

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO			
23.32	Proizvodnja strešnikov, opeke in drugih gradbenih izdelkov iz žgane gline	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.4	Proizvodnja drugih izdelkov iz keramike in porcelana	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.41	Proizvodnja gospodinjske in okrasne keramike	-		o		O	O	O	O	-	da																									
23.42	Proizvodnja sanitarne keramike	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.43	Proizvodnja izolatorjev in izolacijskih elementov iz keramike	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.44	Proizvodnja druge tehnične keramike	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.49	Proizvodnja drugih keramičnih izdelkov	-		o		o	o	O	O	-	da																									
23.5	Proizvodnja cementa, apna, mavca	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.51	Proizvodnja cementa	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.52	Proizvodnja apna in mavca	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.6	Proizvodnja izdelkov iz betona, cementa, mavca	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.61	Proizvodnja betonskih izdelkov za gradbeništvo	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.62	Proizvodnja izdelkov iz mavca za gradbeništvo	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.63	Proizvodnja sveže betonske mešanice	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.64	Proizvodnja malte	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.65	Proizvodnja izdelkov iz vlaknatega cementa	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.69	Proizvodnja drugih izdelkov iz betona, cementa, mavca	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.7	Obdelava naravnega kamna	9		O,21		O,21	O,21	O,21	O,21	-	da																									
23.9	Proizvodnja brusilnih sredstev in drugih nekovinskih mineralnih izdelkov	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.91	Proizvodnja brusilnih sredstev	-		-		-	-	-	-	-	da																									
23.99	Proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov	-		-		-	-	O	O	-	da																									
24	Proizvodnja kovin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da																									
24.1	Proizvodnja surovega železa, jekla, ferozlitin										da																									
24.2	Proizvodnja jeklenih cevi, votlih profilov in fittingov										da																									
24.3	Druga primarna predelava železa in jekla										da																									
24.31	Hladno vlečenje profilov										da																									
24.32	Hladno valjanje traku										da																									
24.33	Hladno oblikovanje profilov in pregibanje										da																									
24.34	Hladno vlečenje žice										da																									
24.4	Proizvodnja plemenitih in drugih neželeznih kovin										da																									
24.41	Proizvodnja plemenitih kovin										da																									
24.42	Proizvodnja aluminija										da																									

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO		
24.43	Proizvodnja svinca, cinka in kositra										da																								
24.44	Proizvodnja bakra										da																								
24.45	Proizvodnja drugih neželeznih kovin										da																								
24.46	Proizvodnja jedrskega goriva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24.5	Livarstvo										da																								
24.51	Litje železa										da																								
24.52	Litje jekla										da																								
24.53	Litje lahkih kovin										da																								
24.54	Litje drugih neželeznih kovin										da																								
25	Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav	-	-	-	-	-	P,O	-	-	-	p	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
25.1	Proizvodnja gradbenih kovinskih izdelkov						O	-	-	-	da																								
25.11	Proizvodnja kovinskih konstrukcij in njihovih delov						O	-	-	-	da																								
25.12	Proizvodnja kovinskega stavbnega pohištva						O	-	-	-	da																								
25.2	Proizvodnja kotlov za centralno ogrevanje, kovinskih rezervoarjev in cistern						O	-	-	-	da																								
25.21	Proizvodnja radiatorjev in kotlov za centralno ogrevanje						O	-	-	-	da																								
25.29	Proizvodnja drugih kovinskih rezervoarjev in cistern						O	-	-	-	da																								
25.3	Proizvodnja parnih kotlov, razen kotlov za centralno ogrevanje						O	-	-	-	da																								
25.4	Proizvodnja orožja in streliva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25.5	Kovanje, stiskanje, vtiskovanje in valjanje kovin; prašna metalurgija							-	-	-	da																								
25.6	Površinska obdelava in prekrivanje kovin; mehanska obdelava kovin						O	-	-	-	da																								
25.61	Površinska obdelava in prekrivanje kovin						O	-	-	-	da																								
25.611	Prekrivanje kovin s kovino						O	-	-	-	da																								
25.619	Druga površinska in toplotna obdelava kovin						O	-	-	-	da																								
25.62	Mehanska obdelava kovin						O	-	-	-	da																								
25.7	Proizvodnja jedilnega pribora, ključavnic, okovja, orodja						O	-	-	-	da																								
25.71	Proizvodnja rezil in jedilnega pribora						O	-	-	-	da																								
25.72	Proizvodnja ključavnic, okovja						O	-	-	-	da																								
25.73	Proizvodnja orodja						O	-	-	-	da																								
25.731	Proizvodnja ročnega orodja						O	-	-	-	da																								
25.732	Proizvodnja orodja za stroje						O	-	-	-	da																								
25.9	Proizvodnja drugih kovinskih izdelkov						O	-	-	-	da																								

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO			
25.91	Proizvodnja jeklenih bobnov, sodov in podobnih posod						O	-	-	-	da																									
25.92	Proizvodnja lahke kovinske embalaže						O	-	-	-	da																									
25.93	Proizvodnja izdelkov iz žice, verig in vzmeti						O	-	-	-	da																									
25.94	Proizvodnja vijačnega materiala, vezi						O	-	-	-	da																									
25.99	Proizvodnja druge nerazvrščenih kovinskih izdelkov						O	-	-	-	da																									
26	Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
26.1	Proizvodnja elektronskih komponent in plošč										da																									
26.11	Proizvodnja elektronskih komponent										da																									
26.12	Proizvodnja elektronskih plošč										da																									
26.2	Proizvodnja računalnikov in perifernih naprav										da																									
26.3	Proizvodnja komunikacijskih naprav										da																									
26.4	Proizvodnja elektronskih naprav za široko rabo										da																									
26.5	Proizvodnja merilnih, preizkuševalnih, navigacijskih instrumentov in naprav, proizvodnja ur										da																									
26.51	Proizvodnja merilnih, preizkuševalnih, navigacijskih instrumentov in naprav										da																									
26.52	Proizvodnja ur										da																									
26.6	Proizvodnja sevalnih, elektromedicinskih in elektroterapevtskih naprav										da																									
26.7	Proizvodnja optičnih instrumentov in fotografske opreme										da																									
26.70	Proizvodnja optičnih instrumentov in fotografske opreme										da																									
26.8	Proizvodnja magnetnih in optičnih nosilcev zapisa										da																									
27	Proizvodnja električnih naprav	-	-	-	-	-	P,o	-	-	-	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
27.1	Proizvodnja elektromotorjev, generatorjev, transformatorjev ter naprav za distribucijo in krmiljenje elektrike						-				da																									
27.11	Proizvodnja elektromotorjev, generatorjev in transformatorjev						-				da																									
27.12	Proizvodnja naprav za distribucijo in krmiljenje elektrike						-				da																									
27.2	Proizvodnja baterij in akumulatorjev						-				da																									
27.3	Proizvodnja oplaščenih vodnikov in naprav za ožičenje						-				da																									

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO					
27.31	Proizvodnja kablov iz optičnih vlaken						o				da																											
27.32	Proizvodnja drugih električnih kablov in žic						O				da																											
27.33	Proizvodnja vtičnic, stikal in drugih naprav za ožičenje						O				da																											
27.4	Proizvodnja naprav in opreme za razsvetljavo						-				da																											
27.5	Proizvodnja gospodinskih naprav						-				da																											
27.51	Proizvodnja električnih gospodinskih naprav						-				da																											
27.52	Proizvodnja neelektričnih gospodinskih naprav						-				da																											
27.9	Proizvodnja drugih električnih naprav						-				da																											
28	Proizvodnja drugih strojev in naprav						-				da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
28.1	Proizvodnja strojev za splošne namene										da																											
28.11	Proizvodnja motorjev in turbin, razen za letala in motorna vozila										da																											
28.12	Proizvodnja naprav za fluidno tehniko										da																											
28.13	Proizvodnja črpalk in kompresorjev										da																											
28.14	Proizvodnja pip in ventilov										da																											
28.15	Proizvodnja ležajev, zobnikov in elementov za mehanski prenos energije										da																											
28.2	Proizvodnja drugih naprav za splošne namene										da																											
28.21	Proizvodnja peči in gorilnikov										da																											
28.22	Proizvodnja dvigalnih in transportnih naprav										da																											
28.23	Proizvodnja pisarniških strojev in naprav (razen računalnikov in perifernih naprav)										da																											
28.24	Proizvodnja ročnih strojev in naprav										da																											
28.25	Proizvodnja hladilnih in prezračevalnih naprav, razen za gospodinjstva										da																											
28.29	Proizvodnja drugih strojev in naprav za splošne namene										da																											
28.3	Proizvodnja kmetijskih in gozdarskih strojev										da																											
28.4	Proizvodnja obdelovalnih strojev										da																											
28.41	Proizvodnja strojev za oblikovanje in obdelavo kovin										da																											
28.49	Proizvodnja drugih obdelovalnih strojev										da																											
28.9	Proizvodnja drugih strojev za posebne namene										da																											
28.91	Proizvodnja metalurških strojev										da																											

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Sifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO				
32	Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti	N		P,O		P,O	P,O	P,O	P,O	-	da																										
32.1	Proizvodnja nakita, bižuterije in podobnih izdelkov			O		O	O	O	O	-	da																										
32.11	Kovanje kovancev			-		-	-	-	-	-	da																										
32.12	Proizvodnja nakita in podobnih izdelkov			O		O	O	O	O	-	da																										
32.13	Proizvodnja bižuterije			O		O	O	O	O	-	da																										
32.2	Proizvodnja glasbil			-		-	-	-	-	-	da																										
32.3	Proizvodnja športne opreme			-		-	-	-	-	-	da																										
32.4	Proizvodnja igrač in rekvizitov za igre in zabavo			-		-	-	-	-	-	da																										
32.5	Proizvodnja medicinskih instrumentov, naprav in pripomočkov			-		-	-	-	-	-	da																										
32.9	Druge predelovalne dejavnosti			-		-	O,p	-	-	-	da																										
32.91	Proizvodnja metel in krtač			-		-	O	-	-	-	da																										
32.99	Drugje nerazvrščene predelovalne dejavnosti			-		-	-	-	-	-	da																										
33	Popravila in montaža strojev in naprav	P,O	-	P,O	-	P,O	P,O	P,O	P,O	-	da																										
33.1	Popravila kovinskih izdelkov, strojev in naprav	O,10		10,o		O,10	O,10	O,10	O,10	-	da																										
33.11	Popravila kovinskih izdelkov	O,10		o		O,10	O,10	O,10	O,10	-	da																										
33.12	Popravila strojev in naprav	10,O		o		O,10	O,10	O,10	O,10	-	da																										
33.13	Popravila elektronskih in optičnih naprav	O,10		-		O,10	O,10	O,10	O,10	-	da																										
33.14	Popravila električnih naprav	O		o		o	o	o	o	-	da																										
33.15	Popravila in vzdrževanje ladij in čolnov	O,10		O,10		O,10	O,10	O,10	O,10	-	da																										
33.16	Popravila in vzdrževanje zračnih in vesoljskih plovil	-		O,10		O,10	O,10	O,10	O,10	-	da																										
33.17	Popravila in vzdrževanje drugih prevoznih sredstev	O,10		O,10		O,10	O,10	O,10	O,10	-	da																										
33.19	Popravila drugih naprav	O,10		O,10		O,10	O,10	O,10	O,10	-	da																										
33.2	Montaža industrijskih strojev in naprav	10,O		O,10		O,10	O,10	O,10	O,10	-	da																										
D	OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO	-	-	P,O	-	-	-	P,O	P,O	-	v	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	p	n	da	da	n	n	n	p	p	n	n	n			
35	Oskrba z električno energijo, plinom in paro			-				-	-	-	da											p		da	da												
35.1	Oskrba z električno energijo			-				-	-	-	da											da		da	da												
35.11	Proizvodnja električne energije			-				-	-	-	da											-		da	da												
35.111	Proizvodnja električne energije v hidroelektrarnah			14				14	14	-	da											-		da	da				14	14							
35.112	Proizvodnja električne energije v termoelektromah, jedrskih elektromah	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
35.119	Druga proizvodnja električne energije	-		da				da	da	-	da											da		da	da				da	da							
35.12	Prenos električne energije	-		-				-	-	-	da											-		da	da				-	-							
35.13	Distribucija električne energije	-		-				-	-	-	da											-		da	da				-	-							
35.14	Trgovanje z električno energijo	-		-				-	-	-	da											-		da	da				-	-							
35.2	Oskrba s plinastimi gorivi	-		-				-	-	-	da											-		da	da				-	-							
35.21	Proizvodnja plina	-		-				-	-	-	da											-		da	da				-	-							

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO		
35.22	Distribucija plinastih goriv po plinovodni mreži	-		-				-	-	-	da											-		da	da					-	-				
35.23	Trgovanje s plinastimi gorivi po plinovodni mreži	-		-				-	-	-	da											-		da	da					-	-				
35.3	Oskrba s paro in vročo vodo	-		-				-	-	-	da											-		da	da					-	-				
E	OSKRBA Z VODO; RAVNANJE Z ODPLAKAMI IN ODPADKI; SANIRANJE OKOLJA	-	-	-	-	p	p	P,O	P,O	P	v	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	p	p	-	p	p	-	p	p		
36	Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode	-		da		-	-	da	da	da	da														da	da	da		da	da		da	da		
37	Ravnanje z odplakami	22	22	22	22	22	22	22	22	22	da														da	22	22		22	22		22	22		
38	Zbiranje in odvoz odpadkov ter ravnanje z njimi, pridobivanje sekundarnih surovin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	p														p					-	-	-	-	-	
38.1	Zbiranje in odvoz odpadkov										p														p				-	-					
38.11	Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov										da														p				-	-					
38.12	Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov										23														23				-	-					
38.2	Ravnanje z odpadki										p														p				-	-					
38.21	Ravnanje z nenevarnimi odpadki										da														da				-	-					
38.22	Ravnanje z nevarnimi odpadki										23														23				-	-					
38.3	Pridobivanje sekundarnih surovin										da														da				-	-					
38.31	Demontaža odpadnih naprav										da														da				-	-					
38.32	Pridobivanje sekundarnih surovin iz ostankov in odpadkov										da														da				-	-					
39	Saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki										da														da				-	-					
F	GRADBENIŠTVO	P	-	O,p	-	P	p	O,p	O,p	-	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	-	-	-	-	-	-	-	-		
41	Gradnja stavb	O,10		o		o,6	o	o	o	-																									
41.1	Organizacija izvedbe stavbnih projektov																																		
41.2	Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb																																		
42	Gradnja inženirskih objektov			O,6		O,6	O,6	O,6	O,6																										
42.1	Gradnja cest in železnic																																		
42.11	Gradnja cest																																		
42.12	Gradnja železnic in podzemnih železnic																																		
42.13	Gradnja mostov in predorov																																		
42.2	Gradnja objektov oskrbne infrastrukture																																		
42.21	Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline																																		
42.22	Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije																																		
42.9	Gradnja drugih inženirskih objektov																																		
42.91	Gradnja vodnih objektov																																		
42.99	Gradnja drugih objektov nizke gradnje																																		
43	Specializirana gradbena dela	P	-	P	-	P	P	P	P	-	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	-	-	-	-	-	-	-	-		

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO			
43.1	Pripravljalna dela na gradbišču	O,10		O,6	-	O,10	O,6	O,6	O,6																											
43.11	Rušenje objektov																																			
43.12	Zemeljska pripravljala dela																																			
43.13	Testno vrtnanje in sondiranje																																			
43.2	Inštaliranje pri gradnjah																																			
43.21	Inštaliranje električnih napeljav in naprav																																			
43.22	Inštaliranje vodovodnih, plinskih in ogrevalnih napeljav in naprav																																			
43.29	Drugo inštaliranje pri gradnjah																																			
43.3	Zaključna gradbena dela																																			
43.31	Fasaderska in štukaterska dela																																			
43.32	Vgrajevanje stavbnega pohištva																																			
43.33	Oblaganje tal in sten																																			
43.34	Steklarska in pleskarska dela																																			
43.341	Steklarska dela																																			
43.342	Pleskarska dela																																			
43.39	Druga zaključna gradbena dela																																			
43.9	Krovstvo in druga specializirana gradbena dela																																			
43.91	Postavljanje ostrešij in krovska dela																																			
43.99	Druga specializirana gradbena dela																																			
G	TRGOVINA; VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIM VOZIL	P	-	p	P	p	p	p	p	-	da	-	da	p	p	p	p	p	p	p	p	p	-	-	p	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
45	Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil	p,0,9		da	-	P		da	da			-		-	-	-	-	-	-	-	-	-			-											
45.1	Trgovina z motornimi vozili	-			-	da	da																													
45.11	Trgovina z avtomobili in lahki motornimi vozili	-			-	da																														
45.19	Trgovina z drugimi motornimi vozili	-			-	da																														
45.2	Vzdrževanje in popravila motornih vozil	9			-	9	9																													
45.3	Trgovina z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila	P			-	da																														
45.31	Trgovina na debelo z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila	-			-	-																														
45.32	Trgovina na drobno z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila	da			-	da																														
45.4	Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih koles; trgovina z njihovimi deli in opremo	9			-	da																														
46	Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili	P	-	P	-	p	P	P	P	-	da	-	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da										
46.1	Posredništvo	6		da		da	da	da	da																											
46.11	Posredništvo pri prodaji kmetijskih surovin, živih živali, tekstilnih surovin, polizdelkov																																			

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO		
46.12	Posredništvo pri prodaji goriv, rud, kovin, tehničnih kemikalij																																		
46.13	Posredništvo pri prodaji lesa in gradbenega materiala																																		
46.14	Posredništvo pri prodaji strojev, industrijske opreme, ladij, letal																																		
46.15	Posredništvo pri prodaji pohištva, predmetov in naprav za gospodinjstvo in železnine																																		
46.16	Posredništvo pri prodaji tekstila, oblačil, krzna, obutve, usnjenih izdelkov																																		
46.17	Posredništvo pri prodaji živil, pijač, tobačnih izdelkov																																		
46.18	Specializirano posredništvo pri prodaji drugih določenih izdelkov																																		
46.19	Nespecializirano posredništvo pri prodaji raznovrstnih izdelkov																																		
46.2	Trgovina na debelo s kmetijskimi surovinami in živimi živalmi	-		da	-	-	-	da	da																	-									
46.21	Trgovina na debelo z žiti, tobakom, semeni in krmo	-		da	-	da	da	da	da		da		da																						
46.22	Trgovina na debelo s cvetjem in rastlinami	-		da	-	da	da	da	da		da		da																						
46.23	Trgovina na debelo z živimi živalmi	-		da	-	-	-	da	da		-		-																						
46.24	Trgovina na debelo s kožami, usnjem	-		da	-	da	da	da	da		da		da																						
46.3	Trgovina na debelo z živili, pijačami, tobačnimi izdelki	-		da	-	da	da	da	da		da		da																						
46.31	Trgovina na debelo s sadjem in zelenjavo	-		da	-	da	da	da	da		da		da																						
46.32	Trgovina na debelo z mesom in mesnimi izdelki	-		da	-	da	da	da	da		da		da																						
46.33	Trgovina na debelo z mlekom, mlečnimi izdelki, jajci, jedilnimi olji in maščobami	-		da	-	da	da	da	da		da		da																						
46.34	Trgovina na debelo s pijačami	-		da	-	da	da	da	da		da		da																						
46.35	Trgovina na debelo s tobačnimi izdelki	-		da	-	da	da	da	da		da		da																						
46.36	Trgovina na debelo s sladkorjem, čokolado, sladkornimi izdelki	-		da	-	da	da	da	da		da		da																						
46.37	Trgovina na debelo s kavo, čajem, kakavom, začimbami	-		da	-	da	da	da	da		da		da																						
46.38	Trgovina na debelo z drugimi živili, tudi z raki, mehkužci	-		da	-	da	da	da	da		da		da																						
46.39	Nespecializirana trgovina na debelo z živili, pijačami, tobačnimi izdelki	-		da	-	da	da	da	da		da		da																						
46.4	Trgovina na debelo z izdelki za široko rabo	-		da	-	da	da	da	da		da		da																						
46.41	Trgovina na debelo s tekstilom	-		da	-	da	da	da	da		da		da																						
46.42	Trgovina na debelo z oblačili in obutvijo	-		da	-	da	da	da	da		da		da																						

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO				
46.43	Trgovina na debelo z električnimi gospodinjstvi napravami	-		da	-	da	da	da	da		da		da																								
46.44	Trgovina na debelo s porcelanom, steklenino, čistili	-		da	-	da	da	da	da		da		da																								
46.45	Trgovina na debelo s parfumi in kozmetiko	-		da	-	da	da	da	da		da		da																								
46.46	Trgovina na debelo s farmacevtskimi izdelki ter medicinskimi potrebščinami in materiali	-		da	-	da	da	da	da		da		da																								
46.47	Trgovina na debelo s pohištvo, preprogami in svetili	-		da	-	da	da	da	da		da		da																								
46.48	Trgovina na debelo z urami in nakitom	-		da	-	da	da	da	da		da		da																								
46.49	Trgovina na debelo z drugimi izdelki široke porabe	-		da	-	da	da	da	da		da		da																								
46.5	Trgovina na debelo z napravami za informacijskokomunikacijsko tehnologijo	-		da	-	da	da	da	da		da		da																								
46.51	Trgovina na debelo z računalniškimi napravami	-		da	-	da	da	da	da		da		da																								
46.52	Trgovina na debelo z elektronskimi in telekomunikacijskimi napravami in deli	-		da	-	da	da	da	da		da		da																								
46.6	Trgovina na debelo s stroji, napravami, opremo	-		da	-	da	da	da	da		da		da																								
46.61	Trgovina na debelo s kmetijskimi stroji, priključki, opremo	-		da	-	da	da	da	da		da		da																								
46.62	Trgovina na debelo z obdelovalnimi stroji	-		da	-	-	da	da	da		da		da																								
46.63	Trgovina na debelo z rudarskimi in gradbenimi stroji	-		da	-	-	da	da	da		da		da																								
46.64	Trgovina na debelo s stroji za tekstilno industrijo	-		da	-	-	da	da	da		da		da																								
46.65	Trgovina na debelo s pisarniškim pohištvo	-		da	-	-	da	da	da		da		da																								
46.66	Trgovina na debelo s pisarniški stroji in opremo	-		da	-	-	da	da	da		da		da																								
46.69	Trgovina na debelo z drugimi napravami in opremo	-		da	-	-	da	da	da		da		da																								
46.7	Druga specializirana trgovina na debelo	-		da	-	-	da	da	da		da		da																								
46.71	Trgovina na debelo s trdimi, tekočimi in plinastimi gorivi	-		-	-	-	-	-	-		da		-												da	da											
46.72	Trgovina na debelo s kovinami in rudami	-		-	-	-	-	-	-		da		-													-											
46.73	Trgovina na debelo z lesom, gradbenim materialom in sanitarno opremo	-		da	-	da	da	da	da		da		da																								
46.74	Trgovina na debelo s kovinskimi proizvodi, inštalacijskim materialom, napravami za ogrevanje	-		da	-	da	da	da	da		da		da																								
46.75	Trgovina na debelo s kemičnimi izdelki	-		-	-	-	-	-	-		da		-																								

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO			
46.76	Trgovina na debelo z drugimi polizdelki	-		da	-	da	da	da	da		da		da																							
46.77	Trgovina na debelo z ostanki in odpadki	-		-	-	-	-	-	-		da		-												da											
46.9	Nespecializirana trgovina na debelo	-		da	-	-	da	da	-		da		da												-											
47	Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili	4,7	P	da	P	da	da	da	da	-	da	da	da	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
47.1	Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah	7	12		-					-				p	-	-	-	-	-	-	-	-														
47.11	Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili	7	12		da					-				26																						
47.19	Druga trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah	7	12		-					-				26																						
47.2	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z živili, pijačami in tobačnimi izdelki	7	12		da									26																						
47.21	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s sadjem in zelenjavo	7	12		-									26					-	da	da															
47.22	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z mesom in mesnimi izdelki	7			-									-					-	-	-															
47.23	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z ribami, raki in mehkužci	7			-									-																						
47.24	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kruhom, pecivom, testeninami, sladkornimi izdelki	7	12		da									26	8	8	-	8	8	8	8															
47.25	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s pijačami	7	12		-									26																						
47.26	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tobačnimi izdelki	7	12		-									26																						
47.29	Druga trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z živili	7	12		da									26																						
47.3	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi	Ne	-		-	25	25							-	-	-	-	-	-	da	da															
47.301	Trgovina na drobno z lastnimi motornimi gorivi	Ne	-		-	25	25							-	-	-	-	-	-																	
47.302	Posredništvo pri prodaji motornih goriv na drobno	Ne	-		-	25	25							-	-	-	-	-	-																	
47.4	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z računalniškimi, komunikacijskimi, avdio in video napravami	7			-	da	da							-	-	-	-	-	-	-	-															
47.41	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z računalniškimi napravami in programi	7	-	da	-	da	da	da	da	-	da	-	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO	
47.42	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s telekomunikacijsimi napravami	7	-		-										-	-	-	-	-	-	-													
47.43	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z avdio in video napravami	7			-										-	-	-	-	-	-	-													
47.5	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z drugo gospodinjsko opremo	7			-										-	-	-	-	-	-	-													
47.51	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tekstilom	7	12		-									26	-	-	-	-	-	-	-													
47.52	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z gradbenim materialom, kovinskimi izdelki, barvami in steklom	-	-		-										-	-	-	-	-	-	-													
47.53	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s preprogami, talnimi in stenskimi oblogami	-	-		-										-	-	-	-	-	-	-													
47.54	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z električnimi gospodinjskimi napravami	Da	-		-										-	-	-	-	-	-	-													
47.59	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s pohištvom, svetili in drugje nerazvrščenimi predmeti za gospodinjstvo	-	-		-										-	-	-	-	-	-	-													
47.6	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z izdelki za kulturo, šport in zabavo	7			-							7		26	-	-	-	-	-	-	-													
47.61	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s knjigami	7			-							7			-	-	-	-	-	-	-													
47.62	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s časopisi, revijami, papirjem, pisalnimi potrebščinami	7	12		-							7		26	-	-	-	-	-	-	-													
47.621	Trgovina na drobno s časopisi in revijami	7	12		-							7		26	8	8	-	8	8	8														
47.622	Trgovina na drobno s papirjem in pisarniškimi potrebščinami	7	12		-							7		26	-	-	-	-	-	-	-													
47.63	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z glasbenimi in video zapisi	7	12		-							7		26																				
47.64	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s športno opremo	7	12		-							7		26																				
47.65	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z igračami in rekviziti za igre in zabavo	7	12		-							7		26																				
47.7	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z drugimi izdelki	7	12		-							7		-																				

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO			
47.71	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z oblačili	7	12		-							7		-																						
47.72	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z obutvijo in usnjenimi izdelki	7	12		-							7		-																						
47.73	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s farmacevtskimi izdelki	7	12		-							7		26																						
47.74	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki	7	12		-							7		26																						
47.75	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kozmetičnim in toaletnimi izdelki	7	12		-							7		26																						
47.76	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s cvetjem, rastlinami, gnojili, hišnimi živalmi in hrano za živali	7	-		-							-		-																						
47.761	Trgovina na drobno v cvetličarnah	7	12		-							7		-	-	-	-	-	8	-	-															
47.762	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z vrtnarsko opremo in hišnimi živalmi	7	-		-							-		-					-																	
47.77	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z urami in nakitom	7	-		-							7		-																						
47.78	Druga trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z novim blagom	7	p		-							p		p																						
47.781	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z očali	7	12		-							7		-																						
47.782	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z umetniškimi izdelki	7	-		-							7		-																						
47.789	Druga trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah	7	12		-							7		26																						
47.79	Trgovina na drobno v prodajalnah z rabljenim blagom	7	-		-							-		-																						
47.8	Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah	Da	p		-										p	p	-	p	p	p	p	p														
47.81	Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z pijačami in tobačnimi izdelki	Da	12		-							da		da	8	8		8	8	da	da	da														
47.82	Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah s tekstilijami in obutvijo	Da		da	-	da	da	da	da		da	da	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-														
47.89	Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom	Da			-																															
47.9	Trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic	Da			-										da	da	-	da	da	da	da															

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO	
47.91	Trgovina na drobno po pošti ali po internetu	Da			-										-	-	-	-	-	-	-													
47.99	Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic	Da			-										da	da	-	da	da	da	da													
H	PROMET IN SKLADIŠČENJE	P	n	P	n	P	P	P	P	-	da	da	da	da	p	p	p	p	ne	da	da	da	p	p	p	p	p	p	p	p	n	p	p	
49	Kopenski promet; cevovodni transport	P		da		da	da	da	da						p	p	p	p						p	-		p		p	p				
49.1	Železniški potniški promet	N		-	-	-	-	-	-	-	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49.2	Železniški tovorni promet	N		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49.3	Drug kopenski potniški promet	p		p	-	p	p	p	p	-		p	p	p	-	-	-	-	-	da	-	-	-	-	-	-	p	p	-	-	-	-	-	-
49.31	Mestni in primestni kopenski potniški promet	N		6	-	6	6	6	6	-	da	6	6	6	-	-	-	-	-	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49.32	Obratovanje taksijev	6		6	-																				-	-								
49.39	Drug kopenski potniški promet	6		6	-	da	da	da	da			da	da	6	-	-	-	-	-	da	-	da	-	-	-									
49.391	Medkrajevni in drug cestni potniški promet	N		6								da	da	6											-	-								
49.392	Obratovanje žičnic	N		da	da	-	-	da	da			da	da	-	da	da	-	da					da	da	-		da							
49.4	Cestni tovorni promet in selitvena dejavnost	6		6	-	6	da	6	6		da	-	da	-	-	-	-	-	-	-	-	da	-	-	-		-							
49.41	Cestni tovorni promet																								-	-								
49.42	Selitvena dejavnost																								-	-								
49.5	Cevovodni transport	Da													da	da	da	da							-	-								
50	Vodni promet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	p	p	-	p						n	n			da	da					
50.3	Potniški promet po celinskih vodah														da	da	-	da							-									
50.4	Tovorni promet po celinskih vodah														-	-	-	-							-									
51	Zračni promet	6		6		6	6	6	6		da	da	6	-	-	-	-								-	-			-	-				
51.1	Potniški zračni promet														-	-	-	-							-									
51.2	Tovorni zračni in vesoljski promet																								-									
51.21	Tovorni zračni promet																								-									
52	Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti	p	-	p	-	ne	da	ne	ne	-	da	da	da	da	-	-	-	-	-	da	da	da	-	p	P	-	-	-	p	p	-	p	-	
52.1	Skladiščenje	-	-	da	-	-	da	da	da	-	-									da				da	da				-	-		da	-	
52.2	Spremljajoče prometne dejavnosti	p																						Da	da									
52.21	Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu	27	-	27	-	27	27	27	27	-		27	28	27							28	28	28		-	da								
52.22	Spremljajoče storitvene dejavnosti v vodnem prometu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	-	-	-	da	da	-	-	-	
52.23	Spremljajoče storitvene dejavnosti v zračnem prometu																								-	-								
52.24	Pretovarjanje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	-	-	-	-	-	-	-	-	da	da	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
52.29	Špedicija in druge spremljajoče prometne dejavnosti	6	-	6	-	da	da	6	6	-		6	6	-	-	-	-	-	-						-	-								
53	Poštna in kurirska dejavnost	6		da		da	da	da	da	-		da	da	-	-	-	-	-	-						n	n								
53.1	Izvajanje univerzalne poštne storitve	6																							-									
53.2	Druga poštna in kurirska dejavnost	6																							-									
I	GOSTINSTVO	P	P	da	P	P	P	da	da	-	p	da	da	da	p	p	-	p	p	p	p	p	da	n	p	p	n	n	n	p	n	n	n	n
55	Gostinske nastanitvene dejavnosti	P	P	da	P	P	P	da	da		-				p	p	-	p	p	p	p	p												
55.1	Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov	da	-	Da	da	da	ne	da	da		-				-	-	-	-	-	-	-	da												

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO			
55.2	Dejavnost počitniških domov in podobnih nastanitvenih obratov za kratkotrajno bivanje	p	-	Da	da	da	ne	da	da						-	-		-	-	-	-	da														
55.201	Počitniški domovi in letovišča	-	-	Da	da	da	ne	da	da						-	-		-	-	-	-	da														
55.202	Turistične kmetije s sobami	-	-	Da	-	-	-	da	da						-	-		-	-	-	-	da														
55.203	Oddajanje zasebnih sob gostom	da	-	Da	da	da	-	da	da																											
55.204	Planinski domovi in mladinska prenočišča	-	-	Da	da	da	-	da	da					da																						
55.209	Druge nastanitve za krajši čas	-	-	Da	da	da	-	da	da					da						da	da	da														
55.3	Dejavnost avtokampov, taborov	-	-	Da	da	-	-	da	da			da	da	da	da																					
55.9	Dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve	-	-	-	-	da	-	-	-			da	da	da	-	-		-	-	-	-	-														
56	Dejavnost strežbe jedi in pijač	P	p	da	N	da	p	da	da	-	da	da	da	da	p	p		p	p	p	p	da		p	p				p,o	n						
56.1	Dejavnost restavracij in druga strežba jedi	9	12				p								p	p		-	-	p	p								-							
56.101	Restavracije in gostilne	9					16								-	-		-	-	-	-								-							
56.102	Okrepčevalnice in podobni obrati	11					11								-	-		-	-	-	-								-							
56.103	Slaščičarne in kavarne	da	12												-	-		-	-	-	-							-								
56.104	Začasni gostinski obrati	da													8	8		8	8	8	8															
56.105	Turistične kmetije brez sob	9	-							-	-	da	da	da	-	-		-	-	-	-							-								
56.2	Priložnostna priprava in dostava jedi ter druga oskrba z jedmi	Da													-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
56.21	Priložnostna priprava in dostava jedi	Da		da	-	da	da	da	da	-	da	da	da	da	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
56.29	Druga oskrba z jedmi	ne	12												-	-		-	-	-	-							-								
56.3	Strežba pijač	9,29	12			da	16								29	29		29	29	29	29							8								
J	INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI	P	-	P	-	P	P	P	P	-	P	P	P	P	-	-	-	-	-	-	-	-	p	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
58	Založništvo	Da		da		da	da	da	da		da	da	da	da									-													
58.1	Izdajanje knjig, periodike in drugo založništvo																																			
58.11	Izdajanje knjig																																			
58.12	Izdajanje imenikov in adresarjev																																			
58.13	Izdajanje časopisov																																			
58.14	Izdajanje revij in druge periodike																																			
58.19	Drugo založništvo																																			
58.2	Izdajanje programja																																			
58.21	Izdajanje računalniških iger																																			
58.29	Drugo izdajanje programja																																			
59	Dejavnosti v zvezi s filmi, video- in zvočnimi zapisi	P	-	da	-	da	da	da	da	-	p	p	p	p									-	-	-											
59.1	Filmska in video dejavnost	10		da		da	da	da	da		da	da	da	da																						
59.11	Produkcija filmov, video filmov, televizijskih oddaj			da		da	da	da	da		da	da	da	da																						

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO		
59.12	Post produkcijske dejavnosti pri izdelavi filmov, video filmov, televizijskih oddaj			da		da	da	da	da		da	da	da	da																					
59.13	Distribucija filmov, video filmov, televizijskih oddaj			da		da	da	da	da		da	da	da	da																					
59.14	Kinematografska dejavnost	Ne		da		da	da	da	da		da	da	da	da																					
59.2	Snemanje in izdajanje zvočnih zapisov in muzikalij	10		da		da	da	da	da		da	da	da	da																					
59.200	Snemanje in izdajanje zvočnih zapisov in muzikalij	10		da		da	da	da	da		da	da	da	da																					
60	Radijska in televizijska dejavnost	-		da		da	da	da	da		da	da	da	da	p	p	p	p		p	p	p	-	-	-										
60.1	Radijska dejavnost	-		da		da	da	da	da		da	da	da	da	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-										
60.2	Televizijska dejavnost	-		da		da	da	da	da		da	da	da	da	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-										
61	Telekomunikacijske dejavnosti	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
61.1	Telekomunikacijske dejavnosti po vodih																																		
61.2	Brezžične komunikacijske dejavnosti																																		
61.3	Satelitske komunikacijske dejavnosti																																		
61.9	Druge komunikacijske dejavnosti																																		
62	Računalniško programiranje, svetovanje druge s tem povezane dejavnosti	Da	-	da	-	da	da	da	da	-	da	da	da	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
62.0	Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti																																		
62.01	Računalniško programiranje																																		
62.02	Svetovanje o računalniških napravah in programih																																		
62.03	Upravljanje računalniških naprav in sistemov																																		
62.09	Druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi storitvami povezane dejavnosti																																		
63	Druge informacijske dejavnosti	p	-	da	-	da	da	da	da	-	da	da	da	da									n	n	n										
63.1	Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti; obratovanje spletnih portalov	da																																	
63.11	Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti																																		
63.12	Obratovanje spletnih portalov																																		
63.9	Dejavnosti tiskovnih agencij, drugo informiranje	10																																	
63.91	Dejavnosti tiskovnih agencij																																		
63.99	Drugo informiranje	da																																	
K	FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI	P	-	da	-	da	da	da	da	-	da	da	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO				
64	Dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov	9																																			
64.1	Denarno posredništvo																																				
64.11	Centralno bančništvo																																				
64.19	Drugo denarno posredništvo																																				
64.2	Dejavnost holdingov																																				
64.3	Dejavnost skrbniških in drugih skladov ter podobnih finančnih subjektov																																				
64.9	Dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov																																				
64.91	Dejavnost finančnega zakupa																																				
64.92	Drugo kreditiranje																																				
64.920	Drugo kreditiranje																																				
64.99	Drugje nerazvrščene dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov																																				
65	Dejavnosti zavarovanja, pozavarovanja in pokojninskih skladov razen obvezne socialne varnosti	Da																																			
65.1	Dejavnost zavarovanja																																				
65.11	Dejavnost življenjskega zavarovanja																																				
65.12	Dejavnost zavarovanja, razen življenjskega																																				
65.2	Dejavnost pozavarovanja																																				
65.3	Dejavnost pokojninskih skladov																																				
66	Pomožne dejavnosti za finančne in zavarovalniške storitve	Da																																			
66.1	Pomožne dejavnosti za finančne storitve, razen za zavarovalništvo in pokojninske sklade																																				
66.11	Upravljanje finančnih trgov																																				
66.12	Posredništvo pri trgovanju z vrednostnimi papirji in borznim blagom																																				
66.19	Druge pomožne dejavnosti za finančne storitve, razen za zavarovalništvo in pokojninske sklade																																				
66.2	Pomožne dejavnosti za zavarovalništvo in pokojninske sklade																																				
66.21	Vrednotenje tveganja in škode																																				
66.22	Dejavnost zavarovalniških agentov																																				

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO			
71.121	Geofizikalne meritve, kartiranje	6																																		
71.129	Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje	6																																		
71.2	Tehnično preizkušanje in analiziranje	6																																		
72	Znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost	6	-	da	-	da	da	da	da	-	da	-	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	p	-	-	-	-	-	-	-	-			
72.1	Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju naravoslovja in tehnologije	6																							Da											
72.11	Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju biotehnologije	6																							-											
72.19	Raziskovalna in razvojna dejavnost na drugih področjih naravoslovja in tehnologije	6																							Da											
72.2	Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike	6																							-											
73	Oglaševanje in raziskovanje trga	da	-	da	da	da	da	da	da	-	da	da	da	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
73.1	Oglaševanje																																			
73.11	Dejavnost oglaševalskih agencij																																			
73.12	Posredovanje oglaševalskega prostora																																			
73.2	Raziskovanje trga in javnega mnenja																																			
74	Druge strokovne in tehnične dejavnosti	da	-	da	-	da	da	da	da	-	da	da	da	p	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
74.1	Oblikovanje, aranžerstvo, dekoraterstvo																																			
74.2	Fotografska dejavnost																																			
74.3	Prevajanje in tolmačenje																																			
74.9	Drugje nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti																																			
75	Veterinarstvo																																			
N	DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI	P	-	P	-	P	P	P	P	-	P	P	P	P	p	p	-	p	P	p	p	p	-	-	p	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
77	Dajanje v najem in zakup	P		P		P	P	P	P	-	P	P	P	P	-	p		p	p	da	da	da			p											
77.1	Dajanje motornih vozil v najem in zakup	p		da		6	da	6	6	-	da	da	da	p	-	-		-	-						p											
77.11	Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup	6		da		da	da	da	da	-	da	da	da	da	-										p											
77.12	Dajanje tovornjakov v najem in zakup	-		6		6	-	6	6	-	da	-	-	-	-										da											
77.2	Dajanje športne opreme in izdelkov za široko rabo v najem in zakup	p		p		p	p	p	p	-	da	p	p	p	-	-		-	-	-	-	da														
-	Dajanje videokaset in plošč v najem	Da		da		da	da	da	da	-	da	da	da	26	-	-		-	-	-	-	-														
77.29	Dajanje drugih izdelkov za široko rabo v najem in zakup	Da		da		da	da	da	da	-	da	da	da	-	-	-		-	-	-	-	-														

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO					
77.3	Dajanje strojev, naprav in drugih opredmetenih sredstev v najem in zakup	p		p		p	p	p	p	-	da	p	p	p											p													
77.31	Dajanje kmetijskih strojev in opreme v najem in zakup	N		da		-	da	da	da	-	da	-	da	-						-	-	-			da													
77.32	Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup	-		da		-	da	da	da	-	da	-	-	-						-	-	-			da													
77.33	Dajanje pisarniške opreme in računalniških naprav v najem in zakup	Da		da		da	da	da	da	-	da	da	da	26						-	-	-																
77.34	Dajanje vodnih plovil v najem in zakup	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	da	da	da		da											da	da								
77.35	Dajanje zračnih plovil v najem in zakup	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
77.39	Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup	6	-	da	-	da	da	da	da	-	da	da	da	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
77.4	Dajanje pravic uporabe intelektualne lastnine v zakup razen avtorsko zaščitene del	Da		da		da	da	da	da	-	da	da	da	da																								
78	Zaposlovalne dejavnosti	Da		da	-	da	da	da	da	-	da	da	da	da																								
78.1	Dejavnost pri iskanju zaposlitve	Da		da		da	da	da	da	-	da	da	da	da																								
78.2	Posredovanje začasne delovne sile	Da		da		da	da	da	da	-	da	da	da	da																								
78.3	Druga oskrba s človeškimi viri	Da		da		da	da	da	da	-	da	da	da	da																								
79	Dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezane dejavnosti	Da		da		da	da	da	da	-	da	da	da	da																								
79.1	Dejavnost potovalnih agencij in organizatorjev potovanj	Da		da		da	da	da	da		da	da	da	da																								
79.11	Dejavnost potovalnih agencij	Da		da		da	da	da	da		da	da	da	da																								
79.12	Dejavnost organizatorjev potovanj	Da		da		da	da	da	da		da	da	da	da																								
79.9	Rezervacije in druge s potovanji povezane dejavnosti	Da		da		da	da	da	da		da	da	da	da																								
80	Varovanje in poizvedovalne dejavnosti	Da		da		da	da	da	da		da	da	da	da																								
80.1	Varovanje	Da		da		da	da	da	da		da	da	da	da																								
80.2	Nadzorovanje delovanja varovalnih sistemov	Da		da		da	da	da	da		da	da	da	da																								
80.3	Poizvedovalne dejavnosti	Da		da		da	da	da	da		da	da	da	da																								
81	Dejavnost oskrbe stavb in okolice	p		da		da	da	da	da		da	da	da	da										p	da													
81.1	Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost	Da		da		da	da	da	da		da	da	da	da											da													
81.2	Čiščenje	6		da		da	da	da	da		da	da	da	da											da													
81.21	Splošno čiščenje stavb	6		da		da	da	da	da		da	da	da	da											da													
81.22	Drugo čiščenje stavb, industrijskih naprav in opreme	6		da		da	da	da	da		da	da	da	da											da													
81.29	Čiščenje cest in drugo čiščenje	6		da		da	da	da	da		da	da	da	da						da	da	da																
81.3	Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice	6		da		da	da	da	da	-	da	da	da	da	da	da		da	da																			
82	Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti	P	-	da	-	da	da	da	da	-	da	da	da	da	-	-	-	-	-	-	da	da	da	n	-	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO		
82.1	Pisarniške dejavnosti	Da																																	
82.11	Nudenje celovitih pisarniških storitev	Da																																	
82.19	Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti	Da																																	
82.2	Dejavnost klicnih centrov	Da																																	
82.3	Organiziranje razstav, sejmov, srečanj																																		
82.9	Druge spremljajoče dejavnosti za poslovanje	Da																																	
82.91	Zbiranje terjatev in ocenjevanje kreditne sposobnosti																																		
82.92	Pakiranje	6																																	
82.99	Drugje nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje	da																																	
O	DEJAVNOST JAVNE UPRAVE IN OBRAMBE; DEJAVNOST OBVEZNE SOCIALNE VARNOSTI	P	P	p	-	da	da	p	p	-	p	p	p	p	-	-	-	-	-	-	-	p	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	p	-	
84	Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti	g	-	g				g	g													p											-		
84.1	Dejavnost državne uprave ter ekonomska in socialna politika skupnosti		-																				-										-		
84.11	Splošna dejavnost javne uprave		-																														-		
84.12	Urejanje zdravstva, izobraževanja, kulturnih in drugih socialnih storitev, razen obvezne socialne varnosti		Da																														-		
84.13	Urejanje gospodarskih področij za učinkovitejše poslovanje		-																															-	
84.2	Posebne dejavnosti za celotno družbeno skupnost		-																															-	
84.21	Urejanje zunanjih zadev		-																															-	
84.22	Obramba		-																															-	
84.23	Sodstvo		-																															-	
84.24	Dejavnosti za javni red in varnost		-																															da	
84.25	Zaščita in reševanje pri požarih in nesrečah		-																															da	
84.3	Dejavnost obvezne socialne varnosti		Da																															-	
P	IZOBRAŽEVANJE	P	P	P	-	da	da	P	p	-	p	-	da	p	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
85	Izobraževanje	p	p	P				da	p		-			-																					
85.1	Predšolska vzgoja	da	Da	Da				da	da																										
85.2	Osnovnošolsko izobraževanje	ne	-	-				-	-																										
85.3	Srednješolsko izobraževanje		-	-				-	-																										
85.31	Srednješolsko splošno izobraževanje	-	-	-	-	da	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
85.32	Srednješolsko poklicno in strokovno izobraževanje																																		
85.4	Posrednješolsko izobraževanje																																		

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO		
85.41	Posrednješolsko neterciarno izobraževanje																																		
85.42	Višješolsko in visokošolsko izobraževanje																																		
85.421	Višješolsko izobraževanje																																		
85.422	Visokošolsko izobraževanje																																		
85.5	Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje	P																																	
85.51	Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju športa in rekreacije	-												da																					
85.52	Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti	Da												-																					
85.53	Dejavnost voznških šol	Da		da				da	da		da									da	da	da													
85.59	Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje	-																			-	-	-												
85.6	Pomožne dejavnosti za izobraževanje	da																																	
Q	ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO	P	P	P	-	da	p	p	p	-	p	p	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
86	Zdravstvo	P	P	P			p	p	p		p																								
86.1	Bolnišnična zdravstvena dejavnost	-	-	-			-	-	-		-																								
86.2	Zunajbolnišnična zdravstvena in zobozdravstvena dejavnost	da	da	da			da	da	da		da	da	da	26																					
86.21	Splošna zunajbolnišnična zdravstvena dejavnost	da	da	da																															
86.22	Specialistična zunajbolnišnična zdravstvena dejavnost	da	12	da																															
86.23	Zobozdravstvena dejavnost	da	12	da																															
86.9	Druge dejavnosti za zdravje	da	12	da																															
86.901	Alternativne oblike zdravljenja	da	12	da																															
86.909	Druge zdravstvene dejavnosti	9	5,12	da	-	5	5	da	da	-	-	-	-	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
87	Socialno varstvo z nastanitvijo	P	da			da	-							-																					
87.1	Dejavnost nastanitvenih ustanov za bolniško nego	-				da																													
87.2	Dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo duševno prizadetih, duševno obolelih in zasvojenih oseb	-				da																													
87.3	Dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb	da				da																													
87.9	Drugo socialno varstvo z nastanitvijo	da				da																													
88	Socialno varstvo brez nastanitve	da	da	da	-	da	da	da	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO				
88.1	Socialno varstvo brez nastanitve za starejše in invalidne osebe	da				da		da	da																												
88.101	Dejavnost invalidskih podjetij	da				da		da	da																												
88.109	Drugo socialno varstvo brez nastanitve za starejše in invalidne osebe	da				da		da	da																												
88.9	Drugo socialno varstvo brez nastanitve	da				da		da	da																												
88.91	Dnevno varstvo otrok	da				da		da	da																												
88.99	Drugje nerazvrščeno socialno varstvo brez nastanitve	da				da		da	da																												
88.991	Dejavnost humanitarnih in dobroteljskih organizacij	da				da		da	da																												
88.999	Drugo drugje nerazvrščeno socialno varstvo brez nastanitve	da				da		da	da																												
R	KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI	p	-	p	-	p	p	p	p	-	-	p	da	p	p	p	-	p	-	p	p	p	-	-	-	-	-	-	-	p	p	-	-	-			
90	Kulturne in razvedrilne dejavnosti	p		p		p	p	p	p			p		p																							
90.0	Kulturne in razvedrilne dejavnosti	p		p		p	p	p	p			p	da	p	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
90.01	Umetniško uprizorjanje	30		30		30	30	30	30			30	da	-																							
90.010	Umetniško uprizorjanje	30		30		30	30	30	30			30	da	-																							
90.02	Umetniško uprizorjanje	30		30		da	30	30	30			30	da	-																							
90.020	Spremljajoče dejavnosti za umetniško uprizorjanje	da		da		da	da	da	da			da	da	-																							
90.03	Umetniško ustvarjanje	da		da		da		da	da			da	da	26																							
90.030	Obratovanje objektov za kulturne prireditve	9		9		da		da	da			da	da	26																							
90.04	Obratovanje objektov za kulturne prireditve	9		9		da		da	da			da	da	26																							
90.040	Obratovanje objektov za kulturne prireditve	9		9		da		da	da			da	da	26																							
91	Dejavnosti knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti	p		p		p		p	p			p	p	p																							
91.0	Dejavnosti knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti	p		p		p		p	p			p	p	p																							
91.01	Dejavnosti knjižnic in arhivov	p		p		p		p	p			p	p	p																							
91.011	Dejavnosti knjižnic	da		da		da		da	da			da	da	da																							
91.012	Dejavnosti arhivov	da		da		da		da	da			da	da	da																							
91.02	Dejavnost muzejev	9		da		da		da	da			da	da	da																							
91.020	Dejavnost muzejev	9		da		da		da	da			da	da	da																							
91.03	Varstvo kulturne dediščine	da		da		da		da	da			da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da															
91.030	Varstvo kulturne dediščine	da		da		da		da	da			da	da	da																							
91.040	Dejavnost botaničnih in živalskih vrtov, varstvo naravnih vrednot	-		-		-	-	31	31			31	da	31						-	-	-	-	-	-	-	-	da	da	-	-	-	-	-	-		
92	Pririsanje iger na srečo	P	-	p	-	p	p	p	p	-	p	da	da	p	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
92.0	Pririsanje iger na srečo	p	-	p	-	p	p	p	p	-	p	da	da	p	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
92.001	Dejavnost igralnic	-										da	da	-																							

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO	
92.002	Prirejanje iger na srečo, razen v igralnicah	9	-	9		da	da	da	da	-	-	da	da	da																				
93	Športne in druge dejavnosti za prosti čas	P		da		p	p	p	p		da	da	p	da	p	p		p		-	-	p	-	-	-	-	-	-	p	p	-	-	-	
93.1	Športne dejavnosti	P				da						da	da	da	da	da		da											-	-				
93.11	Obratovanje športnih objektov	9				da						da	da	da	da														-	-				
93.12	Dejavnost športnih klubov	32		32		32	32	32	32		da	da	da	da	da														-	-				
93.13	Obratovanje fitnes objektov	da		da		da	da	da	da			da	da	da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	da	da				
93.19	Druge športne dejavnosti	33		33		da	33	33	33			da	da	da	da	da	-	-	-	-	da	da	da						-	-				
93.2	Druge dejavnosti za prosti čas	P				da						da	da	da															-	-				
93.21	Dejavnost zabaviščnih parkov	-				-						-	da	-															-	-				
93.29	Drugje nerazvrščene dejavnosti za prosti čas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	da	da															-	-				
93.291	Dejavnost marin	-				-						-	-	-	da	da				-	-	-							da	da				
93.292	Dejavnost smučarskih centrov	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	da	da	da	-							da				-	da	-	-				
93.299	Drugje nerazvrščene dejavnosti za prosti čas	Da				da						da	da	da	da	da												-	-					
S	DRUGE DEJAVNOSTI	Da	p	da	-	da	da	da	da	-	da	da	da	da	da	-	-	-	p	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
94	Dejavnost članskih organizacij		-																	-														
94.1	Dejavnost poslovnih, delodajalskih in strokovnih združenj																																	
94.12	Dejavnost strokovnih združenj																																	
94.2	Dejavnost sindikatov																																	
94.9	Dejavnost drugih članskih organizacij																																	
94.91	Dejavnost verskih organizacij																																	
94.92	Dejavnost političnih organizacij																																	
94.99	Dejavnost drugje nerazvrščenih članskih organizacij																																	
94.991	Dejavnost invalidskih organizacij																																	
94.999	Dejavnost drugje nerazvrščenih članskih organizacij																																	
95	Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo																																	
95.1	Popravila in vzdrževanje računalnikov in komunikacijskih naprav																																	
95.120	Popravila komunikacijskih naprav																																	
95.2	Popravila izdelkov za široko rabo																																	
95.21	Popravila elektronskih naprav za široko rabo																																	
95.22	Popravila gospodinjskih in hišnih naprav in opreme																																	
95.23	Popravila obutve in usnjene galanterije																																	
95.24	Popravila pohištva	6																																
95.25	Popravila ur in nakita																																	

Priloga 4 Odloka o OPN Ruše (pogoj: nova dejavnost mora biti skladna z dopustno cono hrupa v EUP; dopustne so tudi obstoječe dejavnosti s pridobljenimi dovoljenji; dejavnosti so oz. niso dopustne, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili odloka)

Šifra	opis	SS	SB	SK	SP	CU	CD	A	RG	IK	IP	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	LN	N	OO					
95.29	Popravila drugih osebnih ali gospodinjstvih izdelkov																																					
96	Druge storitvene dejavnosti	Da	P	da		da	da	da	da	-	da	da	da	da	-	-	-	-	p	-	-	p																
96.0	Druge storitvene dejavnosti														-	-	-	-	p	-	-	-																
96.01	Dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic		12																-																			
96.02	Frizerska, kozmetična in pedikerska dejavnost		12																																			
96.021	Frizerska dejavnost		12																																			
96.022	Kozmetična in pedikerska dejavnost		12																																			
96.03	Pogrebna dejavnost		-																	da																		
96.04	Dejavnosti za nego telesa		12																	-																		
96.09	Druge storitvene dejavnosti, drugje nerazvrščene		12																																			
T	DEJAVNOST GOSPODINJSTEV Z ZAPOSLENIM HIŠNIM OSEBJEM; PROIZVODNJA ZA LASTNO RABO	da	da	da	da	da	da	da	da	-	-	da	da	da	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
97	Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem																																					
97.0	Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem																																					
98	Raznovrstna proizvodnja gospodinjstev za lastno rabo																																					
98.1	Raznovrstna proizvodnja dobrin v gospodinjstvih za lastno rabo																																					
98.2	Raznovrstna proizvodnja storitev v gospodinjstvih za lastno rabo																																					
U	DEJAVNOST EKSTERITORIALNIH ORGANIZACIJ IN TELES	da	-	da	-	da	da	da	da	-	da	da	da	da									n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n			
99	Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles																																					

Znak oz. šifra	Pomen
1	Šifre so povzete po prilogi Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti Ur.l. RS, št. 69/2007 in naslednje. Po večini so zapisane šifre do nivoja tri ali štirimestnih števil. Te številke vsebujejo vse dejavnosti iz podšifer s pet ali večmestnimi številkami. Če je v šifri označen da ali ne, velja to za vse podšifre, razen če je v drugih opombah zapisano drugače. Pri morebitnih spremembah uredbe oz. če se bodo znotraj skupin pojavljale nove podskupine, ki sedaj niso navedene v prilogah, se šteje, da so dejavnosti dopustne, če je v nadrejeni skupini dopustnost označena oz. če so dopustne tudi podobne dejavnosti
2	Samo v EUP št. Ru 51 na parceli št. 684
3	vse dejavnosti iz skupine C razen dejavnosti s šifro 24.46 in 25.4, 30.4, 35.112
4	Razen skupine 47.30
5	Razen dejavnosti reševalnih postaj
6	Brez skladiščnih prostorov, delavnic in prostorov za naprave in stroje ter prostorov za vozni park-delo na terenu
7	Ne v veleblagovnicah, supermarketih ali v nakupovalnih centrih
8	Samo v montažnih objektih do 30 m ² tlorisa, v začasnih objektih in kioskih oz. na plavajočih objektih
9	Samo obstoječe stavbe oz. lokali ali podjetja (delavnice) z dovoljenji za obratovanje
10	Samo delo na terenu (brez delavnic in skladišč oz. garaž za stroje na sedežu podjetja; brez snemalnih studiev ipd).
11	Razen samopostrežnih restavracij
12	Samo v sklopu objektov za posebne dejavnosti
13	Samo v smislu dopolnilne dejavnosti na kmetiji
14	Samo v MHE
15	Samo v EUP BE 03
16	Razen v EUP BE 03
17	Razen v EUP BI 25
18	Eventualno samo v termoelektrarnah
19	Razen steklenih vlaken
20	Razen iz steklenih in aramidnih vlaken
21	Samo ročno obdelovanje
22	Samo podzemno zbiranje in odvajanje po ceveh pod zemljo
23	Razen nevarnih snovi in težkih snovi ter razen kakršnihkoli jedrskih odpadkov
24	Samo v EUP Ru 77
25	Samo v EUP Ru37, Ru49, Ru 04
26	Samo znotraj športnih objektov
27	Samo obratovanje parkirnih prostorov, garaž, kolesarnic, vlečna služba in pomoč na cesti, brez utekočinjanja zemeljskega plina za transport
28	Razen utekočinjanja zemeljskega plina za transport
29	Samo na stojnicah, kioskih in drugih začasnih objektih
30	Brez naslednjih objektov za uprizarjanje: cirkusov, dvoran za glasbene prireditve, diskotek)
31	Brez živalskih vrtov
32	Brez objektov za izvajanje športnih dejavnosti (razen šaha, bridža in drugih miselnih iger...)
33	Brez športnih objektov
34	Samo v EUP DD 11
Sivo polje	Celice v istem stolpcu, ki so obarvane sivo, nosijo enako informacijo kot predhodna celica
opombe	V enotah urejanja prostora, kjer veljajo obstoječi zazidalni ali ureditveni ali občinski lokacijski načrti ali občinski podrobni prostorski načrti, so dopustne dejavnosti opredeljene v odlokih o teh načrtih; Dejavnosti, ki so dopustne v PNR so dopustne tudi znotraj ONR (npr. vse dejavnosti, ki so dopustne v CU in CD so dopustne v območjih C ipd)
-, ne, /, prazen prostor, n	dejavnost ne sodi v območje osnovne oz. podrobnejše namenske rabe
P ali da ^p	posamezne dejavnosti iz skupine, ki so označene v nadaljevanju
O ali da ^o	samo pod pogojem, da gre za obrtno dejavnost po definiciji prvega, drugega in tretjega odstavka 5. Člena Obrtnega zakona (ObrZ, Ur. l. RS, št. 50/94 in naslednje) oz. za dopolnilno dejavnost na kmetiji
v	večina ali vse dejavnosti iz skupine oz. podskupine, ki so označene v podskupinah v nadaljevanju
da	vse dejavnosti skupine ali podskupine