



OBČINA APAČE
ŽUPAN

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-8550, fax.: 02/569-8551, e-pošta: info@obcina-apace.si

OBČINSKEMU SVETU

OBČINE APAČE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO
KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE
APAČE**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan občine Apače

3. VSEBINA GRADIVA

S tem gradivom se sprejema »Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Apače« – v nadaljevanju: prve spremembe odloka o komunalnem prispevku

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

JOŽICA KOVAČ ŠTEFUR, višja svetovalka in
predstavnica podjetja TerraGIS d.o.o., Ljubljana

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Občinska uprava občine Apače in podjetje TerraGIS d.o.o., Ljubljana

6. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Apače sprejema »Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Apače«.

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA

Skrajšani postopek - 88. člen Poslovnika Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih št. 2/2007)

Svet lahko na obrazložen predlog predlagatelja odloči, da bo na isti seji opravil obe obravnavi predloga odloka ali drugega splošnega akta, ki se sprejemajo po dvofaznem postopku, če gre za:

- manj zahtevne spremembe in dopolnitve odlokov,
- prenehanje veljavnosti splošnega akta ali njihovih posameznih določb v skladu z zakonom,
- uskladitve odlokov z zakoni, državnim proračunom, drugimi predpisi državnega zbora in ministrstev ali odloki sveta,
- spremembe in dopolnitve odlokov v zvezi z odločbami ustavnega sodišča ali drugih pristojnih organov.
- prečiščena besedila aktov.

Odločitev iz prvega odstavka tega člena ne more biti sprejeta, če ji nasprotuje najmanj ena tretjina navzočih članov sveta.

Po končani prvi obravnavi lahko vsak član sveta predlaga, da občinski svet spremeni svojo odločitev iz prvega odstavka tega člena in da se druga obravnava opravi po rednem postopku. O tem odloči svet takoj po vložitvi predloga.

V skrajšanem postopku se amandmaji vlagajo samo k členom splošnega akta, ki se s predlogom spreminjajo ali dopolnjujejo. Amandmaji in amandmaji na amandmaje se lahko vlagajo na sami seji vse do konca obravnave odloka.

Ker gre v naveden primeru za manj zahtevno spremembo – uskladitev z zakonodajo in dopolnitev odloka predlagamo skrajšani postopek.

8. OBRAZLOŽITEV ODLOKA

8. 0. UVODNO POJASNILO

Veljavni odlok o odmeri komunalnega prispevka je pripravljen v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17- ZUreP-2). S 1.6.2022 je pričel veljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3), ki pa nima več določbe, da je mogoča oprostitve plačila komunalnega prispevka za nezahtevnega objekte. Občina ima v skladu z 241. členom ZUreP-3 možnost predpisati oprostitve le za enostavne objekte, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo.

Pojasnilo k členom:

1. člen – tehnična določba, kateri odlok spreminjamo.
2. člen – Gradbeni zakon (GZ-1) drugih gradbenih posegov ne določa več, zato je to črtano.
3. člen, 1. odstavek – samo terminološka sprememba, vsebinsko se tako ne spreminja.
3. člen, 2. odstavek – ZUreP-3 v 238. členu določa, da je minimalni obrok 50 EUR – zakonska uskladitev.
4. člen – V odloku imamo navedeno, da je občina oproščena plačila komunalnega prispevka, če gradi posamezne vrste stavb in v primeru nadomestitve objekta zaradi naravne nesreče. Po novem so to že zakonske oprostitve, ki izvirajo iz ZUreP-3, in veljajo avtomatsko in jih tako ni treba več pisati v odlok. Zato pa po drugi strani po novem velja, da so enostavni objekti oproščeni komunalnega prispevka samo v primeru, če je to izrecno napisano v občinskem odloku, zato ta del dodajamo, da bo ta olajšava velja tudi še naprej.
5. člen – tehnična določba, začetek veljavnosti odloka.

Pripravila:
Jožica Kovač Štefur
Višja svetovalka
in
TerraGIS d.o.o.

ŽUPAN OBČINE APAČE
dr. Andrej STEYER

Predlog odloka

Na podlagi 230. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) in 18. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače-Lokalni časopis Prepih, št. 2/07 in 53/12), ki se še uporablja na podlagi 110. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/21) na _____. redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Apače

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/21).

2. člen
(faktor namembnosti objekta)

V petem odstavku 10. člena se zbríše besedilo: »in za druge gradbene posege«.

3. člen
(plačilo komunalnega prispevka)

(1) V drugem odstavku 19. člena se zbríše besedilo: »priklopa obstoječega objekta na komunalno opremo« in na istem mestu nadomesti z »izboljšanja opremljenosti zemljišča«.

(2) V drugem odstavku 19. člena se zbríše besedilo: »20 EUR« in na istem mestu nadomesti z »50 EUR«.

4. člen
(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Besedilo 21. člena se spremeni tako, da se po novem glasi:

»(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo stavb, ki so enostavni objekti in se štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.«

(2) Plačilo komunalnega prispevka se oprosti v višini 100 % za gradnjo objektov, namenjenih zaščiti, reševanju, pomoči ali izvajanju gasilskih dejavnosti.«

5. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:007-0007/2022

Datum: julij 2022

Občina Apače
dr. Andrej Steyer, župan

