



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za proračun, finance in gospodarstvo

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U:
www.skofjaloka.si

Številka: 376-0001/2019

Datum: 12. april 2019

OBČINA ŠKOFJA LOKA OBČINSKI SVET

ZADEVA: PREDLOG ZA SEZNANITEV NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE ŠKOFJA LOKA

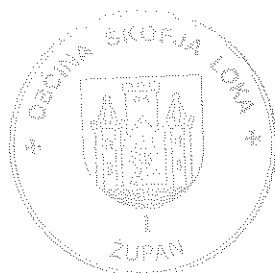
PRIPRAVIL: Tomaž Trobiš, direktor

NASLOV: LETNO POROČILO DRUŽBE STC STARI VRH D.O.O., ZA LETO
2018

POROČEVALEC: Direktor

PREDLAGATELJ: Župan

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Škofja Loka se je seznanil z Letnim
poročilom družbe STC Stari vrh d.o.o., za leto 2018**



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Tine Radinja
župan

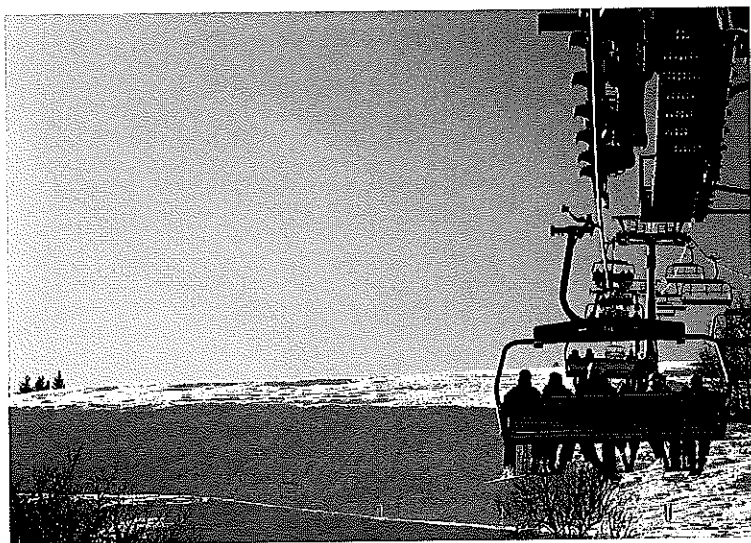
Priloga:

- Letno poročilo družbe STC Stari vrh d.o.o., za leto 2018

2018

SKICENTER
**STARI
VRH**
SMUČIŠČE ZA
VSE GENERACIJE!

NEPOTRUFENO !!!!



LETNO POROČILO

STC STARI VRH D. O. O., APRIL 2019

1 UVOD

1.1 OSNOVNI PODATKI

Firma	Smučarsko turistični center STC Stari vrh d. o. o.
Skrajšana firma	STC Stari vrh d. o. o.
Sedež	Sv. Lenart 51
Pošta	4227 Selca
Vrsta organizacije	Družba z omejeno odgovornostjo
Telefon	04 51 83 170
Elektronska pošta	info@starivrh.si
Spletni naslov družbe	http://www.starivrh.si
Predsednika nadzornega sveta	Marko BREZNIK
Poslovodstvo v obdobju	Tomaž TROBIŠ, mag. PMN, dipl. org. menedžer
Glavna dejavnost SKD	R93.292 - Dejavnost smučarskih centrov
Transakcijski računi	IBAN SI56 6100 0002 0502 364 (DH d.d.)
Matična številka	5921929000
Davčna številka	SI 14214202
Datum ustanovitve	27. 12. 1995
Registrski organ	Okrožno sodišče Kranj
Št. reg. vložka	10567400
Osnovni kapital	407.500,00 EUR

Lastniška struktura na dan 31. 12. 2018 je bila naslednja:

Družbenik	Datum vstopa	Delež (€)	Delež (%)
Občina Gorenja vas – Poljane	20. 09. 2004	203.750,00	50,0000
Občina Škofja Loka	28. 10. 2002	203.750,00	50,0000

1.2 VODENJE IN UPRAVLJANJE DRUŽBE

Nadzorni svet in vodstvo družbe STC STARI VRH d. o. o.

Marko Breznik	predsednik Nadzornega sveta
Ciril Alič	podpredsednik Nadzornega sveta
Marko Dolenc	član Nadzornega sveta
Tomaž Trobiš	direktor

1.3 BESEDA IZVRŠNEGA DIREKTORJA

Poslovno leto 2018 je z vidika delovanja družbe ključno, saj je z izpolnitvijo vseh pogojev sporazuma o zaključku vseh lizinskih pogodb upnika HETA ASSET RESOLUTION d. o. o. družba očiščena dolgoročnih obveznosti.

Sklenitev in izpolnitev pogojev sporazuma je predstavljala odločilni mejnik v dolgoročni stabilizaciji smučišča za podjetje STC Stari vrh d. o. o., a ne tudi zadosten pogoj za izhod iz insolventnosti.

Družba še vedno izkazuje obveznosti do upnikov, a so le te obvladljive in jih bo treba sanirati v letu 2019. V nasprotnem primeru družba skladno z ZFPPIPP ne bo odpravila dolgoročne insolventnosti.

Poslovni rezultati, doseženi v zadnjih treh smučarskih sezonah, dokazujejo, da je smučišče sposobno pozitivno poslovati v okviru tekočega poslovanja. Prihodki samo zimske sezone ne omogočajo nadaljnje rasti in investicijskih vlaganj tako v obstoječe naprave kot v širitev ponudbe.

Zato se bo vodstvo družbe osredotočilo na možno letno ponudbo turistično-športnih aktivnosti, ki bodo omogočile dodatno zaposlovanje in povezovanje ponudnikov turističnih storitev.

Tomaž TROBIŠ, mag.

direktor

2 POSLOVNO POROČILO

2.1 PRODAJA

Prodajna realizacija je v letu 2018 dosegla 414.836 EUR, kar predstavlja 92 % dosežene realizacije leta 2017.

Upad prihodkov gre pripisati predvsem manjšemu obisku smučišča, kljub dobri predprodaji. V sezoni 2018/19 se srečamo z izredno slabo zimo, kar posledično vpliva na upad gostov in povečanje stroškov.

Trženjske aktivnosti smo pričeli izvajati oktobra 2018, zaradi česar smo beležili dobro predprodajo ob dejstvu, da je na trgu za dobrih 50.000 EUR smučarskih vozovnic, ki so jih zakupile družbe, ki so sodelovale v projektu odkupa terjatev HETE.

Trženjske aktivnosti so potekale na različnih ravneh in se stopnjevale vse do šolskih zimskih počitnic. Naj omenimo samo nekatere:

- izvedba spletne nagradne igre Kolo sreče, v kateri je sodelovalo več kot 6.000 udeležencev,
- oglaševanje v dijaških in študentskih domovih v Ljubljani,
- oglaševanje na radijskih postajah Radio 1, Radio Zeleni val, Radio Krka, Radio ognjišče in Radio Sora,
- oglaševanje v tiskanih medijih: Svet 24 v sklopu projekta Turistične patrolje, revija Monitor, revija SOKOL in revija Študent,
- sponzoriranje Teka štirih mostov in pohodov TD Stari vrh,
- drugo.

Prihodki po kategoriji prihodka od 2012 do 2018

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Čisti prihodki od prodaje	521.891	659.721	230.358	482.262	341.583	450.027	414.836
Subvencije, dotacije, regresi	89.082	110.700	100.000	121.500	41.637	66.000	5
Skupaj poslovni prihodki	610.973	770.421	330.358	603.762	385.236	516.027	414.841

2.2 FINANČNI POLOŽAJ

Finančni položaj družbe se je v letu 2018 izboljšal v primerjavi s preteklim letom tako zaradi boljših rezultatov smučarske sezone 2017/18 kot tudi zaradi aktivnosti obeh lastnikov in posloводства pri zagotavljanju virov za poplačilo lizinskih pogodb v lasti družbe Heta Asset resolution d. o. o.

Po določenih ZFPPIPP je družba še vedno insolventna, kljub dejstvu da je s podpisom Sporazuma o zaključku lizinskih pogodb in s poplačilom 900.000 EUR dosežen odpust v višini 2.471.254,23 EUR.

Sredstva, pridobljena s strani loškega gospodarstva, so bila v obliki sponzorstev in petletnega prednakupa smučarskih vozovnic. Tako pridobljena sredstva smo časovno razmejili vključno s sredstvi obeh občin v višini 180.000 EUR in le-ta ne vplivajo na poslovni izid leta 2018.

Za leto 2018 prikazan finančni položaj družbe vsebuje tudi finančna rezultata 2016 in 2017 z indeksi.

Finančni položaj družbe na dan 31. 12. 2018

V EUR	31.12.2016	31.12.2017	Indeks 2017/2016	31.12.2018	Indeks 2018/2017
SREDSTVA	3.903.530	3.662.410	94	3.549.263	97
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	3.822.247	3.595.298	94	3.513.864	98
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve					
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.822.247	3.595.298	94	3.513.864	98
III. Naložbene nepremičnine					
IV. Dolgoročne finančne naložbe					
V. Dolgoročne poslovne terjatve					
VI. Odložene terjatve za davek					
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	81.283	67.112	83	35.398	53
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo				0	
II. Zaloge	1.055	2.480	235	0	0
III. Kratkoročne finančne naložbe	12.010	2.553	21	1.433	56
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	39.408	32.233	82	16.232	50
V. Denarna sredstva	28.810	29.847	104	17.734	59
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE					
Zunajbilančna sredstva					

V EUR	31.12.2016	31.12.2017	Indeks 2017/2016	31.12.2018	Indeks 2018/2017
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	3.903.530	3.662.410	94	3.549.263	97
A. KAPITAL	-231.267	-153.018	66	2.578.936	
I. Vpoklicani kapital	635.170	4.370	1	404.370	9.253
II. Kapitalske rezerve	10.201	45.461	446	2.301.023	5.062
III. Rezerve iz dobička	2.245	0	0	0	
IV. Revalorizacijske rezerve					
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti					
VI. Preneseni čisti dobiček					
VII. Prenesena čista izguba	664.044	202.849	31	126.458	62
VIII. Čisti dobiček poslovnega leta		9.789		76.391	780
IX. Čista izguba poslovnega leta	214.840				
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		87.795		385.731	439
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	3.476.923	3.059.023	88		0
I. Dolgoročne finančne obveznosti	3.476.923	3.059.023	88		0
II. Dolgoročne poslovne obveznosti					
III. Odložene obveznosti za davek				35.399	
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	657.874	639.345	97	577.449	90
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev					
II. Kratkoročne finančne obveznosti	224.411	217.911	97	201.206	92
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	433.463	206.436	48	204.618	99
3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti					
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		29.265		7.147	24

2.3 INVESTICIJE

V letu 2018 ni bilo planiranih večjih investicijskih vlaganj, tako da so izvedena zgolj manjša investicijska vlaganja.

Pred začetkom smučarske sezone smo izvedli:

- generalno obnovo hidravlične črpalke na snežnem teptalcu PB600,
- sanacijo temelja zgornjega stebra vlečnice Zapreval,
- delno zamenjavo spojnih cevi sistema za zasneževanje,
- izdelali kovinski podest na spodnji postaji šestsedežnice,
- izdelali in namestili vrata na spodnji postaji šestsedežnice,
- vzdrževalna dela na vseh smučarskih napravah in izvedli potrebne tehnične preglede s strani pooblaščenih institucij.

2.4 ZAPOSLENI

Delo z zaposlenimi je v letu 2018 predstavljalo velik izziv predvsem zaradi dejstva, da predvideni prihodki v poletni sezoni niso omogočali zaposlovanja večjega števila zaposlenih v poletnem času, ob dejstvu, da je družba konec sezone 2017/18 zaposlenim prekinila pogodbe za določen čas, ali pa so posamezniki sami prekinili delovno razmerje zaradi zaposlitve pri drugem delodajalcu, ki jim je omogočil redno zaposlitev za polni delovni čas.

Tako smo se v času priprav na sezono 2018/19 spopadali s težavami zaposlovanja kvalificiranega kadra.

Tako smo zaradi pomanjkanja kadra na izobraževanje napotili šest pogodbenih sodelavcev za pridobitev ustreznih strokovnih znanj.

Z vidika kadrovanja bo treba v prihodnje izvajati politiko stalnega izobraževanja in zaposlovanja ključnih kadrov. Da pa lahko to zagotovimo, je pogoj uvesti tudi letno ponudbo turistično-športnih aktivnosti in zagotoviti prihodke, ki bodo omogočali tudi redna izplačila osebnih dohodkov zaposlenim.

V sklopu projekta Kompetenčnih centrov, ki je potekal pod pokroviteljstvom ZDRUŽENJA SLOVENSkih ŽIČNIČARJEV – GIZ, smo v sodelovanju z smučiščem Soriška planina izvedli 6 tematskih sklopov.

Število zaposlenih po stopnji strokovne izobrazbe na dan 31. 12. 201

Stopnja strokovne izobrazbe	Število zaposlenih	%
V	1	33 %
V	1	33 %
VII	1	33 %
Skupaj	3	100%

Na dan 31. 12. 2018 so bili redno zaposleni trije delavci. Povprečno je STC Stari vrh v letu 2018 zaposloval 2,11 redno zaposlenih sodelavcev.

2.5 DOGODKI PO ZAKLJUČKU POSLOVNEGA LETA

Po zaključku poslovnega leta ni bilo dogodkov, ki bi kakor koli vplivali na vsebino letnega poročila

2.6 UPRAVLJANJE S TVEGANJI

Družba je v letu 2018 obvladovala tveganja in kratkoročno zagotavljala obstoj družbe. Z izvajanjem aktivnosti je družba postopno začela izvajati pogoje za zagotavljanje dolgoročne stabilnosti poslovanja.

Likvidnostna tveganja

Tveganja, ki so povezana z zagotavljanjem plačilne sposobnosti, so bila delno obvladovana.

Družba še vedno ni poravnala kumulirane obveznosti do upnikov med leti 2010 in 2016, kar posledično predstavlja velika likvidnostna tveganja.

Zaradi lastniške strukture v letu 2018 ni bilo možno pridobiti virov financiranja, ki bi omogočili dolgoročnejšo odpravo likvidnostnih tveganj in poplačilo zapadlih obveznosti, starejših od 365 dni.

Kreditna tveganja

Tveganje, da kupci ne bodo izpolnili svojih obveznosti, ni prisotno. Prodaja vozovnic poteka po principu plačil na blagajni ali avansnih plačil pred izdajo smučarskih vozovnic.

Nabavna tveganja

Nabavna tveganja so povezana s spremembami cen surovin in materialov, kakovostjo in dobavnimi roki. V letu 2018 smo tveganja zaradi likvidnostnih težav iz preteklosti bistveno bolje obvladovali kot pretekla, kar pripisujemo predvsem pozitivni rešitvi večletne agonije z upnikom Heta Asset Resolution. Družbi je z rednimi plačili obveznosti po letu 2017 uspelo pridobiti zaupanje dobaviteljev in nemotene dobave.

V prihodnje bomo z izbranimi dobavitelji nadaljevali s sklepanjem nabavnih pogodb.

Kadrovska tveganja

Kadrovska tveganja vključujejo tveganja posledic socialnega dialoga z zaposlenimi, izgube ključnih kadrov, sezonsko dejavnost podjetja in pomanjkanje strokovno usposobljenih kadrov. V letu 2018 se kadrovska tveganja bistveno povečajo zaradi odpovedi pogodb zaposlenim iz poslovnega razloga po zaključku sezone 2016/17. Sama narava dela ter sezonska zaposlitev za določen čas dodatno vpliva na pridobivanje ustreznega kadra.

Tveganj nismo v celoti obvladovali, zato bomo temu segmentu dolgoročneje namenili več pozornosti.

Investicijska tveganja

Investicijska tveganja so povezana z osredotočenim izvajanjem in uspešnim aktiviranjem investicij, investicijskega vzdrževanja ter uvajanjem novih tehnologij, ki bodo v bližnji prihodnosti nujno potrebne. V letu 2018 smo izvajali zgolj nujna investicijska dela, potrebna za pridobitev obratovalnih dovoljenj in zagotavljanje smučarske sezone 2018/19.

Premoženjska tveganja

Ključna premoženjska tveganja, kot sta požar in strojelom so preko sistema zavarovanj v pretežni meri prenesena na zavarovalnice.

Odpri tožbeni postopki

V teku sta dva tožbena zahtevka, za katera družba glede na višino vtoževanih zahtevkov ni oblikovala finančnih rezervacij, in sicer:

- Pravdni postopek, opr. št. I P 31/2017, ki poteka pred Okrožnim sodiščem v Kranju. V njem tožeča stranka Matevž Demšar (Zapreval 3, 4223 Poljane nad Škofjo Loko) toži družbo STC za znesek 26.343,00 EUR iz naslova plačila za uporabo njegovih zemljišč, na katerih se nahaja bazen za zasneževanje, in še nekaterih drugih zemljišč.

- Delovnopravni postopek, opr. št. Pd 55/2017, ki poteka pred Delovnim in socialnim sodiščem v Ljubljani, zunanji oddelek v Kranju. Tožeča stranka je bivši zaposleni družbe STC, Matija Demšar (sin Matevža Demšarja). Tožnik toži na ugotovitev nezakonnosti odpovedi pogodbe o zaposlitvi, ki mu je bila vročena 22. 3. 2017 (ob zaključku zimske sezone – enako kot ostalim zaposlenim).

3 NAČRTI ZA PRIHODNOST

Leto 2018 je prelomno z vidika načrtovanja širitve turistično-športne ponudbe Starega vrha. Nadaljevali bomo s povezovanjem ponudnikov turističnih storitev in domače obrti ter se odločali o skupni pripravi ponudbe ter nastopu na trgu.

Poglavitna naloga STC-ja v prihajajočih letih je ustvarjanje čistega denarnega toka na ravni, ki bo omogočal razvoj družbe in spoštovanje zavez do upnikov in lastnikov.

Za prihodnje petletno obdobje načrtujemo izvedbo investicij v infrastrukturo, energetske naprave in opremo za pripravo kompaktnega snega. Z menjavo energetske neučinkovite opreme bomo zagotovili postopno zniževanje porabe in stroškov za električno energijo iz obstoječih povprečnih 27 % ČPP na povprečno 17 %.

Z investicijami omogočeno zniževanje stroškov bo vplivalo tudi na rast ostalih pomembnih ekonomskih kategorij kot so EBITDA, čista dobičkonosnost in prosti denarni tok, ob hkratnem zniževanju obsega zadolženosti in izboljševanju finančnega položaja.

4 IZJAVE

4.1 IZJAVA O ODGOVORNOSTI VODSTVA

Poslovodstvo družbe STC Stari vrh d. o. o. je odgovorno za pripravo letnega poročila in računovodskih izkazov s pojasnili na način, ki daje resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja ter izidov poslovanja za leto 2018 v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1).

Poslovodstvo potrjuje poslovno poročilo in računovodske izkaze s pojasnili za poslovno leto, končano z dnem 31. 12. 2018, in izjavlja:

- da so računovodski izkazi pripravljeni ob predpostavki, da bo družba nadaljevala poslovanje tudi v prihodnje,
- da dosledno uporablja izbrane računovodske politike in da razkriva morebitne spremembe v računovodskih politikah,
- da so računovodske ocene pripravljene pošteno in preiščljeno ter v skladu z načeli previdnosti in dobrega gospodarja,
- da so računovodski izkazi pripravljeni v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi,
- poslovodstvo je odgovorno tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake ter za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter za izvajanje ukrepov, s katerimi zagotavlja ohranjanje vrednosti premoženja družbe.

Sv. Lenart, 09. 04. 2019

Tomaž Trobiš

direktor

4.2 IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

Družba pri svojem poslovanju ne uporablja kodeksa.

4.3 IZJAVA O PODRUŽNICAH

Družba nima podružnic.

2018



FINANČNO POROČILO

5 RAČUNOVODSKO POROČILO

5.1 POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Družba je z revizijsko hišo STONIK d. o. o. iz Ljubljane izvedla revizijo poslovanja družbe za leto 2018, kljub dejstvu, da zaradi velikosti družbe ni zavezana k reviziji poslovanja.

V času priprave letnega poročila revizija še poteka. Revizijsko poročilo bo dodano naknadno, predvsem pa pred obravnavo poročila na nadzornem odboru (svetu?) družbe.

Skladno z devetnajsto točko družbene pogodbe se smiselno uporablja 282. člen ZGD-1 glede sprejema in potrjevanja letnega poročila.

Nadzorni svet mora preveriti sestavljeno letno poročilo in se do njega opredeliti.

Nadzorni svet mora odločati o rezultatu preveritve iz prvega odstavka devetnajstega člena družbene pogodbe in se do njega opredeliti (ga potrditi ali zavrniti).

5.2 IZKAZ STANJA

SREDSTVA

V EUR	31. 12. 2018	31. 12. 2017
SREDSTVA	3.549.263	3.662.410
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	3.513.864	3.595.298
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev	0	0
1. Neopredmetena sredstva	0	0
2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitev	0	0
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.513.864	3.595.298
1. Zemljišča	0	0
2. Zgradbe	269.092	276.654
3. Proizvajalne naprave in stroji	3.209.481	76.464
4. Druge naprave in oprema, drobní inventar in druga opredmetena osnovna sredstva	35.291	3.242.180
5. Biološka sredstva	0	0
6. Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	0	0
7. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	0	0
III. Naložbene nepremičnine	0	0
IV. Dolgoročne finančne naložbe	0	0
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	0	0
V. Dolgoročne poslovne terjatve	0	0
1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	0	0
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	0	0
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	0	0
VI. Odložene terjatve za davek	0	0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	35.399	67.112
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
II. Zaloge	0	2.480
1. Material	0	0
2. Nedokončana proizvodnja	0	0
3. Proizvodi	0	0
4. Trgovsko blago	0	0
5. Predujmi za zaloge	0	2.480
III. Kratkoročne finančne naložbe (041+045)	1.433	2.553
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	0	2.553
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	16.232	32.233
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	0	0
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	8.572	24.470
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	7.660	7.763
V. Denarna sredstva	17.734	29.847
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	0	0

OBVEZNOSTI

V EUR	31. 12. 2018	31. 12. 2017
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	3.549.263	3.662.410
A. KAPITAL	2.578.936	-153.018
I. Vpoklicani kapital	404.370	4.370
1. Osnovni kapital	407.500	7.500
2. Nepoklicani kapital (kot odbitna postavka)	3.130	3.130
II. Kapitalske rezerve	2.301.023	45.461
III. Rezerve iz dobička	0	0
1. Zakonske rezerve	0	0
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	0	0
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	0	0
4. Statutarne rezerve	0	0
5. Druge rezerve iz dobička	0	0
IV. Revalorizacijske rezerve	0	0
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	0	0
VI. Preneseni čisti dobiček	0	0
VII. Prenesena čista izguba	126.458	202.849
VIII. Čisti dobiček poslovnega leta	0	0
IX. Čista izguba poslovnega leta	0	0
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	385.731	87.795
1. Rezervacije	0	0
2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	385.731	87.795
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	0	3.059.023
I. Dolgoročne finančne obveznosti	0	3.059.023
1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	0	0
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	0	0
3. Druge dolgoročne finančne obveznosti	0	3.059.023
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0
1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	0	0
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	0	0
3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	0	0
III. Odložene obveznosti za davek	0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	577.449	639.345
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	201.206	217.911
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	185.000	0
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	0	0
3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	16.206	217.911
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	376.243	421.434
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	0	0
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	204.618	206.436
3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	171.625	214.998
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	7.147	29.265
Zunajbilančne obveznosti	0	0

5.3 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

V EUR	31. 12. 2018	31. 12. 2017
I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	413.594	450.027
1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	413.594	450.027
D. SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	5¹	66.000
E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	7.912	0
F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA	422.753	516.027
G. POSLOVNI ODHODKI	475.080	459.823
I. Stroški blaga, materiala in storitev	287.582	261.475
1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0
2. Stroški porabljenega materiala	121.067	104.133
a) stroški materiala	18.828	828
b) stroški energije	92.927	80.207
c) drugi stroški materiala	9.312	23.098
3. Stroški storitev	166.515	157.342
a) transportne storitve	1.131	1.727
b) najemnine	28.611	1.001
c) povračila stroškov zaposlenim v zvezi z delom	3.334	3.263
č) drugi stroški storitev	133.440	151.352
II. Stroški dela	64.184	85.679
1. Stroški plač	46.792	62.420
2. Stroški pokojninskih zavarovanj	4.141	5.448
3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	3.485	4.643
4. Drugi stroški dela	9.766	13.169
III. Odpisi vrednosti	121.672	112.017
1. Amortizacija	121.672	100.745
IV. Drugi poslovni odhodki	1.642	652
1. Rezervacije	0	0
2. Drugi stroški	1.642	652
H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA		56.203
I. IZGUBA IZ POSLOVANJA	52.327	
J. FINANČNI PRIHODKI		
Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III.)	20	44
	20	0
I. Finančni prihodki iz deležev	0	0

¹ Subvencija-olajšava pri plači za zaposlitev za nedoločen čas

V EUR		31. 12. 2018	31. 12. 2017
II.	Finančni prihodki iz danih posojil	20	0
III.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	0	44
	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	0	0
	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	0	44
K.	FINANČNI ODHODKI	2.316	32.355
	<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	0	0
I.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	0	0
II.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	0	43.455
	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	0	0
	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	0	0
	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	0	0
	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	0	32.355
III.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	2.316	0
	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	0	0
	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	1.262	0
	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	1.053	0
L.	DRUGI PRIHODKI²	132.492	17.218
I.	Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	0	1.874
II.	Ostali prihodki	132.492	15.344
M.	DRUGI ODHODKI	1.479	20.221
N.	CELOTNI DOBIČEK	76.391	9.789
O.	CELOTNA IZGUBA	0	0
P.	DAVEK IZ DOBIČKA	0	0
R.	ODLOŽENI DAVKI	0	0
S.	ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	76.391	9.789
Š.	ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	0	0
	*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimalki)	2,11	2,34
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	12	12

² Učinki prisilne poravnave – odpust HETE, odpis terjatev Pelipenko

5.4 IZKAZ GIBANJA KAPITALA

V EUR	2018	2017
ČISTI DOBIČEK POSLOVNEGA LETA	76.391	9.788
ČISTA IZGUBA POSLOVNEGA LETA		0,00
PRENESENI DOBIČEK		0,00
PRENESENA IZGUBA	202.849	878.883
ZMANJŠANJE KAPITALSKIH REZERV		10.201
ZMANJŠANJE REZERV IZ DOBIČKA		2.244
a) zmanjšanje zakonskih rezerv		2.244
b) zmanjšanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže		0,00
c) zmanjšanje statutarnih rezerv		0,00
d) zmanjšanje drugih rezerv iz dobička		0,00
POVEČANJE REZERV IZ DOBIČKA		0,00
a) povečanje zakonskih rezerv		0,00
b) povečanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže		0,00
c) povečanje statutarnih rezerv		0,00
d) povečanje drugih rezerv iz dobička		0,00
DOLGOROČNO ODLOŽENI STROŠKI RAZVIJANJA NA BILANČNI PRESEČNI DAN		0,00
BILANČNI DOBIČEK		0,00
BILANČNA IZGUBA	126.458	856.648

6 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

Sprejete računovodske usmeritve

Postavke v letnih računovodskih izkazih so vrednotene po načelu stalnosti. Upoštevano je načelo previdnosti, kar pomeni, da so do presečnega bilančnega dne upoštevani samo uresničeni dobički, da so upoštevana vsa predvidljiva tveganja in izgube, da se je obračunala amortizacija in evidentirali vsi odpisi ne glede na poslovni rezultat. Odhodki in prihodki so upoštevani ne glede na plačilo. Sestavine sredstev in obveznosti do virov sredstev so upoštevane posamično. Neporavnane terjatve in obveznosti v tuji valuti so preračunane po srednjem tečaju Banke Slovenije na presečni dan.

6.1 POJASNILA K BILANCI STANJA

Opredmetena osnovna sredstva so večinoma oprema za opravljanje osnovne dejavnosti družbe, ki je bila pridobljena v letih 2006 in 2007 na podlagi pogodb o finančnem in poslovnem najemu. Izkazujejo se po izvirnih nabavnih vrednostih. Amortizacija je obračunana po metodi enakomernega časovnega amortiziranja.

Kratkoročna sredstva družbe predstavljajo manjši del bilančne vrednosti. Za terjatve do kupcev nismo oblikovali nobenega popravka vrednosti, izveden pa je bil manjši dokončni odpis terjatev, za katere smo ocenili, da so neizterljive. Družba bi sicer uporabila metodo popravka vrednosti po metodi posamične presoje o sporni ali dvomljivi terjatvi.

Med drugimi kratkoročnimi poslovnimi obveznostmi izstopajo obveznost iz naslova obresti za prejeta posojila večinskega lastnika družbe, obveznosti za neplačane premije zavarovanja v obdobju 2013 - 2015 ter obveznosti za obračunane in neizplačane plače za zaposlene delavce od marca do septembra 2016.

Družba nima pogojnih finančnih obveznosti, ki ne bi bile vključene v bilanco stanja.

Družba ni odobraval nobenih posojil poslovodstvu, članom nadzornih organov ali zaposlenim delavcem po individualnih pogodbah.

Družba tudi nima lastnih deležev in jih tudi med letom ni oblikovala in porabila.

KAPITAL

S Sporazumom o zaključku lizinskih pogodb dosežen odpust v višini 2.471.254,23 EUR, zmanjšan za učinke prisilne poravnave, je preknjižen na kapitalске rezerve v višini 2.301.023 EUR.

6.2 POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

Med prihodki od prodaje predstavlja največji delež prodaja smučarskih kart, in sicer v višini 90 %, ostalo pa so prihodki od reklamnih storitev. Del prihodkov od prodaje vozovnic v predprodaji je prerazporejen na kratkoročne časovne razmejitve, saj se bo glavnina storitve porabila v letu 2019. Prihodki iz naslova večletnega nakupa vozovnic in sponzorstev partnerjev projekta odkupa terjatev HETE je prerazporejen na dolgoročne časovne razmejitve.

Med odhodki izstopajo:

- stroški energije zaradi izdelave kompaktnega snega, stroški storitev, stroški dela in stroški obresti, med katerimi so najvišje obresti, obračunane s strani večinskega lastnika za posojilo v višini 185.000,00 EUR, ki je bilo družbi dano z namenom povečanja deleža v kapitalu, do katerega pa ni prišlo,
- najemnine: stroški najema dveh snežnih topov za sezono 2017/18 in 2018/19 ter odškodnine po služnostnih pogodbah za dve sezoni,
- drugi stroški storitev: stroški svetovanja HETA – 25.429 EUR.

Med drugimi prihodki izstopajo:

- Obračun učinkov prisilne poravnave z upnikom HETA ter odpis terjatev Pelipenko.

Družba v letu 2018 izkazuje čisti dobiček v višini 76.391 EUR.

6.3 UPRAVLJANJE S TVEGANJI

Izpostavljenost likvidnostnemu tveganju

Izpostavljenost likvidnostnemu tveganju na dan 31. 12. 2018 je bila naslednja:

v EUR	Knjigovodsko stanje	Zapadlost glavnice do 1 leta	Zapadlost glavnice do 5 let	Zapadlost glavnice nad 5 let
Prejeta bančna posojila - lizingi	0	0	0	0
Obveznosti iz naslova obveznic	0	0	0	0
Prejeta posojila od drugih	16.206	16.206		
Obveznost iz naslova finančnega najema	0	0	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti	376.243	376.243		
Skupaj	392.449	392.449		

Izpostavljenost kreditnemu tveganju

Izpostavljenost kreditnemu tveganju na dan 31. 12. 2018 je bila naslednja:

V EUR postavka	Knjigovodska vrednost
Dolgoročne poslovne terjatve	-
Dolgoročno dana posojila	-
Kratkoročna dana posojila	-
Terjatve do kupcev	8.572
Druge kratkoročne poslovne terjatve	7.660
Skupaj	16.232

Terjatve do kupcev so v pretežni meri zapadle.

Izpostavljenost obrestnemu tveganju

Družba na dan 31. 12. 2018 ne izkazuje kratkoročnih finančnih obveznosti do bank in lizingodajalcev, kar posledično **ne vpliva** na izpostavljenost tveganju spremembe obrestnih mer.

6.4 NEGOTOVOST GLEDE PREDPOSTAVKE DELUJOČEGA PODJETJA

Računovodski izkazi so pripravljene na osnovi predpostavke delujočega podjetja. Družba je v letu 2018 realizirala čisti dobiček v višini 76.390,95 EUR. Prenesena izguba preteklih let znaša 202.848,85 EUR in je za 676.035,00 EUR nižja od izgube v letu 2017. Tako celotna bilančna izguba družbe znaša 126.457,90 EUR (leta 2017 je le-ta znašala 856.648,85 EUR).

6.5 VIŠINA VSEH OBVEZNOSTI, KI SO ZAVAROVANE S STVARNIM JAMSTVOM (ZASTAVNO PRAVICO IN PODOBNO), S PODATKI O OBLIKI IN NAČINU ZAGOTOVITVE STVARNEGA JAMSTVA

Družba na 31. 12. 2018 izkazuje zastavne pravice upnika Občina Škofja Loka za posojilo v višini 180.000 EUR.

6.6 DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Po datumu bilance stanja ni prišlo do poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na predstavitve, prikazane v letnem poročilu.