



# OBČINA ŠKOFJA LOKA

Občinska uprava

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si) ♦ U: [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

Številka: 3513-0041/2018

Datum: 21.11.2018

**DOMPLAN, d.d.**  
**Bleiweisova cesta 14**  
**4000 KRANJ**

Občina Škofja Loka, Oddelek za gospodarske javne službe in prometno infrastrukturo, izdaja

## **PROJEKTNE POGOJE** **za izdelavo projektne dokumentacije:**

Objekt: Večstanovanjski objekt Kamnitnik  
Investitor: DOMPLAN, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj  
Lokacija: OBČINA ŠKOFJA LOKA, Kamnitnik  
Zemljiška parcela: 1089/3, 1090/9, 1090/21, 1090/22  
Katastrska občina: 2030 – Suha  
Dokumentacija: IZP št. D/8-90/18: oktober 2018 situacija obstoječega stanja, ureditvena situacija z infrastrukturo z opisom predvidenega posega, DOMPLAN, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj  
Odgovorni vodja projekta: Irena Križaj, u.d.i.a. – ZAPS-1097 A

1. Gradnja objekta se lahko izvaja le na zemljišču parc. št. 1089/3, 1090/9, 1090/21 in 1090/22 k.o. Suha.
2. Projektna dokumentacija mora vključevati navezavo na obstoječe cestno omrežje in prometno ureditev. Investitor je dolžan upoštevati veljavne občinske prostorske akte in prometno zakonodajo.
3. Dostop in dovoz do investitorjevega objekta naj se uredi z obstoječe kategorizirane ceste LK 401291 "Partizanska cesta – Tavčarjeva cesta 27" preko na novo urejenih dveh priključkov. Priključek (dovozna rampa) in dovoz na parkirišče je potrebno tretirati kot skupinski priključek in ga projektno obdelati.
4. Priključevanje je potrebno zagotoviti skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10), gradnja priključka vključno z njegovim vzdrževanjem pa bremeni investitorja.
5. Pri umestitvi novega skupinskega priključka (dovozne rampe) in parkirišča na kategorizirano lokalno občinsko cesto LK 401291 "Partizanska cesta – Tavčarjeva cesta 27" je potrebno zagotoviti ustrezno preglednost - zrisati preglednostni trikotnik za hitrost 30 km/h – 99. člen

ZCes-1 (Uradni list RS, št. 109/2010). Vse ovire, tako stalne, kot občasne morajo biti locirane izven polja preglednosti (18. člen Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06)).

6. Načrtovana gradnja na vzhodni strani meji na lokalno občinsko cesto LK 401291 "Partizanska cesta – Tavčarjeva cesta 27" zato je potrebno predhodno urediti mejo s kategorizirano cesto (parc. št. 1184/2 k.o. Suha – javno dobro).
7. V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0,75m. (2. odstavek 70. člena Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06)).
8. Investitor je na zemljiški parceli dolžan v projektni dokumentaciji prikazati in zagotoviti ustrezno število parkirnih mest. Na vzhodni strani urejeno zunanje parkirišče ne sme biti dostopno direktno z lokalne ceste, pač pa se mora napajati z notranje strani. Vozila se morajo vključevati na lokalno cesto tako, da ta ne bodo prihajala na cesto vzvratno - prepoved vzvratnega vključevanja na prednostno cesto - 3. odstavek 43. člena ZPRCP (Uradni list RS, št. 109/11).
9. Pri večstanovanjskih objektih je skladno z 2. odstavkom 62. člena Odloka o OPN Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14) potrebno čim več parkirnih površin zagotavljati v kletnih prostorih objektov oz. v podzemnih prostorih, s čimer se ohranja več zelenih površin ob objektih in zagotavlja večja kakovost bivanja.
10. Ob lokalni občinski cesti LK 401291 "Partizanska cesta – Tavčarjeva cesta 27" je potrebno načrtovati pločnik in vzdolžno zelenico z drevoredom (10. odstavek 61. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14 in 46/15 – avtent. razl.)).
11. Za zagotavljanje prometne varnosti je potrebno na prometne rešitve pridobiti potrditev s strani certificiranega presojevalca prometne varnosti skladno z 88. členom ZCes-1 in Pravilnikom o preverjanju varnosti cestne infrastrukture in usposabljanju presojevalcev varnosti cest (Uradni list RS, št. 50/11, 4/17 in 20/17).
12. Meteorne in druge odpadne vode z zemljiške parcele ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa, niti na javno površino. Investitor oz. stranka je odškodninsko odgovoren za vse nastale poškodbe na cesti, komunalnih napravah in drugih objektih, ki bi nastale kot posledica preureditve priključka oziroma gradnje - objekta. V kolikor je to možno, mora vse poškodbe nemudoma odpraviti na svoje stroške. Opravljanje del, ki bi lahko vplivala na stabilnost obstoječega cestnega telesa, na povečanje stroškov vzdrževanja ceste ali na promet na cesti po kateri se dostopa do gradbene parcele, ni dovoljeno - 5. člen ZCest-1 (Uradni list RS št.109/2010 - prepovedi ogrožanja varne uporabe javne ceste).
13. V kolikor bo potrebno lokalno cesto zaradi izvajanja gradnje delno oz. popolno zapreti, mora za te posege investitor (ali izvajalec) skladno s 101. členom ZCest-1 (Uradni list RS št.109/2010) zaprositi za dovoljenje za zaporo ceste pri tukajšnji občinski upravi.
14. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor dostaviti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj, ki se nanaša na te pogoje in pridobiti mnenje za priključitev po 2.odstavku 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17) pri organu, ki je te pogoje izdal.

**OBRAZLOŽITEV:** DOMPLAN, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj je z vlogo, z dne 05.10.2018 zaprosil pristojni občinski organ za izdajo projektnih pogojev za gradnjo večstanovanjskega objekta Kamnitnik, na zemljišču parc. št. 1089/3, 1090/9, 1090/21 in 1090/22 k.o. Suha. Iz vloge je razvidno, da je dostop in dovoz do obravnavane lokacije predviden z obstoječe kategorizirane lokalne občinske ceste LK 401291 "Partizanska cesta – Tavčarjeva cesta 27" na parc. št. 1184/2, priključek, lahko jih je več na občinsko cesto pa je potrebno urediti kot skupinski priključek in ga tudi projektno obdelati. Projektni pogoji so izdani na podlagi 5. odstavka 30. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17) ter 13. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št.78/1998 in 40/2009).

Projektni pogoji so na podlagi 32. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17) prosti plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

Pripravila:  
Zdenka Lukančič, u.d.i.g.

*Zdenka Lukančič*



Občina Škofja Loka  
mag. Špela Justin  
direktorica občinske uprave

*Špela Justin*

Prejmejo:

1. DOMPLAN, d.d.. Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj - **z vročilnico**
2. arhiv