



# OBČINA ŠKOFJA LOKA

Občinska uprava

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si) ♦ U: [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

Številka: 3513-0041/2018

Datum: 12.12.2018

**DOMPLAN d.d.**  
**Bleiweisova cesta 14**

**4000 KRANJ**

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, na podlagi 30. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) in na podlagi vloge za izdajo projektnih in drugih pogojev z dne 5.10.2018, ki jo je podalo podjetje Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj (v nadaljevanju: vlagatelj), ki je hkrati tudi investitor, podaja naslednje

## **PROJEKTNE POGOJE** **k projektu »Večstanovanjski objekt Kamnitnik«**

### **1. Podatki o vlogi**

Vlagatelj je dne 5.10.2018 na Občino Škofja Loka vložil vlogo za izdajo projektnih in drugih pogojev glede skladnosti s prostorskimi akti.

Vlagatelj je k vlogi priložil lokacijske prikaze iz idejne zasnove – IZP za objekt »Večstanovanjski objekt Kamnitnik«, št. projekta D/8-90/18, ki jih je izdelalo podjetje Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj v oktobru 2018 ter kratek opis predvidenega posega.

### **2. Podatki o nameravani gradnji**

Pri pregledu vloge in priložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da je nameravana gradnja predvidena na zemljiščih parc. št. 1089/3, 1090/9, 1090/21, 1090/22, vse k.o. Suha.

Investitor ima namen porušiti dotrajane objekte na zemljišču in zgraditi nov večstanovanjski objekt.

### **3. Ugotovitve**

Predvidena gradnja se nahaja na zemljišču, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14, 46/15 – avt.razl., Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/18, 52/18), (v nadaljevanju: OPN).

Zemljišče se nahaja znotraj enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako ŠK-27/05, znotraj namenske rabe SSV – stanovanjske površine – večstanovanjska gradnja, kjer je med drugimi dopustna tudi gradnja CC SI 11220 – tri- in večstanovanjskih stavb.

#### **Projektne pogoje glede skladnost s prostorskimi akti**

Pri nameravani gradnji je pri pripravi projektne dokumentacije potrebno upoštevati vsa določila OPN, zlasti naslednje vsebine:

- skupne prostorske izvedbene pogoje (46. – 89. člen OPN), ki se nanašajo na nameravano gradnjo,

- posebne prostorske izvedbene pogoje, ki se nanašajo na stanovanjska območja (92. člen OPN), natančneje na območja SSv – stanovanjske površine – večstanovanjska gradnja;

Vse zgoraj omenjene vsebine glede skladnosti s prostorskimi akti je v nadaljnji fazi izdelave projekta potrebno ustrezno opisno utemeljiti in prikazati v grafičnih prilogah projektne dokumentacije. Opozarjamo tudi na grafični prikaz odmikov predvidenega objekta od sosednjih zemljišč oz. od meje gradbene parcele.

V nadaljnji fazi priprave projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je projektno dokumentacijo potrebo pripraviti v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018) ter vlogo oddati na predpisanem obrazcu »Zahteva za izdajo mnenja«, prav tako v skladu z omenjenim Pravilnikom.

Pripravila  
Tanja Rakovec  
Višja svetovalka za urbanizem in planiranje

Občina Škofja Loka  
mag. Špela Justin  
Direktorica občinske uprave

**Vročiti:**

1. Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj – **osebno**
2. spis, tu