

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v maju 2021

---

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

### **1. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra**

S strani lastnice nepremičnin parc. št. 3805/1 in parc. št. 3792 k.o. 1536-Talčji Vrh, ter hkrati so-lastnice parc. št. \*407 k.o. 1536-Talčji Vrh, smo prejeli vlogo za odkup dela parc. št. 5333 k.o. 1536-Talčji Vrh, ki funkcionalno zaokrožuje njeno posestvo. Predmetni del zemljišča je razviden iz spodnjega grafičnega prikaza.

Nepremičnina parc. št. 5333 k.o. 1536-Talčji Vrh je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 5333 k.o. 1536-Talčji Vrh, je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve javnega dobra na predmetnem delu nepremičnine (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako).

S strani Krajevne skupnosti Talčji Vrh je bilo podano soglasje k odtujitvi dela navedenega zemljišča. Prav tako je bilo soglasje k odtujitvi predmetnega dela zemljišča podano s strani lastnikov zemljišča ob kolovozni poti, katera poteka po preostalem delu parc. št. 5333 k.o. 1536-Talčji Vrh. Ti lastniki bodo z lastnico, ki ima interes del parc. št. 5333 k.o. 1536-Talčji Vrh odkupiti, medsebojno sami dogovorili služnost dostopa po njenih zemljiščih, do preostalega dela parc. št. 5333 k.o. 1536-Črnomelj, ki ostaja javno dobro v lasti občine (v naravi kolovozna pot).

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 5333 k.o. 1536-Talčji Vrh se izvede v izmeri cca 90m<sup>2</sup>; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet.

V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišč (vir: PISO).

#### **Predlog sklepa:**

Na delu nepremičnine parc. št. 5333 k.o. 1536-Talčji Vrh, se izvede geodetska odmera dela zemljišča, površine cca 90 m<sup>2</sup>. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišča odproda. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odtujitvi nepremičnine, bo naknadno predlagan v sprejem občinskemu svetu.

Številka: 478-33/2020

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan

**Priloga: grafični prikaz zemljišč (vir: PISO)**



## **2. Ukinitve statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine**

Izvedla se bo odprodaja nepremičnine parc. št. 2342/145 k.o. Dobliče, ki se nahaja v poslovni coni TRIS Kanižarica. Pri nepremičnini je vpisana zaznamba statusa javnega dobra, tako da je pred odprodajo zemljišča potrebno ukiniti navedeni status. Zemljišče parc. št. 2342/145 k.o. Dobliče se lahko odproda, saj je bila na tem delu predvidena pot/cesta ukinjena in bila na novoustanovljena in zgrajena na nepremičninah parc. št. 2342/163, parc. št. 2342/134, parc. št. 2342/162, parc. št. 2601/4, parc. št. 2601/9 in parc. št. 2619/21, vse k.o. Dobliče.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; 175/2020,ZUreP-2) ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

V prilogi je grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

### **Predlog sklepa:**

1. Na nepremičnini parc. št. 2342/145 k.o. Dobliče se izbriše zaznamba javnega dobra (ID omejitve: 19321265). Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2342/145 k.o. Dobliče se slednja odproda v skladu z veljavnimi določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Številka: 478- 106/2021

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan

**Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)**



### **3. Ukinitve statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine**

Prejeli smo vlogo za odkup zemljišča parc. št. 1160/15 v izmeri 175 m<sup>2</sup>, k.o. 1535 – Črnomelj, ki je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. Vlogo za odkup nepremičnine smo prejeli s strani lastnika nepremičnine parc. št. 387/14 k.o. Črnomelj, ki hkrati odkupuje tudi zemljišči parc. št. 314/20 in parc. št. 387/12, obe k.o. 1535 – Črnomelj, ki sta v lasti občine vendar nimata statusa javnega dobra.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; 175/2020,ZUreP-2) ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

V prilogi je grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

#### **Predlog sklepa:**

1. Pri nepremičnini parc. št. 1160/15 k.o. 1535 – Črnomelj se izbriše status javnega dobra in vpiše lastninska pravica v korist Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1160/15 k.o. 1535 – Črnomelj se slednja odproda skupaj kot celota z zemljišči parc. št. 314/20 in parc. št. 387/12, obe k.o. 1535 – Črnomelj; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev nepremičnine parc. št. 387/14 k.o. Črnomelj, vse v skladu z veljavnimi določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Številka: 478-69/2021

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan

**Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)**

