



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 18. sejo občinskega sveta v marcu 2013 – k točki \_\_\_\_ dnevnega reda

---

Zadeva: **PREDLOGI PREDPISOV OBČINE, KI SO POTREBNI ZA IZVRŠITEV PREDLOGA  
OBČINSKEGA PRORAČUNA**

Če imajo določeni prejemki, ki jih občina planira pridobiti, podlago v spremembi določenega predpisa, mora župan(ja) občinskemu svetu hkrati s predlogom proračuna predložiti tudi predlog predpisa, s katerim bo omogočena realizacija predvidenih prihodkov.

Predlagamo naslednji predlog predpisa:

1. Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Semič za leto 2013.

Na podlagi 6. in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/10) ter 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 124/04, 70/05, 102/12), je Občinski svet Občine Semič na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**

**o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Semič  
za leto 2013**

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič za leto 2013 znaša 0,00179 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Županja Občine Semič  
Polona Kambič

**OBRAZLOŽITEV:**

Na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 124/04, 70/05, 102/12) se pobira nadomestilo na celotnem območju občine, odločbe o odmeri nadomestila izdaja Davčna uprava RS. V skladu z 12. členom odloka občinski svet vsako leto določa vrednost točke za izračun nadomestila.

Vrednost točke za izračun nadomestila se za vsako posamezno leto določi s sklepom občinskega sveta in je za leto 2012 znašala 0,00174 EUR.

**V sklepu je predlagana sprememba vrednosti točke za leto 2013 iz 0,00174 EUR na 0,00179 EUR, pri čemer se je pri določitvi nove vrednosti upoštevala rast cen življenjskih stroškov v višini 2,7%.**

Odmera višine nadomestila je odvisna od območja, v katerem se odmerja nadomestilo, uporabne površine, fundusa in nezazidanega stavbnega zemljišča, števila točk ter vrednosti točke.

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

---

### **I. območje:**

ulice naselja Semič: Črnomaljska cesta, Krč, Metliška cesta, Mladica, Obrtna cona, Pot k Lebici, Pri pošti, Prosvetna ulica, Roška cesta, Sela, Spodnja Kašča, Stara cesta, Šolska ulica, Štefanov trg, Taborska ulica, Trata, Vajdova ulica, Vavpča vas, Zgornja Kašča.

### **II. območje:**

*naselja:* Blatnik pri Črmošnjicah, Brezovica, Brezje pri Vinjem Vrhu, Brezje pri Rožnem Dolu, Brezova Reber, Brstovec, Cerovec, Črešnjevce, Črmošnjice, Gradnik, Gornje Laze, Gričice, Hrib pri Cerovcu, Hrib pri Rožnem Dolu, Krvavčji Vrh, Krupa, Kal, Komarna vas, Lipovec, Maline, Moverna vas, Nestoplja vas, Oskoršnica, Osojnik, Omota, Planina, Podreber, Potoki, Prelogi, Pribišje, Praprot, Praproče, Pugled, Rožni Dol, Sodji Vrh, Sela pri Vrčicah, Stranska vas, Srednja vas, Starihov vrh, Štrekljavec, Trebnji Vrh, Vinji Vrh, Vrčice.

*ulice naselja Semič:* Anzlova gora, Cankarjeva pot, Cesta v bukovje, Coklovca, Drganj Dol, Drage, Gaber, K tajčbirtu, Kolodvorska cesta, Kot, Med vinogradi, Pod Primožem, Pod progo, Pod Vrhom, Pod magistralo, Sadinja vas, Smuška cesta, Srednja pot, Stara gora, Spodnje Gorenjce, Srednje Gorenjce, Strma pot, Trdinova pot, Ulica dr. Derganca, Vrtača, Zgornje Gorenjce.

V številu točk se upošteva opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi napravami. Za fizične osebe je seštevek naslednji:

Število točk v posameznih območjih je odvisno od:

	I. območje Št. točk	II. območje Št. točk
Vodovod 50 točk	50	50
Električno omr. 20 točk	20	20
Javna kanalizacija 50 točk	50	50
Telefonsko omr. 30 točk	30	30
Toplovodno ogrev. 60 točk	60	60
Makedamska cesta 10 točk	10	10
Asfaltna cesta 30 točk	30	30
Javna razsvetljava 15 točk	15	15
Namen uporabe 30-500 točk		
Stanovanje 30-40 točk	40	30
Nezazidana stavbna zemljišča 30-40 točk	40	30
Počitniški objekt 500 točk	500	500
Smotrnost uporabe 20-50 točk		
Individualna hiša 30-50 točk	50	30
Vrstna hiša 20-30 točk	30	20

Glede na veljavni sistem točkovanja bo znašalo v povprečju plačilo za leto 2013 za npr. 130 m<sup>2</sup> koristne bivalne površine v posameznih območjih pri vrednosti točke 0,00179 EUR za:

#### **Stanovanjske površine:**

I. območje: 235 točk x 130 m<sup>2</sup> x 0,00179 EUR = 54,68 EUR (**ni všteta kanalizacija**)  
285 točk x 130 m<sup>2</sup> x 0,00179 EUR = 66,32 EUR (**všteta kanalizacija**)

II. območje: 190 točk x 130 m<sup>2</sup> x 0,00179 EUR = 44,21 EUR (**ni všteta javna razsv. in kanaliz.**)

#### **Za nezazidana stavbna zemljišča,**

ki se nahajajo v območjih, ki se urejajo z občinskim lokacijskim načrtom, bi znašalo v povprečju plačilo za leto 2013 za 800 m<sup>2</sup> površine zemljišča v posameznih območjih za:

a) Nezazidana stavbna zemljišča na območjih za proizvodnjo, servise in storitve (PSC Vrtača):  
600 točk x 800 m<sup>2</sup> x 0,00179 = 859,20 EUR

b) Ostala nezazidana stavbna zemljišča:

I. območje: 40 točk x 800 m<sup>2</sup> x 0,00179 EUR = 57,28 EUR

II. območje: 30 točk x 800 m<sup>2</sup> x 0,00179 EUR = 42,96 EUR.

Pripravila:  
Natalija Kastelec

Predlagateljica:  
Polona Kambič, županja