

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v maju 2019

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

1.

Zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičnini katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 2619/19

Nepremičnina katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 2619/19 je v lasti Občine Črnomelj in v naravi predstavlja lokalno cesto v obrtni coni Otovec, ki je namenjena dostopu do nepremičnin na tem območju oz. splošni rabi, zato je smiselno, da pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu opredeljuje javno dobro kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) v 7. odstavku 3. člena navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju: ZCes-1) v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, ki je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa, kot tudi, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. ZUreP-2 v 7. odstavku 3. člena navaja tudi, da je grajeno javno dobro državnega in lokalnega pomena.

Nepremičnina katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 2619/19 torej izpolnjuje pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Priloga: V prilogi tega gradiva je kartografski prikaz (PISO) nepremičnine katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 2619/19.

Predlog sklepa:

Pri nepremičnini katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 2619/19 se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o zaznambi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 478-195/2019

Pripravila:
Tatjana Jakša, OU

Predlagatelj:
Župan Andrej Kavšek, l.r.

Priloga: Kartografski prikaz



Občina Črnomelj, Občinska uprava izdaja na podlagi 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v povezavi z 39. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), v upravni zadevi formalne ureditve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti naslednji

S K L E P

1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi nepremičnina katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 2619/19.

2. člen

Nepremičnina katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 2619/19 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Črnomelj, po uradni dolžnosti. Občinska uprava Občine Črnomelj po pravnomočnosti odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra, le-to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vpiše zaznambo o javnem dobru.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu. Ta sklep se objavi tudi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-195/2019

Andrej Kavšek, župan

2.

Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 163/3 k.o. 1566 -Žuniči smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 496/8 k.o. 1566- Žuniči v izmeri cca 40 m2 in parc. št. 496/5 k.o. 1566 –Žuniči v izmeri cca 50 m2, ki sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro in sta v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. Stranka želi z nakupom zemljišč funkcionalno zaokrožiti njej lastno zemljišče parc. št. 163/3 k.o. 1566 – Žuniči. S strani Krajevne skupnosti Adlešiči je bilo dne 29.4.2019 podano soglasje k ukinitvi javnega dobra in odprodaji nepremičnin.

Geodetska odmera na delu nepremičnin se izvede na parc. št. 496/8 v izmeri cca 40 m2 in parc. št. 496/5, v izmeri cca 50 m2, obe k.o. 1566- Žuniči; in sicer v delu, ki je razviden na priloženi mapni kopiji – označeno črtkano. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnin.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 496/8 v izmeri cca 40 m2 in delu nepremičnine parc. št. 496/5 v izmeri cca 50 m2, se izvede geodetska izmera; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišča parc. št. 163/3 k.o. 1566 – Žuniči. Pri geodetski izmeri se upošteva ustrezen odmik od občinskih javnih poti, ki potekata v neposredni bližini. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. in odprodaji nepremičnin bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-12/2019

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Župan Andrej Kavšek, l.r.

IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1566 ŽUNIČI številka parcele 496/8



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

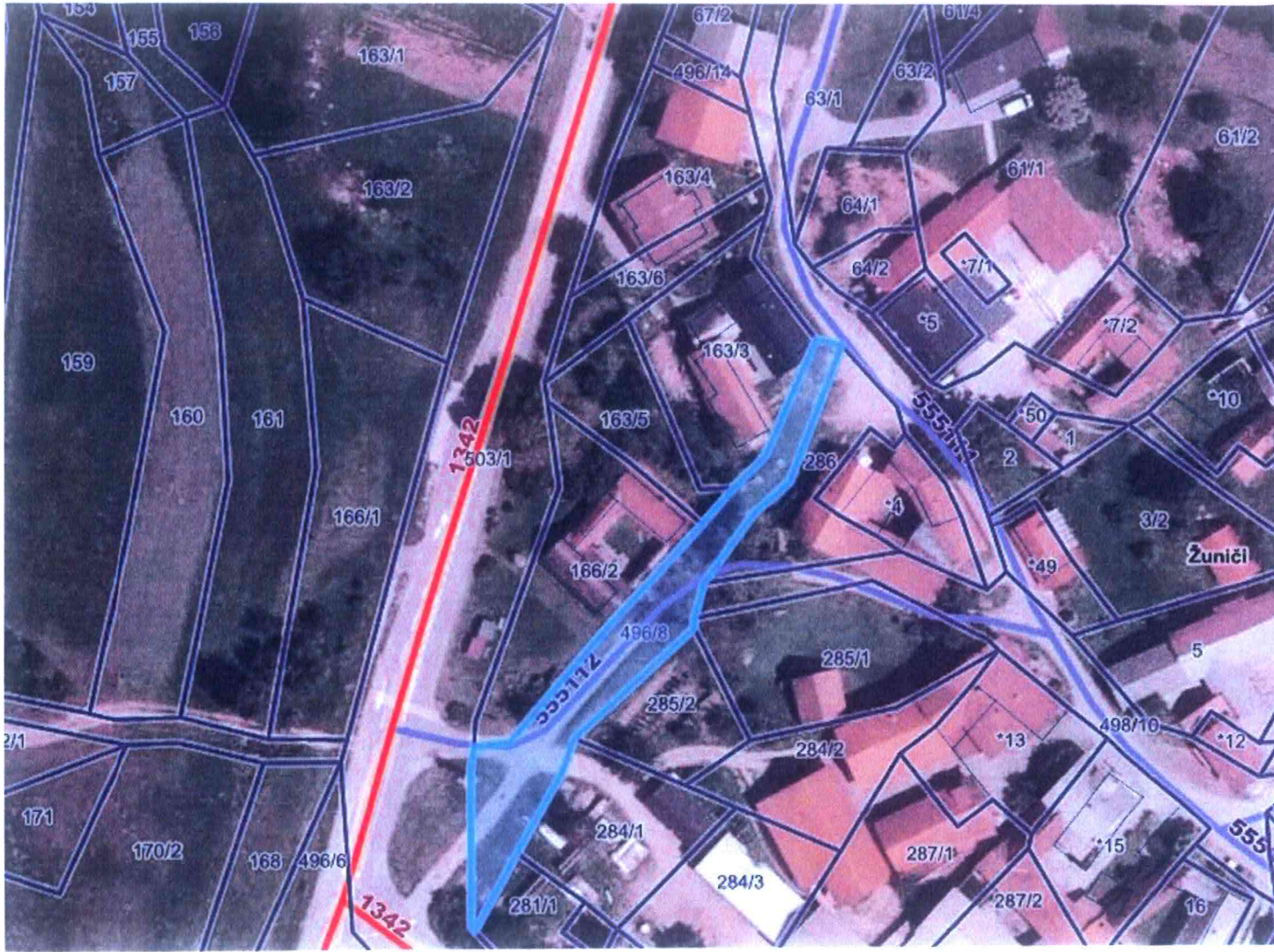
Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidenc zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 17.05.2019
 Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
 Transakcijska številka: 1101005247737
 Izris pripravil/-ar: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidenc zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nastl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



3.

Ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Nepremičnina parc. št. 2315/1 k.o. 1559-Radneci v naravi predstavlja del državne ceste z oznako RT 919/1343 (Vinica – Stari trg), ki je v upravljanju Republike Slovenije. V zemljiški knjigi je nepremičnina vpisana kot last Občine Črnomelj, prav tako pa je pri nepremičnini vpisana zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občina Črnomelj in Republika Slovenija nameravata za parc. št. 2315/1 k.o. 1559-Radneci skleniti pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim tako, da bo Republika Slovenija postala zemljiškoknjižna lastnica predmetne nepremičnine. Pred sklenitvijo pogodbe je potrebno nepremičnini parc. št. 2315/1 k.o. 1559-Radneci ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičnini parc. št. 2315/1 k.o. 1559-Radneci in nadaljnjo sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, za predmetno nepremičnino.

V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri je razvidna nepremičnina parc. št. 2315/1 k.o. 1559-Radenci.

Predlog sklepa:

1. Nepremičnini parc. št. 2315/1 k.o. 1559-Radenci se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2315/1 k.o. 1559-Radenci, se to nepremičnino prenese v last Republike Slovenije.

Številka: 478-375/2018

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj:
Župan Andrej Kavšek, l.r.

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)

