



Občina Majšperk
Majšperk 32/a
2322 Majšperk

STRATEGIJA RAZVOJA OBČINE MAJŠPERK

Ljubljana, november 2011

Strategija razvoja občine

Naročnik:	Občina Majšperk Majšperk 32/a 2322 Majšperk
Ime projekta:	Strategija razvoja občine Majšperk
Lokacija projekta:	Občina Majšperk
Številka projekta:	011/10
Izvajalec:	Aeiforia, Darko Drašler s.p. Reška ulica 9 1000 Ljubljana
Vodja projekta Podpis in žig:	Darko Drašler univ. dipl. inž., direktor
Sodelovali:	Tera Aeris, Barbara Petančič s.p.
Ključne besede:	Občina Majšperk, strategija razvoja občine, potencial razvoja

1	UVOD	10
2	POTEK PRIPRAVE STRATEGIJE RAZVOJA.....	11
2.1	Prva delavnica.....	11
2.2	Druga delavnica.....	11
3	SPLOŠNI PREGLED STANJA V OBČINI MAJŠPERK.....	12
4	VIZIJA IN CILJI STRATEGIJE RAZVOJA OBČINE	14
4.1	Vizija.....	14
4.2	Cilji	14
4.3	Prioritetni cilji.....	15
4.4	Prioritetni projekti.....	18
5	GOSPODARSTVO, KMETIJSTVO in TURIZEM.....	19
5.1	Stanje na področju gospodarstva (industrija, podjetništvo, obrt)	19
5.2	Stanje na področju kmetijstva v Sloveniji	20
5.3	Stanje na področju kmetijstva v občini Majšperk.....	21
5.4	Stanje na področju turizma	22
5.5	Prednosti, slabosti, priložnosti in nevarnosti	23
5.6	Ključni strateški problemi.....	23
5.7	Cilji za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem	24
5.8	Ukrepi	24
6	KOMUNALNE DEJAVNOSTI, STANOVANJA IN POSLOVNI PROSTORI.....	27
6.1	Stanje na področju cest	27
6.2	Stanje na področju odvajanja odpadnih voda in komunalnih odpadkov	29
6.3	Stanje na področju oskrbe s pitno vodo	29
6.4	Stanje na področju oskrbe z energijo	29
6.4.1	Obnovljivi viri energije	30

6.5	Prednosti, slabosti, priložnosti in nevarnosti	31
6.6	Ključni strateški problemi.....	31
6.7	Cilji za komunalne dejavnosti, stanovanja in poslovni prostori	31
6.8	Ukrepi	32
7	ZDRAVSTVO, SOCIALNO VARSTVO, VZGOJA in IZOBRAŽEVANJE ter ŠPORT	33
7.1	Stanje na področju zdravstva in socialnega varstva.....	33
7.2	Stanje na področju vzgoje in izobraževanja.....	33
7.3	Stanje na področju športa.....	33
7.4	Prednosti, slabosti, priložnosti in nevarnosti	34
7.5	Ključni strateški problemi.....	34
7.6	Cilji za turizem in šport.....	35
7.7	Ukrepi	35
8	KULTURA IN DRUŠTVENA DEJAVNOST.....	36
8.1	Stanje na področju kulture in društvene dejavnosti	36
8.2	Prednosti, slabosti, priložnosti in nevarnosti	36
8.3	Ključni strateški problemi.....	36
8.4	Cilji za kulturo in društveno dejavnost	36
8.5	Ukrepi	37
9	ZAŠČITA IN REŠEVANJE, ZAŠČITA PRED NARAVNIMI NESREČAMI, PROSTOR IN VAROVANJE OKOLJA.....	38
9.1	Stanje na področju zaščite in reševanja ter zaščite pred naravnimi nesrečami.....	38
9.2	Stanje na področju prostora	39
9.3	Stanje na področju varovanja okolja.....	41
9.3.1	Tla in vode.....	41
9.3.2	Zrak in podnebne spremembe	42

9.3.3	Hrup.....	42
9.3.4	Ravnanje z odpadki	42
9.3.5	Svetlobno onesnaženje	43
9.4	Prednosti, slabosti, priložnosti in nevarnosti	44
9.5	Ključni strateški problemi.....	45
9.6	Cilji za zaščito in reševanje.....	45
9.7	Ukrepi	46
10	PREGLED UKREPOV ZA URESNIČITEV PRIORITETNIH CILJEV	47
11	PREGLED UKREPOV ZA DOSEGO PRIROTETNIH CILJEV	52
11.1	Zagotovitev pogojev za razvoja podjetništva in obrti (61 glasov).....	52
11.2	Ukrepi:	52
11.3	Cilji ukrepov	52
11.3.1	Opis dela.....	52
11.3.2	Kazalci spremljanja ukrepa	52
11.3.3	Stroški.....	53
11.3.4	Financiranje:.....	53
11.3.5	Trajanje projekta:.....	53
11.4	Ukrepi na področju kmetijstva (53 glasov).....	54
11.5	Ukrepi:	54
11.6	Cilji ukrepov.....	54
11.6.1	Opis dela.....	54
11.6.2	Kazalci spremljanja ukrepa	55
11.6.3	Stroški.....	56
11.6.4	Financiranje:.....	56
11.6.5	Trajanje projekta:.....	56

11.7	Povečanje prepoznavnosti občine in njenih atributov (turizem) (42 glasov)	57
11.8	Ukrepi:	57
11.9	Cilji ukrepov	57
11.9.1	Opis dela	57
11.9.2	Kazalci spremljanja ukrepa	57
11.9.3	Stroški	58
11.9.4	Financiranje:	58
11.9.5	Trajanje projekta:	58
11.10	Izboljšanje podobe krajev (turizem) (37 glasov)	59
11.11	Ukrepi:	59
11.12	Cilji ukrepov	59
11.12.1	Opis dela	59
11.12.2	Kazalci spremljanja ukrepa	59
	• lastniki objektov kulturne dediščine	59
11.13	Stroški	59
11.14	Financiranje:	59
11.15	Trajanje ukrepa:	60
11.16	Ureditev prometne infrastrukture (7 glasov)	61
11.17	Ukrepi	61
11.18	Cilji ukrepa	61
11.18.1	Opis dela	61
11.18.2	Kazalci spremljanja ukrepa	61
11.18.3	Stroški	62
11.18.4	Financiranje:	62
11.18.5	Trajanje projekta:	62

11.19	Izgradnja / dokončanje kulturnega doma (7 glasov)	63
11.20	Ukrepi.....	63
11.21	Cilji ukrepa:.....	63
11.21.1	Opis dela.....	63
11.21.2	Kazalci spremljanja ukrepa	63
11.21.3	Stroški.....	63
11.21.4	Financiranje:	63
11.21.5	Trajanje projekta:.....	63
11.22	Ureditev športne in turistične infrastrukture (6 glasov)	65
11.23	Ukrepi.....	65
11.24	Cilji ukrepa.....	65
11.24.1	Opis dela.....	65
11.24.2	Kazalci spremljanja ukrepa	65
11.24.3	Stroški.....	65
11.24.4	Financiranje:	66
11.24.5	Trajanje projekta:.....	66
11.25	Ureditev področja ravnanja z odpadki (0 glasov)	67
11.26	Ukrepi.....	67
11.27	Cilji ukrepa.....	67
11.27.1	Opis dela.....	67
11.27.2	Kazalci spremljanja ukrepa	67
11.27.3	Stroški.....	67
11.27.4	Financiranje:	67
11.27.5	Trajanje projekta:.....	67

11.28	Zagotovitev prostorskih pogojev za izvajanje socialnih, vzgojnih in izobraževalnih programov (0 glasov)	69
11.29	Ukrepi.....	69
11.30	Cilji ukrepa.....	69
11.30.1	Opis dela.....	69
11.30.2	Kazalci spremljanja ukrepa	69
11.30.3	Stroški.....	69
11.30.4	Financiranje:	69
11.30.5	Trajanje projekta:.....	70
11.31	Zagotovitev možnosti postavitve novih večstanovanjskih in enostanovanjskih objektov ter spodbujanje priseljevanja mladih (4 glasovi).....	71
11.32	Ukrep.....	71
11.33	Cilji ukrepa.....	71
11.33.1	Opis dela.....	71
11.33.2	Kazalci spremljanja ukrepa	71
11.33.3	Stroški.....	71
11.33.4	Financiranje:	71
11.33.5	Trajanje projekta:.....	72
11.34	Izraba potencialov obnovljivih virov energije (0 glasov)	73
11.35	Ukrepi.....	73
11.36	Cilji ukrepa.....	73
11.36.1	Opis dela.....	73
11.36.2	Kazalci spremljanja ukrepa	73
11.36.3	Stroški.....	74
11.36.4	Financiranje:	74
11.36.5	Trajanje projekta:.....	74

12 VIRI IN LITERATURA 75

1 UVOD

Strategija razvoja občine je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Služi občinskemu svetu in županji za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov.

Ključnega pomena pri pripravi strategije razvoja občine je bilo sodelovanje lokalne javnosti (strokovnjaki, interesne skupine in ostali deležniki), saj le tako strategija odgovarja na težnje lokalnega okolja.

Namen strategije razvoja občine je na enem mestu zbrati smernice za nadaljnji razvoj občine na vseh področjih (gospodarstvo, okolje in prostor...), pri čemer so upoštevane želje prebivalcev občine, nekateri že izvedeni projekti, Regionalni razvojni program, Strategija razvoja Slovenije z Državnim razvojnim programom, Strategija prostorskega razvoja Slovenije ter usmeritve v Evropski uniji in svetu.

Zakonske podlage za izdelavo Strategije razvoja občine so:

- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Ur. l. RS 93/05, 127/06),
- Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo) (Ur. l. RS 100/05)
- Zakon o javnih financah (Ur. l. RS 79/99, 124/00, 79/01, 30/02)
- Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS 44/07).

2 POTEK PRIPRAVE STRATEGIJE RAZVOJA

Za pripravo strategije smo si za izhodišče vzeli podatke o stanju v občini in strokovne podlage za prostorsko načrtovanje in razvoj občine. Večina podatkov izhaja iz uradnih javno objavljenih evidenc, poročil in študij.

Sodelovanje strokovne javnosti, interesentov oz. deležnikov smo zagotovili s pripravo delavnic. Vabili za delavnici sta bili objavljeni v javnih občilih (občinska spletna stran, radio, lokalni časopis...). Namen delavnic je bil predstavitev načinov, kako skozi strategijo razvoja občine dolgoročno čim boljše organizirati reševanje strateških problemov. Pri tem je bistvenega pomena vključenost strokovne in širše javnosti k postopku reševanja strateških problemov.

V dokumentu smo obravnavali posamezna področja razvoja občine. Strategija razvoja občine je razdeljena na naslednja poglavja:

- gospodarstvo, kmetijstvo in turizem,
- komunalne dejavnosti, stanovanja in poslovni prostori,
- kultura in društvena dejavnost;
- zaščita in reševanje, zaščita pred naravnimi nesrečami, prostor in varovanje okolja in
- zdravstvo, socialno varstvo, vzgoja in izobraževanje ter šport.

2.1 Prva delavnica

Na prvi delavnici je bilo obdelano poročilo o stanju v občini, ki je bilo razdeljeno na posamezna področja razvoja občine. Za vsako obravnavano poglavje smo v razpravi obdelali stanje, SWOT analizo (analiza prednost, slabosti, priložnosti in nevarnosti) ter določili strateške in operativne cilje. Delavnico smo zaključili z ocenjevanjem ciljev, s čimer smo določili prednostne cilje.

Na prvi delavnici so sodelovali člani strokovne in splošne javnosti. Na delavnici so bili prisotni predstavniki naslednjih organizacij:

- Občina Majšperk – občinska uprava,
- Predstavniki Komunalnega podjetja Ptuj d.d.,
- Predstavniki potencialnih investitorjev,
- zainteresirana javnost.

2.2 Druga delavnica

Na drugi delavnici so bili pripravljene ukrepi za doseg zastavljenih ciljev na prvi delavnici. Ukrepe smo obravnavali po posameznih področjih razvoja občine. Za vsak cilj smo določili enega ali več ukrepov. Delavnico smo zaključili z vrednotenjem posameznih ukrepov (projektov) in tako dobili prioritete izvajanja ukrepe.

Na drugi delavnici so sodelovali:

- Občina Majšperk – občinska uprava,
- Predstavniki Komunalnega podjetja Ptuj d.d.,
- Predstavniki potencialnih investitorjev,
- zainteresirana javnost.

3 SPLOŠNI PREGLED STANJA V OBČINI MAJŠPERK

Celotna površina občine obsega 72,8 km² kar predstavlja 0,36 % slovenskega ozemlja. Občina Majšperk je bila ustanovljena 01.01.1995 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi z razcepom Mestne občine Ptuj. V občini je leta 2009 živel 4.223 prebivalcev, kar predstavlja 1,3 % prebivalcev statistične regije in 0,2 % slovenskega prebivalstva. Gostota poselitve znaša približno 58 prebivalcev na km², kar je manj od slovenskega povprečja (99 prebivalcev/km²). V občini je 26 naselij in 1.612 hišnih števil, kar predstavlja približno 2,6 prebivalca na eno hišno številko (Statistični urad RS, SI-STAT portal, 2009 in 2010).

Občina je imela v letu 2007 pozitiven naravni prirast (7) in pozitivni selitveni prirast med občinami (1) in (39) v tujino, kar pomeni, da je skupni prirastek negativen (SURS, 2010). Povprečna starost v občini je 41,5 let, izobrazbena struktura v občini kaže, da je 9,6 % prebivalcev starejših od 15 let brez končane osnovne šole, 39,2% pa ima končano kot srednjo šolo, 2,3% pa ima končano visoko dodiplomsko izobrazbo. Odstotek neizobraženih je v primerjavi z državnim povprečjem nekoliko nižji (0,45%) (SURS, 2010). Podravska regija, kamor spada tudi Občina Majšperk, po stopnji izobrazbene strukture odraslih zaostaja za slovenskim povprečjem in za državami EU ter ima podpovprečno število izobraževalnih institucij višjih izobrazbenih ravni. To vpliva na odliv študirajočih v velika mesta in posledično zaposlovanje diplomantov izven domačega kraja. Vsa okolja beležijo t.i. proces "bega možganov", saj diplomanti ne vidijo svoje perspektive v lokalnih okoljih ali pa o razvojnih trendih in potencialih niso dovolj seznanjeni.

Glavna gospodarska dejavnost na območju občine je kmetijska dejavnost. V letu 2009 je bilo v občini registriranih 194 podjetij, v njih je bilo zaposlenih 608 oseb, skupaj pa so ustvarili 36.659.000 EUR prihodkov (SURS, 2010). Registrirana stopnja brezposelnosti v občini Majšperk je v decembru 2010 znašala 10,1%, kar je malenkost pod povprečno glede na državni nivo (11,1%). V tem obdobju je bilo delovno aktivnega prebivalstva 688, od tega 458 zaposlenih in 230 samozaposlenih s stalnim naslovom bivanja v Občini (SURS, december 2010). Podatki tudi kažejo na nestabilnost gospodarstva v zadnjih letih, saj se število podjetij in zaposlenih spreminja z negativnim trendom. Za občino in celotno regijo je značilna problematika podjetij, ki ob slabem poslovanju predstavljajo nevarnost za večjo brezposelnosti.

Občina Majšperk je turistično manj razvito območje ima pa številne naravne elemente potrebne za razvoj turizma. V glavnem se obstoječe turistična ponudba naslanja na romarsko središče Ptujška gora in pa reka Dravinja, kjer so možne športne aktivnosti na vodi (ribolov, čolnarjenje,...). Pomemben potencial predstavljajo turistične kmetije, a se trend šele razvija. Prenočitvene zmogljivosti so zelo omejene, saj jo sestavlja le nekaj uradno prijavljenih prenočišč. Turistična ponudba je tako zelo omejena, prenočitvenih zmogljivosti praktično ni, gostinska ponudba pa je skromna.

Za kmetijsko dejavnost v občini velja tako kot za večino slovenskih občin značilna razdrobljenost kmetijskih zemljišč. Ta so poleg tega po večini majhna in razpršena. V občini je 398 kmetijskih gospodarstev (popis iz leta 2000), ki v povprečju obdelujejo po 5,2 ha kmetijskih zemljišč. Neugodna zemljiška struktura predstavlja pomembno strukturno oviro pri nadaljnjem razvoju kmetijstva. V zadnjih letih je sicer zaznati določen napredek, ki pa ga še vedno ovira nemobilnost trga kmetijskih zemljišč ter premalo učinkovita zemljiška politika. Območje občine spada med uravnana območja, kjer ni bistvenih orografskih omejitev za kmetijsko dejavnost, pa vendar je intenzivnost dejavnosti manjša.

Občina je z vidika prometne infrastrukture dokaj dobro razvita, saj ima cestno omrežje dobro razvejano. Obstajajo pa nekateri problemi, ki jih bo potrebno v prihodnje urediti.

Komunalne dejavnosti so ustrezno organizirane saj niso prisotni večji problemi pri odvajanju in čiščenju odpadnih voda. Dva ločena kanalizacijska sistema pokriva 2 večji naselja in se končujeta na čistilni napravi. Oskrba s pitno vodo zajema skoraj celotno občino. Dejavnost ravnanja z komunalnimi odpadki je organizirana tako, da v celoti pokriva zbiranje, odvoz in deponiranje odpadkov v vseh naseljih v občini, manjka še zbiralnice odpadkov. Vsa naselja so vključena v mrežo urejenih odjemnih mest v katerih se zbirajo mešani odpadki. Tako so v organizirano zbiranje vključena praktično vsa gospodinjstva in ostali subjekti, ki s svojo dejavnostjo proizvajajo odpadke. Količina odpadkov iz leta v leto rahlo narašča in za pričakovati je, da se bo stabilizirala med 250 in 300 kg/leto/prebivalca. Sedaj znaša 192,3 kg na prebivalca. Število divjih odlagališč upada. Register le-teh ne obstaja. kljub temu se v naravi nahajajo še nekatera stara bremena, ki jih bo potrebno sanirati.

Občina je v energetskem smislu nehomogena, količinska poraba in raba energetskih virov je različna. Elektro distribucijska omrežja pokrivajo vsa strnjena naseljena območja, problematična ostajajo oddaljeni manjši zaselki ali objekti. Glavni energenti v občini so: električna energija, utekočinjen naftni plin, trda in tekoča fosilna goriva ter lesna biomasa. Občina ima razmeroma velik potencial za izkoriščanje obnovljivih virov energije, zlasti lesne biomase in geotermalne energije.

Z vidika naravnih nesreč območje občine je občina med bolj ogroženimi. Največjo verjetnost naravne nesreče velikega obsega predstavljajo poplave v zadnjih letih pa tudi neurja s točo ter močnim vetrom. Nevarnost predstavlja tudi plazenje, ki pa na srečo nikjer ne ogroža življenj.

4 VIZIJA IN CILJI STRATEGIJE RAZVOJA OBČINE

4.1 Vizija

Občina Majšperk želi postati območje visoke bivanjske kvalitete. Osnova za razvoj visoke bivanjske kvalitete je njen geografski položaj, pestro naravno in kulturno okolje. Napredek v občini bo temeljil na trajnostnem razvoju, ki upošteva gospodarsko, socialno in okoljsko komponento razvoja.

Gospodarski razvoj bo tako temeljil na ustvarjanju višje dodane vrednosti v tradicionalnih dejavnostih in uporabi čistejših tehnologij ter sočasem razvoju turistične dejavnosti.

4.2 Cilji

Cilji so vsem akterjem jasen smerokaz, kaj ima prednost in k čemu je treba usmerjati dejavnosti. Z načrtovanjem zagotavljamo gospodarno izvajanje nalog, ki vodijo do doseganja ciljev. Cilji so vnaprej zamišljeni zaželeni rezultati oz. stanje, ki ga želimo doseči.

Tabela 1: Cilji strategije razvoja občine Majšperk

PODROČJE	STRATEŠKI CILJI
Gospodarstvo, kmetijstvo in turizem	Zagotovitev pogojev za razvoja podjetništva in obrti.
	Spodbujanje tehnološkega razvoja in inovativnosti v podjetjih.
	Povečanje prepoznavnosti občine /atributov.
	Ureditev turistične infrastrukture.
	Razvoj »romarskega« turizma.
	Izboljšanje organiziranosti turistične dejavnosti.
	Ohranjanje in varovanje najboljših kmetijskih zemljišč.
	Ustanovite centra za informiranje in podporo turizmu
Komunalne dejavnosti, stanovanja in poslovni prostori	Zagotovitev ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih voda.
	Ureditev prometne infrastrukture.
	Zbirni center za odpadke
	Zagotovitev širokopasovnih povezav.
	Izraba potencialov obnovljivih virov energije.
	Zagotovitev možnosti postavitve novih večstanovanjskih in enostanovanjskih objektov ter spodbujanje priseljevanja mladih.
	Zagotoviti možnost za večje število poslovnih prostorov.
	Dvig privlačnosti za priseljevanje.
Zagotovitev kolesarskih, pohodnih in jahalnih poti	
Kultura in društvena dejavnost	Skrb za bogato društveno dejavnost;
	Ohranjanje kulturne dediščine in običajev.
	Zagotovitev ustreznih prostorskih in finančnih pogojev za kulturne in društvene dejavnosti.
	Ustanovite centra za informiranje in podporo turizmu (*)
Zaščita in reševanje, zaščita pred naravnimi nesrečami, prostor in varovanje okolja	Zagotovitev dobre zaščite pred izrednimi vremenskimi dogodki (poplave, plazovi ...)
	Omogočiti reševanje v primeru izrednih dogodkov.
	Osveščanje javnosti glede zdravega načina življenja.

Zdravstvo, socialno varstvo, vzgoja in izobraževanje ter šport	Zagotavljanje požarne vode na območju celotne občine in podpora in spodbujanje prostovoljnega gasilstva.
	Izboljšanje podobe krajev.
	Natančna opredelitev rabe prostora in vrste gradnje (objektov).
	Ohranjanje in varovanje najboljših kmetijskih zemljišč.
	Zagotovitev ustreznih izobraževalnih programov in varstva otrok v občini
	Skrb za bogato kulturno in društveno dejavnost.
	Zagotovitev prostorskih pogojev za izvajanje socialnih, vzgojnih in izobraževalnih programov. - vrtec
	Ureditev športne infrastrukture.
	Zagotovitev specialističnih ambulant in ohranjanje kakovosti storitev
	Pomoč pri ustanovitvi društva ali pravnega subjekta za pomoč in nego starejših na domu
	Zagotovitev doma za starejše
	Zagotavljanje stalnih usposabljanj in izobraževanj
	Sofinanciranje usposabljanja na različnih področjih športa (planinstvo in pohodništvo ...)
Pomoč pri ustanovitvi športne zveze	

4.3 Prioritetni cilji

Na prvi delavnici smo opredelili strateške cilje, ki smo jih tudi vrednotili. V tabeli 2 so navedeni strateški cilji glede na prejeto število točk, kot so jim jih prisodili udeleženci delavnice.

Tabela 2: Rezultati vrednotenja ciljev na delavnici

#	STRATEŠKI CILJI	VREDNOTENJE (število točk)
1	Zagotovitev pogojev za razvoja podjetništva in obrti.	40
2	Izraba potencialov obnovljivih virov energije.	32
3	Zagotovitev doma za starejše	29
4	Spodbujanje tehnološkega razvoja in inovativnosti v podjetjih.	28
5	Ustanovite centra za informiranje in podporo turizmu	20
6	Izboljšanje podobe krajev.	16
7	Ureditev prometne infrastrukture.	15
8	Zagotovitev kolesarskih, pohodnih in jahalnih poti	15
9	Pomoč pri ustanovitvi športne zveze	14
10	Ureditev turistične infrastrukture.	12
11	Zagotovitev ustreznih prostorskih in finančnih pogojev za kulturne in društvene dejavnosti.	12
12	Zbirni center za odpadke	9
13	Ohranjanje in varovanje najboljših kmetijskih zemljišč.	9
14	Zagotavljanje požarne vode na območju celotne občine in podpora in spodbujanje prostovoljnega gasilstva.	8
15	Razvoj »romarskega« turizma.	7
16	Zagotovitev možnosti postavitve novih večstanovanjskih in enostanovanjskih objektov ter spodbujanje priseljevanja mladih.	7

17	Zagotovitev dobre zaščite pred izrednimi vremenskimi dogodki (poplave, plazovi ...)	7
18	Ureditev športne infrastrukture.	7
19	Zagotovitev širokopasovnih povezav.	6
20	Sofinanciranje usposabljanja na različnih področjih športa (planinstvo in pohodništvo ...)	6
21	Zagotovitev ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih voda.	5
22	Dvig privlačnosti za priseljevanje.	5
23	Skrb za bogato društveno dejavnost;	5
24	Ustanovite centra za informiranje in podporo turizmu (*)	5
25	Zagotavljanje stalnih usposabljanj in izobraževanj	5
26	Povečanje prepoznavnosti občine /atributov.	4
27	Izboljšanje organiziranosti turistične dejavnosti.	4
28	Natančna opredelitev rabe prostora in vrste gradnje (objektov).	4
29	Ohranjanje in varovanje najboljših kmetijskih zemljišč.	3
30	Ohranjanje kulturne dediščine in običajev.	3
31	Zagotoviti možnost za večje število poslovnih prostorov.	0
32	Omogočiti reševanje v primeru izrednih dogodkov.	0
33	Osveščanje javnosti glede zdravega načina življenja.	0
34	Zagotovitev ustreznih izobraževalnih programov in varstva otrok v občini	0
35	Skrb za bogato kulturno in društveno dejavnost.	0
36	Zagotovitev prostorskih pogojev za izvajanje socialnih, vzgojnih in izobraževalnih programov. - vrtec	0
37	Zagotovitev specialističnih ambulant in ohranjanje kakovosti storitev	0
38	Pomoč pri ustanovitvi društva ali pravnega subjekta za pomoč in nego starejših na domu	0

Na podlagi izvedenega vrednotenja lahko ugotovimo, da se je sodelujočim zdelo najpomembnejše zagotovitev pogojev za razvoja podjetništva in obrti, izraba potencialov obnovljivih virov energije, zagotovitev doma za starejše, spodbujanje tehnološkega razvoja in inovativnosti v podjetjih, ustanovite centra za informiranje in podporo turizmu, izboljšanje podobe krajev, ureditev prometne infrastrukture, zagotovitev kolesarskih, pohodnih in jahalnih poti, pomoč pri ustanovitvi športne zveze, ureditev turistične infrastrukture in zagotovitev ustreznih prostorskih in finančnih pogojev za kulturne in društvene dejavnosti, če naštejemo le prvih 11.

Glede na rezultate delavnic in rezultate analize stanja (določitev ključnih strateških problemov) smo določili prioritete cilje, ki so navedeni v tabeli 3. Nekateri cilji, ki so se na delavnici sicer pokazali za pomembne, pa so že v večjem delu uresničeni oz. so blizu uresnitve so izvzeti iz prioritete.

Tabela 3: Prioritetni cilji SRO Majšperk

PRIORITETNI CILJI ZA TRAJNSOTNI RAZVOJ OBČINE MAJŠPERK (glede na št. glasov)		
GOSPODARSTVO	SOCIALA	OKOLJE
Zagotovitev pogojev za razvoj podjetništva in obrti.		
Izraba potencialov obnovljivih virov energije.		Izraba potencialov obnovljivih virov energije.
	Zagotovitev doma za starejše	
Spodbujanje tehnološkega razvoja in inovativnosti v podjetjih.		
Ustanovite centra za informiranje in podporo turizmu		
Ureditev prometne infrastrukture.		Ureditev prometne infrastrukture.
Zagotovitev kolesarskih, pohodnih in jahalnih poti		
Pomoč pri ustanovitvi športne zveze		
Ureditev turistične infrastrukture.		
Zagotovitev ustreznih prostorskih in finančnih pogojev za kulturne in društvene dejavnosti.		
		Zbirni center za odpadke
		Ohranjanje in varovanje najboljših kmetijskih zemljišč.
Zagotavljanje požarne vode na območju celotne občine in podpora in spodbujanje prostovoljnega gasilstva.		
Razvoj »romarskega« turizma.		
	Zagotovitev možnosti postavitve novih večstanovanjskih in enostanovanjskih objektov ter spodbujanje priseljevanja mladih.	
		Zagotovitev dobre zaščite pred izrednimi vremenskimi dogodki (poplave, plazovi ...)
Ureditev športne infrastrukture.		
Zagotovitev širokopasovnih povezav.		
Sofinanciranje usposabljanja na različnih področjih športa (planinstvo in pohodništvo ...)		
		Zagotovitev ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih voda.
	Dvig privlačnosti za priseljevanje.	
Skrb za bogato društveno dejavnost		
Zagotavljanje stalnih usposabljanj in izobraževanj		
Povečanje prepoznavnosti občine /atributov.		
Izboljšanje organiziranosti turistične dejavnosti.		
		Natančna opredelitev rabe prostora in

		vrste gradnje (objektov).
Ohranjanje kulturne dediščine in običajev.		

* redeče obarvani cilji pokrivajo gospodarski del razvoja, modri socialni del, zeleni okoljski del, rumeni pa so medsektorski cilji

4.4 Prioritetni projekti

Na 2. delavnici so bili po določitvi projektov za posamezne strateške cilje le ti ovrednoteni.

Tabela 4: Prioritetni projekti

#	PROJEKT	VREDNOTENJE (število točk)
1	Sprejetje ustreznih prostorskih aktov	61
2	Preprečevanje zaraščanja kmetijskih zemljišč	53
3	Ustanovitev centra za informiranje in podporo turizmu	42
4	Obnova mestnih in vaških središč.	37
5	Priprava celostne projektne dokumentacije za občinske ceste in opredelitev prednostih nalog	32
6	Zagotovitev investitorja in izvajalcev za izgradnjo termalnega bazena	7
7	Priprava celostne projektne dokumentacije za občinske ceste in opredelitev prednostih nalog	7
8	Izgradnja / dokončanje kulturnega doma	7
9	Ureditev športne infrastrukture	6
10	Sofinanciranje usposabljanja na različnih področjih športa (planinstvo in pohodništvo, šport ...)	6
11	Priprava celostne projektne dokumentacije za izgradnjo centra za ravnanja s komunalnimi odpadki	4
12	Ureditev doma za ostarele	4
13	Evidenca erozijskih območij (plazov)	4
14	Priprava vse potrebne dokumentacije za pričetek izbora izvajalca in pridobitev investitorjev za zagotovitev možnosti postavitve novih večstanovanjskih in enostanovanjskih objektov ter spodbujanje priseljevanja mladih	4
15	Pomoč pri ureditvi turistične infrastrukture in dodatne ponudbe	3
16	Ureditev gozdnih poti	3
17	Spodbude gospodarstvu za odpiranje novih DM z visoko dodano vrednostjo	1
18	Izdelava Operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih voda	1
19	Izvajanje neformalnih izobraževalnih programov (vseživljensko učenje)	1

5 GOSPODARSTVO, KMETIJSTVO in TURIZEM

Glavnina delovnih mest je v gospodarstvu, veliko ljudi pa se preživlja tudi s kmetijstvom, vendar potencial kmetijstva še ni do konca izkoriščen, predvsem zaradi večinske pridelave poljščin za krmo živine in ne za prehrano ljudi. Pomemben del gospodarstva predstavlja tudi obrtno - storitvena dejavnost. Velik potencial ima občina na področju turizma in dejavnosti turističnih kmetij.

5.1 Stanje na področju gospodarstva (industrija, podjetništvo, obrt)

Za gospodarstvo Podravske regije je značilna zgoščenost industrije v okolici večjih mest kot so Maribora, Ptuj, Slovenska Bistrica itd. Vsi ekonomski kazalci regije kažejo na ekonomsko manj učinkovito regijo z načetim industrijskim jedrom. Na to jedro je deloma vezano tudi gospodarstvo v občini Majšperk, zlasti pa bližina Slovenske Bistrice predstavlja prednost z vidika razvoja gospodarstva. V celotni regiji je en delujoči tehnološki park in podjetniški inkubator in sicer v Pesnici pri Mariboru, ki pa je logistično preveč oddaljen od Občine Majšperk, da bi lahko pomembneje vplival na lokalno gospodarstvo.

Glavna gospodarska dejavnost na območju občine je proizvodnja izdelkov z nizko dodano vrednostjo ter kmetijstvo. V občini je prisotno eno večje podjetje ter nekatera manjša obrtniška podjetja. Pomembno vlogo v gospodarstvu predstavljajo ravno ta: samostojno podjetništvo oz. obrt. V občini je registriranih kar 95 samostojnih podjetnikov.

V Občini Majšperk je bilo v letu 2009 registriranih 194 podjetij, v njih je bilo zaposlenih 608 oseb, skupaj pa so ustvarili 36.659.000 EUR prihodkov (SURS, 2009). Registrirana stopnja brezposelnosti v občini Majšperk je v decembru 2010 znašala 10,1%, kar je malenkost pod povprečno glede na državni nivo (11,1). V tem obdobju je bilo delovno aktivnega prebivalstva 688, od tega 458 zaposlenih in 230 samozaposlenih s stalnim naslovom bivanja v Občini (SURS, december 2010).

Na delavnicah je bilo izpostavljeno, da manjka predvsem spodbudnega okolja za podjetništvo v obliki inkubatorjev in morebitnih drugih spodbud s strani občine ali centra za razvoj gospodarstva. So pa v občini in celotni regiji problematična velika podjetja, ki ob slabem poslovanju predstavljajo nevarnost za večjo brezposelnosti. Zato je pomembno spodbujati podjetništvo in obrt, s čimer se občutljivost na take dogodke zmanjša.

Bližina Slovenske Bistrice, kot enega od gospodarskih središč Podravske regije predstavlja pomemben razvojni potencial. Regija v zadnjih nekaj letih doživlja povečevanja gospodarske aktivnosti, vendar se svetovni gospodarski krizi ni izognila. Število podjetij in število zaposlenih kaže na relativno stabilno gospodarstvo. Značilen je dvig bruto dodane vrednosti vsaj do leta 2008. Gospodarstvo regije temelji predvsem na industrijski dejavnosti, kot so predelovalna industrija (~23%), storitveni dejavnosti s prometom z nepremičninami, najemom in poslovnimi storitvami (~18%), trgovino in servisom motornih vozil (~11%), gradbeništvom (~8%), transportom, skladiščenjem (~7%), izobraževanjem (7%), zdravstvom in socialnim varstvom (6%) ter drugimi storitvenimi dejavnostmi.

Podatki za območje občine Majšperk kažejo tudi na stabilnost gospodarstva do leta 2008, torej do začetkov svetovne gospodarske krize, v zadnjih letih pa se število podjetij in zaposlenih verjetno manjša, a natančnejših podatkov o tem še ni.

Na območju občine so številni opuščeni odkopi naravnega kamna-ptujskogorskega peščenjaka, ki so danes opuščeni, a so nekateri še potencialno zanimivi za pridobivanje. Glede na preliminarno

ugotovljene montanogeološke razmere je potencialno območje II lahko v celoti zanimivo kot potencialni prostor za pridobivanje naravnega kamna – peščenjaka. Najmanj kar je treba ohraniti znotraj tega potencialnega prostora sta območji Vunduška in Medvedovega kamnoloma, ki sta najbolj zanimivi.

Tabela 5: Gospodarski kazalci v občini Majšperk in Podravski regiji (SURS, 2009)

Leto	Občina Majšperk		Podravska regija	
	2008	2009	2008	2009
Število podjetij v občini	189	194	21.001	22.381
Število oseb, ki delajo	611	608	123.632	120.008
Prihodek (1.000 €)	35.444	36.659	10.955.34	9.192.508

V Podravski regiji je število novonastalih podjetij med letoma 2008 in 2009 naraščalo, kako je bilo v letu 2010 še ne vemo. Pomembnejši podatek je bruto domači izdatek za raziskave in razvoj (R-R).

Tabela 6: Bruto domači izdatki za R-R dejavnost po sektorjih izvedbe in statističnih regijah (v 1000 EUR), (SURS 2011)

		2007	2008
SLOVENIJA	Sektor - SKUPAJ	500.508	616.949
	Poslovni sektor	299.455	398.274
	Državni sektor	122.488	135.224
	Visokošolski sektor	77.867	82.834
	Zasebni nepridobitni sektor	698	618
Podravska regija	Sektor - SKUPAJ	28.978	36.389
	Poslovni sektor	9.149	14.684
	Državni sektor	7.418	8.121
	Visokošolski sektor	12.321	13.482
	Zasebni nepridobitni sektor	90	103

Podatki kažejo, da se v Podravski regiji v R-R vlaga le 5,7% sredstev v primerjavi z vsemi vloženimi sredstvi na državni ravni, kar je izrazito premalo, saj le take raziskave ustvarjajo delovna mesta z visoko dodano vrednostjo. Kako to spodbuditi še Republika Slovenija ni rešila, saj nima jasne strategije gospodarskega razvoja, s tem pa tudi ni mehanizmov, ki bi spodbujala vlaganje in razvoj v raziskave in razvoj (davčne olajšave, državna sredstva in spodbude, nepovratna sredstva itd).

5.2 Stanje na področju kmetijstva v Sloveniji

Stanje kmetijstva v občini je odraz stanja kmetijstva v Sloveniji. V Sloveniji po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije 75.000 kmetij obdeluje nekaj manj kot 500 tisoč ha kmetijskih zemljišč v uporabi, povprečna velikost kmetije je 6,5 ha (povprečna velikost kmetije v EU 25 je 16 ha, v EU 27 pa 11,9 ha). V Registru kmetijskih gospodarstev je zavedenih 491.589 ha vseh kmetijskih zemljišč v uporabi, skupaj je 794.019 GERK-ov, s povprečno velikostjo 0,62 ha. Slovenija je imela po podatkih SURS-a v letu 2008 180 tisoč ha njiv, kar predstavlja 36 % vseh kmetijskih zemljišč v uporabi in spada med države v EU (poleg Irske), ki imajo najmanjši delež njivskih površin v skupnem obsegu vseh kmetijskih zemljišč v uporabi.

V Sloveniji prevladuje konvencionalna pridelava poljščin, v integrirano pridelavo poljščin je bilo v letu 2008 vključenih cca. 26,6 % njivskih površin. Pri integrirani pridelavi poljščin je opazen trend rasti, saj je bilo v letu 2004 v integrirani pridelavi poljščin 920 pridelovalcev s skupno površino 28.487 ha, v letu 2008 pa 1882 pridelovalcev s skupno površino 44.357 ha. V letu 2006 je bila povprečna ekološka kmetija velika 14,3 ha (konvencionalna pa le 6,5 ha), vendar je bilo od skupno 26.831 ha kmetijskih zemljišč v uporabi vključeno v ekološko pridelavo le 5,9% njiv in 91,2% travinja. Tehnološka raven pridelave poljščin v večjem delu Slovenije zaostaja za ravnijo tehnologije v razvitih državah. Največji problem vsekakor predstavljajo majhna posestna struktura in razdrobljenost njivskih površin, ki onemogoča intenzivnost proizvodnje, povečuje stroške pridelave in zmanjšuje konkurenčnost slovenskega poljedelstva v primerjavi s poljedelstvo pridelavo v drugih državah članicah EU. Velik del kmetij, ki jim kmetijstvo ne predstavlja pomemben vir dohodka, še vedno zaostaja v sami tehnologiji pridelave poljščin. Velik problem predstavlja zožen kolobar, prevladuje dvopolje. Nekoliko manj kot 5 % površin posejanih s koruzo se prideluje v monokulturi. V Sloveniji za enkrat ni pridelave gensko spremenjenih rastlin, pravna podlaga za to pridelavo pa je dana s sprejetim zakonom o soobstoju gensko spremenjenih rastlin z ostalimi kmetijskimi rastlinami.

Tehnološki napredek je možen s povečanjem posestne strukture in zaokroževanjem zemljišč ter z učinkovitejšim uveljavljanjem sodobnih tehnologij. V tehnologiji pridelave obstajajo določene rezerve, ki se začnejo že pri sami izbiri njivske površine za posamezno poljščino, pripravi zemlje za setev, semenskem materialu, ustreznem kolobarju, gnojenju, škropljenju in ne nazadnje pri žetvi. Za potrebe tehnološkega napredka bi bilo potrebno izvajati več raziskav, ki bodo prilagojene podnebnim spremembam, razvijale tehnologije, ki bodo omogočale povečanje konkurenčnosti in upoštevale standarde varovanja okolja. Povečati učinkovitost svetovalne službe, da bo aplikativni prenos znanja boljši.

Slovenija se zavzema za nadaljnji razvoj ekološkega kmetijstva. Ekološko kmetijstvo ima pomembno vlogo pri uresničevanju trajnostnega razvoja kmetijstvo, večjega varovanja okolja in ohranjanja zdravlja potrošnikov. Iz Akcijskega načrta razvoja ekološkega kmetijstva v Sloveniji do leta 2015, ki ga je sprejela Vlada RS izhaja, da se v Sloveniji delež ekoloških kmetij poveča na 15%, delež kmetijskih zemljišč v uporabi v nadzoru ekološkega kmetijstva na 20%. V ekološko kmetijstvo naj bi se preusmerile majhne in srednje velike kmetije. Pri razvoju ekološkega kmetovanja je potrebno posebno pozornost posvetiti pomoči pri preusmeritvi, prenosu potrebnih znanj, organiziranosti pridelovalcev k skupnemu nastopu na trgu in skupni promociji ekološko pridelanih proizvodov. Zaradi podnebnih sprememb se pojavlja vedno večja potreba po prilagoditvi tehnologije pridelave novim razmeram. Potrebno je iskati alternativne poljščine, ki bodo nadomestile energetske vrednosti koruze in druge alternativne poljščine z večjo dodatno vrednostjo. Potrebno bi bilo posvetiti več pozornosti izgradnji namakalnih sistemov, da se zagotovijo ustrezni vodni viri ob pogoju, da kalkulacija pridelave tudi prenese strošek namakanja. Zaradi majhnega deleža njiv pridelava poljščin za energetske namene v Sloveniji ni primerna.

5.3 Stanje na področju kmetijstva v občini Majšperk

Kmetijstvo je v Občini Majšperk pomembna dejavnost. Če ne kot samostojna, pa zagotovo kot dopolnilna. Glede na rabo zemljišč v občini je največ površin namenjeno paši (64%), sledijo njive in vrtovi (32%) nato sadovnjaki in vinogradi (skupaj manj kot 3%). Glede na navedeno lahko ugotovimo, da je v občini izrazito poudarjena živinoreja, pomembno pa je tudi poljedelstvo, vendar v glavnem za pridelavo krme za živino.

V občini je 398 kmetijskih gospodarstev (popis iz leta 2000), ki v povprečju obdelujejo po 5,2 ha kmetijskih zemljišč. Največ gospodarstev (po podatkih SURS-a iz leta 2000) se ukvarja z živinorejo (143), sledi pašna živina (107), nato sledi mešana rastlinska pridelava in živinoreja (56), mešana

rastlinska pridelava (46), reja prašičev in perutnine (22) ter pridelava sadja (18). Le 5 kmetij se ukvarja s poljedelstvom in 1 z vrtnarstvom (SURS, 2000).

Največ površin glede na posevke na njivah zavzame koruza (286,82 ha), sledijo silažna koruza (150,77 ha) nato pšenica (90,49 ha), ječmen (36,53 ha), krompir (18,93) in buče (6,29 ha).

Živinoreja je predvsem usmerjena v govedorejo in perutninarstvo, pomembna pa je tudi prašičereja. Govedoreja je skoraj v dobrih 36% namenjena pridelavi mleka, preostanek pa živini za zakol. Ohranjanje določenega obsega živinoreje (predvsem reja prežvekovalcev) je v prihodnosti nujna predvsem zaradi preprečevanja zaraščanja kmetijskih površin.

Vinogradništvo je v občini Majšperk ena od tistih kmetijskih dejavnosti, ki je sicer prisotna a nastopa bolj kot ljubiteljska dejavnost, saj kmetje vino pridelujejo večinoma za lastne potrebe. Več je prisotne žganjekuhe in tudi prodaje žganih pijač.

Za Majšperk tako kot za večino slovenskih občin velja značilna razdrobljenost enot rabe v kmetijstvu, ki so poleg tega po večini majhne in razpršene. Neugodna zemljiška struktura predstavlja pomembno strukturno oviro pri nadaljnjem razvoju kmetijstva. V zadnjih letih je sicer zaznati določen napredek, ki pa ga še vedno ovira nemobilnost trga kmetijskih zemljišč ter premalo učinkovita zemljiška politika. Prav ta pa je eden ključnih pogojev za izboljšanje posestne strukture. Občina Majšperk spada med gričevnata in hribovita območja, kjer so prisotne orografske omejitve za kmetijsko dejavnost, zato je intenzivnost dejavnosti manjša.

5.4 Stanje na področju turizma

Občina Majšperk je turistično manj razvito območje ima pa številne naravne in kulturne elemente, potrebne za razvoj turizma. V glavnem se obstoječe turistična ponudba naslanja t.i. »romarski« turizem na Ptujski gori, in pa na reko Dravinjo kjer se izvaja ribolov. Pomemben dejavnik bi lahko bile tudi turistične kmetije, pohodne, kolesarske in jahalne. V občini so prenočitvene zmogljivosti zelo omejene, kapaciteta pa znaša nekaj ležišč. Turistična ponudba je tako zelo omejena, prenočitvenih zmogljivosti praktično ni, gostinska ponudba je skromna. Športna infrastruktura je omejena ne zunanja športna igrišča in telovadnico ob Osnovni šoli.

Drugi večji potencial je reka Dravinja na kateri se privatno že izvajajo razni vodni športi, za katere pa ni primerne infrastrukture, predvsem manjka urejen dostop do reke in sprejetje ustreznega predpisa o rečnem režimu.

5.5 Prednosti, slabosti, priložnosti in nevarnosti

Tabela 7: SWOT analiza

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> poceni zemljišča zdrava in raznolika narava velika aktivnost številnih društev kultura, šport, turizem, gasilci ... 52 društev) potencial za turizem (Ptujška gora, Dravinja ...) zadostno število delovne sile industrijska tradicija 	<ul style="list-style-type: none"> pomanjkanje komunalne in cestne infrastrukture, potrebne za razvoj gospodarstva na nekaterih območjih velik delež nekvalificirane delovne sile opuščanje manjših kmetij slaba osveščenost kmetijskih pridelovalcev delno neurejeno odvajanje odpadne vode iz gnojišč in gnojnih jam lokalno pridelano vino se ne trži pomanjkanje turistične infrastrukture ni podatkov o kapacitetah in ponudbi
PRILOŽNOSTI	NEVARNOSTI
<ul style="list-style-type: none"> možnosti pridobivanja EU sredstev za sofinanciranje okoljsko primernih tehnologij, pridelava bio hrane, prisotnost mineralne surovine (peščenjak) razvoj malega gospodarstva – turizem na kmetijah, podpora pohodništvu in kolesarskemu izletništvu sodelovanje občine in gospodarstva, integralno in sonaravno kmetijstvo (eko kmetijstvo, vrtnarstvo, zelenjadarstvo) osveščanje kmetijskih pridelovalcev in potrošnikov o vplivih na okolje izpeljava programa ekološkega kmetovanja in razvoj in lastne blagovne znamke lesna biomasa obnovljivi viri energije 	<ul style="list-style-type: none"> nobeni sprememb poslabšanje oz. ohranitev stanja kvalitete tal in talne vode, povečanje intenzivnosti kmetijstva (monokulture) neurejeno ravnanje z odpadnimi vodami onesnaženje tal poplavna ogroženost

5.6 Ključni strateški problemi

Tabela 8: Stanje, vzroki in posledice

STANJE	VZROKI – GONILNE SILE	POSLEDICE
Prevelika koncentracija delovnih mest pri enem delodajalcu.	Nizko število podjetij, ki zaposlujejo večje število delavcev	V primeru zaprtja praktično edinega večjega podjetja, bi nastal velik socialni problem zaradi večje brezposelnosti.

Nizka dodana vrednost v gospodarstvu.	Povprečni prihodek na zaposlenega v občini znaša 58.296 EUR na državnem nivoju pa 96,095 EUR (SURS, 2009)	Nizka tehnološka razvitost, malo vlaganj v raziskave in razvoj, manj konkurenčno gospodarstvo.
Odsotnost podpore majhnim in srednje velikim podjetjem.	V celotni regiji ni delujočega poslovnega inkubatorja oz. tehnološkega parka	Odsotnost inovativnih podjetij z visoko dodano vrednostjo.
Nekonkurenčno kmetijstvo.	Odsotnost dopolnilnih dejavnosti in lastnih blagovnih znamk ter odsotnost ekološkega kmetovanja.	Slabo ekonomsko stanje kmetij, propadanje manjših kmetij, neizkoriščen pridelovalni potencial, pridelava poljščin za krmo in ne za prehrano ljudi.
Slaba turistična ponudba.	Odsotnost centra za informiranje in podporo turizmu, turističnih objektov, kolesarskih in pešpoti ..	Turizem ne zaživi in ne prinaša prihodkov, kot bi jih glede na naravne danosti, lahko.

5.7 Cilji za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem

1. Zagotovitev pogojev za razvoja podjetništva in obrti.
2. Spodbujanje tehnološkega razvoja in inovativnosti v podjetjih.
3. Povečanje prepoznavnosti občine /atributov.
4. Ureditev turistične infrastrukture.
5. Razvoj »romarskega« turizma.
6. Izboljšanje organiziranosti turistične dejavnosti.
7. Ohranjanje in varovanje najboljših kmetijskih zemljišč.
8. Poljedelske površine naj se prvenstveno namenijo za pridelavo hrane in krme.
9. Ustanovite centra za informiranje in podporo turizmu.
10. Povečati posestno in parcelno strukturo zemljišč.
11. Ohranitev obsega njivskih površin in povečanje samooskrbe.

5.8 Ukrepi

CILJI	UKREPI	NOSILEC	ROK	OCENJENI STROŠKI
1-C1 Zagotovitev pogojev za razvoja podjetništva in obrti.	1-U1a Sprejetje ustreznih prostorskih aktov	Občina Majšperk	2012-2013	20.000 – 40.000€
	1-U1b Zagotovitev ustreznih komunalno opremljenih	Občina Majšperk	2012-2013	120.000 – 180.000€

	zemljiščih			
	1-U1c Ustanovitev centra za spodbujanje in pomoč podjetništvu	Občina Majšperk	2012	10.000€ na leto
1-C2 Spodbujanje tehnološkega razvoja in inovativnosti v podjetjih.	1-U2a Sprejetje ustreznih občinskih predpisov o olajšavah pri plačilu komunalnega prispevka za delovna mesta z visoko dodano vrednostjo	Občina Majšperk	2012	10.000 – 30.000€ na leto
	1-U2b Ustanovitev fonda za nagrajevanje inovativnih in visokotehnoloških rešitev v podjetjih	Občina Majšperk	2012–2013	Do 5.000€ na leto
1-C3 Povečanje prepoznavnosti občine in njenih atributov.	1-U3a Ustanovitev centra za informiranje in podporo turizmu	Občina Majšperk	2012	30.000€ na leto
	1-U3b Spodbujanje društvene, športne in kulturne dejavnosti	Občina Majšperk	2012	10.000€ na leto
1-C4 Zagotovitev turistične infrastrukture	1-U4 Pomoč pri ureditev turistične infrastrukture	Občina Majšperk	2012-2015	10.000€ na leto
1-C5 Razvoj »romarskega« turizma.	1-U5 1 Pomoč pri ureditev turistične infrastrukture in dodatne ponudbe	Občina Majšperk	2012-2013	Do 50.000€ na leto
1-C6 Izboljšanje organiziranosti turistične dejavnosti	1-U6a Ustanovitev centra za informiranje in podporo turizmu	Občina Majšperk	2012	(30.000€ na leto)
	1-U6b Spodbujanje društvene, športne in kulturne dejavnosti	Občina Majšperk	2012	(10.000€ na leto)
1-C7 Ohranjanje in varovanje najboljših kmetijskih zemljišč	1-U7a Sprejetje ustreznih prostorskih načrtov	Občina Majšperk	2012-2013	(20.000 – 40.000€)
	1-U7b Preprečevanje zaraščanja kmetijskih zemljišč - ozaveščanje	Občina Majšperk	2012-2021	500€ na leto
	1-U7c Pomoč pri okrepitvi kmetijsko svetovalne službe na področju ekološkega kmetijstva in opredelitev nove vloge svetovanja, izobraževanja in raziskovanja z opredelitvijo vsebinskih vprašanj trajnostnega razvoja kmetijstva, ciljev in ukrepov	Občina Majšperk – Kmetijsko svetovalna služba	2012 - 2019	Do 5.000€ na leto
	1-U7d Izdelava študije za opredelitev optimalne tehnologije pridelave in izbora sort glede na naravne danosti in podnebne spremembe	Občina Majšperk	2012-2013	20.000€
	1-U7e Oskrba vseh varstvenih, vzgojnih in izobraževalnih zavodov z hrano pridelano v lokalnem okolju v največji možni meri (partnersko sodelovanje s pridelovalci)	Občina Majšperk	2012-2013	0€
	1-U7f Pomoč pri trženju lokalno pridelane hrane z osveščanje	Občina Majšperk	2012-2019	2.000€ na leto
	1-U7g Izvedba študije »Analiza razvojnih možnosti in ovir v kmetijstvu v Občini Majšperk«	Občina Majšperk	2012-2013	20.000€

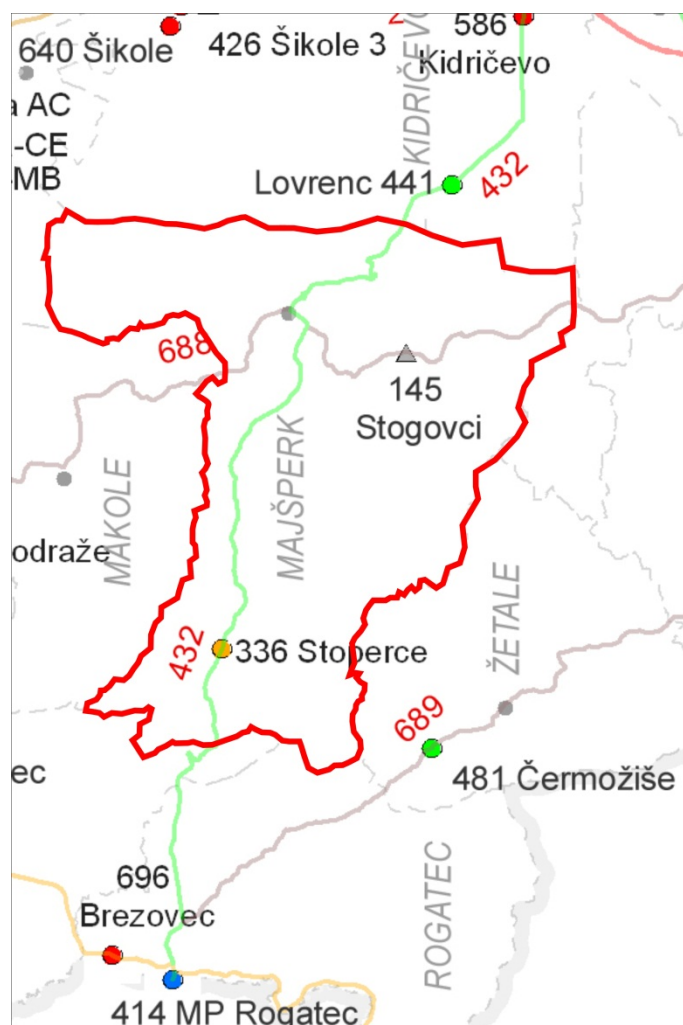
	<p>1-U7h Zagotovitev sredstev in podpore za pomoč pri komasaciji (predlagatelj komasacije so lahko lastniki zemljišč (v njihovem imenu pa lahko komasacijski odbor, ali pa skupnost lastnikov zemljišč, ali pa druga pravna oseba, ki jo lastniki zemljišč pooblastijo – občina)</p>	Občina Majšperk	2012-2021	1.000€
	<p>1-U7i Pomoč pri povezovanju s sosednjimi občinami in zagotovitev sredstev za skupno financiranje raziskav na področju poljedelstva s poudarkom na rešitvah, ki bodo omogočale večanje konkurenčnosti, razvijale tehnologije, ki bodo prilagojene podnebnim spremembam, upoštevale standarde varovanja okolja in omogočale trajnostni razvoj</p>	Občina Majšperk	2012-2021	2.000€ na leto
	<p>1-U7j Spodbude za vzajemno delovanje členov prenosa znanja in za posebne rezultate, podporo permanentnemu izobraževanju gospodarjev in prevzemnikov kmetij ter zagotovitev štipendije za mlade potencialne prevzemnike kmetij (štipendije vezane na študije s področja agroživilstva).</p>	Občina Majšperk	2012-2021	7.000€ na leto

6 KOMUNALNE DEJAVNOSTI, STANOVANJA IN POSLOVNI PROSTORI

6.1 Stanje na področju cest

Občina Majšperk je z vidika prometne infrastrukture dokaj dobro razvita, saj ima dobro razvejano cestno omrežje. Potrebna je posodobitev cestnega omrežja: prevladujejo cestne povezave lokalnega pomena, omogočati morajo dobro dostopnost do lokalnega središča. Dobre cestne povezave regionalnega pomena so potrebne za povezavo do medobčinskih oziroma regionalnih središč in za boljšo dostopnost turističnih območij. Zato je pa potrebno pripraviti celostno dokumentacijo za občinske ceste in opredeliti prednostne naloge.

Glavne cestne povezave tvorijo državne ceste R2-432 Rogatec – Majšperk, R2 432 Majšperk – Lovrenc, R3-688 Poljčane – Majšperk in R3 690 Majšperk - Jurovci. Lokalno cestno omrežje sestavljajo lokalne ceste (LC) in javne poti (JP). Cestno omrežje v občini je dobro razvejano. Dobro povezanost naselij med seboj pa omogoča gosto omrežje kategoriziranih občinskih cest.



Slika 1.: Merilna mesta povprečnega dnevnega letnega prometa (PLDP), vir: DRSC

Glavni prometni tok poteka med Majšperkom proti Lovrencu na Dravskem polju, Majšperkom, Stopercami proti Rogaški Slatini in med Majšperkom ter Makolami. Povprečni dnevni promet je prikazan v spodnji tabeli.

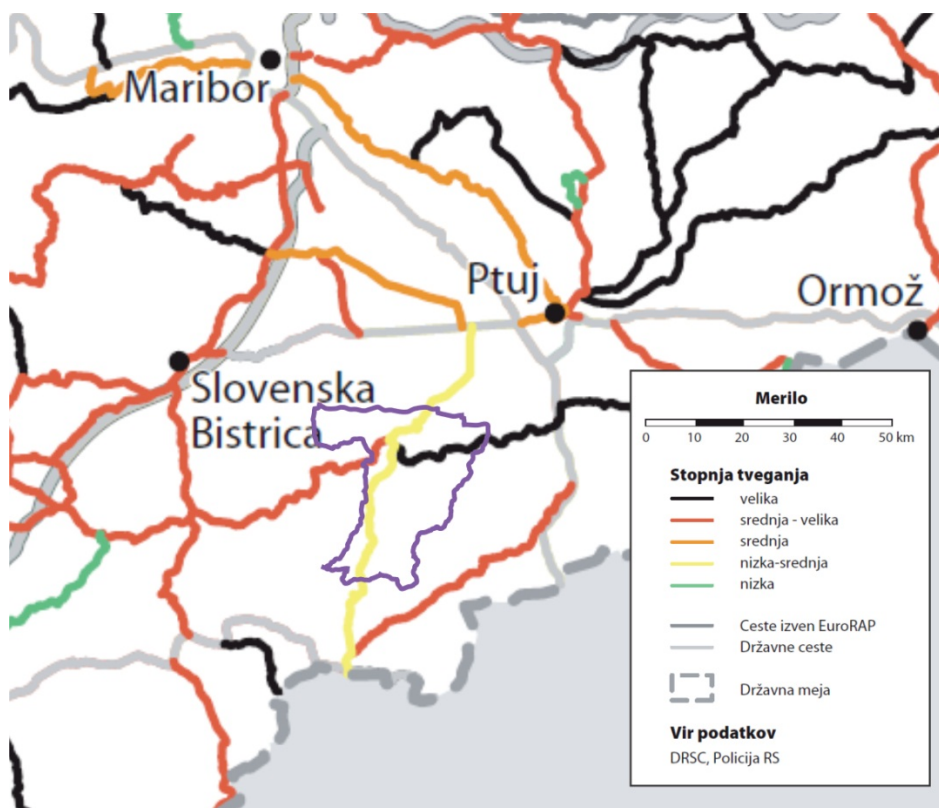
Tabela 9: Promet po posameznih odsekih na državnih cestah v občini Majšperk (DRSC, 2009)

Kat. ceste	Štev. ceste	Štev. odseka	Prometni odsek	Števno mesto	Ime števnege mesta	Vsa vozila (PLDP)	Motorji	Osebnna vozila	Avtobusi	Lah. tov. < 3,5t	Sr. tov. 3,5-7t	Tež. tov. nad 7t	Tov. s prik.	Vlačilci
R2	432	1284	ROGATEC -MAJŠPERK	336	Stoperce	1,039	15	888	10	51	27	35	4	9
R2	432	1411	MAJŠPERK			3,1	25	2,52	55	240	160	70	15	15
R2	432	1285	MAJŠPERK -LOVRENC	441	Lovrenc	5,058	103	4,416	36	252	82	108	18	43
R3	688	1233	POLJ CANE -MAJŠPERK	318	Modraže	1,141	22	997	9	53	17	31	8	4
R3	690	1234	MAJŠPERK -JUROVCI	145	Stogovci	550	6	478	9	30	11	15	0	1

V občini je kategoriziranih 56 km lokalnih cest in 126 km javnih poti

Javni potniški promet je razmeroma slabo organiziran, saj s svojo frekvenco ne zagotavlja konkurence osebnemu avtomobilu. Manjkajo tudi sprehajalne poti, urejeni dostopi do reke Dravinje, kolesarske steze, jahalne poti – vse tudi kot podpora turistični dejavnosti.

Varnostno stanje cest je v občini po oceni EuroRAP neugodna, saj so vse glavne povezave rangirane kot ceste z velikim tveganjem (cesta proti Jurovcem, Vidmu pri Ptuj), ali kot ceste s srednjim – velikim tveganjem (cesta proti Poljčanam) ter kot ceste z nizkim-srednjim tveganjem (cesta proti Stopercam in proti Župeči vasi na drugo stran). Stanje prikazuje spodnja slika.



Slika 2.: Karta tveganja, regionalne ceste, 2006-2008 (DRSC, Policija RS 2009)

Evropski program ocene varnosti cest EuroRAP (European Road Assessment Program) vrednoti stopnjo prometne varnosti cest na dva načina:

1. Ocena tveganja (Risk mapping) cest temelji na analizi podatkov o prometnih nesrečah s težko poškodovanimi ali mrtvimi v triletnem obdobju 2006 – 2008
2. glede na prevožene kilometre. Cestno omrežje se rangira barvno glede na stopnjo tveganja v pet razredov.

Rangiranje cest (Star rating) se izvaja glede na stanje in opremljenost ceste in obcestja ter posledično verjetnost nastanka prometnih nesreč in stopnjo zaščite vsem udeležencem v prometu. Cestno omrežje se rangira od ene do pet zvezdic.

Z namenom ugotavljanja izboljšanja ali poslabšanja stopnje prometne varnosti cest ali odsekov, se izdelava primerjava rezultatov oziroma sledenje spremembam skozi daljše časovno obdobje (Performance Tracking).

6.2 Stanje na področju odvajanja odpadnih voda in komunalnih odpadkov

Komunalne dejavnosti so ustrezno organizirane saj niso prisotni večji problemi pri odvajanju in čiščenju odpadnih voda. Dva ločena kanalizacijska sistema pokriva 2 večji naselja in se končujeta na čistilni napravi. Oskrba s pitno vodo zajema skoraj celotno občino.

Občina pripravlja Operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih voda, s čimer bo izpolnila vse zahteve, ki jih postavlja država.

Dejavnost ravnanja z komunalnimi odpadki je organizirana tako, da v celoti pokriva zbiranje, odvoz in deponiranje odpadkov v vseh naseljih v občini, manjka še zbiralnica odpadkov. Vsa naselja so vključena v mrežo urejenih odjemnih mest v katerih se zbirajo mešani odpadki. Tako so v organizirano zbiranje vključena praktično vsa gospodinjstva in ostali subjekti, ki s svojo dejavnostjo proizvajajo odpadke. Količina odpadkov iz leta v leto rahlo narašča in za pričakovati je, da se bo stabilizirala med 250 in 300 kg/leto/prebivalca. Sedaj znaša 192,3 kg na prebivalca. Število divjih odlagališč upada. Register le-teh ne obstaja. kljub temu se v naravi nahajajo še nekatera stara bremena, ki jih bo potrebno sanirati. Občina ima 22 »ekoloških« otokov - zbiralnic, kjer je omogočeno ločeno zbiranje odpadkov. Število zbiralnic ustreza minimalnim kriterijem Odredbe o ravnanju z ločenimi zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja z odpadki (Ur. l. RS. št. 21/01) (1 zbiralnica na aglomeracijo 500 prebivalcev).

6.3 Stanje na področju oskrbe s pitno vodo

V občini se prebivalstvo s pitno vodo oskrbuje v celoti preko javnega vodovodnega omrežja. Vodni sistem sestoji iz dveh nepovezanih omrežij, ki zagotavljata zadostno količino pitne vode za potrebe občine Majšperk, tudi v sušnih obdobjih. Z vodovodom upravlja komunalno podjetje. Skupna dolžina vodovodov znaša dobrih 94 kilometrov z osmimi črpališči in 4 vodohrani. Območje KS Stoperce še ni priključeno na regionalni vodovodni sistem.

6.4 Stanje na področju oskrbe z energijo

Izhodišča za razvoj energetike in ustrezno oskrbo z energijo morajo podati možnosti za razvoj vseh dejavnosti, potrebnih za funkcioniranje naselij v regiji in zadovoljevanje potreb prebivalcev v njenim vplivnem območju, zagotavljati usklajen razvoj različnih dejavnosti in uveljavljanje javnih interesov ter podajati pogoje za varovanje naravnih dobrin.

Na območju občine Majšperk je večina energetske oskrbe vezana na centralna naselja, ki tvorijo mrežo napajalnih točk. Glede na geografski položaj občine v regiji je večina linijskih energetskih vodov in naprav končnega značaja kar pomeni, da obstaja problematika dvostranskega napajanja oz. oskrbe. Občina Majšperk je v energetskem smislu nehomogena, količinska poraba in raba energetskih virov je različna. Elektro distribucijska omrežja pokrivajo vsa strnjena naseljena območja, problematična ostajajo oddaljeni manjši zaselki ali objekti. Glavni energenti v občini so: električna energija, zemeljski plin, trda in tekoča goriva in lesna biomasa. Občina Majšperk ima izdelan lokalni energetski koncept s katerim se bolj natančno definirala bodoča oskrba z energijo.

6.4.1 Obnovljivi viri energije

Na območju občine Majšperk sta predvideni dve mali hidroelektrarni, ni elektrarne na bioplin, jepa že več sončnih elektrarn. Prav tako niso izkoriščeni geotermični energetski viri na območju občine Majšperk.

V programu energetske izrabe lesne biomase v Sloveniji in operativnem programu za obdobje 2001 – 2004 so navedeni potenciali naselij za izvedbo daljinskega ogrevanja na lesno biomaso (DOLB) a občina Majšperk ni zajeta v poročilu.

Po podatkih osončenosti površja v Sloveniji znaša srednja vrednost energije kvaziglobalnega obsevanja za Dinarska podolja in ravnike 4137 MJm^2 , za panonsko gričevje pa 3996 MJm^2 . Največ sončen energije prejmejo J oz. JV ekspozicije terena.

6.5 Prednosti, slabosti, priložnosti in nevarnosti

Tabela 10: SWOT analiza

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> relativno dobra komunalna opremljenost večjih naselij nizka cena stanovanj in poslovnih prostorov, neokrnjena narava, potencial za turizem (Ptujška gora, Dravinja ...) 	<ul style="list-style-type: none"> pomanjkljiva komunalna opremljenost na nekaterih območjih neučinkovito urejeno zbiranje odpadkov
PRILOŽNOSTI	NEVARNOSTI
<ul style="list-style-type: none"> opremljanje območij z infrastrukturo povečanje števila prebivalcev, krepitev mestnega jedra 	<ul style="list-style-type: none"> onesnaževanje okolja in ogrožanje zdravja občanov zaradi neustrezne ali neobstoječe komunalne ureditve podražitev stanovanj in poslovnih prostorov, odseljevanje, razpršena poselite

6.6 Ključni strateški problemi

STANJE	VZROKI – GONILNE SILE	POSLEDICE
Neučinkovit JPP	Nekonkurenčnost JPP proti osebnemu avtomobilu	Nizka frekvenca prometa in posledično malo potnikov
Staranje prebivalstva in izobrazbeno neugodna struktura prebivalstva	Pomanjkanje stanovanj in delovnih mest z visoko dodano vrednostjo	Mlade družine, strokovnjaki in intelektualci se ne priseljujejo
Neučinkovito urejeno zbiranje odpadkov	Občina Majšperk še nima zbiralnice odpadkov.	Višja cena odvoza in odlaganja.
Premajhen delež obnovljivih virov v energetske oskrbi (neizkoriščeni potenciali).	V preteklosti se ni posvečalo veliko pozornosti daljinskemu ogrevanju in učinkoviti rabi energije v proizvodnih procesih.	Netrajnostna energetska oskrba, individualna kurišča, energijska potratnost, veliko emisij v času kurilne sezone.

6.7 Cilji za komunalne dejavnosti, stanovanja in poslovni prostori

- Zagotovitev ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih voda.
- Ureditev prometne infrastrukture.
- Zbirni center za odpadke.
- Zagotovitev širokopasovnih povezav.
- Izraba potencialov obnovljivih virov energije.
- Zagotovitev možnosti postavitve novih večstanovanjskih in enostanovanjskih objektov ter spodbujanje priseljevanja mladih.
- Zagotoviti možnost za večje število poslovnih prostorov.

8. Dvig privlačnosti za priseljevanje.

6.8 Ukrepi

CILJI	UKREPI	NOSILEC	ROK	OCENJENI STROŠKI
2-C1 Zagotovitev ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih voda.	2-U1a Priprava celostne projektne dokumentacije na področju komunale	Občina Majšperk	2012-2013	2.000 – 8.000€
	2-U1b Izdelava Operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih voda	Občina Majšperk	2011	3.000€
2-C2 Ureditev prometne infrastrukture	2-U2 Priprava celostne projektne dokumentacije za občinske ceste in opredelitev prednostih nalog	Občina Majšperk	2012-2013	8.000 – 15.000€
2-C3 Ureditev področja ravnanja z odpadki	2-U3 Priprava celostne projektne dokumentacije za izgradnjo centra za ravnanja s komunalnimi odpadki	Občina Majšperk	2012-2013	10.000 – 25.000€
2-C4 Zagotovitev širokopasovnih povezav.	2-U4 Izbor ponudnika in izgradnja širokopasovnih povezav	Občina Majšperk	2012-2013	0 (državna sredstva)
2-C5 Izraba potencialov obnovljivih virov energije.	2-U5a Identifikacija potencialnih površin za proizvodnjo OVE	Občina Majšperk	2012-2013	15.000€
	2-U5b Ustanovitev „Borze streh“ za potencialne vlagatelje v SE	Občina Majšperk	2012	10.000€
	2-U5c Izdelava študije izvedljivosti za (so)ustanovitev podjetja za predelavo in skladiščenje lesne biomase	Občina Majšperk in potencialni investitor	2012-2013	10.000 – 15.000€
2-C6 Zagotovitev možnosti postavitve novih večstanovanjskih in enostanovanjskih objektov ter spodbujanje priseljevanja mladih.	2-U6 Priprava vse potrebne dokumentacije za pričetek izbora izvajalca in pridobitev investitorjev postavitve novih večstanovanjskih in enostanovanjskih objektov	Občina Majšperk in potencialni investitor	2012-2013	50.000 - 80.000€
2-C7 Zagotoviti možnost za večje število poslovnih prostorov.	2-U7 Preučitev potrebe po novih poslovnih prostorih (anketa, razpis ...)	Občina Majšperk	2012	1.000€
2-C8 Dvig privlačnosti za priseljevanje.	2-U8a Zagotovitev vseh servisnih dejavnosti (vrtec, šola, zdravniki, trgovine, ureditev centralnega prostora za druženje ...)	Občina Majšperk	2012-2013	150.000€
	2-U8b Spodbude gospodarstvu za odpiranje novih DM z visoko dodano vrednostjo	Občina Majšperk	2012	(10.000 – 30.000€ na leto)
2-C9 Zagotovitev kolesarskih, pohodnih in jahalnih poti	2-U9 Priprava vse potrebne dokumentacije za pričetek izbora izvajalca in pridobitev investitorjev (prostorska, projektna in investicijska)	Občina Majšperk	2012	(10.000€ na leto)

7 ZDRAVSTVO, SOCIALNO VARSTVO, VZGOJA in IZOBRAŽEVANJE ter ŠPORT

7.1 Stanje na področju zdravstva in socialnega varstva

Občina je imela v letu 2007 pozitiven naravni prirast (7) in pozitivni selitveni prirast med občinami (1) in (39) v tujino, kar pomeni, da je skupni prirastek negativen (SURS, 2010). Povprečna starost v občini je 41,5 let. Z dviganjem starosti populacije, kar je svetovni trend, vsaj v razvitem svetu, bo potrebno zagotoviti tudi dvig socialnih storitev. Glede na demografsko sliko so tako najbolj potrebne varstvene in vzgojne storitve in pa oskrba starejših.

Glavna ustanova zdravstvene oskrbe v občini je Zdravstveni dom Majšperk v sklopu katerega deluje splošna ambulanta. V občini se nahaja tudi privatna zobozdravstvena ambulanta in lekarna. Doma za ostarele v občini ni med občani pa je povečano zanimanje zanj, prav tako občina poskuša pridobiti sredstva od države za njegovo izvedbo.

7.2 Stanje na področju vzgoje in izobraževanja

Varstvo otrok je organizirano v vrtcu, kjer je bilo v letu 2008 v program predšolske vzgoje vključeno 57 otrok, leta 2009 pa 76. Zasebnih vrtcev v občini ni.

V občini je ena osnovna šola z dvema podružnicama, v katero je bilo v letu 2008 vpisanih v 9 letni program 308 otrok, v letu 2009 pa 306 otrok.

Izobrazbena struktura v občini kaže, da je 9,6 % prebivalcev starejših od 15 let brez končane osnovne šole, 39,2% pa ima končano kot srednjo šolo, 2,3% pa ima končano visoko dodiplomsko izobrazbo. Odstotek neizobraženih je v primerjavi z državnim povprečjem nekoliko nižji (0,45%) (SURS, 2010). Podravska regija, kamor spada tudi Občina Majšperk, po stopnji izobrazbene strukture odraslih zaostaja za slovenskim povprečjem in za državami EU ter ima podpovprečno število izobraževalnih institucij višjih izobrazbenih ravni. To vpliva na odliv študirajočih v velika mesta in posledično zaposlovanje diplomantov izven domačega kraja. Vsa okolja beležijo t.i. proces "bega možganov", saj diplomanti ne vidijo svoje perspektive v lokalnih okoljih ali pa o razvojnih trendih in potencialih niso dovolj seznanjeni.

Srednje, višje in visokošolskih zavodov v občini ni.

7.3 Stanje na področju športa

V občini deluje veliko število športnih društev, ki si prizadevajo za izgradnjo ustrezne športne infrastrukture, saj je ta trenutno omejena na zunanja športna igrišča in telovadnico ob OŠ. Potrebe se nakazujejo predvsem v ureditvi dostopa do reke Dravinje ter izgradnje pohodnih, kolesarskih in jahalnih poti.

7.4 Prednosti, slabosti, priložnosti in nevarnosti

Tabela 11: SWOT analiza

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • prisotnost vseh servisnih dejavnosti (šola, vrtec, ZD ...) • velika aktivnost številnih društev kultura, šport, turizem, gasilci ... 52 društev) • gradnja športnega objekta • OŠ odpira vrata popoldanskim aktivnostim 	<ul style="list-style-type: none"> • pomanjkanje prostora v VVO ob večanju števila prebivalcev • pomanjkanje zdravstvenega kadra • odsotnost specialističnih ambulant • ZD je dotrajan
PRILOŽNOSTI	NEVARNOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • okoljevarstveno ozaveščanje in izobraževanje • odprtje specialističnih ambulant • zagotovitev zdravstvenega kadra in obnova ZD • izgradnja doma za ostarele • neformalni izobraževalni programi • izobrazba in usposabljanje strokovnega kadra na področju športa • pomoč starejšim na domu • ekološko kmetovanje • izobrazba in usposabljanje strokovnega kadra na področju športa 	<ul style="list-style-type: none"> • nobenih sprememb • staranje populacije • odseljevanje mladih • ni možnosti za nove športne aktivnosti

7.5 Ključni strateški problemi

STANJE	VZROKI – GONILNE SILE	POSLEDICE
Pomanjkanje prostora v VVO	Večanje števila prebivalcev in nihanja med generacijami.	Če ne bo ustreznega števila mest v VVO bodo občani prisiljeni voziti otroke v VVO v sosednjih občinah.
Dotrajan ZD	ZD je že starejši objekt, potreben temeljite obnove.	Nižanje nivoja storitev in slabe delovne razmere ter nevarnost okužb zaradi neustreznih prostorov.
Staranje prebivalstva	Naravne tendence	Vedno več starostnikov, ki potrebujejo nego in oskrbo za kar bi v občini potrebovali dom za ostarele ali kakšno drugo obliko oskrbe.
Odseljevanje mladih	Ni možnosti zaposlitev na DM z visoko dodano vrednostjo in ni razpoložljivih stanovanj.	Mladi migrirajo v druge občine, kjer te možnosti so, ostajajo stari in nemočni, prihodki iz dohodnine so posledično manjši.

7.6 Cilji za turizem in šport

1. Zagotovitev ustreznih izobraževalnih programov in varstva otrok v občini
2. Skrb za bogato kulturno in društveno dejavnost.
3. Zagotovitev prostorskih pogojev za izvajanje socialnih, vzgojnih in izobraževalnih programov. - vrtec
4. Ureditev športne infrastrukture.

7.7 Ukrepi

CILJI	UKREPI	NOSILEC	ROK	OCENJENI STROŠKI
3-C1 Zagotovitev ustreznih izobraževalnih programov in varstva otrok v občini	3-U1a Vključitev osnovne šole in vrtca v projekt EKO šola	Občina Majšperk	2012	400 - 800€ na leto
	3-U1b Izvajanje neformalnih izobraževalnih programov (vseživljensko učenje)	Občina Majšperk	2012- 2013	5.000€ - 10.000€ na leto
3-C2 Zagotovitev prostorskih pogojev za izvajanje socialnih, vzgojnih in izobraževalnih programov	3-U2a Ureditev doma za ostarele	Občina Majšperk in zasebni investitor	2012-2015	50.000 – 80.000€
	3-U2b Pomoč pri ustanovitvi društva ali pravnega subjekta za pomoč in nego starejših na domu	Občina Majšperk	2012-2013	5.000€ na leto
	3-U2c Zagotovitev socialnih stanovanj	Občina Majšperk in zasebni investitor	2012-2014	120.000€
	3-U2d Ureditev centra za družbene dejavnosti	Občina Majšperk	2012	/
	3-U2e Financiranje ureditve in spodbujanje rabe obstoječih objektov skupnega pomena	Občina Majšperk	2012-2013	/
	3-U2f Razširitev in sanacija vrtca	Občina Majšperk in Ministrstvo za šolstvo in šport	2013-2014	1.025.000€
3-C3 Spodbujanje športne dejavnosti	3-U3a Ureditev športne infrastrukture	Občina Majšperk	2012-2013	Do 50.000€ na leto
	3-U3b Sofinanciranje usposabljanja na različnih področjih športa (planinstvo in pohodništvo ...)	Občina Majšperk	2012-2013	1.000 do 2.000€ na leto
	3-U3c Pomoč pri ustanovitvi športne zveze	Občina Majšperk	2012-2013	/
3-C4 Zagotovitev ustreznih zdravstvene oskrbe prebivalstva in njeno povečanje	3-U4a Zagotovitev specialističnih ambulant in ohranjanje kakovosti storitev	Občina Majšperk	2012-2013	/
	3-U4b Zagotovitev investitorja in izvajalcev za izgradnjo termalnega bazena	Privatni investitor	2012-2013	/

8 KULTURA IN DRUŠTVENA DEJAVNOST

8.1 Stanje na področju kulture in društvene dejavnosti

Za občino Majšperk je značilna bogata društvena in kulturna dejavnost, saj je v občini registriranih in dejavnih kar 52 društev. Vsa ta bogata tradicija se mora prenesti tudi kot podpora in dopolnitev turistične ponudbe.

V občini Majšperk se nahaja 9 evidentiranih enot arheološke dediščine, 43 enot stavbne dediščine, 1 enota naselbinske dediščine in 1 enota memorialne dediščine.

Pomen ohranjanja kulturne dediščine je še posebej pomemben v luči želje občine po večji prepoznavnosti in privlačnosti kraja zaradi turizma.

8.2 Prednosti, slabosti, priložnosti in nevarnosti

Tabela 12: SWOT analiza

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> bogata in raznovrstna društvena dejavnost (kultura, šport, turizem, gasilci ... 52 društev) gradi se kulturno poslovni center in gledališče 	<ul style="list-style-type: none"> pomanjkanje prostora za društveno dejavnost omejena sredstva za delovanje društev premalo povezanosti med društvi
PRILOŽNOSTI	NEVARNOSTI
<ul style="list-style-type: none"> ohranjanje kulturne dediščine in običajev povezava in podpora društvene dejavnosti turizmu večja povezanost med društvi promocija in predstavitev društev na tradicionalnih prireditvah 	<ul style="list-style-type: none"> zmanjšanje društvenih aktivnost

8.3 Ključni strateški problemi

STANJE	VZROKI – GONILNE SILE	POSLEDICE
Omejene prostorske in finančne zmožnosti za izvajanje kulturnih in društvenih dejavnosti.	Zastareli ali neustrezni objekti ter premalo sredstev za društveno dejavnost.	Neizkoriščeni potenciali za razvoj kulturnih in društvenih dejavnosti.
Propadanje objektov kulturne dediščine.	Nerešeni lastninski status ali pomanjkanje sredstev.	Neizkoriščen potencial kulturne dediščine na območju občine.
Premalo povezanosti med društvi in neuskkljeno delovanje.	Ni ustreznega povezovalnega telesa.	Neizkoriščen potencial delovanja in morebitno neracionalno trošenje sredstev.

8.4 Cilji za kulturo in društveno dejavnost

1. Skrb za bogato društveno dejavnost;

2. Ohranjanje kulturne dediščine in običajev.
3. Zagotovitev ustreznih prostorskih in finančnih pogojev za kulturne in društvene dejavnosti.
4. Oblikovanje javnega zavoda za kulturo, šport in turizem.

8.5 Ukrepi

CILJI	UKREPI	NOSILEC	ROK	OCENJENI STROŠKI
4-C1 Skrb za bogato društveno dejavnost ter ohranjanje kulturne dediščine in običajev.	4-U1a Obnova dotrajanih objektov kulturne dediščine in varovanje teh objektov	Lastniki objektov	2012-2014	/
	4-U1b Spodbude in finančna pomoč društvom	Občina Majšperk	2012-2013	19.500€ na leto
	4-U1c Ustanovite centra za informiranje in podporo turizmu	Občina Majšperk	2011	30.000€ na leto
4-C2 Zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za kulturne in društvene dejavnosti.	4-U2a Izgradnja / dokončanje kulturnega doma	Občina Majšperk	2012	2.568.193,29€
	4-U2a Pomoč društvom pri organizaciji prireditev, ki ohranjajo stare običaje	Občina Majšperk	2012-2013	1.500-5.000€

9 ZAŠČITA IN REŠEVANJE, ZAŠČITA PRED NARAVNIMI NESREČAMI, PROSTOR IN VAROVANJE OKOLJA

9.1 Stanje na področju zaščite in reševanja ter zaščite pred naravnimi nesrečami

Geografska lega Slovenije je na stičišču Sredozemlja, alpskega sveta in panonske nižine. Ta lega predstavlja večjo potresno, poplavno, požarno ter drugo ogroženost. Stroški naravnih in drugih nesreč v Sloveniji znašajo v povprečju več kot 2 % bruto družbenega proizvoda. Področje zaščite in reševanja na območju Slovenije spada pod Upravo Republike Slovenije za zaščito in reševanje, ki je organ v sestavi Ministrstva za obrambo. Glavna cilja sistema varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami sta zmanjšanje števila nesreč in preprečitev oziroma zmanjšanje števila žrtev in drugih posledic. Glavne skupine nalog so:

- preprečevanje nesreč;
- pripravljenost na nesreče;
- zaščita pred nevarnostmi;
- reševanje in pomoč ob nesrečah;
- sanacija posledic nesreč.

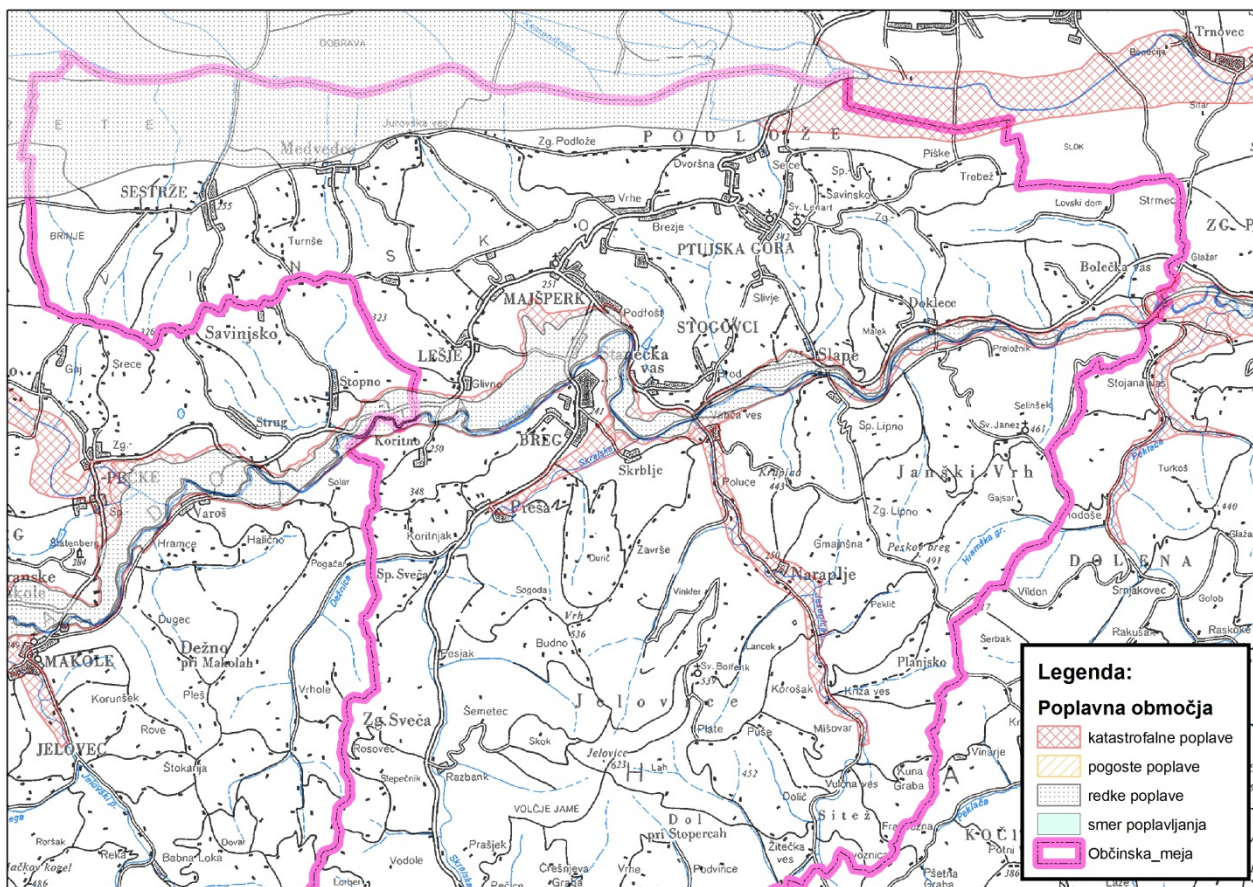
Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami temelji na:

- ureditvi prostora in naselij za zaščito in reševanje;
- evakuaciji;
- nastanitvi in oskrbi brezdomcev in drugih ogroženih;
- radiološki, kemijski in biološki zaščiti;
- izgradnji zaklonišč in drugih zaščitnih objektov ter njihovi uporabi;
- zaščiti kulturne dediščine;
- zaščiti pred neeksplozivnimi ubojnimi sredstvi.

Upravne in določene strokovne naloge varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki so v državni pristojnosti opravljajo Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje ter trinajst njenih izpostav. Območje občine Majšperk je pod pristojnostjo Izpostave Ptuj.

Nesreče, ki se lahko zgodijo na območju Slovenije in posledično tudi na območju občine Majšperk so naslednje: potres, zemeljski plaz, usad, podor, vihar, suša, pozeba, žled, toča, velik sneg, snežni plaz, poplava, erozija, epidemija, epizootija, epifitija, požar v naravi, požar na objektu, nesreča z nevarno snovjo, jedrska nesreča, nesreča v cestnem, zračnem, pomorskem, železniškem prometu, rudniška nesreča, nepredvidene migracije prebivalstva, vojna, terorizem in druge oblike množičnega nasilja. Slovenija spada med države, ki jih pestijo predvsem vodne in druge vremenske ujme in kjer se zaradi naravnih nesreč povečujejo materialne izgube.

Na območju občine Majšperk največjo verjetnost naravne nesreče velikega obsega predstavljajo poplave. Poplavna območja se nahajajo ob reki Dravinji (ožji pas poplavnega območja z oznako redkih poplav). Poplavna območja v občini Majšperk so prikazana na spodnji sliki.



Slika 3.: Poplavna območja na območju občine (ARSO, 2011)

Erozijska območja so zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije vode. V občini so prisotna predvsem erozijska območja, katerih vzrok je delovanje človeka (ceste, kamnolomi, peskokopi,...)

Plazljiva območja so zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Plazovita območja, glede na podatke Agencije RS za okolje, v občini so, vendar ne ogrožajo življenj in so po večini antropogenega izvora.

Poleg navedenih naravnih nesreč, so na območju občine Majšperk možne še nesreče vezane na vremenske pogoje (suša, sneg, ujma, itd.). Zaradi neustreznega ravnanja človeka pa so seveda možni še požari, nesreče z nevarno snovjo, nesreče v prometu.

Na območju občine Majšperk sile za zaščito in reševanje predstavljajo prostovoljne reševalne službe (Prostovoljna gasilska društva) in poklicne reševalne službe iz Slovenske Bistrice. Glavni steber varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v občini Majšperk tako predstavljajo prostovoljna gasilska društva.

9.2 Stanje na področju prostora

Obstoječa namenska raba prostora je definirana z dokumentom sprejetim še za območje Mestne občine Ptuj (Majšperk je bila v tem času njen del), ki tudi določa, da se območje občine Majšperk ureja z odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih.

Za območje občine Majšperk pa je v postopku sprejemanja Občinski podrobni načrt (OPN), ki bo predvidoma sprejet do sredine leta 2012. Z navedenim dokumentom bo opredeljena tudi predvidena namenska raba prostora. Območje občine se bo z OPN-jem glede na osnovno namensko rabo prostora delilo na:

1. območja stavbnih zemljišč,
2. območja kmetijskih zemljišč,
3. območja gozdnih zemljišč,
4. območja vodnih zemljišč,
5. območja drugih zemljišč (območja mineralnih surovin, območja za potrebe varstva pred naravnimi nesrečami, območja zunaj naselij za potrebe obrambe, ostala območja).

Večje spremembe plana so predvidene znotraj urbanističnega načrta. Planske spremembe niso zgolj širitve dejavnosti v prostoru pač pa gre tudi za natančnejšo opredelitev dejanske rabe prostora v skladu z novo prostorsko zakonodajo.

Za Majšperk je značilna podoba gričevnate krajine Haloz in ravninskega Dravskega polja na skrajnem severnem delu občine. Predvsem zaradi zaraščanja haloškega dela občine pokrajina izgublja svojo identiteto, kar je potrebno preprečiti. To je možno predvsem z spodbujanjem poselitve in to predvsem z zgoščevanjem oz. poseljevanjem tam, kjer je že prisotna infrastruktura.

V večji meri se bo glede na OPN razvoj usmerjal v naselja Majšperk, Breg, Ptujška Gora in Stoperce. Pri razvoju naselij je glavni poudarek na notranjem razvoju, kar pomeni prenovu, sanacijo in racionalno rabo ekstenzivno izrabljenih stavbnih zemljišč. Zgoščevanje znotraj obstoječih stavbnih zemljišč je možno ob zagotavljanju kvalitetnih bivalnih razmer.

Usmerjanje dejavnosti v prostoru se mora izvajati na načine, ki ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja. Raba prostora mora biti racionalna in varna, torej usmerjena stran od morebitnih ogroženih območij. Izkoriščati se morajo prostorski potenciali podeželja za razvoj raznolikih gospodarskih dejavnosti na podeželju, spodbujanju kulturno umetniških društev in prodaji lokalnih izdelkov ter pridelkov.

Naselja bodo še naprej ohranjala pretežno ruralni značaj s prevladujočim bivanjem in kmetijstvom. Ta naselja se bodo razvijala v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve. Posebno vlogo v sistemu poselitve bodo imele posamezne lokacije izven naselij s turističnim pomenom oziroma potencialom, na katerih se bo povečal spekter turistične ponudbe, tako vsebinsko (z novimi programi, turistično ponudbo) kot količinsko.

Prednostno območje razvoja turizma je območje naselja Ptujška Gora. Na območju Ptujške Gore naj se še naprej spodbuja razvoj romarskega turizma, kulturnega turizma in potrebnih spremljajočih dejavnosti. Ob ustrezni prostorski ureditvi prometa je potrebno v največji meri ohranjati zaščiteno staro vaško jedro s cerkvijo Marije zaščitnice. Morebitne novogradnje je potrebno v naselje vključevati skladno z arhitekturno podobo naselja.

Ob vodnem zadrževalniku Medvedce se naj prične razvijati projekt razvoja turizma, v navezavi na podeželsko zaledje Haloz. Na tromeji občin Kidričevo, Slovenska Bistrica in Majšperk se nahaja nedokončano veliko vodno zajetje (Medvedce). Vodno zajetje je bilo pripravljeno za urejanje viškov vodotokov v tej regiji, v primeru večjih voda. Čeprav zajetje ni povsem dokončano, je primerno za centralno lokacijo projekta.

Iz navedenega je razvidno, da je s planom predvidena celostna in trajna ureditev območja občine Majšperk. Prostor občine Majšperk tako ni odvisen od posameznih manjših in večjih investorjev oz. lastnikov zemljišč, ki bi v prostor posegali samovoljno.

9.3 Stanje na področju varovanja okolja

Na območju občine Majšperk ni zaznavati večje problematike glede vplivov na posamezne elemente okolja. Vire onesnaževanja okolja, prisotne na območju občine Majšperk bi lahko razdelili v naslednje kategorije:

- promet,
- industrij,
- kmetijstvo,
- gospodinjstva in
- turizem.

Vsaka od naštetih kategorij ima del vpliva na posamezne elemente okolja.

9.3.1 Tla in vode

Po nam znanih podatkih na območju občine Majšperk niso bila izvedena vzorčenja za ugotavljanje onesnaženosti tal. Na območju občine tudi ni pričakovati bistvenega onesnaženja, glavni potencialni vir predstavlja kmetijstvo. V današnjem času se kmetijska dejavnost v prostoru odlikava v dveh smereh. Na eni strani prihaja do zelo intenzivne pridelave rastlin in gojenja živali ter združevanjem v večje obdelovalne površine, na drugi strani pa do opuščanja dejavnosti na območjih z manjšimi kmetijskimi potenciali (predvsem v višjih legah in na območjih manjših kmetijskih površin). Posledice kmetijstva se v okolju kažejo na več načinov. Intenzivna pridelava je odvisna od mehanizacije, ki pa je primerna le za določene prostorske pogoje, zato je ta vrsta kmetijstva vezana na ravne površine oz. večje posege za prilagoditev obdelovalnih površin za pridelavo. Poleg tega je okolje obremenjeno z vnosom neavtohtonih živalskih in rastlinskih vrst ter uporabo fitofarmaceutskih sredstev. Kmetijstvo vpliva z onesnaževanjem iz točkovnih in razpršenih virov na kakovost naravnih virov in biološko raznolikost.

Na območju občine Majšperk je vodovarstveno območje prisotno le na S občine, kjer velja III. stopnja varovanja.

Med leti 2002 in 2006 je bilo nam merilnem mestu Videm pri Ptujju (~ 12 km zračne linije od naselja Majšperk) večkrat ugotovljeno slabo stanje, predvsem vsebnost metolaklor in pesticidov pa tudi živega srebra in kadmija v sedimentu.

Tabela 13: Stanje na merilnem mestu med leti 2002 in 2006

VODOTOK	Merilno mesto	2002	2003	2004	2005	2006
DRAVINJA	Videm pri Ptujju	Živo srebro, kadmij v sedimentu	dobro	metolaklor	metolaklor, pesticidi	metolaklor

Vir: ARSO 2011

Tabela 14: Presežene vrednosti metolakloro leta 2006 in mejna vrednost

VODOTOK	Merilno mesto	Parameter	Letna povprečna vrednost	Mejna vrednost
DRAVINJA	Videm pri Ptuj	Metolaklor (□Eg/L)	0,24	0,1

Vir: ARSO 2011

O tem, kakšno je kemijsko stanje sedaj žal ni uradnih podatkov, je pa vsekakor pomembno, saj naj bi reka Dravinja predstavljala hrbtenico turistične ponudbe.

9.3.2 Zrak in podnebne spremembe

Onesnaženost zraka na območju občine Majšperk je v glavnem največja pozimi, ko so zaradi stabilnega prizemnega sloja ozračja slabši pogoji za disperzijo in transport onesnaževal v zraku, in najmanjša poleti, ko so ti pogoji zaradi močnejšega sončnega obsevanja boljši, kar pa ne velja za ozon, pri katerem se pojavi maksimum poleti, saj ima pri njegovem nastanku pomembno vlogo prav sončno obsevanje. V času meritev od 19. marca do 22. aprila 2004 je bila onesnaženost zraka na najbližjem merilnem mestu (Novem mestu) tako kot tudi na merilnih mestih stalne merilne mreže po Sloveniji srednje visoka glede na sezonske ekstreme.

Merilnega mesta za kakovost zraka v Majšperku ni, najbližji merilni mesti pa sta v Slovenski Bistrici in na Ptuj, ki sta oba oddaljena približno 13 km zračne linije. Mejne vrednosti nikjer niso bile prekoračene.

Tabela 15: Povprečne koncentracije onesnaževal v zimski merilni kampanji 2009

Merilno mesto	NO ₂ [µg/m ³]	SO ₂ [µg/m ³]	benzen [µg/m ³]	toluen [µg/m ³]	etilbenzen [µg/m ³]	m&p ksilen [µg/m ³]	o ksilen [µg/m ³]
Slovenska Bistrica	16,5	7,5	2,9	7,7	0,63	1,7	0,47
Ptuj	14,6	7	2,5	7,1	0,7	2,1	0,77

Vir: ARSO 2011

9.3.3 Hrup

Vrednost kazalcev hrupa na območju občine je določena predvsem z regionalnimi in lokalnimi cestami kot viri hrupa. Na ožjih območjih na raven hrupa vplivajo tudi proizvodne, storitvene in kmetijske dejavnosti.

9.3.4 Ravnanje z odpadki

Odvoz odpadkov je organiziran po dnevni s specialnimi smetarskimi vozili in samo-nakladalci. Dejavnost ravnanja z odpadki je organizirana tako, da v celoti pokriva zbiranje, odvoz in deponiranje odpadkov v vseh naseljih v občini. Vsa naselja so vključena v mrežo urejenih odjemnih mest v katerih se zbirajo mešani odpadki. Tako so v organizirano zbiranje vključena praktično vsa gospodinjstva in ostali subjekti, ki s svojo dejavnostjo proizvajajo odpadke. Količina odpadkov iz leta v leto rahlo narašča in za pričakovati je, da se bo stabilizirala med 250 in 300 kg/leto/prebivalca.

9.3.5 Svetlobno onesnaženje

Javna razsvetljava je na območju občine vzpostavljena zgolj v posameznih naseljih. Ta naselja (ali deli naselij) so:

Tabela 16: Območja razsvetljave, število prebivalcev, število svetilk in njihov tip z vrsto razsvetljave:

OBMOČJE RAZSVETLJAVE	ŠTEVILO PREBIVAL CEV	ŠTEVILO SVETILK	TIP SVETILKE	VRSTA RAZSVETLJAVE
BOLEČKA VAS	54	1	DX	Razsvetljava cest
		1	MODUS LV	
		1	SR 50	
		1	EKO	
BREG	312	19	BUČKA	Razsvetljava cest, športnih površin
		12	EKO	
		6	SR 50	
		2	TORTA	
DOKLECE	95	2	EKO	Razsvetljava cest
		3	SR 50	
GRDINA	134	8	MODUS LV	Razsvetljava cest
LEŠJE	202	6	EKO	Razsvetljava cest
		11	ST 100	
MAJŠPERK	654	5	BUČKA	Razsvetljava cest, javnih površin
		3	DX	
		6	EKO	
		31	MODUS LV	
		11	MODUS LVS	
		1	SR 50	
		9	ST 100	
MAJŠPERK Jager	/	9	GENESIS VP	Razsvetljava javnih površin
MAJŠPERK – Občina	/	5	DX	Razsvetljava javnih površin
MAJŠPERK – pokopališče	/	12	BUČKA - ZATEMNJENA	Razsvetljava javnih površin
MAJŠPERK – šola	/	6	BUČKA	Razsvetljava javnih površin, športnih površin
		29	MODUS LV	
		18	REF	
MEDVEDCE	107	5	EKO	Razsvetljava cest
		3	MODUS LV	
NARAPLJE	88	5	EKO	Razsvetljava cest

OBMOČJE RAZSVETLJAVE	ŠTEVILO PREBIVALCEV	ŠTEVILO SVETILK	TIP SVETILKE	VRSTA RAZSVETLJAVE
PLANJSKO	53	3	MODUS LV	Razsvetljava cest
PODLOŽE	275	5	MODUS LV	Razsvetljava cest
PREŠA	76	11	MODUS LV	Razsvetljava cest
PTUJSKA GORA	371	3	BUČKA	Razsvetljava cest, javnih in športnih površin
		12	EKO	
		22	LANTERNA	
		7	MINI LANT	
		6	MODUS LV	
		8	REF	
		16	SGP340	
SESTRŽE	322	8	EKO	Razsvetljava cest, športnih površin
		10	MODUS LV	
		1	SR 50	
STANEČKA VAS	98	17	EKO	Razsvetljava cest
STOGOVC	241	4	EKO	Razsvetljava cest
STOPERCE	206	1	BUČKA	Razsvetljava javnih površin, športnih površin
		2	EKO	
		21	MODUS LV	
		4	REF	
		4	SR 50	
VRHE	ni podatka	10	MODUS LVS	Razsvetljava cest
Skupaj-občina	4.045	406		

V ostalih naseljih javna razsvetljava ni vzpostavljena. Število svetilk javne razsvetljave (406) je bilo povzeto iz Načrta javne razsvetljave, katerega je posredovala Občina Majšperk. Od teh jih je 112 v skladu z zakonodajo, 294 pa neustreznih.

9.4 Prednosti, slabosti, priložnosti in nevarnosti

Tabela 17: SWOT analiza

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> prostovoljna društva dobro stanje okolja 	<ul style="list-style-type: none"> večanje števila izrednih vremenskih pojavov nezdrav način življenja (prehrana, gibanje ...) razpršena gradnja
PRILOŽNOSTI	NEVARNOSTI
<ul style="list-style-type: none"> usposabljanje za ravnanje v primeru nesreč in ujm protipoplavna zaščita in ozaveščenost 	<ul style="list-style-type: none"> slaba pripravljenost, neustrezna zaščita (poplave) premajhno število ljudi za zaščito poplavna ogroženost

9.5 Ključni strateški problemi

STANJE	VZROKI – GONILNE SILE	POSLEDICE
Poškodbe objektov in poljščin.	Večanje števila izrednih vremenskih pojavov.	Veliko škode zaradi naravnih ujm.
Poplavna ogroženost	Večja intenzivnost padavin in neustrezne prostorske rešitve.	Škoda na poljščinah in objektih.

9.6 Cilji za zaščito in reševanje

1. Zagotovitev dobre zaščite pred izrednimi vremenskimi dogodki (poplave, plazovi ...)
2. Omogočiti reševanje v primeru izrednih dogodkov.
3. Osveščanje javnosti glede zdravega načina življenja.
4. Zagotavljanje požarne vode na območju celotne občine in podpora in spodbujanje prostovoljnega gasilstva.
5. Izboljšanje podobe krajev.
6. Natančna opredelitev rabe prostora in vrste gradnje (objektov).
7. Ohranjanje in varovanje najboljših kmetijskih zemljišč.

9.7 Ukrepi

CILJI	UKREPI	NOSILEC	ROK	OCENJENI STROŠKI
5-C1 Zagotovitev dobre zaščite pred izrednimi vremenskimi dogodki (poplave, plazovi ...)	5-U1a Ustrezno prostorsko načrtovanje rabe prostora (OPN)	Občina Majšperk	2012-2013	20.000€
	5-U1b Izvedba ustreznih preventivnih zaščitnih ukrepov (ekstenzivne izlivne površine, nasipi, jezovi, podporni zidovi itd)	Občina Majšperk	2012-2013	10.000€
	5-U1c Evidenca erozijskih območij (plazov)	Občina Majšperk	2012-2013	10.000€
	5-U1d Ureditev gozdnih poti	Občina Majšperk	2012-2013	5.000€
5-C2 Omogočiti reševanje v primeru izrednih dogodkov.	5-U2 Usposabljanje in zagotovitev zadostne in ustrezne opreme ter sredstev za reševanje in ukrepanje	Občina Majšperk	2012-2014	2.500€
5-C3 Spodbujanje zdravega načina življenja.	5-U3a Osveščanje javnosti glede zdravega načina življenja.	Občina Majšperk	2012-2014	2.000€ na leto
	5-U3b Pomoč pri organizaciji dejavnosti za zdravo življenje	Občina Majšperk	2012-2013	1.000€ Na leto
5-C4 Zagotavljanje požarne vode na območju celotne občine in podpora ter spodbujanje prostovoljnega gasilstva.	5-U4a Izgradnja hidrantnega omrežja	Občina Majšperk	2012-2013	10.000 – 20.000€
	5-U4b Finančna in prostorska podpora prostovoljnemu gasilstvu	Občina Majšperk	2012-2014	5.000€ na leto
	5-U4c Ureditev statusa prostovoljnega gasilca (nadomestilo, pogodba z delodajalcem)	Občina Majšperk	2011	/
5-C5 Izboljšanje podobe krajev.	5-U5a Obnova dotrajanih objektov kulturne dediščine in varovanje teh objektov.	Občina Majšperk in lastniki objektov	2012-2014	Od 0 do 50.000€
	5-U5b Obnova mestnih in vaških središč.	Občina Majšperk	2012-2014	100.000€
5-C6 Natančna opredelitev rabe prostora in vrste gradnje (objektov).	5-U6 Sprejetje prostorske dokumentacije za ustrezno prostorsko načrtovanje in natančna opredelitev rabe prostora ter gradnje (OPN)	Občina Majšperk	2012-2014	10.000€
5-C7 Ohranjanje in varovanje najboljših kmetijskih zemljišč.	5-U7a Sprejetje ustreznih prostorskih načrtov	Občina Majšperk	2012-2014	10.000€
	5-U7b Preprečevanje zaraščanja kmetijskih zemljišč	Občina Majšperk	2011-2013	(Do 10.000€ na leto)

10 PREGLED UKREPOV ZA URESNIČITEV PRIORITETNIH CILJEV

Tabela 18: Seznam prioritetnih ciljev in ukrepov/projektov

PRIORITETNI CILJI	PRIORITETNI UKREPI/PROJEKTI	TERMINSKI PLAN	NEINVESTICIJSKI STROŠKI	INVESTICIJSKI STROŠKI	VIRI FINANCIRANJA
GOSPODARSTVO, KMETIJSTVO in TURIZEM					
1-C1 Zagotovitev pogojev za razvoja podjetništva in obrti.	1-U1a Sprejetje ustreznih prostorskih aktov	2012-2013	60.000 – 80.000€	/	Občina – proračun in investitorji (komunalni prispevek)
	1-U1b Zagotovitev ustreznih komunalno opremljenih zemljiščih	2012-2013	6.000 – 10.000€	114.000 – 170.000€	Občina – proračun in investitorji (komunalni prispevek)
	1-U1c Ustanovitev centra za spodbujanje in pomoč podjetništvu - inkubator	2012	/	10.000€ na leto	Občina – proračun in EU sredstva
1-C2 Spodbujanje tehnološkega razvoja in inovativnosti v podjetjih.	1-U2a Sprejetje ustreznih občinskih predpisov o olajšavah pri plačilu komunalnega prispevka za delovna mesta z visoko dodano vrednostjo	2012	1.000 – 3.000€	10.000 – 30.000€ na leto	Občina – proračun in investitorji (komunalni prispevek)
	1-U2b Ustanovitev fonda za nagrajevanje inovativnih in visokotehnoloških rešitev v podjetjih	2012 - 2013	/	Do 5.000€ na leto	Občina – proračun
1-C3 Povečanje prepoznavnosti občine in njenih atributov.	1-U3a Ustanovitev centra za informiranje in podporo turizmu	2012	3.000 – 5.000€	25.000 - 30.000€ na leto	Občina – proračun in lastni prihodki centra
	1-U3b Spodbujanje društvene, športne in kulturne dejavnosti	2012	/	10.000€ na leto	Občina – proračun
1-C4 Zagotovitev turistične infrastrukture	1-U4 Pomoč pri ureditev turistične infrastrukture	2012-2015	/	10.000€ na leto	Občina – proračun in investitorji
1-C7 Ohranjanje in varovanje najboljših kmetijskih zemljišč	1-U7a Sprejetje ustreznih prostorskih načrtov	2012-2013	20.000 – 40.000€	/	Občina – proračun in investitorji (komunalni prispevek)
	1-U7b Preprečevanje zaraščanja kmetijskih zemljišč	2012-2021	/	Do 4.000€ na leto	Občina – proračun
	1-U7c Pomoč pri okrepitvi kmetijsko svetovalne službe na področju ekološkega kmetijstva in	2012 - 2019	/	Do 5.000€ na leto	Občina – proračun

	opredelitev nove vloge svetovanja, izobraževanja in raziskovanja z opredelitvijo vsebinskih vprašanj trajnostnega razvoja kmetijstva, ciljev in ukrepov				
	1-U7d Izdelava študije za opredelitev optimalne tehnologije pridelave in izbora sort glede na naravne danosti in podnebne spremembe	2012-2013	/	20.000€	Občina – proračun
	1-U7e Oskrba vseh varstvenih, vzgojnih in izobraževalnih zavodov z hrano pridelano v lokalnem okolju v največji možni meri (partnersko sodelovanje s pridelovalci)	2012-2013	/	0€	Občina – proračun
	1-U7f Pomoč pri trženju lokalno pridelane hrane z osveščanje	2012-2019	/	2.000€ na leto	Občina – proračun
	1-U7g Izvedba študije »Analiza razvojnih možnosti in ovir v kmetijstvu v Občini Majšperk«	2012-2013	/	20.000€	Občina – proračun
	1-U7h Zagotovitev sredstev in podpore za pomoč pri komasaciji (predlagatelj komasacije so lahko lastniki zemljišč (v njihovem imenu pa lahko komasacijski odbor, ali pa skupnost lastnikov zemljišč, ali pa druga pravna oseba, ki jo lastniki zemljišč pooblastijo – občina)	2012-2021	/	1.000€	Občina – proračun
	1-U7i Pomoč pri povezovanju s sosednjimi občinami in zagotovitev sredstev za skupno financiranje raziskav na področju poljedelstva s poudarkom na rešitvah, ki bodo omogočale večanje konkurenčnosti, razvijale tehnologije, ki bodo	2012-2021	/	2.000€ na leto	Občina – proračun

	prilagojene podnebnim spremembam, upoštevale standarde varovanja okolja in omogočale trajnostni razvoj				
	1-U7j Spodbude za vzajemno delovanje členov prenosa znanja in za posebne rezultate, podporo permanentnemu izobraževanju gospodarjev in prevzemnikov kmetij ter zagotovitev štipendije za mlade potencialne prevzemnike kmetij (štipendije vezane na študije s področja agroživilstva).	2012-2021	/	7.000€ na leto	Občina – proračun
KOMUNALNE DEJAVNOSTI, STANOVANJA IN POSLOVNI PROSTORI					
2-C5 Izraba potencialov obnovljivih virov energije.	2-U5a Identifikacija potencialnih površin za proizvodnjo OVE	2012-2013	15.000€	/	Občina – proračun
	2-U5b Ustanovitev „Borze streh“ za potencialne vlagatelje v SE	2012	10.000€	/	Občina – proračun
	2-U5c Izdelava študije izvedljivosti za (so)ustanovitev podjetja za predelavo in skladiščenje lesne biomase	2012-2013	10.000€	100.000€	Občina – proračun
2-C6 Zagotovitev možnosti postavitve novih večstanovanjskih in enostanovanjskih objektov ter spodbujanje priseljevanja mladih.	2-U6 Priprava vse potrebne dokumentacije za pričetek izbora izvajalca in pridobitev investitorjev postavitve novih večstanovanjskih in enostanovanjskih objektov	2012-2013	10.000 – 15.000€	120.000€	Občina – proračun
2-C2 Ureditev prometne infrastrukture	2-U2 Priprava celostne projektne dokumentacije za občinske ceste in opredelitev prednostih nalog	2012-2013	15.000 – 20.000€	/	Občina – proračun
2-C9 Zagotovitev kolesarskih, pohodnih in jahalnih poti	2-U9 Priprava vse potrebne dokumentacije za pričetek izbora izvajalca in pridobitev investitorjev (prostorska, projektna in investicijska)	2012	10.000€	/	Občina – proračun
2-C3 Ureditev področja ravnanja z odpadki	2-U3 Priprava celostne projektne dokumentacije za izgradnjo centra	2012-2013	100.000€	/	Občina – proračun

	za ravnanja s komunalnimi odpadki				
ZDRAVSTVO, SOCIALNO VARSTVO, VZGOJA in IZOBRAŽEVANJE ter ŠPORT					
3-C2 Zagotovitev prostorskih pogojev za izvajanje socialnih, vzgojnih in izobraževalnih programov	3-U2a Ureditev doma za ostarele	2012-2015	50.000 – 80.000€	/	Občina – proračun in investitorji (komunalni prispevek) in investitor ter država
	3-U2b Pomoč pri ustanovitvi društva ali pravnega subjekta za pomoč in nego starejših na domu	2012-2013	/	5.000€ na leto	Občina – proračun
	3-U2c Zagotovitev socialnih stanovanj	2012-2014	120.000€	/	Občina – proračun in investitorji (komunalni prispevek)
	3-U2d Ureditev centra za družbene dejavnosti	2012	V okviru proračuna	V okviru proračuna	Občina – proračun
	3-U2e Financiranje ureditve in spodbujanje rabe obstoječih objektov skupnega pomena	2012-2013	V okviru proračuna	V okviru proračuna	Občina – proračun
	3-U2f Razširitev in sanacija vrta	2013-2014	25.000€	1.000.000€	Občina – proračun, Ministrstvo za šolstvo in šport
3-C3 Spodbujanje športne dejavnosti	3-U3a Ureditev športne infrastrukture	2012-2013	/	Do 50.000€ na leto	Občina – proračun
	3-U3b Sofinanciranje usposabljanja na različnih področjih športa (planinstvo in pohodništvo ...)	2012-2013	/	1.000 do 2.000€ na leto	Občina – proračun
	3-U3c Pomoč pri ustanovitvi športne zveze	2012-2013	/	/	/
ZAŠČITA IN REŠEVANJE, ZAŠČITA PRED NARAVNIMI NESREČAMI, PROSTOR IN VAROVANJE OKOLJA					
5-C5 Izboljšanje podobe krajev.	5-U5a Obnova dotrajanih objektov kulturne dediščine in varovanje teh objektov.	2011-2013		Od 0 do 50.000€	
	5-U5b Obnova mestnih in vaških središč.	2011-2013	/	Skladno z dogovorom z lastniki objektov kulturne dediščine	Skladno z dogovorom z lastniki objektov kulturne dediščine
4-C2 Zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za kulturne in društvene dejavnosti.	4-U2a Izgradnja / dokončanje kulturnega doma	2012	/	3.800.000€	Občina – proračun
	4-U2a Pomoč društvom pri organizaciji prireditev, ki ohranjajo stare običaje	2012-2013	/	5.000 – 10.000€	Občina – proračun

* Temno zeleno obarvane celice so prioritetni ukrepi, določeni na 2. delavnici



11 PREGLED UKREPOV ZA DOSEGO PRIROTETNIH CILJEV

11.1 Zagotovitev pogojev za razvoja podjetništva in obrti (61 glasov)

11.2 Ukrepi:

1. 1-U1a Sprejetje ustreznih prostorskih aktov
2. 1-U1b Zagotovitev ustreznih komunalno opremljenih zemljiščih
3. 1-U1c Ustanovitev centra za spodbujanje in pomoč podjetništvu

11.3 Cilji ukrepov

1. Priprava in sprejetje OPN,
2. Zagotovitev območij, kjer se lahko izvaja gospodarska dejavnost (cone),
3. Zagotovitev centra za pomoč in spodbudo podjetništva.

11.3.1 Opis dela

V občini je potrebno zagotoviti ustrezne površine za razvoj gospodarske dejavnosti in za povečanje števila prebivalcev občini. Za ta doseg cilja je potrebno izvesti naslednje postopke:

- Priprava in sprejetje prostorskih aktov OPN
- Priprava in sprejetje OPPN za območja za razvoj podjetništva

Za nova poselitvena in gospodarska območja je potrebno izdelati prostorske akte. Za celotno območje občine se sprejme občinski prostorski načrt (OPN). Posamezno večje območje širitve je potrebno podrobneje obdelati, po potrebi se izdelata občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Prostorski akti predstavljajo podlago za pripravo ostale projektne dokumentacije.

Za območja širitve se pripravi program v katerem se opredeli komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi in rekonstruirati skladno s prostorskimi akti občine. Določijo se roki za gradnjo komunalne.

Komunalno infrastrukturo zgradi občina. Občina po ureditvi komunalnih zemljišč poišče investitorja, ki je pripravljen na posameznem območju plačati komunalni prispevek.

11.3.2 Kazalci spremljanja ukrepa

- Število na novo ustanovljenih podjetij,
- Število novih delovnih mest,
- Prihodek na zaposlenega v občini,

- Število neustreznih prostorskih rešitev,
- Površina razpoložljivih stavbnih zemljišč,
- Število izdanih gradbenih dovoljenj,
- Jasna strategija usmeritve razvoja v prostoru,
- Površina komunalno opremljenih zemljišč.

Odgovorna oseba: Županja občine in direktor občinske uprave

Druge organizacije: katere organizacije je treba vključiti v izvajanje

- pripravljavec prostorskih aktov,
- potencialne investitorje.

11.3.3 Stroški

Naloga	Trajanje (dni)	Cena dela (€/dan)	Material/delo (€)	Skupaj (€)
Priprava in sprejetje prostorskih aktov	730	110	~80.000	80.000
			SKUPAJ	80.000€

11.3.4 Financiranje:

Vir sredstev	Delež investicije
Občina – proračun in investitorji (komunalni prispevek)	100,00%

11.3.5 Trajanje projekta:

Faza	Trajanje (meseči)
Priprava in sprejetje prostorskih aktov	24
SKUPAJ	24

11.4 Ukrepi na področju kmetijstva (53 glasov)

11.5 Ukrepi:

4. 1-U7a Sprejetje ustreznih prostorskih načrtov
5. **1-U7b Preprečevanje zaraščanja kmetijskih zemljišč**
6. 1-U7c Pomoč pri okrepitvi kmetijsko svetovalne službe na področju ekološkega kmetijstva in opredelitev nove vloge svetovanja, izobraževanja in raziskovanja z opredelitvijo vsebinskih vprašanj trajnostnega razvoja kmetijstva, ciljev in ukrepov
7. 1-U7d Izdelava študije za opredelitev optimalne tehnologije pridelave in izbora sort glede na naravne danosti in podnebne spremembe
8. **1-U7e Oskrba vseh varstvenih, vzgojnih in izobraževalnih zavodov z hrano pridelano v lokalnem okolju v največji možni meri (partnersko sodelovanje s pridelovalci)**
9. 1-U7f Pomoč pri trženju lokalno pridelane hrane z osveščanje
10. 1-U7g Izvedba študije »Analiza razvojnih možnosti in ovir v kmetijstvu v Občini Majšperk«
11. 1-U7h Zagotovitev sredstev in podpore za pomoč pri komasaciji (predlagatelj komasacije so lahko lastniki zemljišč (v njihovem imenu pa lahko komasacijski odbor, ali pa skupnost lastnikov zemljišč, ali pa druga pravna oseba, ki jo lastniki zemljišč pooblastijo – občina)
12. 1-U7i Pomoč pri povezovanju s sosednjimi občinami in zagotovitev sredstev za skupno financiranje raziskav na področju poljedelstva s poudarkom na rešitvah, ki bodo omogočale večanje konkurenčnosti, razvijale tehnologije, ki bodo prilagojene podnebnim spremembam, upoštevale standarde varovanja okolja in omogočale trajnostni razvoj
13. 1-U7j Spodbude za vzajemno delovanje členov prenosa znanja in za posebne rezultate, podporo permanentnemu izobraževanju gospodarjev in prevzemnikov kmetij ter zagotovitev štipendije za mlade potencialne prevzemnike kmetij (štipendije vezane na študije s področja agroživilstva).

11.6 Cilji ukrepov

1. Povečati samooskrbo s hrano,
2. Oskrba VVO z lokalno pridelano hrano,
3. Povečati produktivnost kmetijstva (optimalne sorte in tehnike kmetovanja, komasacije),
4. Preprečiti nadaljnjo zaraščanje kmetijskih zemljišč,
5. Pomoč in okrepitev kmetijsko svetovalne službe,
6. Pomoč pri izobraževanju in prenosu znanja na prevzemnike kmetij.

11.6.1 Opis dela

Stanje kmetijstva v občini ni zadovoljivo. Predvsem se preveč obdelovalnih površin namenja krmi za živino, ne pa pridelavi hrane. Samooskrba je praktično nična, če izvzamemo pridelovalce, ki se običajno samo-oskrbujejo. Za spodbudo povečanja pridelave mora se morajo varstveni, vzgojni in izobraževalni zavodi oskrbovati z hrano pridelano v lokalnem okolju v največji možni meri (partnersko sodelovanje s pridelovalci). Občina ima tukaj odločilno besedo in mora to dobredno predpisati. Prav tako mora občina pomagati in sodelovati pri promociji lokalno pridelane hrane z akcijami v lokalnih časopisih in drugimi spodbujevalnimi akcijami (jumbo

plakati, internet, zloženke, radijski oglasi, delavnice itd).

Drugi veliki problem so razdrobljena kmetijska gospodarstva. Izvesti se mora komasacija, občina lahko po zakonu zastopa kmete. Izvesti se mora študija, ki bi predstavila učinke in prednosti komasacije, nato delavnica, ki bi kmete informirala na kar se pristopi k sami komasaciji.

Izdelati se morata študiji študije »Analiza razvojnih možnosti in ovir v kmetijstvu v Občini Majšperk« in študije za Opredelitev optimalne tehnologije pridelave in izbora sort glede na naravne danosti in podnebne spremembe. S tem se bo dvignila produktivnost, uspešnost in prihodki na hektar.

Občina mora pomagati pri okrepitvi kmetijsko svetovalne službe na področju ekološkega kmetijstva in opredelitev nove vloge svetovanja, izobraževanja in raziskovanja z opredelitvijo vsebinskih vprašanj trajnostnega razvoja kmetijstva, ciljev in ukrepov

Občina mora prevzeti pobudo in nuditi pomoč pri povezovanju s sosednjimi občinami (srečanje županj/ov in strokovnih služb s področja kmetijstva) občinami in zagotovitev sredstev za skupno financiranje raziskav na področju poljedelstva s poudarkom na rešitvah, ki bodo omogočale večanje konkurenčnosti, razvijale tehnologije, ki bodo prilagojene podnebnim spremembam, upoštevale standarde varovanja okolja in omogočale trajnostni razvoj.

Cilj občine je tudi spodbujanje prenosa znanja in dodelitev spodbud za posebne rezultate, podporo permanentnemu izobraževanju gospodarjev in prevzemnikov kmetij ter zagotovitev štipendije za mlade potencialne prevzemnike kmetij.

11.6.2 Kazalci spremljanja ukrepa

- Odstotek samooskrbe,
- Odstotek lokalno pridelane hrane v varstvenih, vzgojnih in izobraževalnih zavod v občini,
- Odstotek zmanjšanja zaraščenih kmetijskih zemljišč,
- Povečanje prihodkov iz kmetijstva na ha,
- Povečanje povprečne površine kmetijskih gospodarstev v občini,
- Število projektov za spodbujanje in novih tehnologij v kmetijstvu,
- Število kmetij, ki so prešle na ekološki ali vsaj integriran način pridelave,
- Število novih rastlinjakov,
- Število prevzemov kmetij s strani otrok lastnikov,
- Število štipendistov za študij s področja agroživilstva.

Odgovorna oseba: Županja občine in direktor občinske uprave

Druge organizacije:

- Pridelovalce hrane, kmete,
- VVO,
- Sosednje občine,
- Kmetijske svetovalne službe,

- Prevzemniki kmetij.

11.6.3 Stroški

Naloga	Trajanje (dni)	Cena dela (€/dan)	Material/delo (€)	Skupaj (€)
Preprečevanje zaraščanja kmetijskih zemljišč	/	/	500€ na leto	500 na leto
Oskrba vseh varstvenih, vzgojnih in izobraževalnih zavodov z hrano pridelano v lokalnem okolju v največji možni meri (partnersko sodelovanje s pridelovalci)	/	/	0€	0€
			SKUPAJ	500 na leto

11.6.4 Financiranje:

Vir sredstev	Delež investicije
Občina – proračun	100%

11.6.5 Trajanje projekta:

Faza	Trajanje (meseči)
Sprejem sklepa o oskrbi VVO z lokalno pridelano hrano in sklenitev pogodbe z lokalnimi pridelovalci	12
SKUPAJ	12

11.7 Povečanje prepoznavnosti občine in njenih atributov (turizem) (42 glasov)

11.8 Ukrepi:

1. 1-U3a Ustanovitev centra za informiranje in podporo turizmu
2. 1-U3b Spodbujanje društvene, športne in kulturne dejavnosti

11.9 Cilji ukrepov

1. Izboljšanje prepoznavnosti Občine Majšperk kot turistične destinacije,
2. Možnost pridobitve informacij o ponudbi, kapacitetah s hkratno možnostjo rezervacije,
3. Obstoječi TIC se nadgradi v podjetje v mešani lasti, ki povezuje vse deležnike na področju turizma (ponudniki storitev in hrane), društvene dejavnosti (kultura in šport), skrbi za promocijo, oglaševanje, izobraževanje in neposredno trženje storitev ter izdelkov.

11.9.1 Opis dela

V občini ni enotne točke, kjer bi morebitni turist, turistični delavci ali agent lahko pridobil podatke o destinacijah/ poddestinacijah in razpoložljivih kapacitetah.

Za ta dosego cilja je potrebno izvesti naslednje postopke:

- Izdelava spletne strani - portala
- Ustanovitev – nadgraditev obstoječega TIC-a v center za informiranje in podporo turizmu

V ta namen se mora izdelati portal, v katerega bodo vsi ponudniki turističnih storitev (proti plačilu – letna članarina) vpisovali ponudbo in razpoložljive kapacitete. Portal mora omogočati še izvajanje rezervacij za administratorje ter vsebovati vse ključne informacije, vključno z opisi destinacij / poddestinacij in slikami.

Nujno je tudi preoblikovanje obstoječega TIC-a v Center za informiranje in podporo turizmu. To zajema kadrovske okrepitve z osebo, ki je sposobna voditi in načrtovati turistične aktivnosti na nivoju občine in regije ter generirati zadostne prihodke, da pokrije vsaj 50% stroškov delovanja.

11.9.2 Kazalci spremljanja ukrepa

- Število ponudnikov na portalu,
- Odstotek pokrivanja stroškov delovanja Centra,
- Število (povečanja) nočitev,
- Količina prihodkov od turizma na nivoju občine,
- Število novih delovnih mest za turizem,
- Povečanje števila namestitvenih kapacitet.

Odgovorna oseba: Županja občine in direktor občinske uprave

Druge organizacije: katere organizacije je treba vključiti v izvajanje

- Pridelovalce hrane,
- Ponudnike prenočitev,
- Društva,
- Potencialne investitorje.

11.9.3 Stroški

Naloga	Trajanje (dni)	Cena dela (€/dan)	Material/delo (€)	Skupaj (€)
Ustanovitev centra za informiranje in podporo turizmu ter izdelava portala	/	/	3.000-5.000	25.000-35.000 na leto
			SKUPAJ	25.000-35.000 na leto

11.9.4 Financiranje:

Vir sredstev	Delež investicije
Občina – proračun	50%
Lastni prihodki Centra	50%

11.9.5 Trajanje projekta:

Faza	Trajanje (meseči)
Ustanovitev centra za informiranje in podporo turizmu ter izdelava portala	12
SKUPAJ	12

11.10 Izboljšanje podobe krajev (turizem) (37 glasov)

11.11 Ukrepi:

1. 5-U5a Obnova dotrajanih objektov kulturne dediščine in varovanje teh objektov.
2. **5-U5b Obnova mestnih in vaških središč.**

11.12 Cilji ukrepov

1. Izboljšanje podobe kraja v smislu turistične privlačnosti in avtentičnosti,
2. Obnova porušenih ali dotrajanih kulturnih spomenikov in drugih nepremičnin, pogosto temnih točk kraja

11.12.1 Opis dela

Županja in občinska uprava z lastniki dotrajanih objektov pripravi dogovor o obnovi teh objektov.

Dogovor se sklene na način, ki zagotavlja čim prejšnjo obnovitev teh objektov. Občina sama ne investira v obnovo objektov, ki niso v njeni lasti, lahko pa doseže dogovor o financiranju obnove v zameno za druge usluge (uporaba objekta za določeno obdobje,....).

Objekte, ki jih ima v lasti Občine, sama obnovi iz lastnih sredstev oz. državnih sredstev namenjenih za obnovo objektov kulturne dediščine.

11.12.2 Kazalci spremljanja ukrepa

- število obnovljenih objektov kulturne dediščine (stanje objektov kulturne dediščine)

Odgovorna oseba: Županja občine in direktor občinske uprave

Druge organizacije: katere organizacije je treba vključiti v izvajanje

- Zavod za varstvo KD,
- lastniki objektov kulturne dediščine.

11.13 Stroški

Skladno z dogovorom z lastniki objektov kulturne dediščine.

11.14 Financiranje:

Skladno z dogovorom z lastniki objektov kulturne dediščine.

11.15 Trajanje ukrepa:

Skladno z dogovorom z lastniki objektov kulturne dediščine.

11.16 Ureditev prometne infrastrukture (7 glasov)

11.17 Ukrepi

1. **2-U2 Priprava celostne projektne dokumentacije za občinske ceste in opredelitev prednostih nalog**

11.18 Cilji ukrepa

1. Povečati varnost cest
2. Povečati dostopnost lokalnih središč po lokalnih cestah
3. Strateški pristop k reševanju problematike ureditve prometne infrastrukture

11.18.1 Opis dela

Občina je sicer zadostno vpeta v prometne povezave, a jih je veliko neoptimalnih ali nepotrebno dolgih, predvsem v smeri proti Slovenski Bistrici, na katero Občina Majšperk gospodarsko gravitira, medtem ko je povezava proti Ptujju in Poljčanam ugodnejša. Stanje ceste glede na stopnjo tveganja po lestvici EuroRAP je neugodno, saj so vse pomembnejše povezovalne lokalne ceste uvrščene med visoko stopnjo tveganja do nizko-srednje stopnje (torej stopnje od 5 do 2), cest z nizko stopnjo tveganja pa v občini glede na zgoraj omenjeno študijo ni.

Za vse občinske ceste se ugotovi fizično in varstveno stanje (kvaliteta in ustreznost ceste) ter se v skladu z ugotovitvami izdela Strateški načrt razvoja cestnega omrežja v občini ter opredeli prioritete izvedbe bodisi novih ali sanacije in/ali adaptacije obstoječih cest.

11.18.2 Kazalci spremljanja ukrepa

- Dolžina občinskih cest,
- Dolžina občinskih cest z zemljiško knjižno urejenimi zemljišči pod njimi,
- Število prometnih nesreč s težko poškodovanimi ali mrtvimi,
- Število cest rangiranih z maksimalnim številom zvezdic po metodi EuroRAP,
- Boljša dostopnost lokalnih središč,
- Označenost cest s smerokazi in oznakami za turistične destinacije/poddestinacije.

Odgovorna oseba: Županja občine in direktor občinske uprave

Druge organizacije: katere organizacije je treba vključiti v izvajanje

- DRSC,
- Ministrstvo za promet,
- Ponudnike turističnih storitev.

11.18.3 Stroški

Naloga	Trajanje (dni)	Cena dela (€/dan)	Material/delo (€)	Skupaj (€)
Izdelava študije Strateški načrt razvoja cestnega omrežja v občini - Priprava celostne projektne dokumentacije za občinske ceste in opredelitev prednostih nalog	365	/	15.000 do 20.000€	15.000 do 20.000€
			SKUPAJ	25.000-35.000 na leto

11.18.4 Financiranje:

Vir sredstev	Delež investicije
Občina – proračun	100%

11.18.5 Trajanje projekta:

Faza	Trajanje (meseči)
Ustanovitev centra za informiranje in podporo turizmu ter izdelava portala	12
SKUPAJ	12

11.19 Izgradnja / dokončanje kulturnega doma (7 glasov)**11.20 Ukrepi**

1. 4-U2a Izgradnja / dokončanje kulturnega doma
2. 4-U2a Pomoč društvom pri organizaciji prireditev, ki ohranjajo stare običaje

11.21 Cilji ukrepa:

1. Zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za kulturne in društvene dejavnosti.

11.21.1 Opis dela

Občina končuje izgradnjo Kulturnega doma, ki bo nudil prostorske in ustrezne delovne pogoje za kulturno in drugo društveno dejavnost

11.21.2 Kazalci spremljanja ukrepa

- Dolžina občinskih cest,
- Dolžina občinskih cest z zemljiško knjižno urejenimi zemljišči pod njimi,
- Število prometnih nesreč s težko poškodovanimi ali mrtvimi,
- Število cest rangiranih z maksimalnim številom zvezdic po metodi EuroRAP,
- Boljša dostopnost lokalnih središč,
- Označenost cest s smerokazi in oznakami za turistične destinacije/poddestinacije.

Odgovorna oseba: Županja občine in direktor občinske uprave

Druge organizacije: katere organizacije je treba vključiti v izvajanje

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Društva.

11.21.3 Stroški

Skladno s ponudbo – ocenjena vrednost je 4.350.000€

11.21.4 Financiranje:

Vir sredstev	Delež investicije
Občina – proračun in EU - RRP	100%

11.21.5 Trajanje projekta:

Faza	Trajanje (meseči)
------	-------------------

Ustanovitev centra za informiranje in podpora turizmu ter izdelava portala	12
SKUPAJ	12

11.22 Ureditev športne in turistične infrastrukture (6 glasov)

11.23 Ukrepi

1. 1-U4 Pomoč pri ureditev turistične infrastrukture

11.24 Cilji ukrepa

1. Ureditev vstopa in izstopa ob reki Dravinji,
2. Ureditev prostora za piknike,
3. Ureditev oznak za turistične destinacije in poddestinacije.

11.24.1 Opis dela

Občina Majšperk je turistično manj razvito območje ima pa številne naravne in kulturne elemente, potrebne za razvoj turizma. V glavnem se obstoječe turistična ponudba naslanja t.i. »romarski« turizem na Ptujski gori, in pa na reko Dravinjo kjer se izvaja ribolov.

Uredi se vstopno in izstopno mesto v in iz reke Dravinje, parkirišče in prostor za piknike.

11.24.2 Kazalci spremljanja ukrepa

- Število nočitev v občini,
- Število dovoljenj za plovbo po reki,
- Zasedenost prostora za piknike.

Odgovorna oseba: Županja občine in direktor občinske uprave

Druge organizacije: katere organizacije je treba vključiti v izvajanje

- Športna društva,
- Ponudnike turističnih storitev,
- Zasebne investitorje.

11.24.3 Stroški

Naloga	Trajanje (let)	Cena dela (€/dan)	Material/delo (€)	Skupaj (€)
Ureditev vstopa in izstopa ob reki Dravinji, ureditev prostora za piknike, ureditev oznak za turistične destinacije in poddestinacije.	3	/	10.000€ na leto	10.000€ na leto
SKUPAJ				10.000€ na leto

11.24.4Financiranje:

Vir sredstev	Delež investicije
Občina – proračun	50%
Zasebni investitorji	50%

11.24.5Trajanje projekta:

Faza	Trajanje (meseči)
Ureditev vstopa in izstopa ob reki Dravinji, ureditev prostora za piknike	24
Ureditev oznak za turistične destinacije in poddestinacije.	12
SKUPAJ	36

11.25 Ureditev področja ravnanja z odpadki (0 glasov)

11.26 Ukrepi

1. **2-U3 Priprava celostne projektne dokumentacije za izgradnjo centra za ravnanja s komunalnimi odpadki**

11.27 Cilji ukrepa

1. Izgradnja zbiralnice odpadkov

11.27.1 Opis dela

Dejavnost ravnanja z komunalnimi odpadki je organizirana tako, da v celoti pokriva zbiranje, odvoz in deponiranje odpadkov v vseh naseljih v občini, manjka še zbiralnica odpadkov, ki jo je potrebno zgraditi.

11.27.2 Kazalci spremljanja ukrepa

- Količina recikliranih odpadkov na prebivalca,

Odgovorna oseba: Županja občine in direktor občinske uprave

Druge organizacije: katere organizacije je treba vključiti v izvajanje

- Koncesionarja s področja ravnanja z odpadki

11.27.3 Stroški

Naloga	Trajanje (let)	Cena dela (€/dan)	Material/delo (€)	Skupaj (€)
Priprava celostne projektne dokumentacije za izgradnjo centra za ravnanja s komunalnimi odpadki	3	/	100.000€	100.000€
SKUPAJ				100.000€

11.27.4 Financiranje:

Vir sredstev	Delež investicije
Občina – proračun	100%

11.27.5 Trajanje projekta:

Faza	Trajanje (meseci)
------	-------------------

Priprava celostne projektne dokumentacije za izgradnjo centra za ravnanja s komunalnimi odpadki	36
SKUPAJ	36

11.28 Zagotovitev prostorskih pogojev za izvajanje socialnih, vzgojnih in izobraževalnih programov (0 glasov)

11.29 Ukrepi

1. 3-U2a Ureditev doma za ostarele
2. 3-U2b Pomoč pri ustanovitvi društva ali pravnega subjekta za pomoč in nego starejših na domu
3. 3-U2c Zagotovitev socialnih stanovanj
4. 3-U2d Ureditev centra za družbene dejavnosti
5. 3-U2e Financiranje ureditve in spodbujanje rabe obstoječih objektov skupnega pomena
- 6. 3-U2f Razširitev in sanacija vrtca**

11.30 Cilji ukrepa

1. Zagotovitev prostorskih pogojev za izvajanje delovanja vrtca

11.30.1 Opis dela

V občini je en vrtec, ki ga je potrebno obnoviti in razširiti. Občina pripravi investicijsko dokumentacijo ter poišče ustreznega izvajalca.

11.30.2 Kazalci spremljanja ukrepa

- Število otrok v vrtcu,
- Zadovoljstvo, otrok, vzgojiteljev in staršev.

Odgovorna oseba: Županja občine in direktor občinske uprave

Druge organizacije: katere organizacije je treba vključiti v izvajanje

- Ministrstvo za šolstvo in šport

11.30.3 Stroški

Naloga	Trajanje (let)	Cena dela (€/dan)	Material/delo (€)	Skupaj (€)
Razširitev in sanacija vrtca	2	/	1.025.000€	1.025.000€
			SKUPAJ	1.025.000€

11.30.4 Financiranje:

Vir sredstev	Delež investicije
Občina – proračun	25.000€

Ministrstvo za šolstvo in šport	1.000.000€
---------------------------------	------------

11.30.5Trajanje projekta:

Faza	Trajanje (meseci)
Priprava celostne projektne dokumentacije za izgradnjo centra za ravnanja s komunalnimi odpadki	24
SKUPAJ	24

11.31 Zagotovitev možnosti postavitve novih večstanovanjskih in enostanovanjskih objektov ter spodbujanje priseljevanja mladih (4 glasovi)

11.32 Ukrep

1. 2-U6 Priprava vse potrebne dokumentacije za pričetek izbora izvajalca in pridobitev investitorjev postavitve novih večstanovanjskih in enostanovanjskih objektov

11.33 Cilji ukrepa

1. Dvig privlačnosti za priseljevanje mladih,
2. Zagotovitev neprofitnih stanovanj.

11.33.1 Opis dela

V občini primanjkuje več in enostanovanjskih objektov za priseljevanje mladih, zato je potrebno pristopiti k izdelavi vse potrebne prostorske in gradbene dokumentacije za pričetek izbora izvajalca in pridobitve potencialnih investitorjev.

11.33.2 Kazalci spremljanja ukrepa

- Število neprofitnih stanovanj,
- Število na novo priseljenih mladih družin

Odgovorna oseba: Županja občine in direktor občinske uprave

Druge organizacije: katere organizacije je treba vključiti v izvajanje

- Potencialne zasebne investitorje

11.33.3 Stroški

Naloga	Trajanje (let)	Cena dela (€/dan)	Material/delo (€)	Skupaj (€)
Priprava vse potrebne dokumentacije za pričetek izbora izvajalca	2	/	120.000€	120.000€
Pridobitev investitorjev postavitve novih večstanovanjskih in enostanovanjskih objektov	1	/	0€	0€
			SKUPAJ	120.000€

11.33.4 Financiranje:

Vir sredstev	Delež investicije
Občina – proračun	120.000€

Zasebni investitor	Skladno s projektom
--------------------	---------------------

11.33.5Trajanje projekta:

Faza	Trajanje (meseci)
Priprava vse potrebne dokumentacije za pričetek izbora izvajalca	24
Pridobitev investorjev postavitve novih večstanovanjskih in enostanovanjskih objektov	12
SKUPAJ	24

11.34 Izraba potencialov obnovljivih virov energije (0 glasov)

11.35 Ukrepi

1. 2-U5a Identifikacija potencialnih površin za proizvodnjo OVE
2. 2-U5b Ustanovitev „Borze streh“ za potencialne vlagatelje v SE
3. **2-U5c Izdelava študije izvedljivosti za (so)ustanovitev podjetja za predelavo in skladiščenje lesne biomase**

11.36 Cilji ukrepa

1. Povečati delež OVE,
2. Odpiranje novih delovnih mest,
3. Večji prihodki v kmetijstvu in gozdarstvu,
4. Možnost izvedbe daljinskega ogrevanja/hlajenja na lesno biomaso.

11.36.1 Opis dela

Na območju občine Majšperk ni nobene male hidroelektrarne, ne elektrarne na bioplin, ne sončne elektrarne. Prav tako niso izkoriščeni geotermični energetski viri na območju občine Majšperk.

Izvesti se mora študija izvedljivosti za (so)ustanovitev podjetja za predelavo in skladiščenje lesne biomase, s čimer se opredelijo potenciali izvedbe projekta, določijo okvirni stroški, investicijska doba ter potencialni prihodki. Projekt je odlična odskočna deska za kasnejšo širitev projekta na projekt daljinskega ogrevanja/ hlajenja.

11.36.2 Kazalci spremljanja ukrepa

- Delež OVE v občini,
- Površina streha oddana ali opremljena s sončnimi elektrarnami,
- Prihodki od prodaje lesne biomase,
- Število novih delovnih mest.

Odgovorna oseba: Županja občine in direktor občinske uprave

Druge organizacije: katere organizacije je treba vključiti v izvajanje

- Potencialne zasebne investitorje

11.36.3 Stroški

Naloga	Trajanje (let)	Cena dela (€/dan)	Material/delo (€)	Skupaj (€)
Izdelava študije izvedljivosti za (so)ustanovitev podjetja za predelavo in skladiščenje lesne biomase	1	/	12.000 do 15.000€	12.000 do 15.000€
			SKUPAJ	12.000 do 15.000€

11.36.4 Financiranje:

Vir sredstev	Delež investicije
Občina – proračun	100%

11.36.5 Trajanje projekta:

Faza	Trajanje (meseči)
Izdelava študije izvedljivosti za (so)ustanovitev podjetja za predelavo in skladiščenje lesne biomase	12
SKUPAJ	12

12 VIRI IN LITERATURA

- 1.Spletne strani Statističnega urada RS, Url: <http://www.stat.si>, 2011
- 2.Spletne strani Občine Majšperk, Url: www.majšperk.si, 2011
- 3.Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, <http://www.zvkds.si>, 2011
- 4.Spletne strani Urada Republike Slovenije za zaščito in reševanje, <http://www.sos112.si>, 2011
- 5.Nesreče in varstvo pred njimi, Uprava RS za zaščito in reševanje Ministrstva za obrambo, 2002
- 6.Spletna stran DRSC, 2011
- 7.Obrazložitev OPN, Umarh d.o.o, Ptuj, 2007
- 8.Analiza stanja in teženj v prostoru na območju občine Majšperk Umarh d.o.o, Ptuj, 2007