



**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Kocbekova cesta 23,  
3342 Gornji Grad

**06**

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
☒ **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 07. 02. 2024

Naziv gradiva: **SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORNJI GRAD ZA LETO 2024**

Pravna podlaga: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)  
28. člen Zakona o javnih financah ZJF (Uradni list RS, št. 11/11 ZJF-UPB4,14/13, 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23)  
24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)  
16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/21-UPB)

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Pripravil: Občinska uprava

Poroča: Zdenko Purnat, direktor občinske uprave

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet sprejme spremembo Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2024.**

**OBRAZLOŽITEV:**

Občinskemu svetu predlagamo sprejem Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s nepremičnim premoženjem v predlagani obliki.

Spremembi se navezujeta na;

- brezplačno pridobitev zemljišč, ki v naravi predstavljajo dostopno pot oziroma gozdno cesto Jernejovc- Bevčnik,

- vrednost stanovanja Novo naselje 2 se korigira z vrednostjo iz cenitvenega poročila in znaša 78.000,00 EUR.

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE GORNJI GRAD - ČISTOPIS

PRILOGA k proračunu 2024

Seja Občinskega sveta 15.02.2024

A.) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (NABAVA)

a1.) Zemljišča in stvarno premoženje

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Namenska / dejanska raba	PRORACUN 2024	Pridobitelj	Opomba
1	Višje čistilne naprave Gornji Grad	681/2 del, 680/2 k.o. Gornji Grad	1.800	gospodar. cone, okolj. infrast. vodna, kmetijska zemljišča	18.000,00 EUR	Občina GG	širitev ČN Gornji Grad
2	Nižje čistilne naprave Gornji Grad	679/58, 679/39 k.o. Gornji Grad	1.007	okoljska infrastruktura vodna, kmetijska zemljišča	10.070,00 EUR	Občina GG	širitev ČN Gornji Grad
3	Zemljišče za zadrževalnik v Podsmrečju (pri planiranem gasilskem domu)	814/45 del, 814/71 del k.o. Gornji Grad	1.400	obm. centr. dejavnosti kmetijska zemljišča	35.000,00 EUR	Občina GG	zemljišče za zadrževalnik
4	Zemljišče bivše graščinske struge v Novem naselju, danes dostopna pot	876/1 k.o. Gornji Grad	606	nedoločena raba kmetijska zemljišča	3.030,00 EUR	Občina GG	pričakuje se ponudba Republike Slovenije, Direkcije za vode dostopna pot (tudi do kopališča Na jezcu)
<b>SKUPAJ:</b>					<b>63.070,00 EUR</b>		

a2.) Gozd

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2024	Pridobitelj	Opomba

a3.) BREZPLAČNA PRIDOBITEV

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2024	Pridobitelj	Opomba
1	Območje občine			ceste		Občina GG	zemljišča več cest na območju celotne občine
2	GC Jernejovc - Bevčnik Nova Štifta (Tirosek)	432/7,432/4,434/3,437/3, 622,620... k.o. Tirosek		kmetijska in gozdna zemljišča nedoločena raba		Občina GG	Kategorizacija gozdne ceste 103050 Jernejovc - Bevčnik v kategorizirano javno pot.

B.) NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (PRODAJA)

b1.) Stavbe in stanovanja

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2024	Lastnik	Opomba
1	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 942-114	št.dela stavbe 10	občinsko stanovanje 69,52 m2	78.000,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
<b>SKUPAJ :</b>					<b>78.000,00 EUR</b>		

b2.) Zemljišča

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2024	Lastnik	Opomba
1	Strelišče Zagradiše, Florjan 46	691/1 in 694/5 k.o. Fl.	6.996	stavnbo zemljišče	1.000,00 EUR	Občina G.G.	Prodajna pogodba z Lovsko družino GG za dobo 29 let v vrednosti 29.480,35 EUR, po pogodbi LD odplačuje 1.000 EUR/letno
<b>SKUPAJ :</b>					<b>1.000,00 EUR</b>		

C.) NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

c1.) Načrt najema nepremičnega premoženja za potrebe delovanja organov samoupravne lokalne skupnosti (občina: najemjemalka)

c2.) Načrt oddaje nepremičnega premoženja lokalne skupnosti v najem drugim uporabnikom (občina: najemodajalka)

Zap.št.	Predmet najemne pogodbe	PRORACUN 2024	Lastnik	Opomba
1	Zemljišče Zbirni Center Podhom, na parc. št. 832/3 k.o. Bočna-koncesija	4.736,91 EUR	5 občin v deležu s	Najemna pogodba med 5 občinami in PUP Saub.
2	Poslovni prostor parc. št. 170/5 k.o. GG, del stavbe 7 in 8 na naslovu Attemsov trg 9a	663,52 EUR	Občina GG	Najemna pogodba z JU-JITSU KLUB "SAMURAJ" GORNJI GRAD
3	Poslovni prostori parc. št. 143/2 k.o. Bočna, deli stavb 179 in 727 na naslovu Bočna 63 (zadružni dom)	2.000,00 EUR	Občina GG	Najemne pogodbe s pravnimi (društva, podjetja) in fizičnimi osebami

4	Poslovna hala stavba 942-511, parcela 814/64 ter pripadajoča zemljišča 814/60 in 838/29, 814/31 k.o. Gornji Grad	<b>22.000,00 EUR</b>	Občina GG	Najemna pogodba s Komunalno Gornji Grad
<b>SKUPAJ :</b>		<b>29.400,43 EUR</b>		

**Najemne pogodbe za zemljišča:**

Zap.št.	Naziv	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORAČUN 2024	Lastnik	Opomba
1		114 /2,114/9,114/10	105,5	funkc.zem. 0,40	42,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
2		91 / 2 delno	187	travnik 0,04	7,48 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
3		381 /11	2.957	travnik 0,04	118,28 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
4		381 /12	2.005	travnik 0,04	80,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba v letu 2022, veljavnost do leta 31.12.2024.
5		13 /45	83	funkc.zem. 0,40	33,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
6		173 /1	370	travnik 0,04	14,80 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
7		828 /14	54	funkc.zem. 0,40	21,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
8		63/2, 71/2, 71/3	1.135	travnik 0,04	45,40 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
9		838/4, 819/2, 181	9.600	travnik 0,04	384,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost do
10		724 /21	82	funkc.zem. 0,40	27,33 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 01.03.2021 dalje
11		41 / 1...	4.690	travnik 0,04	187,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
12		173 /1	240	travnik 0,04	9,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
13		91/2 del, 91/1, 91/4	612	travnik 0,04	24,48 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
14		13 /47	165	funkc.zem. 0,40	66,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
15		13 /48	90	funkc.zem. 0,40	36,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
16		1586/12 k.o. Bočna	1.638	parkirišče 50 m2 - 1,00 EUR	50,00 EUR	Občina G.G.	Služnostna pogodba za parkirne prostore v Bočni
<b>SKUPAJ:</b>					<b>1.148,17 EUR</b>		

**Č.) NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Zap.št.	Naziv	Količina	Opis	PRORAČUN 2024	Lastnik	Opomba