Številka: 478-269/2021

Datum: 2. 6. 2021

Mestni svet

Mestne občine Ptuj

|  |  |
| --- | --- |
| **ZADEVA:** | Predlog za obravnavo na 27. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj |
|  |  |
| **NASLOV:** | **Predlog Sklepa** **o prodaji nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parcele 3503/2, 3503/3, 3503/5, 3503/6 in 3503/7** |
|  |  |
| **PRIPRAVIL:** | Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjemBrina Solina, višja svetovalka |
|  |  |
| **PRAVNA** **PODLAGA:** | 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20) |
| **POROČEVALEC:** | Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjemBrina Solina, višja svetovalka na Oddelku za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem |
|  |  |
| **PRISTOJNO****DELOVNO TELO:** | Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance |
|  |  |
| **PREDLOG SKLEPA:** | Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parcele 3503/2, 3503/3, 3503/5, 3503/6 in 3503/7 v predloženem besedilu. |

Nuška Gajšek

županja

Priloge:

* predlog sklepa z obrazložitvijo

 PREDLOG

 junij 2021

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**

**o prodaji nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parcele 3503/2, 3503/3, 3503/5, 3503/6 in 3503/7**

**1.**

Prodajo se nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj:

* parcela 3503/2 (ID 566582) površine 670 m²,
* parcela 3503/3 (ID 4765715) površine 685 m²,
* parcela 3503/5 (ID 4095038) površine 700 m²,
* parcela 3503/6 (ID 2414565) površine 670 m²,
* parcela 3503/7 (ID 231727) površine 700 m².

Nepremičnine se prodajo posamično.

**2.**

Izklicna vrednost nepremičnin:

* za parcelo 3503/2 znaša 36.750,00 EUR;
* za parcelo 3503/3 znaša 37.600,00 EUR;
* za parcelo 3503/5 znaša 38.400,00 EUR;
* za parcelo 3503/6 znaša 36.750,00 EUR;
* za parcelo 3503/7 znaša 37.100,00 EUR.

V vrednosti ni zajet davek na dodano vrednost.

**3.**

Prodaja navedenih nepremičnin se v skladu s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

**4.**

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-269/2021

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

**a.) Pravna podlaga:**

Predlagane prodaje se bodo izvedle v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/2020 – ZDLGPE in 175/2020) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi javne dražbe. Navedene nepremičnine se bodo prodale na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

**b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:**

* Nepremičnine v katastrski občini 400 Ptuj parcela 3503/2 površine 670 m², parcela 3503/3 površine 685 m², parcela 3503/5 površine 700 m², parcela 3503/6 površine 670 m² in parcela 3503/7 površine 700 m². ([https://www.google.com/maps/@46.3963285,15.8557028,18z](https://www.google.com/maps/%4046.3963285%2C15.8557028%2C18z))
* Nepremičnine se nahajajo v območju stavbnih zemljišč in sicer v območju stanovanjskih površin; enota urejanja prostora: BT23
* Prostorski izvedbeni akt: sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora BT23 Ptuj – Turnišče 2 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/17). (<https://www.ptuj.si/objava/345086>)
* Nepremičnine so delno komunalno opremljene (možnost priključitve na kanalizacijo, vodovod, elektriko).
* Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetnih nepremičnin, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.



**c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 31. 5. 2021 je razvidno, da je pri nepremičninah 400 Ptuj parcele 3503/2, 3503/3, 3503/5, 3503/6 in 3503/7 kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj. Pri nobeni izmed predmetnih nepremičnin ni vknjižena nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevalo lastninsko pravico na nepremičninah.

**č.) Ocenitev stvarnega premoženja:**

Iz cenilnega poročila, ki ga je izdelala družba GIM OV d.o.o., Gregorčičeva ulica 11, 2000 Maribor, izhaja, da znaša vrednost nepremičnin 55,00 EUR/m², kar znese za posamezne nepremičnine:

* za parcelo 3503/2 znaša 36.750,00 EUR;
* za parcelo 3503/3 znaša 37.600,00 EUR;
* za parcelo 3503/5 znaša 38.400,00 EUR;
* za parcelo 3503/6 znaša 36.750,00 EUR;
* za parcelo 3503/7 znaša 37.100,00 EUR.

**d.) Stroški pravnega posla:**

Kupec prevzame stroške davka na dodano vrednost, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila: Nuška Gajšek

Brina Solina županja