



OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/28 15 820 ☎ 04/28 15 800

Številka: 032-04/2014-35

Datum: 13.1.2015

OBČINSKI SVET OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

ZADEVA:	SKLEP O CENAH ODKUPA ZEMLJIŠČ ZA POTREBE IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA OBMOČJU OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM - predlog
PРАВNA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 - UPB, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 7. in 88. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2010)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVILA:	Tanja Malovrh, univ. dipl. geog. in etnol., svetovalka I
NAMEN:	Predloženi sklep o cenah odkupa zemljišč je podlaga za določitev cene zemljišč pri sklepanju prodajnih pogodb, na podlagi katerih Občina Cerklje na Gorenjskem pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.

OBRAZLOŽITEV

Občina Cerklje na Gorenjskem na podlagi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem od posameznih lastnikov zemljišč odkupuje zemljišča, ki jih potrebuje za izgradnjo komunalne infrastrukture.

Občina Cerklje na Gorenjskem je v preteklih letih rekonstruirala in geodetsko odmerila več lokalnih cest in javnih poti. Prav tako mora Občina za realizacijo nekaterih projektov izgradnje in obnove komunalne infrastrukture, opredeljenih v občinskem proračunu, pridobiti posamezna zemljišča v svojo last. Na podlagi geodetskih odmer GURS lastnikom zemljišč izda odločbe o odmeri zemljišč. Občina na podlagi veljavnih podatkov GURS in zemljiške knjige z zemljiškooknjžnim lastnikom zemljišča sklene pogodbo o odkupu zemljišča. Občina Cerklje na Gorenjskem se s pogodbo zaveže, da v primeru odkupa zemljišč za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture nosi vse stroške, ki nastanejo pri prepisu zemljišča (stroški cenitve zemljišč, stroški sestave pogodbe, davek na promet nepremičnin, stroški overitve podpisa, stroški vknjižbe v zemljiško knjigo, in drugo).

Predloženi sklep o cenah odkupa zemljišč je podlaga za določitev cene zemljišč pri sklepanju prodajnih pogodb, na podlagi katerih Občina Cerklje na Gorenjskem pridobiva zemljišča za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture v svojo last.

Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme predlog Sklepa o cenah odkupa zemljišč za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture na območju občine Cerklje na Gorenjskem, v predloženem besedilu.

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ

Priloga:

- Sklep o cenah odkupa zemljišč za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture na območju občine Cerklje na Gorenjskem – predlog.