

Datum: 8. 12. 2015

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 10. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 16. 12. 2015**

NASLOV: Obravnava in sprejem sprememb in dopolnitev Odloka o
predkupni pravici Občine Rače-Fram – skrajšan postopek

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: Suzana Pungartnik

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Rače - Fram po skrajšanem postopku sprejme spremembe in dopolnitve Odloka o predkupni pravici Občine Rače-Fram.

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

OBRAZLOŽITEV

Ta odlok določa območja predkupne pravice občine na nepremičninah in način uveljavljanja predkupne pravice na teh območjih.

85. člen Zakona o urejanju prostora namreč določa, da mora biti območje predkupne pravice določeno tako natančno, da je mogoče mejo območja prikazati v zemljiškem katastru in jo določiti v naravi.

Zemljišče parc. št. 2185 k.o. Rače v naravi predstavlja kategorizirano pot do ribnikov pri Petrolu, ki je v Odloku o kategorizaciji občinskih cest (in kolesarskih poti) v občini Rače – Fram (MUV št. 4/10, 27/11, 10/12, 12/15), vodena pod št. 840771. Zemljišče je v solastnini dedičev po denacionalizacijskem upravičencu Dragutinu Linglju in podjetja TEKOL, katerega lastništvo zemljišč v k.o. Rače se prenese na družbo DUTB. Družba DUTB želi vsa zemljišča, ki jih bo podjetje TEKOL preneslo na njih, v naslednjem letu prodati.

Na zemljiščih parc. št. 460/116 in 460/115 k.o. Fram, ki sta v lasti podjetja FEKU, je zgrajeno parkirišče za vrtec Fram. V primeru prodaje zemljišč v stečajnem postopku podjetja FEKU, se bo uveljavila predkupna pravica.

Zemljišča parc. št. *23, 99/33 in 99/34 k.o. Fram v naravi predstavljajo parkirišče in kapelo pri pošti v Framu. V postopku je bila sicer predvidena menjava z zemljiščem parc. št. 1326/12 k.o. Fram, vendar zaradi obremenjenosti zemljišč s hipoteka, zamenjava zemljišč ni možna.

Pripravila:
Suzana Pungartnik

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št..110/02, 8/03, 58/03-ZZK-1, 33/076- ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 80/10-ZUPUDPP, 106/10) in 15. člena Statuta Občine Rače - Fram (MUV št. 27/2011, 5/15) je občinski svet občine Rače – Fram na redni seji dne sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici občine Rače - Fram

1.člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o predkupni pravici občine Rače – Fram (MUV št. 22/2015-uradno prečiščeno besedilo).

2. člen

Doda se novi 3. g člen, ki glasi:

V poselitvenih območij iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah:

- parc. št. 2185 k.o. Rače
- parc. št. 460/115, 460/115 k.o. Fram
- parc. št. 99/33, 99/34 in *23 k.o. Fram

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:
Datum:

Župan
OBČINE RAČE -FRAM
Branko LEDINEK
