Številka: 478-85/2017-30

Datum: 6. 10. 2022

**OBČINSKEMU SVETU**

**OBČINE TRŽIČ**

**ZADEVA: Prodaja stanovanja na naslovu Partizanska ulica 4**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 29. in 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13 in 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

|  |
| --- |
| **PRODAJA STANOVANJA NA NASLOVU PARTIZANSKA ULICA 4** |

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Sprejme se sklep o prodaji nepremičnine z ID znakom del stavbe 2143-663-1; zasedeno dvosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo, ki jo predstavlja nepremičnina z ID znakom del stavbe 2143-663-7, v stanovanjski stavbi na naslovu Partizanska ulica 4, Tržič. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javnega zbiranja ponudb z izhodiščno ceno 54.500,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.**

**Dušan Bodlaj,**

**podžupan v začasnem**

**opravljanju funkcije župana**

**OBRAZLOŽITEV:**

Predmet prodaje je nepremičnina katastrska občina 2143 TRŽIČ stavba 663 del stavbe 1 (ID 6958589, ID znak: del stavbe 2143-663-1); zasedeno dvosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo, ki jo predstavlja nepremičnina katastrska občina 2143 TRŽIČ stavba 663 del stavbe 7 (ID 6958595, ID znak: del stavbe 2143-663-7), skupaj v izmeri 68,67 m2 (po SIST ISO 9836) oz. 55,80 m2 (po podatkih GURS), v stanovanjski stavbi na naslovu Partizanska ulica 4, Tržič, stoječe na nepremičnini katastrska občina 2143 TRŽIČ parcela 150/1 (ID 6879909, ID znak: parcela 2143 150/1).

Stanovanje se prodaja na podlagi vloge za odkup, ki jo je vložil trenutni najemnik predmetnega stanovanja. Najemnik ima pri nakupu na podlagi najemne pogodbe predkupno pravico. Izhodiščna cena predstavlja ocenjeno tržno vrednost, ki jo je ocenil sodni cenilec Janez Fajfar v poročilu o ocenjevanju vrednosti z dne 21. 7. 2022.

Prodaja stanovanja pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 54.500,00 EUR.

Priloge:

* kopija posamičnega programa prodaje z dne 6. 10. 2022 z osnutkom prodajne pogodbe in osnutkom besedila objave javnega zbiranja ponudb.

|  |  |
| --- | --- |
| Pripravila:  Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad., vodja Urada za okolje in prostor      Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,  višji svetovalec II | Klemen Srna, univ. dipl. pol.  DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE |