



Občina Nazarje
obcina@nazarje.si

Številka: 35038-88/2020/5 -10922-01

Datum: 29. 6. 2020

Zadeva: Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju industrijsko-obrtne cone Prihova -Nazarje (ID: 1700)

Zveza: Vloga Občine Nazarje z dne 12. 6. 2020

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju industrijsko-obrtne cone Prihova –Nazarje. Po pregledu elaborata, ministrstvo meni:

- da je občina **ustrezno** opredelila vsebine, ki jih določa zakon,
- da je **digitalno gradivo pripravljeno v skladu s** Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Nazarje je dne 12. 6. 2020 pozvala ministrstvo za podajo mnenja o ustreznosti Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju industrijsko-obrtne cone Prihova –Nazarje, št. projekta 20107-00 (v nadaljnjem besedilu: elaborat). Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Dušan Blatnik, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-0935

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju industrijsko-obrtne cone Prihova –Nazarje
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1700

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebino priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo iz elaborata ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljnjem besedilu: PIP) za območje z oznako PD2-A, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova-Nazarje (Uradni list RS, št. 7/95, 7/99, Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 10/08, 2/10, 15/11, 11/13 in 70/15; v nadaljnjem besedilu: ZN). V Občinskega prostorskem načrtu (v nadaljnjem besedilu: OPN) Občine Nazarje je na območju lokacijske preveritve opredeljena namenska raba IG-gospodarske cone in se nahaja znotraj enote urejanja prostora NA-15.

ZN v nazadnje spremenjenem 8. členu določa, da maksimalni tlorisni gabarit objekta (OBJ) 2, ki je predmet te lokacijske preveritve in razviden iz spodnjega izseka ureditvene situacije znaša 46 m x 52 m. V grafičnem delu ZN Prihova-Nazarje je v smeri proti jugu že omogočen objekt oz. podaljšanje objekta v smeri proti jugu do dolžine 63,63 m, kar ustreza novim tehnološkim potrebam podjetja, hkrati pa sledi gradbeni liniji sosednjih objektov in izboljšuje strukturno urejenost prostora. Glede na navedeno, se predlog individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev se glasi: *»Ne glede na določila 8. člena Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova-Nazarje (Uradni list RS, št. 7/95, 7/99, Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 10/08, 2/10, 15/11, 11/13 in 70/15) je maksimalni dopustni tlorisni gabarit objekta št. 2 (OBJ 2) lahko tudi 46 m x 64 m, kot je predvideno že z grafičnim delom zazidalnega načrta.«*

Pri individualnem odstopanju od PIP ZUreP-2 določa, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu PIP se dopusti individualno odstopanje od takšnega PIP. V elaboratu je navedeno, da so bile ugotovljene objektivne okoliščine, ki so pojasnjene v poglavju »5. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z DOLOČBAMI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-2)« elaborata.

Glede na navedeno, ministrstvo meni, da so vsebine v tem delu ustrezno opredeljene.

Prav tako je iz elaborata je razvidno, da je občina utemeljila odstopanje ob preveritvi vseh pogojev iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s priporočili.

3. Zaključek

Na podlagi navedenega, ministrstvo meni, da je občina v elaboratu ustrezno opredelila vsebine, ki jih nalaga zakon.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu s četrnim odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

Pripravil:
Boštjan Jerebic
Podsekretar

Ana VIDMAR
Vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Po pooblastilu:
Barbara Leskovar
Podsekretarka

Poslati elektronsko:

- naslovniku.