



Številka: 03201-2/2022  
Datum: 17. 1. 2022

## RAZLASTITVENI ELABORAT ZA PRIDOBITEV LASTNINSKE PRAVICE IN DOLOČITEV JAVNE KORISTI

### Uvodno pojasnilo

Občina Hoče-Slivnica si prizadeva premoženjsko pravno urediti kategorizirane javne poti, katere dejansko upravlja in vzdržuje. Preko dela zemljišča s parc. št. 283/3, k.o. Hočko Pohorje, poteka kategorizirana javna pot št. JP 880162 - odcep Koren skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/2011, 15/2015, 18/2015), ki jo je potrebno premoženjsko pravno urediti.

Ker na navedenem območju prihaja do nenehnih motene uporabe ter vzdrževanja javne ceste, je občina v Odlok o proračunu občine Hoče-Slivnica za leto 2021 in 2022 in Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2021, 2022 vključila odkup zemljišč po katerem poteka kategorizirana javna pot.



### PRAVNA PODLAGA ZA UVEDBO RAZLASTITVENEGA POSTOPKA



1. **Zakon o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3), določa da se lahko lastninska pravica na nepremičnini odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi (v nadaljnjem besedilu: razlastitev) ali omeji s pravico uporabe za določen čas, kakor tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo.

Zakon nadalje navaja, da je razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice dopustna le v javno korist in če je za dosego javne koristi nujno potrebna in da je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.

Lastninska pravica se lahko odvzame z razlastitvijo za naslednje namene:

- za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra;
- za gradnjo in prevzem objektov za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za gradnjo in prevzem objektov družbene infrastrukture;
- za gradnjo neprofitnih in socialnih stanovanj.

Skladno s 194. členom Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3) se šteje, da je javna korist za prevzem nepremičnin iz prve alineje prvega odstavka 193. člena tega zakona izkazana pri že zgrajenih objektih in omrežjih gospodarske javne infrastrukture ali njihovih delih, ki so evidentirani v katastru gospodarske javne infrastrukture.

Ker gre v predmetni zadevi za obstoječo kategorizirano javno pot po kateri se odvija javni promet je uvedba razlastitvenega postopka upravičena.

2. Pravna podlaga za uvedbo razlastitvenega postopka je tudi **Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)**, ki v 3.a členu določa, da se lahko lastninska pravica na nepremičnini odvzame ali omeji za gradnjo, rekonstrukcijo ali prevzem skupne javne ceste v skladu z zakonom, ki ureja razlastitev ali omejitev lastninske pravice v javno korist na javnih cestah. Razlastitveni upravičenec je Republika Slovenija ali občina.

Skladno z navedenim določilom lahko občina zahteva uvedbo razlastitvenega postopka za premoženjskopravno ureditev lastninske pravice za obstoječe ceste.

3. Pravna podlaga za uvedbo razlastitvenega postopka je tudi 8. člen **Statuta občine Hoče-Slivnica (UGSO, št. 61/2018, 27/2020)**, ki v točki 10 in 11 določa, da občina samostojno gradi in vzdržuje ter upravlja občinske ceste, ulice in javne poti ter zagotavlja varnost v cestnem prometu na občinskih cestah in ureja promet v občini.

## **UTEMELJITEV JAVNE KORISTI ZA PRIDOBITEV LASTNINSKE PRAVICE**

Javne ceste so prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Preko dela parc. št. 283/3, k.o. Hočko Pohorje, poteka kategorizirana javna pot št. JP 880162 - odcep Koren, ki jo je potrebno premoženjsko pravno urediti.

V ta namen je Občina Hoče-Slivnica lastniku Pregl Edvardu, dne 10. 6. 2021 posredovala zavezujočo ponudbo št. 37102-0012/2021 – 021 za odkup dela nepremičnine parc. št. 283/3, k.o. Hočko Pohorje.

Parc. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	površina v m <sup>2</sup>	delež	ID znak	Cena
283/3	699	Hočko Pohorje	171	1/1	Parcela 699 283/3	10,75 €/m <sup>2</sup>
<b>Skupaj:</b>						<b>10,75 €/m<sup>2</sup></b>

Vrednost zemljišča je ocenil pooblaščen cenilec Bojan Marko. Ker lastnik ni podal izjave, da sprejema ponudbo je potrebno uvesti razlastitveni postopek.

Odkup zemljišča za premoženjsko pravno ureditev kategoriziranje javne poti št. 880162 je vključena v Odlok o proračunu občine za leto 2021, 2022 in Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2021, 2022.

Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica je izkoristila vse možnosti za doseg sporazumnega dogovora z lastnikom, zato je potrebno sedaj sprožiti upravni postopek po 199. členu ZUreP-2.

Ker je pri izvedbi razlastitve potrebna parcelacija nepremičnin, se razlastitvenemu elaboratu prilaga načrt predloga parcelacije.

Iz predloga geodetskega načrta in certifikata geodetskega načrta je razvidno, da za cesto od zemljišča parc. št. 283/3, k.o. Hočko Pohorje, občina potrebuje 171 m<sup>2</sup>.

Z razlastitvijo se bo odvzela lastninska pravica na delu nepremičnine 283/3, k.o. Hočko Pohorje, po kateri poteka javna pot in se odvija javni promet.

Odločba o razlastitvi se lahko izvrši, ko postane pravnomočna, razen če upravni organ ugotovi, da gre za nujni primer iz 205. člena tega zakona, ki pa zahteva še dodatno obrazložitev.

V skladu z navedenim se zato dodaja še dodatna obrazložitev za nujni postopek po 205. členu ZUrep-2.

### **DODATNA OBRAZLOŽITEV PO 205. ČLENU (PRIDOBITEV LAŠTNINSKE PRAVICE IN POSESTI V NUJNEM POSTOPKU ALI S POLOŽITVIJO ODŠKODNINE IN VARŠČINE)**

Ker na navedenem območju nenehno prihaja motene uporabe javne ceste in samega vzdrževanja, je potrebno uvesti razlastitev po nujnem postopku.

Občina že dalj časa vlaga napore, da bi lastniško uredila javno cesto.

Z željo, da se uporabnikom omogoči nemoten promet preko kategorizirane javne poti, se predlaga, da se uvede razlastitev po nujnem postopku.



OBČINA  
**HOČE-SLIVNICA**

Pohorska cesta 15  
2311 Hoče

t. 02 616 53 20  
f. 02 616 53 30  
obcina@hoce-slivnica.si  
www.hoce-slivnica.si

*Pripravila:*  
*Metka Meglič, univ. dipl. prav.*

**Občina Hoče-Slivnica**  
**Župan**  
**dr. Marko Soršak**

Priloga:

- Geodetski načrt - GEOTADA 2022/02 – z dne 17. 1. 2022
- Geodetski načrt z ortofoto načrtom - GEOTADA 2022/02 – z dne 17. 1. 2022
- Certifikat geodetskega načrta z dne 17. 1. 2022