



OBČINA RAČE – FRAM

2327 RAČE, Grajski trg 14

telefon: 02 609-60-10, telefax: 02 609-60-18, Email: info@race-fram.si, <http://www.race-fram.si>

Štev. 034/19-2021

Datum: 16. 9. 2021

T. 8

OBČINSKEMU SVETU OBČINE RAČE – FRAM

- ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA
19. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE RAČE – FRAM, DNE 29. 9. 2021
- NASLOV: **Objava in sprejem Odloka o določitvi takse za
obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske
rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine
Rače – Fram – po hitrem postopku**
- GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava
- POROČEVALKA: Suzana Pungartnik
- PREDLOG SKLEPA: *Občinski svet Občine Rače – Fram sprejme Odlok o
določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za
spremembo namenske rabe prostora v Občinskem
prostorskem načrtu Občine Rače – Fram po hitrem
postopku.*

OBČINA RAČE – FRAM
župan
Branko LEDINEK, l.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj

Za sprejem predloga Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Rače – Fram (v nadaljnjem besedilu: predlog odloka) predstavlja pravno podlago Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki v prvem odstavku 109. člena določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN) ter v tretjem odstavku, kjer je zapisano, da se višino takse predpiše z odlokom.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja

V ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, je v 109. člena določeno, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu, ter da plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude z vidika njene skladnosti s temelji urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Določeno je še, da je plačilo takse pogoj za obravnavo pobude in da višina takse znaša za posamezno pobudo med 50 in 300 eurov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

V dosedANJI praksi izvajanja nalog prostorskega načrtovanja v Občini Rače-Fram je bilo značilno veliko število prejetih zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora, predvsem s predlogom spremembe kmetijske namenske rabe v stavbno. Pričakovati je, da se bo zaradi pogoja plačila takse število pobud zmanjšalo in da bodo v postopek uvrščene pretežno utemeljene pobude. Občina bo v mesecu novembru 2021 pričela s postopkom sprememb in dopolnitev OPN, vključno z obravnavo pobud za spremembo namenske rabe zemljišča. Pred pričetkom postopka bodo lastniki zemljišč pozvani, da podajo pobude v času od 1. 10. do vključno 31. 10. 2021.

3. Poglavitne rešitve

Poglavitna rešitev odloka je določitev višine takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Rače – Fram, kar po ZUreP-2 predstavlja pogoj za obravnavo pobude. V primerih pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora v stavbna zemljišča, je zaradi vsebine spremembe potrebna obravnava glede na pravne režime in v postopku celovita presoja na okolje. Zaradi zahtevnosti in obsega izvedbe postopka priprave navedenega prostorskega akta se predlaga določitev takse v višini 100 eurov. V postopku spremembe podrobnejše namenske rabe prostora je obravnava glede na pravne režime potrebna, celovita presoja vplivov na okolje pa le v tistih primerih, ko v okviru postopka na podlagi podatkov o obsegu spremembi podrobnejše namenske rabe tako določijo pristojni nosilci urejanja prostora in zato je za te pobude določena taksa v višini 50 eurov. Za pobude, ki predvidevajo spremembo namenske rabe prostora v območje primarne rabe (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča), se taksa ne zaračuna (sem so zajete spremembe iz območja stavbnih zemljišč v območje primarne rabe in spremembe znotraj primarne rabe - na primer: sprememba iz območja kmetijskih v gozdna zemljišča).

4. Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Gre za novo takso zato tudi ni mogoče predvideti števila pobud za spremembo namenske rabe prostora, za katere bo plačana predpisana taksa in posledično višine prilivov iz tega naslova. Prihodki iz naslova takse so v skladu s tretjim odstavkom 109. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

5. Predlog za sprejem akta po hitrem postopku

Glede na to, da gre za uskladitev postopkov z novo zakonodajo ter da bo občina v mesecu novembru pričela s postopkom sprememb in dopolnitev OPN, vključno z obravnavo pobud za spremembo namenske rabe zemljišča., skladno z 80. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Rače - Fram (MUV, št. 16/2014) predlagamo, da občinski svet sprejme odlok po hitrem postopku.

Pripravila:

Suzana Pungartnik

Na podlagi drugega odstavka 109. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-2/ (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE) in 15. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11, 5/15) je Občinski svet Občine Rače – Fram na svoji redni seji dne sprejel

ODLOK

o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Rače – Fram

1. člen

(vsebina odloka)

Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Rače – Fram določa višino takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembe namenske rabe prostora, način plačevanja takse in posledice neplačila takse.

2. člen

(višina takse)

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega odstavka znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora v stavbna zemljišča: 100 evrov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 50 evrov.

(2) Za pobudo za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

(3) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

3. člen

(način plačila takse)

(1) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

(2) Taksna obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pisna pobuda spremembe namenske rabe.

(3) Taksa se plača negotovinsko z veljavnimi plačilnimi instrumenti.

(4) V kolikor taksa ni plačana, se pobuda ne obravnava.

(5) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

4. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

OBČINA RAČE – FRAM

Župan

Branko LEDINEK