



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 007- 2/2018-3

Datum: 15. 2. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA:	OBVESTILO O POPRAVKU GRADIVA ŠT. 1
NASLOV GRADIVA KI SE SPREMINJA:	Predlog Obvezne razlage 157. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr. in 49/16)
Gradivo pripravila:	Občinska uprava

1. BESEDILO SPREMEMB IN DOPOLNITEV TER OBRAZLOŽITVE:

Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo (v nadaljevanju: Komisija) je na 24. redni seji dne 14. 2. 2018 predlagala spremembe v predlogu sklepa – tj. da se namesto “**v 1. obravnavi**” spremeni “**v skrajšanem postopku**”, in pripravi sklepa skladno z določbami 93. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, 63/14), ki določajo sprejem obvezne razlage.

Prav tako je Komisija predlagala, da se prvotno besedilo obvezne razlage spremeni na način, da se namesto besedila:

»V okviru rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav se dopušča tudi enkratno dozidavo oziroma nadzidavo obstoječih objektov, če se njihova prostornina ne spremeni za več kot 10 %.«, **popravi besedilo na način, da se glasi:**

“Določbe prve alineje prvega odstavka 157. člena, ki opredeljuje rekonstrukcijo obstoječih objektov in naprav se razlaga sledeče:

V okviru rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav se dopušča tudi enkratno dozidavo oziroma nadzidavo obstoječih objektov, če se njihova prostornina ne spremeni za več kot 10 %.”

Dokumentu se dodajo še številka zadeve in datum, na način kot to velja za vse odloke.

Alojzij Kastelic
ŽUPAN, l.r.

Priloge:

- Predlog Obvezne razlage 157. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr. in 49/16)- novo gradivo

Številka: 007- 2/2018-3
Datum: 15. 2. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE TREBNJE**

NASLOV GRADIVA: **Predlog Obvezne razlage 157. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr. in 49/16)**

Gradivo pripravil: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo
Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica: Franci Starbek
vodja oddelka

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

- I. Sprejme se Obvezno razlago 157. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr. in 49/16) po skrajšanem postopku.**
- II. Sprejme se Obvezno razlago 157. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr. in 49/16).**

Alojzij Kastelic, l. r.
ŽUPAN

Priloge:

- *Predlog Obvezne razlage 157. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr. in 49/16)*

Predlog Obvezne razlage 157. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr. in 49/16)

I. NASLOV

Naslov se glasi: Predlog Obvezne razlage 157. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr. in 49/16).

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje

Občina Trebnje ima sprejet Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr. in 49/16; v nadaljevanju: OPN), ki velja tudi za območje zdravstvenega doma Trebnje. Posegi v prostor, do sprejetja podrobnega prostorskega načrta, so določeni v 157. členu OPN-ja, ki v prvi alineji dopušča »rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav«. Glede na določila Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) je v okviru rekonstrukcije možna tudi sprememba velikosti stavbe, »če se njena prostornina ne spremeni za več kot 10 %«. Sodna praksa je to določilo razvrednotila, saj nakazuje, da gre pri vsaki spremembi zunanjih gabaritov objekta za bistveno spremembo, ki pomeni dozidavo oz. nadzidavo stavbe in je ni možno opredeliti kot rekonstrukcijo. OPN je bil sprejet ob upoštevanju zgoraj navedenega določila, saj omogoča razvoj obstoječih objektov v omejenem obsegu, tudi na območjih, kjer se predvideva sprejetje občinskega podrobnega prostorskega načrta, zato se sprejemom obvezne razlage zagotovi upoštevanje namena določil OPN-ja.

2. Ocena stanja

Glede na obseg storitev, ki jih zagotavlja zdravstveni dom Trebnje nima zagotovljenih ustreznih prostorom zato je potrebno njihovo povečanje. Pri povečanju gre za nadzidavo drugega nadstropja severnega trakta, ki bo zagotovila novih 408,23 m² uporabne površine za potrebe pediatrije.

3. Pravna podlaga za sprejem

- Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14)

4. Cilji in načela

Cilj je s sprejemom obvezne razlage zagotoviti upoštevanje namena določil OPN-ja ter omogočiti nadzidavo zdravstvenega doma Trebnje v omejenem obsegu.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Pri sprejetju obvezne razlage za Občina Trebnje ne nastopijo finančne in druge posledice.

III. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 93. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14), je Občinski svet Občine Trebnje na redni seji dne sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

157. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr. in 49/16)

v naslednjem besedilu:

Določba prve alineje prvega odstavka 157. člena, ki opredeljuje rekonstrukcijo obstoječih objektov in naprav se razlaga sledeče:

V okviru rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav se dopušča tudi enkratno dozidavo oziroma nadzidavo obstoječih objektov, če se njihova prostornina ne spremeni za več kot 10 %.

Številka: 007- 2/2018-3
Trebnje, dne _____

Župan Občine Trebnje
Alojzij Kastelic, l. r.