



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH

**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH ZA LETO 2021
- Rebalans -**

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – ZSPDSLS-1 in 79/18) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), je Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sestavljen iz:

1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja
2. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah				
	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA v €
1.	Parcele od Slovenskih železnic: parc. št. 999/5 k.o. Šmarje, parc. št. 103/4, 103/5 in 98/2, vse k.o. Dvor, parc. št. 693/11, 693/20, 693/4, 693/8, 693/12, 693/13, 693/14, 693/15 in 693/16, vse k.o. Bobovo ter parc. št. 1164/11, 1164/10 in 1164/9, vse k.o. Preloge	8.018 m ²	zemljišče	10.000
2.	Nakup deleža gradu Jelšingrad		stavba	10.000
3.	Zemljišča pri Jelšingradu: parc. št. 1/1, 2/3 in 2/4, vse k.o. Zadrže (Javna dražba – Zdravilišče Rogaška d.d.- v stečaju)	2.657 m ²	zemljišče	10.000
4.	BREZPLAČNI PRENOSI lastninske pravice na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo ceste, javne poti – vse v javno korist		zemljišče	Brezplačno se poveča vrednost premoženja
5.	Zemljiškoknjižna ureditev opuščanih in novih strug potokov na območju občine Šmarje pri Jelšah		vodno zemljišče	
6.	Parcele št. 126/2, 127/1, 144 in 145, vse k.o. Dvor (parcele pri ribnikih)	12.549 m ²	zemljišče	9.000
7.	Parcele št. 717 in 723/1 obe k.o. Preloge (zemljišče za urgentni center v Mestinju)	8.862 m ²	zemljišče	150.000
8.	Manjši nakupi zemljišč za urejanje avtobusnih postajališč Zadrže-Štraus, Cerovec –Herič, ter drugi manjši nakupi za urejanje cestišč, pločnikov, kolesarskih stez, vodohranov in drugo: - nadaljevanje povezovalne ceste Poljana (nakup 3/5 deleža parc. št. 46/9 k.o. Bobovo od Sklada-Lah) - cesta Predel-Haler (Petauer, Grobovšek) - razširitev mostu pred trgovskim centrom		zemljišče	30.000

	Jager, parc. št. 110/29 in 110/39 k.o. Šmarje pri Jelšah (Žerak, Jagros) - zemljišča za vežico Sv. Štefan - cesta Koretno-Konuško-Brezje pri Lekmarju - cesta LC Šentvid-Sp. Ponkvica (Žogan) - cesta Mestinje-Laše - cesta Sv. Štefan-Lekmarje (Čoklc) - cesta Zadrže-Predel (Esih) -cesta Brecljevo (Zidar,..) -cesta Cerovec-Šmarje (Sovič, Vizjak) -drugi manjši pločniki - parc. št. 37/2 k.o. Bobovo (Gallusova ul.-Šeligo) - parcela 125/4 (41% delež) in 125/3 (50% delež) k.o. Dvor (Strašek) - nadomestna cesta za ukinitve NPR, križišče Dol - Zibika (Bračun, Horvat) -parc. št. 163/2 k.o. Vršna vas in parc. št. 1458/4, 1458/6, 1478/2 in 1458/8 vse k.o. Pristava (Pevce) - nadomestna cesta Mala Pristava (Ferlež, Vičer, Kovačič, Grobelšek) - cesta Cerovec – Sv. Štefan -cesta Globoko (Žogan – Cvetič) -cesta Sp. Mestinje-Zibika I. in II. Etapa (Pevce, Pezdevšek-Smeh, Kranjec, Vrbek, Kuraj, Krivec) -cesta Sladka Gora – Dolga Gora (Grilec, Repina, Strašek) -vodohran Sladka Gora – Dolga Gora -drugi manjši nakupi			
SKUPAJ postavka NAKUPI ZEMLJIŠČ				219.000
9.	Zemljišča za povezovalno cesto Stranje - Mestinje	6.000 m ²	zemljišče	3.000
10.	Zemljišča za širitev zbirnega centra Šmarje	4.343 m ²	zemljišče	45.000

Opombe:

- sredstva pod zaporedno št. 1-8 so zagotovljena na postavki 16029 – Nakupi zemljišč;
- sredstva pod zaporedno št. 9 so planirana na postavki 130043 v sklopu investicijskih odhodkov predmetne investicije;
- sredstva pod zaporedno št. 10 so planirana pod postavko 1500703 v sklopu investicijskih odhodkov predmetne investicije.

OBRAZLOŽITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Sredstva po rebalansu za nakupe zemljišč so višja za 150.000 € od sprejetega proračuna za leto 2021. Ob sprejemu proračuna smo v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstili nakupe v višini 69.000 €. Med letom smo na podlagi sklepa Občinskega sveta na postavko dodali oz. prerazporedili 350.000 € za nakup zemljišča za motokros stezo v Lembergu. Ker ta nakup ni bil realiziran je bil na seji v mesecu maju 2021 sprejet sklep da se del teh sredstev (v višini 150.000 EUR) nameni za nakup zemljišč za potrebe izgradnje urgentnega centra v Mestnju). V rebalansu za leto 2021 so zato v načrt pridobivanja zajete zgoraj navedene spremembe oz. dopolnitve. Tako smo torej k prvotnim 69.000 € dodali še 150.000 € za urgentni center, kar skupaj znaša 219.000 €.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

A) ZEMLJIŠČA

LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah

Zap. Št.	Šifra in K.O.	Parc. št.	Velikost parcele	Vrsta namenske rabe zemljišča	Orient. Vrednost v €	Solast. Delež	Opombe
1.	1189- Bobovo 1200 - Šmarje pri Jelšah	16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 22/8, 22/9, 137/4, 137/5, 137/6, 133/1, 133/2, 133/5, 133/4, 137/7, 137/8, 137/9	10.097 m ²	stavbno	459.000	1/1	10 gradbenih parcel v Dobravi
2.	1185- Pijovci	428/1 in 428/2	2.890 m ²	kmetijsko	2.000	1/1	Kmetijska zemljišča - Pijovci
3.	1185-Pijovci	1573/2	52 m ²	stavbno	ocena	1/1	Zemljišče v Mestinju - Javornik
4.	1127 - Tinsko	1084/1	539 m ²	kmetijsko-stavbno	ocena	1/1	Zemljišča v k.o. Tinsko
5.	1189- Bobovo	42/29	249 m ²	stavbno	ocena	1/1	Planinšek
6.	1183- Lemberg okolica	297*, *199 in 1163/1	925 m ²	stavbno	ocena	1/1	Parcele v bližini Sadnikovega
7.	1226-Babna Gora	500, 501, 1203, 1204/2	4.802 m ²	kmetijsko	ocena	1/1	Kmetijska zemljišča - Babna Gora
8.	1222-Vršna vas	1009/9,1009/8, 167/3	1.594 m ²	stavbno	ocena	1/1	Pevec
9.	1210-Pristava	1359/18, 1459/1, 1568/3, 1456/2	840 m ²	stavbno	ocena	1/1	Pevec
10.	1199-Kristan vrh	1023	709 m ²	stavbno	ocena	1/1	Pevec
11.	2659- Spodnje Selce	436	823 m ²	kmetijsko	ocena	1/1	Kmetijsko zemljišče v k.o. Sp. Selce
12.	1224-Babna Reka	24/4, 24/10, 26/1, 24/1 in *297	9.930 m ²	kmetijsko-stavbno	ocena	2/3	Zemljišče v k.o. Babna Reka (Žaberl)
13.	1200- Šmarje	172/21,172/22,1 72/23 in 172/24	444 m ²	stavbno	ocena	1/1	Celjska cesta
14.	1224- Babna Reka	Del 1084/3, del 1086 in del 1085, *231, *232, *233	4.551 m ²	kmetijsko, stavbno	ocena	1/1	Babna Reka
15.	1185- Pijovci	595/2, 595/3	576 m ²	stavbno	ocena	1/1	Stojan – sosednje zemljišče
16.	1184- Lemberg trg	101, 102/1, 102/2, 104, 109, 111/1,	22.076 m ²	stavbno-kmetijsko	ocena	7/8	Solastniki Mikolič – Kamenič

		119/2, 120/1, 120/2, 120/3, 121, *7/1, *7/2, *7/3, 92, 99 in 105					
17.	1210-Pristava	1359/19 in 1367/5	161 m ²	stavbno	ocena	1/1	Mavrič
18.	1210-Pristava	1367/4 in 138	108 m ²	stavbno	ocena	1/1	Leskovšek
19.	1222-Vršna vas	838/1	340 m ²	stavbno	ocena	1/2	Solastniki Kolar J., M., Podobnik
20.	1184- Lemberg trg	583/2	2.652 m ²	kmetijsko	ocena	1/1	Dedovanje po pokojni Gajšek Jožefi
21.	1203-Bodrež	1775/2	112 m ²	stavbno	ocena	1/1	Fijavž
22.	1200-Šmarje	966/15	214 m ²	stavbno	ocena	1/1	Prodaja - Colnarič Z.
23.	1210-Pristava	1359/25	224 m ²	stavbno	ocena	1/1	Opuščena trasa v k.o. Pristava
24.	2659 – Spodnje Selce	436	823 m ²	kmetijsko	ocena	1/1	Kmetijsko zemljišče v k.o. Sp. Selce
25.	1200 – Šmarje pri Jelšah	183/20, 183/21, 183/22, 183/23, 183/24, 183/25, 183/26, 183/27, 183/28	118 m ²	stavbno	ocena	1/1	Parkirišča Celjska cesta 4
26.	1189 - Bobovo	696/2 in 704	174 m ²	stavbno	ocena	1/1	Ukinjen žel. prehod (Kovačič)
27.	1202 - Senovica	634/7, 634/6 in 634/5	1.237 m ²	stavbno	ocena	1/1	Opuščena trasa - Haler
28.	1203-Bodrež	1870, 912/1, 912/3, 912/4, 913, 915	9.506 m ²	kmetijsko	ocena	1/2	Kmetijska zemljišča- zapuščina Veber
29.	1200-Šmarje	968/7	249 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 712/4 k.o. Šmarje (Strašek)
30.	1187 - Vrh	del 1294	cca. 60 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 807/6, 823/5 in 823/6 k.o. Šmarje – Krajnc
31.	1200-Šmarje	967/3, 967/4 in 968/1	1.341 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 824/4, 834/5, 842/2 in 853/3 k.o. Šmarje (Nunčič)
32.	1199- Kristan vrh	1019/1	313 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 946/5 in 947/2 k.o. Kristan vrh (Pevce)
33.	1210-Pristava	1359/29, 768/10 in 768/11	174 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 767/4, 768/7, 768/9 in 768/5 k.o. Pristava – delež 1/2 (Hrovat)
34.	1211- Hajnsko	540/2	12 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 440/14 k.o. Hajnsko – (Malgaj)
35.	1211- Hajnsko	540/3	61 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 440/12 k.o. Hajnsko – (Marin)
36.	1211-Hajnsko	540/5	173 m ²	stavbno- kmetijsko	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 440/8 k.o. Hajnsko (Bele)
37.	1225- Gobelce	1094/12	232 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 78/3 k.o. Gobelce – župnija Sv. Štefan + brezplačni

							prenos)
38.	1207-Brecljevo	482/6	184 m ²	kmetijsko	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 1 k.o. Brecljevo- (Zidar D.)
39.	2660-Spodnja Ponkvice	1037/4, 1037/7	333 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 73/2 k.o. Sp. Ponkvice –Kokot
40.	1185-Pijovci	1553/5	532 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 1579/2, 245/4, 245/6 in 232/9 k.o. Pijovci –Avsec
41.	1210-Pristava	1359/20	287 m ²	kmetijsko	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 690 k.o. Pristava – Lipnik, Murgelj, Šale
42.	1189- Bobovo	46/9, 46/7	836 m ²	kmetijsko-stavbno	ocena	1/1	Menjava za 51/2, 87/15, k.o. Bobovo in 502/16, 502/12 k.o. Šmarje - Lah – Poljana
43.	1225-Grobelce	1093/1	345 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za 130/8 k.o. Grobelce – (Zalokar D.)
44.	1203-Bodrež	1774/2 in 1775/3	165 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 1999/0 k.o. Bodrež - Fijavž
45.	1186-Sladka Gora	1171/8	149m ²	kmetijsko	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 970/2 k.o. Sladka Gora – Smodej
46.	1209 - Koretno	890/3	161 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 3/2 k.o. Koretno (Vrbek)
47.	1187 - Vrh	1294/2	134 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 222/2 k.o. Vrh (Pintar)
48.	1225 - Grobelce	1105/10,1100/6, 1100/4,1101/1	549 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 490/2,498/2,490/3 k.o. Grobelce (Žaberl)
49.	1202 - Senovica	634/4	358 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 232/9 in 232/11 k.o. Senovica (Hrovat)
50.	1202 - Senovica	627/6	166 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 168/22 k.o. Bodrež (Petauer)
51.	1202 - Senovica	627/7	444 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 234/2 in 369/2 k.o. Senovica (Štorman)
52.	1188-Dvor	889/5 in 890/5	390 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 690/2, 690/4 in 690/6 k.o. Dvor (Fišer)
53.	1189-Bobovo	42/36	5.614 m ²	stavbno	53.900	1/1	Stavbne in zelene površine v k.o. Bobovo
54.	1225-Grobelce	1095/18	241 m ²	stavbno	ocena	1/1	Opuščena trasa v k.o. Grobelce
55.	1200-Šmarje pri Jelšah	1019/4,218/3, 1497 in del 190/3	1.397 m ²	stavbno	250.000	1/1	Gradbena parcela za objekt OS 3
56.	1200- Šmarje pri Jelšah	166/10 in del 166/5	Cca. 90 m ²	stavbno	ocena	1/1	Zemljišče pri uvozu v Ulico Marice Strnadove
SKUPAJ							764.900

B) STAVBE

LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah

Z. št.	Upravljavec	Ulica, h. št., naselje	Šifra in k.o.	ID oznaka	Vrsta rabe in velikost	Solastniški delež	Orient. vrednost v €
1.	Soinvestitorstvo Stanovanjskega sklada RS (kupnina) – izgradnja oskrbovanih stanovanj						162.077
2.	Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.	Grobelce 7 B	1225 - Grobelce	1225-264-1 (montažna stanovanjska hiša)	96,94 m ²	1/1	50.000
3.	Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.	Cankarjeva ulica 7	1200 - Šmarje	1200-338-5 (dvosobno stanovanje)	61,70 m ²	1/1	55.000
4.	Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.	Cankarjeva ulica 13	1200 - Šmarje	1200-905-16 (dvosobno stanovanje)	68,50 m ²	1/1	65.000
5.	Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.	Cankarjeva ulica 11	1200 - Šmarje	1200-340-7 (dvosobno stanovanje)	70,50	1/1	60.000
SKUPAJ							392.200

OBRAZLOŽITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Z rebalansom za leto 2021 smo v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem na podlagi pridobljenih cenitev in že izvedene 1 dražbe, povečali vrednost 10 gradbenih parcel v Dobravi za 139.000 €. Dodali smo še gradbeno parcelo za 3 objekt Oskrbovanih stanovanj in gradbeno parcelo z zelenimi površinami v stanovanjski soseski Poljana ter dve manjši prodaji stavbni zemljišč.

Pripravila:
mag. Zinka Berk, l.r
vodja oddelka za gospodarstvo

župan:
Matija Čakš, dr.vet.med., spec. Bujatrike



II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

V skladu s 25. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – ZSPDLSL-1, 79/18) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), je Načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine sestavljen iz:

1. Načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR
2. Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

V letu 2021 Občina Šmarje pri Jelšah ne načrtuje postopkov pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Pripravila:
mag. Zinka Berk, l.r.
vodja oddelka za gospodarstvo

župan:
Matija Čakš, dr.vet.med., spec. bujatrike

