



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka :
Numero : 478-120/2017

Piran :
Pirano : 20.11.2017

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA ZA IZLOČITEV NEPREMIČNIN IZ STATUSA
»JAVNO DOBRO«**

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list, RS št. 5/2014-UPB-2, 35/2017)
predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

PREDLOG SKLEPA ZA IZLOČITEV NEPREMIČNIN IZ STATUSA JAVNO DOBRO




Župan Občine Piran
Peter Bossman

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Peter Bossman, župan Občine Piran,
- Kristina Ivančič, vodja urada za premoženjskopravne zadeve.



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka : 478-120/2017
Numero :

Piran : 20.11.2017
Pirano :

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA ZA IZLOČITEV NEPREMIČNIN IZ STATUSA
»JAVNO DOBRO«

1. Pravna podlaga

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB in 35/2017) v zvezi s 23. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 102/04-UPB, 92/05,-ZJC-B, 111/05 – Odl. US, 93/05- ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10,-ZRud-1a, 20/11 – Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13-ZDavNepr. in 22/14- Odl. US) o podelitvi in odvzemu statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena odloča občinski svet. Skladno z določbo 55. člena Statuta mnenje k predlogu poda krajevno pristojna krajevna skupnost.

2. Dejansko stanje

Predlog predloga za izvzem iz statusa grajeno javno dobro, je del nepremičnine parc. št. 166/1 k.o. Piran, v izmeri cca 45m2.

Pri zgoraj navedeni nepremičnini je v Zemljiški knjigi vknjižen status "javno dobro", katere imetnica lastninske pravice je Občina Piran.

Na podlagi vloge za odkup dela parc. št. 166/1 k.o. Piran, v izmeri cca 29 m2, je Komisija za nepremičnine v lasti Občine Piran, opravila ogled na terenu in ugotovila, da predmetno zemljišče predstavlja površino izključno v uporabi predlagatelja odkupa. Komisija je na ogledu na terenu ugotovila tudi, da je glede na ureditev v naravi smiselno iz statusa grajenega javnega dobra izvzeti tudi del parcele št. 166/1 k.o. Piran, v izmeri cca 16 m2, ki je izključno v uporabi lastnikov sosednje parc. št. 77/2 k.o. Piran. Iz navedenega sledi, da ni podan razlog, da bi se na omenjenem delu nepremičnine parc. št. 166/1 k.o. Piran, ohranil status javnega dobra, saj niso več izpolnjeni pogoji za vzpostavitev grajenega javnega dobra, kot jih določa Zakon o graditvi objektov (ZGO-1, Ur.l.RS št. 110/2002 s spremembami).

Navedena nepremičnina je v Zemljiški knjigi opredeljena kot "javno dobro" vendar pa predmetni del parc. št. 166/1 k.o. Piran v naravi predstavlja del zelenice in zidu z živo mejo v uporabi lastnikov stanovanjske stavbe na parc. št. 77/1 in 77/2 k.o. Piran, na območju Razgleda, zato predlagamo izvzem iz statusa javno dobro. Poleg navedenega trasa celotnega javnega dobra je ožja, zato se s predlagano traso dejansko uskladi stanje s potekom mej javnega dobra pred in po delu, kjer je predlaga izvzem.

V skladu s 55. členom Statuta Občine Piran, je Urad za premoženjskopravne zadeve, dne 26.10.2017, zaprosil Krajevno skupnost Piran za mnenje glede izbrisa statusa javno dobro na delu nepremičnine parc. št. 166/1 k.o. Piran, v izmeri cca 45 m². Krajevna skupnost v danem roku mnenja ni podala, zato je šteti, da se z ukinitvijo statusa javno dobro na predmetnem delu nepremičnine, strinja.

Po parcelaciji, osnovanju novih parcel ter izvzemu navedenega dela parcele iz javnega dobra, bo z uporabniki predmetnih delov zemljišč, sklenjena prodajna pogodba.

Pripravila:
Tina OPARA



Vodja Urada:
Kristina IVANČIČ, univ.dipl.prav.



Priloge:

- grafika
- osnutek sklepa

Grafični prikaz dela nepremičnine, ki bo ohranil status grajenega javnega dobra



Grafični prikaz dela nepremičnine pri kateri predlagamo izbris zaznambe javnega dobra:

Del parc. št. 166/1 k.o. Piran, v izmeri cca 45 m²



OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradni list RS 5/2014 in 35/2017) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102-2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009, 108/2009, 61/2010 (62/2010 popr.), 20/2011, 57/2012 in 101/2013,22/2014) je Občinski svet občine Piran na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Delu nepremičnine parc. št. 166/1 k.o. Piran, v izmeri cca 45 m2, se odvzame status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

2. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

3. člen

Občinska uprava Občine Piran bo na podlagi 2. točke tega sklepa v skladu z ZGO-1 izdala odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnino iz 1. člena tega sklepa po opravljeni parcelaciji.

Št.: 478-120/2017

Župan Občine Piran
Peter BOSSMAN

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za premoženjskopravne zadeve Občine Piran, tu
- Urad za gospodarstvo in turizem, tu