



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 24. redno sejo občinskega sveta v februarju 2018 – k točki ___ dnevnega reda

Številka: 478-26/2017-3

**Zadeva: PREDLOG PRORAČUNA OBČINE SEMIČ Z ALETO 2018 – DRUGA OBRAVNAVA:
Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2018**

Županja Občine Semič, Polona Kambič, Občinskemu svetu Občine Semič predlaga v obravnavo in sprejem naslednji Letni načrt ravnanja z nepremičninami premoženja občine in sicer načrt pridobivanja (nakupov) in razpolaganja (prodaja, menjava, vlaganje vložkov stvarnega premoženja).

Občinski Svet Občine Semič, na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010, 27/2016), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014, 14/2015, 76/2015), ter 9. in 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) sprejme naslednji

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2018

1.

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018 se določijo nepremičnine, po parcelah, predvidenih sredstvih, katastrskih občinah, velikosti in vrsti nepremičnine, katere namerava Občina Semič v letu 2018 pridobiti.

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je 207.765,70 EUR, od tega 192.406,20 EUR stavbnih zemljišč, 5.359,50 EUR kmetijskih zemljišč in 10.000,00 EUR stavb.

Seznam nepremičnin, ki jih namerava Občina Semič pridobiti v letu 2018:

PRIDOBIVANJE							
STAVBNA ZEMLJIŠČA							
ZAP. ŠT.	PARC. ŠT.	K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA	
1	1516/3	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	11	0,00	
2	1517/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	246	0,00	
3	1511/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	47	0,00	
4	1519/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	13	0,00	
5	1529/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	113	0,00	
6	1506/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	18	0,00	
7	1530/4	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	17	0,00	
8	1512/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	35	0,00	
9	1506/4	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	61	0,00	
10	1515/5	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	106	0,00	
11	1518/4	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	114	0,00	
12	1516/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	53	0,00	
13	1483/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	64	0,00	
14	3396/5	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	6	0,00	
15	3463/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	38	0,00	
16	3464/4	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	23	0,00	
17	3457/12	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	18	0,00	
18	3456/4	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	5	0,00	
19	3452/2	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	49	0,00	
20	7458	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	6	0,00	

21		3470/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	196	0,00
22		3462/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	34	0,00
23		5237/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	22	0,00
24		3451/9	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	53	0,00
25		3451/7	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	44	0,00
26		7459	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	9	0,00
27		3373/5	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	8	0,00
28		3468/8	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	31	0,00
29		3453/9	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	32	0,00
30		3468/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	15	0,00
31		4189/16	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	153	0,00
32		3466/7	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	40	0,00
33		3457/10	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	24	0,00
34		7462	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	43	0,00
35		3453/11	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	4	0,00
36		3716/4	Črešnjevce	cesta	OBČINA SEMIČ	88	0,00
37		3707/5	Črešnjevce	cesta	OBČINA SEMIČ	219	0,00
38		3322/1	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	97	0,00
39		3322/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	15	0,00
40		3359/5	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	280	0,00
41		4176	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	21	147,00
42		1881/9	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	6	42,00
43		1883/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	60	420,00
44		1917/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	16	112,00
45		1879/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	56	392,00
46		1879/3	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	10	70,00
47		1880/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	33	231,00
48		1881/5	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	31	217,00
49		1881/7	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	10	70,00
50		1884/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	30	210,00
51		2033/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	22	154,00
52		1772/5	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	61	427,00
53		2049/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	6	42,00
54		4174	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	13	91,00
55		2169/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	105	346,00
56		4178	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	27	189,00
57		1842/5	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	28	196,00
58		1875/5	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	49	343,00
59		1890/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	50	350,00
60		1892/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	21	147,00
61		1920/4	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	39	273,00
62		*148/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	24	168,00
63		1765/5	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	89	623,00
64		1893/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	21	147,00
65		1994/4	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	11	77,00
66		2035/5	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	6	42,00
67		1921/4	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	87	609,00
68		1723/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	25	175,00
69		1784/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	52	364,00
70		1792/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	8	56,00
71		1793/4	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	4	28,00
72		1793/6	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	7	49,00
73		1803/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	1	7,00
74		1778/2	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	21	147,00
75		1779/4	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	25	175,00
76		2035/7	Črešnjevce	pločnik Krvavčji Vrh	OBČINA SEMIČ	17	119,00
77		2043/6	SEMIČ	pot Semič	OBČINA SEMIČ	27	301,90
78		5238/4	SEMIČ	pot Semič	OBČINA SEMIČ	4	56,00
79		3244/13	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	700	350,00
80		3244/17	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	412	206,00
81	del	3230/1	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	350	175,00
82	del	3228/7	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	100	50,00

83		3276/10	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	28	28,00
84	del	1923	Semič	AP Stranska vas	OBČINA SEMIČ	300	300,00
85	del	1925	Semič	AP Stranska vas	OBČINA SEMIČ	100	100,00
86		1531/3	Pribišje	pot Gaber	OBČINA SEMIČ	271	25,00
87		1523/7	Pribišje	pot Gaber	OBČINA SEMIČ	73	7,30
88		311/5	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	207	207,00
89		313/12	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	30	30,00
90		303/12	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	14	14,00
91		311/7	Semič	pločnik Metliška	OBČINA SEMIČ	131	131,00
92	del	3275/2	SEMIČ	psc Vrtača	OBČINA SEMIČ	10708	169.620,00
93	del	4430/1	Štale	parkirišče Gače	OBČINA SEMIČ	1598	7990
94		*116	Štale	parkirišče Gače	OBČINA SEMIČ	26	130
95		2613/3	Črmošnjice	črpališče Srednja vas	OBČINA SEMIČ	1086	5430
SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA							192.406,20
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA							
ZAP. ŠT.		PARC. ŠT.	K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1		2217/9	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	60	60,00
2		2217/10	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	82	82,00
3		2217/7	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	144	144,00
4		88/2	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	98	980,00
5		87/2	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	176	817,00
6		89/4	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	92	920,00
7		83/2	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	15	150,00
9		85/3	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	67	670,00
10		993/2	Črešnjevcevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	22	0,00
11		995/2	Črešnjevcevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	50	0,00
12		992/2	Črešnjevcevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	12	0,00
13		1045/2	Črešnjevcevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	75	0,00
14		1024/4	Črešnjevcevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	18	0,00
15		1026/3	Črešnjevcevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	47	0,00
16		1027/2	Črešnjevcevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	71	0,00
17		1026/2	Črešnjevcevec	pot Hrib	OBČINA SEMIČ	91	0,00
18		1908/13	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	285	0,00
20		2191/4	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	25	0,00
23		1930/4	KOT	pot Pod Vrhom	OBČINA SEMIČ	61	0,00
29		1688/2	Brezje pri Vinjem Vrh	cesta	OBČINA SEMIČ	54	0,00
30		1689/4	Brezje pri Vinjem Vrh	cesta	OBČINA SEMIČ	279	0,00
31		1690/2	Brezje pri Vinjem Vrh	cesta	OBČINA SEMIČ	20	0,00
32		3257/9	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	396	396,00
33		3258/5	Pribišje	cesta G. Laze	OBČINA SEMIČ	138	138,00
34		842/4	Štrekljevcevec	AP Kal	OBČINA SEMIČ	37	92,5
35		841/4	Štrekljevcevec	AP Kal	OBČINA SEMIČ	283	707,5
36		835/6	Štrekljevcevec	AP Kal	OBČINA SEMIČ	81	202,5
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA							5.359,50
OBJEKTI							
ZAP. ŠT.		OZNAKA	K.O.	NASLOV STAVBE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	TRŽNA VREDNOST
		176	Pribišje	Rožni Dol	OBČINA SEMIČ	120	
		180	Pribišje	Rožni Dol	OBČINA SEMIČ	16	
		178	Pribišje	Rožni Dol	OBČINA SEMIČ	49	
		*194	Pribišje	pripadajoče zemljišče	OBČINA SEMIČ	60	

	2835/3	Pribišje	pripadajoče zemljišče	OBČINA SEMIČ	1356	
SKUPAJ OBJEKTI				0,00		10.000,00
SKUPAJ STAVBNA IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA						197.765,70
PRIDOBIVANJE ZA LETO 2018						207.765,70

2.

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je 173.124,87 EUR, od tega 80.153,00 EUR prihodkov od prodaje gozda, 2.223,37 EUR od prodaje kmetijskih zemljišč in 76.553,56 EUR od prodaje stavbnih zemljišč.

Seznam nepremičnin, s katerimi namerava Občina Semič razpolagati v letu 2018:

RAZPOLAGANJE					
STAVBNA ZEMLJIŠČA					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	5119/9	14	280,00
2	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	5238/9	22	440,00
3	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/12	333	0,00
4	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/16	135	0,00
5	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/10	477	0,00
6	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/17	49	0,00
7	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/11	138	0,00
8	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/18	148	0,00
9	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	313/13	849	0,00
10	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/14	217	0,00
11	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/15	284	0,00
12	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/19	345	6.900,00
13	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/13	171	0,00
14	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	319/20	427	0,00
15	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3410/11	513	333,63
16	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3410/12	325	119,93
17	OBČINA SEMIČ	1520-Štale	del 4395/51	140	2.800,00
18	OBČINA SEMIČ	1520-Štale	4532/12	284	5.680,00
19	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	3275/2 del	3000	60.000,00
SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA					76.553,56
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	5129/2	109	40,22
2	OBČINA SEMIČ	1532-Planina	3335/4	235	10,58
3	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3534/1	442	163,10
4	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3534/2	60	22,14
5	OBČINA SEMIČ	1525-Črešnjevce	4066/2	314	128,53
6	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	1705	201	381,65
7	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	1704	504	997,81
8	OBČINA SEMIČ	1527-Semič	1706	252	479,34
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA					2.223,37
GOZD					
1	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	892	415	86,00
2	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1043/10	2834	1.551,00
3	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1/17	1150	500,00
4	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1043/15	4008	2.951,00
5	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1/18	315	132,00
6	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1043/13	2262	1.060,00

7	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	646	3949	2.144,00
8	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1044/16	15876	10.462,00
9	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1/19	8120	3.910,00
10	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1/3	1514	811,00
11	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	977/3	4374	1.998,00
12	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1045/10	13561	8.251,00
13	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1045/16	53462	30.882,00
14	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1/26	2230	1.079,00
15	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1044/10	3923	2.230,00
16	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1045/8	15973	8.457,00
17	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1/8	1575	458,00
18	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	7/2	132	39,00
19	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	18	300	126,00
20	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	977/1	2250	770,00
21	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1044/19	2261	963,00
22	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1/16	230	81,00
23	OBČINA SEMIČ	1521-Črmošnjice	1/20	1630	577,00
24	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh	1688	791	427,00
25	OBČINA SEMIČ	1524-Sodji Vrh	900/2	19	30,00
26	OBČINA SEMIČ	1522-Pribišje	3410/10	284	178,00
SKUPAJ GOZDNA ZEMLJIŠČA					80.153,00
STAVBE					
	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	oznaka / k.o.	naslov	okvirna velikost	tržna vrednost
1	OBČINA SEMIČ	1520-46		trafo Gričice	6.588,00
2	OBČINA SEMIČ	1520-116, delno		trafo sedežnica	7.606,94
SKUPAJ STAVBE					14.194,94
SKUPAJ STAVBNA, KMETIJSKA ZEMLJIŠČA IN GOZD					158.929,93
SKUPAJ STAVBNA, KMETIJSKA ZEMLJIŠČA, GOZD IN STAVBE					173.124,87

3.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja.

4.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti lahko sprejeme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine pod vrednostjo 15.000,00 EUR.

5.

S tem načrtom se razveljavi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.

Ta sklep prične veljati hkrati z veljavnostjo Odloka o proračunu Občine Semič za leto 2018.

Številka:

Datum:

Pripravila:
Tatjana Malnarič

Občinski Svet Občine Semič
Polona Kambič, županja