



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO  
ŽUPAN - IL SINDACO

Številka:  
Numero: 3505-13/2013

Piran: 02.02.2015  
Pirano:

**OBČINSKI SVET  
OBČINE PIRAN**

**ZADEVA: Predlog Odloka o vzpostavitvi in vodenju registra kmetij v Občini Piran (druga obravnava),**

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014- UPB-2) predlagam v obravnavo in sprejem

**PREDLOG ODLOKA O VZPOSTAVITVI IN VODENJU REGISTRA KMETIJ V OBČINI PIRAN – DRUGA OBRAVNAVA**

**Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:**

- Peter Bossman, Župan Občine Piran,
- Dr. Manca Plazar, vodja Urada za okolje in prostor.



  
Župan  
Peter Bossman



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Urad za okolje in prostor - Ufficio ambiente e territorio

Številka : 3505-13/2013  
Numero :

Piran : 2.2.2015  
Pirano :

**Zadeva: PREDLOG ODLOKA O VZPOSTAVITVI IN VODENJU REGISTRA KMETIJ V  
OBČINI PIRAN  
DRUGA OBRAVNAVA**

### **I. PРАВNA PODLAGA**

- Zakon o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 - ZdZPVHVVR in 26/14).
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF).
- Splošne smernice za področje kmetijskih zemljišč.
- Splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč.

### **II. NAMEN SPREJEMA ODLOKA**

Zakon o kmetijstvu določa cilje kmetijske politike, ki so:

- stabilna pridelava varne, kakovostne in čim cenejše hrane ter zagotavljanje prehranske varnosti in čim višje stopnje samooskrbe;
- ohranjanje poseljenosti in obdelanosti podeželja ter krajine;
- trajno ohranjanje rodovitnosti kmetijskih zemljišč;
- varstvo kmetijskih zemljišč pred onesnaženjem in nesmotrno rabo ter ohranjanje in izboljšanje virov za trajnostno pridelavo hrane;
- trajno povečevanje konkurenčne sposobnosti kmetijstva;
- zagotavljanje primerne dohodkovne ravni kmetijskim gospodarstvom in
- uresničevanje načel varstva okolja in ohranjanja narave ter ohranjanja genskih virov.

Občina ima v skladu s 24. členom ZKme-1 možnost, da uvede ukrepe razvoja podeželja, ki so skladni z nacionalnim programom razvoja podeželja oziroma predpisi. Prav tako pa mora občina na podlagi 105. člena ZKme-1 v predpisih in drugih aktih iz njihove pristojnosti upoštevati prepoved neupravičenega oviranja ali omejevanja opravljanja kmetijskih opravil in v ta namen določati pogoje, ki omogočajo opravljanje teh opravil na vseh kmetijskih zemljiščih in objektih, namenjenih opravljanju kmetijske dejavnosti znotraj območja občin.

Nosilci kmetijske dejavnosti so na občino podali pobude in opozorila, iz katerih je razvidno, da obstojijo sistemske težave na področju pridobivanja gradbenih dovoljenj pri izvrševanju in uporabi obstoječih prostorskih izvedbenih aktov.

Zaradi uresničevanja ciljev kmetijske politike, zlasti ohranjanja poseljenosti in obdelanosti podeželja ter krajine, se je občina odločila, da sprejme odlok, s katerim jasno omogoči razvoj kmetij v skladu s sedaj veljavnimi prostorskimi akti.



### III. OBRAZLOŽITEV PREDLAGANE UREDITVE

S predlaganim odlokom se poskuša odpraviti sistemsko problematiko razvoja kmetij na območjih, kjer je možen njihov razvoj. Veljavni prostorski izvedbeni akti določajo posebne možnosti za razvoj kmetij, vendar je v praksi prišlo do zastoja, ker ni bilo povsem jasno, kaj so kmetije v Občini Piran.

Zakon o lokalni samoupravi v 2. alineji 2. odstavka 21. člena določa, da občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev omogoči pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva. Na področju kmetijstva pa odlok zasleduje kmetijsko politiko ohranjanja poseljenosti in obdelanosti podeželja ter krajine.

Odlok sodi med enostavnejše splošne pravne akte občine, ki odpravlja nejasnosti glede kmetij v Občini Piran in tako omogoča razvoj podeželja glede na sedaj veljavne strateške prostorske akte in veljavne izvedbene akte. Odlok pa ne posega v urejanje prostora ali prostorsko načrtovanje, niti ne določa novih prostorskih izvedbenih pogojev (lokacijskih pogojev).

Odlok je razdeljen na tri sklope. V prvem sklopu so opredeljeni vsebinski pogoji, po katerih se lahko kmetiji prizna njen poseben status. V drugem sklopu je opisan postopek vpisa v register. Ko se v upravnem postopku ugotovi, da so pogoji za poseben status izpolnjeni, se izvede vpis v register kmetij v Občini Piran. V tretjem sklopu pa je opredeljen postopek izbrisa iz registra.

Občina mora določiti takšne pogoje, da bo kmetija resnično kmetija in tudi bo zmožna preživetja, zato mora izpolnjevati tudi ustrezen kriterij po potrebnih kmetijski površini in opravljen ekonomski preizkus v času vpisa v register.

Na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi občina odloča s posamičnimi akti o upravnih stvareh iz lastne pristojnosti. Glede na določbo iz 21. člena Zakona o lokalni samoupravi je šteti podelitev statusa kmetije za ukrep kmetijske politike, ki je namenjena za razvoj podeželja. Na takšen način bo omogočeno, da se na urejen, pregleden in kontroliran način omogoči razvoj kmetij na območjih, ki jih dovoljujejo veljavni prostorski akti. Pristojen upravni organ občinske uprave bo tako ugotovil, ali so izpolnjeni pogoji iz odloka in izdal odločbo.

Po pravnomočnosti odločbe sledi vpis v register, iz katerega se izda potrdilo iz uradne evidence.

Pristojni organ občinske uprave pa ima tudi možnost, da bodisi na zahtevo stranke ali po uradni dolžnosti izda odločbo o izbrisu iz registra kmetij v Občini Piran, če niso več izpolnjeni pogoji iz odloka.

Vsebina odloka je bila usklajena z občinskimi službami, Kmetijsko svetovalno službo Koper, Upravno enoto Piran in Odborom za kmetijstvo Občine Piran. Občina mora pri pripravi registra slediti ciljem kmetijske politike, zato pogoji ne smejo zavirati kmetijstva. Po mnenju interesnih skupin bo sprejem odloka omogočil razvoj kmetijstva, zato so pogoji, ki jih mora izpolnjevati upravičenec za vpis v register, naravnani v smeri trajnostnega in kvalitetnega razvoja kmetijske dejavnosti na podeželju Občine Piran.

Pogoji za vpis v register so razdeljeni na pogoje, ki so po svoji naravi tehnično formalne narave (predpogoji) in se običajno izkažejo z javnimi listinami, ter "vsebinske" pogoje, preko katerih se preverja, ali je kmetija tudi dejansko upravičena, da se vpiše v register. Med vsebinske pogoje sodijo pogoji iz 3., 4., 5. in 6. točke 3. člena predlaganega odloka.

Diskrecijska pravica upravnega organa je minimalna, saj bo pri izdaji odločbe za vpis v register preverjal izpolnjenost pogojev, ki bo dokazljiva iz listin predloženim k sami vlogi ali iz listin, ki jih mora upravni organ na podlagi določb ZUP sam pridobiti. Priporoča se priprava ustrezne vloge, ki bo strankam in tudi upravnim delavcem olajšala samo oddajo vloge in zmanjšala možnosti za pojav formalnih napak.

Sam postopek izdaje odločbe se vodi po pravilih ZUP, zato je le-ta lahko skrajšan ali posebni ugotovitveni postopek, za kar mora skrbeti uradna oseba, ki vodi postopek, da ne pride do kršitev pravil postopka.

Po pravnomočnosti odločbe se podatki, ki so predvideni v 7. členu odloka, vpišejo v register. Občina oziroma pristojni urad mora pripraviti ustrezen register v fizični ali elektronski obliki. V ta namen je primerno sprejeti tehnično navodilo kot enostaven predpis, ki bo vsebovalo pravila za tehnično vodenje registra (vrsta materialov, dostopi do registra, način in roki vpisov, lahko tudi knjiga vpogledov in izdaj potrdil, itd.). Sprejem navodila ni obvezno.

Ostale določbe o registru so vezane na priloge in način izbrisa. Pri izbrisu je pomembna določba, ki upravnemu organu omogoča, da pritožba ne zadrži izvršitve izbrisa. Ta določba ima pomen zlasti takrat, kadar upravni organ ugotovi, da niso več izpolnjeni pogoji za vpis v register, je pa upravičenec že vpisan. Po uradni dolžnosti se izvede izbris iz registra, če se del stavbnih zemljišč, namenjenih za kmetijo, zmanjša, ker se s tem izgubi podstat kmetije. Pomembno je, da se določbo pravilno uporabi glede na določbe ZUP (izrek, pravni pouk).

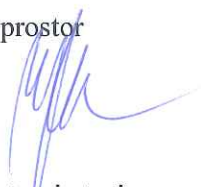
Zaradi uvedbe v nov sistem odlok prične veljati 30. dan po objavi.

#### IV. POSTOPEK

Odlok je bil sprejet v prvi obravnavi na 25. redni seji Občinskega sveta Občine Piran dne 8.7.2014. Na predlog odloka ni bilo podanih nobenih vsebinskih pripomb.

Pripravili:

Vodja Urada za okolje in prostor  
doc. dr. Manca Plazar



Vodja Urada za gospodarstvo in turizem  
Ljubo Bertok



Direktorica  
Janja Pavšič



*Priloge:*

- *predlog Odloka,*
- *predlog Sklepa o nadaljevanju postopka,*
- *predlog Sklepa o sprejetju Odloka.*



Na podlagi 24. v zvezi s 105. členom Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 - ZdZPVMHVVR in 26/14), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF) ter 8. in 17. člena Statuta občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014) je Občinski svet Občine Piran na x. redni seji dne \_\_\_ sprejel

## **ODLOK O VZPOSTAVITVI IN VODENJU REGISTRA KMETIJ V OBČINI PIRAN**

### **I. UVODNI DOLOČBI**

#### **1. člen**

**(vsebina in namen odloka)**

Namen odloka je implementacija nacionalnih kmetijskih politik tako, da se vzpostavi Register kmetij v Občini Piran (v nadaljevanju: register). Ta odlok določa namen Registra, pogoje za vpis v Register, postopek vpisa v Register, način vodenja Registra ter postopek izbrisa iz Registra.

Namen vzpostavitve Registra je določitev kmetij, ki v Občini Piran pridobijo možnosti razvoja, ki jih prostorski planski in izvedbeni akti določajo za kmetije.

#### **2. člen**

**(uporaba pojmov)**

Za potrebe tega odloka se uporablja pojme, kakor so ti določeni v zakonu, ki ureja področje kmetijstva.

### **II. POGOJI ZA VPIS V REGISTER**

#### **3. člen**

**(pogoji za vpis v Register)**

Kmetija v Občini Piran mora za vpis v Register izpolnjevati naslednje pogoje:

1. da gre za kmetijo po veljavni zakonodaji,
2. da je nosilec kmetije po veljavni zakonodaji kmetijski proizvajalec,
3. kmetijski proizvajalec mora izpolniti še enega izmed naslednjih pogojev:
  - da gre za fizično osebo kot nosilca kmetije v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, ki je obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet vsaj tri leta na podlagi zakona, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje, ali kmečki upokojenec, to je upokojenec, ki je bil v času upokojitve zavarovan kot kmet in je še vedno nosilec ali član kmetije;
  - da gre za kmetijsko gospodarstvo, organizirano kot samostojni podjetnik ali pravna oseba, ki je v poslovnem letu pred vložitvijo vloge za vpis v register, z opravljanjem kmetijske dejavnosti v Občini Piran, doseglo najmanj 60 odstotkov svojega letnega prihodka, pri čemer mora biti ta prihodek večji od 30.000 evrov;
  - da gre za zadrugo, ki mora v poslovnem letu pred vložitvijo vloge za vpis v register z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 50.000 evrov svojega letnega prihodka;
4. da ima pozitivno mnenje pristojne Kmetijske svetovalne službe o dejanskem opravljanju kmetijske dejavnosti na območju Občine Piran,
5. da ima kmetija obstoječe stavbno zemljišče,
6. da ima nosilec kmetije ali v lasti ali v zakupu kmetijsko zemljišče na območju Občine Piran v velikosti vsaj 1 ha, pri čemer trajanje zakupa ne sme biti krajše od 20 let od dneva predložitve vloge za vpis v register.

**4. člen**  
**(ugotavljanje pogojev in izdaja odločbe)**

Izpolnjevanje pogojev iz 3. člena tega odloka za razvoj kmetije v Občini Piran ugotavlja upravni organ Občine Piran z izdajo odločbe v upravnem postopku.

Poleg sestavin, ki jih vsebuje upravna odločba, vsebuje odločba iz prejšnjega odstavka tega člena še:

- ime kmetije,
- identifikacijske podatke iz dokazil, s katerimi vložnik dokazuje izpolnjevanje pogojev,
- številke zemljiške parcele, kjer ima kmetija obstoječe stavbno zemljišče in kjer je naslov ali sedež kmetijskega gospodarstva in domače ime kmetije, če ga ima,
- številke zemljiških parcel, ki so namenjene opravljanju kmetijske dejavnosti.

**5. člen**  
**(vloga za ugotavljanje pogojev)**

Vloga za ugotavljanje pogojev kmetije v Občini Piran mora poleg sestavin in podatkov, ki jih določa zakon, ki ureja splošni upravni postopek, vsebovati tudi:

- ime in naslov kmetije,
- dokazila, da je nosilec kmetije po veljavni zakonodaji kmetijski proizvajalec iz 3. člena tega odloka,
- potrdilo o namenski rabi zemljišča, ki dokazuje, da je naslov ali sedež kmetijskega gospodarstva na obstoječem stavbnem zemljišču,
- prikaz površin zemljišč, ki so namenjene opravljanju kmetijske dejavnosti.

**III. REGISTER KMETIJ V OBČINI PIRAN**

**6. člen**  
**(vpis v register)**

Občinski upravni organ vpiše kmetijo v register kmetij v Občini Piran po pravnomočnosti odločbe o izpolnjevanju pogojev za razvoj kmetije v Občini Piran.

**7. člen**  
**(podatki v registru in oblika registra)**

V register kmetij v Občini Piran se vpiše naslednje podatke:

- identifikacijski podatki odločbe (številka, datum, datum pravnomočnosti),
- podatki o strankah v postopku,
- ime kmetije,
- številke zemljiških parcel, ki so namenjene opravljanju kmetijske dejavnosti,
- številke zemljiške parcele, kjer je naslov ali sedež kmetijskega gospodarstva na obstoječem stavbnem zemljišču.

Register je lahko v fizični ali elektronski obliki. Tehnična pravila za vodenje registra se lahko sprejme v obliki navodila.

**8. člen**  
**(priloge v registru)**

V registru se trajno hranijo naslednje priloge:

- pravnomočna odločba o vpisu v register,
- potrdilo ali drugo javno listino iz registra kmetijskih gospodarstev, da gre za kmetijo,
- potrdila, da je nosilec kmetije po veljavni zakonodaji kmetijski proizvajalec iz 3. člena tega odloka,

- prikaz površin zemljišč, ki so namenjene opravljanju kmetijske dejavnosti,
- potrdilo o namenski rabi zemljišča, ki dokazuje, da je sedež kmetije na obstoječem stavbnem zemljišču.

**9. člen**  
**(potrdilo iz registra)**

Potrdilo iz registra s podatki iz 7. člena tega odloka lahko pridobi stranka, ki je pridobila odločbo, njeni pravni nasledniki, državni organi, organi lokalne skupnosti in nosilci javnih pooblastil, kadar potrebujejo podatek iz registra za izvajanje svojih pristojnosti. Potrdilo iz registra lahko pridobi tudi oseba, ki izkaže pravni interes.

**10. člen**  
**(izbris iz registra)**

Občinski upravni organ z odločbo izbrši kmetijo iz registra kmetij v Občini Piran na zahtevo stranke ali njenega pravnega naslednika.

Občinski upravni organ po uradni dolžnosti preverja izpolnjevanje pogojev za kmetijo iz 3. člena tega odloka za vse kmetije, vpisane v register, na vsakih 5 let. Občinski upravni organ z odločbo izbrši kmetijo iz registra kmetij v Občini Piran po uradni dolžnosti, če kmetija ne izpolnjuje pogojev za kmetijo iz 3. člena tega odloka v Občini Piran.

Po uradni dolžnosti se izvede izbris iz registra, če se del stavbnih zemljišč, namenjenih za kmetijo, zmanjša.

Pritožba zoper odločbo o izbrisu ne zadrži izvršitve izbrisa.

Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu se priloge iz registra vrnejo vložniku ali uničijo na način, da se varujejo osebni podatki.

**IV. KONČNA DOLOČBA**

**11. člen**  
**(uveljavitev odloka)**

Odlok začne veljati trideseti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan Občine Piran  
Peter Bossman





**OBČINA PIRAN**  
**COMUNE DI PIRANO**

**OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Številka : 3505-13/-2013  
Numero :

Piran : 2.2.2015  
Pirano :

Na podlagi 116. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran (Uradni list RS 36/11 in 43/14) je Občinski svet Občine Piran na 3. redni seji dne ... sprejel naslednji

**SKLEP**

1.

Občinski svet Občine Piran potrjuje predlog za nadaljevanje postopka sprejema Odloka o vzpostavitvi in vodenju registra kmetij v Občini Piran v drugi obravnavi.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Piran  
Peter Bossman





**OBČINA PIRAN**  
**COMUNE DI PIRANO**

**OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Številka : 3505-13/-2013  
Numero :

Piran : 2.2.2015  
Pirano :

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 5/14- UPB 2) je Občinski svet Občine Piran na 3. redni seji dne ..... sprejel naslednji

**SKLEP**

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o vzpostavitvi in vodenju Registra kmetij v Občini Piran.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Piran  
Peter Bossman