

Na podlagi 2. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1A (Uradni list RS, št. 79/18), upošteva peti in prvi odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) ter 7. člen v zvezi z 8. in 9. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

**LETNI NAČRT  
RAZPOLAGANJA IN PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
OBČINE MARKOVCI ZA LETO 2019**

**I. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (last Občine Markovci):**

Zap. št.	Lokacija (navedba občine, navedba k.o., šifra k.o., parc. št. nepremičnine; za stavbe/del stavbe še naslov, identifikacij. oznaki – št. stavbe, št. dela stavbe in šifra k.o.)	Kvadratura v m <sup>2</sup>	Posplošena tržna vrednost GURS oz. orientacijska vrednost (v tisočih €)
<b>Vrsta nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe)</b>			
1. zemljišči	Občina Markovci, k.o. (415) Bukovci, parceli št. 993/3 (v izmeri 2.356 m <sup>2</sup> ) in št. 993/4 (v izmeri 2.554 m <sup>2</sup> ). V naravi parceli predstavljata gozd. Gre za dedovanje po pokojnem Konradu Bezjaku, Bukovci 53.	skupaj 4.910 m <sup>2</sup>	2.001,00 € 2.169,00 € <b>skupaj 4.170,00 €</b>
2. zemljišči	Občina Markovci, k.o. (418) Zabovci, parceli <b>v deležu do ¼ do celote:</b> št. 402, v izmeri 1.625 m <sup>2</sup> in št. 336/1, v izmeri 3.016 m <sup>2</sup> ; v naravi njivi. Gre za dedovanje po pokojnem Janezu Šterbalu, Zabovci 53.	1.625 m <sup>2</sup> 3.016 m <sup>2</sup>	1.135,00 € 1.509,00 € skupaj 2.644,00 €, <b>od tega ¼ = 661,00 €</b>
3. zemljišči	Občina Markovci, k.o. (417) Markovci, parceli <b>v deležu do 1/6 do celote:</b> št. 381/2, v izmeri 6.344 m <sup>2</sup> in št. 322, v izmeri 1.665 m <sup>2</sup> ; v naravi njivi. Gre za dedovanje po pokojnem Janezu Šterbalu, Zabovci 53.	6.344 m <sup>2</sup> 1.665 m <sup>2</sup>	9.754,00 € 2.304,00 € skupaj 12.058,00 €, <b>od tega 1/6 = 2.009,67 €</b>
4. zemljišče	Občina Markovci, k.o. (417) Markovci, parcela št. 338/1, v izmeri 4.038 m <sup>2</sup> , <b>v deležu do</b>	4.038 m <sup>2</sup>	4.967,00 € <b>od tega 1/3 = 1.655,67 €</b>

	<b>1/3 do celote;</b> v naravi njiva. Gre za dedovanje po pokojnem Janezu Šterbalu, Zabovci 53.		
5. zemljišča	Občina Markovci, k.o. (415) Bukovci, parcele št. 672/2 (288 m <sup>2</sup> ), št. 672/3 (47 m <sup>2</sup> ) in št. 672/4 (54 m <sup>2</sup> ). Parcele so bile odmerjene ob odmeri za potrebe kolesarske steze Vopošnica, ker v naravi predstavljajo dele dvorišč.	389 m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup> (primerljiva vrednost) <b>skupaj 3.890,00 €</b>
6. zemljišče	Občina Markovci, k.o. (404) Prvenci, parcela št. 153/1 (v izmeri 4.056 m <sup>2</sup> ). V naravi parcela predstavlja njivo. Gre za dedovanje po pokojni Mariji Meznarič, Strelci 4.	4.056 m <sup>2</sup>	<b>4.989,00 €</b>

## II. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Zap. št.	Lokacija (navedba občine, podatki o nepremičnini)	Okvirna velikost v m <sup>2</sup>	Planirana sredstva v proračunu (v €)
<b>Vrsta nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe/zemljišče s stavbo)</b>			
1. stavbni zemljišči	Občina Markovci, parc. št. 506/1, k.o. (417) Markovci, v izmeri 13.015 m <sup>2</sup> (lastniki: Terezija, Monika in Tadej Majar) in parc. št. 506/5, k.o. (417) Markovci, v izmeri 1.737 m <sup>2</sup> (lastnik: Ana Cigula); za potrebe izgradnje doma starejših in oskrbovanih stanovanj.	14.752,00 m <sup>2</sup>	skupaj 350.000,00 € (PP 1606208)
2. stavba	Občina Markovci, k.o. Zabovci, parc. št. 1093/20, v izmeri 226 m <sup>2</sup> (lastnik: Milan Maroh, Maribor); parc. št. 1093/13, v izmeri 153 m <sup>2</sup> in parc. št. 1093/3, v izmeri 265 m <sup>2</sup> (solastnici: Matilda Vogrinec, Zabovci in Silva Vidovič, Spuhlja) - t.i. Marohova kmetija, stavba št. 113, naslov stavbe Zabovci 31, z dvema deloma in sicer del št. 1 – nedokončano stanovanje, del št. 2 – hlev; leto izgradnje stavbe: 1844	skupaj 644,00 m <sup>2</sup>	15.000,00 € (PP 0403303)
3. zemljišča	Občina Markovci, zemljišča za potrebe zgrajene kanalizacije Nova vas (odmera že opravljena, čakamo odločbo OGU Ptuj)	površina še ni znana	6.000,00 € (PP 1502228)

4. zemljišča	Občina Markovci, k.o. (415) Bukovci; zemljišča za potrebe kolesarske steze Vopošnica in kanalizacije – zaselek Lunovci. Parcele za odkup št.: 671/14 (106 m <sup>2</sup> ), 671/16 (17 m <sup>2</sup> ), 700/2 (97 m <sup>2</sup> ), 674/6 (76 m <sup>2</sup> ), 674/5 (67 m <sup>2</sup> ) in 674/7 (22 m <sup>2</sup> ); Pri nekaterih parcelah je bila opravljena izravnava meje (sporazumi o izplačilu odškodnine).	odkup - skupno  izravnava – skupno 670 m <sup>2</sup>	2.500,00 € (kolesarska steza Vopošnica – PP 1302244)  +  3.000,00 € (kanalizacija Lunovci – PP 1602301)
5. zemljišča	Občina Markovci, k.o. (417) Markovci, zemljišča za potrebe kandelabrov v Markovcih; Parcele za odkup št.: 504/2 (118 m <sup>2</sup> ); 505/4 (165 m <sup>2</sup> ); 61/2 (53 m <sup>2</sup> ) in 59/7 (5 m <sup>2</sup> ).	skupaj 341 m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup> , 6,00 €/m <sup>2</sup> oz. 10,00 €/m <sup>2</sup> (območje lege po PNRZ)
6. zemljišča	Občina Markovci, zemljišča za potrebe kolesarske steze Prvenci (odmera še ni opravljena v celoti)	površina še ni znana	18.000,00 € (PP 1302267)
7. zemljišča	Občina Markovci, zemljišča za potrebe kolesarske steze Borovci (odmera še ni opravljena v celoti)	površina še ni znana	14.028,55 € (PP 1302264)
8. zemljišči	Občina Markovci, k.o. (404) Prvenci; parceli št. 162/2, v izmeri 668 m <sup>2</sup> in št. 163/2, v izmeri 38 m <sup>2</sup> ; za potrebe ŠD Prvenci. Lastnik je SKZG RS.	skupaj 706 m <sup>2</sup>	Kupnina bo določena s strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS
9. zemljišča	Občina Markovci, k.o. (416) Nova vas pri Markovcih: - odkup parcele št. 238/13, v izmeri 135 m <sup>2</sup> ; - mejna izravnava pri štirih parcelah, skupno: 242 m <sup>2</sup> (sporazumi o izplačilu odškodnine); Za potrebe rekonstrukcije ceste Nova vas od križišča z R1-228.	135 m <sup>2</sup>  242 m <sup>2</sup>  skupaj 377 m <sup>2</sup>	2.000,00 € (PP 1302269)
10. zemljišči	Občina Markovci, zemljišča za potrebe JP Zabovci pri Mlinu, k.o. (418) Zabovci; parceli št. 486/3, v izmeri 668 m <sup>2</sup> in št. 486/2, v izmeri 121 m <sup>2</sup> .	skupaj 789 m <sup>2</sup>	brezplačna pridobitev (darilna pogodba)
11. zemljišča	Občina Markovci, zemljišča za potrebe JP Markovci ob pokopališču (odmera še ni opravljena)	cca. 450 m <sup>2</sup>	15.000,00 € (PP 1302274)
12. zemljišča	Občina Markovci, zemljišča za potrebe obrtne cone	cca. 4 ha	169.900,00 € (PP 1606205)
13. zemljišči	Občina Markovci, zemljišči za	skupaj 16.651,00 m <sup>2</sup>	5.000,00 €

	potrebe Športnega parka Stojnci, odkup lastniškega deleža nepremičnin parc. št. 414/1 in parc. št. 414/2, obe k.o. (413) Muretinci.	delež lastništva Občine Gorišnica: 9620/18405	(PP 1606207)
--	---	---	--------------

Številka:

Datum:

### OBRAZLOŽITEV:

Stvarno premoženje občine obsegajo premoženje in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata nov Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in nova Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Z novelo zakona in sicer ZSPDSLS-1A (Uradni list RS, št. 79/18), ki je pričela veljati 8. 12. 2018, je bilo določeno, da se za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leti 2018 in 2019, ki so se začeli po uveljavitvi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), njihovo vsebino in poročanje o njihovi realizaciji, uporabijo določbe 11., 12., 13., 14. in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15), in predpisi, izdani na njihovi podlagi.

Glede na navedeno je potrebno za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2019 uporabljati določila Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15; v nadaljnjem besedilu: zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16; v nadaljnjem besedilu: uredba).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena zakona načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana. V skladu s petim odstavkom istega člena se načrt ravnanja predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Načrt ravnanja pa ne zajema načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in ne načrta najema nepremičnega premoženja.

V skladu z uredbo načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o vrsti nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe/zemljišče s stavbo), občini, v kateri se načrtuje nakup, okvirni velikosti v m<sup>2</sup> in o planiranih sredstvih v proračunu, izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem pa zajema zemljišča ter stavbe in dele stavb. Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o občini, v kateri leži nepremičnina, katastrski občini ter šifri, parcelni št., kvadraturi zemljišča v m<sup>2</sup> in posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila GURS oz. orientacijski vrednosti, če posplošena tržna vrednost ni določena (cenitev ali vrednost primerljivega premoženja na trgu oz. dejanska vrednost na trgu), vse izraženo v tisočih. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb pa zajema podatke o občini, v kateri leži stavba oz. del stavbe, točen naslov stavbe oz. dela stavbe, identifikacijski oznaki (št. stavbe oz. št. dela stavbe, šifra k.o.), kvadraturi v m<sup>2</sup> ter posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila GURS oz. orientacijski vrednosti, če posplošena tržna vrednost ni določena (cenitev ali vrednost primerljivega premoženja na trgu oz. dejanska vrednost na trgu), vse izraženo v tisočih.

Ker se obravnava proračun za leto 2019, je hkrati s predlogom proračuna podan tudi Letni načrt razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Markovci za leto 2019.

PREDLOG  
Januar 2019

**Milan GABROVEC, prof.**  
**župan**