

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: _____

Kanal, 11. 3. 2020

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Sklep o brezplačni oddaji prostora Mladinskemu klubu kanal zaradi javnega interesa

PREDLAGATELJ: Županja

PRIPRAVILA: Občinska uprava Občine Kanal ob Soči, zanjo Martina Suban, univ.dipl.prav.

PРАВNA OSNOVA: Občinski Odlok o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradne objave Primorske novice, št. 13/1998) in 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19)

NAMEN: Obravnava in sprejem sklepa o brezplačni oddaji prostora v kleti Športne dvorane Kanal, zaradi javnega interesa Mladinskemu klubu Kanal

POROČEVALEC: Martina Suban, univ.dipl.prav.

PREDLOG: Občinskemu svetu Občine Kanal ob Soči se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem sklepa v prilogi.

Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Sklep o brezplačni oddaji prostora Mladinskemu klubu Kanal zaradi javnega interesa, ki je usklajen s predhodnimi pripombami.

Priloga:

- Predlog sklepa
- Osnutek Pogodbe o brezplačnem najemu poslovnega prostora
- Prošnja Mladinskega kluba Kanal z dne 3. 3. 2020



Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Odobri se Prošnja Mladinskega kluba Kanal, ki se mu na podlagi predmetnega sklepa omogoča sklenitev najemnega razmerja brezplačno za določen čas treh let z možnostjo podaljšanja.

Številka: _____

Datum: 11. 3. 2020

Tina Gerbec
županja

Številka: _____

Kanal, 11. 3. 2020

OBRAZLOŽITEV

Sklepa: Odobri se Prošnja Mladinskega kluba Kanal, ki se mu na podlagi predmetnega sklepa omogoča sklenitev najemnega razmerja brezplačno za določen čas treh let z možnostjo podaljšanja.

Martina Suban, univ. dipl. prav. iz Pravne pisarne Benvegnu Martina Suban s.p. je obrazložila, da sicer po Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti načeloma se premoženje lokalne samouprave daje v najem za določeno najemnino oz. brezplačno samo v določenih primerih ter ko ga ne potrebuje sama občina. Vendar Občina Kanal ima še vedno veljaven Odlok o oddajanju poslovnih prostorov v najem, na podlagi katerega (29. čl.) Občinski svet Občina Kanal ob Soči ima možnost odločati tudi o brezplačnem najemu, ko gre za javni interes. Ker Občina Kanal ob Soči navedeni prostor trenutno nima namena uporabljati za svoje potrebe, je smotno, da se mladini omogoči zbiranje in na tak način, ko je društvo oproščeno plačila najemnina dejansko gre za občinsko pomoč v višini najemnine, ki bi jo bila sicer Občina Kanal ob Soči dolžna obračunati, vendar Mladinski klub Kanal pa je dolžan prevzeti financiranje vzdrževalnih del v objektu.

Na _____ seji dne _____ je Občinski svet potrdil Sklep o odobritvi prošnje Mladinskega kluba Kanal, s katerim se mu omogoča brezplačna sklenitev najemnega razmerja za določen čas treh let z možnostjo podaljšanja.

Občinskemu svetu Občine Kanal ob Soči predlagamo, da sprejme Sklep o odobritvi prošnje Mladinskega kluba Kanal, s katerim se mu omogoča brezplačna sklenitev najemnega razmerja za določen čas treh let z možnostjo podaljšanja.

Pripravila: Martina Suban, univ. dipl. prav.

Tina Gerbec
županja

OBČINA KANAL OB SOČI , Trg svobode 23 , 5213 Kanal, matična št.: 5881820, davčna št.: SI88524671, ki jo zastopa županja Tina Gerbec, (v nadaljevanju: najemodajalec)

In

MLADINSKI KLUB KANAL , Gradnikova ulica 25 , 5213 Kanal, matična št.: 4120159000, davčna št.: 32233558, ki ga zastopa Urban Čufer (v nadaljevanju: najemnik)

sklepajo naslednjo

NAJEMNO POGODBO

1. člen

Najemodajalec, ki je lastnik celotne Športne dvorane Kanal, odda, najemnik pa vzame v najem poslovni prostor v kleti Športne dvorane Kanal, ki se nahaja na parc. št. 208/3, k.o. 2269 Kanal, natančneje št. stavbe 10, št. delov stavbe 1, do celote, v skupni površini 286,30 m², v označenem delu, kot je razvidno iz priložene fotokopije situacije kletnih prostorov, ki je označeno z belo barvo.

Najemnik ima pravico uporabljati poslovni prostor iz prejšnjega člena samo za opravljanje dejavnosti, ki so povezane s potrebami najemnika.

2. člen

Najemodajalec na podlagi občinskega sklepa št. _____ z dne _____, ki je bil sprejet na _____ seji, odda svoje prostore iz prvega odstavka 1. člena predmetne pogodbe v brezplačen najem, zaradi javnega interesa kot je določeno v Odloku o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradne objave Primorske novice, št. 13/1998). Najemnik pa v zameno prevzame financiranje vzdrževalnih del v objektu.

Najemnik je dolžan urediti poslovni prostor za normalno uporabo, tudi z morebitnimi preureditvenimi deli ali adaptacijo in ga takega tudi ohranjati. Stroške predhodno dogovorjenega preurejanja ali adaptacij za normalno uporabo prostora (npr: zamenjava razbitega stekla oken in podobno) bremenijo najemodajalca ter ostale stroške v povezavi s prenovitvijo in izboljšanjem po želji najemnika pa njega samega.

Najemnik je po ureditvi dolžan poslovni prostor vzdrževati v uporabnem stanju ter v zvezi s tem nositi vse stroške tekočega in naknadnega investicijskega vzdrževanja kakor tudi stroške komunalnih storitev ter druge stroške povezane z uporabo poslovnega prostora.

3. člen

Najemnik ne sme oddati poslovnega prostora ali dela poslovnega prostora v podnajem brez pisne privolitve najemodajalca.

4. člen

Najemna pogodba je sklenjena za določen čas in sicer za obdobje treh let, z možnostjo podaljšanja.

Najemna pogodba se lahko po poteku časa za katerega se sklepa, podaljša pod pogojem, da najkasneje dva meseca pred potekom najemnega razmerja, najemnik pisno zaprosi najemodajalca za podaljšanje ter če soglašata obe pogodbeni stranki.

Najemna pogodba preneha:

- v primeru preklica najemodajalca, zaradi potreb za lastno uporabo navedene nepremičnine, pod pogojem, da se najemnika nepremičnine o preklicu obvesti vsaj 1 mesec pred datumom učinkovanja preklica;
- s sporazumom pogodbenih strank;
- s sodno odpovedjo v enoletnem odpovednem roku;
- če najemnik uporablja poslovne prostore malomarno oz. brez potrebne skrbnosti tako, da dela občutno škodo ali da jo koristi v nasprotju z namenom predmetnega dogovora;

Rok za izročitev poslovnih prostorov v primeru prenehanja pogodbe je 30 dni.

5. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bodo stranke reševale sporazumno. Če do sporazuma o posameznem spornem vprašanju ne pride, je za reševanje spora pristojno stvarno pristojno sodišče.

6. člen

Ta pogodba stopi v veljavo in zavezuje pogodbene stranke z dnem podpisa stranke, ki zadnja podpiše predmetno pogodbo. Pogodba je sestavljena in podpisana v štirih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva izvoda. Pogodbene stranke se izrecno zavezujejo izpolniti vse obveznosti, prevzete s to pogodbo.

Številka: _____

Najemodajalec:

OBČINA KANAL OB SOČI

Tina Gerbec

Županja

V _____

Dne _____

Najemnik nepremičnin:

MLADINSKI KLUB KANAL

Urban Čufer

Zastopnik

V _____

Dne _____

ŽIG OBČINE

Mladinski klub Kanal
Gradnikova 25
5213 Kanal

Kanal, 03.03.2020

Občina Kanal ob Soči
Trg svobode 23
5213 Kanal

Zadeva: Prošnja za oddajo prostorov v najem

Spoštovani!

Spodaj podpisani Urban Čufer pišem v imenu Mladinskega kluba Kanal in Vas prosim za oddajo prostorov v večnamenski dvorani v Kanalu za brezplačni najem. Gre za prostore v katerih je v preteklosti deloval Klub kanalske Mladine.

Novoustanovljeni mladinski klub bi prostore uporabljal za namene druženja mladih iz občine, organizacijo koncertov, predavanj, delavnic in izobraževanj. Skratka prevzeli bi dobre prakse delovanja predhodnega mladinskega kluba, kar bi še nadgradili z večjo odgovornostjo do prostorov, inventarja, ter doslednostjo pri vodenju.

V upanju, da boste naši prošnji ugodili Vas lepo pozdravljam!

Predsednik društva
Urban Čufer

MKK
Mladinski klub Kanal
Gradnikova 25, 5213 Kanal



