



**OBČINA BELTINCI**

Mladinska 2, 9231 Beltinci

Tel: (02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

OBČINSKA UPRAVA-župan

e-pošta: [obcina@beltinci.si](mailto:obcina@beltinci.si)

<http://www.beltinci.si>

Številka: 354 -1/2021-3

Datum: 22.04.2021

**OBČINSKI SVET  
OBČINE BELTINCI**

**ZADEVA: DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM - NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI V LETU 2021**

(Gradivo za 10. točko dnevnega reda 19. redne seje Občinskega sveta Občine Beltinci, dne 29.04.2021).

**PRAVNE PODLAGE:**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Statut Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19) in
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19).

**NAMEN:** obravnava in sprejem druge dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim - nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2021.

**PREDLAGATELJ:** župan Občine Beltinci Marko Virag.

**POROČEVALCI:**

- župan Marko Virag,
- predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Beltinci sprejme Drugo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim - nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2021 - v predloženi vsebini in obliki.**

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. UVOD

Načrt ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021 je Občinski svet Občine Beltinci sprejel na 17. redni seji dne 04.02.2021. V skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrt ravnanja z nepremičnim stvarnim premoženjem države in občin dopolnjuje.

### 2. PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI ZA LETO 2021

Z dopolnitvami načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci se predlaga;

1. dopolnitev načrta pridobivanja;
  - Predlaga se dopolnitev načrta pridobivanja z nakupom nepremičnin za potrebe izgradnje Južne kolesarske povezave na območju Občine Beltinci in za ureditev zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin, preko katerih so bili v preteklosti izvedeni pločniki.
2. dopolnitev načrta razpolaganja;
  - Predlaga se, da se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 dopolni s prodajo zemljišča parc. št. 1262/4, k.o. Beltinci, saj je bil izkazan resen interes za odkup te nepremičnine,
  - Izkazan pa je bil tudi resen interes za nakup  $\frac{1}{2}$  deleža parcele št. 1859, v k.o. Gančani, zato se tudi ta nepremičnina dodatno uvršča v načrt razpolaganja.

Gradivo za drugo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2021 je obravnaval Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci na 11. redni seji dne 21.04.2021 in sprejel sklep, da Občinskemu svetu Občine Beltinci predlaga, da sprejme Drugo dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2021.

### 3. FINANČNE POSLEDICE PREDLAGANE DOPOLNITVE

Sredstva za nakup predmetnih nepremičnin so zagotovljena v Proračunu Občine Beltinci za leto 2021 oziroma bodo po potrebi zagotovljena z rebalansom.

### 4. PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu Občine Beltinci se predlaga, da sprejme predlagano drugo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2021 v predloženi vsebini in obliki.

Pri pripravi sodelovali:  
uslužbenki OU;

- Tatjana Trstenjak in



Predlagatelj:  
Župan Občine Beltinci  
Marko Virag



- Andreja Šlichthuber

Priloge:

- Predlog sklepa;
- Druga dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Beltinci v letu 2021 (1 in 2. del);
- Druga dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2021,
- Zapisnik 11. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci z dne 21.04.2021.



## OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci  
Občinski svet

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70  
e-pošta: [obcina@beltinci.si](mailto:obcina@beltinci.si)  
<http://www.beltinci.si>

### PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 1. in 2. odstavka 24. člena ter 2. odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 19. člena Statuta Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19), je Občinski svet Občine Beltinci na \_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### SKLEP

#### 1. člen

Občinski svet Občine Beltinci sprejme Drugo dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021 - v predloženi vsebini in obliki.

#### 2. člen

Sestavni del Druge dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci je druga dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2021, z grafičnim prikazom nepremičnin, predvidenih za pridobitev v letu 2021 in druga dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženja v letu 2021, z grafičnim prikazom nepremičnin, predvidenih za prodajo v letu 2021.

#### 3. člen

Ta dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2020 začne veljati naslednji dan po sprejemu na občinskem svetu.

Št. 032-2/2021-.../.../VI  
Beltinci, dne \_\_\_\_\_

Župan Občine Beltinci  
Marko Virag

**Priloga 1**

**DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
OBČINE BELTINCI (EXCEL – 1 in 2 del)**

## DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA - 1 DEL

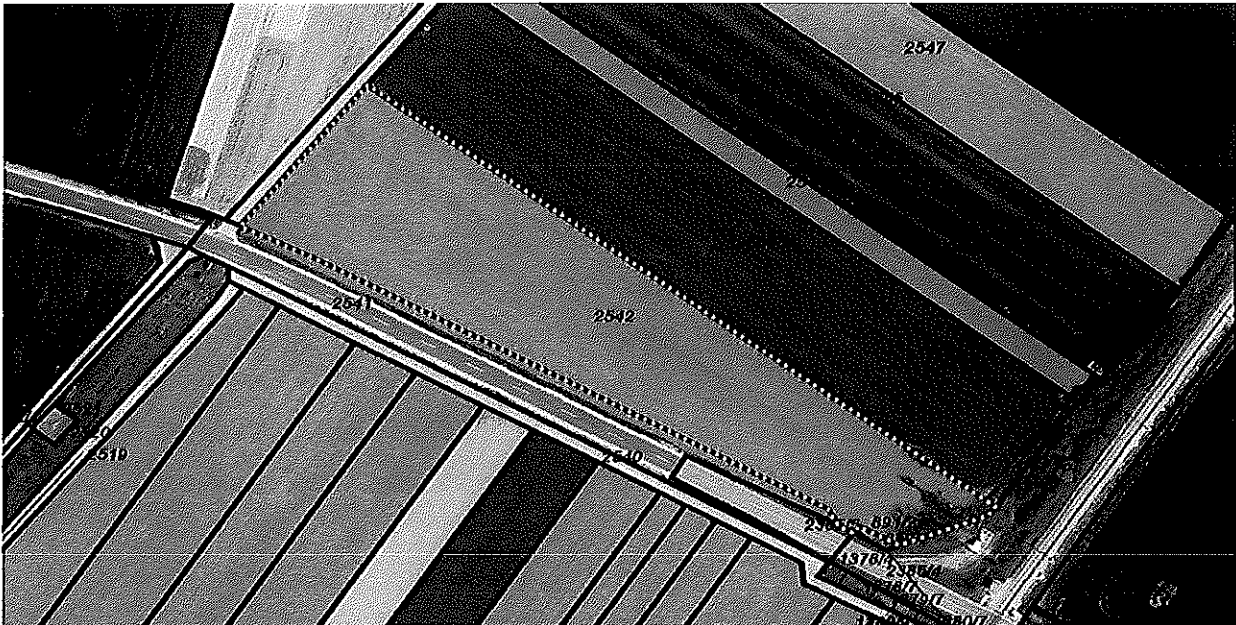
SIFRA K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M2	POTREBNA POVRŠINA	VREDNOST V €
134	Dokležovje	2733	drugo kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3428	0,07	0,28
134	Dokležovje	2734	drugo kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	6075	24,74	98,96
134	Dokležovje	2735	drugo kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2561	22,2	88,80
134	Dokležovje	224	najboljše kmetijsko zemljišče	nedoločena raba	564	0,01	0,04



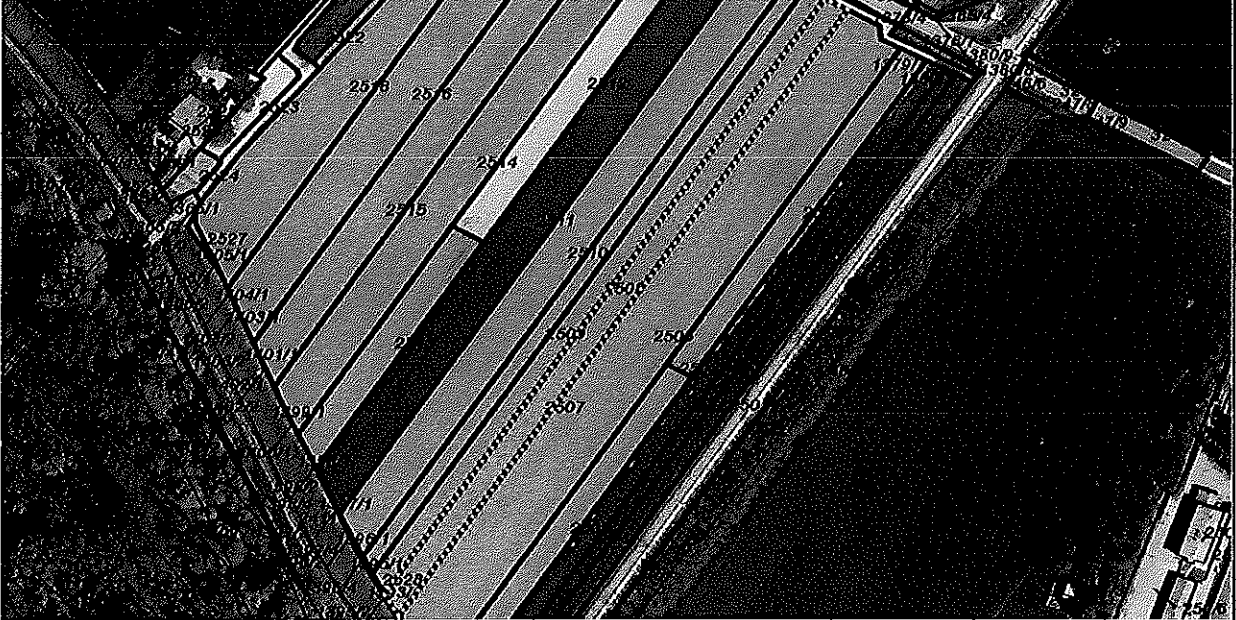
134	Dokležovje	2531	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4129	0,38	1,52
134	Dokležovje	2532	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1591	28,06	112,24
134	Dokležovje	2533	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	9059	22,06	88,24



134	Dokležovje	2542	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	8706	51,02	204,08
-----	------------	------	-------------------------------	---------------------	------	-------	--------



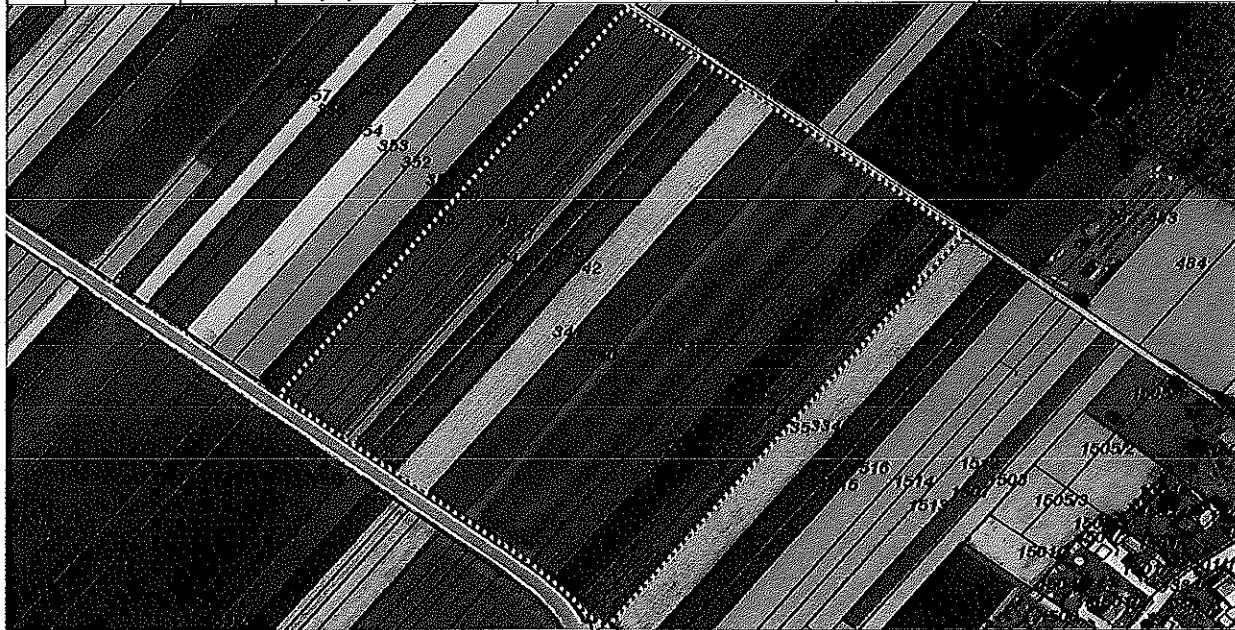
134	Dokležovje	2507	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4015	0,4	1,60
-----	------------	------	-------------------------------	---------------------	------	-----	------



134	Dokležovje	1350/2	drugo kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2901	1,54	6,16
134	Dokležovje	1352/2	drugo kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5645	42,85	171,40

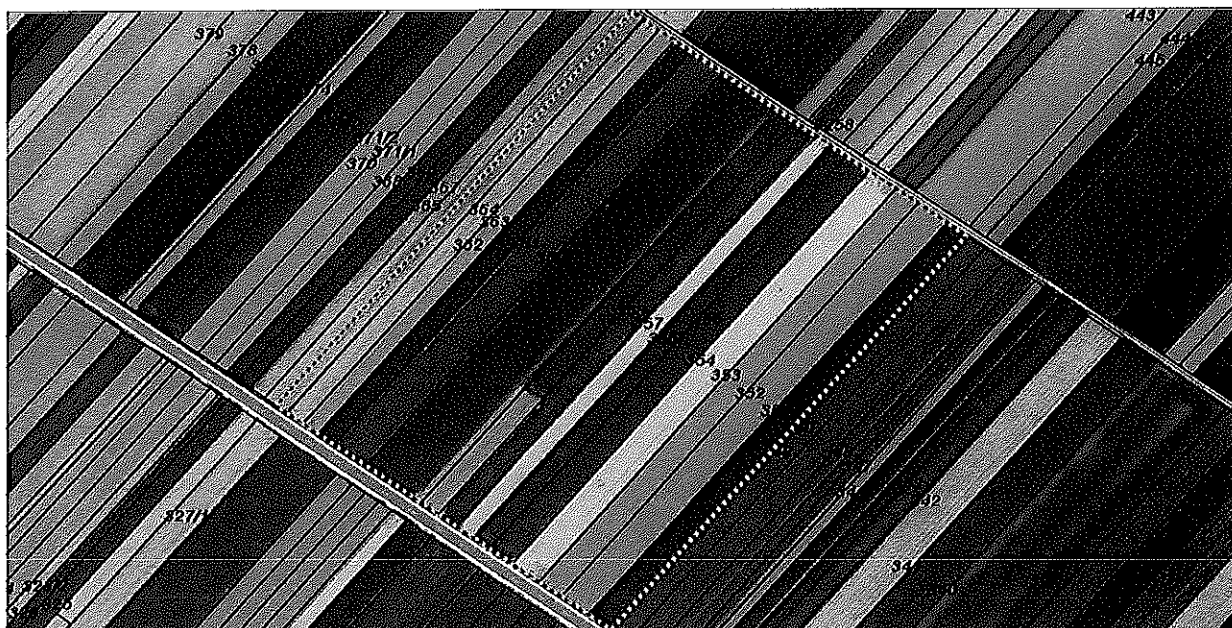


135	Ižakovci	335	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2947	0,04	0,16
135	Ižakovci	336	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2747	7,67	30,68
135	Ižakovci	337	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4048	22,31	89,24
135	Ižakovci	338	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4023	23,75	95,00
135	Ižakovci	339	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	10943	59,18	236,72
135	Ižakovci	340	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5454	32,41	129,64
135	Ižakovci	341	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5423	34,49	137,96
135	Ižakovci	342	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2549	14,74	58,96
135	Ižakovci	343	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1276	8,65	34,60
135	Ižakovci	344	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2620	18,12	72,48
135	Ižakovci	345	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1437	9,77	39,08
135	Ižakovci	346	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1702	11,37	45,48
135	Ižakovci	347	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2902	21,64	86,56
135	Ižakovci	348	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3149	24,33	97,32
135	Ižakovci	349	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2954	21,57	86,28

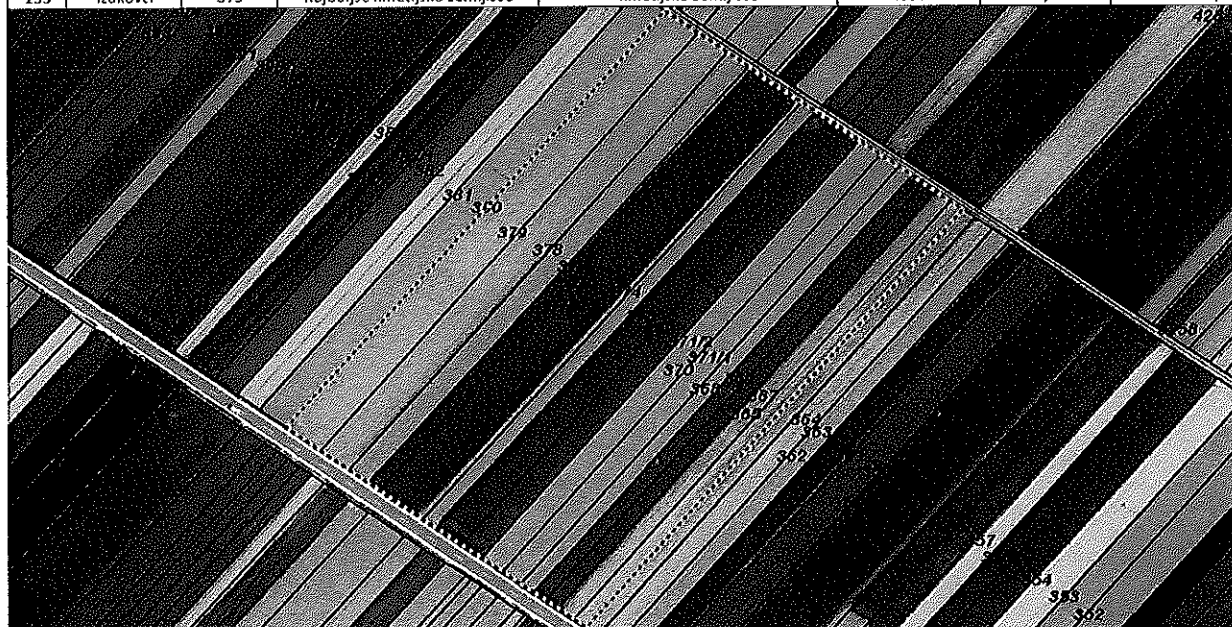


135	Ižakovci	350	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2921	21,9	87,60
135	Ižakovci	351	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4587	33,52	134,08
135	Ižakovci	352	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3475	23,86	95,44
135	Ižakovci	353	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4158	29,23	116,92
135	Ižakovci	354	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3561	24,79	99,16
135	Ižakovci	355	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2401	15,57	62,28
135	Ižakovci	356	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2842	19,9	79,60
135	Ižakovci	357	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2851	19,66	78,64
135	Ižakovci	358	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2742	19,71	78,84
135	Ižakovci	359	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	8563	66,8	267,20
135	Ižakovci	360	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5058	42,59	170,36
135	Ižakovci	361	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2442	21,7	86,80
135	Ižakovci	362	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2475	20,9	83,60
135	Ižakovci	363	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2488	22,33	89,32
135	Ižakovci	364	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1723	15,36	61,44





135	Ižakovci	365	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1856	16,64	66,56
135	Ižakovci	366	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2139	21,56	86,24
135	Ižakovci	367	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1871	16,94	67,76
135	Ižakovci	368	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1789	16,25	65,00
135	Ižakovci	369	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1882	17,7	70,80
135	Ižakovci	370	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2667	25,12	100,48
135	Ižakovci	371/1	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2985	29,87	119,48
135	Ižakovci	371/2	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2985	30,19	120,76
135	Ižakovci	372	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3540	36,95	147,80
135	Ižakovci	373	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2020	20,68	82,72
135	Ižakovci	374	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2114	22,17	88,68
135	Ižakovci	375	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4349	44,04	176,16
135	Ižakovci	376	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1414	16,58	66,32
135	Ižakovci	377	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2921	29,53	118,12
135	Ižakovci	378	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4252	42,05	168,20
135	Ižakovci	379	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4997	47,47	189,88



135	Ižakovci	380	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4041	34,35	137,40
135	Ižakovci	381	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3242	28,85	115,40
135	Ižakovci	382	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3270	28,24	112,96
135	Ižakovci	383/1	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2044	16,77	67,08
135	Ižakovci	383/2	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2044	18,23	72,92
135	Ižakovci	384	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2018	18,59	74,36
135	Ižakovci	385	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2284	21,56	86,24
135	Ižakovci	386	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2180	19,12	76,48
135	Ižakovci	387	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2119	18,84	75,36
135	Ižakovci	388	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4457	43,11	172,44
135	Ižakovci	389	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4455	41,82	167,28
135	Ižakovci	390	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2149	20,96	83,84
135	Ižakovci	391	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4611	43,51	174,04
135	Ižakovci	392	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3627	32,59	130,36

135	Ižakovci	393	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1825	16,21	64,84
135	Ižakovci	394	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2036	17,49	69,96
135	Ižakovci	395	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	10086	132,7	530,80
135	Ižakovci	396	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3619	40,73	162,92



135	Ižakovci	1/8	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	426372	914	3.656,00
-----	----------	-----	-------------------------------	---------------------	--------	-----	----------



135	Ižakovci	1468	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	756	1,04	6,24
-----	----------	------	-------------------	---------------------	-----	------	------



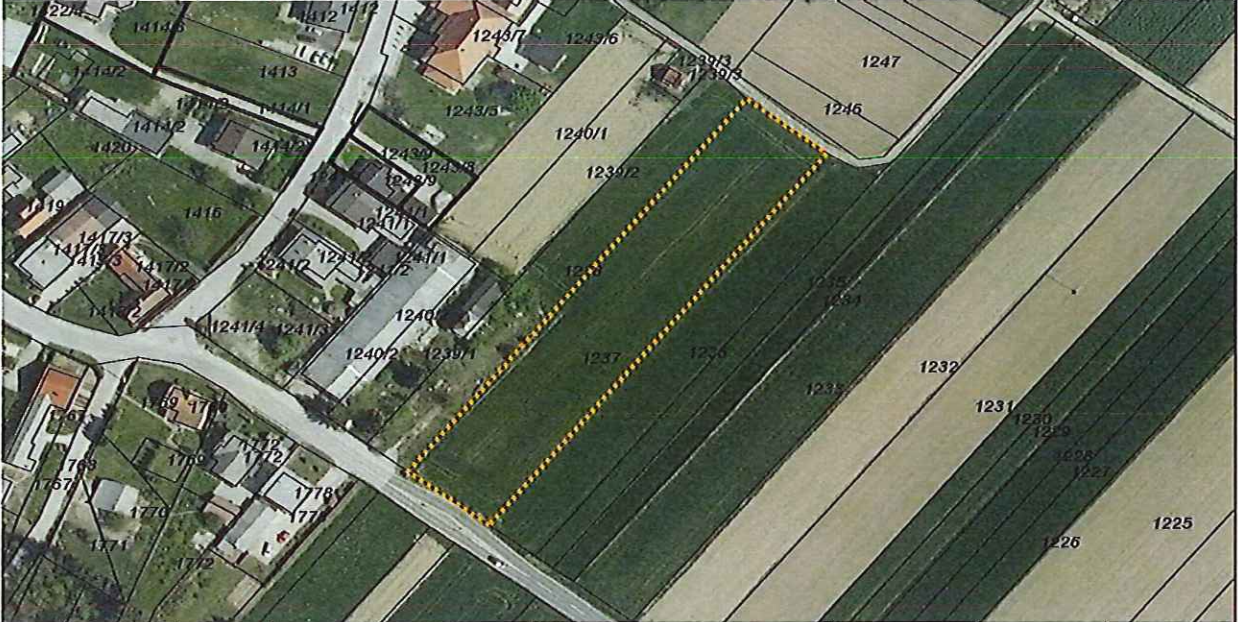
135	Ižakovci	1474	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	802	15,33	91,98
135	Ižakovci	1476	stavbno zemljišče	kmetijsko zemljišče	888	2,58	15,48
135	Ižakovci	1477/1	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	333	1,24	7,44



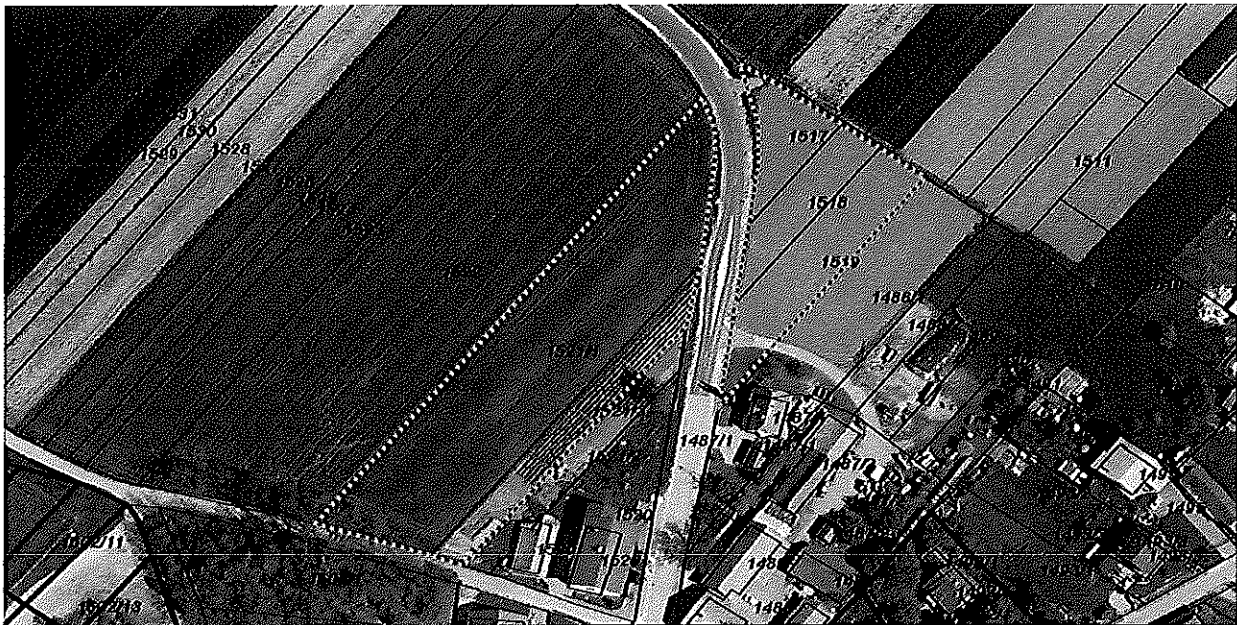
135	Ižakovci	1484	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	832	7	42,00
135	Ižakovci	1485/1	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	2243	2,97	17,82
135	Ižakovci	1485/2	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	714	5,56	33,36



135	Ižakovci	1237	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4334	7,17	28,68
-----	----------	------	-------------------------------	---------------------	------	------	-------



135	Ižakovci	1517	drugo kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	580	87,23	348,92
135	Ižakovci	1518	drugo kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	675	106,68	426,72
135	Ižakovci	1519	drugo kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1287	34,48	137,92
135	Ižakovci	1521/1	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4773	18,44	73,76
135	Ižakovci	1521/3	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1002	35,01	140,04



135	ljakovci	1417/2	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	537	0,13	0,78
135	ljakovci	1418/2	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	146	0,09	0,54
135	ljakovci	1419	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	936	11,57	69,42
135	ljakovci	1421/1	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	639	2,55	15,30
135	ljakovci	1421/2	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	751	0,27	1,62
135	ljakovci	1421/3	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	166	0,21	1,26



135	ljakovci	2/2	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	44	14,37	57,48
				poseljeno zemljišče			
135	ljakovci	2/3	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	106286	515,8	2.063,20
				javna občinska cestna infrastruktura			
135	ljakovci	2/4	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5570	38,17	152,68
				javna občinska cestna infrastruktura			
135	ljakovci	2/5	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	375937	1070,38	4.281,52



135	Ižakovci	247/7	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	63833	40,3	161,20
-----	----------	-------	-------------------------------	---------------------	-------	------	--------



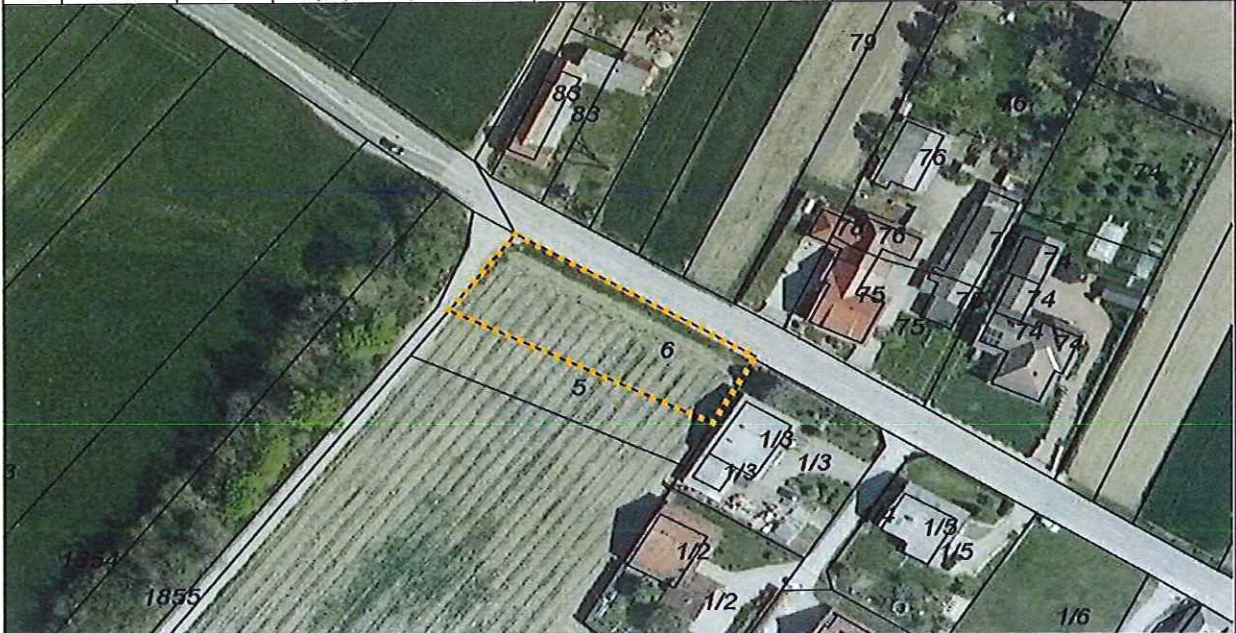
135	Ižakovci	1427	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	188	25,13	150,78
135	Ižakovci	1428	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	1249	0,5	3,00
135	Ižakovci	1429	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	1221	1,23	7,38



135	Ižakovci	1853	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	6993	11,96	47,84
135	Ižakovci	1854	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4293	3,9	15,60



136	Melinci	6	najboljše kmetijsko zemljišče	intenzivni sadovnjak	987	14,21	56,84
-----	---------	---	-------------------------------	----------------------	-----	-------	-------



136	Melinci	17	stavbno zemljišče	kmetijsko zemljišče	840	42,36	254,16
				poseljeno zemljišče			
136	Melinci	27	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	640	35,34	212,04
				kmetijsko zemljišče			
136	Melinci	29	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	436	24,77	148,62
				kmetijsko zemljišče			
136	Melinci	33	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	910	32,75	196,50
136	Melinci	39	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	507	16,52	99,12



136	Melinci	1/4	stavbno zemljišče	javna občinska cestna infrastruktura	208	0,76	4,56
136	Melinci	1/3	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	958	0,12	0,72
136	Melinci	1/5	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	928	0,48	2,88



136	Melinci	1005	stavbno zemljišče	nedoločena raba	811	8,18	49,08
-----	---------	------	-------------------	-----------------	-----	------	-------





136	Melinci	1019/5	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	920	7,55	45,30
136	Melinci	1022/1	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	1606	12,98	77,88
136	Melinci	1024	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	948	8,62	51,72
136	Melinci	1026	stavbno zemljišče	kmetijsko zemljišče	1345	3,47	20,82
				poseljeno zemljišče			
136	Melinci	1028	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	1180	5,57	33,42



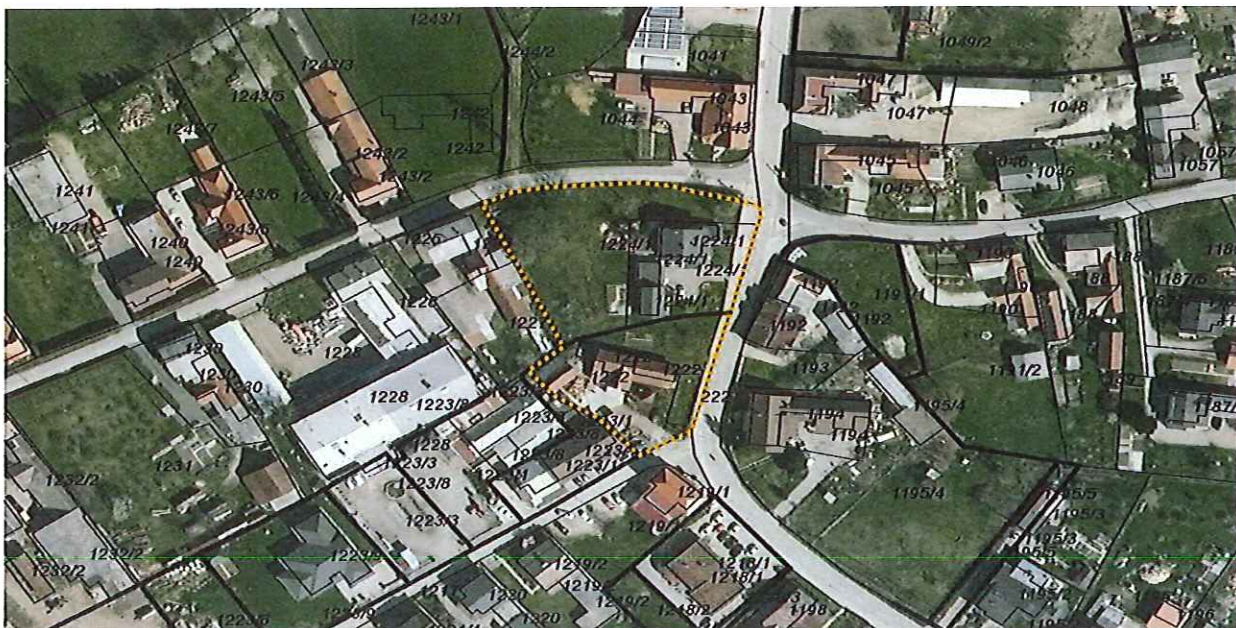
136	Melinci	970	stavbno zemljišče	kmetijsko zemljišče	1342	5,79	34,74
				poseljeno zemljišče			



136	Melinci	978	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	436	14,66	87,96
136	Melinci	979	stavbno zemljišče	kmetijsko zemljišče	1776	4,96	29,76
136	Melinci	980	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	2239	21,57	129,42
136	Melinci	981	stavbno zemljišče	kmetijsko zemljišče	1014	22,24	133,44
136	Melinci	983	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	1526	19,56	117,36



136	Melinci	1222	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	1475	50,27	301,62
136	Melinci	1224/1	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	2768	60,08	360,48
				javna občinska cestna infrastruktura			



136	Melinci	1035	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	977	5,75	34,50
136	Melinci	1036/3	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	1643	16,64	99,84
136	Melinci	1039	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	2162	23,92	143,52
136	Melinci	1041	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	1321	6,77	40,62



136	Melinci	1687	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5661	24,08	96,32
136	Melinci	1688	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5579	44,37	177,48
136	Melinci	1689	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3059	25,75	103,00
136	Melinci	1690	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2856	24,74	98,96
136	Melinci	1691	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3705	28,18	112,72
136	Melinci	1692	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1890	14,83	59,32
136	Melinci	1693/1	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4481	35,72	142,88
136	Melinci	1693/2	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1494	14,9	59,60
136	Melinci	1694	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2962	23,2	92,80
136	Melinci	1695	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2714	21,5	86,00
136	Melinci	1696	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5733	46,12	184,48
136	Melinci	1698	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2220	38,07	152,28
136	Melinci	1699	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4394	33,33	133,32
136	Melinci	1701	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2650	43,34	173,36
136	Melinci	1702/1	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2200	34,16	136,64



136	Melinci	1703	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	10148	76,5	306,00
136	Melinci	1704/2	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2949	43,21	172,84
136	Melinci	1705	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5463	36,79	147,16
136	Melinci	1706	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1987	14,03	56,12
136	Melinci	1707	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2019	14	56,00
136	Melinci	1708	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2019	10,47	41,88
136	Melinci	1709	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4147	12,8	51,20
136	Melinci	1710	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2982	11,43	45,72
136	Melinci	1711	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5880	20,25	81,00
136	Melinci	1712	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3686	17,36	69,44
136	Melinci	1713	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2066	11,12	44,48
136	Melinci	1714	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1964	13,61	54,44
136	Melinci	1715	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3768	22,96	91,84
136	Melinci	1716	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2933	18,16	72,64
136	Melinci	1717	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2987	20,86	83,44

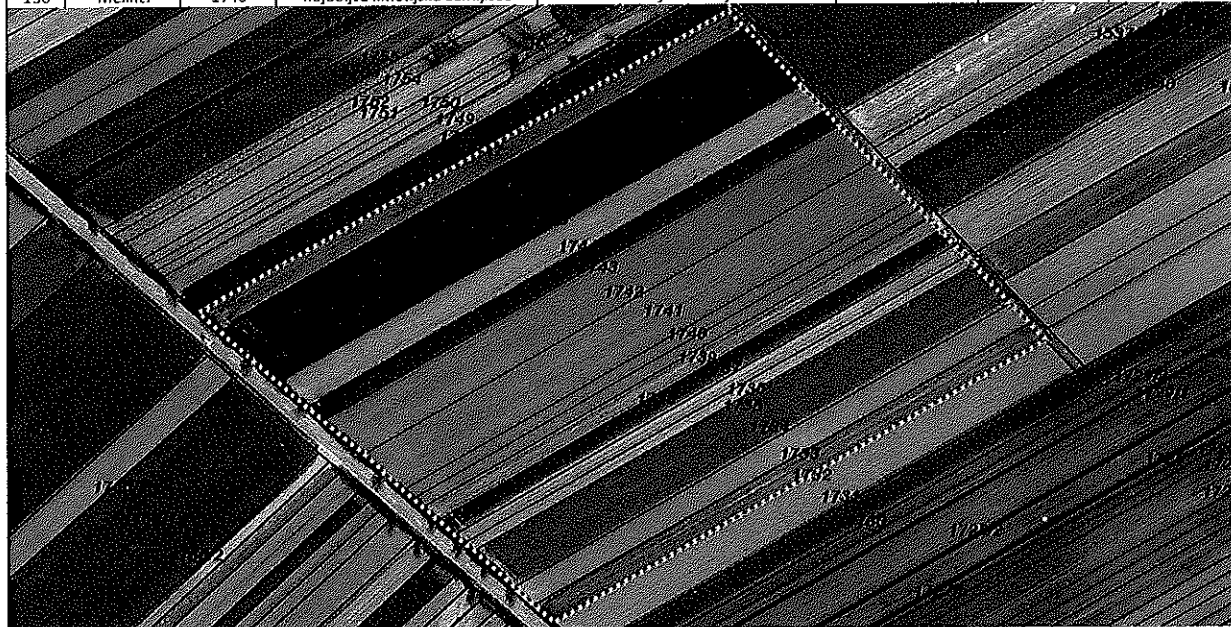


136	Melinci	1718	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2843	18,55	74,20
136	Melinci	1719	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2805	17,76	71,04
136	Melinci	1720	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5696	35,27	141,08
136	Melinci	1721	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2939	20,61	82,44
136	Melinci	1722	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2739	16,72	66,88
136	Melinci	1723	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	7449	48	192,00
136	Melinci	1724	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1994	10,9	43,60
136	Melinci	1725	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1880	10,79	43,16
136	Melinci	1726	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1964	11,46	45,84
136	Melinci	1727/5	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3520	36,43	145,72
136	Melinci	1728/2	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5358	58,37	233,48
136	Melinci	1729/1	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2801	16,04	64,16
136	Melinci	1729/2	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2802	20,31	81,24
				vodno zemljišče			0,00

136	Melinci	1730	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2860	39,18	156,72
136	Melinci	1731	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4458	62,88	251,52

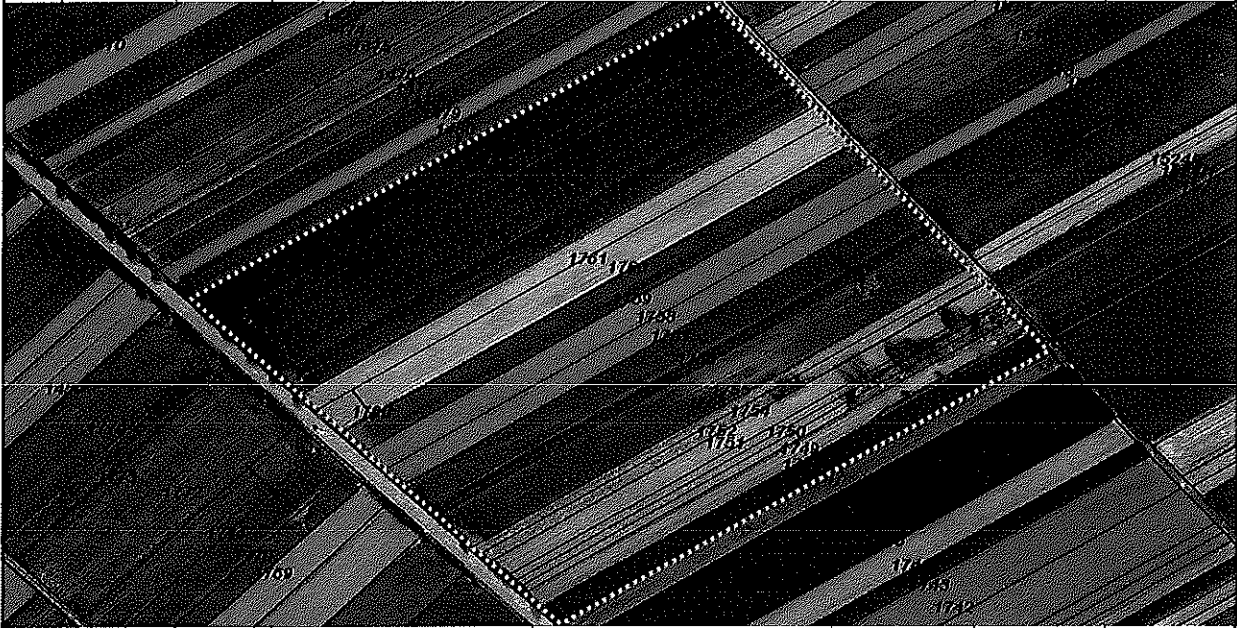


136	Melinci	1732	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2464	34,84	139,36
136	Melinci	1733	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2828	33,14	132,56
136	Melinci	1734	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5620	64,31	257,24
136	Melinci	1735	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1294	15,15	60,60
136	Melinci	1736	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1458	15,69	62,76
136	Melinci	1737	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2144	27,58	110,32
136	Melinci	1738	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2025	25,4	101,60
136	Melinci	1739	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1340	16,01	64,04
136	Melinci	1740	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1406	16,01	64,04
136	Melinci	1741	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5689	58,05	232,20
136	Melinci	1742	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5261	65,32	261,28
136	Melinci	1743	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2134	30,22	120,88
136	Melinci	1744	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4351	60,04	240,16
136	Melinci	1745	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4337	63,84	255,36
136	Melinci	1746	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	6835	96,79	387,16



136	Melinci	1747	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2826	36,54	146,16
136	Melinci	1748	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2906	39,04	156,16
136	Melinci	1749	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1010	13,29	53,16
136	Melinci	1750	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	976	12,91	51,64
136	Melinci	1751	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	919	14,15	56,60
136	Melinci	1752	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2560	35,99	143,96
136	Melinci	1753	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1509	20,18	80,72
136	Melinci	1754	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1451	17,7	70,80
136	Melinci	1755	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5683	76,28	305,12
136	Melinci	1756	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5586	67,8	271,20
136	Melinci	1757	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2934	32,66	130,64
136	Melinci	1758	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3496	38,29	153,16

136	Melinci	1759	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3501	40,84	163,36
136	Melinci	1760	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4199	50,32	201,28
136	Melinci	1761	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2700	33,91	135,64
136	Melinci	1762	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	6263	77,93	311,72
136	Melinci	1763	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2175	27,4	109,60
136	Melinci	1764	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5582	64,48	257,92
136	Melinci	1765	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4398	52,23	208,92



136	Melinci	1445/1	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2818	32,21	128,84
136	Melinci	1445/2	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1514	15,56	62,24
136	Melinci	1460	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	7815	151,21	604,84
136	Melinci	1461	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1397	16,3	65,20
136	Melinci	1462	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1407	14,35	57,40
136	Melinci	1463	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2687	29,16	116,64
136	Melinci	1464	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5534	56,88	227,52
136	Melinci	1465/1	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5299	57,72	230,88
136	Melinci	1465/2	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2877	28,47	113,88
136	Melinci	1466	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5561	53,97	215,88

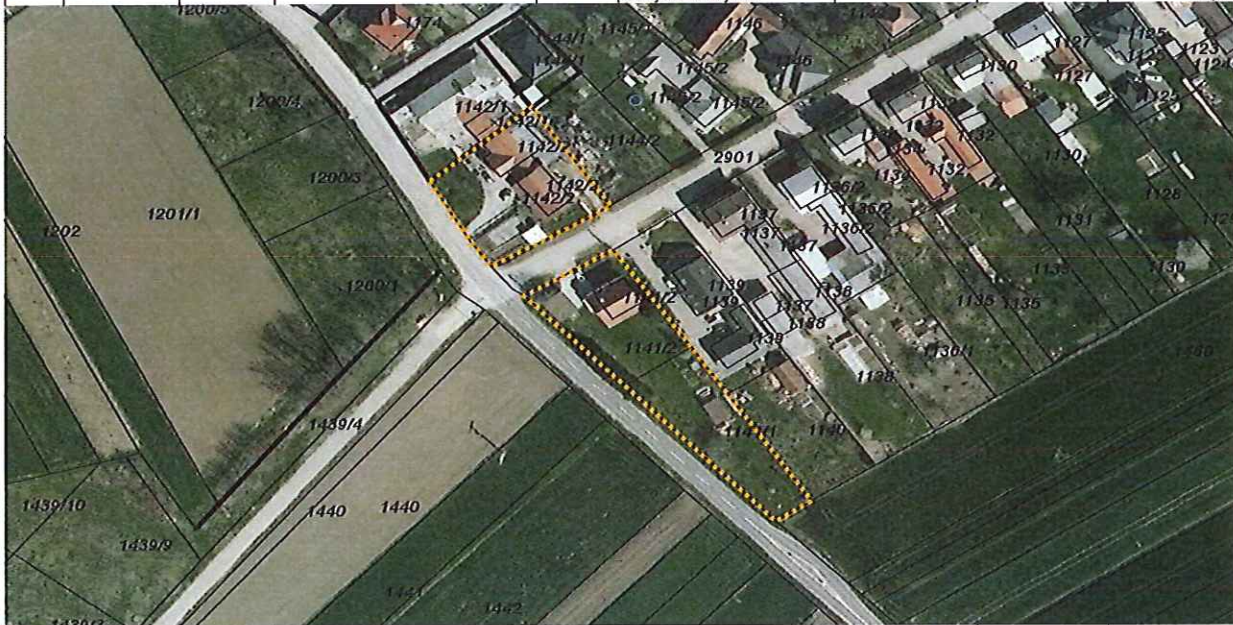


136	Melinci	1468/2	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1438	11,82	47,28
136	Melinci	1469/1	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	647	15,27	61,08
136	Melinci	1469/2	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1631	46,96	187,84
136	Melinci	1470	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1533	39,75	159,00
136	Melinci	1471	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4202	46,07	184,28
136	Melinci	1472	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5564	59,76	239,04
136	Melinci	1473	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2094	22,27	89,08
136	Melinci	1474	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1911	21,08	84,32
136	Melinci	1475	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5849	61,01	244,04
136	Melinci	1476	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4145	43,94	175,76
136	Melinci	1477	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1427	14,26	57,04
136	Melinci	1478	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2746	31,48	125,92

136	Melinci	1479	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2765	31,21	124,84
136	Melinci	1480	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2879	34,44	137,76
136	Melinci	1481	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2725	31,66	126,64



136	Melinci	1142/2	stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče	1413	4,38	26,28
136	Melinci	1141/1	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1006	0,64	3,84
			stavbno zemljišče	poseljeno zemljišče			
136	Melinci	1141/2	stavbno zemljišče	kmetijsko zemljišče	1012	6,1	36,60
				poseljeno zemljišče			

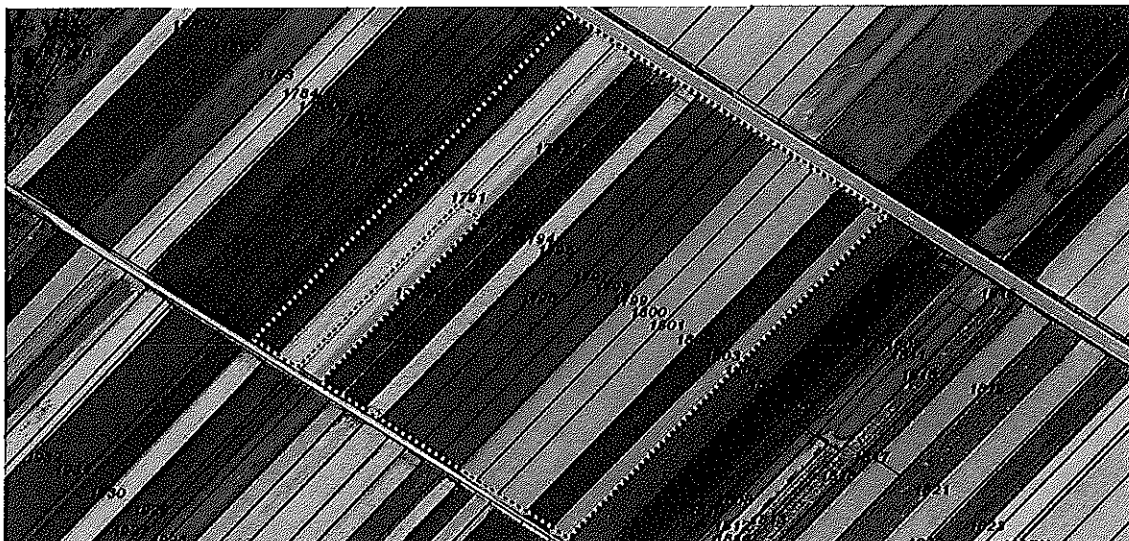


SKUPAJ							36.886,52
--------	--	--	--	--	--	--	-----------

## DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA - 2 DEL

ZAP. ST.	SIFRA K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M2	POTREBNA POVRŠINA	VREDNOST V €
1	135	Ižakovci	1780	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	985	11,25	45,00
					gozdna zemljišča			
					nedoločena raba			
2	135	Ižakovci	1781	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3167	96,5	386,00
					gozdna zemljišča			
3	135	Ižakovci	1782/1	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1885	46,5	186,00
4	135	Ižakovci	1782/2	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	5863	154	616,00
5	135	Ižakovci	1783	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3889	103	412,00
6	135	Ižakovci	1784/1	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1824	44,5	178,00
7	135	Ižakovci	1784/2	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1927	47	188,00
8	135	Ižakovci	1784/3	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3828	101,5	406,00
9	135	Ižakovci	1785	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1066	29,5	118,00
10	135	Ižakovci	1786	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3023	78,5	314,00
11	135	Ižakovci	1787	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1410	33	132,00
12	135	Ižakovci	1788	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1062	30	120,00
13	135	Ižakovci	1789	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1085	26,7	106,80
14	135	Ižakovci	1790	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2333	59	236,00
15	135	Ižakovci	1791	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2365	62	248,00
16	135	Ižakovci	1792/1	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1170	60	240,00
17	135	Ižakovci	1793	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2368	59,5	238,00
18	135	Ižakovci	1794	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2096	54,5	218,00
19	135	Ižakovci	1795	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1993	51	204,00
20	135	Ižakovci	1796	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2089	50	200,00
21	135	Ižakovci	1797	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2064	52,5	210,00
22	135	Ižakovci	1798	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2021	50,5	202,00
23	135	Ižakovci	1799	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2045	51	204,00
24	135	Ižakovci	1800	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1999	50	200,00
25	135	Ižakovci	1801	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2096	55	220,00
26	135	Ižakovci	1802	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3142	76	304,00
27	135	Ižakovci	1803	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2768	69,5	278,00
28	135	Ižakovci	1804	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1744	44	176,00

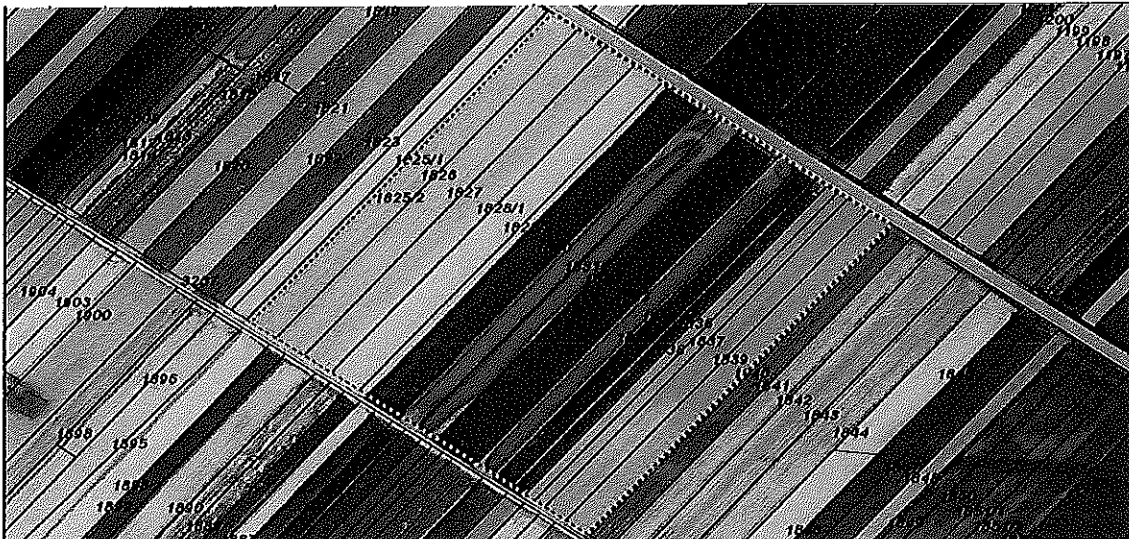




29	135	Ižakovci	1805	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3230	80,5	322,00
30	135	Ižakovci	1806	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3230	79	316,00
31	135	Ižakovci	1807	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	547	27	108,00
32	135	Ižakovci	1809	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	536	23,5	94,00
33	135	Ižakovci	1811	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	540	26	104,00
34	135	Ižakovci	1816	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	243	68	272,00
35	135	Ižakovci	1817	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1787	41,5	166,00
36	135	Ižakovci	1818	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	840	20,5	82,00
37	135	Ižakovci	1819	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1423	71,5	286,00
38	135	Ižakovci	1821	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2984	73,5	294,00
39	135	Ižakovci	1822	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2969	68,5	274,00
40	135	Ižakovci	1823	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2932	72	288,00
41	135	Ižakovci	1824	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1041	26,5	106,00
42	135	Ižakovci	1825/1	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1729	43	172,00
43	135	Ižakovci	1825/2	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	530	11,5	46,00



44	135	Ižakovci	1826	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2778	71,5	286,00
45	135	Ižakovci	1827	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3129	77	308,00
46	135	Ižakovci	1828/1	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3131	81,5	326,00
47	135	Ižakovci	1828/2	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3131	79	316,00
48	135	Ižakovci	1830	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4388	109,5	438,00
49	135	Ižakovci	1831	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2161	56,5	226,00
50	135	Ižakovci	1832	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2176	56,5	226,00
51	135	Ižakovci	1833	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4380	113	452,00
52	135	Ižakovci	1834	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2244	55	220,00
53	135	Ižakovci	1835	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2057	56	224,00
54	135	Ižakovci	1836	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1145	30,5	122,00
55	135	Ižakovci	1837	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1132	30,5	122,00
56	135	Ižakovci	1838	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1148	30	120,00
57	135	Ižakovci	1839	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2383	62	248,00
58	135	Ižakovci	1840	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2369	62,5	250,00



59	135	Ižakovci	1841	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2411	63	252,00
60	135	Ižakovci	1842	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2367	63	252,00
61	135	Ižakovci	1843	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3302	89	356,00
62	135	Ižakovci	1844	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	3341	90,5	362,00
63	135	Ižakovci	1845	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1771	95	380,00
64	135	Ižakovci	1847	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1979	51,5	206,00
65	135	Ižakovci	1848	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1994	56,5	226,00
66	135	Ižakovci	1849	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2026	50,5	202,00
67	135	Ižakovci	1850	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1553	46	184,00
68	135	Ižakovci	1851/1	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2949	73,5	294,00
69	135	Ižakovci	1851/2	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	1464	38	152,00
70	135	Ižakovci	1852	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4028	103	412,00
71	135	Ižakovci	1853	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	6993	216	864,00
72	135	Ižakovci	1854	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	4293	115	460,00
73	135	Ižakovci	1855	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	2862	38	152,00



SKUPAJ

18.153,80

## Priloga 2

### **DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI**

#### **1. Prodaja zemljišča parc. št. 1262/4, k.o. Beltinci**

ŠIFRA K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M2	VREDNOST V €
131	Beltinci	1262/4	Območja stavbnih zemljišč	Nedoločena raba	67	1.206
<b>SKUPAJ</b>						<b>1.206,00</b>



#### **Obrazložitev k točki 1.:**

Predlaga se, da se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 dopolni s prodajo zemljišča parc. št 1262/4, k.o. Beltinci, saj je bil izkazan resen interes za nakup te nepremičnine.

## 2. Prodaja 1/2 deleža zemljišča parc. 1859, k.o. 129 Gančani

ŠIFRA K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M2	VREDNOST V €
129	GANČANI	1859	Najboljša kmetijska zemljišča območje gozdov	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	4018,0	3.013,50
<b>SKUPAJ</b>						<b>3.013,50</b>

**Občina Beltinci prodaja 1/2 parc. st. 1859**



### **Obrazložitev k točki 2;**

Izkazan je bil tudi resen interes za odkup polovice zemljišča parc. št. 1859, k.o. Gančani, vsled čemer se tudi to nepremičnino uvrsti v načrt razpolaganja.