



OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

OBČINSKI SVET

e-pošta: obcina@beltinci.si

ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE

<http://www.beltinci.si>

IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

ZAPISNIK

11. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci, ki je bila izvedena dne 21.04.2021 ob 18.00 uri na Občini Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci (velika sejna soba)

Prisotni člani odbora:

- Marijan Zver – predsednik,
- Jožef Erjavec – član,
- Matjaž Kovačič – član,
- Srečko Horvat – član,
- Tomaž Rous – član,
- Mateja Cigüt – članica,
- Roman Činč – član,
- Martina Perša – članica,
- Ana Baligač – članica.

Ostali prisotni:

- župan Občine Beltinci, Marko Virag,
- Tatjana Trstenjak, višja svetovalka I.

Ugotovitev sklepčnosti odbora:

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci Marijan Zver je na začetku seje pozdravil vse prisotne in ugotovil, da je z ozirom na to, da je na seji prisotnih vseh 9 članov odbora, odbor sklepčen in se lahko prične s sejo.

Sprejem dnevnega reda:

V nadaljevanju seje je predsedujoči prisotne člane seznanil s predlaganim dnevnim redom in jih povprašal, ali ima kdo k dnevnemu redu kaj za dodati oziroma odvzeti. Ker pripomb na predlagani dnevni red ni bilo, je predsedujoči predlagal v sprejem sledeči dnevni red;

Sklep št. 40 (glasovanje - prisotnih: 9 članov, za: 9 članov, proti: 0 članov)

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci sprejme dnevni red 11. redne seje odbora in sicer;

- 1. Sprejem oz. potrditev zapisnika 10. redne seje odbora.**
- 2. Sklep o sprejemu stališč do pripomb z javne razgrnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Beltinci.**
- 3. Druga dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci.**
- 4. Pobude in vprašanja.**

AD 1)

Predsednik odbora je v nadaljevanju seje dal v razpravo Zapisnik 10. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami z dne 09.03.2021. Ker pripomb na vsebino zapisnika ni bilo, je predsedujoči dal zapisnik 10. seje odbora v sprejem oz. potrditev;

Sklep št. 41 (glasovanje - prisotnih: 9 članov, za: 9 članov, proti: 0 članov)

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci sprejme oziroma potrdi Zapisnik 10. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami z dne 09.03.2021.

AD 2)

V zvezi s Sklepom o sprejemu stališč do pripomb z javne razgrnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Beltinci, je po predaji besede s strani predsednika odbora, uslužbenka občinske uprave Tatjana Trstenjak, člane odbora seznanila s cilji, ki se z obravnavo in sprejemom predlaganega sklepa zasledujejo.

Nato je predsednik predal besedo pripravljavki sprememb in dopolnitev Prostorsko ureditvenih pogojev Občine Beltinci, direktorici podjetja ZEU d.o.o. Alenki Šumak, ki je člane odbora seznanila s predlaganimi spremembami in dopolnitvami in podrobno predstavila stališča do vseh podanih pripomb na v okviru javne razgrnitve.

V predstavitev se je vključil tudi župan Marko Virag, ki je člane odbora seznanil s predvideno zasaditvijo oziroma ozelenitvijo poslovno industrijske cone Beltinci, katere namen je omilitev negativnih vplivov, predvsem hrupa in prahu. V nadaljevanju pa je župan članom odbora predstavil tudi delovni osnutek prometne ureditve centra Beltincev in pojasnil, da se sicer v okviru OPN-ja razmišlja o možnosti umestitve obvoznice, pri čemer pa se je potrebno zavedati, da je pot do obvoznice še dolga.

Po ustrezni predstavitvi je predsednik odbora podal predlagani sklep v razpravo, v okviru katere je članica odbora Mateja Cigüt zastavila vprašanje glede stališča o pripombi št. 1. Zanimalo jo je namreč zakaj pripomba ni bila upoštevana na način kot je bila predlagana, da bi torej del območja Panonske ulice, ki se nahaja v bližini PIC Beltinci, opredelil kot čisto stanovanjsko območje.

Pripravljalnica Alenka Šumak je pojasnila, da je bilo pri pripravi sprememb in dopolnitev upoštevano obstoječe stanje in da se je zasledoval cilj, da se že obstoječim podjetnikom ne onemogoči morebitna nadaljnja širitev dejavnosti.

V nadaljevanju je član odbora Srečko Horvat zastavil vprašanje glede priobalnega pasu ob nasipu, in sicer v smislu ali se s spremembami in dopolnitvami na tem področju kaj spreminja. Pripravljalnica Alenka Šumak mu je pojasnila, da ne in da je potrebno gradnjo v priobalnem pasu reševati na način, da se z vlogo zaprosi za zmanjšanje priobalnega pasu. V nadaljevanju pa je član odbora zastavil vprašanje glede predlagane spremembe Prostorsko ureditvenih pogojev v delu, ki bo v bodoče omogočala, da bo ob soglasju soseda odmik najbolj izpostavljenega dela objekta lahko manjši od 1 metra od sosednje parcelne meje. Povedal je, da je v preteklosti prihajalo do tega, da je v primeru, če je bila soseda lokalna skupnost, le-ta dovolila manjši odmik, kar pa je potem preostale občane postavljalo v neenakovreden položaj glede same možnosti gradnje.

Predsednik odbora Marijan Zver pa je zastavil vprašanje ali se s spremembami mogoče širi območje gramoznice v Melincih. Pripravljalnica Alenka Šumak mu je pojasnila, da območje pridobivalnega prostora ostaja nespremenjeno. Prav tako pa je predsednika zanimalo ali se s spremembami in dopolnitvami kaj spreminjajo prostorski pogoji na otoku ljubezni. Tudi tu je bil podan odgovor, da status otoka ljubezni ostaja enak.

Po zaključku razprave je predsednik dal predlog Sklepa o sprejemu stališč do pripomb z javne razgrnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Beltinci na glasovanje, v okviru katerega je bil sprejet sledeči sklep;

Sklep št. 42 (glasovanje - prisotnih: 9 članov, za: 9 članov, proti: 0 članov)

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci predlaga, da Občinski svet Občine Beltinci sprejeme Sklep o sprejemu stališč do pripomb z javne razgrnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Beltinci.

AD 3)

V nadaljevanju se je, po predaji besede s strani predsednika, uslužbenka občinske uprave Tatjana Trstenjak, članom odbora predstavila še predlog Druge dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci ter jih seznanila, da se druga dopolnitve predlaga, ker je potrebno čimprej pristopiti k urejanju lastniških razmerij zemljišč, preko katerih bo potekala južno kolesarska povezava na območju Občine Beltinci, sočasno pa je za nazaj potrebno urediti še odmere in odkupe zemljišč preko katerih so izvedeni pločniki v naselju Melinci.

Po predstavitvi je predsednik odbora predal drugo dopolnitev načrta v razpravo in ker v sami razpravi ni bilo pripomb je predsedujoči predlog dal na glasovanje v okviru katerega je bil sprejet sledeči sklep;

Sklep št. 43 (glasovanje - prisotnih: 9 članov, za: 9 članov, proti: 0 članov)

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci predlaga Občinskemu svetu Občine Beltinci, da sprejeme Drugo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci v predlagani obliki in vsebini.

AD 4)

Ker člani odbora v nadaljevanju seje niso podali dodatnih pobud in vprašanj, se je predsednik odbora vsem članom zahvalil za tvorno sodelovanje in nato sejo ob 19.15 uri zaključil.

Zapisala:
Višja svetovalka I
Tatjana Trstenjak

Predsednik odbora
Marjan Zver