



12/a

ŽUPAN

Številka: 478-0-0117/2008-33
Datum: 27. 07. 2009

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 488/4, k.o.
 Žiganja vas**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08, 76/08) in 16. členom in 3. odstavkom 81. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 488/4, k.o. Žiganja vas

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se informacija o sklenitvi Prodajne pogodbe št. 478-0-0117/2008-33 z dne 11. 06. 2009, na podlagi katere je Občina Tržič od prodajalca Tomislava Pirca, odkupila nepremičnino parc. št. 488/4, k.o. Žiganja vas. Vrednost kupnine je znašala 710,29 EUR.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Občina Tržič je dne 11. 06. 2009 sklenila Prodajno pogodbo št. 478-0-0117/2008-33 za nepremičnino parc. št. 488/4, k.o. Žiganja vas. Občina Tržič je predmetno nepremičnino pridobila, ker v naravi preko zemljišča poteka kategorizirana občinska cesta z oznako JP 928 341.

Priloge:

- kopija notarsko overjene Prodajne pogodbe št. 478-0-0117/2008-33 z dne 11. 06. 2009,
- skica parcele.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora



Prejeto:	06-07-2009	DM:	33
Sifra zadeve:	480-114	Pril.:	1
	2008	Vred.:	1

PRODAJNA POGODBA
št. 478-0-0117/2008-33

Prijavljeno za odmero davka na promet nepremičnin
dne 22.06.2009
Št. prej. vpisnika 125
MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS
DAVČNI URAD KRANJ
Izpostava Tržič
Janko ŠTULAR

Kontrolor - svetovalec
Po pooblaščenju direktorja



ki sta jo dogovorila in sklenila

1. PIRC TOMISLAV, Ulica Tuga Vidmarja 10, 4000 Kranj
davčna številka:
EMŠO:
(v nadaljevanju: prodajalec)

in

2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič
ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic
davčna številka: 23676264
matična številka: 5883547
(v nadaljevanju: kupec)

Promet po tej pogodbi je oproščen plačila davka na promet
nepremičnin po 2. alineji 10. člena Zakona o davku na promet
nepremičnin ZDPN-2 (Ur. l. RS, št. 117/05.)

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS,
DAVČNI URAD KRANJ
Izpostava Tržič
Janko ŠTULAR

Kontrolor - svetovalec

Dne 22.06.2009



I.

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine parc. št. 488/4, sadovnjak v izmeri 73,00 m², vpisane v vl. št. 88, k.o. Žiganja vas, do celote (1/1);
- nepremičnina iz prejšnje alineje tega člena v naravi predstavlja del cestišča dveh kategorizirane občinske ceste z oznako JP 928 341;
- da je v C1 listu v zvezi s parc. št. 488/4, k.o. Žiganja vas vknjižena služnostna pravica gradnje, vzdrževanja, uporabe in dostopa do napeljav komunalnih vodov – kanalizacije v korist Občine Tržič.

II.

Občina Tržič usklajuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Na podlagi 3. člena Zakona o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 33/06 – ZJC-UPB1, 45/08, 57/08), lastnik te nepremičnine sklepa pogodbo o prodaji bremen proste nepremičnine parc. št. 488/4, sadovnjak v izmeri 73,00 m², vpisani v vl. št. 88, k.o. Žiganja vas, Občini Tržič, do celote (1/1).

III.

Pogodbeni stranki se dogovorita za ceno 9,73 EUR/m² oziroma **710,29 EUR (z besedo: sedemsto deset evrov 29/100)** za nepremičnino parc. št. 488/4, k.o. Žiganja vas. Kupec se zaveže celotno kupnino poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh po notarski overitvi podpisa prodajalca na tej pogodbi, na transakcijski račun prodajalca številka _____ je odprt pri _____ i.

Zaradi odmere pristojbin pogodbeni stranki soglašata, da se ta pogodba sklepa namesto razlastitve in je na podlagi 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur.l. RS, št. 117/06) oproščena plačila davka na promet nepremičnin.



IV.

~~Prodajalec~~ Tomislav Pirc, EMŠO: _____ ulica Tuga Vidmarja 10, 4000 Kranj,
~~izrecno in~~ nepogojno dovoljuje, da se parc. št. 488/4, sadovnjak v izmeri 73,00 m²,
~~odpiše od~~ vl. št. 88, k.o. Žiganja vas in ~~pripiše~~ k vl. št. 121, k.o. Žiganja vas, kjer je že
~~vknjižena~~ lastninska pravica na ime kupca:

OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič
matična št.: 5883547, davčna št.: 23676264

do celote (1/1).

V.

Prodajalec se zavezuje svoj podpis na tej pogodbi overiti pri notarju. V kolikor vknjižba po tej pogodbi ne bo mogoča, se pogodbeni stranki zaveujeta skleniti aneks, na podlagi katerega bo mogoča vknjižba pridobitve lastninske pravice.

Stroške notarske overitve pogodbe in ostale stroške v zvezi s to prodajno pogodbo nosi kupec.

VI.

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo se zaveže predlagati kupec.

VII.

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

VIII.

Prodajna pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka dva (2) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige. Notarsko overjen izvod pogodbe prejme kupec zaradi vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda pogodbe.


Številka: 478-0-0117/2008-33

Tržič, dne: 22.01.2009

Tržič, dne: 11-06-2009

PRODAJALEC:

Tomislav Pirc



KUPEC:

Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic



Notar VOJKO PINTAR, potrjuje,

da je – so PIRC TOMISLAV, Ulica Tuga Viidmarja 10,
primek, ime, prebivališče
KRANJ

– lastnoročno podpisal to listino – priznal podpis na tej listini z za svoj
istovetnost imenovan ..ega sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva
– z osebno izkaznico – s potnim listom št.
ki jo – ga je dne izdal
– s pričami
primek, ime, prebivališče

katerih istovetnost sem ugotovil

št. OV 4182/09 03.7.2009
v Kranju, dne

Pred overitvijo podpisa na tej listini
sem notar navzoče pogodbene stranke
opozoril, da je za vsebino listine
notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki
notarskega zapisa.



OBČINA TRŽIČ
skrajšana firma
5 | 8 | 8 | 3 | 5 | 4 | 7 | 000
matična številka
AJPES
ol. št.: 1/111111/100 Okrožnega sodišča

Notar navzoče stranke poučim, da bom
zemljiškoknjižni predlog nemudoma vložil v
skladu z določbami zakona o zemljiški knjigi.

Stranke niso - so izrecno nasprotovale
vložitvi ZK predloga, zato bo - ne bo vložen.



O B Č I N A
TRŽIČ
URAD ZA UREJANJE
PROSTORA
Trg svobode 18
4290 TRŽIČ

TAJNIŠTVO OBČINE tel.: 04 5971 510
URAD ZA GOSPODARSTVO IN DRUŽBENE DEJAVNOSTI
tel.: 04 5971 532
URAD ZA UREJANJE PROSTORA tel.: 04 5971 551
URAD ZA FINANCE tel.: 04 5971 515

- Številka: 3501-2/2009-34/35
- Datum: 21.04.2009
- Naslovnik: Občina Trzič, Trg svobode 18, Trzič

POTRDILO o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: Žiganja vas
- številka zemljiške parcele / parcel: 488/4

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- *Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Trzič (Ur. l. RS, št. 109/99, 93/01)
- *Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Trzič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08)
- **Prostorski izvedbeni načrti:
- Prostorski red občine:
- Občinski lokacijski načrt:
- Državni lokacijski načrt:

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: stavbno zemljišče
- podrobnejša namenska raba: območje za stanovanja – oznaka 25 S1, ureditvena enota enodružinska zazidava – oznaka e

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: varstveni pas vodotoka območje etnološkega spomenika, po zemljišču poteka kategorizirana občinska cesta z oznako JP 928 341

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1 Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: Odlok o območju predkupne pravice na nepremičninah na območju občine Trzič (Ur. l. RS, št. 37/03) – velja za stavbna zemljišča in infrastrukturo

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja: po zemljišču poteka občinska kategorizirana cesta
- predpis oziroma akt o zavarovanju: - Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Trzič (Ur. l. RS, št. 8/01, 6/02, 23/02, 46/02, 7/03)

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

**PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH
PROSTORSKIH AKTOV**

Program priprave prostorskega akta: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Tržič (Ur. l. RS, 109/99, 93/01) objavljen v Ur. l. RS, št. 66/07, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev treh PUP-ov, objavljen v Ur. l. RS, št. 5/08
faza priprave/ predviden rok sprejema: september 2009
morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

9. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

kopija kartografskega dela prostorskega akta: kartografski del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08), list št. 30

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

- Takse prosto.

Pripravila:

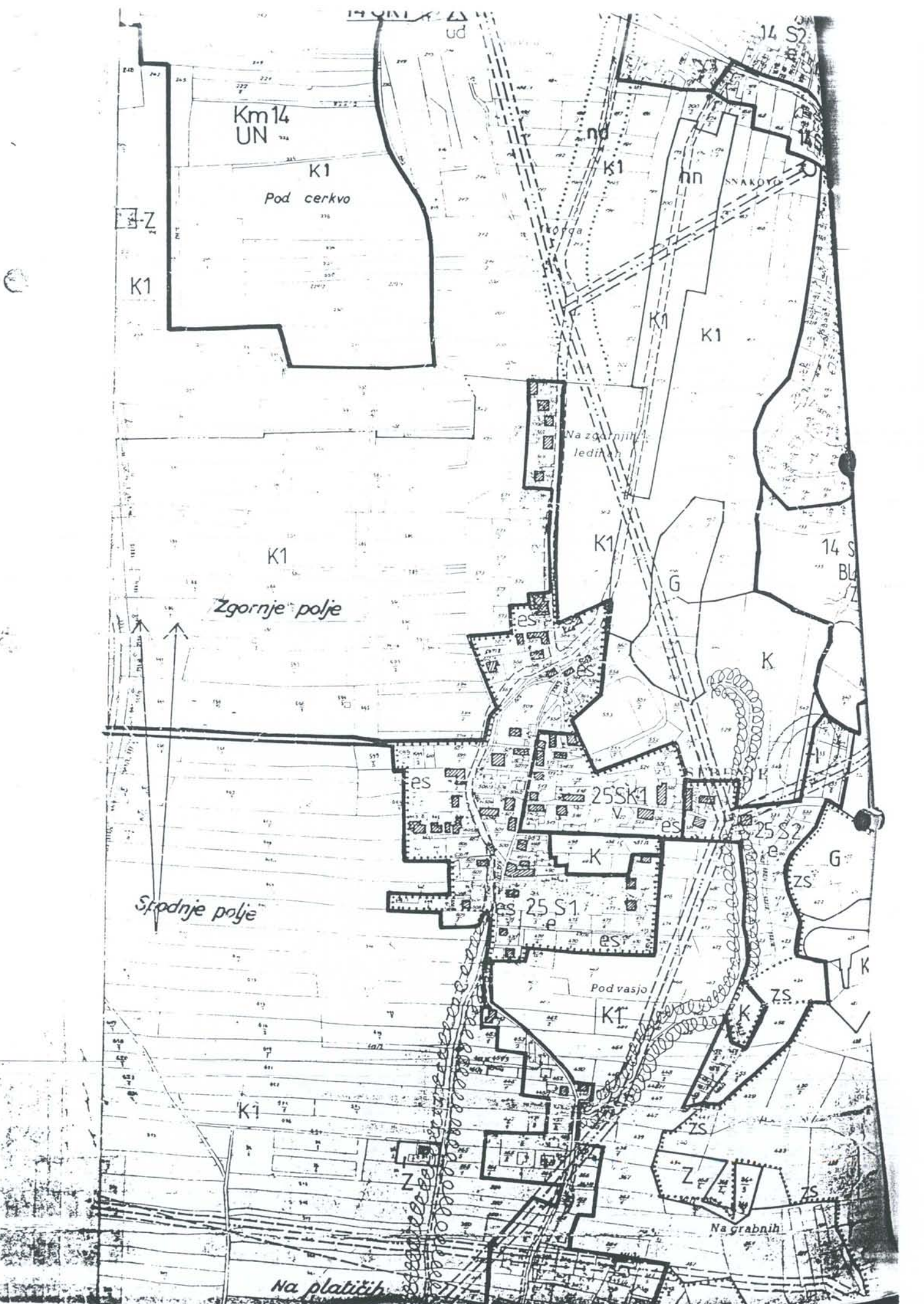
Mojca Švajger, dipl. upr. org.
Svetovalec I

Žig:

Odgovorna oseba:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora





Km 14
UN

K1
Pod cerkvo

K1

K1

Zgornje polje

Spodnje polje

Na zgornjih
ledinah

25SK1
V

25S2

25S1
E

Pod vasjo

Na grabnih

Na platičih



- 1. obratna prelozno namembnosti območja urejanja
- 2. zaupadna števila območja urejanja & isto namembnosti v naselju
- 3. zaporedna številka dela istega območja urejanja
- 4. oznaka ureditvene enote
- 5. oznaka prostorskega izvedbenega načrta (UN - ureditveni načrt, ZN - zaščitni načrt)

MHC I, MHC
OBMOČJA UREJANJA
male hidrocentrale (slojščice, predvidene)

C	območja za centralne dejavnosti
S	območja za stanovanja
P	območje za proizvodnjo
I	območja za infrastrukture
T	območja za turizem
SK	območja za stanovanja in kmetijsko
R	območja za rekreacijo
W	območja za počitniške hiše

K	kmetijska zemljišča
G	gozdne površine
V	površine voda
Z	zaščitna stavbna zemljišča (zven območja urejanja)

I	najbolj varstveni pas
II	ozi varstveni pas
III	širše varstveno območje

Gv	vafovalni gozdovi
Gn	gozdovi posebnega namena

KI	zemljišča trajno namenjena kmetijski proizvodnji (t. območje kmetijskih zemljišč)
----	---

1	električni vod
2	plinovod
3	vodovod
4	zvezna cesta
5	okrajna cesta
6	okrajna cesta
7	okrajna cesta
8	okrajna cesta
9	okrajna cesta
10	okrajna cesta
11	okrajna cesta
12	okrajna cesta
13	okrajna cesta
14	okrajna cesta
15	okrajna cesta
16	okrajna cesta
17	okrajna cesta
18	okrajna cesta
19	okrajna cesta
20	okrajna cesta
21	okrajna cesta
22	okrajna cesta
23	okrajna cesta
24	okrajna cesta
25	okrajna cesta
26	okrajna cesta
27	okrajna cesta
28	okrajna cesta
29	okrajna cesta
30	okrajna cesta
31	okrajna cesta
32	okrajna cesta
33	okrajna cesta
34	okrajna cesta
35	okrajna cesta
36	okrajna cesta
37	okrajna cesta
38	okrajna cesta
39	okrajna cesta
40	okrajna cesta
41	okrajna cesta
42	okrajna cesta
43	okrajna cesta
44	okrajna cesta
45	okrajna cesta
46	okrajna cesta
47	okrajna cesta
48	okrajna cesta
49	okrajna cesta
50	okrajna cesta

POGOJI ZA OBLIKOVANJE

- gradbena črta
- območje varovanega pogleda
- prostorška dominanta - območje varovanin pogledov
- varovani rob naselja
- varovana naravna oblika terena - jeta terasa
- varovane živice
- posamična drevesa, drevored
- varovana značilna orientacija stemen
- odslek s predpisano orientacijo stemen
- objekti ključno ravnane arhitekture
- uvozi
- novi parcelne meje

UREDITVENE ENOTE

- 8. enotna dolžinska zaščitna
- vd. visine hiše in dvoraki
- bs. stanovanjski bloki in stolpici
- d. delavnice in proizvodne hale
- x. posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem
- vj. vsako jedro
- v. vas
- w. podilinski objekti
- p. parki in mestno funkcionalno zelenje
- dt. delavnice s stonovnjem
- hn. hidroinženjerske in naravne

PODNOGOSPODARSKA UREDITVE

- varstveni pas vodotoka
- pomembni vodotoki



Infrastruktura: Cestno omrežje



LEGENDA:

Parcela

šl.

0 50 m
merilo 1: 961

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina:2149-ŽIGANJA VAS, parcela:488/4

<http://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: 27. Julij 2009 14:20:15; uporabnik: simona.seliskar@trzic.si

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-TRŽIČ (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)