

TURISTIČNI PREVOZI PETEK, GOSTINSTVO IN TURIZEM, D.O.O.
Kuzma 60/a 9263 Kuzma, davčna številka SI71664424, matična številka 3679560000, ki ga zastopa direktor Damir PETEK (v nadaljevanju dobavitelj)
in

OBČINA KUZMA, Kuzma 60/c, 9263 Kuzma, matična številka 5883121000, ki jo zastopa župan Jožef ŠKALIČ, ZA POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT (zdravstvena postaja, zobozdravnik, občinski prostori, stanovanja, samostojno podjetništvo) v Kuzmi št. 60/c, 9263 Kuzma (v nadaljevanju odjemalec)

POGODBO O DOBAVI IN ODJEMU TOPLOTNE ENERGIJE IZ MIKROSISTEMA

1.ČLEN

Predmet pogodbe je izgradnja sistema za proizvodnjo in dobavo toplotne energije, odjem toplotne energije, vzdrževanja sistema za ogrevanje in distribucijo, način in pogoji dobave toplotne energije ter dobavo energenta.

2.ČLEN

OBVEZNOSTI DOBAVITELJA

Dobavitelj na lastne stroške, v lastnih prostorih izgradi kotlovnico in toplovodno instalacijo do odjemalca, nabavi in vgradi v prostorih odjemalca števec za merjenje porabljene energije in druge naprave, ki so potrebne za priključitev na dokončano odjemalčevo toplotno instalacijo ter za nemoteno dobavo tople vode, vse v skladu s projektno dokumentacijo.

3.ČLEN

Dobavitelj se v zvezi z nujno potrebnimi gradbenimi deli ob ali v objektu odjemalca obvezuje, da bodo izvedena na način, ki najmanj moti odjemalca ali poškoduje njegovo imetje ter, da bo po končanih delih zemljišče in objekt vzpostavil v prvotno stanje.

4.ČLEN

Naprave in instalacije vgrajene v odjemno mesto so last dobavitelja, ki jih je le-ta dolžan vzdrževati in skrbeti za njihovo nemoteno delovanje. V primeru prekinitve odjemanja toplote in prekinitvi pogodbe, lahko dobavitelj demontira vse vgrajene naprave in instalacije v objektu odjemalca, odjemalec pa tega dejanja ne sme onemogočati.

5.ČLEN

Dobavitelj se obvezuje trajno zagotavljati dobavo toplotne energije v obliki tople vode v ogrevalno napravo odjemalca. Temperatura vode v sistemu ne sme biti nižja od 64 stopinj Cezija. (Režim 64 do 53 stopinje Celzija).

6.ČLEN

OBVEZNOSTI ODJEMALCA

Odjemalec dovoli dobavitelju izvedbo potrebnih gradbenih del na svojem zemljišču (položitev podzemnih vodov), namestitev števca porabljene energije, vgradnjo potrebne toplovodne in električne instalacije, namestitev hranilnika za toplo vodo in druga instalacijska dela v skladu s projektno dokumentacijo.

7.ČLEN

Odjemalec se obvezuje, da bo z vgrajenimi napravami in instalacijami ravnal kot dober gospodar, da jih ne bo poškodoval in da bo dobavitelja obvestil o vseh napakah takoj, ko jih bo opazil. Odjemalec se tudi obvezuje, da bo dovolil redne preglede vgrajenih naprav in instalacij, ter njihovo morebitno popravilo. Preglede lahko izvaja le dobavitelj in od njega pooblašteni vzdrževalci.

8.ČLEN

STROŠKI DOBAVLJENE ENERGIJE IN NAČINI PLAČILA

Dobavitelj bo dobavljeno toplotno energijo obračunal na osnovi odčitka iz števca v odjemalčevem objektu vsakega 1. v mesecu. Na podlagi razlike stanja števca v odjemalčevem objektu, bo dobavitelj izstavil račun za porabljeno energijo za pretekli mesec v katerem mora biti navedeno: Stanje števca v preteklem mesecu v kwh, stanje števca v tekočem mesecu v kwh in razlika;

Cena v EUR/porabljeno kwh brez DDV in izračun zneska z DDV.
Drugi potrebni elementi računa se navedejo v skladu z zakonodajo.

9. ČLEN

Rok plačila izstavljenih računov je do zadnjega v mesecu za pretekli mesec oz. najmanj 30 dni od dneva izstavitve. Po preteku roka plačila se obračunajo zakonsko priznane zamudne obresti.

10. ČLEN

Izhodiščna cena stroškov ogrevanja se obračunava po metodologiji iz dokumenta identifikacije projekta za DALJINSKO OGREVANJE NA LESNO BIMASO V KRAJU KUZMA, ki je priloga pogodbe.

Cena kwh se lahko spreminja dvakrat v letu (pred začetkom kurilne sezone – 1. novembra in ob koncu kurilne sezone – 1. maja tekočega leta). Podlaga za izračun cene 1 kwh je cena ELKO (ekstra lahkega kurilnega olja).

Cena porabljene kwh pridobljene iz lesne biomase, zagotavlja najmanj 10% cenejšo kwh pridobljene iz ELKO (ekstra lahkega kurilnega olja).

Dobavitelj in odjemalec bosta k pogodbi sklenila aneks, v katerem podrobno dogovorita odjem toplotne energije, vzdrževanje sistema za ogrevanje in distribucijo, način in pogoje dobave toplotne energije ter dobavo energenta.

11. ČLEN

Pogodba je sestavljena za dobo 10 let. V tem času je dobavitelj dolžan vzdrževati naprave tako, da je omogočeno normalno delovanje sistema. Pogodba se ne sme prekiniti prvih pet let od njenega podpisa, razen v primeru višje sile (smrt, požar). Pozneje se lahko pogodba prekine na željo katerekoli stranke, pri čemer je odpovedna doba zmeraj ob koncu zimskega dela kurilne sezone (1. maj).

Dobavitelj in odjemalec bosta pred začetkom izgradnje sistema za proizvodnjo in dobavo toplotne energije, sklenila aneks k pogodbi.

Stranki si bosta prizadevali vsa nesoglasja reševati sporazumno.

Pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih prejmeta odjemalec in dobavitelj vsak po dva.

Odjemalec :

OBČINA KUZMA
župan Jožef ŠKALIC



V Kuzmi, 31. 05. 2010

Dobavitelj : TURISTIČNI PREVOZI PETEK, d.o.o.

TURISTIČNI PREVOZI PETEK
GOSTINSTVO IN TURIZEM D.O.O.
direktor Danijel Petek

8263 Kuzma
Id.ddv: SI71864424



V Kuzmi, 31. 05. 2010



Občinski svet

Kuzma 60c, 9263 Kuzma

02/55 58 013, 02/55 58 014, 02/ 55 58 016 02/55 58 018

info@obcina-kuzma.si

www.obcina-kuzma.si

Številka: 900-0005/2018-10

Datum: 30.8.2018

Občinski svet občine Kuzma je na podlagi 15. člena statuta občine Kuzma (Uradne objave občine Kuzma, št. 003/2017), na seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP:

1.

Občinski svet občine Kuzma je na 23. redni seji Občinskega sveta dne 7. maja 2018, potrdil izvensodno poravnavo št. 300-0001/2018-22 in pogodbo št. 4101-0001/2018-15 o dobavi in odjemu daljinskega ogrevanja na lesno biomaso s družbo Biohica, proizvodnja toplote in pare d.o.o., Kuzma 60a.

Navedena družba kljub temu, da je bil 10. julija 2018 opravljen dodatni razgovor z odgovornimi osebami distributerja, omenjena dokumenta ni sprejela oz. potrdila, prav tako pisno ni podala morebitne pripombe.

2.

Pogodba o dobavi in odjemu toplotne energije iz mikrosistema z dne 31.05.2010, pogodba o dobavi toplotne energije z dne 22.3.2011 in aneks št. 2 k pogodbi z dne 31.05.2010 o dobavi in odjemu toplotne energije iz mikrosistema z dne 31.7.2017, se prekinejo. Ogrevanje občinskih prostorov na naslovu Kuzma 60c in Kuzma 24, se bo zagotavljalo s kurilnim oljem.

3.

Glasovalo je _____ svetnikov. Odločitev je bila _____.

Župan
Občine Kuzma:
Jožef Škalič

Poslano:

- Biohica d.o.o., Kuzma 60a, 9263 Kuzma; g. direktor Damir Petek
- zbirka dok.gradiva, tu

IZVENSODNA PORAVNAVA

ki jo sklemeta:

1. **OBČINA KUZMA**, Kuzma 60 C, 9263 Kuzma, DS:SI64854302, MŠO: 5883121000ki jo zastopa župan Jožef Škalič, kot odjemalec

in

2. **BIOHICA**, proizvodnja toplote in pare, d.o.o., Kuzma 60c, 9263 Kuzma, ident. št. za DDV: SI71664424, matična številka: 3679560000, ki jo zastopa direktor Damir Petek, kot distributer

1. člen

Stranki ugotavljata, da je za distribucijo oz. odjem toplote energije, sklenjena pogodba o dobavi in odjemu toplotne energije iz mikrosistema z dne 31.05.2010 in pogodba o dobavi toplotne energije z dne 22.3.2011 in sicer med Občino Kuzma in Turistični prevozi Petek, gostinstvo in turizem d.o.o., Kuzma 60a. Stranki sta z aneksom št. 1, št. 4101-0001/2017-28 z dne 31. avgust 2017, spremenile naziv in ostale podatke distributerja na naziv BIOHICA, proizvodnja toplote in pare, d.o.o., Kuzma 60c, 9263 Kuzma, ident. št. za DDV: SI71664424, matična številka: 3679560000.

2. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je za kurilno sezono 2016/17 odjemalec distributerju poravnal vse stroške, ki jih je le-ta izstavil. Zaradi različne interpretacije 10. člena pogodbe pogodbe (predvsem navedba „Cena porabljene kwh pridobljene iz lesne biomase, zagotavlja najmanj 10 % cenejšo kwh pridobljene iz ELKO (ekstra lahkega kurilnega olja“)), je distributer odjemalcu izstavil dobropis v višini 1.536,18 € z vključenim 22 % DDV in v ta namen sta pogodbenika sklenila aneks št. 2 k zgoraj navedeni pogodbi. Odjemalec je distributerju poravnal vse stroške izstavljene po fakturah distributerja za kurilno sezono 2016/17 v višini 4.905,94 €.

Za kurilno sezono 2017/18 je distributer odjemalcu izstavil fakture v višini 2.894,81 € z vključenim 22 % DDV (brez računov za mesec marec in april 2018), in katere je odjemalec v celoti zavmil iz razloga, ker ni bilo sklenjenega dogovora iz zaveze navedene v 3. členu pogodbe.

3. člen

Pogodbeni stranki tudi soglašata, da odjemalec distributerju za kurilno sezono 2017/18, ni poravnal nobenih stroškov, predvsem iz razloga, ker sta se v navedenem aneksu št. 2 zavezali, da „dokler zunanji strokovni izvajalci s strani obeh pogodbenih strank dokončno ne potrdijo oz. uskladijo način izračuna cene toplotne energije v skladu z 10. členom pogodbe z dne 31.05.2010 o dobavi in odjemu toplotne energije, se pogodbeni stranki strinjata, da dobavitelje toplotne energije za kurilno sezono 2017/2018, odjemalcu ne izstavlja nobenih računov«. Kljub tej določbi v aneksu, je distributer odjemalcu izstavljaj račune, odjemalec pa jih je vse zavmil.

4. člen

Zaradi neskljenega dogovora o izdobi in odjemu toplotne energije med distributerjem in odjemalcem, distributer in odjemalec za kurilni sezoni 2016/17 in 2017/18 (za preteklo obdobje) sklemeta izvensodno poravnavo v višini 70 % od vseh stroškov izstavljenih s strani distributerja. Za določitev vrednosti se naknadno sklene aneks, kjer se bodo upoštevali tudi vrednosti za april in maj 2018.

5. člen

V kolikor distributer ne podpiše te izvensodne poravnave, občina Kuzma ob koncu zimskega dela kurilne sezone s 1. maj 2019, prekinja sklenjene pogodbe in ogrevanje zgradb na Kuzmi 60c in Kuzma 24 ter navedena objekta v kurilni sezoni 2018/19 segreva z lahko kurilnim oljem.

6. člen

V kolikor pa Biohica d.o.o. podpiše predmetno izvensodno poravnavo, skleneta občina Kuzma in Biohica d.o.o. povsem novo pogodbo št. 4101-0001/25018-15 o dobavi in odjemu toplote za odjemno mesto Občina Kuzma.

7. člen

S podpisom te izvensodne poravnave, nimata pogodbeni stranki ena do druge, več nobenih zahtevkov.

8. člen

Ta poravnava je sestavljena v dveh izvodih, od katerih prejmeta odjemalec in distributer, vsak po en izvod.

9. člen

Vse stroške v zvezi s to pogodbo nosi odjemalec.

10. člen

Poravnava začne veljati s podpisom obeh pogodbenih strank.

Številka: 300-0001/2018-22
V Kuzmi, dne 3. maja 2018

V Kuzmi, dne _____

Odjemalec:
OBČINA KUZMA
župan: Jožef Škalič

Distributer:
BIOHICA d.o.o.
direktor Damir Petek

