



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11, 4208
Šenčur
tel. 04 – 2519-100
e-mail:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

tč.2

Številka: 032-00024-2018/01-izredna

Datum: 28.8.2020

Z A P I S N I K

1. Izredne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, ki je potekala v sredo, 19.8.2020, v sejni sobi Medgeneracijskega centra Šenčur, Pipanova cesta 2, Šenčur, s pričetkom ob 16.00 uri.

PRISOTNI SVETNIKI: Slavka Weisseisen, Vanja Umnik, Tadej Belehar, Franci Podjed, David Štrajhar, Petar Potkonjak, Sebastian Mohar, Domen Kern, Andreja Pintar, Nuša Bašelj Jagodic, Marjan Kristanc in Matej Knific

OPRAVIČENO ODSOTNI: Živa Mali, Urška Blumauer, Valerij Grašič, Aleš Perič Močnik in Simon Kuhar

OSTALI PRISOTNI: župan Ciril Kozjek, tajnik občine Marija Cankar, strokovna sodelavka Občine Vesna Bolka, delavka računovodstva Simona Markun, Zvonka Hočever-zunanja sodelavka občine in Slavi Bučan - R Kranj

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Predlog izdaje pooblastila županu za urejanje postopkov za gradnjo doma starejših v Šenčurju glede na objavljeni javni razpis za podelitev koncesij za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše (v prilogi)
3. Razno

Ad.1

Sejo je vodil **župan Ciril Kozjek**, ki je vse svetnike ter ostale navzoče lepo pozdravil in po ugotovitvi sklepčnosti (prisotnih 12 svetnikov od 17-ih) pričel z delom.

Župan je predlagal, da svetniki sprejmejo predlagani dnevni red 1. izredne seje občinskega sveta. Svetniki o tem niso razpravljali zato je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Potrdi se dnevni red 1.izredne seje občinskega sveta Občine Šenčur.

Glasovalo je 12 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.

Ad.2

Župan g. Kozjek je svetnike seznanil, da potencialni investitor gradnje doma starejših želi kandidirati na razpisu Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti za pridobitev koncesije za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše. Obrazložil je, da je rok za prijavo zelo kratek, saj se izteče prvega oktobra, prijavi pa se lahko le tisti, ki so registrirani za opravljanje te dejavnosti. Investitor, ki bi gradil dom je podjetje Comett s partnerjem AHA skupina iz Avstrije, če bo pridobilo koncesijo na ministrstvu.

Potreben bo tudi odkup potrebnih zemljišč, saj je Občine Šenčur za namen gradnje sprejela OPN, s katerim je predvidela gradnjo na zemljiščih parc. št. 746/1, 754/2, 749, 752/1 750 in 752/2 vse k.o. Šenčur. Površina zemljišč na katerih je predvidena gradnja obsega cca 9.600 m². Glede na to, da večina predmetnih parcel spada deloma pod območje kmetijskih zemljišč in deloma pod območje stavbnih zemljišč, je pred odkupom potrebna parcelacija. Parcele so v lasti fizičnih oseb, od katerih je potrebno pred parcelacijo pridobiti soglasje (za parcelacijo in kasnejši odkup). Parcele, ki so predmet odkupa, so po namenski rabi opredeljene kot stavbna zemljišča – območja centralnih dejavnosti - na tej skici označena z rdečo barvo).

Župan trenutno išče soglasja, strinjanje lastnikov s parcelacijo in prodajo zemljišča po ceni 65,00 EUR/m², kdor želi, lahko odproda tudi kmetijski del zemljišča po ceni 8,5 EUR/m². Za ta namen smo naročili tudi cenitveno poročilo.

Ko bodo vsi lastniki na tem območju podpisali soglasje, se bo pristopilo k postopku parcelacije zemljišč ter podpisu predpogodb z vsakim lastnikom, s katerim se bo natančno opredelilo vse pravice in dolžnosti obeh pogodbenih strank. Po izvedeni parcelaciji sledi odkup zemljišč.

Župan je opravil več pogovorov s ponudniki, ki lahko opravljajo storitev dnevnega institucionalnega varstva za starejše. Ker je rok za prijavo na javni razpis relativno kratek, vas želimo seznaniti s potekom tako pridobivanja zemljišč kot tudi s potekom prijave na javni razpis.

Po krajši razpravi, v kateri so sodelovali svetniki **Potkonjak, Belehar, Knific, Mohar, Kristanc, Štrajhar in svetnica Umnikova**, je župan Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagal, da sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet občine Šenčur pooblašča župana Občine Šenčur za urejanje postopkov v zvezi z gradnjo doma starejših v Šenčurju.

Glasovalo je 12 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.

Ad.3

Ni bilo razprave.

Vsem prisotnim se je zahvalil za udeležbo, svetnikom tudi za konstruktivnost in sodelovanje in sejo zaključil ob 17.55 uri.

Zapisala:

Damjana Kastelic

Župan:

Ciril Kozjek