



MESTNA OBČINA KRANJ

# 3.E)

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 40  
F: 04 237 31 23  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 478-194/2011-7

Datum: 12.6.2012

## **ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2012 - DOPOLNITEV**

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2012 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2012 sprejet na 10. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 14.12.2011 ter dopolnjen na 11. seji, dne 18.1.2012, na 12. seji dne 22.2.2012, na 13. seji, dne 21.3.2012, na 14. seji dne 19.4.2012 in na 15. seji dne 16.5.2012.

### **PРАВNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi ceno premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

## **RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2012 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo poslovne objekte in poslovne prostore, stanovanja, stavbna zemljišča in kapitalske deleže v finančnih institucijah.

Nepremičnine se bodo praviloma prodajale na podlagi javne dražbe, razen manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, ki pa bodo prodana na podlagi direktne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

## **DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2012**

### **STAVBNA ZEMLJIŠČA:**

#### **Del zemljišča parcelna številka 1227/79, k.o. 2131 Stražišče**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 1227/79 pot v približni izmeri 30 m<sup>2</sup>, k.o. 2131 – Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.600,00 EUR (120,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi preteklih prodaj na tem območju

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z nakupom bo stranka zaokročila zemljišče parc. št. 223/0, k.o. 2131 - Stražišče, ki ga že ima v lasti.

#### **Del zemljišča parcelna številka 209/15, k.o. 2105 – Britof**

Predmet prodaje je stavbni del zemljišča parcelna številka 209/15, gozd v približni izmeri 230 m<sup>2</sup>, k.o. 2105 – Britof

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 50.600,00 EUR (220,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi preteklih prodaj na tem območju

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z nakupom bo stranka zaokročila zemljišče parc. št. 1851/0, k.o. 2105 - Bitnje, ki ga že ima v lasti.

#### **Del zemljišča parcelna številka 1166/2, k.o. 2131 – Stražišče**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 1166/2, njiva, travnik in dvorišče v približni izmeri 30 m<sup>2</sup>, k.o. 2131 – Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.504,90 EUR (116,83 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z nakupom bo stranka zaokročila zemljišče parc. št. 1166/31, k.o. 2131 - Stražišče, ki ga že ima v lasti.

#### **Del zemljišča parcelna številka 160/40, k.o. 2123 – Čirče**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 160/40, pašnik v približni izmeri 75 m<sup>2</sup>, k.o. 2123 – Čirče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 16.537,50 EUR (220,50 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z nakupom bo stranka zaokrožila zemljišče parc. št. 1166/51, k.o. 2123 - Čirče, ki ga že ima v lasti.

**Del zemljišča parcelna številka parc. št. 1272/1, k.o. 2131 - Stražišče**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 1272/1, cesta v približni izmeri 174 m<sup>2</sup>, k.o. 2131 - Stražišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 18.652,80 € (107,20 €/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z nakupom bo stranka zaokrožila zemljišče parc. št. 926/1, k.o. 2131 - Stražišče, ki ga že ima v lasti. Namen prodaje zemljišča je doseči pridobitev dela zemljišča parc. št. 918, k.o. 2131 – Stražišče, ki ga Mestna občina Kranj potrebuje za rekonstrukcije ceste Pot na Jošta oz. Poti v Torklo.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2012.

Mitja Herak, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Mohor Bogataj  
ŽUPAN

zanj  
Bojan Homan  
PODŽUPAN





1 : 795

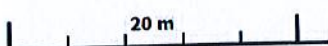




1 : 801



Parc. št. 1166/2, k.o. 2131 - Stražišče



1 : 500





1 : 1000



Parc. št. 918 in 1272/1, k.o. 2131 - Stražišče