



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 23
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 3500-0118/2007-35-(48/01)

Datum: 19.6.2012

6.

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

ZADEVA: Doplnilni predlog k 6. točki dnevnega reda 16. seje z dne 20.6.2012 - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje (druga obravnava)

Na podlagi pobude nosilcev urejanja prostora, konkretno Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4, Ljubljana, predlagamo, da se odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje dopolni v naslednjih členih:

- V **6. členu** (vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji) se besedilo **tretjega stavka** spremeni tako, da se glasi: »Lega v širšem območju določa urbanistični koncept, ki terja upoštevanje vplivov načrtovane severne mestne obvoznice (sistem križišč s priključki) ter možnosti hitre železniške povezave Ljubljana - Jesenice z v OPN MOK načrtovano severno mestno železniško postajo s spremljajočim programom nivojskih in podnivojskih dejavnosti (med drugim tudi obsežne površine za mirujoči promet ter avtobusno postajo).«
V istem členu se besedilo **četrtga stavka** spremeni tako, da se glasi: »Izven ureditvenega območja prostorskega akta, se s tem dokumentom ureja tudi območja novogradenj komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter ureditve državne ceste s priključki.«
- Besedilo **10. člena** (prometno priključevanje) se spremeni tako, da se glasi: »(1) Območje, ki ga označujemo z oznako D 02/3 Šolski center Zlato polje, se prometno navezuje na več robnih prometnic. Prvenstveno se preko novonačrtovanega križišča navezuje na bodočo rekonstruirano štiripasovnico zahodno vpadnico – Koroško cesto, nadalje na jugu na Kidričevo cesto, na vzhodu pa je načrtovana povezovalna prometnica do Bleiweisove ceste. Pred izgradnjo končnega križišča na Koroški cesti (ki bo služilo dostopu do celotnega območja ZN) in neposredno pripadajočega notranjega krožišča ter pred morebitno potrebno preureditvijo križišča s Kidričevo cesto (pri OŠ), je možno jugozahodni del FC P5 ter južna dela FC P1 in FC P2 skladno strokovni podlagi Lineal d.o.o. (Prometna študija – priključevanje območja Zlato polje na Koroško cesto) priključiti na Koroško cesto preko rekonstruirane obstoječe prometnice pri čemer se priključek izvede v prometnem režimu desno – desno z ureditvijo prometnega otoka na

državni cesti za fizično preprečitev levega zavijanja (ob realizaciji končnega križišča se navedeni deli funkcionalnih celot priključijo na sistem celostnega urejanja prometa). Za realizacijo vseh nadaljnjih gradenj na območju urejanja s tem odlokom je potrebno izdelati prometno študijo priključevanja na državno cestno omrežje, preveriti vsa tangirana križišča na Kidričevi in Koroški cesti ter konkretne rešitve obdelati v projektni dokumentaciji v kateri se konkretizira način priključevanja (tip oz. vrsta križišč). Ustrezne rešitve glede ureditve državne ceste s križišči oz. cestnimi priključki je treba v nadaljnjih fazah načrtovanja in projektiranja uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje ter soglasje s projektnimi rešitvami. Vse rešitve je treba uskladiti tudi z načrtovano ureditvijo državnega cestnega omrežja na tangiranem območju. Preko notranjih zbirnih cest se na severu načrtuje možna kasnejša navezava na severno mestno obvoznico, severni del območja pa je v celoti načrtovan tako, da se v primeru realizacije severne mestne železniške in avtobusne postaje nivojske in podnivojske prometnice lahko navežejo na bodoči prometni sistem.

(2) Vsi posegi so predvideni v zadostnih odmikih od trase državne ceste, tako da bo omogočena širitev te v štiripasovnico vključno z ureditvijo križišča.«

- V **tretjem odstavku 11. člena**, se besedilo **točke 14.** spremeni tako, da se glasi: »V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno, skladno določilom 10. člena tega odloka izdelati prometno študijo in projektno dokumentacijo za gradnjo oziroma izvedbo načrtovane prometne ureditve, zagotoviti izjave o medsebojni skladnosti projektna dokumentacije ter utemeljiti vse posege v varovalnem pasu državne ceste. DRSC ne prevzema odgovornosti zagotavljanja ukrepov varstva pred hrupom.«
V **tretjem odstavku 11. člena** (prometno urejanje območja), se besedilo **točke 15.** spremeni tako, da se glasi: »Za vse posege v območju državne ceste in njenem varovalnem pasu je potrebno pridobiti pogoje in soglasja DRSC.«
- V **prvem odstavku 31. člena** (etapnost izvedbe) se četrty stavek spremeni tako, da se glasi: »Določa se, da je pred izgradnjo križišča na Koroški cesti in neposredno pripadajočega notranjega krožišča ter pred morebitno potrebno preureditvijo križišča s Kidričevo cesto (pri OŠ) dovoljeno jugozahodni del FC P5 ter južna dela FC P1 in FC P2 prometno priključiti na Koroško cesto preko obstoječe prometnice pod pogoji iz 10. člena tega odloka.«

Sestavni del odloka je tudi usklajena zazidalna situacija, izdelana na podlagi dopolnjene prometne študije ter skladno z zahtevami DRSC, kot izhaja iz zgoraj navedenega besedila.

Na podlagi pobude Komisije za krajevne skupnosti predlagamo, da se odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje spremeni v naslednjem členu:

- V **8. členu** (pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo), poglavje A. Urbanistična izhodišča, pogoji in usmeritve, A.2. Pogoji in usmeritve, A.2.1 Pogoji in usmeritve v funkcionalnih celotah novogradenj, se v **točki A.2.1.a.** besedilo prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: »A.2.1.a V funkcionalni celoti FC P1 je določenih devet samostojnih objektov na skupni garažni kleti. Objekti so locirani tako, da s svojo postavitvijo tvorijo štiri obsežne notranje zelene atrije, odprte v smeri proti zahodu. Prečno na Koroško cesto so tako določene štiri stavbe označene od 1A do 1D tlorisnih dimenzij 60 m × 17 m in maksimalnih vertikalnih gabaritov **K+P+4** (določa se možnost zgornjega in spodnjega pritličja – medetaža) ter peta z oznako 1E na skrajnem severozahodu, tlorisnih dimenzij

51 m × 17 m in enakega maksimalnega vertikalnega gabarita. Med njimi so ob notranji prometnici nanizane štiri stavbe, pri čemer sta prvi dve z oznako 1F in 1G tlorisnih dimenzij 37 m × 17 m, drugi dve 24 m × 17 m, vse štiri pa maksimalnih vertikalnih gabaritov K+P+3.«

Spremeni se vertikalni gabarit objektov lociranih prečno na Koroško cesto, iz prvotno K+P+5 na K+P+4.

Predlagamo, da se odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje spremeni v naslednjem členu:

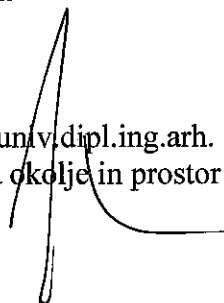
- V **prvem odstavku 5. člena** (program dejavnosti in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin) se v **točki dve** besedilo spremeni tako, da se glasi: »2. na funkcionalne celote pretežno namenjene nadaljnjemu razvoju šolstva (univerzitetno središče) z oznakami FC P5, FC P6, FC P7, FC P8, in FC P9, pri čemer se obstoječi objekt ledne dvorane pretežno v funkcionalni celoti FC P5 **začasno** ohranja kot večnamenska dvorana z aneksom; možni so tudi programi kompatibilnih dejavnosti univerzitetnemu in srednješolskemu središču;«
- V **8. členu** (pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo), poglavje A. Urbanistična izhodišča, pogoji in usmeritve, A.2.1 Pogoji in usmeritve v funkcionalnih celotah novogradenj, se v **točki A.2.1.b drugi stavek** spremeni tako, da se glasi: »**Obstoječa ledna dvorana se ohranja na obstoječi lokaciji najdlje do 31.12.2035.**«
- V **istem členu odloka**, poglavje C. Izhodišča, pogoji in usmeritve za krajinsko in mikrourbano oblikovanje, podpoglavje C.2 Pogoji in usmeritve, se **tretja alineja** spremeni tako, da se glasi: »usmeritev za ohranitev ledne dvorane z aneksom na obstoječi lokaciji ob hkratni širitvi njenih programov določa organizacijo prostora v in ob tangirani funkcionalni celoti tako, da so lokacije nekaterih izmed načrtovanih stavb neposredno ob hodnikih za pešce, ponekod tudi bliže od petih metrov glede na potek notranje prometnice;«

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da se sprejme

SKLEP

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje pod odložnim pogojem pridobitve vseh mnenj nosilcev urejanja prostora.

Boštjan Gradišar, univ. dipl. ing. arh.
Načelnik Urada za okolje in prostor



Mohor Bogataj
ŽUPAN



zanj
mag. Janez Frelih
PODŽUPAN



