

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 23  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

6.

Številka: 3500-0118/2007-34-(48/01)  
Datum: 4.6.2012

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

**ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje (druga obravnava)**

## 1. UTEMELJITEV OBRAVNAVE

Dopolnjen osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 Šolski center Zlato polje (prva obravnava) je svet Mestne občine Kranj obravnaval in sprejel na 39. seji dne 8.9.2010.

S sprejemom in uveljavitvijo tega odloka, prenehajo veljati vsebinska določila Odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje, ki jih ta odlok v celoti nadomesti.

## 2. POSTOPEK PRIPRAVE

Podlaga za sprejem sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta so Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin veljavnega dolgoročnega in družbenega plana za območje MOK (Uradni list RS, št. 33/2010), s katerimi je bila usklajena namenska raba stavbnih zemljišč za družbene dejavnosti.

Postopek priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta se je začel v oktobru 2007 s Sklepi o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta območja D 02/3 Šolski center Zlato polje (Uradni list RS, št. 102/2007).

Po izvedenem postopku oddaje javnega naročila (zbiranje ponudb predhodne objave) je bila za načrtovalca izbrana RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal. Načrtovalec je izdelal osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta pod št. projekta 07/10 v mesecu maju 2010.

Mestna občina Kranj je z dopisom z dne 29.6.2010 nosilce urejanja prostora (NUP), ki so določeni v sklepu o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta, pozvala,

da k osnutku podajo svoje smernice. Smernic k prostorski ureditvi ni podalo Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo ter Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj (oz. Ministrstvo za kulturo).

Ministrstvo za okolje in prostor je v fazi pridobivanja smernic z odločbo št. 35409-185/2010 z dne 20.9.2010 odločilo, da v postopku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta območja D 02/3 Šolski center Zlato polje ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi pridobljenih smernic je načrtovalec v avgustu 2010 izdelal dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center pod št. proj. 07/10.

Svet Mestne občine Kranj je dopolnjen osnutek (prva obravnava) odloka obravnaval in sprejel na 39. seji dne 8.9.2010. Nov dopolnjen osnutek ZN je bil javno razgrnjen od 20. oktobra 2010 do 19. novembra 2010. V času javne razgrnitve je bila dne 10. novembra 2010 organizirana tudi javna obravnava.

Na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave (št. 3500-0118/2007-27-48/01 z dne 31.8.2011), dodatnih zahtev pripravljavca, pripomb delovnih teles ter sklepov Sveta Mestne občine Kranj je Regijska razvojna družba d.o.o. v aprilu 2012 izdelala predlog ZN.

V skladu z veljavno zakonodajo so bili pristojni nosilci urejanja prostora (NUP), ki so določeni v Sklepu o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta, pozvani, da k dopolnjenemu predlogu podajo mnenje, ali predlog upošteva njihove smernice in predpise.

Mestna občina Kranj je z dopisom dne 8. maja 2012 nosilce urejanja prostora (NUP), pozvala, da k osnutku podajo svoja mnenja. V času priprave tega gradiva so bila pridobljena mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora:

- Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za kulturno dediščino, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, št. 35012-62/2012/5 z dne 4.6.2012,
- Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za informacijsko družbo, Kotnikova ulica 38, 1000 Ljubljana, z dne 22.5.2012,
- Komunala Kranj d.o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj, št. KČN-BB-57614/122 z dne 15.5.2012,
- Komunala Kranj d.o.o., PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj, št. VO-UJ-59153/12 z dne 5.6.2012,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-110/2012-2-DGZR z dne 17.5.2012,
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, št. 350-74/2012-2 z dne 22.5.2012,
- Elektro Gorenjska d.d., PE za distribucijo električne energije, Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj, št. 435 z dne 31.5.2012,
- Telekom Slovenije d.d., Center za vzdrževanje omrežja Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj, št. 30/05-00141201205150026 z dne 23.5.2012.

Do obravnave gradiva na seji Sveta bomo pridobili oziroma uskladili še ostala mnenja nosilcev urejanja prostora, ki se nanašajo na prometno urejanje (Mestna občina Kranj, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Območje Kranj).

Na podlagi usklajevanj z nosilci urejanja prostora je načrtovalec v juniju 2012 izdelal usklajen predlog sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje.

### 3. SPREMEMBE ODLOKA OD PRVE DO DRUGE OBRAVNAVE

Usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah ZN območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje se od dopolnjenega osnutka, ki ga je Svet mestne občine Kranj sprejel v prvi obravnavi razlikuje in sicer:

(1) Na predlog pripraviljavca je bil odlok v več členih dopolnjen, vezano na umestitev ledne dvorane in sicer:

- v drugi točki prvega odstavka 5. člena je dodano besedilo: »kot večnamenska dvorana z aneksom;«
- v drugi točki drugega odstavka 7. člena je dodano besedilo: »razen za ledno dvorano, ki predstavlja prostorsko dejstvo« in besedilo: »parkirna mesta pa oblikovati tudi na nivoju parterja.«
- podpoglavju A.2.1.b 8. člena odloka je dodano besedilo: »Večnamenska stavba ledne dvorane je namenjena športnim dejavnostim, dopustne so tudi glasbene prireditve in koncerti. Aneks večnamenske ledne dvorane se nameni trgovski, poslovni in gostinski dejavnosti.«
- v poglavju A2.2. je dodano podpoglavje A.2.2.d: »A.2.2.d V funkcionalni celoti FC P5, ki je sicer namenjena novogradnjam se nahaja tudi obstoječi objekt ledne dvorane za katerega se glede na status objekta uporabljajo določila podtočke A.2.1.b tega člena odloka.«
- v prvi alineji podpoglavja B.2.1.b je dodano besedilo: »izjema je objekt ledne dvorane v delu FC P5;«
- v poglavju C.2. 8. člena odloka je dodana nova, tretja alineja z besedilom: »usmeritev za trajnejšo ohranitev ledne dvorane z aneksom na obstoječi lokaciji ob hkratni širitvi njenih programov določa organizacijo prostora v in ob tangirani funkcionalni celoti tako, da so lokacije nekaterih izmed načrtovanih stavb neposredno ob hodnikih za pešce, ponekod tudi bliže od petih metrov glede na potek notranje prometnice;«

(2) V skladu s stališči do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave je bil odlok dopolnjen:

- v drugi točki prvega odstavka z besedilom: »možni so tudi programi kompatibilnih dejavnosti univerzitetnemu in srednješolskemu središču;«
- v 11. členu je dodana nova točka drugega odstavka z besedilom: »Sistem mirujočega prometa izhaja iz kriterijev zagotavljanja zadostnega števila parkirnih mest. Pri novogradnjah in pri spremembah namembnosti stavb ter rekonstrukcijah, s katerimi se spreminja namembnost stavb, je potrebno na parkiriščih in v podzemnih garažah na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti zadostno število parkirnih mest za stanovalce, zaposlene in obiskovalce. Pri izračunu parkirnih mest je potrebno glede na namembnost oziroma dejavnost, upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| - večstanovanjske stavbe | 1,5 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanovanj |
| - vrtci, šole            | 2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena       |
| - športna igrišča        | 1 PM / 250 m <sup>2</sup> površine igrišč |

- prireditveni prostori, dvorane	1 PM / 5 sedežev
- trgovine	1 PM / 30 m <sup>2</sup> koristne prodajne površine + 1 PM / 2 zaposlena, najmanj pa 2 PM
- hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev
- gostilne	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena
- gostilne s prenočišči	1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev
- poslovni prostori s strankami	1 PM / 30 m <sup>2</sup> neto površine
- poslovni prostori brez strank	1 PM / 2 zaposlena
- športne površine s prostori za gledalce	1 PM / 250 m <sup>2</sup> površine igrišč + 1 PM / 10 sedežev za gledalce
- stavbe za fitnes ipd.	1 PM / 15 m <sup>2</sup>

Kadar na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba. Pri stanovanjskih stavbah je te površine potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 200 m od stavbe, ki ji služijo. Vrednost manjkajočega deleža parkirnih mest se lahko zagotovi tudi tako, da investitor krije del stroškov za izgradnjo javnih parkirnih mest in garaž na območju, ki se ureja s tem odlokom.

Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je potrebno zagotoviti 5 % PM rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički. V primeru da je PM manj kot 20, je potrebno zagotoviti vsaj 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički. Pri večstanovanjskih objektih je na vsako deseto stanovanje potrebno zagotoviti 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

Dovoljena je gradnja manjkajočih parkirnih mest na pripadajočih zemljiščih k obstoječim zgrajenim stavbam, ob upoštevanju minimalnega deleža zelenih površin oziroma minimalnega deleža odprtih bivalnih površin.«

- v prvem odstavku 25. člena je dodano besedilo: »pri realizaciji in obratovanju območja je potrebno upoštevati določbe Uredbe o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup (Ur.l. RS, št. 118/05).«

(3) V fazi usklajevanj s pristojnimi nosilci urejanja prostora je bilo potrebno na njihovo zahtevo dopolniti odlok in sicer:

- na zahtevo Elektro Gorenjska d.d. je dopolnjeno podpoglavje A.2.1.c 8. člena z besedilom: »Njihova realizacija je možna ob predhodnem pogoju pokablitve 110 kV daljnovođa.«, nadalje drugi in tretji odstavek 15. člena z besedilom: »TP Šolski center Zlato polje in TP Drsaljšče,«, dodana tretja točka prvega odstavka 29. člena z besedilom: »izvesti podkablitve 110 kV daljnovođa v območju funkcionalne celote FC P8 pred realizacijo načrtovanih stavb v tej funkcionalni celoti;« ter v prvem odstavku 31. člena dodano besedilo: »Posebno določilo v zvezi z etapnostjo velja za funkcionalno celoto FC P8, kjer so posegi gradnje stavb možni le ob predhodnem kabliranju 110 kV daljnovođa ki prečka funkcionalno celoto.«
- na zahtevo DRSC, Območje Kranj je dopolnjeno besedilo 10. člena odloka tako, da se dopolnjeno glasi: »Območje, ki ga označujemo z oznako D 02/3 Šolski center Zlato polje, se prometno navezuje na več robnih prometnic. Prvenstveno se preko novonačrtovanega krožnega križišča navezuje na bodočo rekonstruirano štiripasovnico zahodno vpadnico – Koroško cesto, nadalje na jugu na Kidričevo cesto, na vzhodu pa je načrtovana

povezovalna prometnica do Bleiweisove ceste. Pred izgradnjo krožnega križišča na Koroški cesti in neposredno pripadajočega notranjega krožišča je možno jugozahodni del FC P5 ter južna dela FC P1 in FC P2 skladno strokovni podlagi Lineal d.o.o. (Prometna študija – priključevanje območja Zlato polje na Koroško cesto) priključiti na Koroško cesto preko rekonstruirane obstoječe prometnice pri čemer se priključek izvede v prometnem režimu desno – desno z ureditvijo prometnega otoka za fizično preprečitev levega zavijanja (ob realizaciji krožišč se navedeni deli funkcionalnih celot priključijo na sistem celostnega urejanja prometa). Za realizacijo vseh nadaljnjih gradenj na območju urejanja s tem odlokom je potrebno izdelati prometno študijo priključevanja na državno cestno omrežje ter konkretne rešitve obdelati v projektni dokumentaciji v kateri se konkretizira način priključevanja (tip oz. vrsta križišča). Ustrezne rešitve glede ureditve državne ceste s križišči oz. cestnimi priključki je treba v nadaljnjih fazah načrtovanja in projektiranja uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje ter soglasje s projektnimi rešitvami. Preko notranjih zbirnih cest se na severu načrtuje možna kasnejša navezava na severno mestno obvoznico, severni del območja pa je v celoti načrtovan tako, da se v primeru realizacije severne mestne železniške in avtobusne postaje nivojske in podnivojske prometnice lahko navežejo na bodoči prometni sistem.« in dodano besedilo štirinajste in petnajste točke tretjega odstavka 11. člena in sicer: »zagotoviti izjave o medsebojni skladnosti projektne dokumentacije ter utemeljiti vse posege v varovalnem pasu državne ceste (DRSC ne prevzema odgovornosti zagotavljanja ukrepov varstva pred hrupom). 15. Za vse posege v območju državne ceste in njenem varovalnem pasu je potrebno pridobiti pogoje in smernice DRSC.«

na predlog Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorata za kulturno dediščino je bilo dodano besedilo 19. člena, ki se glasi: »(1) Na območju, ki ga obravnava prostorski akt, ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebni rešitve in ukrepi za kulturno dediščino, razen ukrepov, ki veljajo za arheološke ostaline navedenih v tem členu, niso potrebni.

(2) Ker območje še ni bilo predhodno arheološko raziskano in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti, saj se s tem občutno zmanjša možnost naknadnih naključnih najdb ob posegih v zemeljske plasti. Izvedba predhodnih arheoloških raziskav ni pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Kranj vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.«

Skladno dopolnitvam tekstualnega dela (odlok) je bil ustrezno usklajen tudi grafični del.

#### 4. FINANČNE POSLEDICE

S sprejemom občinskega prostorskega akta (sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta) bodo za občino nastale finančne obveznosti predvsem v zvezi s stroški izgradnje gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra.  
Razmejitve teh investicij bodo opredeljene v programu opremljanja.

#### 5. PREDLOG SKLEPA

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

#### SKLEP

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje (druga obravnava).

Boštjan Gradišar, univ. dipl. inž. arh.  
Načelnik Urada za okolje in prostor



Mohor Bogataj  
Župan



zanj  
mag. Janez Frelih  
PODŽUPAN



#### Priloge:

- usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta območja D 02/3 Šolski center Zlato polje
- grafične priloge
- stališča do pripomb

## **USKLAJEN PREDLOG / DRUGA OBRAVNAVA / JUNIJ 2012**

Na podlagi 7. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B in 108/09), 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) in Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta območja D 02/3 Šolski center Zlato polje (Uradni list RS, št. 102/07) je Svet Mestne občine Kranj na svoji ..... seji dne ..... sprejel

### **ODLOK**

## **O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBMOČJA D 02/3 - ŠOLSKI CENTER ZLATO POLJE**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### **1. člen**

(predmet in podlaga za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta)

S tem odlokom, ki bo po sprejetju in uveljavitvi v celoti nadomestil vsebinska določila Odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje (Uradni list RS, št. 82/02 in 51/04), se sprejme spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje, ki skladno Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj – dopolnitev 2009 (Uradni list RS, št. 33/10), določajo spremenjena merila in pogoje za realizacijo načrtovanih prostorskih posegov in ureditev v tem območju. Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta območja D 02/3 Šolski center Zlato polje (v nadaljevanju: prostorski akt) je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal v avgustu 2010 (dopolnjen osnutek), pod številko projekta 07/10 in jih na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave, zahtev pripravljavca, sklepov Sveta Mestne občine Kranj in mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora preoblikovala v predlog.

#### **2. člen**

(vsebina in namen prostorskega akta)

Prostorski akt določa območje obravnave, ki hkrati predstavlja predlog za določitev enote urejanja prostora, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, podlage za parcelacijo, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora in dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev z usmeritvami za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti tega prostorskega akta.

#### **3. člen**

(sestava prostorskega akta)

Ta prostorski akt je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela.

## A. Tekstualni del

Tekstualni del vsebuje naslovnico, odlok, povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi, priloge po seznamu in izjavo odgovornega prostorskega načrtovalca. Odlok o prostorskem aktu ima sledečo vsebino:

1. Splošne določbe
2. Opis prostorske ureditve
3. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
4. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
5. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
6. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
7. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
8. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
9. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
10. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti prostorskega akta
11. Končne določbe

## B. Grafični del

Grafični del vsebuje naslednje grafične načrte:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj – dopolnitev 2009 s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
2. Območje prostorskega akta z obstoječim parcelnim stanjem
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
4. Zazidalno situacijo
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
6. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
7. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom
8. Načrt parcelacije

## II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### 4. člen

(opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s prostorskim aktom)

(1) Območje obravnave Zlato polje leži na, za razvoj mesta Kranj, izjemno pomembni lokaciji stičišča severne mestne obvoznice in severozahodnega vstopa v mesto z Gorenjske avtoceste. Predstavlja enega izmed dveh vstopnih fokusov mesta (drugi je stičišče vzhodne mestne obvoznice in vzhodnega vstopa v mesto z gorenjske avtoceste) in ima zato tudi pomembno programsko funkcijo. Celotno območje obsega 19,4 ha obstoječih stavbnih zemljišč, ki so programsko ločena po nekaj sklopih. Celotno osrednje območje kompleksa Zlato polje je namenjeno razvoju univerzitetnega in srednješolskega središča širšega gravitacijskega območja Gorenjske. Poleg tega je, glede na obstoječe stanje, dopusten tudi razvoj obstoječe energetske infrastrukture ter pripadajočih, oz. kompatibilnih športnih in rekreativnih



dejavnosti. Na vzhodnem, predvsem pa zahodnem delu območja, ki predstavljata stik z mestnima vpadnicama (ključna, primarna zahodna, Koroška cesta in sekundarna Bleiweisova cesta), se poleg možne družbene dejavnosti določa tudi poslovno-trgovsko dejavnost in stanovanja ob hkratnem zagotavljanju zadovoljivega koridorja cestnega in zelenega občestnega prostora. S tem prostorskim aktom se obravnava tako primarne enote urejanja kot tudi robna območja obstoječih stavbnih zemljišč, na katerih je izkazan interes urejanja oziroma jih je zaradi smiselnega priključevanja gospodarske javne infrastrukture potrebno obravnavati.

(2) V območju, ki je predmet obravnave, se nahajajo zemljišča, katerih parcelne številke so razvidne iz grafičnega dela tega dokumenta.

#### 5. člen

(program dejavnosti in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin)

(1) Izhajajoč iz opisa prostorske ureditve v prejšnjem členu je program dejavnosti v območju zasnovan tako, da so dejavnosti racionalno razporejene glede na hierarhijo lokacij, na katerih se nahajajo. Območje je tako razdeljeno na več funkcionalnih celot namenjenih gradnji stavb in sicer:

1. na funkcionalne celote osrednjega dela z že obstoječimi programi in objekti pretežno šolskega, športnega in energetskega infrastrukturnega programa, opredeljenega z oznakami FC P2, FC P3, FC P4, deloma tudi FC Z2;

2. na funkcionalne celote pretežno namenjene nadaljnjemu razvoju šolstva (univerzitetno središče) z oznakami FC P5, FC P6, FC P7, FC P8, in FC P9, pri čemer se obstoječi **objekt ledne dvorane pretežno v funkcionalni celoti FC P5 ohranja kot večnamenska dvorana z aneksom; možni so tudi programi kompatibilnih dejavnosti univerzitetnemu in srednješolskemu središču;**

3. na funkcionalne celote programskega prepleta družbenih in poslovno-trgovskih dejavnosti ter stanovanj z oznakami FC P1 (ob Koroški cesti) in FC P10 (ob Bleiweisovi cesti).

(2) Poleg navedenih funkcionalnih celot je območje definirano tudi s sistemom notranjih in povezovalnih cest, ki omogočajo priključevanje na obe mestni vpadnici in severno mestno obvoznico s površinami namenjenimi pretežno zelenim parkovnim ureditvam.

Rešitve glede umeščanja načrtovanih objektov in površin slede konceptu funkcionalnih sklopov in so glede na specifično lege v prostoru opredeljene po posameznih funkcionalnih celotah, te pa so deljene na posamezne funkcionalne enote.

### III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

#### 6. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

Prostorske rešitve in načrtovani posegi opredeljeni s tem prostorskim aktom vplivajo tudi na ureditve ostalih območij, prav tako pa načrtovane rešitve sosednjih območij vplivajo na koncept in konkretne rešitve v obravnavanem območju. Prostorska ureditev je namreč vpeta v širši kontekst prometnih, energetskih, komunalnih in drugih navezav na sosednja območja, hkrati pa njeno funkcioniranje povzroča določene, za bivanje in delo nebitvene vplive na sosednja območja. Lega v širšem območju določa urbanistični koncept, ki terja upoštevanje vplivov načrtovane severne mestne obvoznice (sistem krožišč s priključki) ter možnosti hitre železniške povezave Ljubljana - Jesenice z v OPN MOK načrtovano severno mestno železniško postajo s spremljajočim programom nivojskih in podnivojskih dejavnosti (med

drugim tudi obsežne površine za mirujoči promet ter avtobusno postajo). Izven ureditvenega območja prostorskega akta, se s tem dokumentom ureja tudi območja novogradenj komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter cestnega priključka na načrtovano krožno križišče ob Lidlu, ki pa se ga glede na pomembnost načrtovanih osnih povezav v sistem podnivojskih parkirišč šolskega centra delno modificira in premakne južneje. Za zagotovitev komunalne opremljenosti načrtovanega kompleksa je potrebno območje urejanja priključiti na komunalno in energetske infrastrukture, ki se deloma nahaja izven ureditvenega območja. Poteki teh priključkov so določeni v grafičnem delu prostorskega akta. Poleg navedenih zemljišč je v območje posegov izven ureditvenega območja prostorskega akta možno dodati ali izvzeti tudi druge parcelne številke, v kolikor se v postopku priprave projektne dokumentacije komunalne infrastrukture, na podlagi strokovno preverjenih rešitev, izkaže to za potrebno.

## 7. člen

### (rešitve načrtovanih objektov in površin)

(1) Umestitev načrtovanega stavbnega kompleksa sledi usmeritvami Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje MOK, še posebej izhodiščem sprejetih programskih zasnov območja, prilagojenih na obseg območja, ki ga obravnava tokratni prostorski akt. Podrobni opisi rešitev načrtovanih objektov in površin so glede na posamezne funkcionalne celote opredeljeni v nadaljevanju.

(2) Območje je razdeljeno na tri funkcionalne celote osrednjega dela z že obstoječimi programi in objekti pretežno šolskega, športnega in energetske infrastrukturnega značaja, na pet funkcionalnih celot pretežno namenjenih nadaljnjemu razvoju šolstva, konkretnije univerzitetnega središča, na dvojce funkcionalnih celot prepleta družbenih ter poslovno – trgovskih dejavnosti in stanovanj ter dvojce enot pretežno zelenih parkovnih ureditev:

1. Funkcionalne celote, namenjene obstoječim programom in objektom pretežno šolskega, športnega in energetske infrastrukturnega značaja so grupirane glede na zatečene lokacije v prostoru ter s tem in programi povezano tipologijo.

1.2 V funkcionalnih sklopih, ki jih označujejo funkcionalne celote FC P2, FC P3 in FC P4 se nahajajo že obstoječi objekti Srednje elektro in strojne šole Kranj, Fakultete za organizacijske vede in športne dvorane Zlato Polje (vse v FC P2), nadalje obstoječi objekti Elektra Gorenjske (vse v FC P3) ter Ekonomske šole Kranj (v FC P4). Poleg njih so v območjih navedenih treh funkcionalnih celot opredeljeni še drugi, novonačrtovani objekti, ki dopolnjujejo in smiselno zaokrožujejo programe obstoječi gradenj. Kjer novonačrtovani objekti predstavljajo dozidave obstoječim objektom se te v oblikovnem in funkcionalnem smislu prilagajajo obstoječim, kadar predstavljajo samostojne stavbne enote se te prilagode generalnemu konceptu urejanja s podkletitvami za potrebe zagotavljanja zadostnega števila parkirnih mest, s podnivojskimi prometnimi ureditvami in povsod, kjer je to mogoče, z enotno zasnovanimi zelenimi parkovnimi parternimi ureditvami.

2. Funkcionalni sklopi pretežno namenjeni nadaljnjemu razvoju šolstva oziroma krepitvi vloge univerzitetnega središča so locirani v funkcionalnih celotah FC P5, FC P6, FC P7, FC P8 in FC P9, ki so, razen v območju FC P5, kjer se v jugozahodnem delu nahaja obstoječi objekt ledne dvorane **z aneksom**, še nepozidana stavbna zemljišča, zato se določa, **razen za ledno dvorano, ki predstavlja prostorsko dejstvo**, enoten koncept prostorske ureditve. S tem odlokom opredeljeni objekti določajo optimalni urbanistični vzorec, ki je zasnovan na izhodiščih maksimalnega prometnega funkcioniranja v podnivojskih etažah (glavnina dinamičnega in mirujočega prometa funkcionira podnivojsko), ustrezno reševanih interventnih in oskrbnih prometnicah na nivoju parterja ter intenzivni zeleni parkovni ureditvi med posameznimi objekti. Skladno določbam 32. člena je pod posebnimi pogoji, glede na

pričakovano daljše časovno obdobje urejanja območja, možno posamezne stavbne mase tudi preoblikovati oziroma združevati, **parkirna mesta pa oblikovati tudi na nivoju parterja.**

3. V dvoje funkcionalnih sklopih robnih območij, ki se programsko navezujejo na dvoje mestnih vpadnic in obsegajo funkcionalni celoti FC P1 in FC P10 se določa preplet družbenih in poslovno trgovskih dejavnosti ter stanovanj. Predvsem v območju ob Koroški cesti, ki predstavlja zahodno mestno vpadnico, se določa ob pogoju zadostnega zelenega pasu ob koridorju vpadne prometnice prostorsko markantnejši kompleks stavbnih mas, ki s svojo postavitvijo tudi poudarja pomembnost zahodnih mestnih vrat. V območju med Ekonomsko šolo in Bleiweisovo cesto se stavbne mase višinsko prilagajajo obstoječi stavbni strukturi. V ostalem veljajo enaka določila kot za funkcionalne sklope v točki (2) tega člena.

4. V dvoje funkcionalnih sklopih (z oznakami funkcionalnih celot FC Z1 in FC Z2), kjer je to še posebej smiselno (zeleni preduh v FC Z1 in zeleni trikotnik zahodno od Ekonomske šole) se po realizaciji izvennivojskih prometnih površin določa funkcioniranje osrednjih parkovnih površin z longitudinalno osjo srečanj v smeri jugozahod – severovzhod in fokusom – trgov kot zaokrožitvijo vzdolžne parkovne ureditve.

5. Rešitvam prometnih ureditev, ki so glede na programsko shemo prometa razdeljene na parterne ureditve motornega prometa pretežno v funkcionalni celoti FC I in podnivojske prometne ureditve, ki posegajo v večji meri tudi pod zelene površine in v kletne etaže objektov, pa so v nadaljnjih določbah tega odloka namenjeni posebni členi.

#### 8. člen

##### (pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v tem prostorskem aktu obravnavajo troje pomembnih sklopov in sicer urbanistične, arhitekturne in krajinske pogoje in usmeritve.

##### A. Urbanistična izhodišča, pogoji in usmeritve

###### A.1 Izhodišča

(1) Lega in program območja narekujejo tudi oblikovalska izhodišča, ki jih je upoštevati tako na urbanističnem, kot na arhitektonskem in krajinskem segmentu. Z urbanističnega vidika je pri načrtovanju prostora potrebno upoštevati dvoje aspektov. Prvi, ožji, se nanaša na razvoj univerzitetnega središča regijskega oz. pokrajinskega pomena (Gorenjska). Kot okvirno izhodišče tovrstnega razvoja je služila strokovna podlaga urbanističnih delavnic, ki jih je pripravila ljubljanska univerza in se nanašajo zgolj na osrednji del območja urejanja. Drugi, širši pa v robnih predelih upošteva tudi izhodišča strateškega razvoja mesta ter širših prometnih navezav, zato ob obeh vpadnicah, Koroški in Bleiweisovi določa tudi programske koncepte, ki osmišljajo vstopne točke v mesto (širši zeleni občestni koridorji, poslovno-stanovanjski program z navezavo na družbene dejavnosti osrednjega dela), podobno pa dopušča razvoj tudi robnega predela na severu, kjer se v nadaljevanju načrtuje potek ključnih prometnih infrastruktur (severna obvoznica, tranzitna železnica z železniško postajo – Kranj sever) s spremljajočimi programi.

(2) Celoviti urbanistični koncept, usklajen z izhodišči Urbanističnega načrta mesta Kranj ter občinskim prostorskim načrtom, tako določa, da se glede na prej opredeljeno programsko zasnovno vsebina odraža tudi v urbanističnem oblikovanju. Stavbne mase osrednjega dela so tako nižje, gabaritno prilagojene objektom obstoječega šolskega središča, robni predeli pa poudarjajo vstopni del v mestno središče in so zato kombinacija tlorisno manjših a višinsko višjih stavbnih mas v zelenju.

(3) Glavnina motornega prometa se, razen na glavni notranji zbirni (Kidričevi) cesti in prečni povezovalki, odvija podnivojsko, kjer je tudi pretežni del površin mirujočega prometa.

## A.2 Pogoji in usmeritve

Glede na načrtovani obseg dejavnosti ter lego posameznega objekta v širšem prostoru (funkcionalne celote), ki ga opredeljuje ta prostorski akt, oziroma na posamezni funkcionalni enoti so posegi razdeljeni v več skupin, in sicer na tiste, ki predstavljajo zgolj novogradnje, na tiste, ki se nahajajo v funkcionalnih celotah, kjer se nahaja že obstoječa gradnja ter na posege v funkcionalnih celotah zelenih površin.

### A.2.1 Pogoji in usmeritve v funkcionalnih celotah novogradenj:

A.2.1.a V funkcionalni celoti FC P1 je določenih devet samostojnih objektov na skupni garažni kleti. Objekti so locirani tako, da s svojo postavitvijo tvorijo štiri obsežne notranje zelene atrije, odprte v smeri proti zahodu. Prečno na Koroško cesto so tako določene štiri stavbe označene od 1A do 1D tlorisnih dimenzij 60 m × 17 m in maksimalnih vertikalnih gabaritov K+P+5 (določa se možnost zgornjega in spodnjega pritličja – medetaža) ter peta z oznako 1E na skrajnem severozahodu, tlorisnih dimenzij 51 m × 17 m in enakega maksimalnega vertikalnega gabarita. Med njimi so ob notranji prometnici nanizane štiri stavbe, pri čemer sta prvi dve z oznako 1F in 1G tlorisnih dimenzij 37 m × 17 m, drugi dve 24 m × 17 m, vse štiri pa maksimalnih vertikalnih gabaritov K+P+3.

V vseh stavbah so opredeljene možnosti družbenih in poslovno - trgovskih dejavnosti v pritličjih in prvih etažah ter stanovanj v višje ležečih etažah.

Prometno napajanje funkcionalne celote se načeloma vrši v kletnih etažah, izjemoma tudi na nivoju terena.

A.2.1.b V funkcionalni celoti FC P5 je določenih dvoje objektov z možnostjo izvedbe garažne kleti, pri čemer prvi izmed njiju, zahodni z oznako 5A predstavlja obstoječo ledno dvorano z aneksom in možnimi dodatnimi programi. Ker gre za obstoječo stavbo se dovoljuje prenova, dozidava in nadzidava posameznih delov stavbe oz. celote. Navedeni posegi so dovoljeni skladno z določili drugih delov tega odloka, ki se nanašajo na obstoječo gradnjo. V primeru kasnejše nadomestitve obstoječe stavbe je upoštevati z grafičnim delom opredeljene gradbene linije in določila v zvezi z mirujočim prometom. Maksimalni tlorisni gabarit, ki velja za ledno dvorano z dozidavami je 88,0 m × 38,0 m, vertikalni gabarit K + P + 3.

Stavba z oznako 5B je tlorisnih dimenzij 78 m × 36 m, z notranjim atrijem iz smeri severovzhod tlorisnih dimenzij 18 m × 21 m in maksimalnih vertikalnih gabaritov K + P + 3, vendar glede na dejavnosti ne več kot 15,0 m nad koto urejenega terena. V stavbi so načrtovane družbene ali s programom univerzitetnega središča kompatibilne športno – rekreativne in tem pripadajoče dejavnosti (do maksimalno 25 % bruto tlorisnih površin). Tudi za to funkcionalno celoto velja, da se prometno napajanje **in parkiranje** vrši v kletnih etažah, izjemoma na nivoju terena (**ledna dvorana**).

**Večnamenska stavba ledne dvorane je namenjena športnim dejavnostim, dopustne so tudi glasbene prireditve in koncerti. Aneks večnamenske ledne dvorane se nameni trgovski, poslovni in gostinski dejavnosti.**

A.2.1.c V funkcionalni celoti FC P6 je določenih troje novih objektov na skupni garažni kleti. Podobno kot v FC P5 tudi tu dvoje objektov, in sicer 6A in 6B s svojima robnima fasadama definira gradbeni liniji. Stavbi z oznakama 6A in 6B sta tlorisnih dimenzij 54 m × 15 m, stavba z oznako 6C pa 54 m × 30 m; vse tri stavbe so maksimalnih vertikalnih gabaritov K+P+3, vendar glede na dejavnosti ne več kot 15,0 m nad koto urejenega terena. V vseh stavbah so načrtovane družbene ali s programom univerzitetnega središča kompatibilne

športnorekreacijske dejavnosti in tem pripadajoče dejavnosti (do maksimalno 25 % bruto tlorisnih površin). Prometno napajanje se vrši v kletnih etažah, le izjemoma na nivoju terena.

A.2.1.d V funkcionalni celoti z oznako FC P7 je načrtovanih osem objektov na skupni garažni kleti. Zunanji objekti s svojimi robnimi fasadami tvorijo generalno gradbeno linijo. Vsem stavbam so skupne načrtovane dejavnosti, prometno urejanje in maksimalni vertikalni gabariti, ki so enaki kot v funkcionalnih celotah FC P5 in FC P6. Tlorisni gabariti so različni, in sicer: za stavbo z oznako 7A 27 m × 15 m, za stavbo 7B 51 m × 15 m, za stavbo 7C 17 m × 15 m, za stavbo 7D 28 m × 27 m z izmikom v smeri jugovzhod dimenzij 5 m × 9 m, za stavbo z oznako 7E so tlorisne dimenzije 43 m × 39 m, za 7F 21 m × 28 m, za stavbo 7G 27 m × 33 m z notranjim atrijem iz smeri severozahod tlorisnih dimenzij 18 m × 9 m. Zadnja izmed stavb v FC P7 z oznako 7H je tlorisnih dimenzij 24 m × 17 m.

A.2.1.e V funkcionalni celoti FC P8 je načrtovanih troje objektov, za katere glede opredelitve dejavnosti, prometnega urejanja in maksimalnih gabaritov veljajo enaka določila kot za objekte (stavbe) v FC P5 in FC P6, različni pa so tlorisni gabariti. Stavba z oznako 8A je tlorisnih dimenzij 19 m × 15 m, stavba z oznako 8B 15 m × 15 m in stavba z oznako 8C 9,5 m × 23 m. **Njihova realizacija je možna ob predhodnem pogoju pokablitve 110 kV daljnovoda.**

A.2.1.f V funkcionalni celoti FC P9 je načrtovanih dvoje objektov, 9A in 9B, za katera, razen tlorisnih dimenzij, veljajo enaki pogoji in usmeritve kot za FC P5 in FC P6; tlorisne dimenzije obeh stavb so 15 m × 35 m.

A.2.1.g V funkcionalni celoti FC P10 je načrtovanih dvoje objektov z oznakama 10A in 10B. Tlorisne dimenzije obeh stavb so 17 m × 52 m, maksimalni vertikalni gabariti K+P+3. Glede na urbanistična izhodišča so dejavnosti bodisi v celoti družbene, bodisi opredeljene kot preplet družbenih in poslovnih dejavnosti v pritličjih in prvih etažah obeh stavb ter stanovanj v višjih etažah s tem, da so stanovanja prvenstveno namenjena šolajočim v območju, ki ga ureja ta prostorski akt.

A.2.2 Pogoji in usmeritve v funkcionalnih celotah, kjer se nahaja že obstoječa gradnja:

A.2.2.a Funkcionalno celoto FC P2 označuje intenzivna pozidava obstoječih družbenih in športnih objektov. Poleg njih je kot logična prostorska zaokrožitev v severovzhodnem delu načrtovana še ena stavba z oznako 2A tlorisnih dimenzij 78 m × 36 m in maksimalnega višinskega gabarita K+P+3 oziroma, glede na možnost športnorekreacijskih programov, ki so načrtovani poleg osnovne družbene dejavnosti, do maksimalne višine, ki je enaka višini sosednjih stavb družbenih dejavnosti. Glede na prostorsko zapolnjenost funkcionalne celote drugih novih stavb z izjemo prizidka k srednji elektro in strojni šoli (oznaka 2B, dimenzije so razvidne iz grafičnih prilog) ni opredeljenih. Dovoljujejo se prenova, nadomestitev ali dozidava obstoječih stavb skladno z določili drugih delov tega odloka.

A.2.2.b V funkcionalni celoti FC P3 se nahajajo objekti družbenih dejavnosti ter elektroenergetske infrastrukture s poslovno-upravnimi in izobraževalnimi programi. Poleg obstoječih stavb, ki se jim dovoljuje prenova, nadomestitev ali dozidava skladno z določili drugih delov tega odloka, so načrtovani trije novi objekti družbenih dejavnosti, in sicer stavba z oznako 3A tlorisnih dimenzij 40 m × 36 m z atrijem na jugozahodni strani dimenzij 12 m × 21 m, maksimalnih vertikalnih dimenzij K+P+3, stavba z oznako 3B tlorisnih dimenzij 18 m × 38 m in etažnosti do K+P+3 ter stavba 3C tlorisnih dimenzij 12 m × 19 m in etažnosti do K+P+3.

A.2.2.c V funkcionalni celoti FC P4 se nahaja obstoječi objekt Ekonomske šole Kranj, ki se mu dovoljuje prenova, nadomestitev ali dozidava skladno z določili drugih delov tega odloka ter določa možnost izgradnje nove stavbe družbenih dejavnosti v južnem delu funkcionalne celote tlorisnih dimenzij 18 m × 58 m z aneksom v smeri severa tlorisnih dimenzij 14 m × 14 m, maksimalnih vertikalnih gabaritov K+P+3.

A.2.2.d V funkcionalni celoti FC P5, ki je sicer namenjena novogradnjam se nahaja tudi obstoječi objekt ledne dvorane za katerega se glede na status objekta uporabljajo določila podtočke A.2.1.b tega člena odloka.

### A.2.3 Pogoji in usmeritve za posege v funkcionalnih celotah, namenjenih zelenim ureditvam

V območju urejanja s tem prostorskim aktom se nahaja dvoje funkcionalnih celot pretežno zelenih površin, in sicer FC Z1 in FC Z2. Poleg ureditev zelenih parkovnih površin, za katere so merila in pogoji določeni v poglavju (C) tega člena, se v obravnavanih celotah dopušča prenova obstoječih elektroenergetskih objektov in naprav, gradnja podnivojskih prometnih ureditev (dinamični in mirujoči motorni promet), uvozno-izvoznih ramp (klančin) za obratovanje podnivojskih garaž in prometnic **ter gradnja posegov opredeljenih v določilih 31. in 32. člena tega odloka, ki se nanašajo na funkcionalni enoti FC Z1 in FC Z2.**

## B. Izhodišča, pogoji in usmeritve za arhitektonsko oblikovanje

### B.1 Izhodišča

Obravnavani prostorski načrt, ki zajema večji del območja med Bleiweisovo in Koroško vstopno mestno prometnico, poleg urbanističnih določa tudi arhitektonska načela oblikovanja stavb. Za stavbe načeloma velja, da so enotno oblikovane glede na programske sklope, v katerih se nahajajo. Tako se določa enotno oblikovanje univerzitetnega dela območja, ki z usmeritvami lege objektov sledi liniji Koroške ceste, temu se priključuje sklop objektov ob Koroški cesti, ki so glede na program višji, vitkejši in s postavitvijo v prostor tvorijo sistem vzdolžnih in prečnih obcestnih stavbnih struktur (možne so pritlične povezave posameznih stavb). Podoben, a višinsko nižji, je tudi sklop stanovanjsko-poslovnih stavb vzhodnega dela, ki linijsko sledi markantnim smerem gradbenih linij objekta ekonomske šole. Maksimalne etažnosti posameznih stavb oziroma sklopov so določene v poglavju (A) tega odloka, ostali pogoji in usmeritve pa v nadaljevanju.

### B.2 Pogoji in usmeritve

(1) Arhitektonski pogoji so določeni za novogradnje stavb, določeni pa so tudi usmeritve in načela oblikovanja obstoječih stavb.

(2) Za stavbe veljajo naslednja skupna določila oblikovanja, ki se ločeno določajo za sklop stavb prepleta dejavnosti ob Koroški cesti, za osrednji del s prevladujočimi funkcijami univerzitetnega središča ter za sklope obstoječih stavb v območju.

B.2.1.a Pogoji in usmeritve za novogradnje funkcionalnih celot FC P1 in FC P10 so sledeči:

- stavbe znotraj iste funkcionalne celote morajo biti načeloma oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov fasad kot okenskih in vratnih odprtih; delna odstopanja od oblikovalskih izhodišč so v smislu kvalitetnih rešitev možna za oblikovanje stavb, v kolikor so te grajene na podlagi določil 32. člena tega odloka;
- nakloni strešin so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvodnjavanje meteorne vode s streh; barva kritin mora biti enotna (dopušča se možnost travnatih streh);
- strehe so načeloma skrite za fasadnimi elementi oziroma oblogami fasad; dovoljujejo se poudarki in nadstreški nad vhodnimi vrati, izložbami in lokali, pri čemer morajo biti oblikovani v skladu z zunanjo podobo predvidene stavbe in okolice; poudarki in nadstreški nad vhodnimi vrati lahko segajo preko dovoljenih maksimalnih tlorisnih

- gabaritov in določenih gradbenih linij, hkrati pa ne smejo poslabšati pogojev za bivanje in delo v sosednjih stavbah;
- strehe garažnih kleti v predelih, kjer nad njimi ni stavb, morajo biti ozelenjene oziroma drugače parkovno urejene.

B.2.1.b Pogoji in usmeritve za novogradnje osrednjega sklopa funkcionalnih celot univerzitetnega središča od FC P2 do FC P9 so sledeči:

- posamezne stavbe znotraj iste funkcionalne celote morajo biti načeloma oblikovane enotno oziroma mora biti oblikovalski poudarek posamezne stavbe smiselno usklajen s celoto oblikovanja funkcionalne celote; **izjema je objekt ledne dvorane v delu FC P5;**
- enako kot v predhodni podtočki (B.2.1.a) morajo biti nakloni strešin načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona (odvodnjavanje);
- poudarki in nadstreški nad vhodnimi vrati, izložbami in lokali lahko segajo preko dovoljenih maksimalnih tlorskih gabaritov in določenih gradbenih linij, hkrati pa ne smejo poslabšati pogojev za bivanje in delo v sosednjih stavbah;
- v delih, kjer tlorski gabariti garažnih kleti segajo izven gabaritov stavb na nivoju terena, morajo biti strehe garažnih kleti in prometnih komunikacij pod terenom ozelenjene oziroma drugače parkovno urejene.

B.2.2 Pogoji in usmeritve za prenovo, nadomestitev ali dozidavo obstoječih stavb v funkcionalnih celotah od FC P2 do FC P5 so sledeči:

- obstoječe stavbe ali dele obstoječih stavb je dovoljeno rekonstruirati, vzdrževati ali odstraniti;
- znotraj osnovnih gradbenih linij, ki so razvidne iz grafičnega dela, je dovoljeno obstoječe stavbe dozidati in graditi nove na mestu prej odstranjenih stavb ali delov stavb; obstoječe stavbe je dovoljeno tudi nadzidati do 15,0 m nad koto urejenega terena, razen na območju FC P2, kjer je obstoječe stavbe dovoljeno nadzidati do višine najvišje stavbe ali dela stavbe v FC P2;
- dozidave in nadzidave morajo biti oblikovno usklajene z obstoječo stavbo, gradnje na mestu prej odstranjenih stavb pa morajo biti oblikovane v skladu z ostalimi določili tega odloka;
- poudarki in nadstreški nad vhodnimi vrati, izložbami in lokali lahko segajo preko osnovnih gradbenih linij, hkrati pa ne smejo poslabšati pogojev za bivanje in delo v sosednjih stavbah.

C. Izhodišča, pogoji in usmeritve za krajinsko in mikrourbano oblikovanje

### C.1 Izhodišča

Obravnavano območje, ki se nahaja na severozahodu mesta Kranj, predstavlja na eni strani ključno vstopno točko mesta s prometnim vozliščem, na drugi strani pa stik mesta z zelenimi odprtimi površinami kmetijskih zemljišč. Izhajajoč iz koncepta kompaktnega mesta je pozidava sorazmerno strnjena, velikih gostot, vendar so prav zaradi zgoraj omenjenih dejstev parterne ureditve skoraj v celoti ozelenjene in parkovno urejene. Ob vstopnih prometnicah se določajo koridorji intenzivne linijske vegetacije, enako ob redkih notranjih prometnicah, namenjenih motornemu prometu, preostali del je parkoven. Ključne peš povezave so povsod, kjer so opredeljene, obogatene z linijsko drevoredno zasaditvijo. Ker gre večinoma za skupne javne ali poljavne parkovne ureditve, se določa večinoma tudi skupno urejanje.

### C.2 Pogoji in usmeritve

Za območje urejanja se določajo sledeči pogoji in usmeritve krajinskega in mikrourbanega urejanja:

- večino prostih površin znotraj območja urejanja je skladno grafičnemu prikazu potrebno v celoti ozeleniti in parkovno urediti, kar hkrati ublaži poglede na peto fasado in omogoča kvalitetno razmejitev programov;
- ob vstopnih prometnicah, notranjih prometnicah, namenjenih motornemu prometu ter peš povezavah se določajo koridorji intenzivne linijske vegetacije, ki se smiselno nadaljujejo, kjer je to možno, v izteke robnih zelenih cezur območja oziroma občestne zelene bariere zahodnega dela območja urejanja (Koroška cesta);
- **usmeritev za trajnejšo ohranitev ledne dvorane z aneksom na obstoječi lokaciji ob hkratni širitvi njenih programov določa organizacijo prostora v in ob tangirani funkcionalni celoti tako, da so lokacije nekaterih izmed načrtovanih stavb neposredno ob hodnikih za pešce, ponekod tudi bliže od petih metrov glede na potek notranje prometnice;**
- urbana oprema in objekti oziroma predmeti, s katerimi se urejajo javne površine, morajo biti v območju oblikovani enotno, locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja;
- za posamezne funkcionalne enote velja, naj se oglaševanje izvaja na osnovi enotnega koncepta (napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom stavb, nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino);
- začasni objekti naj bodo oblikovno prilagojeni ostalim ureditvam;
- javne in poljavne površine ter zelenice funkcionalnih enot je potrebno urejati v skladu s prostorsko-likovnimi značilnostmi prostora (obstoječe zelene ureditve in grajena struktura, osi in linije v prostoru, dominante, vedute ipd.); pohodne površine naj se tlakujejo glede na namen površin;
- za posamezno stanovanjsko enoto v funkcionalnih celotah FC P1 in FC P10 je potrebno zagotoviti minimalno 2 parkirni mesti (v stavbi oziroma garažni kleti);
- manipulativne in parkirne površine na funkcionalnih enotah morajo biti utrjene v protiprašni izvedbi, ustrezno odvodnjavane in z robniki ločene od zelenic;
- pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

#### **IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

##### **9. člen**

(splošna merila in pogoji komunalnega urejanja)

(1) Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in je v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih gospodarskih infrastruktur.

(2) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter pogoje in smernice za priključitev na obstoječe sisteme komunalne



infrastrukture. Obenem se dovoljujejo posegi izven območja urejanja (vplivno območje za infrastrukturo), potrebni za opremljanje območja urejanja.

(3) Potek infrastrukturnih omrežij mora biti medsebojno usklajen. Pod asfaltiranimi površinami je treba vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.

(4) Načrtovana komunalna oskrba funkcionalnih enot obsega: dovoz, javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, komunalno in meteorno kanalizacijo, elektriko, javno razsvetljavo, plin, kabelsko televizijo in telefon.

(5) Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na elektriko, vodovod, plin in kanalizacijo, vse funkcionalne enote pa morajo imeti priključek na javno cesto.

#### 10. člen

(prometno priključevanje območja)

Območje, ki ga označujemo z oznako D 02/3 Šolski center Zlato polje, se prometno navezuje na več robnih prometnic. Prvenstveno se preko novonačrtovanega krožnega križišča navezuje na bodočo rekonstruirano **štiripasovnico** zahodno vpadnico – Koroško cesto, nadalje na jugu na Kidričevo cesto, na vzhodu pa je načrtovana povezovalna prometnica do Bleiweisove ceste. Pred izgradnjo krožnega križišča na Koroški cesti in neposredno pripadajočega notranjega krožišča je možno jugozahodni del FC P5 ter južna dela FC P1 in FC P2 **skladno strokovni podlagi Lineal d.o.o. (Prometna študija – priključevanje območja Zlato polje na Koroško cesto)** priključiti na Koroško cesto preko **rekonstruirane** obstoječe prometnice pri čemer se priključek izvede **v prometnem režimu** desno – desno **z ureditvijo prometnega otoka za fizično preprečitev levega zavijanja** (ob realizaciji krožišč se navedeni deli funkcionalnih celot priključijo na sistem celostnega urejanja prometa). **Za realizacijo vseh nadaljnjih gradenj na območju urejanja s tem odlokom je potrebno izdelati prometno študijo priključevanja na državno cestno omrežje ter konkretne rešitve obdelati v projektni dokumentaciji v kateri se konkretizira način priključevanja (tip oz. vrsta križišča). Ustrezne rešitve glede ureditve državne ceste s križišči oz. cestnimi priključki je treba v nadaljnjih fazah načrtovanja in projektiranja uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje ter soglasje s projektnimi rešitvami.** Preko notranjih zbirnih cest se na severu načrtuje možna kasnejša navezava na severno mestno obvoznico, severni del območja pa je v celoti načrtovan tako, da se v primeru realizacije severne mestne železniške in avtobusne postaje nivojske in podnivojske prometnice lahko navežejo na bodoči prometni sistem.

#### 11. člen

(prometno urejanje območja)

(1) Načrtovani prostorski kompleks je prometno vpet in soodvisen od obstoječe cestnoprometne mreže mesta, ki se bo delno rekonstruirala, od poteka severne mestne obvoznice in interpolacije njenih križišč ter v razvojnem smislu tudi od bodoče severne mestne železniške postaje in poteka železniške lokalne in tranzitne infrastrukture. Načrtovane prometne rešitve znotraj območja urejanja upoštevajo vse trenutno znane in načrtovane robne železniške in cestnoprometne ureditve in se jim smiselno prilagajajo.

(2) Notranja prometna mreža se deli na nivojski cestnoprometni sistem, podnivojski cestnoprometni sistem z glavnino površin mirujočega prometa ter na sistem kolesarskih in peš poti preko celotnega območja:

1. Nivojski cestnoprometni sistem je prvenstveno grajen na ključni notranji zbirni cesti v smeri jugovzhod – severozahod, ki predstavlja podaljšek Kidričeve ceste s štirikrakim krožnim križiščem, pri čemer severni krak predstavlja nadaljevanje zbirne ceste v

smeri severne obvoznice, na katero bo po njeni izgradnji priključen, vzhodni krak predstavlja glavno prečno povezovalno cesto z iztekom na Bleiweisovo cesto, jugozahodni krak krožnega križišča pa predstavlja glavni vzhodni vstop v podnivojski cestnoprometni sistem. Do izgradnje severne mestne obvoznice se tudi severni krak zaključuje z iztekom v podnivojski cestnoprometni sistem. Poleg navedenih prometnic obstaja v vzhodnem delu območja še niz terciarnih prometnic, ki tvorijo notranjo cestno mrežo z navezavo na prečno povezovalno cesto; v osrednjem in zahodnem delu pa je sistem prometnic prvenstveno zasnovan kot mreža interventnih in servisnih prometnic, glavna prometa (tako dinamičnega kot mirujočega) pa je načrtovana podnivojsko. Primarni dovoz do podnivojskega cestnoprometnega sistema predstavlja vzhodni krak novonačrtovanega krožnega križišča na Koroški cesti. Do realizacije celotnega, tako nivojskega kot podnivojskega, sistema prometnic in mirujočega prometa so dovoljena določena odstopanja od konceptualnih rešitev (uporaba interventnih poti kot dela cestnega sistema, oblikovanje površin mirujočega prometa na nivoju terena, itd.), ki so opredeljena v 32. členu tega odloka.

2. Podnivojski cestnoprometni sistem predstavlja mreža prometnic pod interventnimi potmi in parkovnimi površinami na nivoju terena ter sistem površin mirujočega prometa, prvenstveno pod načrtovanimi stavbami v območju urejanja.
3. Sistem mirujočega prometa izhaja iz kriterijev zagotavljanja zadostnega števila parkirnih mest. Pri novogradnjah in pri spremembah namembnosti stavb ter rekonstrukcijah, s katerimi se spreminja namembnost stavb, je potrebno na parkiriščih in v podzemnih garažah na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti zadostno število parkirnih mest za stanovalce, zaposlene in obiskovalce. Pri izračunu parkirnih mest je potrebno glede na namembnost oziroma dejavnost, upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

- večstanovanjske stavbe	1,5 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanovanj
- vrtci, šole	2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena
- športna igrišča	1 PM / 250 m <sup>2</sup> površine igrišč
- prireditveni prostori, dvorane	1 PM / 5 sedežev
- trgovine	1 PM / 30 m <sup>2</sup> koristne prodajne površine + 1 PM / 2 zaposlena, najmanj pa 2 PM
- hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev
- gostilne	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena
- gostilne s prenočišči	1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev
- poslovni prostori s strankami	1 PM / 30 m <sup>2</sup> neto površine
- poslovni prostori brez strank	1 PM / 2 zaposlena
- športne površine s prostori za gledalce	1 PM / 250 m <sup>2</sup> površine igrišč + 1 PM / 10 sedežev za gledalce
- stavbe za fitness ipd.	1 PM / 15 m <sup>2</sup>

Kadar na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba. Pri stanovanjskih stavbah je te površine potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 200 m od stavbe, ki ji služijo. Vrednost manjkajočega deleža parkirnih mest se lahko zagotovi tudi tako, da investitor krije del stroškov za izgradnjo javnih parkirnih mest in garaž na območju, ki se ureja s tem odlokom.

Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je potrebno zagotoviti 5 % PM rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički. V primeru da je PM manj kot 20, je potrebno zagotoviti vsaj 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički. Pri večstanovanjskih objektih je na vsako deseto stanovanje potrebno zagotoviti 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

Dovoljena je gradnja manjkajočih parkirnih mest na pripadajočih zemljiščih k obstoječim zgrajenim stavbam, ob upoštevanju minimalnega deleža zelenih površin oziroma minimalnega deleža odprtih bivalnih površin.

4. Sistem kolesarskih in pešpoti tvori gosto mrežo preko celotnega zelenega sistema parterja in je namenjen dostopom do posameznih stavb, parkov in ostalih površin območja in širše.

(3) Poleg zgoraj navedenih določil o nivojskem in podnivojskem prometu ter sistemu kolesarskih in pešpoti v območju urejanja za kvalitetno urejanje prometa veljajo še naslednja splošna določila:

1. Za dostope do posameznih stavb oz. objektov so predvideni posamezni dovozi ustreznih širin in radijev. Okoli posameznih objektov morajo biti zagotovljene ustrezne poti za manipulacijo in urgentna vozila.
2. Hitrosti vozil morajo biti glede na prioritete prometnic ustrezno omejene. Niveleta novega cestnega omrežja mora biti prilagojena obstoječemu omrežju.
3. Vozišče mora biti omejeno z robniki dvignjenimi nad nivo vozišča, **eventuelna prečkanja infrastrukture pa izvedena s podbijanjem oz. podvrtanjem.**
4. Uvozi morajo biti izvedeni kot križišča z uvoznimi radiji, manjši tudi preko ugreznjenih robnikov. Tudi pešpoti in hodniki se morajo zaključevati z ugreznjenimi robniki, tako da bo območje prijazno za funkcionalno ovirane osebe.
5. Glede na kvaliteto tal se bo dimenzioniralo nosilne sloje. Pred izdelavo projekta bo potrebno izdelati geološko-geomehanske raziskave in pridobiti ustrezno geotehnično poročilo z dimenzioniranjem zgornjega ustroja. Vse utrjene površine vozišč in parkirišč se izvede v asfaltni izvedbi. Površine pločnikov so lahko v asfaltni izvedbi ali kako drugače trajno tlakovane.
6. Vse ostale površine v koridorjih, ki niso namenjene prometu, naj bodo urejene, opremljene z ustrezno vegetacijo in zatravljene.
7. Za varno vodenje prometa mora biti predvidena vsa ustrezna in zakonsko predpisana vertikalna in horizontalna cestno prometna signalizacija.
8. Manipulacijske površine morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.
9. Pri izračunu parkirnih mest je potrebno smiselno upoštevati predpisane normative, razen za dejavnosti, za katere je potrebno število parkirnih mest definirano s tem odlokom.
10. Vse peš površine morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov, tehnične lastnosti pločnikov, kot so širina, prečni in vzdolžni nagib, morajo ustrezati veljavnim normativom.
11. Predvideti je potrebno rezervate za komunalne vode in opremo.
12. Kanalizacija, javni vodovod, telefonski, energetski in drugi vodi ter podobne naprave se smejo graditi v območju cestnega sveta le pod pogojem in na način, določen v soglasju pristojnega občinskega upravnega organa za ceste.
13. Za oblikovanje obcestne linijske vegetacije je potrebno izbrati takšne drevesne vrste, katerih koreninski sistem s svojim obsegom ne bo poškodoval komunalnih vodov v cestnih oziroma obcestnih koridorjih.

14. V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno, skladno določilom 10. člena tega odloka izdelati prometno študijo in idejno zasnovano načrtovane prometne ureditve, zagotoviti izjave o medsebojni skladnosti projektne dokumentacije ter utemeljiti vse posege v varovalnem pasu državne ceste (DRSC ne prevzema odgovornosti zagotavljanja ukrepov varstva pred hrupom)
15. Za vse posege v območju državne ceste in njenem varovalnem pasu je potrebno pridobiti pogoje in smernice DRSC.

## 12. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda)

- (1) V območju urejanja s tem prostorskim aktom se odpadne in padavinske vode odvajajo organizirano in ločeno za sistem meteornih in odpadnih voda.
- (2) Objekti, ki so namenjeni odvajanju in čiščenju odpadnih ter padavinskih voda, se delijo na objekte z značajem javne meteorne in komunalne kanalizacije, za katere skrbi upravljavec, ter objekte, ki nimajo javnega značaja in so v lasti uporabnikov (interna meteorna in komunalna kanalizacija znotraj funkcionalnih enot).
- (3) Pri novogradnji meteorne kanalizacije se morajo upoštevati vsi veljavni pogoji za gradnjo, kot so:
  1. Meteorne vode iz streh objektov se morajo speljati preko peskolovcev v podtalnico, oziroma za kompleksnejše stavbe v javno meteorno kanalizacijo in po njej v končno dispozicijo.
  2. Meteorne vode s cest, parkirišč, manipulacijskih in drugih utrjenih površin morajo biti speljane v meteorno kanalizacijo in po njej do vodotoka. Meteorne vode morajo biti očiščene na način, kot to predvidevajo predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Vgrajeni morajo biti lovilci olj, katerih velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je v skladu s tehničnimi predpisi.
  3. Načeloma se določa, da se zgradijo centralni lovilci olj za posamezna območja, ker bo to omogočilo enostavnejšo in kvalitetnejšo kontrolo, vzdrževanje in čiščenje.
  4. Usedlin, gošč in olj iz lovilcev olj ni dovoljeno odlagati v javno kanalizacijo.
- (4) Pri novogradnji komunalne (fekalne) kanalizacije se morajo upoštevati sledeči pogoji:
  1. Pri določanju lokacije posameznih kanalov, črpališč in objektov je potrebno upoštevati obstoječe in predvideno stanje kanalizacijskega omrežja ter konfiguracijo terena in lokacije objektov, ki se priključujejo na kanalizacijo. Zato se fekalna kanalizacija vodi sistemsko.
  2. Sistem izgradnje komunalne (fekalne) kanalizacije za celotno območje je etapen in ločen od meteornih voda.
  3. Komunalna kanalizacija in javni vodovod na isti trasi morata biti zgrajena vzporedno in v razdalji 3 m, na križanjih kanalizacije in javnega vodovoda je minimalni medsebojni vertikalni odmik 0,5 m, s tem da poteka javni vodovod nad kanalizacijo. Vsa križanja z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z navodili posameznega upravljavca komunalnega voda in veljavnimi predpisi.
  4. Komunalna kanalizacija mora biti v celoti izvedena iz vodo nepropustnih materialov, ki zagotavljajo zahtevano kvaliteto iz projekta.

13. člen  
(oskrba s pitno vodo in hidrantno omrežje)

- (1) Javni vodovodni sistem je sistem, ki zagotavlja oskrbo s pitno vodo celotnega območja z oznako D 02/3.
- (2) Območje bo priključeno na omrežje vodovodnega sistema Bašelj – Kranj (Vodovodni stolp), ki mora biti povezano v skupno tlačno cono Zlato polje. Ustrezni tlak vode v tlačni coni Zlato polje se bo zagotavljal preko prečrpališča, ki mora biti locirano na vstopu vodovoda v tlačno cono.
- (3) Novo vodovodno omrežje je praviloma potrebno zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu tako, da ga je možno vzdrževati ter ga navezati na obstoječi sistem oskrbe z vodo.
- (4) Z novo cestno ureditvijo Kranj – Naklo (Koroška cesta) se prestavi obstoječi vodovod Zlato polje – Struževo in Zlato polje – jama.
- (5) Uporabniki tehnološke vode, v kolikor bi se v območju pojavili, morajo imeti zaprte sisteme.
- (6) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi oziroma nadgraditi obstoječe hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo oziroma v delih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, urediti ustrezne požarne bazene. Iz javnega vodovoda je za požarno varnost možno zagotoviti največ 10 l/s vode.

14. člen  
(oskrba s plinom)

Obstoječe stavbe se priključujejo na obstoječe sekundarno omrežje zemeljskega plina. Tudi ogrevanje in priprava tople sanitarne vode za novonačrtovane sklope stavb bo zagotovljena s priključitvijo na obstoječe rekonstruirano in nadgrajeno sekundarno omrežje. Trasa plinovoda bo praviloma izvedena v javnih površinah. Za priklop posameznih stavb bodo predvideni odcepi znotraj parcele posameznega objekta. Načrtovano plinovodno omrežje se vodi v koridorjih prometne infrastrukture s potrebnimi zakonsko predpisanimi odmiki od ostale infrastrukture v koridorjih gospodarske javne infrastrukture. Poteki tras plinovoda, priključki in naprave so razvidni iz grafičnega dela. V nadzorovanih oziroma varstvenih pasovih plinovodov je potrebno upoštevati zakonsko določene omejitve.

15. člen  
(oskrba z električno energijo in javna razsvetljava)

- (1) Pri lociranju objektov in naprav bo potrebno upoštevati obstoječe stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca. Stavbe bo potrebno priključiti na električno omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije.
- (2) Znotraj območja se nahaja obstoječa razdelilna transformatorska postaja **TP Šolski center Zlato polje in TP Drsaljšče**, ki se ohranjajo. Glede na intenzivnost pozidave se določa možnost **njihovih povečav oz.** lociranja novih elektroenergetskih naprav (možnost postavitve več transformatorskih postaj, izvedba 20 kV KB zanke znotraj območja ter navezava na obstoječe omrežje). Moči transformatorjev v posameznih transformatorskih postajah se bodo določile v projektu transformatorskih postaj in priključnih kablovodov, ko bodo na podlagi izdane projektne dokumentacije poznane obremenitve posameznih stavb.
- (3) Pri nadaljnjih postopkih se morajo upoštevati predpisani odmiki od obstoječih tras kablovodov oziroma je potrebno predvideti prestavitve kablovodov ali transformatorskih

postaj. **Posebno pozornost je posvetiti načrtovanim posegom v območju FC P8, kjer je pred realizacijo stavb nujno izvesti pokablitev 110 kV daljnovoda.**

(4) V celotnem območju se določi uvlačenje SN in NN kablovodov v ustrezno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški. Pri dimenzioniranju kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti zadostno število rezervnih cevi zaradi možnosti nadaljnje širitve mreže; ob ceveh je potrebno položiti tudi cevi zaradi predvidenega daljinskega upravljanja TP-jev. Natančno število potrebnih cevi kabelske kanalizacije, število in tip jaškov bodo določeni v načrtu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v načrtu za izvedbo. Pri morebitnem približevanju ali križanju ostalih komunalnih naprav z elektro kabelsko kanalizacijo je potrebno upoštevati navodila DES in soglasja prizadetih upravljavcev.

(5) Na območju celotnega kompleksa je potrebno urediti tudi javno razsvetljavo. Tipi svetilk in kandelabrov se določijo enotno. Razvod kablov javne razsvetljave se izvede v kabelski kanalizaciji elektroenergetskega razvoda.

(6) Pri načrtovanju javne razsvetljave je potrebno dosledno upoštevati načine osvetljevanja, ki jih predpisuje Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja za posamezna območja osvetlitve.

(7) Razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorih (prostori v stavbah, v katerih se opravljajo vzgojno-varstvene, izobraževalne, zdravstvene in podobne dejavnosti ter stanovanjski in drugi prostori v stavbah, v katerih se ljudje zadržujejo pogosto in daljši čas) ne presega mejnih vrednosti iz predpisa o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(8) Etapno z realizacijo posegov v območju je potrebno zmanjšati porabo električne energije za osvetlitev javnih površin ter zmanjšati svetlobno onesnaženje z: dosledno zamenjavo vseh obstoječih svetilk razsvetljave, ki do 31. decembra 2008 še niso bile preurejene v obliko, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, enak 0%; uvedbo časovnih intervalov osvetlitve (npr. izklop posameznih svetilk (vsaka druga) na javno manj obremenjenih območjih javnih površin, in sicer glede na obremenitev površin) in zamenjavo obstoječih sijalk z varčnimi sijalkami.

#### 16. člen

(telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez)

(1) Znotraj območja, ki se ureja s tem prostorskim aktom že potekajo omrežja telekomunikacij in zvez. Pred začetkom del jih je potrebno označiti, po potrebi prestaviti in ustrezno zaščititi.

(2) Predvidene dejavnosti bodo zahtevale vključitev novih stavb v telekomunikacijsko omrežje, zato bo potrebno izdelati projekt vključitve objektov v telekomunikacijsko omrežje.

(3) Vse kabelske povezave znotraj območja bodo izvedene v ceveh kabelske kanalizacije, zato bodo perspektivne potrebe uporabnikov po dodatnih storitvah ali priključkih (optika, ethernet, intranet...) izvedljive z naknadnimi dodatnimi povezavami v kabelski kanalizaciji.

#### 17. člen

(grajeno javno dobro)

(1) Del območja, ki se nahaja v kompleksu Šolskega centra Zlato polje, bo predstavljal grajeno javno dobro. Vanj bo vključena celotna cestna infrastruktura, zato javno dobro v celoti predstavljajo glavne prometnice na nivoju terena, pogojno pa tudi, odvisno od namena uporabe, uvozne rampe in ključne podnivojske prometnice. V odvisnosti od programov v območju, kjer se pod posebnimi pogoji dovoljujejo tudi združevanje posameznih funkcionalnih enot v smislu racionalnejše izrabe prostora, je posamezne segmente prometnic

možno izvzeti iz javnega dobra ob pogoju, da takšno izvzetje ne vpliva čezmerno na kvaliteto prometnega funkcioniranega območja.

(2) V javno dobro se po zaključku izvedbe severne mestne obvoznice, železniške postaje in podnivojske železniške proge vključi tudi ustrezni del končne cestne infrastrukture, ki se nahaja na severnem robu območja.

#### 18. člen

(roki za infrastrukturno opremljanje)

Investitorji so v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb dolžni, da zgradijo, prestavijo, zamenjajo oziroma zaščitijo infrastrukturne objekte, naprave in vode v in ob območju urejanja (ureditveno in vplivno območje) predhodno oziroma sočasno z izgradnjo posamezne zaključene celote.

### V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

#### 19. člen

(varovanje kulturne dediščine)

(1) Na območju, ki ga obravnava prostorski akt, ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebni rešitve in ukrepi za kulturno dediščino, razen ukrepov, ki veljajo za arheološke ostaline navedenih v tem členu, niso potrebni.

(2) Ker območje še ni bilo predhodno arheološko raziskano in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti, saj se s tem občutno zmanjša možnost nakladnih naključnih najdb ob posegih v zemeljske plasti. Izvedba predhodnih arheoloških raziskav ni pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Kranj vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

### VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

#### 20. člen

(splošni pogoji varovanja okolja)

- (1) Skladno odločbi Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-75/2009 JL z dne 20. 04. 2009 v postopku priprave in sprejemanja plana za območje D 02/3 – Šolski center Zlato polje ni bilo potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje. Postopek celovite presoje vplivov na okolje je bil izveden za celoten obseg sprememb Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj - dopolnitev 2009, vsebinske določbe pa so povzete tudi v tem odloku.
- (2) Vse stavbe morajo biti načrtovane v skladu s prepisi o mehanski odpornosti in stabilnosti, požarni varnosti v stavbah, o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah ter ostalo veljavno zakonodajo.

#### 21. člen (varstvo tal)

Izvajanje posegov v območju z oznako D 02/3 bo glede na obseg načrtovanih posegov imelo vpliv na konfiguracijo terca ter ureditve zemeljskih mas. Zato je potrebno upoštevati s tem odlokom določene rešitve in ukrepe za varstvo tal:

1. Posegi v tla se izvedejo tako, da se prizadene čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se prvenstveno uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. Treba je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na tehnoloških površinah.
2. Med gradnjo na območju z oznako D 02/3 je treba izvajati monitoring v skladu s predpisi, ki urejajo obratovalni monitoring pri vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla.
3. Posebno pozornost je treba posvetiti zgornjemu rodovitnemu delu tal, ki ga je treba namensko uporabiti za sanacijo degradiranih površin ali pri parkovnih ureditvah znotraj območja urejanja. Vsako ravnanje z izkopom, predvsem odlaganje, mora biti skladno z določili pravilnika, ki določa obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov in z določili pravilnika, ki določa ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal.
4. V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. Pri aktivnostih v času gradnje je treba upoštevati splošne obveznosti investitorjev in izvajalcev.
5. Z rodovito plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji ravnati racionalno. Humusna plast se mora odstraniti in deponirati tako, da se ohranja njena plodnost in količina. Preprečiti je potrebno mešanje živice in mrtvice.
6. Pri večjih posegih se deponiranje in namenska uporaba rodovitnega dela tal izvaja na podlagi Načrta ravnanja s prstjo.

#### 22. člen (varstvo kmetijskih površin)



(1) Severni del območja urejanja se nahaja neposredno ob obstoječih strnjениh površinah kmetijskih zemljišč, ki so sicer z veljavnimi planskimi akti MOK opredeljena kot stavbna zemljišča, a se trenutno še uporabljajo za kmetijsko dejavnost. Zato so v odloku opredeljene tudi rešitve in ukrepi na območjih kmetijskih zemljišč, kjer se izvajajo posegi izven ureditvenega območja (poteki infrastrukturnih omrežij,...).

(2) Na območjih posegov so investitorji dolžni s primerno organizirano gradnjo, zaščito zemljišč pred onesnaževanjem v času gradnje in obratovanja območja ter sanacijo prekinjenih sistemov za odvodnjavanje zagotoviti varovanje kmetijskih zemljišč. Posegi naj se izvedejo tako, da v najmanjši možni meri negativno vplivajo na sosednja kmetijska zemljišča.

(3) Pri gradnji se omeji gibanje strojev na območje posegov (izključne rabe). Za Transporte je treba čim manj uporabljati poljske poti. Začasne ureditve in objekti za potrebe gradbišča se ne smejo urejati na kakovostnih kmetijskih zemljiščih, razen če ni drugih primernejših rešitev.

#### 23. člen (varstvo in zaščita voda)

Na območju z oznako D 02/3, ki se ureja s tem prostorskim aktom, ni vodotokov, se pa določajo ukrepi za zaščito podtalnice:

1. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z zakonodajo.
2. Vse odpadne vode morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem.
3. Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje podtalnice, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

#### 24. člen (varovanje naravnih vrednot)

Na območju, ki ga obravnava ta prostorski načrt ni naravnih vrednot ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato ukrepi za varovanje naravnih vrednot niso potrebni.

#### 25. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Obravnavano območje bo po izgradnji stavb sodilo v območje III. stopnje varstva pred hrupom; **pri realizaciji in obratovanju območja je potrebno upoštevati določbe Uredbe o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup (Ur.l. RS, št. 118/05).**

(2) Območje je zaradi svoje specifične prometne ureditve (glavnina parkiranja je določena podnivojsko) in obsežne parterne zelene ureditve v prostor umeščeno tako, da ne povzroča čezmernih obremenitev delovnega in bivalnega okolja. V delu, ki je najbližje območju prometnic, je ob območju urejanja načrtovan pas visokorasle drevesne bariere, ki vizualno in protihrupno varuje načrtovane gradnje v območju.

(3) Zajemi in izpusti prezračevalnih sistemov naj bodo orientirani stran od stanovanjskih objektov.

(4) Če bi med gradbenimi deli prišlo do preseganja mejnih ravni hrupa ob bližnjih stanovanjskih objektih zaradi obratovanja gradbišča v dnevnem času, je potrebno s strani

ministrstva za okolje in prostor pridobiti dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom.

(5) Dela je potrebno opravljati z delovnimi napravami in gradbenimi stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev.

(6) Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.

(7) Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa pri bližnjih naseljih.

#### 26. člen (varstvo zraka)

(1) Vsi protihrupni ukrepi zelenih barier ob robnih in notranjih prometnicah imajo sočasno tudi funkcijo (skupaj z obsežnimi zelenimi ureditvami med objekti ter parki) varovanja pred prašnimi usedlinami in delno emisijami plinov. Dodatni zaščitni ukrepi zato niso potrebni.

(2) Povzročitelj obremenitve mora zagotoviti izpuščanje dimnih plinov v okolje samo skozi odvodnik kurilne naprave. Pri načrtovanju novih in pri rekonstrukciji srednjih in velikih kurilnih naprav mora investitor oziroma povzročitelj obremenitve pri izračunu potrebne višine dimnika upoštevati možne vplive na okolje in zdravje ljudi v neposredni bližini kurilne naprave.

(3) Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- zakonsko regulativo v zvezi z emisijskimi normami pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih;
- preprečevanje prašenja ob nasutju gramozov ali izkopu in prelaganju odpadkov - ukrep zahteva redno vlaženje ob suhni in vetrovnem vremenu;
- sprotno kultiviranje območij večjih posegov.

#### 27. člen (ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje)

(1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvažajo na komunalno deponijo. Pri načrtovanih stavbah se zbirna mesta komunalnih odpadkov določajo v kletnih etažah, pri obstoječih stavbah se zbirna mesta za komunalne odpadke predvidijo na gradbenih parcelah tako, da niso vidno izpostavljena. V času odvažanja odpadkov se zabojniki za odpadke postavijo na mesta dostopna vozilom za odvoz. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.

(2) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu z občinskimi predpisi v posameznih območjih na primerno dostopnih mestih locira ekološke otoke.

(3) Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.

(4) Gradbene odpadke se odvažajo na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov oziroma se jih ustrezno predela. Deponiranje gradbenih odpadkov naj se zagotavlja povezano s sanacijo gramoznic in drugih kopov mineralnih surovin oziroma se jih vkoplje v zemeljski zasip. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala v obvodni pas na brežine, v pretočne profile vodotoka, na kmetijska in gozdna zemljišča ter na nestabilna mesta, kjer bi lahko prišlo do splavitve ali erodiranja, ni dovoljeno. V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebna izdelava projekta ravnanja z gradbenimi odpadki.

#### 28. člen

(monitoring)

(1) Pred začetkom gradnje je treba zagotoviti celosten načrt monitoringa za področja, ki bi jih v primerih, kjer je to zakonsko potrebno, v nadaljnjih postopkih določilo okoljsko poročilo.

(2) Dodatni ukrepi, ki jih mora izvesti investitor v primeru neustreznih rezultatov monitoringa, so:

- dodatne tehnične in prostorske rešitve;
- dodatne zasaditve in vegetacijske zgojitve;
- sanacija, povečanje ali izgradnja novih naprav in
- drugi ustrezni ukrepi.

29. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Poleg vseh obveznosti, navedenih v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev v času pred začetkom, med gradnjo ter po izgradnji tudi:

1. zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da sta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
2. za čas gradnje na vseh območjih dovoliti emisije hrupa zaradi vira hrupa (gradbišče) tako, da v dnevnem času ne bodo prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za stopnje varovanja pred hrupom, kot so določene za posamezna območja, pri čemer se za oddaljenost vira hrupa šteje geometrijsko središče oziroma pravokotna oddaljenost od gradbišča;
3. **izvesti pokablitev 110 kV daljnovoda v območju funkcionalne celote FC P8 pred realizacijo načrtovanih stavb v tej funkcionalni celoti;**
4. za zavarovanje podtalnice med gradnjo mora investitor zagotoviti ukrepe iz smernic in mnenj;
5. zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolice objektov;
6. sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki se zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinajo ali poškodujejo;
7. začasno pridobljena zemljišča po izgradnji trase infrastrukture in spremljajočih ureditev povrniti v prvotno rabo in
8. izpolniti obveze, izhajajoče iz sporazuma lokalne skupnosti, zainteresiranih lastnikov in investitorjev v zvezi s časovno omejeno ohranitvijo in kasnejšo selitvijo ledne dvorane na drugo lokacijo.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi ustreznega gradbenega dovoljenja, pridobljenega pred začetkom gradnje posamezne etape in njenih priključkov oziroma za ledno dvorano z aneksom v času pridobitve gradbenega dovoljenja.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

30. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine.

Zagotovljeni so tudi zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma zagotovljeni ustrezni drugi ukrepi (požarna ločitev). V območjih, kjer je to predpisano, predvsem pa v funkcionalnih celotah družbenih dejavnosti, je potrebno zagotoviti možnost gradnje ustrezno dimenzioniranih objektov (površin) zaklonišč. V drugih novih objektih je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo. Na vodovodnem omrežju bo zaradi zagotovitve zadostne količine požarne vode zgrajeno hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati pogoje za:

- varen umik ljudi, živali in premoženja;
- potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev;
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila;
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi;
- zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

(2) Po podatkih Agencije RS je na območju Zlatega polja vrednost projektnega pospeška tal 0,225 (potresna nevarnost), **območje pa se ne nahaja v ogroženih predelih.**

(3) Območje urejanja se nahaja v bližini Vojašnice Kranj, ki predstavlja območje za potrebe obrambe z antenskimi drogovi in stebri, zato je na območju potrebno upoštevati naslednja določila:

- za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,0 m v ožjem okolišju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi je treba pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo; za ožje območje šteje oddaljenost 1000 m od navedenih območij,
- za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,0 m v širšem okolišju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi je treba pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo; za širše območje šteje oddaljenost 2000 m od navedenih območij,
- določba prejšnje alineje na velja v širšem okolišju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri in antenskimi stolpi, ki se nahajajo izven naselij na vzpetinah.

## VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

### 31. člen (etapnost izvedbe)

(1) Realizacija tako kompleksnih posegov, kot so načrtovani s tem prostorskim aktom, bo izvajana v več etapah, ki so, razen prometne in ostale komunalne javne infrastrukture, medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka skupina stavb predstavlja svojo etapo, možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape oziroma, v kolikor je to za koncept urejanja nujno tudi predhodno, je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah ter določiti funkcionalne enote. Določa se, da je pred izgradnjo krožnega križišča (**variantno semaforizirano križišče**) na Koroški cesti in neposredno pripadajočega notranjega krožišča dovoljeno jugozahodni del FC P5 ter južna dela FC P1 in FC P2 prometno priključiti na Koroško cesto preko obstoječe prometnice pod pogoji iz 10. člena tega odloka. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo bivalnega in delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. **Posebno določilo v zvezi z etapnostjo velja za funkcionalno celoto FC P8, kjer so posegi gradnje stavb možni le ob predhodnem kabliranju 110 kV daljnovoda ki prečka funkcionalno celoto.**

(2) Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah izgradnje poslovnega kompleksa, ostaja enaka dosecanji. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo posegi v prostor, ki so potrebni za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

## **IX. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev**

### **32. člen (dopustna odstopanja)**

(1) Obravnavani prostorski akt obsega približno 19,4 hektarjev stavbnih zemljišč z načrtovanimi programi, ki bodo lahko realizirani tudi v daljšem časovnem obdobju. Zato je potrebno opredeliti dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, ki pa morajo biti kljub temu še vedno dovolj toga, da se zagotovi prostorsko konceptualna čitljivost posegov, ki sledijo usmeritvam odloka in predvsem učinkovito izgradnjo sistema prometne in ostale gospodarske javne infrastrukture.

(2) Pri realizaciji tega prostorskega akta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

(3) Določeni tlorisni gabariti stavb iz 8. člena tega odloka so lahko tudi manjši, v kolikor dejavnost zahteva večje površine za mirujoči promet in manipulacijo (v primerih zgolj pritličnih se dovoljuje parkiranje na nivoju terena).

(4) Določeni tlorisni gabariti stavb iz 8. člena tega odloka so lahko tudi večji, vendar ne smejo presežati gradbenih linij kot so opredeljene v grafičnem delu, slednje ne velja za objekt ledne dvorane z aneksom. Prav tako morajo biti zagotovljeni požarni odmiki med stavbami in upoštevane vse določene gradbene linije ter pod pogojem, da se na funkcionalni enoti, za načrtovano dejavnost zagotovi zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(5) Funkcionalne enote znotraj funkcionalnih celot je dovoljeno tudi združevati. V primerih združenih parcel smejo maksimalni tlorisni gabariti stavb segati do gradbenih linij, pri čemer morajo biti razdalje med stavbami takšne, da zagotavljajo 45° kot osončenja za delo občutljivih prostorov. Prav tako morajo biti zagotovljeni požarni odmiki ter pogoj, da se na funkcionalni enoti, za načrtovano dejavnost zagotovi zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(6) Dovoljena so odstopanja do + 2,50 m nad določenim vertikalnim gabaritom iz 8. člena tega odloka ter preko gradbenih linij za tehnične dele stavb.

(7) Dovoljena so odstopanja pri izvedbi prometnih navezav skladno določilom prvega odstavka 31. člena tega odloka ter odstopanja pri zagotavljanju lokacij potrebnih parkirnih površin (parterne ureditve) pri čemer je zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest pogoj za izdajo gradbenih dovoljenj.

(8) Odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov zunaj območja prostorskega akta in ob priključkih na omrežje oskrbovanih sistemov so dovoljena v skladu s konceptom razvoja sosednjih območij in ob upoštevanju strokovno korektnih tehničnih rešitev, nanje pa je potrebno pridobiti soglasje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja od lokacij infrastrukturnih vodov na območju prostorskega akta so dovoljena, vendar ne smejo vplivati

na zasnovno delov stavb, prometnih površin in zunanjo ureditev oziroma so skladna določilu šestega odstavka tega člena.

(9) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dovoljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev v skladu s tolerancami, ki jih dopušča ta odlok, kar je potrebno prikazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

## **X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PROSTORSKEGA AKTA IN VELJAVNOST DOLOČIL OSNOVNEGA ODLOKA**

### **33. člen (usmeritve)**

Po realizaciji s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj bo pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora in so opredeljene v tem odloku.

### **34. člen (veljavnost določil zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje)**

S sprejemom in uveljavitvijo tega odloka, ki je izdelan na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora ob upoštevanju končnih mnenj ter stališč do pripomb in predlogov, prenehajo veljati vsebinska določila Odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje (Uradni list RS, št. 82/02 in 51/04), ki jih ta odlok v celoti nadomesti.

## **XI. KONČNE DOLOČBE**

### **35. člen**

(vpogled v prostorski akt)

Prostorski akt je na vpogled vsem zainteresiranim na Oddelku za okolje in prostor Mestne občine Kranj in na Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

### **36. člen (veljavnost odloka)**

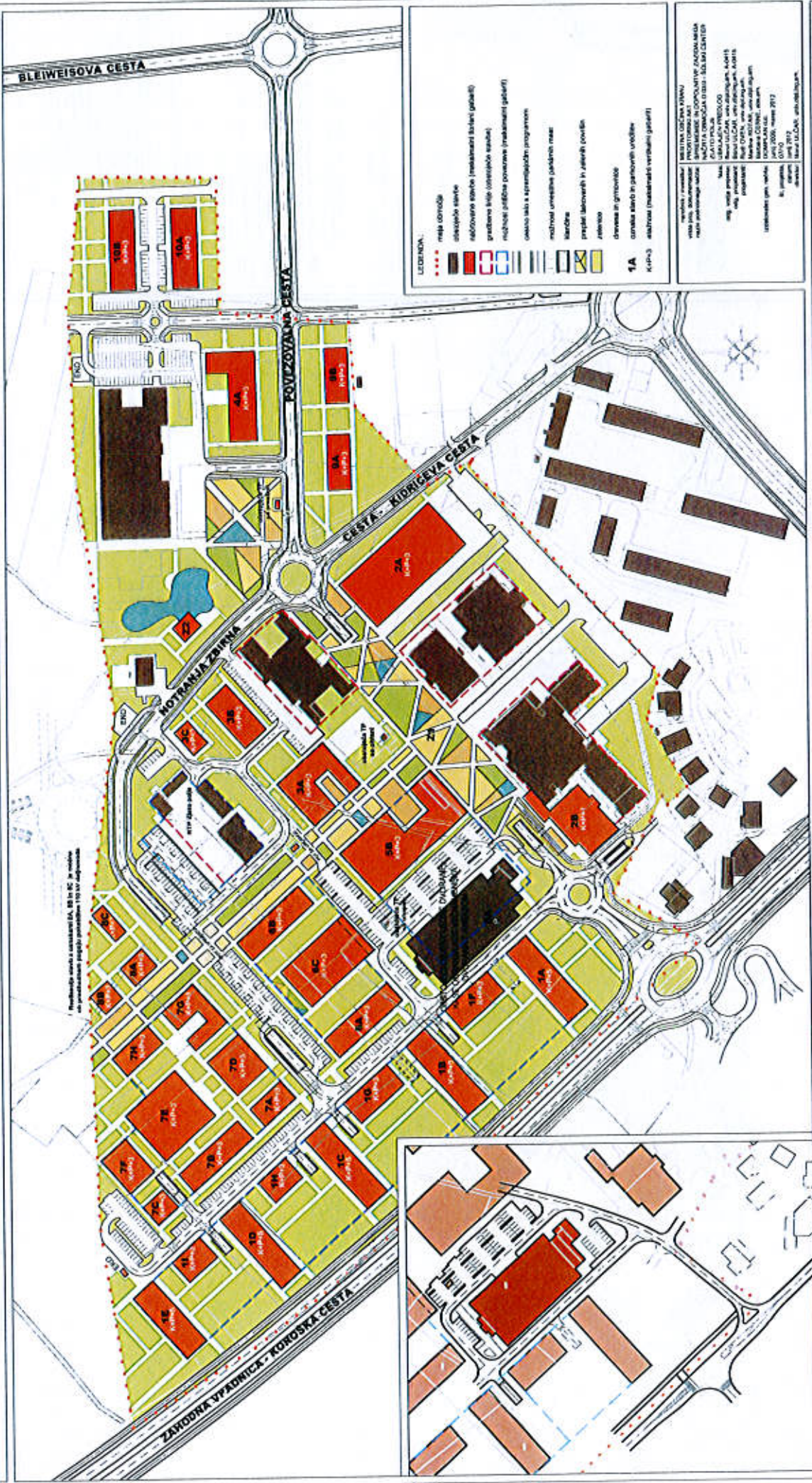
Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0118/2007

Datum:

**MOHOR BOGATAJ  
ŽUPAN**

# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA OBMOČJA D 02/3 - ŠOLSKI CENTER ZLATO POLJE



- LEGENDA:**
- meja območja
  - ciljnega stavbe
  - obstoječe stavbe (nadaljnai bolni gašaji)
  - gradbene stavbe (obstoječe stavbe)
  - različne različne površine (nadaljnai gašaji)
  - cestno šah s kriterijem: programom
  - notranji urejenosti parkirnih mest
  - lastnosti
  - preprosti lakovnih in javnih površin
  - zelenice
  - drevesa in grmovnice
  - 1A oznake stavb in parkirnih uradnih
  - K-10-3 oznake (nadaljnai vertikalni gašaji)

**1A**

**10-10-3**

OBJAVLJENA DOKUMENTACIJA  
 ZAVOD ZA VEŠTAČENJE IN INŽENIRING  
 PROJEKTI INŠTITUT ZA VEŠTAČENJE  
 VEŠTAČNICE  
 Maribor, Slovenija  
 Projekti inštitut za veščanje  
 Maribor, Slovenija  
 Datum projekta: 12.12.2020  
 Datum izdaje: 12.12.2020

**ZAZIDALNA SITUACIJA**

0 50 100m

**R3D**  
 INŽENIRING  
 VEŠTAČENJE  
 VEŠTAČNICE  
 VEŠTAČNE URADNE  
 VEŠTAČNICE

L. št. št.: 4-3







**MESTNA OBČINA KRANJ**  
**ŽUPAN**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 3500-0118/2007-27-48/01  
Datum: 31.8.2011

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV IZ JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE K DOPOLNJENEMU  
OSNUTKU SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA OBMOČJA D 02/3 - ŠOLSKE CENTER ZLATO POLJE  
(javna razgrnitev od 20.10.2010 do 19.11.2010)**

številka	1
priporobodajalec	Jomac d.o.o.
naslov	C. Staneta Žagarja 16, 4000 Kranj
datum	17.11.2010
povzetek pripombe	Ne strinjajo se z omejitvijo da se Ledna dvorana ohranja na obstoječi lokaciji najdlje do 01.09.2017 in prosijo da se dikcija dopolni da bo iz nje dobro razvidno da se v dvorani dovoli tudi izvajanje gostinske in trgovinske dejavnosti ter organizacija koncertov in drugih dogodkov.
stališče	Pripomba se upošteva. Odlok se dopolni z določilom, da se objekt ledene dvorane ohranja kot večnamenska ledena dvorana z aneksom. Ledena dvorana se nameni športnim dejavnostim, v njej se dopuščajo tudi glasbene prireditve in koncerti. Aneks se namenja trgovski, poslovni in gostinski dejavnosti.

številka **2**  
pripombodajalec Hokejski klub Triglav Kranj  
naslov Partizanska cesta 37, 4000 Kranj  
datum 17.11.2010 (prejeto 19.11.2010)  
povzetek pripombe Ne strinjajo se z omejitvijo da se Ledna dvorana ohranja na obstoječi lokaciji najdlje do 01.09.2017 in vztrajajo da se omejitev odstrani in omogoči podaljšanje pogodbe.

stališče  
Pripomba se upošteva. Predlog Sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu območja D02/3 – Šolski center Zlato polje se v tekstualnem delu (odlok) dopolni tako, da se ohrani objekt ledene dvorane z aneksom kot večnamenske stavbe. Dvorana se nameni športnim dejavnostim, v njej so dopustne tudi glasbene prireditve in koncerti. Aneks večnamenske ledene dvorane se nameni trgovski, poslovni in gostinski dejavnosti.

številka **3**  
pripombodajalec Drsalni klub Kranj  
naslov Cesta talcev 51, 4000 Kranj  
datum 17.11.2010 (prejeto 19.11.2010)  
povzetek pripombe Ne strinjajo se z omejitvijo da se Ledna dvorana ohranja na obstoječi lokaciji najdlje do 01.09.2017 in vztrajajo da se omejitev odstrani in omogoči podaljšanje pogodbe.

stališče  
Pripomba se upošteva. V Odloku o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta območja D02/3 – Šolski center Zlato polje se ustrezno dopolnijo določila, ki opredeljujejo ledeno dvorano. Ledena dvorana se tako ohranja kot večnamenska ledena dvorana z aneksom; dvorana se nameni športnim dejavnostim, dopustne so tudi glasbene prireditve in koncerti, aneks pa je namenjen trgovski, poslovni in gostinski dejavnosti.

številka **4**  
pripombodajalec EXPO BIRO  
naslov Miklavška cesta 57, 2311 Hoče  
datum 17.11.2010 (prejeto 18.11.2010)  
povzetek pripombe Ne strinjajo se z omejitvijo da se Ledna dvorana ohranja na obstoječi lokaciji najdlje do 01.09.2017 in vztrajajo da se

omejitev odstrani in omogoči podaljšanje pogodbe. Z nepodpisanim osnutkom se nikakor ne strinjajo in zahtevajo da se pripravi sporazum v skladu z odlokom.

Pripomba se upošteva, iz odloka se črta določilo, ki časovno opredeljuje možnost ledene dvorane na obstoječi lokaciji. Dvorana se tako ohranja, dopustne so tudi glasbene prireditve in koncerti. Aneks ledene dvorane se namenja trgovski, poslovni in gostinski dejavnosti. Predvideni sporazum bo nadomestila pogodba o poravnavi in ureditvi medsebojnih odnosov.

Številka  
pripombodajalec  
naslov  
datum  
povzetek pripombe

5

Boris Pavšlar  
Glavni trg 19, 4000 Kranj  
4.10.2010 (prejeto 17.11.2010)

1. osnutek Odloka program dejavnosti v funkc. celotah P5 P6, P7 in P8 pretežno omejuje na nadaljnji razvoj šolstva oz. univerzitetnega središča,
2. natančnejša opredelitev dejavnosti (natančno določiti nabor dejavnosti in preprečiti manipulacijo s splošnimi pojmi),
3. sprememba Odloka o ZN omogočila bi legalizacijo "sive" gradnje, črne gradnje ter dodatno širitev Ledne dvorane (novo gradnjo),
4. mirujoči promet ob Ledni dvorani je trenutno neustrezno urejen,
5. pomanjkljivo so opisane začasne rešitve, ki so potrebne do odstranitve Ledne dvorane,
6. neustrezno je določilo v 2.4.14 točki 11. člena Odloka,
7. prometna ureditev je nedomišljena in posameznim funkc. celotam ne zagotavlja ustrezne dostopnosti,
8. vsi navedeni pomisleki so še posebej problematični v povezavi z določili o etapnosti izvedbe,
9. iz opisa prometne ureditve v osnutku Odloka ni mogoče jasno razbrati, katere so glavne prometnice,
10. ne definira normative, katere je potrebno smiselno upoštevati pri določanju števila parkirnih mest,
11. zdi se, da ob visoki gostoti pozidave ena klet ne zadostuje,
12. definiranje objektov s tlorisnimi gabariti je ob ohlapnih pogojih izkazano kot zavajajoče.

stališče

Pripomba se le delno upošteva.

ad1. predlog odloka se dopolni z variantnimi možnostmi dejavnosti v okviru FC P 5,6,7 in 8 pri čemer morajo biti

programi kompatibilni z osnovno dejavnostjo osrednjega dela območja, to je razvoju univerzitetnega in srednješolskega središča;

ad2. preveč precizna opredelitev dejavnosti brez ustreznih toleranc je za prostorski akt, ki določa robna merila in pogoje za gradnjo in ostale posege v prostor lahko preomejuječa za normalen razvoj tako velikega območja (19,4 ha);

ad3. predlog odloka ohranja večnamensko ledeno dvorano in jo namenja športnim dejavnostim, dopušča se glasbene prireditve in koncerte; v aneksu se določa trgovske, poslovne in gostinske dejavnosti;

ad4. glede na dejstvo ohranitve večnamenske ledene dvorane z aneksom se, skladno predvidenim dejavnostim zagotovi zadostne površine za mirujoči promet;

ad5. ker se večnamenska ledena dvorana ohranja, začasne rešitve do odstranitve niso več potrebne in se črtajo;

ad6. prometna študija in idejne zasnove priključevanja območja na ključno prometnico (Koroška cesta) so spremljajoče strokovne podlage predloga prostorskega akta, zato se dikcija točke (2.4.14.) 11. člena odloka ustrezno modificira;

ad7. prometna ureditev se glede na možno etapnost ustrezno dopolni, tako da je možna tudi etapna realizacija brez predhodno izvedenih obsežnih podnivojskih prometnih ureditev;

ad8. stališče je enako kot za pripombo ad7;

ad9. določila 11. člena dopoljenega osnutka odloka, ob uporabi grafičnih listov prostorskega akta omogočajo sorazmerno enostavno berljivost sistema prometnic v in ob območju;

ad10. pripomba je smiselna; predlog odloka se ustrezno dopolni z normativi za parkirna mesta glede na dejavnosti;

ad11. glede na bilance površin izhajajočih iz podatkov o pozidanosti ter dejavnostih podnivojske površine mirujočega prometa zadoščajo; predlog odloka predvideva celo zmanjšanje etažnosti stavb v delu območja;

ad12. definiranje gabaritov objektov je ustaljena praksa v odlokih; ker gre za obsežno območje s programom, ki se bo

realiziral v več etapah, vsekakor pa v časovno daljšem obdobju, je smiselno, da se določijo tudi dovolj velika odstopanja kot možnost normalnega razvoja predvidenih dejavnosti.

številka 6  
pripombodajalec Domplan d.d.  
naslov Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj  
datum 3.11.2010 (prejeto 5.11.2010)  
povzetelek pripombe  
Nikakor ni možno izvesti navezavo na oba plinovoda, kot je razvidno iz navedene risbe; iz tekstualnega in grafičnega dela ni nikjer razvidno, da je na predvidenem območju urejanja izveden obstoječi toplovod.

stališče  
Grafični del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je izdelan na geodetskem načrnu izdelovalca Domplan d.d. in ima vrisano tudi vso obstoječo gospodarsko infrastrukturo. V kolikor je prišlo do odstopanj od dejanskega stanja bo to vsekakor usklajeno v fazi priprave predloga na pridobljena mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, med drugimi tudi mnenje pripombodajalca.

številka 7  
pripombodajalec Matej Grčar  
naslov Koroška cesta 24, 4000 Kranj  
datum 17.11.2010 (prejeto 18.11.2010)  
povzetelek pripombe  
1. opomba, da se ledena dvorana začasno obranja tudi v soglasju z lokalno skupnostjo, naj se iz predloga črta,  
2. naj se obratovanje dvorane, ter spremljajočih gostinskih in trgovskih lokalov omeji na čas med 06.00 in 22.00 uro ter v tem času uvede monitoring hrupa ob večjih prireditvah,  
3. da se doda da morajo ob izdelavi gradbenega dovoljenja gabariti gostinskega lokala in trgovskega ostati znotraj gabaritov, ki so bili predvideni v gradbenem dovoljenju,  
4. v členu 10. naj se doda, da se najkasneje v roku 6 mesecev od uveljavitve zazidalnega načrta križišče Kidričeve ceste in ceste Kranj-Naklo semaforizira in omogoči vključevanje v vse smeri; da bo po izgradnji krožnega križišča na Koroški cesti omogočeno neovirano vključevanje prometa, ki poteka po poti na par. št. 454/11 in 1012/4 obe k.o. Kranj,  
5. v točko 4. člena 15. da se doda zahteva, da se vkopije oz. uvleče daljnovod označen na sliki 4,  
6. v člen 31. točka 2. da se doda zahteva, da imata prometna ureditev (gibajoči in mirujoči promet) v okolici ledne

dvorane, najvišjo prioriteto pri urejanju prometne infrastrukture in se morata izvesti pred izdajo gradbenega dovoljenja in da se mora kot stranko v postopku pri pridobivanju gradbenega vključiti tudi sosednje prebivalce v krogu 200m značne linije, merjeno od mej gradbene parce. ledne dvorane.

7. v člen 11. točko 2.1 da se dodajo sledeči zahtevi: a) da mora biti cestišče novega krožnega križišča in celotno cestišče rekonstruirane Koroške ceste izvedeno z uporabo manj hrupnih obrabnih plasti vozlišča, b) da mora biti cestišče na obeh straneh zaščiteno s protihrupno ograjo, c) da mora biti z obeh strani gosto zasejano s hitrorastočo linijsko vegetacijo in d) da se po Koroški cesti prepove tranzit tovornega prometa in se ga preusmeri na avtocesto.

stališče

ad1. pripomba se upošteva.

Opomba, da se ledena dvorana začasno ohranja tudi v soglasju z lokalno skupnostjo, se iz predloga črta;

ad2.pripomba se ne upošteva.

V okviru ZN se določi dovoljena stopnja hrupa ter da se upošteva določbe Uredbe o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodnih in prireditvah povzročajo hrup (Uradni list RS, št. 118/2005). Z ZN se ne more določiti obveza za monitoring hrupa ob večjih prireditvah. Uredba o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodnih in prireditvah povzročajo hrup velja le za prireditve na zunanjih površinah in ne znotraj objektov.

Prav tako se z ZN tudi ne more predpisati obratovalni čas lokalov, saj so merila določena s Pravilnikom o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (Uradni list RS, št. 78/99, 107/2000, 30/06 in 93/07).

ad.3.pripomba se ne upošteva.

Obstoječa ledena dvorana se ohranja. Zgradi se tudi prizidek k ledeni dvorani, ki se namenja trgovski, poslovni in gostinski dejavnosti. UE bo izdala novo gradbeno dovoljenje za obstoječo dvorano s prizidanim delom. Gradbeno dovoljenje za obstoječo ledeno dvorano je bilo odpravljeno

ad.4.pripomba se delno upošteva

Skladno z smernicami DRSC se izdela prometna študija za celotno območje ZN, ki bo upoštevala program sprememb ZN s priključevanjem na obstoječe prometnice.

ad5.pripomba se smiselno upošteva

Daljnovodi na območju ZN se vključijo.

ad.6. pripomba se smiselno upošteva.

Glede na dejstvo ohranitve večnamenske ledene dvorane s prizidkom se skladno predvidenim dejavnostim zagotovi zadostne površine za mirujoči promet. Zadostno število parkirnih mest je tudi pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja. Stranke v postopku izdaje gradbenega dovoljenja določi UE skladno z zakonodajo

ad7.pripomba se smiselno upošteva

Izvedba protihrupne bariere se lahko navede kot pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

številka

pripombodajalec

naslov

datum

povzetek pripombe

8

Mestna občina Kranj

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

17.11.2010 (prejeto 18.11.2010)

1.ledena dvorana naj se ohrani in nameni športnim dejavnostim, dopustne bodo tudi glasbene prireditve in koncerti, aneks naj se nameni trgovski, poslovni in gostinski dejavnosti;

2. etažnost stavb v funkcionalni celoti FC P1 naj se zmanjša na maksimalno K+P+5 (8. člen odloka); dopusti naj se tudi trgovske dejavnosti v pritličjih, pri čemer naj bodo možna parkiranja tudi zgolj na terenu.

ad 1. pripomba se upošteva;

ledena dvorana se ohranja in namenja športnim dejavnostim, dopustne so tudi glasbene prireditve in koncerti; aneks se nameni trgovski, poslovni in gostinski dejavnosti

stališče

ad2. pripomba se upošteva;

določila 8. člena odloka se ustrezno spremene, maksimalna etažnost v funkcionalni FC P1 bo K+P+5; enako kot je bilo že opredeljeno v odloku se dopušča trgovske dejavnosti v pritličjih, pri čemer pa bodo možna parkiranja tudi zgolj na nivoju terena (v kolikor bodo za kapaciteto dejavnosti na razpolago zadostne površine).

Mohor Bogataj; univ.dipl.org.

ŽUPAN



