



## OBČINA TREBNJE ŽUPAN

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-28/2021-2

Datum: 7. 9. 2021

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Korita  
– Dolenji vrh in Gorenji vrh pri Dobrničju**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. **Status javnega dobra za parcelo št. 2650/9 k.o. 1432 Korita se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Občina Trebnje izvede za parceli št. 1197/22 in 2650/9, obe k.o. 1432 Korita, postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe-sklenitev menjalne pogodbe.**
- III. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 1035/4, 1035/6, 1083/4, 1090/2, 1009/6 in 1009/8, vse k.o. 1432 Korita. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Korita – Dolenji vrh in Gorenji vrh pri Dobrniču**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo 2650/9 k.o. 1432 Korita.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel razpolaganja z metodo neposredne pogodbe za parceli št. 1197/22 in 2650/9, obe k.o. 1432 Korita.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 1035/4, 1035/6, 1083/4, 1090/2, 1009/6 in 1009/8, vse k.o. 1432 Korita, ki so v naravi del občinske kategorizirane ceste LC 425031 (Trebnje-Repče-G.Vrh-Rd.K).**

### **Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Korita**

Predmet razpolaganja

<b>Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra*</b>					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost GURS v EUR*	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1432 Korita	1197/22	102	47,00	Občina Trebnje	Božič Danilo in Vida
	2650/9	87	183,00	Javno dobro	
	<b>Skupaj</b>	<b>189</b>	<b>230,00</b>		

\*Kot javno dobro je v eZK zavedena le parcela 2650/9 k.o. Korita, parcela 1197/22 k.o. Korita pa je v eZK vpisana v lastništvu Občine Trebnje.

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so v naravi del občinske kategorizirane ceste LC 425031 (Trebnje-Repče-G.Vrh-Rd.K).

<b>Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje</b>					
K.o.	Par. št.	Izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Kategorizacija
1432 Korita	1035/4	7	10,00	Božič Danilo in Vida, vsak do ½-ce	<b>LC 425031 (Trebnje-Repče-G.Vrh-Rd.K).</b>
	1035/6	66	109,00		
	1083/4	25	41,0		
	1090/2	36	71,00		
	1009/6	34	57,00		
	1009/8	97	192,00		
	<b>Skupaj</b>	<b>265</b>	<b>480,00</b>		

**Naselje: Dolenji vrh in Gorenji vrh pri Dobrniču**

Menjalna pogodba se sklepa brez doplačil, Občina Trebnje pridobiva zemljišča v večji površini in vrednosti.

### **Obrazložitev:**

S strankama Božič Danilom in Vido je bil dosežen dogovor glede ureditve zk. stanja zemljišč, kjer poteka cesta. Zk. stanje cest se uredi na način, da se zagotovi nadomestno zemljišče. Odmera ceste in ostalih zemljišč je bila predhodno že izvedena.

**Parcela št. 2650/9 k.o. 1432 Korita** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da je drugje urejeno zemljišče, kjer poteka pot kategorizirana občinska pot, zato je smiselna raba tega zemljišča (**parcele št. 2650/9, obe k.o. 1432 Korita**) združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Zemljišče parcela **1197/22 k.o. Korita** v ezk ni zavedeno kot javno dobro, je v lasti Občine Trebnje in ni potrebna za delovanje lokalne skupnosti. Smiselna raba zemljišča je združitve z zemljišči, ki so že v lasti stranke.

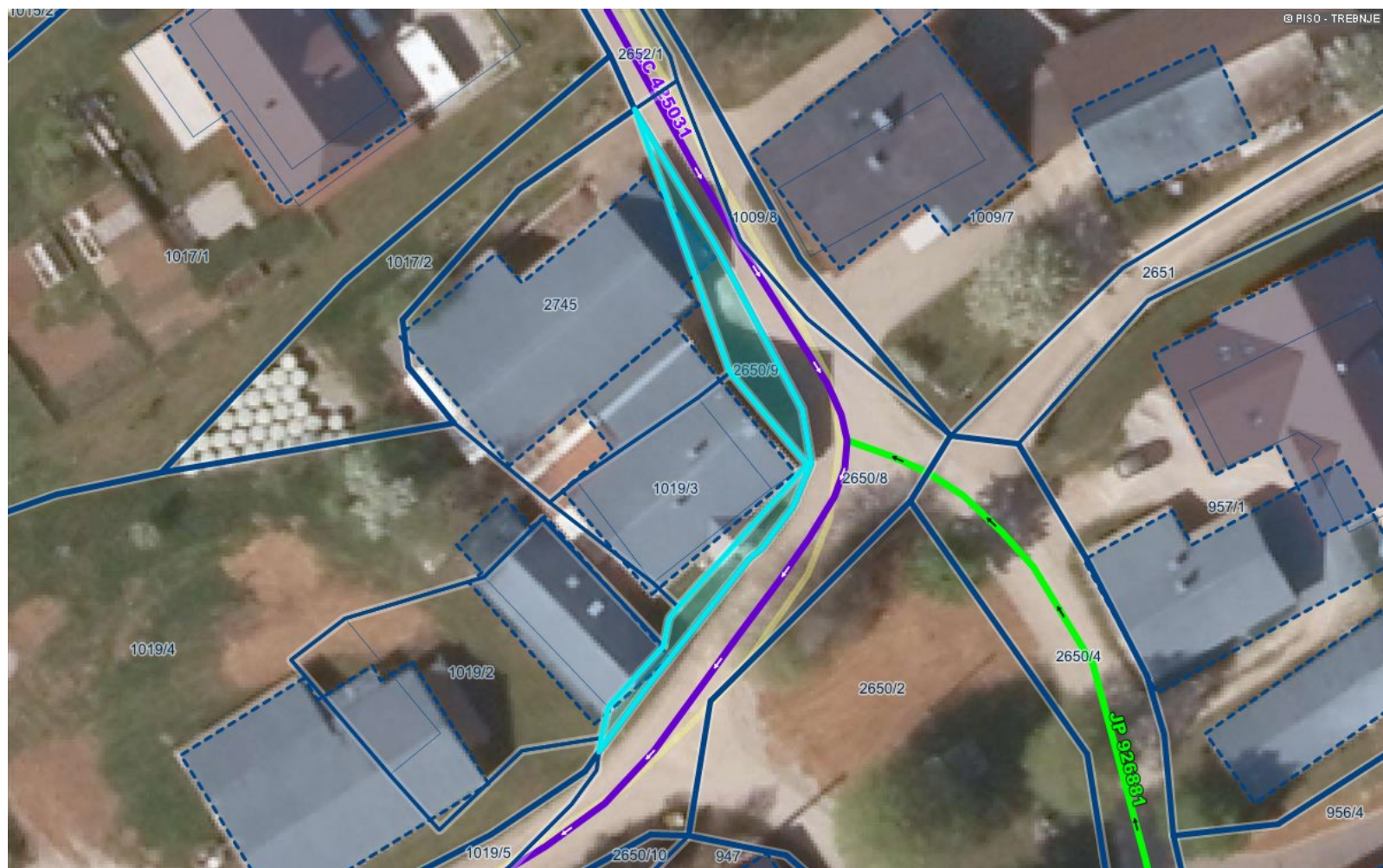
**Parceli št. 1197/22 in 2650/9, obe k.o. 1432 Korita nista** zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, ki je bil sprejet na **15. redni seji OS dne 10. 3. 2021 in usklajen na 16. redni seji 16. 6. 2021**, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje **v odločitev pravni posel razpolaganja z metodo neposredne pogodbe za parceli št. 1197/22 in 2650/9, obe k.o. 1432 Korita.**

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so parcele št.: **1035/4, 1035/6, 1083/4, 1090/2, 1009/6 in 1009/8, vse k.o. 1432 Korita**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele



St.

Parcele ZKP Urejene meje



Stavbe



0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1432-KORITA, parcela: 2650/9

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

- KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele



St.

Parcele ZKP Urejene meje



Stavbe



0 5 m

merilo 1: 138

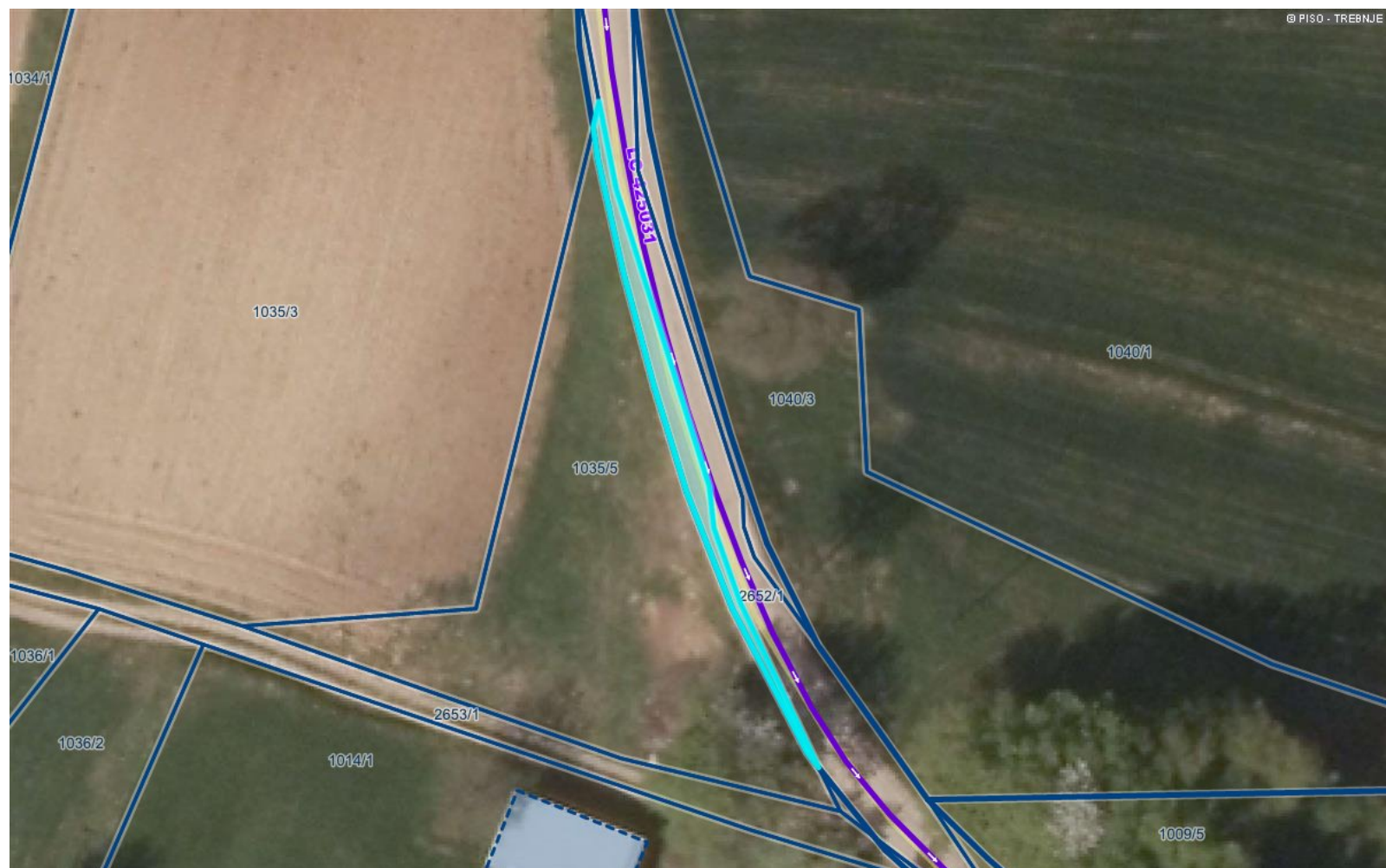
0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1432-KORITA, parcela: 1035/4



Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele



St.

Parcele ZKP Urejene meje



Stavbe



0 20 m

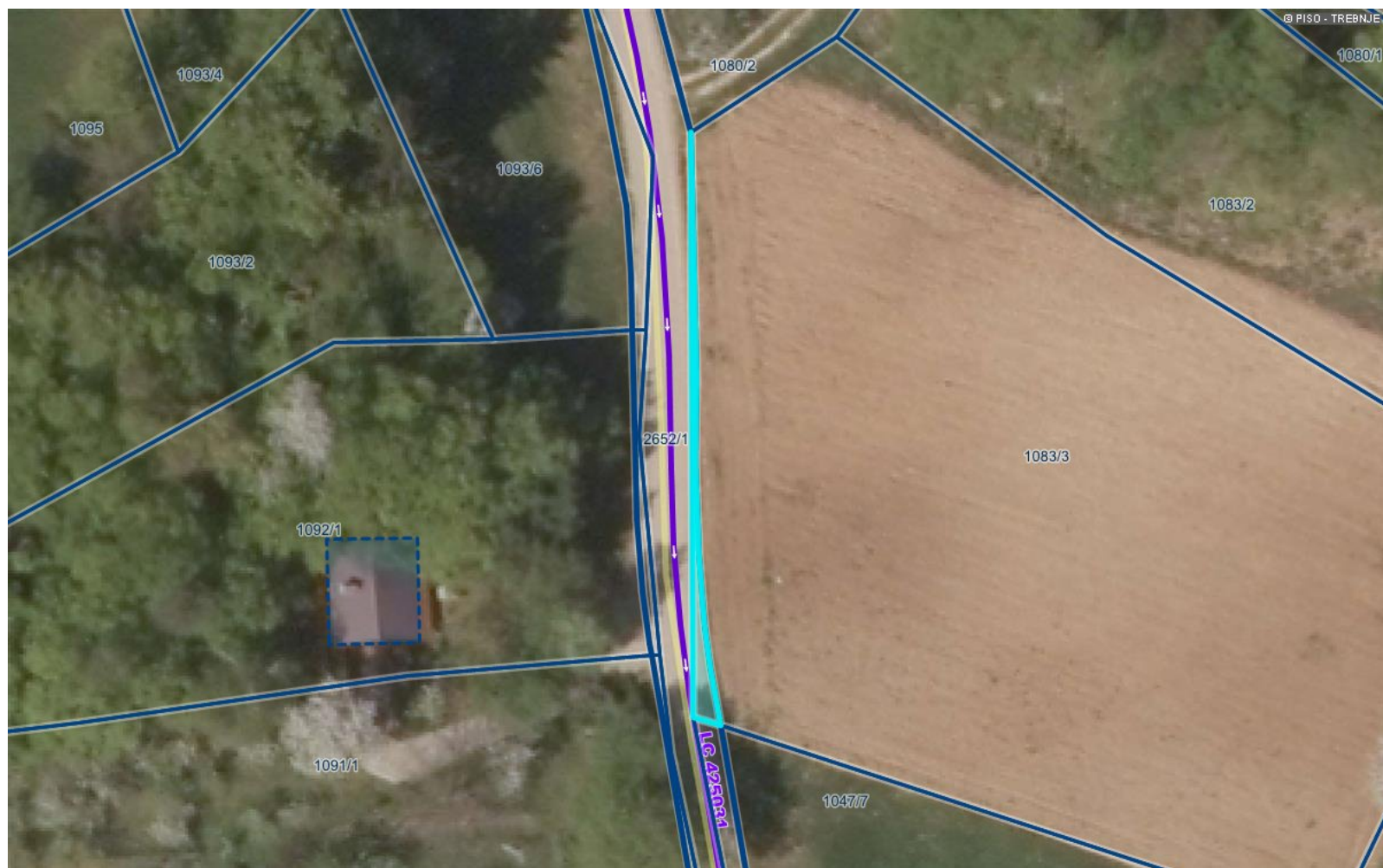
merilo 1: 524

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1432-KORITA, parcela: 1035/6

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

St.

Parcele ZKP Urejene meje

Stavbe



0 20 m

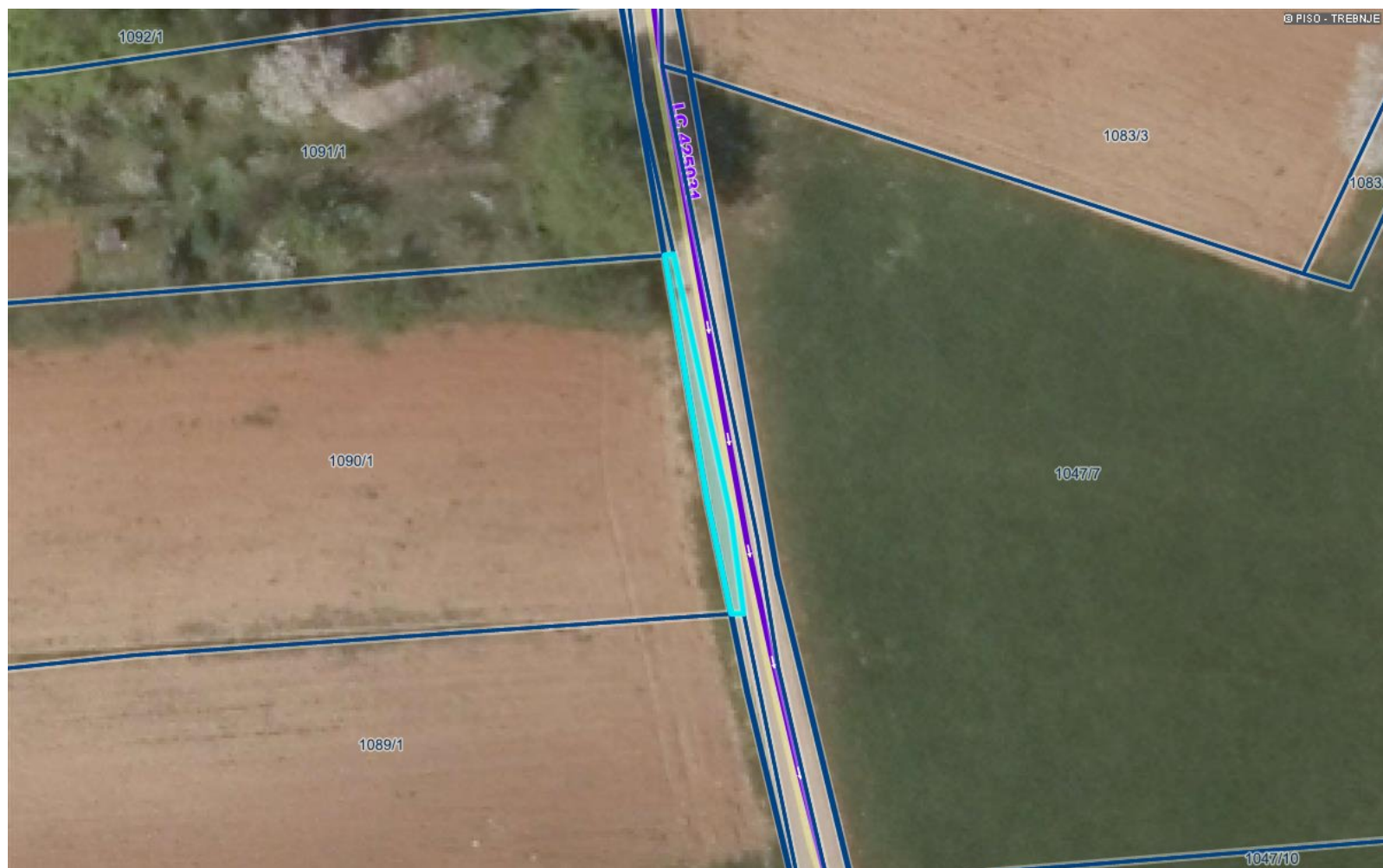
merilo 1: 524

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1432-KORITA, parcela: 1083/4

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

- KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele



St.

Parcele ZKP Urejene meje



Stavbe



0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 524

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1432-KORITA, parcela: 1090/2



Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- - - Gozdne ceste

Parcele

St.

Parcele ZKP Urejene meje

—

Stavbe

0 20 m

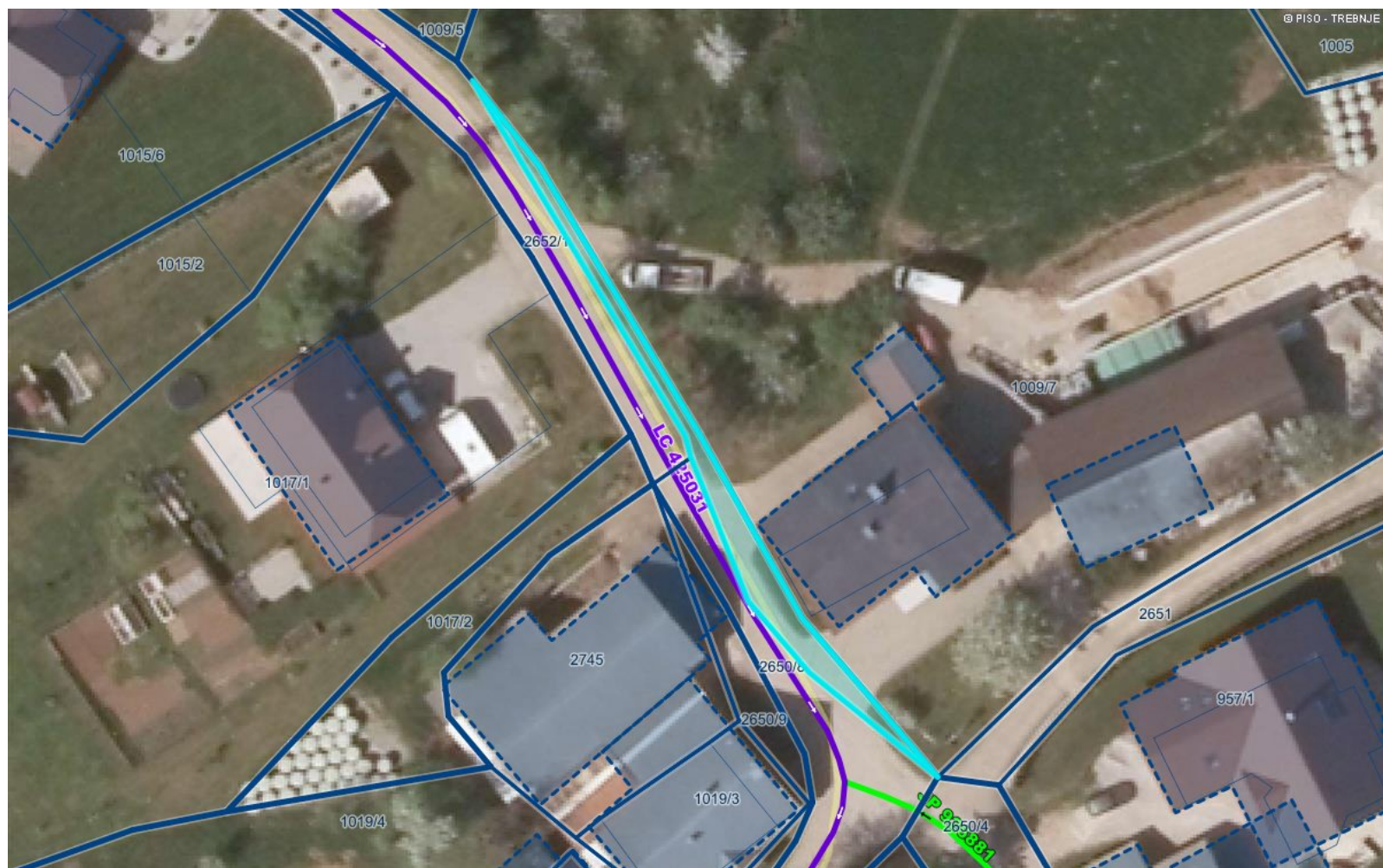
0 10 cm

merilo 1: 524

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1432-KORITA, parcela: 1009/6

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele



st.

Parcele ZKP Urejene meje



Stavbe



0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 524

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1432-KORITA, parcela: 1009/8

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) na \_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP  
o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1432 KORITA parcela 2650/9 (ID 6615339).

**II.**

Zemljišče:

- katastrska občina 1432 KORITA parcela 2650/9 (ID 6615339)  
**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-28/2021

Trebnje,

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **katastrska občina 1432 KORITA parcela 1035/4 (ID 6615253)**
- **katastrska občina 1432 KORITA parcela 1035/6 (ID 6615255)**
- **katastrska občina 1432 KORITA parcela 1083/4 (ID 6615250)**
- **katastrska občina 1432 KORITA parcela 1090/2 (ID 6615159)**
- **katastrska občina 1432 KORITA parcela 1009/6 (ID 6615227)**
- **katastrska občina 1432 KORITA parcela 1009/8 (ID 6615222)**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-28/2021

Trebnje,

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE