



## OBČINA TREBNJE ŽUPAN

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-38/2021-2

Datum: 15. 9. 2021

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Roje-  
Roje pri Čatežu**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parceli št. 621/4 in 640/4, obe k.o. 1407 Roje se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - pot pridobi parcela št. 197/5 k.o. 1407 Roje. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Roje- Roje pri Čatežu**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa** javnega dobra za **parceli št. 621/4 in 640/4, obe k.o. 1407 Roje.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 197/5 k.o. 1407 Roje,** ki v naravi predstavlja **nekategorizirano dostopno pot.**

### Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Roje

Predmet razpolaganja

<b>Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra</b>					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost EUR*	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1407 Roje	640/4	88	1.320,00	Javno dobro	Pavlin Ljudmila
	621/4	25	375,00		
	<b>Skupaj</b>	<b>113</b>	<b>1.695,00</b>		

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcelo, ki je v naravi del **nekategorizirane dostopne poti.**

<b>Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje</b>					
K.o.	Par. št.	Izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Kategorizacija
1407 Roje	197/5	19	285,00	Pavlin Ljudmila	Nekategorizirana dostopna pot
	<b>Skupaj</b>	<b>19</b>	<b>285,00</b>		

\*Vrednost je določena po izkustveni metodi ob smiselni uporabi cenilnega poročila za parcele v neposredni bližini, ki je bilo izvedeno v letu 2015.

### Naselje: Roje pri Čatežu

Menjava se sklene z doplačilom v višini 1.374,00 EUR v korist Občine Trebnje.

### Obrazložitev:

Na območju Roje pri Čatežu se je že pred leti izvedla odmera nekategorizirane poti tako kot poteka v naravi, pri odmeri so nastala tudi zemljišča opuščene javnega dobra. Po odmeri se je na parcelah spreminjalo tudi lastniško stanje. Stranka Pavlin Ljudmila je posredovala pobudo, da se uredi zk. stanja.

**Parceli št. 621/4 in 640/4, obe k.o. 1407 Roje sta** v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in ne moreta biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedena zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka in da cesta poteka po drugih parcelah, zato je smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

**Parceli št. 621/4 in 640/4, obe k.o. 1407 Roje** sta zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, ki je bil sprejet na **15. redni seji OS dne 10. 3. 2021 in usklajen na 16. redni seji 16. 6. 2021 (načrt razpolaganja pod zap. št. 45).**

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče je parcela: **197/5 k.o. 1407 Roje**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe (ob upoštevanju doplačila) v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

UKINITEV JD

PRIDOBITEV JD

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
- DRŽAVNE CESTE
- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT
- OBČINSKE CESTE
- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste
- Gozdne ceste
- Parcele
- št.
- Parcele ZKP Urejene meje

0 20 m  
merilo 1: 473

0 10 cm  
referenčna linija

UKINITEV JD 640/4

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) na \_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1407 ROJE parcela 640/4 (ID 6603005)
- katastrska občina 1407 ROJE parcela 621/4 (ID 6603002).

**II.**

Zemljišče:

- katastrska občina 1407 ROJE parcela 640/4 (ID 6603005)
- katastrska občina 1407 ROJE parcela 621/4 (ID 6603002)

**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-38/2021

Trebnje,

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – pot pridobi:

- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 197/5 (ID 6602997).**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-38/2021

Trebnje,

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE